



Российская Федерация  
Дума городского округа Рефтинский

**Р Е Ш Е Н И Е**

№ 225 заседания Думы 6 созыва

«29» октября 2019 года  
пгт Рефтинский

Об утверждении Положения о налоге  
на имущество физических лиц исходя из  
кадастровой стоимости на территории  
городского округа Рефтинский

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, на основании Областного закона от 26.03.2019 № 234-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Свердловской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения по этому налогу», статьи 22 Устава городского округа Рефтинский,

Дума городского округа Рефтинский

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Положение о налоге на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости на территории городского округа Рефтинский (Приложение № 1).

2. Считать утратившим силу решение Думы городского округа Рефтинский 5 созыва от 18.11.2014 N 191 «Об утверждении положения о налоге на имущество физических лиц на территории городского округа Рефтинский».

3. Опубликовать настоящее решение в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник».

4. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2020 года.

5. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на депутатскую комиссию по экономической политике, инвестициям, собственности и градостроительству (председатель Сухарев Ю.М.).

Председатель Думы  
городского округа Рефтинский  
\_\_\_\_\_ А.А. Обоскалов  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 года

Глава  
городского округа Рефтинский  
\_\_\_\_\_ И.А. Максимова  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 года

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

решением Думы городского округа  
Рефтинский 6 созыва от 29.10.2019  
года № 225 «Об утверждении  
Положения о налоге на имущество  
физических лиц исходя из  
кадастровой стоимости на  
территории городского округа  
Рефтинский»

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ  
ИСХОДЯ ИЗ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ**

1. Налог на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости (далее - налог) устанавливается и вводится в действие с 01.01.2020 года настоящим Положением о налоге на имущество физических лиц на территории городского округа Рефтинский (далее - Положение) и обязателен к уплате на территории городского округа Рефтинский.

2. Налог на имущество физических лиц является местным налогом в соответствии со статьей 15 Налогового кодекса Российской Федерации и уплачивается собственниками имущества с учетом особенностей, установленных настоящим Решением.

3. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. При определении налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении:

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

2) 0,1 процента в отношении:

квартир, частей квартир, комнат, гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 4 настоящего пункта;

3) 0,2 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного

хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

4) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

5) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

5. Исчисление и уплата налога регламентируется Налоговым кодексом Российской Федерации и производится в соответствии со статьей 408 Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

7. Налоговые льготы, основания и порядок их использования налогоплательщиками определяются в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

8. Иные элементы налогообложения, предусмотренные пунктом 1 статьи 17 Налогового кодекса Российской Федерации, определяются в соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации.