



Российская Федерация
Дума городского округа Рефтинский

РЕШЕНИЕ
№ 226 заседания Думы 7 созыва

«26» ноября 2024 года
пгт. Рефтинский

О внесении изменений в Решение Думы городского округа Рефтинский от 29.12.2020 года № 307 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории городского округа Рефтинский» (в редакции от 26.09.2023 года)

Руководствуясь главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 12.07.2024 года № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»

Дума городского округа Рефтинский
РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Решение Думы городского округа Рефтинский от 29.12.2020 года № 307 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории городского округа Рефтинский» (в редакции от 26.09.2023 года), изложив таблицу части 5 приложения 1 в следующей редакции:

№ п/п	Вид разрешенного использования земельных участков в составе категорий земель	Налоговая ставка от кадастровой стоимости
1	2	3
1.	Категория земель населенных пунктов	
1.1.	1 группа: земельные участки с целевым использованием под многоэтажной жилой застройкой, среднеэтажной жилой застройкой, малоэтажной многоквартирной застройкой	0,10%

1.2.	2 группа: земельные участки с целевым использованием для индивидуального жилищного строительства, в том числе для размещения гаражей для собственных нужд на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства; блокированная жилая застройка	0,30%
1.3.	3 группа: земельные участки с целевым использованием хранение автотранспорта; для размещения гаражей для собственных нужд, за исключением гаражей, расположенных на земельных участках для индивидуального жилищного строительства; хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	1,5%
1.4.	4 группа: земельные участки с целевым использованием для садоводства, для ведения огородничества, личного подсобного хозяйства, сенокошения; хозяйственной деятельности	0,30%
1.5.	5 группа: земельные участки с целевым использованием под объектами торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), сооружениями рекламы, объектами общественного питания, рынками, магазинами	1,5%
1.6.	5 группа: земельные участки с целевым использованием под объектами бытового обслуживания	0,50%
1.7.	6 группа: земельные участки с целевым использованием гостиничное обслуживание	0,80%
1.8.	7 группа: земельные участки с целевым использованием развлекательные мероприятия	1,00%
1.9.	7 группа: земельные участки с целевым использованием образование и просвещение; культурное развитие; объекты культурно-досуговой деятельности; социальное обслуживание; спорт; религиозное использование; здравоохранение	0,25%
1.10.	7 группа: земельные участки с целевым использованием под аптеки, оптики и стоматологии	0,80%
1.11.	7 группа: земельные участки с целевым использованием под объектами административной застройки, объектами делового управления, предпринимательства, банковской и страховой деятельности; общественное управление	1,00%
1.12.	8 группа: земельные участки с целевым использованием отдых (рекреация); санаторная деятельность, природно-познавательный туризм	1,50%
1.13.	9 группа: земельные участки с целевым использованием под объектами промышленности, железнодорожного транспорта; производственная деятельность; под объектами автомобильного транспорта; объектов дорожного сервиса, заправки транспортных средств	1,50%
1.14.	9 группа: земельные участки с целевым использованием под объектами связи и центрами обработки данных	0,75%

1.15.	11 группа: земельный участок с целевым использованием обслуживание перевозок пассажиров	0,60%
1.16.	13 группа: земельные участки с целевым использованием коммунальное обслуживание	0,30%
1.17.	13 группа: земельные участки (территории) общего пользования	0,30%
1.18	14 группа: земельные участки с кадастровой стоимостью свыше 300 миллионов рублей, занятые жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктурой жилищно-коммунального комплекса или приобретенных для жилищного строительства	1,50%
1.19	15 группа: земельные участки с кадастровой стоимостью свыше 300 миллионов рублей, не используемые в предпринимательской деятельности, приобретенные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельные участки общего назначения, предусмотренные Федеральным законом от 29.07.2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	1,50%
1.20	Прочие земли	0,60%
2.	Категория земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения:	
2.1.	Земельные участки с целевым использованием под объектами промышленности; производственная деятельность	1,50%
2.2.	Земельные участки с целевым использованием под объектами энергетики	1,50%
2.3.	Земельные участки с целевым использованием под объектами железнодорожного транспорта	1,50%
2.4.	Земельные участки (территории) общего пользования	0,06%
3.	Категория земель сельскохозяйственного назначения:	
3.1.	Земельные участки с целевым использованием сельскохозяйственное использование; обеспечение сельскохозяйственного производства	0,30%
3.2.	Земельные участки с целевым использованием для ведения садоводства, ведения огородничества; личного подсобного хозяйства; сенокошение, животноводство	0,30%
3.3	Земельные участки с кадастровой стоимостью свыше 300 миллионов рублей, не используемые в предпринимательской деятельности, приобретенные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельные участки общего назначения, предусмотренные Федеральным законом от 29.07.2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные	1,50%

	законодательные акты Российской Федерации»	
4.	Категория земель особо охраняемых территорий и объектов	1,50%

2. Опубликовать настоящее решение в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник» и разместить на официальном сайте Думы городского округа Рефтинский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://dumareft.ru>).

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2025 года.

4. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на депутатскую комиссию по экономической политике, инвестициям, собственности и градостроительству (председатель Юркина О.И.).

Председатель Думы
городского округа Рефтинский
_____ А.В. Пасынков
«____» _____ 2024 года

Глава
городского округа Рефтинский
_____ Н.Б. Мельчакова
«____» _____ 2024 года