

Махмудова Р.Н.

**Протокол № 18 публичных слушаний  
по обсуждению вопроса об утверждении проекта планировки и  
межевания территории индивидуального жилого района**

**17.02.2016 года 18-00 часов**

Публичные слушания граждан городского округа Рефтинский проводятся в форме совещания администрации городского округа Рефтинский с участием представителей общественности городского округа Рефтинский, на основании постановления главы городского округа Рефтинский от 15.12.2015 года № 909.

**Председатель публичных слушаний:** и.о. главы городского округа Рефтинский, заместитель главы по экономике Н.Б. Мельчакова

**Секретарь публичных слушаний:** начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации И.Г. Никитинская

За кандидатуру секретаря проголосовали единогласно.

**Присутствовали 8 человек:**

от администрации городского округа Рефтинский – Н.Б. Мельчакова, И.Г. Никитинская, Е.В. Ермакова, В.В. Лелеков, М.Л. Звягина, Г.Н. Махмудова

от жителей посёлка Рефтинский – Т.Ш. Михайлова, Н.В. Билалова

**Тема публичных слушаний:**

Утверждение проекта планировки и межевания территории индивидуального жилого района.

Извещение о проведении публичных слушаний и проект планировки и межевания территории опубликованы в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник» от 21.12.2015 года № 50 (332).

До начала публичных слушаний вопросы и предложения по обозначенному вопросу в администрацию городского округа Рефтинский, не поступали.

Предлагается следующий регламент публичных слушаний:

Доклад – не более 10 минут;

Предложения, замечания – не более 5 минут;

Прения – не более 15 минут;

Формулировка резолюции и голосование.

За предложенный регламент проголосовали единогласно.

**Слушали:**

**Г.Н. Махмудову,** архитектора МКУ «Центр ЖКСУ»:

проект планировки и межевания территории индивидуального жилого района разработан ИП Кузьминым А.В. по заданию администрации городского округа Рефтинский. Основными задачами проекта являются:

- реконструкция сложившейся планировочной структуры;
- функциональное насыщение проектируемого квартала с учетом схемы правового зонирования территории;
- развитие индивидуальной жилой застройки;
- создание новых пешеходных транзитов, обеспечивающих оптимальную связность объектов обслуживания;
- организация транспортного движения;
- определение комплекса мероприятий по инженерной подготовке территории, обеспечение территории проектирования всеми необходимыми объектами инженерной инфраструктуры;
- разработка инженерно-технических мероприятий по ГО и предотвращению ЧС.

**И.Г. Никитинскую,** предложила уточнить следующие разделы проекта:

1. Состав проекта том 1 и том 2: исключить по тексту «Центральный».
2. Общая часть том 1 и том 2: развитие жилой застройки ... исключить «за счет строительства многоквартирных домов»; организация транспортного движения ... исключить «и объектов для временного и постоянного хранения автомобилей»; «ограничена улицами Гагарина, Юбилейная и Солнечная, железнодорожной веткой с запада».
3. 4.1. уточнить наименования улиц: Средняя, Ромашковая, Маковая, Вишневая.
4. 4.2. 78 участков – не достоверная информация.
5. 5.1. проектируемый квартал не граничит с ул.Гагарина, Юбилейная и Солнечная.
6. КТП на ул.Сиреневая – существующая, а не проектируемая;
- ~~7. обозначить КТП на ул.Энтузиастов (убрать).~~
8. учесть местоположение и границы уточненных земельных участков в государственном кадастре недвижимости:
  - пешеходный переход от 47 га до 11 га;
  - подъезд к ул.50 лет Победы;
  - подъезд к ул.Энтузиастов;
  - ул.Вишневую дополнить участками;
  - обозначить нумерацию участков.
9. учесть схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденные постановлением главы от 12.02.2016 года № 120.
10. КСК – уменьшить численность лошадей: вместо 50 голов оставить до 10 голов.
11. срок реализации увеличить до 2030 года
12. территория КСК изменить на 0,3 га – участок стоит на кадастровом учете.
13. в разделе Электроснабжение убрать «Свердловэнерго»АРЭС.

Присутствующие единогласно высказали мнение и поддержали предложения по утверждению проекта планировки и межевания территории

индивидуального жилого района, в представленном варианте с учетом изложенных предложений.

**Проголосовали:**

**За** – единогласно

**Против** – нет

**Воздержавшихся** – нет

**Резолюция публичных слушаний:**

**Утвердить проект планировки и межевания территории индивидуального жилого района после устранения проектировщиком предложений участников публичных слушаний.**

Публичные слушания считать закрытыми, спасибо всем присутствующим за участие.

Председатель публичных слушаний:



Секретарь публичных слушаний:

