

МБУ «Центр ЖКСУ» городского округа Рефтинский

**«Строительство газопровода в ДООЛ Искорка
на территории городского округа Рефтинский»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Заказчик: Администрация городского округа Рефтинский

Директор МБУ «Центр ЖКСУ»

Д.П. Васильев

Архитектор МБУ «Центр ЖКСУ»

Г.Н. Махмудова

2016 год

Состав проекта планировки и межевания территории.

1. Основная часть проекта планировки территории

1.1. Чертеж планировки территории

1.2. Пояснительная записка

2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

2.1. Схемы материалов по обоснованию проекта планировки территории

2.2. Пояснительная записка

3. Проект межевания территории

МБУ «Центр ЖКСУ» городского округа Рефтинский

**«Строительство газопровода в ДООЛ Искорка
на территории городского округа Рефтинский»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**1. Основная часть проекта планировки
1.1. Чертеж планировки территории**

1. Основная часть проекта планировки.

1.2. Пояснительная записка

Введение

Проект планировки территории для строительства газопровода в ДООЛ Искорка на территории городского округа Рефтинский (далее «проект планировки») выполнен Муниципальным бюджетным учреждением «Центр жилищно-коммунальных и социальных услуг» городского округа Рефтинский в 2016 году на основании постановления главы городского округа Рефтинский от 24.05.2016 года №352.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объекта.

Цели и задачи выполнения работ

Разработка документации по планировке территории для целей установления границ застроенных и незастроенных территорий, границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения объектов капитального строительства, целей не связанных со строительством.

Задачей сбора исходных данных, является выявление границ фактически используемых земельных участков, объектов недвижимого имущества жилого и нежилого назначения, объектов инженерной и социальной инфраструктуры.

Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

- выявление территории, занятой линейным объектом;
- выявление территории его охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства;
- выявление объектов, расположенных на прилегающей территории;
- выявить объекты, охранные зоны которых накладываются на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;
- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;
- обеспечение прав лиц, являющихся правообладателями земельных участков, прилегающих к территории проектирования.

Исходные данные для разработки проекта

При проектировании были использованы следующие нормативные и проектные материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации. Москва 1994 год;

• СанПиН 2.2.1/2.1.1031-01; СанПиН 2.4.2.1178-02; СанПиН 2.4.1.1249-03;

• СП 11-112-2001;

• Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. «Планировка и застройка городских и сельских поселений» СП 42.13330.2011;

• Генеральный план городского округа Рефтинский;

• Закон Свердловской области от 20.07.2016 № 95-ОЗ «О границах муниципальных образований на территории Свердловской области».

• Технические условия № 1294-19-14 от 20.10.2014 года на реконструкцию (расширение) системы газопотребления объекта капитального строительства.

Проектом учтены ранее выполненные на момент разработки проектные материалы по отдельным объектам, а также действующие отводы под строительство.

Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалы по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки включает в себя материалы в графической форме и пояснительную записку. При подготовке документации по планировке территорий осуществляется разработка проектов планировки территорий, проектов межевания территорий для данного объекта.

В качестве топографических материалов для разработки проекта планировки и межевания использована топографическая съемка М:1000, выполненная ЗАО «Дубль-Гео» в 2006 году с нанесением действующих отводов под все виды строительства.

За исходный год принят – 2016 год. Расчетный срок проекта – 2020 год.

Результаты работы

1) определение территории занятой линейным объектом и его охранной зоны;

2) определение существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом;

3) определение места присоединения проектируемого линейного объекта к существующим и проектируемым объектам;

4) выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых накладываются на охранную зону проектируемого линейного объекта;

5) выявлены границы земельных участков, границ зон размещения существующих и проектируемых линейных объектов.

Характеристика полосы отвода.

Проектируемый объект расположен в южной части поселка Рефтинский, от улицы Сосновый бор до ДООЛ Искорка.

Трасса проходит: по застроенной территории, вдоль улицы Энтузиастов по хозпоезду, по лесной просеке, вдоль автомобильной дороги до пио-

нерлагеря «Искорка», пересекает существующие и проектируемые дороги пересекает ручей. Общая протяженность трассы газопровода 3 305 метров.

Началом трассы является точка присоединения объекта к сети газоснабжения: участок действующего надземного газопровода ГРП в районе ул. Сосновый бор, конечной точкой является территория ДООЛ Искорка.

Под объект инженерной инфраструктуры – трасса газопровода до детского оздоровительно-образовательного лагеря «Искорка» сформированы два земельных участка:

1) многоконтурный земельный участок с кадастровым номером 66:69:0101003:1779, собственность городского округа Рефтинский, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под объект инженерной инфраструктуры – трасса газопровода до детского оздоровительно-образовательного лагеря «Искорка». Граница земельного участка состоит из 3 контуров.

2) земельный участок с кадастровым номером 66:63:1601002:139, собственность городского округа Рефтинский, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для строительства объекта инженерной инфраструктуры «Трасса газопровода до детского оздоровительно-образовательного лагеря «Искорка».

Технико-экономические показатели.

Общая протяженность трассы газопровода 3 305 метров.

диаметр газопровода в точке А – 76 мм

давление газопровода в точке А – 0,002 МПа

Предусмотреть установку отключающих устройств на вводе в здание объекта, в качестве отключающих устройств предусмотреть установку шаровых кранов. Максимально предусмотреть использование полиэтиленовых труб. Для определения местонахождения газопровода приборным методом выполнить требования СП 42-103-2003.

На случай аварийной ситуации предусмотреть работу котельной на резервном виде топлива в топливном режиме, СНиП 2-35-76 «Котельные установки», СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» и «Правилами пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в РФ», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 17.05.2002 года № 317. При проектировании использовать оборудование и материалы, прошедшие сертификацию «Газсерт».

Требования к термозапорным клапанам, сигнализаторам загазованности СН₄ и СО: установку устройств защитного отключения следует выполнять в соответствии с ПУЭ, НПБ243, СП 31-110, РД № 12-341-00, ГОСТ Р 52316-2005.

Требования к дымоотводящим устройствам для отвода продуктов сгорания и вентиляционным каналам: обеспечить наличие исправных дымоходов для отвода продуктов сгорания газа, а также вентиляционных каналов

или форточек, для получения акта обследования состояния дымоходов и вентиляционных каналов необходимо обратиться в ВДПО.

Геоморфологические условия.

Посёлок Рефтинский расположен в южно-таёжной зоне. Здесь широко распространены светлохвойные сосновые леса. Абсолютные отметки поверхности в границах поселковой черты колеблются от 177,6 до 197,3 м. Средний уклон поверхности имеет значения от 0,004 до 0,010. Минимальные отметки поверхности приурочены к акватории Рефтинского водохранилища, расположенного на востоке посёлка. Площадка проектирования расположена в южной части посёлка Рефтинский. Часть территории покрыта лесным массивом.

Геологическое строение и гидрогеологические условия площадки.

Посёлок Рефтинский расположен на территории Восточноуральской мегазоны, характеризующейся преобладанием раннепротерозойских образований и широким проявлением гранитного магматизма. Это район развития прочных интрузивных пород основного и ультраосновного состава (габбро, пироксениты, диабазы, дуниты, серпентиниты и т.д.). Породы устойчивы к выветриванию. Зона выветрелых пород элювия представлена щебнем и дресвой с суглинистым заполнителем мощностью 1-2 м. Мощность рыхлого покрова, преимущественно делювиального генезиса, менее 5 м. В пределах сферы воздействия возможных инженерных сооружений породы практически безводны.

Геологические условия территории посёлка Рефтинский составлены по результатам отчетов инженерно-геологических изысканий для отдельных зданий. Скважинами пройдены суглинки делювиальные, элювиальные и аллювиальные. Нормативная сезонная глубина промерзания грунтов – 1,95 м. В геологическом строении территории посёлка участвуют палеозойские скальные породы, продукты их выветривания и нерасчлененные аллювиально-делювиальные отложения. Скальные породы представлены диоритами и габбро-диоритами различной степени выветрелости. Продуктами физико-химического выветривания пород являются элювиальные образования. Они представлены глинистыми, песчаными и дресвяными грунтами. Мощность элювия достигает 10 и более метров. Выше по разрезу – нерасчлененные аллювиально-делювиальные отложения (песчано-глинистые и гравийно-галечниковые грунты). Они имеют неравномерное распространение, а на некоторых участках отсутствуют. Суммарная мощность достигает 8 метров. С поверхности почти повсеместно залегает почвенно-растительный слой.

Инженерно-геологическая оценка территории.

В инженерно-геологическом отношении большая часть территории перспективного строительства является пригодной для строительного освоения. Неблагоприятными являются участки территории, прилегающие к водоемам, а также понижения рельефа с уровнем грунтовых вод от 0 до 1 метра.

Инженерно-строительный анализ территории.

В целом территория р. п. Рефтинский благоприятна для размещения объектов жилищно-гражданского строительства. Современные физико-

геологические процессы: сели, оползни, карст, просадочные грунты в границах поселковой черты отсутствуют.

Основанием фундаментов будут служить четвертичные отложения, представленные суглинками и глинами, супесями и песками, а также дресвяными грунтами. Грунты рыхлой зоны обладают изменчивостью по мощности простирацию, замещают друг друга на сравнительно небольшом расстоянии, что предполагает различные виды грунтов в пределах основания каждого здания.

Из неблагоприятных инженерно-геологических факторов на территории поселка следует отметить:

- неоднородность грунтов оснований;
- способность элювиальных грунтов резко снижать свои несущие свойства под воздействием замачивания, промораживания и оттаивания;
- морозное пучение глинистых грунтов;
- набухание грунтов при замачивании.

При проектировании фундаментов и производстве работ по их возведению необходимо учитывать, что элювиальные грунты (суглинки, супеси, пески и дресвяные грунты) при длительном стоянии котлована открытым, при замачивании, промораживании и последующем оттаивании утрачивают природную структуру и снижают несущую способность.

Сильновыветрелые скальные грунты (рухляк) за время пребывания в открытых котлованах также склонны к снижению несущих свойств и разрушению.

(по материалам Генерального плана городского округа Рефтинский в отношении поселка Рефтинский, разработанного ОАО «Уралгражданпроект»).

Заключение.

В результате подготовки проектов планировки и межевания территории были установлены границы застроенных и незастроенных земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, определены кадастровые кварталы, установлены смежные землепользователи по затрагиваемым земельным участкам. Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории.

МБУ «Центр ЖКСУ» городского округа Рефтинский

**«Строительство газопровода в ДООЛ Искорка
на территории городского округа Рефтинский»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2. Материалы по обоснованию проекта планировки.

**2.1. Схемы материалов по обоснованию
проекта планировки территории**

2. Материалы по обоснованию проекта планировки.

2.2. Пояснительная записка

Введение.

Проектируемый газопровод в ДООЛ Искорка на территории городского округа Рефтинский расположен в южной части поселка от улицы Сосновый бор до ДООЛ Искорка.

Проект планировки территории для строительства газопровода в ДООЛ Искорка на территории городского округа Рефтинский (далее «проект планировки») выполнен Муниципальным бюджетным учреждением «Центр жилищно-коммунальных и социальных услуг» городского округа Рефтинский в 2016 году на основании постановления главы городского округа Рефтинский от 24.05.2016 года №352.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объекта.

Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания.

Разработка документации по планировке территории для целей установления границ застроенных и незастроенных территорий, границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения объектов капитального строительства, целей не связанных со строительством.

Задачей сбора исходных данных, является выявление границ фактически используемых земельных участков, объектов недвижимого имущества жилого и нежилого назначения, объектов инженерной и социальной инфраструктуры.

Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

- выявление территории, занятой линейным объектом;
- выявление территории его охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства;
- выявление объектов, расположенных на прилегающей территории;
- выявить объекты, охранные зоны которых накладываются на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;
- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;
- обеспечение прав лиц, являющихся правообладателями земельных участков, прилегающих к территории проектирования.

Исходные данные для разработки проекта планировки и межевания.

При проектировании были использованы следующие нормативные и проектные материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации. Москва 1994 год;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1031-01; СанПиН 2.4.2.1178-02; СанПиН 2.4.1.1249-03;
- СП 11-112-2001;
- Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. «Планировка и застройка городских и сельских поселений» СП 42.13330.2011;
- Генеральный план городского округа Рефтинский;
- Закон Свердловской области от 20.07.2016 № 95-ОЗ «О границах муниципальных образований на территории Свердловской области».
- Технические условия № 1294-19-14 от 20.10.2014 года на реконструкцию (расширение) системы газопотребления объекта капитального строительства.

Проектом учтены ранее выполненные на момент разработки проектные материалы по отдельным объектам, а также действующие отводы под строительство.

Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалы по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки включает в себя материалы в графической форме и пояснительную записку. При подготовке документации по планировке территорий осуществляется разработка проектов планировки территорий, проектов межевания территорий для данного объекта.

В качестве топографических материалов для разработки проекта планировки и межевания использована топографическая съемка М:1000, выполненная ЗАО «Дубль-Гео» в 2006 году с нанесением действующих отводов под все виды строительства.

За исходный год принят – 2016 год. Расчетный срок проекта – 2020 год.

Результаты работы

- б) определение территории занятой линейным объектом и его охранной зоны;
- 7) определение существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом;
- 8) определение места присоединения проектируемого линейного объекта к существующим и проектируемым объектам;
- 9) выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых накладываются на охранную зону проектируемого линейного объекта;
- 10) выявлены границы земельных участков, границ зон размещения существующих и проектируемых линейных объектов.

Анализ состояния территории линейного объекта.

Географическое и административно-территориальное положение.

Транспортные связи.

Поселок Рефтинский расположен в южной части Свердловской области, в 22 км на северо-восток от города Асбест и в 114 км от областного центра – г. Екатеринбурга. Поселок находится в излучине реки Рефт, у железной дороги Рефтинская – Егоршино-Богданович-Екатеринбург. Вторая железная дорога Асбест-Екатеринбург проходит в 15 км от поселка (станция Асбест). К юго-востоку от поселка расположены города Сухой Лог, Богданович. На северо-востоке расположен город Артемовский. На территории городского округа Рефтинский других населенных пунктов нет. Общая площадь поселка – 948,42 га. Реки: Малый Рефт, Большой Рефт, Рефт. Имеется водохранилище на реке Малый Рефт (создано для питьевых целей), водохранилище на слиянии рек Малый Рефт и Большой Рефт в поселковой черте. Леса смешанные (сосна, ель, береза, осина). Автотранспортная магистраль, связывающая п. Рефтинский и г. Асбест имеет асфальтобетонное покрытие. Автотранспортная магистраль, связывающая п. Рефтинский и г. Сухой Лог имеет грунтовое покрытие.

Основные природно-климатические условия.

Рельеф и гидрография. Район поселка Рефтинский относится к зоне Зауралья пенеппена. Зона пенеппена в период морских трансгрессий мела и палеогена покрывалась морем. Затем чехол морских осадков интенсивными денудационными (в основном эрозионными) процессами был размыв и на поверхность выведен древний мезозойский пенеппен. Район характеризуется развитием плоских, слегка всхолмленных междуречий с довольно узкими «каньонообразными» современными долинами. Он имеет сложное геологическое строение. Развита магматические осадочные и метаморфические горные породы, которые сильно дислоцированы. Широко распространены древние коры выветривания и континентальные отложения палеогена и неогена.

Поселок Рефтинский расположен в южно-таежной зоне. Здесь широко распространены светлохвойные сосновые леса. Абсолютные отметки поверхности в границах поселковой черты колеблются от 177,6 до 197,3 м. Средний уклон поверхности имеет значения от 0,004 до 0,010. Минимальные отметки поверхности приурочены к акватории Рефтинского водохранилища, расположенного на востоке поселка.

Климат. По строительно-климатическому районированию территория Свердловской области отнесена к подрайону 1-В (СНиП 2.01.01-99), характеризующемуся умеренным дефицитом ультрафиолетовой радиации. Зимний период отличается устойчивыми отрицательными температурами с незначительными оттепелями. Неустойчивая температура воздуха с поздними возвратами холодов и ранними заморозками характерна для летнего периода. Безморозный период продолжается 6,5 месяца.

Ветровой режим характеризуется преобладанием западного румба, наиболее подверженной загрязнению воздушного бассейна является восточная сторона по направлению от источников загрязнения. Наиболее часто за-

падные ветры повторяются в осенний и зимний периоды. Безветренная погода составляет примерно 3% времени года. Скорости ветра, в основном, невелики. Сильные ветры (со скоростями более 15 м/с) бывают редко; их вероятность не превышает 2%.

Обобщенные многолетние данные климатических характеристик и среднегодовая повторяемость направлений ветра приведены в таблице 1 и 2.

Таблица 1

Климатическая характеристика	един. измер.	кол-во единиц измер.
1. Средняя температура воздуха	°С	-20,8
самого холодного месяца (январь)	°С	17,5
самого теплого месяца (июль)	°С	23,0
2. Средняя максимальная температура воздуха (июль)	°С	-47
3. Абсолютная минимальная температура воздуха	°С	190
4. Средняя продолжительность периода с $T > 0^{\circ}\text{C}$	сутки	175
с $T < 0^{\circ}\text{C}$		
5. Среднемесячная относительная влажность воздуха:		
января	%	79
июля	%	70
6. Преобладающее направление ветра:		
декабрь – февраль		запад
июнь – август		запад
7. Среднемесячная скорость ветра: январь	м/с	4,0
июль	м/с	3,5
8. Количество осадков: среднегодовое	мм	497
холодного периода	мм	114
теплого периода	мм	383
9. Продолжительность солнечного сияния: в январе	час	65
в июле	час	280
10. Нормативная глубина сезонного промерзания грунта (средняя из ежегодных максимальных глубин сезонного промерзания грунтов за период не менее 10 лет на открытой, оголенной от снега горизонтальной площадке при уровне грунтовых вод, расположенном ниже глубины сезонного промерзания грунтов) для:		
суглинка, глины	м	1,74
супеси, песков мелких и пылеватых	м	2,15
песков гравелистых, дресвянистых, средней крупности, крупных	м	2,30
крупнообломочного грунта	м	2,62

Таблица 2

Направление	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Повторяемость	12	4	4	8	18	13	26	15	14

Значение скорости ветра, среднегодовая повторяемость превышения которой в данной местности менее 5 % - 7 м/с.

По метеоусловиям, способствующим концентрации вредных примесей в приземном слое, Свердловская область относится к 4 зоне высокого потенциала загрязнения воздуха. Характеризуется значительной повторяемостью

приземных инверсий, превышающей 80%. Мощность инверсий до 1000 м, перепад температур до 10°. Зимой эта территория находится в области мало-подвижного антициклона, обуславливающего слабые ветры. Повторяемость слабых ветров зимой у земли и на высоте 500 м составляет соответственно 70 и 50 %. Летом она значительно уменьшается. В течение года нередки застои воздуха. Зона является весьма неблагоприятной для рассеивания промышленных выбросов и самоочищения атмосферы.

Геологическое строение и гидрогеологические условия площадки.

Посёлок Рефтинский расположен на территории Восточноуральской мегазоны, характеризующейся преобладанием раннепротерозойских образований и широким проявлением гранитного магматизма. Это район развития прочных интрузивных пород основного и ультраосновного состава (габбро, пироксениты, диабазы, дуниты, серпентиниты и т.д.). Породы устойчивы к выветриванию. Зона выветрелых пород элювия представлена щебнем и дресвой с суглинистым заполнителем мощностью 1-2 м. Мощность рыхлого покрова, преимущественно делювиального генезиса, менее 5 м. В пределах сферы воздействия возможных инженерных сооружений породы практически безводны.

Геологические условия территории посёлка Рефтинский составлены по результатам отчетов инженерно-геологических изысканий для отдельных зданий. Скважинами пройдены суглинки делювиальные, элювиальные и аллювиальные. Нормативная сезонная глубина промерзания грунтов – 1,95 м. В геологическом строении территории посёлка участвуют палеозойские скальные породы, продукты их выветривания и нерасчлененные аллювиально-делювиальные отложения. Скальные породы представлены диоритами и габбро-диоритами различной степени выветрелости. Продуктами физико-химического выветривания пород являются элювиальные образования. Они представлены глинистыми, песчаными и дресвяными грунтами. Мощность элювия достигает 10 и более метров. Выше по разрезу – нерасчлененные аллювиально-делювиальные отложения (песчано-глинистые и гравийно-галечниковые грунты). Они имеют неравномерное распространение, а на некоторых участках отсутствуют. Суммарная мощность достигает 8 метров. С поверхности почти повсеместно залегает почвенно-растительный слой.

Инженерно-геологическая оценка территории.

В инженерно-геологическом отношении большая часть территории перспективного строительства является пригодной для строительного освоения. Неблагоприятными являются участки территории, прилегающие к водоемам, а также понижения рельефа с уровнем грунтовых вод от 0 до 1 метра.

Инженерно-строительный анализ территории.

В целом территория р. п. Рефтинский благоприятна для размещения объектов жилищно-гражданского строительства. Современные физико-геологические процессы: сели, оползни, карст, просадочные грунты в границах поселковой черты отсутствуют.

Основанием фундаментов будут служить четвертичные отложения, представленные суглинками и глинами, супесями и песками, а также дресвя-

ными грунтами. Грунты рыхлой зоны обладают изменчивостью по мощности простираению, замещают друг друга на сравнительно небольшом расстоянии, что предполагает различные виды грунтов в пределах основания каждого здания.

Из неблагоприятных инженерно-геологических факторов на территории поселка следует отметить:

- неоднородность грунтов оснований;
- способность элювиальных грунтов резко снижать свои несущие свойства под воздействием замачивания, промораживания и оттаивания;
- морозное пучение глинистых грунтов;
- набухание грунтов при замачивании.

При проектировании фундаментов и производстве работ по их возведению необходимо учитывать, что элювиальные грунты (суглинки, супеси, пески и дресвяные грунты) при длительном стоянии котлована открытым, при замачивании, промораживании и последующем оттаивании утрачивают природную структуру и снижают несущую способность.

Сильновыветрелые скальные грунты (рухляк) за время пребывания в открытых котлованах также склонны к снижению несущих свойств и разрушению.

(по материалам Генерального плана городского округа Рефтинский в отношении поселка Рефтинский, разработанного ОАО «Уралгражданпроект»).

Организация подготовительного периода строительства.

При подготовке строительной площадки выполняются работы: по освобождению строительной площадки от лесных насаждений.

Общая характеристика линейного объекта.

Проектируемый объект расположен в южной части поселка Рефтинский, от улицы Сосновый бор до ДООЛ Искорка.

Трасса проходит: по застроенной территории, вдоль улицы Энтузиастов по хозпроезду, по лесной просеке, вдоль автомобильной дороги до пионерлагеря «Искорка», пересекает существующие и проектируемые автомобильные дороги, пересекает ручей. Общая протяженность трассы газопровода 3 305 метров.

Началом трассы является точка присоединения объекта к сети газоснабжения: участок действующего надземного газопровода ГРП в районе ул. Сосновый бор, конечной точкой является территория ДООЛ Искорка.

Под объект инженерной инфраструктуры – трасса газопровода до детского оздоровительно-образовательного лагеря «Искорка» сформированы два земельных участка:

1) многоконтурный земельный участок с кадастровым номером 66:69:0101003:1779, собственность городского округа Рефтинский, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под объект инженерной инфраструктуры – трасса газопровода до детского оздоровительно-образовательного лагеря «Искорка». Граница земельного участка состоит из 3 контуров.

2) земельный участок с кадастровым номером 66:63:1601002:139, собственность городского округа Рефтинский, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для строительства объекта инженерной инфраструктуры «Трасса газопровода до детского оздоровительно-образовательного лагеря «Искорка».

Общая площадь земельных участков, предоставленных для строительства трассы газопровода до ДООЛ Искорка, составляет 16710,0 кв.м.

Граница земельного участка состоит из четырех контуров.

Земельный участок для строительства газопровода пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 66:69:0101003:559. Граница земельного участка с кадастровым номером 66:69:0101003:559 входит в единое землепользование, является частью земельного участка с кадастровым номером 66:69:0000000:12, граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями законодательства, является собственностью Российской Федерации, разрешенное использование: для ведения лесного хозяйства.

Перечень мероприятий по проекту планировки территории линейного объекта.

Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки включает в себя материалы в графической форме и пояснительную записку. При подготовке документации по планировке территорий осуществляется разработка проектов планировки территорий, проектов межевания территорий для данного объекта.

Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

- выявление территории, занятой линейным объектом;
- выявление территории его охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства;
- выявление объектов, расположенных на прилегающей территории;
- выявить объекты, охранные зоны которых накладываются на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;
- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;
- обеспечение прав лиц, являющихся правообладателями земельных участков, прилегающих к территории проектирования.

Технико-экономические показатели.

Общая протяженность трассы газопровода 3 305 метров.

диаметр газопровода в точке А – 76 мм

давление газопровода в точке А – 0,002 МПа

Предусмотреть установку отключающих устройств на вводе в здание объекта, в качестве отключающих устройств предусмотреть установку шаровых кранов. Максимально предусмотреть использование полиэтиленовых труб. Для определения местонахождения газопровода приборным методом выполнить требования СП 42-103-2003.

На случай аварийной ситуации предусмотреть работу котельной на резервном виде топлива в топливном режиме, СНиП 2-35-76 «Котельные установки», СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» и «Правилами пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в РФ», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 17.05.2002 года № 317. При проектировании использовать оборудование и материалы, прошедшие сертификацию «Газсерт».

Требования к термозапорным клапанам, сигнализаторам загазованности СН₄ и СО: установку устройств защитного отключения следует выполнять в соответствии с ПУЭ, НПБ243, СП 31-110, РД № 12-341-00, ГОСТ Р 52316-2005.

Требования к дымоотводящим устройствам для отвода продуктов сгорания и вентиляционным каналам: обеспечить наличие исправных дымоходов для отвода продуктов сгорания газа, а также вентиляционных каналов или форточек, для получения акта обследования состояния дымоходов и вентиляционных каналов необходимо обратиться в ВДПО.

Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории.

Вертикальная планировка является одним из основных элементов инженерной подготовки территорий населенных мест и представляет собой процесс искусственного изменения естественного рельефа для приспособления его к требованиям градостроительства.

Мероприятия по вертикальной планировке и инженерной подготовке территории выполнить с учетом проекта планировки и межевания индивидуального жилого района, разработанного ИП Кузьмин А.В. в 2015 году.

Особые условия использования территорий.

Территории, с ограниченным режимом использования представлены на чертеже проекта планировки «Схема границ зон с особыми условиями использования территорий». Данный раздел проекта разработан на основании Генерального плана городского округа Рефтинский в отношении поселка Рефтинский.

В непосредственной близости от трассы проектируемого газопровода проходит ВЛ-220 кВ, площадь обремененной части земельного участка – 697,0 кв. м. Территория разработки проекта планировки имеет обременения с охранными зонами инженерных коммуникаций, которые устанавливаются в соответствии с нормативными документами.

Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/- 400	30
750, +/- 750	40
1150	55

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подклю-

ния в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных выше, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

Проектируемая трасса газопровода пересекает водный объект – ручей.

В границах водоохраных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса РФ), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудовании таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Водного кодекса РФ;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с указанными ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Минимальные размеры водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговые полосы водных объектов п. Рефтинского приведены в следующей таблице:

№ п/п	Наименование водного объекта	Водоохранная зона, минимальная, м	Прибрежная защитная полоса, минимальная, м	Береговая полоса, м
1	Рефтинское водохранилище	200	200	20
2	Река	50	50	5

Мероприятия по уменьшению выбросов в атмосферу.

Для улучшения состояния воздушного бассейна в период проведения строительно-монтажных работ необходим ряд мер:

1) Использование только технически исправного автотранспорта, прошедшего ежегодный технический осмотр. Необходимо регулярное проведение работ на СТО по контролю токсичности отработанных газов в соответствии с ГОСТ Р 517.09-2001 и ГОСТ Р 52160-2003.

2) Контроль работы техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе - отстой техники в эти периоды только при неработающем двигателе.

3) Максимальное применение строительных машин и техники с электроприводом (применение для нужд строительства электроэнергии взамен твёрдого и жидкого топлива).

4) Перевозка малопрочных материалов в контейнерах, сыпучих – с накрытием кузовов тентами, использование спецавтотранспорта.

5) Максимальное использование существующих проездов для движения техники.

6) Запрет на сжигание строительного мусора и отходов по трассе строительства.

Выбор комплекта строительных машин и оборудования (по их наличию), метод строительства (производства работ), одновременность работы различных марок техники, нагрузочные режимы, продолжительность работы, длина захватки, коэффициент использования по времени, марка топлива окончательно разрабатывается и утверждается в проекте производства работ, разрабатываемом подрядной строительной организацией.

Мероприятия по охране водных ресурсов.

Основной водной артерией поселка Рефтинский является река Рефт. Река используется для целей энергетики и промышленного водоснабжения, а также для отдыха и рыбозахвата. На 32 км от устья создано Рефтинское водохранилище объёмом 142 млн. м³, средняя глубина – 5,3 м. Площадь зеркала водохранилища составляет 25,3 км². На основании нового Водного кодекса Российской Федерации водоохранная зона от него совпадает с прибрежной защитной полосой и составляет 200 м. В настоящее время в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе водохранилища расположена промышленная площадка Рефтинской ГРЭС. Кроме того, здесь расположены: жилая застройка, садовые участки, базы отдыха, профилакторий, детский лагерь.

Основными технологическими решениями, обеспечивающими защиту подземных и поверхностных вод от загрязнения нефтепродуктами, строительными материалами и другими веществами предусмотрены общие и специальные мероприятия.

Общие мероприятия:

- Поддержание в чистоте площадки строительства и прилегающей территории, подъездов и внутренних проездов при строительстве.

- Исключение сброса в поверхностный сток нефтепродуктов за счёт организации заправки автотранспорта и дорожной техники ГСМ за пределами строительной площадки на стационарных АЗС.

- Локализация строительной площадки, упорядочение складирования и транспортировки сыпучих и жидких строительных материалов.

Специальные мероприятия:

Применяемое в проекте организации строительства оборудование, механизмы и прогрессивная технология организации работ обеспечивают природоохранные мероприятия:

- Применение металлических емкостей (контейнеров) для сбора и транспортировки ТБО и нечистот.

- Хранение использованных обтирочных материалов в специальной закрывающейся водонепроницаемой таре и утилизация производится отдельно от ТБО по специализируемому договору.

- Максимальное использование электроинструментов и электрооборудования.

- Использование поддонов для предупреждения проливов ГСМ.

- Максимальное использование существующих проездов для движения техники.

- Локализация строительной площадки – ограждение на период СМР.

- Упорядочение складирования строительных материалов в специально отведенном месте с последующей рекультивацией участка.

Мероприятия по охране растительного и животного мира.

К воздействию на растительность в период строительства следует отнести носящие негативный характер прямые воздействия, связанные с проведением подготовительных земляных работ и выражающиеся в следующем:

- непосредственном повреждении земель при съезде с дорог общего пользования;

- усилении антропогенной нагрузки;

- деградации почв и почвенного покрова, ухудшении физико-механических и химических свойств плодородного слоя почвы.

Регламент строительства с позиции охраны растительности.

В соответствии с требованиями ВСН 8-89 и Приказа МПР России № 99 от 17.04.07 в целях охраны лесных ресурсов, а также минимизации наносимого им ущерба, подрядными строительными организациями при производстве работ должно быть обеспечено:

- не допускается складирование материалов, стоянки машин вблизи деревьев и кустарников;

- при производстве работ запрещается проезд машин и механизмов ближе 1 м от кроны деревьев, не попадающих в полосу расчистки (при невозможности выполнения этого требования в пределах установленной зоны должно быть уложено специальное защитное покрытие);

- устройство засыпки поверхности земли у деревьев не допускается;

-после окончания работ строительный мусор вывозится с территории, нарушенные земли рекультивируются (полная биологическая рекультивация);

-перед началом работ производится инструктаж личного состава рабочих бригад.

Для уменьшения негативного воздействия на животный мир подрядными организациями должно быть обеспечено:

-исключение производства работ, размещения стройплощадок, складирования строительных материалов за пределами полосы постоянного и временного отвода под строительство;

-использование при строительстве дорожно-строительной техники, механизмов и автотранспорта с соответствующими установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя, согласованным с санитарными органами характеристиками по уровню шума;

-контроль за соблюдением правил противопожарной безопасности при производстве работ;

-техническая и биологическая рекультивация земель с учетом почвенно-растительных условий местности;

-выполнение мероприятий по предотвращению гибели объектов животного мира.

Мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира:

Согласно требований Постановления Правительства РФ № 997 от 13.08.1996 «Требования по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи» при строительстве и эксплуатации объекта предусмотрены следующие мероприятия:

-запрет выжигания растительности;

-хранение горюче-смазочных и строительных материалов допускается только в герметичной таре на охраняемых площадках с исключением доступа к ним диких животных и птиц.

Мероприятия по охране окружающей среды.

Все работы на подстанции выполняются специализированной организацией с учетом требований заинтересованных сторон, согласовавших строительство данного объекта.

Мероприятия по сохранению окружающей природной среды обеспечиваются выполнением требований СНиП.

Выполнение строительно-монтажных работ, с учетом перечисленных ниже мероприятий, не вызовет изменений в природе и не приведет к опасным воздействиям на нее.

При строительстве предусматриваются щадящие по отношению к природе технологии:

- проезд строительной техники осуществляется только по автодорогам;

- технология выполнения строительно-монтажных работ не требует одновременной работы большого количества строительных механизмов и

транспортных средств, поэтому их суммарный выброс вредных веществ в атмосферу не требует никаких специальных мероприятий для снижения концентрации вредных примесей в воздухе в районе строительства;

-автотранспорт, задействованный для строительства, должен ежегодно проходить техосмотр в органах ГИБДД и поэтому должен соответствовать всем необходимым нормам, в том числе и на содержание серы, свинца и двуокиси углерода в выхлопных газах. Воздействие на атмосферный воздух в процессе строительства будет носить кратковременный характер, источник загрязнения – строительная техника;

- заправка автотранспорта, строительных машин и механизмов производится на ближайшей автозаправочной станции (АЗС) с соблюдением всех мер предосторожности против растекания ГСМ по земле и с соблюдением правил пожарной безопасности при работе с горюче-смазочными материалами;

- за весь период строительства никаких вредных или токсичных сбросов не предусматривается;

- при строительстве линейными ИТР непосредственно руководящими строительством должна проводиться разъяснительная работа среди строителей и монтажников по сохранению природных ресурсов и соблюдению правил противопожарной безопасности;

- после завершения строительства территория, где производились работы, должна быть очищена от строительного мусора и приведена в состояние пригодное для дальнейшего использования – т. е. выполнена рекультивация. Строительный мусор подлежит утилизации. Проведение всех работ по рекультивации земли осуществляется в соответствии с требованиями СНиП III – 10 – 75* в течении одного календарного месяца после сдачи объекта в эксплуатацию.

Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

На данной территории не располагается никаких объектов, несущих угрозу или потенциальную опасность жителям п. Рефтинский. Опираясь на пункт 5.5.3 СП 11-112-2001 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций», именно: «5.5.3. Для малых городов, поселков, других муниципальных образований с проектной численностью населения до 50 тыс. чел., а также сельских поселений раздел «ИТМ ГОЧС» проекта планировки может разрабатываться вместе с разделом проекта генерального плана поселений как единый документ», данным разделом ссылаемся на Пояснительную записку к разделу ИТМ ГО ЧС, разработанную в составе проекта Генерального плана городского округа Рефтинский (раздел 5)(проект разработан авторским коллективом мастерской территориального планирования проектно-инвестиционной компании «Центр качества строительства», 2012 г.).

В результате анализа существующего положения в качестве наиболее вероятных факторов риска признано возникновение:

1. природных (лесных) пожаров;
2. пожаров в жилой застройке;
3. ЧС на пожаро - взрывоопасных объектах;
4. ЧС на электроэнергетических системах;
5. ЧС на коммунальных системах жизнеобеспечения.

В целях защиты индивидуального жилого фонда от природных (лесных) пожаров и пожаров техногенного типа на территории поселка проектом генерального плана предусматривается строительство системы пожаротушения через пожарные гидранты.

В целях защиты населения города от чрезвычайных ситуаций на электроэнергетических системах и на коммунальных системах жизнеобеспечения проектом предлагается предусмотреть замену всех устаревших элементов систем.

МБУ «Центр ЖКСУ» городского округа Рефтинский

**«Строительство газопровода в ДООЛ Искорка
на территории городского округа Рефтинский»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**3. Проект межевания территории.
(текстовый и графический материал)**

3. Проект межевания территории.

Перечень мероприятий по проекту межевания территории линейного объекта.

Проектируемый объект расположен в южной части поселка Рефтинский, от улицы Сосновый бор до ДООЛ Искорка.

Трасса проходит: по застроенной территории, вдоль улицы Энтузиастов по хозпроезду, по лесной просеке, вдоль автомобильной дороги до пионерлагеря «Искорка», пересекает существующие и проектируемые дороги пересекает ручей. Общая протяженность трассы газопровода 3 305 метров.

Началом трассы является точка присоединения объекта к сети газоснабжения: участок действующего надземного газопровода ГРП в районе ул. Сосновый бор, конечной точкой является территория ДООЛ Искорка.

Под объект инженерной инфраструктуры – трасса газопровода до детского оздоровительно-образовательного лагеря «Искорка» сформированы два земельных участка:

1) многоконтурный земельный участок с кадастровым номером 66:69:0101003:1779, собственность городского округа Рефтинский, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под объект инженерной инфраструктуры – трасса газопровода до детского оздоровительно-образовательного лагеря «Искорка». Граница земельного участка состоит из 3 контуров.

2) земельный участок с кадастровым номером 66:63:1601002:139, собственность городского округа Рефтинский, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для строительства объекта инженерной инфраструктуры «Трасса газопровода до детского оздоровительно-образовательного лагеря «Искорка».

Граница земельного участка состоит из четырех контуров.

Земельный участок для строительства газопровода пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 66:69:0101003:559. Граница земельного участка с кадастровым номером 66:69:0101003:559 входит в единое землепользование, является частью земельного участка с кадастровым номером 66:69:0000000:12, граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями законодательства, является собственностью Российской Федерации, разрешенное использование: для ведения лесного хозяйства.

Сведения о сформированных земельных участках представлены в таблице.

Каталог координат характерных точек границ земельных участков

контур 1

№ точки	x	y
1	417598.19	1599028.30
2	417601.15	1599031.18
3	417592.55	1599067.73
4	417505.31	1599541.4
5	417540.73	1599591.29
6	417667.00	1599607.74
7	417676.94	1599626.55
8	417670.89	1599625.43
9	417663.82	1599612.42
10	417537.74	1599596.73
11	417499.27	1599542.93
12	417587.61	1599065.67
13	417595.00	1599031.98
1	417598.19	1599028.3

контур 2

№ точки	x	y
1	419134.89	1597771.54
2	419132.16	1597775.73
3	419128.26	1597773.25
4	419110.81	1597793.82
5	419052.28	1597760.13
6	419036.09	1597757.45
7	418893.14	1597788.68
8	418893.45	1597784.69
9	418889.47	1597783.7
10	419035.7	1597752.37
11	419053.89	1597755.28
12	419109.32	1597787.37
13	419114.61	1597781.36
14	419127.47	1597766.7
1	419134.89	1597771.54

контур 3

№ точки	x	y
1	418885.69	1597793.18
2	418878.6	1597791.49
3	418832.22	1597823.52
4	418758.31	1597880.71
5	418740.89	1597894.19
6	418726.86	1597905.07

7	418724.89	1597902.26
8	418708.83	1597911.03
9	418692.43	1597922.29
10	418674.81	1597932.84
11	418657.42	1597943.42
12	418640.99	1597953.58
13	418622.97	1597964.84
14	418614.51	1597970.09
15	418584.87	1597988.77
16	418580	1597991.55
17	418564.52	1598000.38
18	418546.37	1598010.73
19	418528.86	1598021.35
20	418509.86	1598032.3
21	418491.88	1598042.74
22	418457.98	1598062.4
23	418448.61	1598067.97
24	418439.24	1598073.54
25	418418.37	1598085.47
26	418405.87	1598092.23
27	418388.24	1598101.5
28	418379.48	1598106.43
29	418369.26	1598111.57
30	418352.18	1598120.17
31	418338.31	1598128.72
32	418333.32	1598131.86
33	418316.31	1598140.78
34	418313.01	1598142.58
35	418252.74	1598177.1
36	418244.76	1598200.02
37	418027.59	1598348.64
38	418018.64	1598352.33
39	417975.17	1598370.34
40	417938.97	1598378.34
41	417691.81	1598519.04
42	417663.4	1598551.93
43	417582.4	1599017.85
44	417583.92	1599019.55
45	417587.85	1599015.72
46	417668.37	1598554.33
47	417695.67	1598524.18
48	417941.24	1598384.87
49	417976.79	1598375.75
50	418030.01	1598353.02
51	418031.94	1598351.71
52	418249.01	1598203.17
53	418257.13	1598180.28
54	418729.42	1597909.08
55	418835.11	1597827.6
1	418885.69	1597793.18

контур 4

№ точки	x	y
1	417676.94	1599626.55
2	417808.54	1599875.91
3	417867.15	1599929.89
4	417864.34	1599932.95
5	417804.93	1599878.66
6	417670.89	1599625.43
1	417676.94	1599626.55