



Индивидуальный предприниматель
Кузьмин Андрей Владимирович

454091, г. Челябинск, ул. Телевизионная, 6-14, Тел.: +7 (908) 5734588,
E-mail: ipkuzminav@gmail.com, ИНН 745111860365, ОГРНИП 314745102900031

Экз. №
Инв. № от

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ РЕФТИНСКИЙ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА**

ТОМ 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

| | |
|----------------------------|-----------------------------------------------|
| Заказчик | Администрация городского округа Рефтинский |
| Проектная организация | ИП Кузьмин А.В. |
| Директор | _____ Кузьмин А.В. |
| Главный инженер | _____ Кузьмин А.В. |
| Главный архитектор проекта | _____ Козырев Е.А. |
| Архитектор | _____ Тришина Е.В. |

г. Челябинск, 2015 г.

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

ИП Кузьмин А.В., принимавших участие в разработке проекта планировки и межевания территории индивидуального жилого района, п.Рефтинский городского округа Рефтинский.

| | | |
|-------------------------------------|-------|--------------------------------|
| Главный инженер проекта | _____ | Кузьмин Александр Владимирович |
| Начальник градостроительного отдела | _____ | Козырев Евгений Александрович |
| Главный архитектор проекта | | |
| Архитектор | _____ | Тришина Евгения Владимировна |
| Инженер | _____ | Журавлева Татьяна Георгиевна |
| Инженер | _____ | Комельков Евгений Игоревич |
| Главный специалист по качеству | _____ | Кузьмин Андрей Владимирович |

Адрес: 454091 г.Челябинск, ул.Телевизионная,
6-14

Контактные телефоны: Тел.: +7(908)5734588,
E-mail: ipkuzminav@gmail.com

Состав проекта.

А. Пояснительная записка

Том 1. Пояснительная записка.

Том 2. Пояснительная записка по обоснованию проекта межевания

Б. Графические материалы:

Чертежи и схемы разделов проекта:

- Общий заголовок для всех чертежей: Проект планировки и межевания территории индивидуального жилого района.
 - Подзаголовки чертежей и схем:
1. Схема расположения проектируемого элемента планировочной структуры в городском округе Рефтинский.
 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:2000
 3. Основной чертеж, М 1:2000
 4. Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта на соответствующей территории, М 1:2000
 5. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:2000
 6. Схема размещения объектов инженерно-технического обеспечения территории (сохраняемых, демонтируемых и планируемых) (Сводный план объектов инженерной инфраструктуры), М 1:2000
 7. Разбивочный чертеж красных линий, М 1:2000
 8. Схема межевания территории, М 1:2000

Оглавление.

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Исходные данные. Нормативная база | 5 |
| Общая часть | 7 |
| 1. Населенный пункт в системе расселения | 8 |
| 2. Природные условия | 9 |
| 2.1. Климатическая характеристика | 9 |
| 2.2. Рельеф, геологическое строение | 10 |
| 2.3. Геология и гидрогеология | 11 |
| 2.4. Инженерно-строительный анализ | 13 |
| 3. Комплексная оценка градостроительных предпосылок развития территории | 15 |
| 3.1. Территория проектируемого участка | 15 |
| 3.2. Проектные ограничения | 39 |
| 4. Проектная организация территории | 42 |
| 4.1. Архитектурно-планировочное решение | 42 |
| 4.2. Жилая застройка | 43 |
| 4.3. Размещение объектов культурно-бытового обслуживания | 49 |
| 4.5. Благоустройство микрорайона | 55 |
| 5. Транспортное обслуживание | 56 |
| 5.1. Существующее положение | 56 |
| 5.2. Организация транспортного и пешеходного движения | 56 |
| 5.2.1. Транспортное движение | 56 |
| 5.2.2. Пешеходное движение | 56 |
| 5.3. Организация хранения и обслуживания транспортных средств | 57 |
| 6. Развитие инженерной инфраструктуры | 59 |
| 6.1. Водоснабжение | 59 |
| 6.2. Водоотведение | 62 |
| 6.3. Электроснабжение | 65 |
| 6.4. Телефонизация | 68 |
| 7. Санитарная очистка территории | 70 |
| 7.1. Существующее положение | 70 |
| 7.2. Проектная схема санитарной очистки территории | 70 |
| 7.2.1. Характеристика территории проектирования как источника образования отходов. | 70 |
| 7.2.2. Определение класса опасности отходов | 71 |
| 7.2.3. Правила складирования и накопления отходов на территории | 71 |
| 7.2.4. Расчет необходимого количества контейнеров для сбора ТБО | 72 |
| 7.3. Мероприятия по снижению влияния образующихся отходов на состояние окружающей среды | 72 |
| 7.4. Мероприятия по охране земельных ресурсов и геологической среды от негативного воздействия | 73 |
| 8. Инженерная подготовка территории | 74 |
| 9. Мероприятия гражданской обороны по предотвращению чрезвычайных ситуаций | 75 |
| 10. Основные технико-экономические показатели проекта | 77 |

Исходные данные. Нормативная база.

Проект разработан в соответствии с действующими и рекомендуемыми нормативными документами в области градостроительства, основные из них:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 года № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- Постановление Правительства Свердловской области от 30.11.2007 года № 1189-ПП «О разработке документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований в Свердловской области»;
- «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области» НГПСО 1-2009.66;
- Постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 года № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СП 42.13330.2011)
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция).
- СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны»;
- ПОТ Р М-016-2001-РД 153-34.0-03.15000 «Межотраслевые правила по охране труда при эксплуатации электроустановок»;
- Правила охраны газораспределительных сетей №878 от 20 ноября 2000г.;
- СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы»;
- СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги. Нормы проектирования»;
- Федеральный закон от 24.12.2004 года № 172-ФЗ «О порядке перевода земель и земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон от 29.12.2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»;
- Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Закон Свердловской области от 10 марта 1999 года № 4-03 «О правовых актах Свердловской области»;
- Постановление Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 г. № 18-30 «Об утверждении Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98);
- Закон Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»;
- Постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 г. № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области»;
- Распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011г. № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом

благополучия населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области».

Кроме того, работа опирается на ранее утвержденные, либо находящиеся в стадии разработки, документы проектного, законодательного и прогнозного характера.

Основные из них:

- Устав городского округа Рефтинский;
- Задание Администрации городского округа Рефтинский на разработку проекта планировки и межевания территории индивидуального жилого района;
- Генеральный план городского округа Рефтинский утвержденный решением Думы городского округа Рефтинский №71 от 28.12.2012 года;
- Генеральный план Рефтинского городского округа в отношении поселка Рефтинский (ОАО "Уралгражданпроект", 2009г);
- Правила землепользования и застройки городского округа Рефтинский, утвержденные решением Думы городского округа Рефтинский № 148 от 27.03.2014 года;

Общая часть.

Данный проект выполнен по заказу Администрации городского округа Рефтинский в соответствии со следующими документами:

- муниципальным контрактом № 175 от 15.07.2015 г.;
- материалами кадастрового деления территории, границами земельных отводов, стоящих на ГКУ по состоянию на 2015 г.;
- материалами топографической основы;

Целью работы является создание градостроительной документации, позволяющей установить границы территорий различного функционального назначения для развития застройки проектируемого квартала в соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки ГО Рефтинский.

Проект планировки предусматривает решение следующих задач:

- реконструкция сложившейся планировочной структуры;
- функциональное насыщение проектируемого квартала с учетом Схемы правового зонирования территории ГО Рефтинский;
- развитие жилой застройки за счет строительства индивидуальных жилых домов;
- создание новых пешеходных транзитов, обеспечивающих оптимальную связность объектов обслуживания;
- организация транспортного движения;
- обеспечение территории проектирования всеми необходимыми объектами инженерной инфраструктуры;
- инженерная подготовка территории;
- разработка инженерно-технических мероприятий ГО по предотвращению ЧС.

Расчетные сроки проекта:

Исходный год – 2015 г.

Срок реализации проекта планировки и межевания – 2030 гг.

Материалы Проекта планировки разработаны в программе ГИС Mapinfo и представляют собой электронную векторную базу, позволяющую вести мониторинг всех видов градостроительной деятельности на проектируемой территории по мере реализации положений проекта.

Проект разработан ИП Кузьмин А.В.

1. Населенный пункт в системе расселения.

Поселок Рефтинский расположен в южной части Свердловской области, в 22 км на северо-восток от города Асбест и в 114 км от областного центра – г. Екатеринбурга. Поселок находится в излучине реки Рефт, у железной дороги Рефтинская – Егоршино-Богданович-Екатеринбург. Вторая железная дорога Асбест-Екатеринбург проходит в 15 км от поселка (станция Асбест). К юго-востоку от поселка расположены города Сухой Лог, Богданович. На северо-востоке расположен город Артемовский. На территории городского округа Рефтинский других населенных пунктов нет. Общая площадь поселка – 948,42 га. Население поселка на 01.01.2008 составляет 17,8 тыс. человек. Реки: Малый Рефт, Большой Рефт, Рефт. Имеется водохранилище на реке Малый Рефт (создано для питьевых целей), водохранилище на слиянии рек Малый Рефт и Большой Рефт в поселковой черте. Леса смешанные (сосна, ель, береза, осина). Автотранспортная магистраль, связывающая п. Рефтинский и г. Асбест имеет асфальтобетонное покрытие. Автотранспортная магистраль, связывающая п. Рефтинский и г. Сухой Лог имеет грунтовое покрытие.

Проектируемый район расположен в северо-восточной части п. Рефтинский западнее Рефтинского водохранилища.

Участок проектирования ограничен:

- с севера – участками индивидуальной жилой застройки;
- с востока – лесным массивом;
- с юга – лесным массивом;
- с запада – лесным массивом.

На исходный год (2015) на проектируемой территории расположены участки индивидуальной жилой застройки.

Площадь территории в границах подготовки проекта планировки составляет 84,33 га.

2. Природные условия.

2.1. Климатическая характеристика.

По строительно-климатическому районированию территория Свердловской области отнесена к подрайону 1-В (СНиП 2.01.01-99), характеризующемуся умеренным дефицитом ультрафиолетовой радиации. Зимний период отличается устойчивыми отрицательными температурами с незначительными оттепелями. Неустойчивая температура воздуха с поздними возвратами холодов и ранними заморозками характерна для летнего периода. Безморозный период продолжается 6,5 месяца.

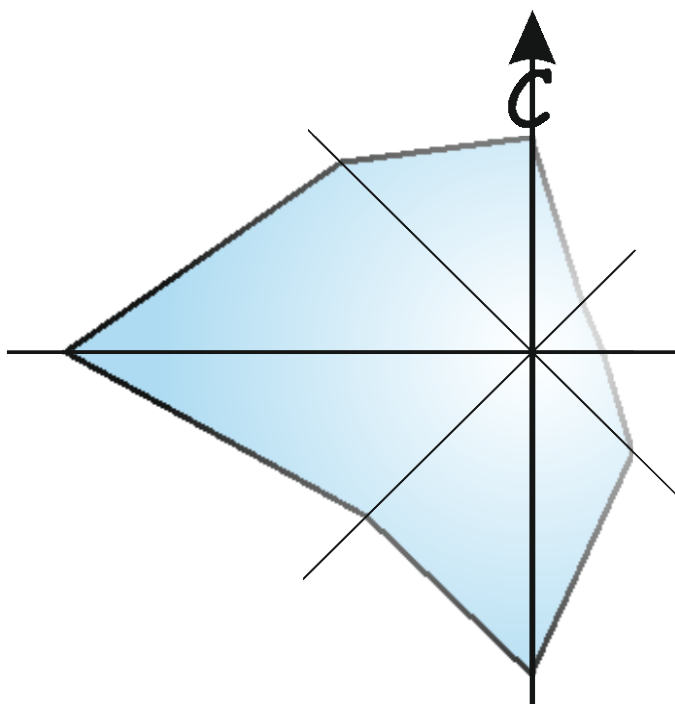
Ветровой режим характеризуется преобладанием западного румба, наиболее подверженной загрязнению воздушного бассейна является восточная сторона по направлению от источников загрязнения. Наиболее часто западные ветры повторяются в осенний и зимний периоды. Безветренная погода составляет примерно 3% времени года. Скорости ветра, в основном, невелики. Сильные ветры (со скоростями более 15 м/с) бывают редко; их вероятность не превышает 2%.

По метеоусловиям, способствующим концентрации вредных примесей в приземном слое, Свердловская область относится к 4 зоне высокого потенциала загрязнения воздуха. Характеризуется значительной повторяемостью приземных инверсий, превышающей 80%. Мощность инверсий до 1000 м, перепад температур до 10°. Зимой эта территория находится в области малоподвижного антициклона, обуславливающего слабые ветры. Повторяемость слабых ветров зимой у земли и на высоте 500 м составляет соответственно 70 и 50 %. Летом она значительно уменьшается. В течение года нередки застои воздуха. Зона является весьма неблагоприятной для рассеивания промышленных выбросов и самоочищения атмосферы.

Обобщенные многолетние данные климатических характеристик и среднегодовая повторяемость направлений ветра приведены в табл.2.2.1. и 2.2.2.

Таблица 2.2.1.

| Направление | С | СВ | В | ЮВ | Ю | ЮЗ | З | СЗ | Штиль |
|---------------|----|----|---|----|----|----|----|----|-------|
| Повторяемость | 12 | 4 | 4 | 8 | 18 | 13 | 26 | 15 | 14 |



Значение скорости ветра, среднегодовая повторяемость превышения которой в данной местности менее 5 % - 7 м/с.

Таблица 2.2.2

| Климатическая характеристика | един. измер. | кол-во единиц измер. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------|
| 1. Средняя температура воздуха самого холодного месяца (январь) | °С | -20,8 |
| самого теплого месяца (июль) | °С | 17,5 |
| 2. Средняя максимальная температура воздуха (июль) | °С | 23,0 |
| 3. Абсолютная минимальная температура воздуха | °С | -47 |
| 4. Средняя продолжительность периода с $T > 0^{\circ}\text{C}$ | сутки | 190 |
| с $T < 0^{\circ}\text{C}$ | | 175 |
| 5. Среднемесячная относительная влажность воздуха: | | |
| января | % | 79 |
| июля | % | 70 |
| 6. Преобладающее направление ветра: | | |
| декабрь – февраль | | запад |
| июнь – август | | запад |
| 7. Среднемесячная скорость ветра: январь | м/с | 4,0 |
| июль | м/с | 3,5 |
| 8. Количество осадков: среднегодовое | мм | 497 |
| холодного периода | мм | 114 |
| теплого периода | мм | 383 |
| 9. Продолжительность солнечного сияния: в январе | час | 65 |
| в июле | час | 280 |
| 10. Нормативная глубина сезонного промерзания грунта (средняя из ежегодных максимальных глубин сезонного промерзания грунтов за период не менее 10 лет на открытой, оголенной от снега горизонтальной площадке при уровне грунтовых вод, расположенном ниже глубины сезонного промерзания грунтов) для: | | |
| суглинка, глины | м | 1,74 |
| супеси, песков мелких и пылеватых | м | 2,15 |
| песков гравелистых, дресвянистых, средней крупности, крупных | м | 2,30 |
| крупнообломочного грунта | м | 2,62 |

Раздел подготовлен по материалам проекта «Генеральный план Рефтинского городского округа в отношении поселка Рефтинский, выполненного ОАО "Уралгражданпроект" в 2009г.

2.2.Рельеф, геологическое строение.

Район поселка Рефтинский относится к зоне Зауральского пенеplена. Зона пенеplена в период морских трансгрессий мела и палеогена покрывалась морем. Затем чехол морских осадков интенсивными денудационными (в основном эрозийными) процессами был размыт и на поверхность выведен древний мезозойский пенеplен. Район характеризуется развитием плоских,

слегка всхолмленных междуречий с довольно узкими «каньонообразными» современными долинами. Он имеет сложное геологическое строение. Развиты магматические осадочные и метаморфические горные породы, которые сильно дислоцированы. Широко распространены древние коры выветривания и континентальные отложения палеогена и неогена.

Поселок Рефтинский расположен в южно-таежной зоне. Здесь широко распространены светлохвойные сосновые леса. Абсолютные отметки поверхности в границах поселковой черты колеблются от 177,6 до 197,3 м. Средний уклон поверхности имеет значения от 0,004 до 0,010. Минимальные отметки поверхности приурочены к акватории Рефтинского водохранилища, расположенного на востоке поселка. Площадь зеркала этого водохранилища при НПУ=178,0 м составляет 25,3 км². Полный объем при НПУ – 142 млн. м³, средняя глубина 5,3 м. Водоохранилище создано в 1969 г. для Рефтинской ГРЭС на 32-м км от устья реки Рефт. Река Рефт берет начало в болоте Большое Рефтинское среди торфоразработок в 6 км к юго-востоку от ж/д ст. Адуй. Рефт впадает в р. Пышму слева на 461-ом км от устья, у д. Глядены. Длина реки Рефт – 103 км, общее падение – 113 м, средний уклон реки – 1,1%, средневзвешенный уклон – 0,9. Площадь водосбора -1380 км², средняя его высота – 214 м, густота речной сети – 0,27 км/км².

Раздел подготовлен по материалам проекта «Генеральный план Рефтинского городского округа в отношении поселка Рефтинский, выполненного ОАО "Уралгражданпроект" в 2009г.

2.3. Геология и гидрогеология.

Урал – типичное герцинское складчатое сооружение, окончательно сформировавшееся в позднем палеозое. Однако на развитие геологических структур Урала немаловажное влияние оказали жесткие структуры раннего докембрия. В отличие от субмеридионально простирающихся палеозойских структур древние докембрийские структуры имеют преимущественно северо-западное и субширотное простирание. Они прослеживаются в архейско-нижнепротерозойском фундаменте Уральского складчатого пояса и уходят за его пределы.

Поселок Рефтинский расположен на территории Восточноуральской мегазоны, характеризующейся преобладанием раннепротерозойских образований и широким проявлением гранитного магматизма. Нижнепротерозойский мегакомплекс сложен гнейсами и амфиболитами. Гнейсовые комплексы характеризуются проявлением изоклиальной складчатости, мощность от 10 до 15 км. Палеозойский мегакомплекс, представленный осадочными и магматическими образованиями, изменёнными в условиях зеленосланцевого и зеленокаменного типов метаморфизма, имеет мощность от 3 до 5 км.

Это район развития прочных и очень прочных интрузивных пород основного и ультраосновного состава (габбро, пироксениты, диабазы, дуниты, серпентиниты и т.д.). Слагают чаще относительно небольшие тела, нередко вытянутые в субмеридиональном направлении, отвечающие возвышенными формами рельефа. На вершинах горных гряд и увалов щебнисто-глыбовые развалы. Породы устойчивы к выветриванию. Зона выветрелых пород элювия представлена щебнем и дресвой с суглинистым заполнителем мощностью 1-2 м. Мощность рыхлого покрова, преимущественно делювиального генезиса, менее 5 м. В пределах сферы воздействия возможных инженерных сооружений породы практически безводны. Глубина залегания трещинных вод более 10 м. Воды гидрокарбонатные, кальциево-магниевые, натриево-кальциевые.

Согласно геологической карты Урала, территория поселка Рефтинский расположена в зоне развития палеозойских пород, представленных комплексом метаморфических сланцев, амфиболитов. В соответствии с картой четвертичных отложений Урала рассматриваемая территория по геологическому строению, интенсивности и направленности тектонических движений, мощности и составу четвертичных осадков, расположена в Уральской структурно – фациальной зоне. Уральская зона в течение верхнего плиоцена и антропогена испытывала преимущественно поднятие. Процессы выветривания горных пород протекали и протекают здесь

очень интенсивно. Кора выветривания сланцев имеет смешанный линейно – площадный тип выветривания и характеризуется плащеобразным распространением в плане и наличием «карманов», уходящих на значительную глубину. В профиле коры выветривания выделяются дисперсная, обломочная и трещиноватая зоны. Дисперсная зона представлена суглинками и супесями, обломочная – дресвяными грунтами, трещиноватая – сильновыветрелыми (рухляковыми) и слабовыветрелыми сланцами. Скальные грунты и продукты их выветривания с поверхности местами перекрыты делювиальными суглинками незначительной мощности.

Поселок располагается на территории Восточно-Уральского бассейна коровых подземных вод, входящего в состав Большеуральского сложного бассейна корово-блоковых вод. Питание подземных вод Большеуральского бассейна сезонное, за счет инфильтрации атмосферных осадков в тёплый период года. Зеркало (уровни) его вод в сглаженной форме повторяют основные элементы рельефа. На склонах и водораздельных пространствах уровни воды залегают на глубинах 5-20 м, на хребтах и локальных возвышенностях – до 30-50 м. Сравнительно глубокая расчлененность дневной поверхности обеспечивает хорошие условия дренирования водоносных зон речной сетью. Разгрузка вод преимущественно субаквальная, реже сосредоточенная, приуроченная обычно к локальным трещинным зонам. Дебиты родников могут меняться от долей до многих десятков литров в секунду. Самые низкие уровни подземных вод прослеживаются с января по март. С началом снеготаяния идет интенсивное питание подземных вод, продолжающееся до конца мая. При нормальной летней водности восполнение ресурсов происходит до конца августа, затем идёт спад, продолжающийся до начала весны следующего года. Амплитуда между минимальным и максимальным положением уровня воды в долинах рек составляет 1,0-1,5 м, на склонах водоразделов и на самих водоразделах она колеблется от 1,5-5,0 м до 10,0-20,0 м – в районах приподнятых горных массивов.

В Большеуральском бассейне большинство возвышенностей сложены трещиноватыми интрузивными породами габбро-гранитовых формаций. Они трудно поддаются выветриванию и при разрушении образуют хорошо водопроницаемый грубообломочный материал. Поэтому подземные воды в массивах обладают быстрым стоком и часто имеют сезонный характер. Разгрузка их происходит у подножия возвышенностей, в долинах рек или зонах контактов в виде родников, дебит которых редко превышает 0,1 л/с. Повышенной водообильностью обладают зоны контактов с вмещающими зонами, а также зоны тектонических нарушений. По химическому составу воды гидрокарбонатные с минерализацией 0,1-0,4 г/л.

На рассматриваемой территории выделяются два водоносных горизонта: горизонт четвертичных отложений и горизонт, приуроченный к палеозойским трещинным породам. Наибольшее значение имеет водоносный комплекс зон трещиноватости вулканогенно-осадочных пород силура, девона и карбона. Водовмещающие породы комплекса представлены порфиритами различного состава и их туфами. Глубина распространения трещинной зоны выветривания, к которой приурочена водоносность, составляет 40 – 50 метров. В целом водоносный комплекс характеризуется свободным уровнем, залегающим на глубине 10 – 15 м. Водоносность описываемого комплекса не значительна. Воды преимущественно гидрокарбонатного кальциево-магниевого состава.

Геологические условия территории поселка Рефтинский составлены по результатам отчетов инженерно-геологических изысканий для отдельных зданий. Скважинами пройдены суглинки делювиальные, элювиальные и аллювиальные. Нормативная сезонная глубина промерзания грунтов – 1,95 м.

В геологическом строении территории поселка участвуют палеозойские скальные породы, продукты их выветривания и нерасчлененные аллювиально-делювиальные отложения. Скальные породы представлены диоритами и габбро-диоритами различной степени выветрелости. Сильновыветрелые породы относятся к рухлякам. Кровля скальных пород не выдержана, имеются карманы выветривания. В отдельных местах скважины глубиной 10-15 м кровлю скальных пород не вскрыли.

Продуктами физико-химического выветривания пород являются элювиальные образования. Они представлены глинистыми, песчаными и дресвяными грунтами. Мощность элювия

достигает 10 и более метров. Выше по разрезу – нерасчлененные аллювиально-делювиальные отложения (песчано-глинистые и гравийно-галечниковые грунты). Они имеют неравномерное распространение, а на некоторых участках отсутствуют. Суммарная мощность достигает 8 метров. С поверхности почти повсеместно залегает почвенно-растительный слой. На отдельных участках встречены насыпные грунты мощностью до 1 м.

В гидрогеологическом отношении площадка характеризуется наличием пластово-поровых и пластово-трещинных вод, которые связаны между собой, образуя единый водоносный горизонт. Водовмещающими породами являются: для пластово-поровых вод – рыхлые покровные отложения, для пластово-трещинных – трещиноватая зона скальных пород. Воды безнапорные, со свободной поверхностью. Скважины, пройденные в разное время (с октября 1990 г. по май 1991 г.) вскрыли уровень грунтовых вод на глубине от 0,3-0,5 м до 5,0-5,8 м. По химическому составу воды гидрокарбонатно-сульфатно-кальциево-натриевые, с минерализацией 0,24 – 0,34 г/дм³, реакцией рН = 6,8 – 7,4.

Помимо основного водоносного горизонта, на территории поселка отдельными линзами развиты воды типа «верховодка», которые приурочены к пескам, залегающим с поверхности над слоем суглинков. Уровень верховодки – почти на поверхности земли.

В современный период Урал является регионом эпиплатформенного горообразования. Долгие годы сейсмическая активность Уральского региона недооценивалась, ибо на фоне катастрофических землетрясений, происходящих на Земле, Урал характеризуется относительно спокойной сейсмической обстановкой. Тем не менее, за последние 250 лет здесь было отмечено около 40 ощутимых сейсмических событий с силой сотрясения в эпицентрах до 5-6 и даже до 6-7 баллов по шкале MSK-64. Эпицентры событий приурочены к зонам геодинамического влияния крупных глубинных разломов, проявляющих тектоническую активность в настоящее время. Как правило, к этим же зонам приурочена подавляющая часть месторождений полезных ископаемых, при отработке которых возникают горные удары и природно-техногенные землетрясения силой до 6 баллов.

На основании комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-97, утвержденных Российской Академией наук, территория Среднего Урала отнесена к сейсмоактивным регионам, где возможны землетрясения силой более 6 баллов. В 2005 г. ГОУНПП «Уралсейсмоцентр» были составлены карты детального сейсмического районирования Свердловской области. Предполагается, что в западной и юго-западной части поселка Рефтинский возможны сейсмические сотрясения с наибольшей силой 4-5 балла.

Раздел подготовлен по материалам проекта «Генеральный план Рефтинского городского округа в отношении поселка Рефтинский, выполненного ОАО "Уралгражданпроект" в 2009г.

2.4. Инженерно-строительный анализ.

В целом территория р. п. Рефтинский благоприятна для размещения объектов жилищно-гражданского строительства. Современные физико-геологические процессы: сели, оползни, карст, просадочные грунты в границах поселковой черты отсутствуют.

Основанием фундаментов будут служить четвертичные отложения, представленные суглинками и глинами, супесями и песками, а также дресвяными грунтами. Грунты рыхлой зоны обладают изменчивостью по мощности простиранию, замещают друг друга на сравнительно небольшом расстоянии, что предполагает различные виды грунтов в пределах основания каждого здания.

Из неблагоприятных инженерно-геологических факторов на территории поселка следует отметить:

- неоднородность грунтов оснований;
- способность элювиальных грунтов резко снижать свои несущие свойства под воздействием замачивания, промораживания и оттаивания;
- морозное пучение глинистых грунтов;
- набухание грунтов при замачивании.

При проектировании фундаментов и производстве работ по их возведению необходимо учитывать, что элювиальные грунты (суглинки, супеси, пески и дресвяные грунты) при длительном стоянии котлована открытым, при замачивании, промораживании и последующем оттаивании утрачивают природную структуру и снижают несущую способность.

Сильновыветрелые скальные грунты (рухляк) за время пребывания в открытых котлованах также склонны к снижению несущих свойств и разрушению.

Раздел подготовлен по материалам проекта «Генеральный план Рефтинского городского округа в отношении поселка Рефтинский, выполненного ОАО "Уралгражданпроект" в 2009г.

3. Комплексная оценка градостроительных предпосылок развития территории.

3.1. Территория проектируемого участка.

Проектируемый район расположен в южной части п. Рефтинский западнее Рефтинского водохранилища.

Участок проектирования ограничен:

- с севера – участками индивидуальной жилой застройки;
- с востока – лесным массивом;
- с юга – границей поселка;
- с запада – лесным массивом.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования п. Рефтинский, территория проектирования относится к планировочному кварталу 66:69:0101003, в котором расположены зоны:

- Ж-1 (Зона жилых домов усадебного типа),
- ОД(С-1) (Зона торговых комплексов),
- И-3(1) (Зона электрообеспечивающих линейных объектов инженерной инфраструктуры),
- Р-1 (Зона городских лесов, лесопарков),
- Р-2 (Зона городских парков, скверов, садов.),
- Р-4 (Зона курортов, баз отдыха, лагерей отдыха, пляжей),
- Т.2-4 (Зона объектов автомобильного транспорта с СЗЗ менее 50 м).

На исходный год (2015) часть проектируемой территории занята под участками индивидуальной жилой застройки и огородами, а часть – естественным ландшафтом.

На проектируемой территории находятся следующие земельные отводы под проектирование и строительство:

| Кадастровый номер земельного участка | Местоположение (адрес) | Разрешенное использование | Площадь, кв.м | Вид вещного права | Обременения |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------|-------------|
| 66:69:0101003:12 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Энтузиастов, дом № 3 | для строительства индивидуального жилого дома | 800 | Собственность | |
| 66:69:0101003:13 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Сиреневая, дом № 2 | для строительства индивидуального жилого дома | 1800 | Постоянное (бессрочное) пользование | |
| 66:69:0101003:15 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Черемуховая, дом № 2 | для строительства индивидуального жилого дома | 1450 | Собственность | _____ |
| 66:69:0101003:17 | обл. Свердловская, п. Рефтинский, ул. Энтузиастов, дом № 4 | для строительства индивидуального жилого дома | 1314 | Собственность | |
| 66:69:0000000:22 | Свердловская область, городской округ Рефтинский, п. Рефтинский. На земельном участке расположен объект недвижимого имущества сооружение ВЛ-220 кВ Рефтинская ГРЭС - Травянская II цепь, условный номер: 66-66-01/595/2010-542 | Для размещения воздушных линий электропередачи | 569 | _____ | _____ |

| | | | | | |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------|--------|
| 66:69:0101003:38 | Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Энтузиастов, № 28 | для индивидуальной жилой застройки | 1400 +/-13 | Долевая собственность | |
| 66:69:0101003:39 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Соловьина, дом № 1 | для индивидуальной жилой застройки | 1400 | Постоянное (бессрочное) пользование | _____ |
| 66:69:0101003:40 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Васильковая, дом № 18 | для индивидуальной жилой застройки | 1186 | Собственность, Постоянное (бессрочное) пользование | _____ |
| 66:69:0101003:43 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. 50 лет Победы, дом № 12 | для строительства индивидуального жилого дома | 1213 +/-24 | Собственность | |
| 66:69:0101003:44 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Родниковая, дом № 8 | для строительства индивидуального жилого дома | 1235 +/-24 | Собственность | |
| 66:69:0101003:45 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Маршала Жукова, дом № 44 | для строительства жилого дома | 1200 | Постоянное (бессрочное) пользование | |
| 66:69:0101003:49 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Сиреневая, дом № 34 | для строительства жилого дома | 1197 +/-24 | Собственность | аренда |
| 66:69:0101003:50 | Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Сиреневая, № 32 | для строительства жилого дома | 1201 +/-12 | _____ | аренда |
| 66:69:0101003:51 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Родниковая, дом № 19 | для строительства индивидуального жилого дома | 750 | Долевая собственность | |
| 66:69:0101003:52 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Сиреневая, дом № 24 | для строительства жилого дома | 1197 | Собственность | _____ |
| 66:69:0101003:54 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. 50 лет Победы, дом № 10 | для строительства жилого дома | 1200 | Собственность | |
| 66:69:0101003:55 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. 50 лет Победы, дом № 5 | для строительства жилого дома | 1200 +/-24.25 | _____ | аренда |
| 66:69:0101003:56 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. 50 лет Победы, дом № 17 | для строительства индивидуального жилого дома | 1200 +/-24.25 | Собственность | |
| 66:69:0101003:57 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. 50 лет Победы, дом № 8 | для строительства индивидуального жилого дома | 1187 +/-24.12 | Собственность | _____ |
| 66:69:0101003:58 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. 50 лет Победы, дом № 24 | для строительства индивидуального жилого дома | 1200 | Постоянное (бессрочное) пользование | |

| | | | | | |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------|--------------|
| 66:69:0101003:59 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Васильковая, дом № 14 | для строительства индивидуального жилого дома | 1196 | _____ | |
| 66:69:0101003:61 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. 50 лет Победы, дом № 18 | для строительства индивидуального жилого дома | 1200 | Собственность | _____ |
| 66:69:0101003:62 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Маршала Жукова, дом № 3 | под объект жилой застройки - индивидуальное жилищное строительство | 1200 +/- 24.25 | Собственность | Аренда земли |
| 66:69:0101003:64 | Свердловская область, поселок Рефтинский, улица Сиреневая, № 19 | для строительства индивидуального жилого дома | 1200 +/-12 | _____ | аренда |
| 66:69:0101003:65 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Сиреневая, дом № 36 | для строительства индивидуального жилого дома | 1197 +/-24 | Собственность | аренда |
| 66:69:0101003:66 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. 50 лет Победы, дом № 13 | для строительства индивидуального жилого дома | 1200 | Собственность | _____ |
| 66:69:0101003:67 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. 50 лет Победы, дом № 14 | для строительства индивидуального жилого дома | 1200 | Собственность | _____ |
| 66:69:0101003:68 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Васильковая, дом № 5 | для строительства индивидуального жилого дома | 1248 | Постоянное (бессрочное) пользование | |
| 66:69:0101003:70 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Маршала Жукова, дом № 2 | Под объект жилой застройки – индивидуальное жилищное строительство | 1200 +/-24 | _____ | аренда |
| 66:69:0101003:71 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Сиреневая, дом № 17 | для строительства индивидуального жилого дома | 1200 | Собственность | |
| 66:69:0101003:72 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Сиреневая, дом № 30 | для строительства индивидуального жилого дома | 1197 | Постоянное (бессрочное) пользование | _____ |
| 66:69:0101003:73 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Маршала Жукова, дом № 4 | для строительства индивидуального жилого дома | 1200 +/-24 | _____ | аренда |
| 66:69:0101003:74 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Родниковая, дом № 14 | для строительства индивидуального жилого дома | 800 | Собственность | |
| 66:69:0101003:75 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Васильковая, дом № 16 | для строительства индивидуального жилого дома | 1196 | Собственность | _____ |
| 66:69:0101003:76 | обл. Свердловская, г. | для строительства | 1200 | Собственность | |

| | | | | | |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------|--------|
| | Асбест, пгт Рефтинский, ул. 50 лет Победы, дом № 11 | индивидуального жилого дома | | | |
| 66:69:0101003:78 | Свердловская область, поселок Рефтинский, улица Маршала Жукова, № 8 | Под объект жилой застройки - индивидуальное жилищное строительство | 1200 +/-24 | Собственность | _____ |
| 66:69:0101003:79 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Энергостроителей, дом № 14 | для строительства индивидуального жилого дома | 829+/-20 | Собственность | |
| 66:69:0101003:80 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Родниковая, дом № 17 | для строительства индивидуального жилого дома | 750 | Собственность | |
| 66:69:0101003:81 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Родниковая, дом № 30 | под объект жилой застройки - жилой дом индивидуальной застройки | 1303 +/-25.20 | Собственность | |
| 66:69:0101003:82 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Родниковая, дом № 12 | для строительства индивидуального жилого дома | 1200 | Собственность | _____ |
| 66:69:0101003:83 | Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Соловьиная, № 14 | для строительства индивидуального жилого дома | 1833 +/-31 | Постоянное (бессрочное) пользование | |
| 66:69:0101003:84 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Маршала Жукова, дом № 1 | индивидуальное жилищное строительство | 1800 +/-29.70 | Собственность | |
| 66:69:0101003:86 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Дружбы, дом № 9 | объект жилой застройки (индивидуальное жилищное строительство) | 779 +/-19.50 | Собственность | |
| 66:69:0101003:88 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. 50 лет Победы, дом № 1 | Под объект жилой застройки - индивидуальное жилищное строительство | 1600 +/-28 | Собственность | аренда |
| 66:69:0101003:89 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Родниковая, дом № 7 | для строительства индивидуального жилого дома | 800 | Собственность | _____ |
| 66:69:0101003:94 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Сосновый бор, дом № 4 | для строительства жилого дома | 931 | Собственность | |
| 66:69:0101003:95 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Дружбы, дом № 17 | для строительства жилого дома | 800 | Постоянное (бессрочное) пользование | _____ |
| 66:69:0101003:96 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Энтузиастов, дом № 31 | для строительства жилого дома | 857 +/-10.25 | Совместная собственность | _____ |
| 66:69:0101003:97 | Свердловская область, | под объект жилой | 1200 +/-24 | Постоянное | аренда |

| | | | | | |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|--------------|
| | поселок Рефтинский, улица Сиреневая, № 13 | застройки - индивидуальное жилищное строительство | | (бессрочное) пользование | |
| 66:69:0101003:98 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Сиреневая, дом № 3 | индивидуальное жилищное строительство | 1200 +/- 24.25 | Собственность | _____ |
| 66:69:0101003:99 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Маршала Жукова, дом № 6 | под объект жилой застройки - индивидуальное жилищное строительство | 1200 +/- 24.25 | Собственность | Аренда земли |
| 66:69:0101003:100 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Сиреневая, дом № 21 | для строительства индивидуального жилого дома | 1200 | Постоянное (бессрочное) пользование | |
| 66:69:0101003:103 | Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Черемуховая, дом № 4 | для строительства индивидуального жилого дома | 1907 +/-31 | Собственность | |
| 66:69:0101003:116 | Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица 50 лет Победы, дом №2 | под объект жилой застройки - индивидуальное жилищное строительство | 1200 +/-24 | _____ | аренда |
| 66:69:0101003:124 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Энтузиастов, дом № 17 | под объект жилой застройки - жилой дом индивидуальной застройки | 978 +/- 21.98 | Собственность | |
| 66:69:0101003:128 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Родниковая, дом № 25 | под жилой дом индивидуальной жилой застройки | 1287 +/-25 | Собственность | _____ |
| 66:69:0101003:130 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Родниковая, дом № 24 | для строительства индивидуального жилого дома | 750 +/-5.40 | Собственность | |
| 66:69:0101003:132 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Энтузиастов, дом № 24а | для строительства индивидуального жилого дома | 905 +/- 19.80 | Собственность | |
| 66:69:0101003:135 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Энтузиастов, дом № 15 | для строительства индивидуального жилого дома | 800 +/- 19.80 | Собственность | _____ |
| 66:69:0101003:138 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Энтузиастов, дом № 19 | для строительства индивидуального жилого дома | 750 +/- 10.10 | Совместная собственность | |
| 66:69:0101003:139 | обл. Свердловская, п. Рефтинский, ул. Родниковая, дом № 35 | для строительства индивидуального жилого дома | 937 +/-21 | Долевая собственность | |
| 66:69:0101003:140 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Дружбы, дом № 15 | для строительства индивидуального жилого дома | 1277 +/- 25.20 | Собственность | |
| 66:69:0101003:148 | обл. Свердловская, п. Рефтинский, ул. Энтузиастов, дом 34 | Под жилой дом индивидуальной жилой застройки | 1380 +/- 25.90 | Собственность , Долевая собственность | _____ |

| | | | | | |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 66:69:0101003:162 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Энтузиастов, дом № 1 | для строительства индивидуального жилого дома | 1460 +/- 26.70 | Собственность | |
| 66:69:0101003:154 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Энтузиастов, дом № 36 | под объект жилой застройки (жилой дом индивидуальной застройки) | 853 +/- 20.50 | Долевая собственность | Обременение: Особый режим использования земли. Охранная зона надземного газопровода: не возводить строения, не складировать материалы, не осущ. посадку д/куст. насаждений; обеспечить доступ на участок представителем и обслуживающей организации; Ипотека в силу закона |
| 66:69:0101003:164 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Маршала Жукова, дом № 12 | для строительства индивидуального жилого дома | 1200 +/- 24.25 | Собственность | _____ |
| 66:69:0101003:166 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Дружбы, дом № 7 | для строительства индивидуального жилого дома | 800 +/- 9.90 | Собственность | |
| 66:69:0101003:187 | Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Соловьиная, №10 | индивидуальный жилой дом | 1197 +/- 24 | _____ | аренда |
| 66:69:0101003:188 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Дружбы, дом 39 | индивидуальный жилой дом | 1449 +/- 21.56 | Собственность | |
| 66:69:0101003:189 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Дружбы, дом 21 | индивидуальный жилой дом | 1213 +/- 24 | Собственность | _____ |
| 66:69:0101003:190 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Дружбы, дом 37 | под объект жилой застройки (жилой дом индивидуальной застройки) | 1381 +/- 26 | Собственность | |
| 66:69:0101003:193 | обл. Свердловская, п. Рефтинский, ул. Дружбы, дом 33 | индивидуальный жилой дом | 1200 | Собственность | |
| 66:69:0101003:195 | Свердловская область, п. Рефтинский, ул. Дружбы, д. 27 | индивидуальный жилой дом | 1200 | Собственность | |
| 66:69:0101003:197 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Дружбы, дом 29 | Для строительства индивидуального жилого дома | 1333 +/- 26 | Собственность | _____ |
| 66:69:0101003:198 | обл. Свердловская, г. | индивидуальный | 800 | Собственность | _____ |

| | | | | | |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | Асбест, пгт Рефтинский, ул. Родниковая, дом 9 | жилой дом | | | |
| 66:69:0101003:199 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Родниковая, дом 21 | индивидуальный жилой дом | 800 | Собственность | _____ |
| 66:69:0101003:200 | обл. Свердловская, п. Рефтинский, ул. Родниковая, дом 11 | индивидуальный жилой дом | 800 | Собственность | |
| 66:69:0101003:201 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Родниковая, дом № 34 | индивидуальный жилой дом | 1344 +/- 29.36 | Собственность | |
| 66:69:0101003:202 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Родниковая, дом № 18 | под объект жилой застройки (жилой дом индивидуальной застройки)) | 900 +/-21 | Собственность | |
| 66:69:0101003:203 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Родниковая, дом 38 | индивидуальный жилой дом | 1759 +/- 29.36 | Долевая собственность | _____ |
| 66:69:0101003:204 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Родниковая, дом 13 | индивидуальный жилой дом | 828 +/- 20.14 | Совместная собственность | Ипотека земли |
| 66:69:0101003:205 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Родниковая, дом 29 | индивидуальный жилой дом | 1216 +/- 22.31 | Собственность | иные (охранная зона надземного газопровода: запрещается возводить строения, складировать материалы, самовольно подключаться к газораспредел ительным сетям, производить посадку древесно- кустарниковых насаждений); иные |
| 66:69:0101003:206 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Родниковая, дом 36 | под объект жилой застройки - индивидуальное жилищное строительство | 880 +/-21 | Собственность | _____ |
| 66:69:0101003:207 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Родниковая, дом № 3 | под индивидуальное жилищное строительство | 865 +/- 20.58 | Собственность | |
| 66:69:0101003:209 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Родниковая, дом 22 | индивидуальный жилой дом | 800 | Собственность | _____ |
| 66:69:0101003:210 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Родниковая, дом 33 | индивидуальный жилой дом | 977 +/-22 | Собственность | |

| | | | | | |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------|--------------------------|-------|
| 66:69:0101003:212 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Родниковая, дом 15 | индивидуальный жилой дом | 800 | Собственность | |
| 66:69:0101003:213 | обл. Свердловская, п. Рефтинский, ул. Энтузиастов, дом 23 | индивидуальный жилой дом | 800 | Собственность | |
| 66:69:0101003:214 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Энтузиастов, дом 8 | индивидуальный жилой дом | 800 | _____ | |
| 66:69:0101003:215 | Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Энтузиастов, № 37 | индивидуальный жилой дом | 1245 +/-12 | Собственность | |
| 66:69:0101003:216 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Энтузиастов, дом 6 | индивидуальный жилой дом | 1200 | Собственность | _____ |
| 66:69:0101003:217 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Энтузиастов, дом 20 | индивидуальный жилой дом | 800 | Собственность | |
| 66:69:0101003:218 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Энтузиастов, дом 7 | индивидуальный жилой дом | 800 | Собственность | _____ |
| 66:69:0101003:219 | обл. Свердловская, п. Рефтинский, ул. Энтузиастов, № 27 | индивидуальный жилой дом | 1167 +/-12 | Собственность | |
| 66:69:0101003:221 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Энтузиастов, дом 5 | индивидуальный жилой дом | 800 | Собственность | |
| 66:69:0101003:223 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Энтузиастов, дом № 30 | индивидуальный жилой дом | 1301 +/-25.20 | Совместная собственность | |
| 66:69:0101003:224 | обл. Свердловская, п. Рефтинский, ул. Энтузиастов, дом 21 | индивидуальный жилой дом | 750 | Собственность | |
| 66:69:0101003:225 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Энтузиастов, дом 25 | индивидуальный жилой дом | 750 | Собственность | |
| 66:69:0101003:226 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Энтузиастов, дом 13 | индивидуальный жилой дом | 1200 | _____ | |
| 66:69:0101003:228 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Энтузиастов, дом 10 | индивидуальный жилой дом | 800 | Собственность | _____ |
| 66:69:0101003:229 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Энтузиастов, дом 18 | индивидуальный жилой дом | 800 | Долевая собственность | _____ |
| 66:69:0101003:230 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Энтузиастов, дом 9 | индивидуальный жилой дом | 1200 | Собственность | |
| 66:69:0101003:388 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. 50 лет Победы, дом 3 | жилой дом | 1200 | Собственность | |
| 66:69:0101003:389 | обл. Свердловская, г. | Под строительство | 1600 +/-27 | Собственность | _____ |

| | | | | | |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------|--------------------------|
| | Асбест, пгт Рефтинский, ул. 50 лет Победы, дом 6 | индивидуального жилого дома по индивидуальному проекту | | | |
| 66:69:0101003:390 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. 50 лет Победы, дом 7 | жилой дом | 1200 | Собственность | _____ |
| 66:69:0101003:391 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. 50 лет Победы, дом 9 | жилой дом | 1200 | Собственность | _____ |
| 66:69:0101003:392 | Свердловская обл., п. Рефтинский, ул. 50 лет Победы, № 15 | жилой дом | 1212 +/-24 | Собственность | _____ |
| 66:69:0101003:393 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. 50 лет Победы, дом 25 | жилой дом | 1200 | _____ | |
| 66:69:0101003:394 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. 50 лет Победы, дом 16 | под объект жилой застройки (жилой дом индивидуальной застройки) | 1200 +/- 24.25 | Собственность | _____ |
| 66:69:0101003:395 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. 50 лет Победы, дом 19 | жилой дом | 1200 | Собственность | _____ |
| 66:69:0101003:396 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. 50 лет Победы, дом 20 | жилой дом | 1200 | Собственность | _____ |
| 66:69:0101003:397 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Маршала Жукова, дом 9 | жилой дом | 1248 +/-25 | Долевая собственность | запрещение |
| 66:69:0101003:398 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Маршала Жукова, дом 5 | жилой дом | 1126 +/-24 | Собственность | _____ |
| 66:69:0101003:399 | Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Маршала Жукова, № 7 | жилой дом | 1159 +/-24 | Совместная собственность | _____ |
| 66:69:0101003:400 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Маршала Жукова, дом 11 | жилой дом | 1200 | Собственность | Ипотека в силу закона |
| 66:69:0101003:401 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Маршала Жукова, дом 13 | жилой дом | 1349 +/-24 | Собственность | _____ |
| 66:69:0101003:402 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Маршала Жукова, дом 15 | жилой дом | 1200 | Собственность | _____ |
| 66:69:0101003:403 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Маршала Жукова, дом 16 | жилой дом | 1200 +/-24 | Собственность | _____ |

| | | | | | |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------|---------------|-----------------|
| 66:69:0101003:404 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Маршала Жукова, дом 17 | жилой дом | 1200 +/-24 | Собственность | _____ |
| 66:69:0101003:405 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Маршала Жукова, дом 18 | жилой дом | 1200 +/-24 | Собственность | _____ |
| 66:69:0101003:406 | Свердловская область, поселок Рефтинский, улица Маршала Жукова, № 22 | жилой дом | 1200 +/-24 | Собственность | _____ |
| 66:69:0101003:407 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Маршала Жукова, дом 25 | жилой дом | 1200 | _____ | _____ |
| 66:69:0101003:408 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Маршала Жукова, дом 38 | жилой дом | 1293 | _____ | |
| 66:69:0101003:409 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Сиреневая, дом 1 | Под объект жилой застройки (индивидуальное жилищное строительство) | 1600 +/-28 | Собственность | Аренда земли |
| 66:69:0101003:410 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Сиреневая, дом 5 | Под объект жилой застройки - индивидуальное жилищное строительство | 1200 +/-24 | Собственность | Аренда земли |
| 66:69:0101003:411 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Сиреневая, дом 6 | жилой дом | 1197 | _____ | |
| 66:69:0101003:412 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Сиреневая, дом 7 | жилой дом | 1200 | Собственность | _____ |
| 66:69:0101003:413 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Сиреневая, дом 10 | жилой дом | 1200 | Собственность | в силу договора |
| 66:69:0101003:414 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Сиреневая, дом 42 | жилой дом | 1197 | Собственность | _____ |
| 66:69:0101003:415 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Сиреневая, дом 15 | жилой дом | 1200 | _____ | |
| 66:69:0101003:416 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Сиреневая, дом 16 | жилой дом | 1283 | Собственность | _____ |
| 66:69:0101003:417 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Сиреневая, дом 18 | под строительство индивидуального жилого дома | 1243 +/-24 | Собственность | _____ |
| 66:69:0101003:418 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Сиреневая, дом 20 | жилой дом | 1200 | Собственность | _____ |

| | | | | | |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|--------|
| 66:69:0101003:419 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Сиреневая, дом 26 | жилой дом | 1200 | Собственность | _____ |
| 66:69:0101003:420 | обл. Свердловская, п. Рефтинский, ул. Сиреневая, дом 9 | жилой дом | 1229 +/- 21.33 | Собственность | _____ |
| 66:69:0101003:421 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Сиреневая, дом 4 | жилой дом | 1200 | Собственность | _____ |
| 66:69:0101003:422 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Сиреневая, дом 44 | жилой дом | 1200 | _____ | _____ |
| 66:69:0101003:423 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Сиреневая, дом 46 | жилой дом | 1200 | Собственность | _____ |
| 66:69:0101003:424 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Сиреневая, дом 22 | жилой дом | 1200 | Собственность | |
| 66:69:0101003:425 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Сиреневая, дом 14 | Под строительство индивидуального жилого дома | 1887 +/- 23.07 | Собственность | |
| 66:69:0101003:426 | обл. Свердловская, п. Рефтинский, ул. Соловьиная, дом 6 | жилой дом | 1197 +/- 24 | Собственность | |
| 66:69:0101003:427 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Соловьиная, дом 42 | жилой дом | 1200 | _____ | |
| 66:69:0101003:428 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Соловьиная, дом 15 | жилой дом | 1200 | _____ | |
| 66:69:0101003:429 | обл. Свердловская, п. Рефтинский, ул. Соловьиная, дом 40 | жилой дом | 1539 | Собственность | |
| 66:69:0101003:431 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Соловьиная, дом 11 | жилой дом | 1200 | _____ | |
| 66:69:0101003:432 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Соловьиная, дом 34 | жилой дом | 1197 | Собственность | |
| 66:69:0101003:433 | Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Васильковая, № 9 | участок под строительство жилого дома | 1196 +/- 24 | _____ | аренда |
| 66:69:0101003:434 | обл. Свердловская, посёлок Рефтинский, ул. Васильковая, № 15 | под объект жилой застройки - индивидуальное жилищное строительство | 1206 +/- 12 | _____ | _____ |
| 66:69:0101003:435 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Васильковая, дом 17 | Личное подсобное хозяйство (усадебный участок) | 1184 +/- 24 | _____ | аренда |
| 66:69:0101003:436 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Черемухова, дом 1 | жилой дом | 1600 | Собственность | |

| | | | | | |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 66:69:0101003:437 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Черемуховая, дом 5 | Под объект жилой застройки - индивидуальное жилищное строительство | 1200 +/-12 | _____ | _____ |
| 66:69:0101003:438 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Черемуховая, дом 11 | жилой дом | 1660 | _____ | |
| 66:69:0101003:439 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Родниковая, дом 20 | жилой дом | 800 | Долевая собственность | |
| 66:69:0101003:440 | Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Дружбы, дом 23 | жилой дом | 790 +/-20 | Долевая собственность | _____ |
| 66:69:0101003:441 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Энтузиастов, дом 16 | жилой дом | 1293 +/- 25.20 | Собственность | |
| 66:69:0101003:442 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Энтузиастов, дом 22 | объект жилой застройки (жилой дом индивидуальной застройки) | 823 +/- 20.08 | Долевая собственность | |
| 66:69:0101003:443 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Энтузиастов, дом № 26а | под объект жилой застройки (строительство индивидуального жилого дома) | 1677 +/- 26.56 | Собственность | |
| 66:69:0101003:444 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Энтузиастов, дом 33 | Под строительство индивидуального жилого дома | 1474 +/-27 | Собственность | |
| 66:69:0101003:445 | обл. Свердловская, п. Рефтинский, ул. Родниковая, дом 42 | Для строительства индивидуального жилого дома | 1150 +/-24 | Собственность | в силу договора |
| 66:69:0101003:446 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Родниковая, дом 26/1 | жилой дом | 800 | Собственность | |
| 66:69:0101003:447 | обл. Свердловская, п. Рефтинский, ул. Родниковая, дом 26/2 | жилой дом | 800 | Собственность | |
| 66:69:0101003:448 | обл. Свердловская, п. Рефтинский, ул. Родниковая, дом 23 | жилой дом | 800 | Собственность | _____ |
| 66:69:0101003:449 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Родниковая, дом № 1 | объект жилой застройки (жилой дом индивидуальной застройки) | 855 +/- 20.46 | Собственность | Особый режим использования земли. Охранная зона: не возводить строений, не складировать материалы, не осуществлять посадку древесно- кустарниковых насаждений;; Особый режим использования |

| | | | | | |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | | | земли. Охранная зона: обеспечить доступ на участок представителе й обслуживающе й организации. |
| 66:69:0101003:450 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Родниковая, дом 16 | под объект жилой застройки (жилой дом индивидуальной застройки) | 890 +/-21 | Собственность | |
| 66:69:0101003:451 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Родниковая, дом 27 | жилой дом | 1060 | Собственность | |
| 66:69:0101003:488 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Энтузиастов, дом № 29 | под объект жилой застройки (жилой дом индивидуальной застройки) | 1210 +/-12.17 | Долевая собственность | |
| 66:69:0101003:491 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Энтузиастов, дом № 12 | под объект жилой застройки (жилой дом индивидуальной застройки) | 1290 +/-12.57 | Собственность | |
| 66:69:0101003:496 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Энтузиастов, дом № 24 | под объект жилой застройки (жилой дом индивидуальной застройки) | 833 +/-10.10 | Долевая собственность | |
| 66:69:0101003:508 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Дружбы, дом № 25 | под объект жилой застройки - индивидуальное жилищное строительство | 935 +/-21.40 | Собственность | Ипотека в силу закона |
| 66:69:0101003:538 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Черемуховая, дом 3 | Под объект жилой застройки - индивидуальное жилищное строительство | 1596 +/-28 | Собственность | аренда |
| 66:69:0101003:541 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Энтузиастов | Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков – замощение автодороги по ул. Энтузиастов | 7861 +/-31 | Собственность | _____ |
| 66:69:0101003:543 | обл. Свердловская, г. Асбест, п. Рефтинский | Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков – замощение автодороги от ул. Сосновый бор до ул. Энтузиастов | 2821 +/-19 | Собственность | _____ |
| 66:69:0101003:544 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, | Земельные участки улиц, проспектов, | 6055 +/-27 | Собственность | |

| | | | | | |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------|--------|
| | ул. Родниковая | площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков – замощение автодорог по улице Родниковая | | | |
| 66:69:0101003:546 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Сиреневая, дом 12 | Под объект жилой застройки - индивидуальное жилищное строительство | 1200 +/-24 | Совместная собственность | _____ |
| 66:69:0101003:553 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Дружбы | Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков - замощение автодороги по ул. Дружбы | 6002 +/-27 | Собственность | |
| 66:69:0101003:557 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Родниковая, дом 25/1 | Под объект торговли - строительство магазина | 1228 +/-25 | _____ | аренда |
| 66:69:0101003:552 | обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Родниковая, дом №6 | Под объект жилой застройки - строительство индивидуального жилого дома | 1216 | Собственность | |
| 66:69:0101003:556 | Свердловская область, поселок Рефтинский, улица Сиреневая, № 23 | под объект жилой застройки - индивидуальное жилищное строительство | 1200 +/-24 | _____ | аренда |
| 66:69:0101003:571 | Свердловская область, поселок Рефтинский, улица Соловьина, № 8 | под объект жилой застройки - индивидуальное жилищное строительство | 1197 +/-24 | Долевая собственность | |
| 66:69:0101003:572 | Свердловская обл., п. Рефтинский, ул. Маршала Жукова, № 20 | под объект жилой застройки - индивидуальное жилищное строительство | 1200 +/-24 | _____ | аренда |
| 66:69:0101003:573 | Свердловская обл, г Асбест, п Рефтинский, ул Маршала Жукова, № 14 | под объект жилой застройки - индивидуальное жилищное строительство | 1200 +/-24 | Долевая собственность | _____ |
| 66:69:0101003:574 | Свердловская область, поселок Рефтинский, улица Маршала Жукова, № 19 | под объект жилой застройки – индивидуальное жилищное строительство | 1200 +/-24 | _____ | аренда |
| 66:69:0101003:575 | Свердловская обл., п. Рефтинский, ул. Соловьина, № 12 | под объект жилой застройки - индивидуальное жилищное строительство | 1197 +/-24 | Собственность | _____ |

| | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------|--------|
| 66:69:0101003:576 | Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Васильковая, № 11 | под объект жилой застройки - индивидуальное жилищное строительство | 1144 +/-24 | _____ | аренда |
| 66:69:0101003:577 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 3) | Свердловская область, посёлок Рефтинский, в районе улиц Дружбы, Родниковая, Энтузиастов | под объект инженерной инфраструктуры - противопожарный водопровод и сети водоотведения | 2736 +/-37 | Собственность | _____ |
| 66:69:0101003:579 | Свердловская область, посёлок Рефтинский, в районе улицы Энтузиастов | для огородничества | 679 +/-18 | Сведения о земельных участках носят временный характер | _____ |
| 66:69:0101003:582 | Свердловская обл, посёлок Рефтинский, улица Сиреневая, в районе дома № 14 | под объект инженерной инфраструктуры - КТП "47 га" | 92 +/-7 | Собственность | _____ |
| 66:69:0101003:583 | Свердловская область, посёлок Рефтинский, ул Маршала Жукова, № 21 | под объект жилой застройки - индивидуальное жилищное строительство | 1200 +/-24 | _____ | аренда |
| 66:69:0101003:1710 | Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Соловьина, №16 | Под объект жилой застройки (индивидуальное жилищное строительство) | 1197 +/-24 | Собственность | _____ |
| 66:69:0101003:1711 | Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Соловьина, №22 | Под объект жилой застройки (индивидуальное жилищное строительство) | 1197 +/-24 | _____ | аренда |
| 66:69:0101003:1712 | Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Соловьина, №20 | Под объект жилой застройки (индивидуальное жилищное строительство) | 1197 +/-24 | _____ | аренда |
| 66:69:0101003:1719 | Свердловская область, посёлок Рефтинский, ул. Соловьина, № 4 | под объект жилой застройки- индивидуальное жилищное строительство | 1196 +/-24 | Долевая собственность | _____ |
| 66:69:0101003:1720 | Свердловская область, посёлок Рефтинский, ул. Васильковая, № 10 | под объект жилой застройки - индивидуальное жилищное строительство | 1192 +/-24 | Долевая собственность | _____ |
| 66:69:0101003:1721 | Свердловская область, посёлок Рефтинский, ул. Васильковая, № 13 | под объект жилой застройки - индивидуальное жилищное строительство | 1196 +/-24 | _____ | аренда |
| 66:69:0101003:1722 | Свердловская область, | под объект жилой | 1378 +/-26 | _____ | аренда |

| | | | | | |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------|--------|
| | поселок Рефтинский, ул. Сиреневая, № 11 | застройки - индивидуальное жилищное строительство | | | |
| 66:69:0101003:1723 | Свердловская область, поселок Рефтинский, ул. Васильковая, № 12 | под объект жилой застройки - индивидуальное жилищное строительство | 1196 +/-24 | Собственность | _____ |
| 66:69:0101003:1724 | Свердловская область, поселок Рефтинский, ул. Сиреневая, № 28 | под объект жилой застройки - индивидуальное жилищное строительство | 1074 +/-23 | Собственность | _____ |
| 66:69:0101003:1725 | Свердловская область, поселок Рефтинский, ул. Васильковая, № 6 | под объект жилой застройки - индивидуальное жилищное строительство | 1300 +/-25 | _____ | аренда |
| 66:69:0101003:1726 | Свердловская область, поселок Рефтинский, ул. Соловьиная, № 5 | под объект жилой застройки - индивидуальное жилищное строительство | 1200 +/-24 | Долевая собственность | _____ |
| 66:69:0101003:1727 | Свердловская область, поселок Рефтинский, ул. Соловьиная, № 3 | под объект жилой застройки - индивидуальное жилищное строительство | 1200 +/-24 | _____ | аренда |
| 66:69:0101003:1728 | Свердловская область, поселок Рефтинский, ул. Васильковая, № 8 | под объект жилой застройки - индивидуальное жилищное строительство | 1300 +/-25 | _____ | аренда |
| 66:69:0101003:1729 | Свердловская область, поселок Рефтинский, ул. Соловьиная, № 7 | под объект жилой застройки - индивидуальное жилищное строительство | 1200 +/-24 | Собственность | _____ |
| 66:69:0101003:1730 | Свердловская область, посёлок Рефтинский, в районе улицы Маршала Жукова | для индивидуального огородничества | 588 +/-17 | Собственность | _____ |
| 66:69:0101003:1731 | Свердловская область, посёлок Рефтинский, в районе улицы Маршала Жукова | для индивидуального огородничества | 688 +/-18 | Собственность | _____ |
| 66:69:0101003:1737 | Свердловская область, посёлок Рефтинский, в районе улицы Энтузиастов | под огородничество | 600 +/-17 | _____ | аренда |
| 66:69:0101003:1740 | Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Черёмуховая | земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, перулков, | 11143 +/-74 | Собственность | _____ |

| | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------|--------|
| | | проездов, тупиков - замошение автодороги по улице Черёмуховая | | | |
| 66:69:0101003:1741 | Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица 50 лет Победы | земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, перулков, проездов, тупиков - замошение автодороги по улице 50 лет Победы | 17957 +/-94 | Собственность | |
| 66:69:0101003:1744 | Свердловская область, посёлок Рефтинский, в районе улицы Энтузиастов | для огородничества | 368 +/-7 | _____ | аренда |
| 66:69:0101003:1745 | Свердловская область, посёлок Рефтинский, в районе улицы Энтузиастов | для огородничества | 364 +/-7 | _____ | аренда |
| 66:69:0101003:1749 | Свердловская обл., посёлок Рефтинский, ул. Соловьина, № 2 | жилой дом | 1330 +/-13 | Долевая собственность | _____ |
| 66:69:0101003:1750 | Свердловская обл., посёлок Рефтинский, ул. Соловьина, № 2 | жилой дом | 600 +/-9 | Долевая собственность | _____ |
| 66:69:0101003:1751 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2) | Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Сиреневая | земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков - замошение автодороги по улице Сиреневая | 7778 +/-31 | Собственность | _____ |
| 66:69:0101003:1769 | Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Энтузиастов, дом № 38 | индивидуальный жилой дом | 903 +/-21 | Совместная собственность | _____ |
| 66:69:0101003:1770 | Свердловская область, п.Рефтинский, ул. Родниковая, дом 37 | индивидуальный жилой дом | 807 +/-20 | Собственность | _____ |
| 66:69:0101003:1771 | Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Соловьина, № 9 | под объект жилой застройки - индивидуальное жилищное строительство | 1421 +/-13 | Совместная собственность | |
| 66:69:0101003:1772 | Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Соловьина, № 24 | под объект жилой застройки - индивидуальное жилищное строительство | 1225 +/-12 | Собственность | _____ |
| 66:69:0101003:1773 | Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Соловьина, № 26 | под объект жилой застройки - индивидуальное жилищное | 1225 +/-12 | Собственность | |

| | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------|--------|
| | | строительство | | | |
| 66:69:0101003:1774 | Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Сиреневая, № 40 | под объект жилой застройки - индивидуальное жилищное строительство | 1197 +/-12 | Сведения о земельных участках носят временный характер | _____ |
| 66:69:0101003:1775 | Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Сиреневая, № 25 | под объект жилой застройки - индивидуальное жилищное строительство | 1200 +/-12 | Сведения о земельных участках носят временный характер | _____ |
| 66:69:0101003:1776 | Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Сиреневая, № 27 | под объект жилой застройки - индивидуальное жилищное строительство | 1200 +/-12 | Совместная собственность | _____ |
| 66:69:0101003:1777 | Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Сиреневая, № 38 | под объект жилой застройки - индивидуальное жилищное строительство | 1197 +/-12 | Совместная собственность | _____ |
| 66:69:0101003:1778 | Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Соловьина, № 30 | под объект жилой застройки - индивидуальное жилищное строительство | 1197 +/-12 | Совместная собственность | _____ |
| 66:69:0101003:1779 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 3) | Свердловская область, посёлок Рефтинский | Под объект инженерной инфраструктуры- трасса газопровода до детского оздоровительно-образовательного лагеря "Искорка" | 15044 +/-43 | Собственность | |
| 66:69:0101003:1781 | Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица 50 лет Победы, № 21 | под объект жилой застройки- индивидуальное жилищное строительство | 1200 +/-12 | Сведения о земельных участках носят временный характер | _____ |
| 66:69:0101003:1814 | Свердловская область, посёлок Рефтинский, в районе улицы Маршала Жукова. | для индивидуального огородничества | 1019 +/-11 | _____ | аренда |
| 66:69:0101003:1822 | Свердловская область, посёлок Рефтинский, в районе улицы Маршала Жукова | для индивидуального огородничества | 1202 +/-12 | _____ | аренда |
| 66:69:0101003:1834 | Свердловская область, посёлок Рефтинский, в районе улицы Маршала Жукова | для индивидуального огородничества | 833 +/-10 | _____ | аренда |
| 66:69:0101003:1847 | Свердловская область, посёлок Рефтинский, в районе улицы Энтузиастов | для огородничества | 600 +/-9 | _____ | аренда |
| 66:69:0101003:1848 | Свердловская область, | для огородничества | 600 +/-9 | _____ | аренда |

| | | | | | |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------|---------------|--------|
| | посёлок Рефтинский, в районе улицы Энтузиастов | | | | |
| 66:69:0101003:1849 | Свердловская область, посёлок Рефтинский, в районе улицы Энтузиастов | для огородничества | 600 +/-9 | _____ | аренда |
| 66:69:0101003:1852 | Свердловская область, посёлок Рефтинский, в районе улицы Энтузиастов | для огородничества | 1309 +/-13 | _____ | аренда |
| 66:69:0101003:1863 | Свердловская область, посёлок Рефтинский, в районе улицы Энтузиастов | для огородничества | 563 +/-8 | _____ | аренда |
| 66:69:0101003:1864 | Свердловская область, посёлок Рефтинский, в районе улицы Энтузиастов | для огородничества | 562 +/-8 | _____ | аренда |
| 66:69:0101003:1865 | Свердловская область, посёлок Рефтинский, в районе улицы Энтузиастов | для огородничества | 568 +/-8 | _____ | аренда |
| 66:69:0101003:1866 | Свердловская область, посёлок Рефтинский, в районе улицы Энтузиастов | для огородничества | 519 +/-8 | _____ | аренда |
| 66:69:0101003:1867 | Свердловская область, посёлок Рефтинский, в районе улицы Энтузиастов | для огородничества | 600 +/-9 | _____ | аренда |
| 66:69:0101003:1869 | Свердловская область, посёлок Рефтинский, в районе улицы Маршала Жукова | для индивидуального огородничества | 1630 +/-14 | _____ | аренда |
| 66:69:0101003:1870 | Свердловская область, посёлок Рефтинский, в районе улицы Маршала Жукова | для индивидуального огородничества | 1254 +/-12 | _____ | аренда |
| 66:69:0101003:1871 | Свердловская область, посёлок Рефтинский, в районе улицы Маршала Жукова | для индивидуального огородничества | 1252 +/-12 | _____ | аренда |
| 66:69:0101003:1872 | Свердловская область, посёлок Рефтинский, в районе улицы Маршала Жукова | для индивидуального огородничества | 1252 +/-12 | _____ | аренда |
| 66:69:0101003:1873 | Свердловская область, посёлок Рефтинский, в районе улицы Маршала Жукова | для индивидуального огородничества | 1253 +/-12 | _____ | аренда |
| 66:69:0101003:1875 | Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Маршала Жукова, № 10 | под объект жилой застройки - индивидуальное жилищное | 1200 +/-12 | Собственность | _____ |

| | | | | | |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------|--------|
| | | строительство | | | |
| 66:69:0101003:1876 | Свердловская область, посёлок Рефтинский, в районе улицы Маршала Жукова | для индивидуального огородничества | 1353 +/-13 | _____ | аренда |
| 66:69:0101003:1877 | Свердловская область, посёлок Рефтинский, в районе улицы Маршала Жукова | для индивидуального огородничества | 1352 +/-13 | _____ | аренда |
| 66:69:0101003:1890 | Свердловская область, посёлок Рефтинский, в районе улицы Маршала Жукова | для огородничества | 1079 +/-11 | _____ | аренда |
| 66:69:0101003:2156 | Свердловская область, посёлок Рефтинский, в районе улицы Маршала Жукова | для индивидуального огородничества | 1225 +/-12 | _____ | аренда |
| 66:69:0101003:2157 | Свердловская область, посёлок Рефтинский, в районе улицы Маршала Жукова | для индивидуального огородничества | 1239 +/-12 | _____ | аренда |
| 66:69:0101003:2166 | Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Дружбы | Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Дружбы | 1000 +/-6 | Сведения о земельных участках носят временный характер | |
| 66:69:0101003:2167 | Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Энтузиастов, в районе дома № 1 | под открытую автостоянку | 880 +/-6 | Сведения о земельных участках носят временный характер | _____ |
| 66:69:0101003:2169 | Свердловская область, посёлок Рефтинский, в районе улицы Маршала Жукова | для огородничества | 567 +/-8 | Сведения о земельных участках носят временный характер | _____ |
| 66:69:0101003:2171 | Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Дружбы, № 8 | под объект жилой застройки - жилой дом индивидуальной застройки | 1000 +/-6 | Сведения о земельных участках носят временный характер | |
| 66:69:0101003:2172 | Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Энтузиастов, № 49 | под объект жилой застройки - жилой дом индивидуальной застройки | 1100 +/-7 | Сведения о земельных участках носят временный характер | |
| 66:69:0101003:2173 | Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Дружбы, № 16 | под объект жилой застройки - жилой дом индивидуальной застройки | 1000 +/-6 | Сведения о земельных участках носят временный характер | _____ |
| 66:69:0101003:2174 | Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Дружбы, № 18 | под объект жилой застройки - жилой дом индивидуальной застройки | 1000 +/-6 | Сведения о земельных участках носят временный характер | _____ |

| | | | | | |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------|-------|
| | посёлок Рефтинский, улица Дружбы, № 30 | застройки - жилой дом индивидуальной застройки | | земельных участках носят временный характер | |
| 66:69:0101003:2190 | Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Дружбы, № 32 | под объект жилой застройки - жилой дом индивидуальной застройки | 1000 +/-6 | Сведения о земельных участках носят временный характер | _____ |
| 66:69:0101003:2191 | Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Дружбы, № 34 | под объект жилой застройки - жилой дом индивидуальной застройки | 1000 +/-6 | Сведения о земельных участках носят временный характер | _____ |
| 66:69:0101003:2192 | Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Парковая, № 29 | под объект жилой застройки - жилой дом индивидуальной застройки | 1000 +/-6 | Сведения о земельных участках носят временный характер | |
| 66:69:0101003:2193 | Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Парковая, № 27 | под объект жилой застройки - жилой дом индивидуальной застройки | 1000 +/-6 | Сведения о земельных участках носят временный характер | |
| 66:69:0101003:2198 | Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Дружбы, № 41 | под объект жилой застройки - жилой дом индивидуальной застройки | 1000 +/-6 | Сведения о земельных участках носят временный характер | |
| 66:69:0101003:2199 | Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Дружбы, № 43 | под объект жилой застройки - жилой дом индивидуальной застройки | 1000 +/-6 | Сведения о земельных участках носят временный характер | _____ |
| 66:69:0101003:2200 | Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Дружбы, № 45 | под объект жилой застройки - жилой дом индивидуальной застройки | 1000 +/-6 | Сведения о земельных участках носят временный характер | _____ |
| 66:69:0101003:2201 | Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Родниковая, № 46 | под объект жилой застройки - жилой дом индивидуальной застройки | 1000 +/-6 | Сведения о земельных участках носят временный характер | _____ |
| 66:69:0101003:2202 | Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Родниковая, № 44 | под объект жилой застройки - жилой дом индивидуальной застройки | 1000 +/-6 | Сведения о земельных участках носят временный характер | _____ |
| 66:69:0101003:2203 | Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Родниковая, № 39 | под объект жилой застройки - жилой дом индивидуальной застройки | 1000 +/-6 | Сведения о земельных участках носят временный характер | _____ |
| 66:69:0101003:2204 | Свердловская область, посёлок Рефтинский, | под объект жилой застройки - жилой дом | 1000 +/-6 | Сведения о земельных | _____ |

| | | | | | |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------|-------|
| | улица Родниковая, № 41 | индивидуальной застройки | | участках носят временный характер | |
| 66:69:0101003:2205 | Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Энтузиастов, № 40 | под объект жилой застройки - жилой дом индивидуальной застройки | 1000 +/-6 | Сведения о земельных участках носят временный характер | _____ |
| 66:69:0101003:2206 | Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Энтузиастов, № 42 | под объект жилой застройки - жилой дом индивидуальной застройки | 1000 +/-6 | Сведения о земельных участках носят временный характер | |
| 66:69:0101003:2207 | Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Родниковая, № 43 | под объект жилой застройки - жилой дом индивидуальной застройки | 1100 +/-69 | Сведения о земельных участках носят временный характер | _____ |
| 66:69:0101003:2208 | Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Энтузиастов, № 44 | под объект жилой застройки - жилой дом индивидуальной застройки | 1150 +/-7 | Сведения о земельных участках носят временный характер | _____ |
| 66:69:0101003:2209 | Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Энтузиастов, № 46 | под объект жилой застройки - жилой дом индивидуальной застройки | 1200 +/-8 | Сведения о земельных участках носят временный характер | _____ |
| 66:69:0101003:2210 | Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Родниковая, № 45 | под объект жилой застройки - жилой дом индивидуальной застройки | 1200 +/-7 | Сведения о земельных участках носят временный характер | _____ |
| 66:69:0101003:2211 | Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Родниковая, № 47 | под объект жилой застройки - жилой дом индивидуальной застройки | 1200 +/-7 | Сведения о земельных участках носят временный характер | _____ |
| 66:69:0101003:2212 | Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Родниковая, № 49 | под объект жилой застройки - жилой дом индивидуальной застройки | 1100 +/-7 | Сведения о земельных участках носят временный характер | |
| 66:69:0101003:2213 | Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Энтузиастов, № 54 | под объект жилой застройки - жилой дом индивидуальной застройки | 1100 +/-7 | Сведения о земельных участках носят временный характер | |
| 66:69:0101003:2214 | Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Энтузиастов, № 52 | под объект жилой застройки - жилой дом индивидуальной застройки | 1200 +/-7 | Сведения о земельных участках носят временный характер | |
| 69:0101003:2215 | Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Энтузиастов, № 50 | под объект жилой застройки - жилой дом индивидуальной | 1200 +/-7 | Сведения о земельных участках носят | |

| | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------|--------|
| | | застройки | | временный характер | |
| 66:69:0101003:2216 | Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Энтузиастов, № 48 | под объект жилой застройки - жилой дом индивидуальной застройки | 1200 +/-7 | Сведения о земельных участках носят временный характер | _____ |
| 66:69:0101003:2217 | Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Энтузиастов, № 41 | под объект жилой застройки - жилой дом индивидуальной застройки | 1200 +/-7 | Сведения о земельных участках носят временный характер | _____ |
| 66:69:0101003:2218 | Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Энтузиастов, № 43 | под объект жилой застройки - жилой дом индивидуальной застройки | 1200 +/-7 | Сведения о земельных участках носят временный характер | _____ |
| 66:69:0101003:2219 | Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Энтузиастов, № 45 | под объект жилой застройки - жилой дом индивидуальной застройки | 1200 +/-7 | Сведения о земельных участках носят временный характер | _____ |
| 66:69:0101003:2220 | Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Энтузиастов, № 47 | под объект жилой застройки - жилой дом индивидуальной застройки | 1200 +/-7 | Сведения о земельных участках носят временный характер | _____ |
| 66:69:0101003:2221 | Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Дружбы, № 14 | под объект жилой застройки - жилой дом индивидуальной застройки | 1000 +/-6 | Сведения о земельных участках носят временный характер | _____ |
| 66:69:0101003:2231 | Свердловская область, посёлок Рефтинский, от улицы Лесная до улицы Дружбы | под объект благоустройства - пешеходный тротуар | 956 +/-11 | Сведения о земельных участках носят временный характер | _____ |
| 66:69:0101003:2237 | Свердловская область, посёлок Рефтинский, в районе улицы Энтузиастов | для огородничества | 371 +/-7 | _____ | аренда |
| 66:69:0101003:2238 | Свердловская область, посёлок Рефтинский, в районе улицы Энтузиастов | для огородничества | 468 +/-8 | _____ | аренда |
| 66:69:0101003:2240 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2) | Свердловская область, посёлок Рефтинский, в районе улицы Энтузиастов | для огородничества | 872 +/-10 | _____ | аренда |
| 66:69:0101003:2243 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2) | Свердловская область, посёлок Рефтинский, в районе улицы Энтузиастов | для огородничества | 1127 +/-12 | _____ | аренда |
| 66:69:0101003:2252 | Свердловская область, | для огородничества | 1049 +/-11 | Сведения о | _____ |

| | | | | | |
|--------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------|---|
| | посёлок Рефтинский, в районе улицы Маршала Жукова | | | земельных участках носят временный характер | |
| 66:69:0101003:2253 | Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Сиреневая, № 8 | под объект жилой застройки - индивидуальное жилищное строительство | 1196 +/-12 | Сведения о земельных участках носят временный характер | — |

Показатели современного использования территории приведены ниже в таблице 3.1.1. Баланс территории (в границах проектирования).

Табл. 3.1.1.

| № п/п | Наименование | Площадь, га | % |
|-------|------------------------------------------------|-------------|-------|
| 1. | S проектируемого участка | 84,33 | 100 |
| 2. | S застройки | 2,45 | 2,90 |
| 3. | S покрытия | 2,16 | 2,56 |
| 4. | S озеленения | 58,24 | 69,06 |
| 5. | S зоны инженерной и транспортной инфраструктур | 7,66 | 9,08 |
| 6. | S садов и огородов | 13,13 | 15,56 |
| 7. | S прочих территорий | 0,19 | 0,22 |
| 8. | S отводов юр. лиц | 33,49 | 39,71 |

3.2. Проектные ограничения.

На данной территории действует ряд ограничений:

- охранная зона высоковольтной линии электропередач (25м);
- охранная зона газопровода высокого давления (2м);
- охранные зоны ручья.

На проектируемой территории проходит **высоковольтная линия ЛЭП** мощностью 220кВ. Для защиты населения от действия электромагнитного поля установлены санитарно-защитные зоны для линий электропередачи (санитарные правила СанПиН № 2971-84 – «Защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты»). Для воздушных высоковольтных линий электропередачи (ВЛ) устанавливаются охранные зоны по обе стороны от проекции на землю крайних проводов. Эти зоны определяют минимальные расстояния до ближайших жилых, производственных и непроизводственных зданий и сооружений:

- для 150-220 кВ – 25 метров.

В охранный зоне ЛЭП (ВЛ) запрещается:

- Производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений.
- Осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур.
- Размещать автозаправочные станции.
- Загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ.
- Устраивать свалки снега, мусора и грунта.
- Склаживать корма, удобрения, солому, разводить огонь.
- Устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.

Примечание:

- Не допускается прохождение ЛЭП по территориям стадионов, учебных и детских учреждений.

- Допускается для ЛЭП (ВЛ) до 20 кВ принимать расстояние от крайних проводов до границ приусадебных земельных участков, индивидуальных домов и коллективных садовых участков не менее 20 метров.
- Прохождение ЛЭП (ВЛ) над зданиями и сооружениями, как правило, не допускается.
- Допускается прохождение ЛЭП (ВЛ) над производственными зданиями и сооружениями промышленных предприятий I-II степени огнестойкости в соответствии со строительными нормами и правилами по пожарной безопасности зданий и сооружений с кровлей из негорючих материалов (для ВЛ 330-750 кВ только над производственными зданиями электрических подстанций).

Через проектируемую территорию проходит ручей. На основании Водного кодекса Российской Федерации № 74-ФЗ от 3.06.06 полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет пять метров. Прибрежная защитная полоса ручья составляет 50м, водоохранная зона – 50м.

В границах водоохранных зон **запрещаются** (ВК РФ, статья 65 пункты 15, 17):

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](#) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными [частью 15](#) ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохранных зон **допускаются** проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод,

осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;
- сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

Исходя из условий защиты от шумового воздействия, безопасности дорожного движения и соблюдения санитарных норм проектом принята трассировка линии регулирования застройки с отступом 5 м от красных линий всех указанных улиц. Предусмотрена посадка специального шумозащитного озеленения.

4. Проектная организация территории.

4.1. Архитектурно-планировочное решение.

Планировочное решение формируется с учетом анализа исходных данных, современного использования территории, планировочных ограничений и характера застройки населенного пункта, а также в соответствии с необходимостью соблюдения баланса между рациональным использованием территории и комфортными условиями проживания.

На исходный год (2015) проектируемая территория частично занята застройкой индивидуальными жилыми домами и участками огородов, остальная территория – лесным массивом и лугом.

Проектируемая территория ограничена:

- с севера – существующей застройкой индивидуальными жилыми домами;
- с востока – лесным массивом;
- с юга лесным массивом и ручьем;
- с запада – лесным массивом.

Площадь территории в границах подготовки проекта планировки составляет 84,33 га.

Проектом предлагается трассировка новых улиц, которые будут иметь категории – основная улица в жилой застройке и второстепенная улица в жилой застройке.

Вся территория разбивается на участки усадебной коттеджной застройки, упорядочивается существующая жилая застройка. В центральной части проектируемого района по улице Родниковая предлагается строительство магазина продовольственных и непродовольственных товаров, а в южной части – строительство дома быта, включающего в себя магазин продовольственных и непродовольственных товаров, кафетерий на 35 посадочных мест и организация кабинетов бытовых услуг на 8 рабочих мест. В восточной части планируется организация территории для конноспортивного комплекса.

В составе проекта разработаны разделы организации инженерной и транспортной инфраструктур.

Территория сформирована сеткой улиц и дорог. Ширина улиц в красных линиях принята:

- улица Энтузиастов – 20м;
- улица Родниковая – 20м;
- улица Дружбы – 20-25м;
- улица Парковая – 20м;
- улица Средняя – 15м;
- улица 50 лет Победы – 20м;
- улица Вишневая – 15м;
- улица Маршала Жукова – 15м;
- улица Черемуховая – 20м;
- улица Соловьинная – 15м;
- улица Сиреневая – 15м;
- улица Васильковская – 20м;
- улица Липовая – 15м.

Линии регулирования жилой застройки (линии, ограничивающие размещение жилых зданий, строений, наземных сооружений, и отстоящие от красной линии на расстояние, которое определяется градостроительными нормативами) приняты – 5 м (согласно НГПСО 1-2009.66).

Участки объектов обслуживания благоустроены и озеленены, к ним запроектированы удобные подходы и подъезды, предусмотрено строительство автостоянок с необходимым количеством машино/мест для посетителей и обслуживающего персонала.

Сводный баланс территории по типу использования территории (в границах проектирования) представлен в таблице 4.1.1.

Сводный баланс территории.
(в границах проектирования)

Табл. 4.1.1

| № | наименование | Исхдный год , (2015 г.) площадь, га | Исходный год, % к итогу | Расчетный срок (2030г) площадь, га | Расчетный срок(2030 г), % к итогу |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1. | Площадь проектируемого участка, в т.ч: -в границах красных линий | 84,33 - | 100 - | 84,33 55,88 | 100 66,26 |
| 2. | Площадь участков застройки, в том числе: - участков жилой застройки - участков учреждений обслуживания | 6,02 6,02 - | 7,13 7,13 - | 44,78 44,17 0,61 | 53,10 52,37 0,37 |
| 3. | Площадь проездов, улиц, открытых парковок (асфальтобетонное покрытие) | 2,16 | 2,56 | 6,22 | 7,37 |
| 4. | Площадь дорожек и площадок (гравийное покрытие, мощение) | - | - | 2,75 | 3,26 |
| 5. | Площадь озеленения, в том числе: -луга -шумозащитное озеленение -леса -ручей -санитарно-защитное озеленение -озеленение общего пользования | 58,24 21,15 - 37,04 0,05 - - | 69,05 25,19 - 43,81 0,05 - - | 29,6 7,52 7,16 7,47 0,05 6,28 1,12 | 35,06 8,91 8,49 8,85 0,05 7,44 1,32 |
| 6. | Площадь садов и огородов | 13,13 | 15,56 | - | - |
| 7. | Территория с/х назначения, в т.ч: -территория КСК | - | - | 0,30 | 0,35 |
| 7. | Площадь прочих территорий (заболоченных и нарушенных территорий) | 4,78 | 5,70 | 0,22 | 0,26 |
| 6. | Земли общего пользования (в границах красных линий улиц) | - | - | 25,77 | 30,55 |

4.2. Жилая застройка.

На исходный год проектирования (2015) жилая застройка на рассматриваемой территории представлена 78 жилыми домами.

Численность населения на исходный год составляет - 234 человека.

Общая жилая площадь – 7 396 м².

Обеспеченность жилым фондом – 31,6 м²/чел

Проектом предусмотрено строительство 290 жилых домов усадебного типа.

Перспективная численность населения проектируемой территории определена, исходя из следующих показателей:

- коэффициент семейственности – 3 человека (принят в соответствии с НГПСО 1-2009.66);
- обеспеченность при усадебной застройке – 290 жилых домов;
- обеспеченность жилым фондом на расчетный срок - 30,0 м²/чел (средняя проектная обеспеченность жилищным фондом в городском округе принята по данным Стратегии социально-экономического развития Свердловской области до 2020г. (актуализированный вариант).

С учетом всех показателей численность нового населения составит 870 человек, а общая численность населения на расчетный срок реализации проекта планировки (2030 год) составит 1104 жителя.

Усадебный жилой фонд - площадь одного коттеджа – 146 м² (жилая площадь – 115 м²); этажность - 1;

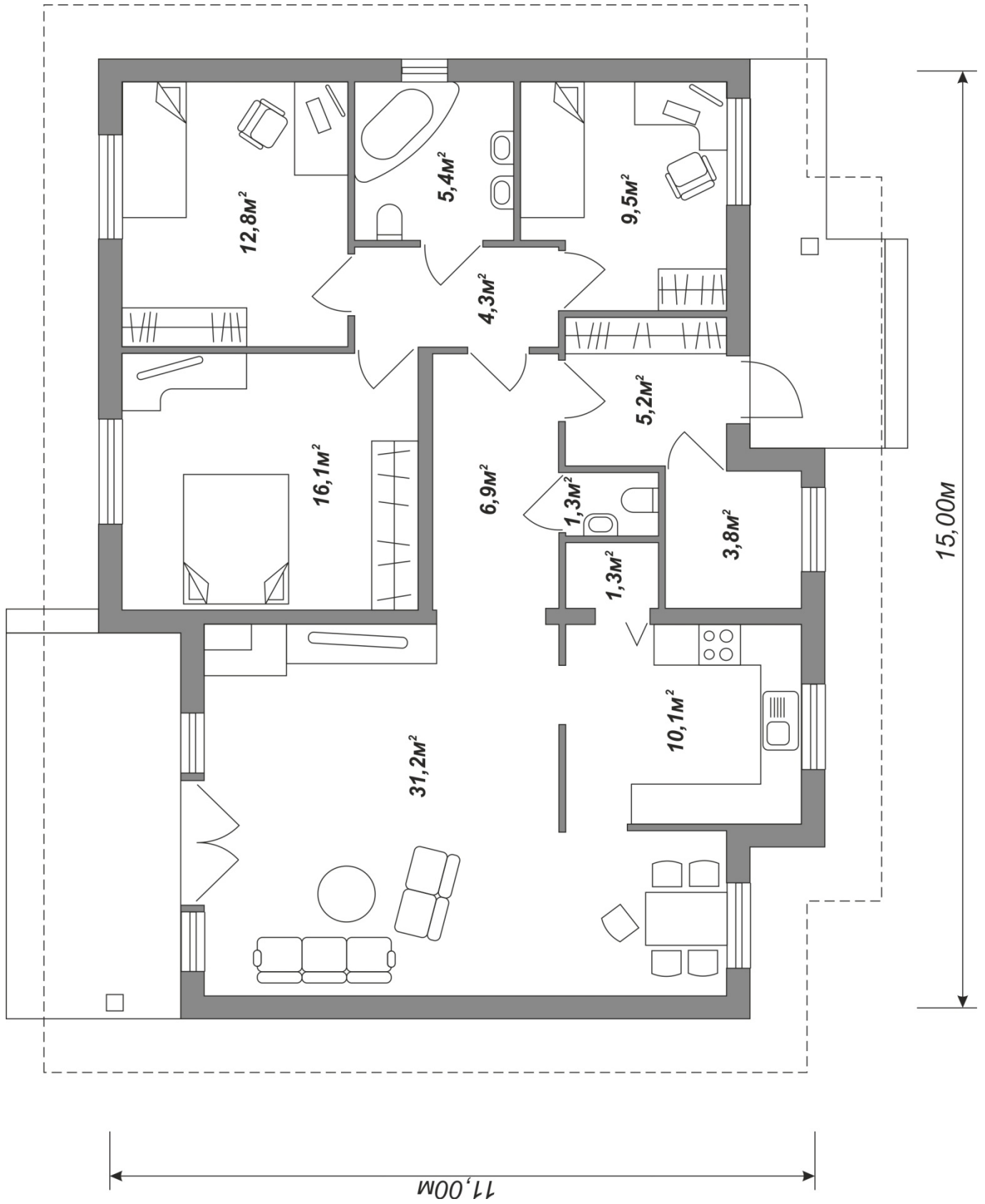
Общий объем нового жилого фонда по проекту составит – 41 448 м².

Места постоянного хранения автотранспорта для жителей кварталов усадебной застройки предусмотрены на участках. Организована система вывоза ТБО с территории посредством строительства специализированных площадок с установкой контейнеров для сбора ТБО.

Проектом предлагается благоустройство застройки с организацией различных площадок для спорта и отдыха. Необходимый размер площади озеленения территории с количеством населения 1104 человек – 7 176 м² (норма – 6,5 м²/человека в соответствии с НГПСО 1-2009.66).

Общие показатели застройки:

- общий объем нового жилого фонда – 41 448 м²,
- общий объем сохраняемого жилого фонда – 7 396 м²;
- общая площадь жилых кварталов (в границах красных линий) – 55,87 га;
- плотность населения – 13,00 чел/га;
- общая площадь озеленения – 30,27 га.



Вид спереди



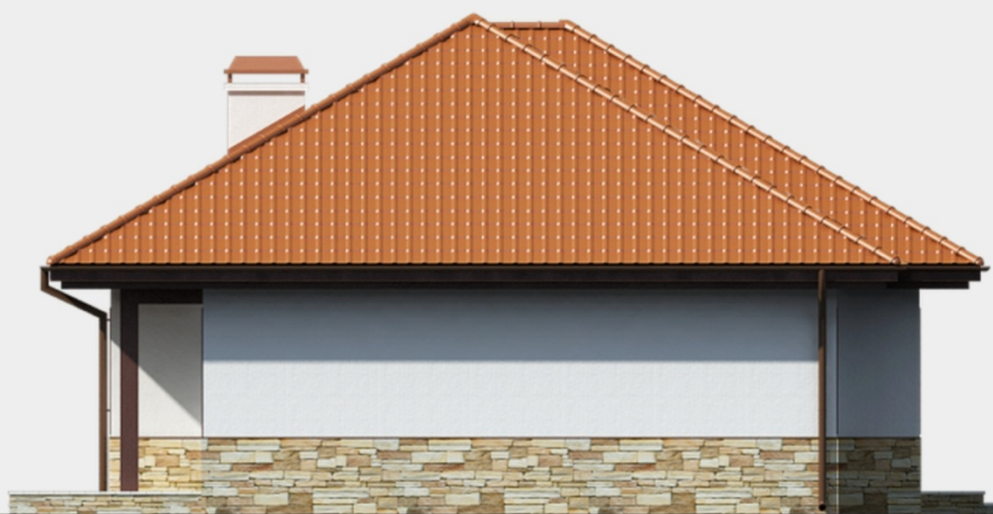
Вид справа



Вид сзади



Вид слева



Вид 1



Вид 2



4.3. Размещение объектов культурно-бытового обслуживания.

На исходный год (2015) на участке проектирования учреждения обслуживания отсутствуют.

Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания для проектируемой территории численностью населения 1104 человека (выполнен в соответствии с табл.1, 2, 4, 5, 6, 7 раздела 4 НГПСО 1-2009.66).

Таблица 4.3.1.

| Наименование объектов | Единица измерения | Норматив | потребность по норме | наличие на исходный год | расчетный срок/ нов. стр. |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------|----------------------|-------------------------|---------------------------|
| Дошкольные образовательные учреждения | Мест на 1 тыс. чел. | 50 | 56 | - | - |
| Общеобразовательные учреждения | Учащихся на 1 тыс. чел. | 110 | 122 | - | - |
| Учреждения дополнительного образования для детей | Мест на 1 тыс. чел. | 22 | 25 | - | - |
| Амбулаторно-поликлинические учреждения | Посещений в смену на 1 тыс. чел. | 30 | 34 | - | - |
| Больничные учреждения | Коек на 1 тыс. чел. | 7,0 | 8,0 | - | - |
| Пункты раздачи детского питания | Кв. м общей площади на 1 тыс. чел. | 10 | 12 | - | - |
| Предприятия торговли в том числе: продовольственных товаров; непродовольственных товаров | Кв. м. торговой площади на 1 тыс.чел. | 300(100) | 332 | - | 400 |
| | | 100(70) 200(30) | 110 222 | | 135 265 |
| Предприятия общественного питания (общедоступная сеть) | Посадочных мест на 1 тыс. чел. | 31 | 35 | - | 35 |
| Учреждения культуры клубного типа | Мест на 1 тыс. чел. | 50 | 56 | - | - |
| Детские школы искусств, школ эстетического образования | Мест на 1 тыс. человек | 13 | 15 | - | - |
| Предприятия бытовых услуг | Рабочее место на 1 тыс. чел. | 7,0 | 8,0 | - | 8,0 |
| Прачечные (без учёта общественного сектора) | Кг белья в смену на 1 тыс. чел. | 50,0 | 55,2 | - | - |
| Прачечные-самообслуживания, мини-прачечные | Кг белья в смену на 1 тыс. чел. | 10,0 | 11,0 | - | - |
| Химчистки | Кг обрабатываемых вещей в смену на 1 тыс.чел. | 4,0 | 4,4 | - | - |
| Химчистки самообслуживания, мини-химчистки | Кг обрабатываемых вещей в смену на 1 тыс.чел. | 2,0 | 2,2 | - | - |
| Детские, юношеские спортивные школы | Учащихся на 1 тыс. чел. | 15 | 17 | - | - |
| Физкультурно-оздоровительные клубы по месту жительства | Человек, занимающихся спортом на 1 тыс. чел. | 10 | 11 | - | - |
| Плоскостные спортивные | Кв. м. на 1 тыс. чел. | 500 | 552 | - | - |

| | | | | | |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------|-------|---|---|
| сооружения (площадки, корты, спортивные ядра) | | | | | |
| Спортивные залы | Кв. м. площади пола на 1тыс. чел. | 100 | 110,4 | - | - |
| Лыжные базы | Человек на 1тыс. чел. | 3 | 4 | - | - |
| Отделения и филиалы сберегательного банка России | Операционное место (окно) | 1 на 2 тыс. чел. | - | - | - |

Минимальные расчетные показатели доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения (радиусы обслуживания)

Таблица 4.3.2

| № п/п | Объекты социального и коммунально-бытового назначения | Радиус обслуживания, м, | |
|-------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| | | В городских населенных пунктах | |
| | | Для многоэтажной застройки | Для малоэтажной застройки |
| 1. | Детские образовательные учреждения | 300 | 500 |
| 2. | Общеобразовательные школы | 500 | 750 (500 – для начальных классов) |
| 3. | Внешкольные учреждения | 500 | 1000 |
| 4. | Физкультурно-оздоровительные клубы по месту жительства | 500 | 500 |
| 5. | Физкультурно-спортивные центры жилых районов | 1500 | 1500 |
| 6. | Раздаточные пункты детского питания | 1000 | 1000 |
| 7. | Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания | 500 | 800 |
| 8. | Поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, общие врачебные практики | 1000 | 1000 |
| 9. | Аптеки | 500 | 800 |
| 11. | Культовые здания | 1000-1500 | 1000-1500 |
| 12. | Отделения связи и филиалы сберегательного банка | 500 | 700 |

Исходя из Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области, а также потребностей жителей было принято решение о размещении на территории проектирования ряда объектов социальной инфраструктуры, а именно строительство и организация:

- дома быта, включающего в себя:
 - организацию рабочих мест для оказания бытовых услуг населению;
 - магазина продовольственных и непродовольственных товаров;
 - кафетерий на 35 посадочных мест;
- отдельно стоящего магазина продовольственных и непродовольственных товаров;
- конноспортивного комплекса;
- организация детской игровой площадки;
- благоустройство рекреационной зоны.

Выбор места расположения объектов социальной инфраструктуры, обеспечивает наиболее удобную и быструю транспортную и пешеходную доступность для жителей и гостей района. К каждому общественному зданию сформированы удобные подходы и подъезды, территории благоустроены и озеленены, предусмотрено необходимое количество мест для временного

хранения автомобилей. Строительство обозначенных объектов позволит повысить уровень комфорта проживания населения проектируемого жилого района.

Расчет площадей территории необходимой для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения произведен исходя из Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области (НГПСО 1-2009.66) (приложение 11)

Минимальные расчётные показатели площади территорий для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения.

Таблица 3.3.3

| Наименование объектов | Единица измерения | Норматив | потребность по норме, м ² | площадь фактическая, м ² |
|---------------------------------------|----------------------------|-----------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Торговые центры, предприятия торговли | 100 кв.м. торговой площади | 0,08-0,06 | 2000 | 4966 |
| Предприятия общественного питания | место | 0,2-0,25 | 2500 | |
| Предприятия бытового обслуживания | Рабочее место | 0,03-0,02 | 300 | |
| Торговые центры, предприятия торговли | 100 кв.м. торговой площади | 0,08-0,06 | 800 | 1227 |

Магазин продовольственных и непродовольственных товаров:

Укрупненные показатели объекта:

- площадь участка – 0,12 га;
- этажность – 1;
- площадь застройки – 254 м²;
- общая площадь – 254 м²;
- общая торговая площадь – 150 м²;

Необходимое количество мест для временного хранения автомобилей для данного объекта – 7 машино/места (расчет выполнен в соответствии с Приложением 12 НГПСО 1-2009.66).

Торгово-бытовой комплекс, включающий в себя:

- Магазин продовольственных и непродовольственных товаров;
- Бытовое обслуживание население на 7 рабочих мест (парикмахерская, косметологический кабинет, салон красоты, массажный кабинет и т.д.);
- Кафетерий на 35 посадочных мест;

Укрупненные показатели объекта:

- площадь участка – 0,49 га;
- этажность – 2;
- площадь застройки – 500,5 м²;
- общая площадь – 1001 м²;
- общая торговая площадь – 250 м²;

Необходимое количество мест для временного хранения автомобилей для данного объекта – 15 машино/места (расчет выполнен в соответствии с Приложением 12 НГПСО 1-2009.66).

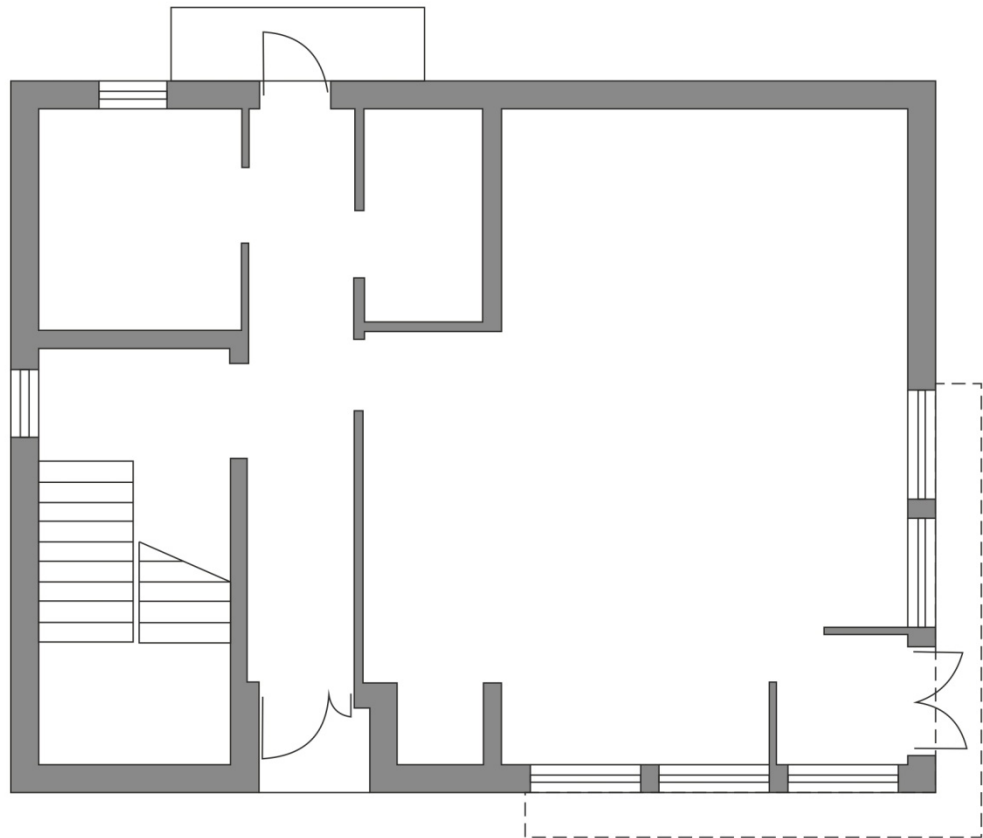
Требования к территории (пункт 3 СанПиН 2.3.4.15-32-2005 «гигиенические требования к объектам общественного питания»):

- На территории объекта общественного питания выполняется четкое зонирование, предусматривающее зоны для размещения посетителей с площадкой для размещения в

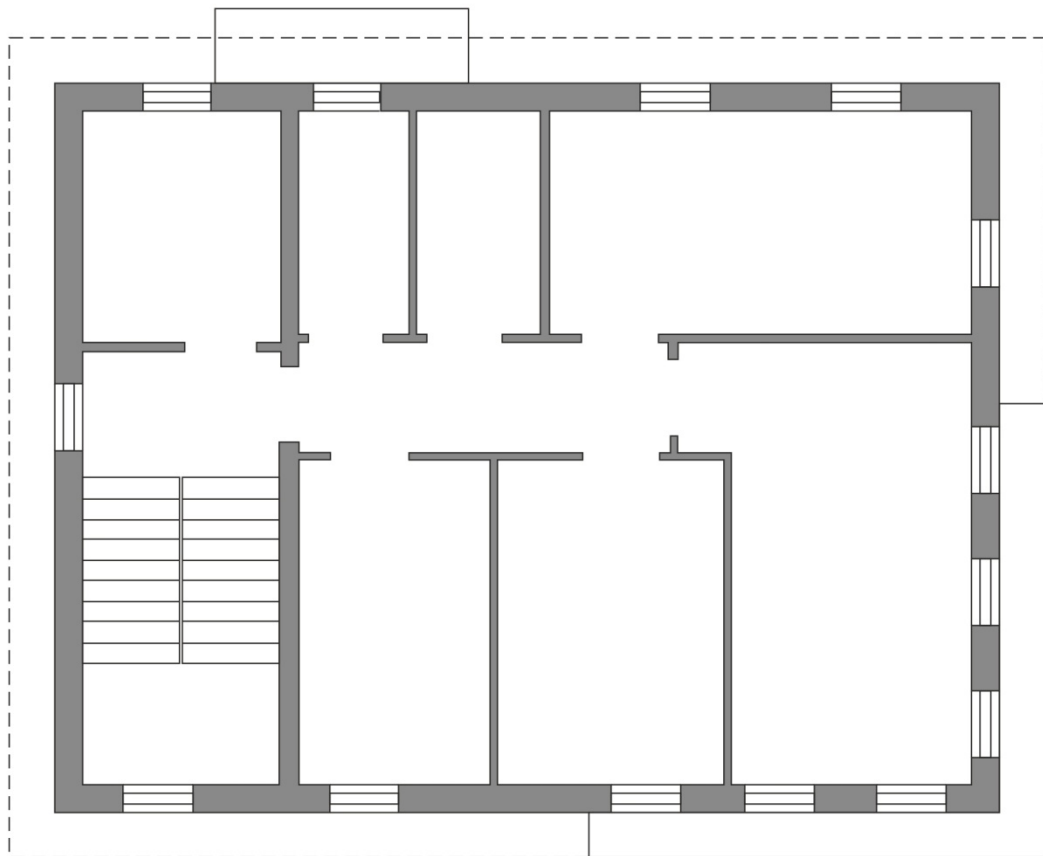
летнее время столиков (дополнительных мест) на открытом воздухе; хозяйственный двор с подъездными путями для грузовых автомобилей и разгрузочной площадкой, примыкающих к группе складских помещений здания, мусоросборником, зоной отдыха для персонала; стоянки для индивидуально транспорта.

- На территории объектов общественного питания рекомендуется предусматривать площадки для временной парковки транспорта персонала и посетителей. Площадки должны размещаться со стороны проезжей части автодорог и не располагаться во дворах жилых домов.
- Для сбора мусора (за исключением пищевых отходов) на территории следует предусмотреть отдельные окрашенные мусоросборники (металлические или пластиковые) с плотно прилегающими крышками. Площадка для мусоросборников должна быть удалена на расстояние не менее 20 м от зданий объектов общественного питания, окон жилых домов, территорий детских учреждений (дошкольных, школ и других), лечебных организаций, площадок для игр детей и отдыха населения, спортивных площадок. Площадка для мусоросборников должна иметь удобные подъезды, водонепроницаемое покрытие и ограждение, содержаться в чистоте.

План 1 этажа



План 2 этажа



Вид 1



Вид 2



4.5. Благоустройство микрорайона.

Проектом предусматривается комплексное благоустройство и озеленение проектируемой территории, создание системы зеленых насаждений различного назначения – озеленение общего пользования, санитарно-защитное озеленение, шумозащитное озеленение.

Основные задачи проекта:

- благоустройство пешеходных аллей вдоль улиц (шумозащитное озеленение);
- создание благоустроенного сквера в центральной части района;
- строительство открытых спортивных площадок;
- для жилой застройки - организация и благоустройство системы пешеходных внутриквартальных аллей и дорожек; организация площадок для игр и отдыха, хозяйственных и спортивных площадок, согласно НГПСО 1-2009.66.

Сводный баланс территории по типам покрытий
(в границах проектирования).

Таблица 4.5.1.

| № | Наименование | Площадь, м ² (исходный год- 2015) | Площадь, м ² (расчетный срок – 2030 г.) |
|----|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 1. | Площадь застройки, м², в том числе: | 45 821 | 51 446 |
| | - жилые здания | 45 821 | 50 692 |
| | - общественные здания | - | 754 |
| 2. | Площади автодорог, площадей, разворотных площадок, м ² | 21 662 | 63 750 |
| 3. | Площадь тротуаров, м ² | - | 27 592 |
| 4. | Площади озеленения, м², в том числе: | 582 606 | 296 268 |
| | - озеленение общего пользования | - | 11 248 |
| | - шумозащитное озеленение (в коридорах красных линий) | - | 71 609 |
| | - санитарно-защитное озеленение | - | 62 854 |
| | - луга | 211 586 | 75 202 |
| | -леса | 370 441 | 74 776 |
| | -ручья | 579 | 579 |
| 5. | Площадь заболоченных территорий, м ² | 1 970 | 6 691 |

Необходимая площадь зеленых насаждений создается за счет использования всех свободных участков. Проектируемые пешеходные аллеи засаживаются полосами зеленых насаждений, организуются цветники. Запроектированные зеленые насаждения соединяют основные композиционные узлы, помогают организовать удобные и безопасные пешеходные транзиты.

Все площадки отдыха, развлечений и спортивные площадки, а также пешеходные аллеи и дорожки предусматриваются с ограждениями в виде каменного бордюра. Покрытие тротуаров предлагается оформить декоративной плиткой; покрытие проездов и парковок – асфальтобетоном.

5. Транспортное обслуживание.

5.1. Существующее положение.

Целью разработки данного раздела является дальнейшее развитие улично-дорожной сети п. Рефтинский за счет реконструкции существующих улиц и проездов, а также строительства новых улиц и проездов и сооружений для хранения индивидуального транспорта. Исходя из намеченной цели, поставлены основные задачи:

- разработка схемы транспортного и пешеходного обслуживания в соответствии с новой проектной документацией, действующими нормативами, с учетом имеющихся недостатков;

На исходный год на территории расположенной в пределах границы проектирования существуют объекты капитального строительства, транспортной и инженерной инфраструктур.

5.2. Организация транспортного и пешеходного движения.

На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах предусмотрены треугольники видимости. Размеры сторон равнобедренных треугольника для условий «транспорт-транспорт» и размеры прямоугольного треугольника видимости для условий «пешеход-транспорт» зависят от скорости движения транспорта, таблица 5.2.1 и 5.2.2.

Статьей 1 ФЗ «О безопасности дорожного движения» в качестве задачи определена охрана жизни, здоровья и имущества граждан, защита их прав и законных интересов, общества и государства путем предупреждения дорожно-транспортных происшествий, снижения тяжести их последствий. Основные требования по обеспечению безопасности дорожного движения при содержании дорог определяются ст. 12 указанного закона, в соответствии с которой содержание дорог на территории РФ должно обеспечивать безопасность дорожного движения.

В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

Параметры прямоугольного равнобедренного треугольника видимости для условий «транспорт-транспорт»

Табл.5.2.1

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|
| Скорость движения, км/ч | 30 | 40 | 50 | 60 | 70 | 80 | 90 | 100 | 110 |
| Катеты треугольника, м | 18 | 25 | 32 | 40 | 46 | 53 | 60 | 67 | 74 |

Параметры прямоугольного треугольника видимости для условий «пешеход-транспорт»

Табл.5.2.2

| | | | | | | | | |
|-------------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|
| Скорость движения, км/ч | 25 | 30 | 40 | 50 | 60 | 70 | 80 | 90 |
| Катет «пешеход», м | 40 | 43 | 50 | 57 | 64 | 71 | 78 | 85 |
| Катет «транспорт», м | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |

5.2.1. Транспортное движение.

5.2.2. Пешеходное движение.

Для снижения аварийности и дорожно-транспортных происшествий с участием пешеходов проезд транспортных средств по территории проектируемого квартала должен регулироваться правилами дорожного движения относящихся к проезду транспортных средств по жилой зоне.

Движение пешеходов предусмотрено по тротуарам, приподнятыми над проезжей частью улицы. Пешеходы имеют приоритет при передвижении по данной жилой зоне.

Нанесение разметки, установка дорожных знаков должны проводиться в соответствии с ГОСТ 52289-2004, ГОСТ 52290-2004, освещение улиц в соответствии с СНиП 23-05-95.

5.3. Организация хранения и обслуживания транспортных средств.

Места постоянного хранения автотранспорта для жителей кварталов усадебной застройки предусмотрены непосредственно на участках.

Расчет минимального необходимого количества машино-мест для временного хранения автомобилей возле объектов культурно-бытового обслуживания приведен в табл. 5.3.1

Минимальные расчетные показатели стоянок для временного хранения легковых автомобилей при объектах социального и культурно-бытового назначения

Табл.5.3.1

| Наименование объектов социального и коммунально-бытового назначения | Единица измерения | Количество машино-мест на единицу измерения | Необходимое кол-во машино-мест по норме | Проектируемое кол-во машино-мест |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|
| Магазин продовольственных товаров | 100 кв. м. торговой площади | 5-7 | 7 | 7 |
| Торгово-бытовой комплекс | | | | |
| Торговые центры, магазины с площадью торговых залов более 200 кв. м. | 100 кв. м. торговой площади | 5-7 | 12 | 15 |
| Объекты бытового обслуживания | 100 рабочих мест или единовременных посетителей | 5-7 | 1 | |
| Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха | 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала | 7-10 | 2 | |

Стоянки для временного хранения автомобилей должны быть отделены от жилых зданий полосой защитного озеленения. Санитарные разрывы от открытых автостоянок до жилых и общественных зданий следует принимать в соответствии с определёнными требованиями (табл. 5.3.2)

Минимальные санитарные разрывы между гаражами (автостоянками) и элементами застройки жилого района.

Таблица 5.3.2.

| | | | | | |
|------------------------------------------------|------|-------|--------|---------|-------|
| Автомобильные стоянки и парковки вместимостью, | 10 и | 11-50 | 51-100 | 101-300 | свыше |
|------------------------------------------------|------|-------|--------|---------|-------|

| | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|----|----|-----|
| машино-мест | менее | | | | 300 |
| Фасады жилых домов и торцы с окнами | 10 | 15 | 25 | 35 | 50 |
| Торцы жилых домов без окон | 10 | 10 | 15 | 25 | 35 |
| Учреждения для детей (школьные, дошкольные учреждения и др.), площадки отдыха, спорта | 15 | 25 | 25 | 50 | * |
| Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки) | 15 | 25 | 25 | 50 | * |

Для жилых и общественных зданий санитарный разрыв следует определять от их окон до въездных и выездных ворот, вытяжных вентиляционных шахт и открывающихся окон наземных и наземно-подземных гаражей. Для школ, детских яслей-садов и лечебных заведений стационарного типа - от границ их земельных участков.

Для снижения уровней звука на территории или в помещениях защищаемых от шума объектов следует применять экраны, размещаемые между источниками шума и защищаемыми от шума объектами (Глава 2.24 (10.11) СНиП II-12-77)

Сводные показатели раздела (в границах проектирования).

Таблица 5.3.3.

| Показатели | Сущ. показатели | Проект. показатели |
|----------------------------------------|-----------------|--------------------|
| Улицы с некапитальным покрытием, км | 7,59 | - |
| Улицы с капитальным покрытием, из них: | - | 10,64 |
| улицы в жилой застройке, км | | 4,16 |
| внутриквартальные проезды, км | | 6,48 |
| Плотность УДС, км/км ² | - | 12,6 |

6. Развитие инженерной инфраструктуры.

6.1. Водоснабжение.

Общая часть

В настоящем разделе проекта разработана схема водоснабжения (на стадии проекта планировки) территории индивидуального жилого района п. Рефтинский Рефтинского городского округа Свердловской области. Схема сетей водоснабжения является исходным материалом для разработки стадии «Проектная документация». Технические условия при этом запрашиваются дополнительно.

Исходными данными для разработки схемы являются:

- архитектурно – планировочный раздел настоящего проекта;
- материалы Генерального плана Рефтинского городского округа в отношении поселка Рефтинский (10.7/136. 9303-00-ГП), выполненного ОАО "Уралгражданпроект", г. Екатеринбург, 2009 г.
- технические условия №800 от 29 сентября 2015 г., выданные МУ ОП «Рефтинское», на подключение проектируемых водопровода и канализации на территории индивидуальной застройки (район 47 га и Заречный) к системам водоснабжения и отведения бытовых стоков п. Рефтинский.

Проектные решения приняты в соответствии с нормативными документами:

- НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области»;
- СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;
- СП 10.13130.2009 «Внутренний противопожарный водопровод».

Существующее положение

Согласно материалам Генерального плана п. Рефтинский, водоснабжение поселка в целом решено от двух источников водоснабжения: поверхностного водозабора, расположенного на Малорефтинском водохранилище на р. Рефт, и от артезианской скважины «Теплый ключ». Вода из обоих источников поступает в насосные станции II и III подъемов, откуда подается в городскую сеть водопровода (конкретно - из насосной станции III подъема после обеззараживания). Система водоснабжения поселка в основном кольцевая, но есть и тупиковые участки. Основные кольца проложены по ул. Гагарина (Д=100, 200 мм) и ул. Молодежная (Д=150, 200, 300 мм). Обеспеченность населения централизованным водоснабжением составляет: 100 % в капитальной застройке и 72 % в индивидуальной застройке. Водоснабжение одноэтажной индивидуальной застройки, не обеспеченной централизованным водоснабжением, осуществляется из колодцев и собственных скважин небольшого дебита. Износ оборудования системы и сетей водоснабжения составляет 62,7 % (см. Генеральный план 10.7/136. 9303-00-ГП. ПЗ 3, п. 2.8.1).

Проектируемая территория на исходный год (2015) частично занята застройкой индивидуальными жилыми домами и участками огородов, остальная территория – лесным массивом и лугом. На незастроенной территории коммуникации отсутствуют; на застроенной территории по данным топографической съемки имеется сеть водопровода в квартале улиц Родниковая – Энтузиастов. Диаметр трубопровода – 50...70 мм, длина – около 600 м, сеть тупиковая, проложена совместно с теплотрассой наземно на опорах. Сведений о колодцах и скважинах, служащих источником водоснабжения застройки, не обеспеченной центральным водопроводом, не представлено.

Нормы водопотребления и расчетные расходы воды

Все расчеты в проекте выполнены расчетный срок – 2030 год. Проектируемый район застраивается индивидуальными жилыми домами, существующая на участке застройка также представлена ИЖС.

Количество жителей:

в существующей застройке – 234 чел.;

в проектируемой застройке – 870 чел.

В качестве водопотребителя также учитывается проектируемый конноспортивный комплекс на 10 голов.

Общее водопотребление рассматриваемого микрорайона складывается из расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды населения, промышленности и коммунальных служб, на пожаротушение, на полив территорий.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение

Проектом предусматривается застройка проектируемого квартала зданиями с полным инженерным обеспечением, с установкой ванн, с возможностью ввода водопровода во все здания и горячим водоснабжением.

При расчете водопотребления нормы хозяйственно-питьевого водоснабжения приняты в зависимости от степени благоустройства жилой застройки в соответствии с прил. 13 • НГПСО 1-2009.66. Среднесуточное удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя принято для индивидуальной застройки 165 л/(сут*чел).

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления, учитывающий степень благоустройства зданий и изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принят равным 1,2.

Согласно табл. 2 СНиП 2.04.02-84* и прим. 2 табл. 1 СП 31.13330.2012 удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Количество воды на нужды промышленности, обслуживающей население, и неучтенные расходы приняты дополнительно в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Расход воды на конноспортивный комплекс принят отдельно из расчета водопотребления 70 л/сут на 1 голову.

Расход воды на полив усовершенствованных покрытий, газонов и зеленых насаждений, принят в соответствии с прим. 1 к таблицам 3 СНиП 2.04.02-84* и СП 31.13330.2012 в пересчете на 1 жителя и составляет 50л/(сут*чел). Полив территории и зеленых насаждений общего пользования предусматривается в часы минимального водопотребления.

Пожаротушение

Наружное пожаротушение

Расход воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров принимается в зависимости от числа жителей, этажности застройки и объема зданий по табл. 1, 2 СП 8.3130-2009.

Расчетное количество пожаров – 1.

Расход на наружное пожаротушение – 10 л/с.

Внутреннее пожаротушение: принимается в размере 2 струи по 2,5 л/с, итого – 5 л/с (в соответствии с табл. 2 СП 10.13130.2009 для здания конюшни со строительным объемом 900 м³).

Общий расход на пожаротушение составит:

15,0 л/с (54 м³/час, 162 м³/сут из расчета тушения пожара в течение 3-х часов).

Расчет предусматривает тушение пожара в часы максимального водоразбора на хозяйственно-питьевые нужды.

Результаты расчетов расходов воды приведены в табл. 6.1.1.

Таблица 6.1.1

Сводная таблица расчетных расходов воды

| Расчетные показатели | Расход воды | | Всего |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------|---------|
| | застройка | | |
| | сущ. | проект. | |
| Водопотребители | | | |
| Население, чел. (при норме водопотребления 165 л/(сут*чел)) | 234 | 870 | 1104 |
| Конноспортивный комплекс (при норме водопотребления 70 л/(сут на голову)) | - | 50 | 50 |
| Расходы на хозяйственные нужды населения | | | |
| <i>Суточные расходы на хозяйственные нужды, м3/сут</i> | | | |
| Расход среднесуточный, м3/сут | 38,61 | 143,55 | 182,16 |
| Расчетный расход в сутки наибольшего водопотребления (Kсут.мах=1,2), м3/сут | 46,332 | 172,26 | 218,592 |
| Расчетный расход в сутки наименьшего водопотребления (Kсут.мин=0,8) | 30,888 | 114,84 | 145,728 |
| Расход на местную промышленность и непредвиденные потери (10% от среднесут.) | 3,861 | 14,355 | 18,216 |
| <i>Часовые расходы на хозяйственные нужды, м3/час</i> | | | |
| Расчетный максимальный часовой расход Kчас.мах=α мах*β мах =1,3*3,33 - сущ. Kчас.мах=α мах*β мах =1,3*2,1 - проект. Kчас.мах=α мах*β мах =1,3*1,96 - всего по мкр | 8,36 | 19,59 | 23,21 |
| Расчетный минимальный часовой расход Kчас.мин=α мин*β мин =0,5*0,023 Kчас.мин=α мин*β мин =0,5*0,084 Kчас.мин=α мин*β мин =0,5*0,1 | 0,01 | 0,20 | 0,30 |
| Расход на полив территории и зеленых насаждений | | | |
| Суточный расход (при норме 50 л/(сут*чел), 1 полив в сутки), м3/сут | 11,7 | 43,5 | 55,2 |
| Расходы на нужды конноспортивного комплекса | | | |
| Расход среднесуточный (при норме 70 л/(сут*голову)), м3/сут | 0,00 | 3,50 | 3,50 |
| Максимальный часовой расход, м3/час | 0,00 | 0,53 | 0,53 |
| Расходы на пожаротушение | | | |
| Пожаротушение наружное - 10 л/с, внутреннее – 2х2,5 =5 л/с (конюшня), итого - 15 л/с, время тушения – 3часа, количество пожаров - 1 | наружный пожар - 5 л/с | | |

| Расчетные показатели | Расход воды | | Всего |
|-------------------------------------------------------|-------------|---------|----------------|
| | застройка | | |
| | сущ. | проект. | |
| м3/сут | 54 | 162 | 162 |
| м3/час | 18 | 54 | 54 |
| ИТОГО: | | | |
| <i>суммарный расход без пожаротушения</i> | | | |
| максимальный суточный расход, м3/сут | 50,19 | 233,62 | 295,51 |
| максимальный часовой расход, м3/час | 8,36 | 20,12 | 23,73 |
| <i>с учетом расхода на пожаротушение</i> | | | |
| максимальный суточный расход с пожаротушением, м3/сут | 104,193 | 395,615 | 457,508 |
| максимальный часовой расход с пожаротушением, м3/час | 26,36 | 74,12 | 77,73 |

Проектное предложение

Проектом предусмотрено полное инженерное обеспечение всей проектируемой и сохраняемой существующей застройки с организацией горячего водоснабжения от индивидуальных газовых водонагревателей и установкой ванн во всех квартирах жилых домов. Проектируемая схема предполагает создание объединенной системы хозяйственно-питьевого и противопожарного централизованного водоснабжения с возможностью выполнения водопроводных вводов во все жилые и общественные здания, с устройством сети пожарных гидрантов.

В соответствии с техническими условиями №800 от 29 сентября 2015 г., выданными МУ ОП «Рефтинское», водоснабжение микрорайона запроектировано от существующего водовода Д=300 мм в квартале, граничащем с разрабатываемой территорией. Подключение осуществляется в колодце ВК-206 (согласно ТУ). Надежность водоснабжения обеспечивается подключением проектируемой сети к существующей двумя линиями. Предусмотрена возможность подключения к проектируемой сети, помимо проектируемой застройки, существующих индивидуальных жилых домов. Существующий водовод в квартале улиц Родникова – Энтузиастов необходимо обследовать и, в зависимости от его состояния включить в схему, при необходимости переложив, или же демонтировать, подключив запитанные от него дома к вновь устраиваемой сети.

Новые сети водопровода запроектированы кольцевыми, из полиэтиленовых труб ПЭ100 по ГОСТ 18599-2001; следующих диаметров:

- подводящие водоводы от точек подключения до границ участка - 200 мм;
- основные магистрали – 200-160 мм;
- распределительные трубопроводы – 110 мм.

Пожаротушение предусмотрено от гидрантов, устанавливаемых на магистральном водоводе. Прокладка трубопроводов предусмотрена вдоль проездов улиц, что обеспечивает возможность беспрепятственного подъезда к гидрантам пожарной

6.2. Водоотведение.

Общая часть

В настоящем разделе проекта разработана схема водоснабжения (на стадии проекта планировки) территории индивидуального жилого района п. Рефтинский Рефтинского городского округа Свердловской области. Схема сетей водоснабжения является исходным

материалом для разработки стадии «Проектная документация». Технические условия при этом запрашиваются дополнительно.

Исходными данными для разработки схемы являются:

- архитектурно – планировочный раздел настоящего проекта;
- материалы Генерального плана Рефтинского городского округа в отношении поселка Рефтинский (10.7/136. 9303-00-ГП), выполненного ОАО "Уралгражданпроект", г. Екатеринбург, 2009 г.
- технические условия №800 от 29 сентября 2015 г., выданные МУ ОП «Рефтинское», на подключение проектируемых водопровода и канализации на территории индивидуальной застройки (район 47 га и Заречный) к системам водоснабжения и отведения бытовых стоков п. Рефтинский.

Проектные решения приняты в соответствии с нормативными документами:

- НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области»;
- СНиП 2.04.02-84* «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 32.13330.2012 "Канализация. Наружные сети и сооружения».

Существующее положение

Согласно материалам Генерального плана п. Рефтинский, в настоящее время хоз-бытовые стоки всего поселка системой самотечно-напорных коллекторов с тремя насосными станциями перекачки (№2, №3 и профилактория) сбрасываются к главной насосной станции перекачки поселка №1, расположенной на северной окраине поселка, откуда по напорному коллектору подаются на очистные сооружения в районе золоотвала ГРЭС. После полной механической и биологической очистки, доочистки на кварцевых фильтрах и биологических прудах, а также обеззараживания, стоки сбрасываются в речку Шамейка и далее в реку Рефт. На эти же очистные сооружения поступают стоки с Рефтинской бройлерной фабрики и Рефтинской ГРЭС. Обеспеченность населения централизованной системой канализации составляет 100 % в капитальной застройке и 30,5 % в индивидуальной застройке. Износ сетей и оборудования канализационного хозяйства составляет ориентировочно 44 % (см. Генеральный план 10.7/136. 9303-00-ГП. ПЗ 3, п. 2.8.2).

На территории проектируемого микрорайона на исходный год (2015) имеются фрагменты водоотводящей сети, представляющие собой выпуски канализации из жилых домов, подключенные к выгребам. Остальное население пользуется надворными туалетами. На незастроенной территории сетей нет. В квартале, граничащем с разрабатываемой территорией, по сведениям, приведенным в технических условиях, имеется магистральный канализационный коллектор, запроектированный рабочим проектом «Питьевое водоснабжение и отведение стоков ул. Сосновый Бор, ул. Ясная», и локальная канализационная станция. Вдоль автодороги, ограничивающей проектируемую территорию с востока, проложен напорный канализационный коллектор от детского лагеря «Искорка» до канализационного коллектора по ул. Юбилейная, Молодежная.

Нормы водоотведения и расчетные расходы сточных вод

Все расчеты в проекте выполнены на число жителей, проживающих:

- в существующей застройке – 234 чел.;
- в проектируемой застройке – 870 чел.

В соответствии с требованиями п. 2.1. СНиП 2.04.03-85 среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий, оборудованных внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением, принимается равным расчетному среднесуточному (за год) водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

В соответствии с п. 2.6 СНиП 2.04.03-85 суточный расход стоков в сутки максимального водопотребления определен как произведение среднесуточного расхода на коэффициент суточной неравномерности (п. 2.2 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»); $K_{\max} = 1,2$.

В соответствии с п. 5.1.7 и табл. 1 СП 32.13330.2012 количество сточных вод от предприятий местной промышленности, обслуживающей население, принимается 6%, а неучтенные расходы – 4% (всего – 10%) от среднесуточного водоотведения.

Максимальный суточный расход стоков определен как сумма расхода в сутки максимального водопотребления и расхода от предприятий местной промышленности и неучтенных расходов.

Максимальный секундный расход стоков определяется как произведение среднесуточных (за год) расходов сточных вод на общие коэффициенты неравномерности, приведенные в таблице 2 СНиП 2.04.03-85 ($K_{\max}=3$).

При этом считается, что потребление воды на коневодческой ферме безвозвратно.

Расчетные расходы хозяйственно-бытовых сточных вод от планируемой территории (суммарно от проектируемой и существующей застройки) сведены в табл. 6.2.1.

Таблица 6.2.1

Сводная таблица расчетных расходов сточных вод

| Расчетные показатели | Расход стоков |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Численность населения общая, чел. | 1104 |
| Расход среднесуточный, м ³ /сут | 182,16 |
| Расчетный расход в сутки наибольшего водопотребления ($K_{\text{сут. max}}=1,2$), м ³ /сут | 218,592 |
| Расчетный расход в сутки наименьшего водопотребления ($K_{\text{сут. min}}=0,8$) | 145,728 |
| Расход на местную промышленность и непредвиденные потери (10% от среднесут.) | 18,216 |
| <i>Часовые расходы на хозяйственные нужды, м³/час</i> | |
| Расчетный максимальный часовой расход | |
| $K_{\text{час. max}}=3$ | 22,77 |
| Расчетный минимальный часовой расход | |
| $K_{\text{час. min}}=0,58$ | 4,40 |
| ИТОГО: | |
| среднесуточный расход, м ³ /сут | 182,16 |
| среднесуточный расход с учетом непредвиденных потерь и стоков от местной промышленности (10%), м ³ /сут | 200,376 |
| максимальный суточный расход, м ³ /сут | 236,808 |
| максимальный часовой расход, м ³ /час | 22,77 |

Проектное предложение

Основными направлениями перспективного развития системы водоотведения микрорайона являются:

- 100% охват жилого фонда и общественных зданий проектируемого участка централизованной канализацией;
- обеспечение стабильной и безаварийной работы системы водоотведения с созданием оптимального резерва пропускной способности коммуникаций.

Проектируемая схема водоотведения

Проектом предусмотрено обеспечение централизованной канализацией всей проектируемой застройки. Система канализации принята полная раздельная, с отведением всех хозяйственных и производственных сточных вод в канализационную сеть города.

В соответствии с техническими условиями №800 от 29 сентября 2015 г., выданными МУ ОП «Рефтинское», отвод хозяйственно-бытового стока от застройки решен в сущ. колодец N 974 магистрального коллектора квартала ул. Сосновый Бор - ул. Ясная.

Схема водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод следующая: стоки от застройки собираются самотечными внутриквартальными коллекторами и поступают в сборные коллекторы, проложенные вдоль основных улиц микрорайона. Довольно сложный рельеф местности не позволяет выполнить самотечный отвод стоков в точку врезки, в связи с чем проектом предусмотрено устройство перекачивающих насосных станций (КНС). Две из них – на южной окраине микрорайона и на территории конноспортивного комплекса – выполняют подкачку стоков в более высоко расположенные самотечные коллекторы, а главная КНС на северной границе микрорайона передает весь сток с территории в стокоприемник - существующую сеть по ул. Сосновый Бор. Подключение напорных трубопроводов к самотечным коллекторам осуществляется через колодцы – гасители напора.

Для производственных сточных вод конноспортивного комплекса перед сбросом их в общую сеть требуется предварительная очистка от специфических загрязнений, для чего на территории этого предприятия предусмотрены локальные очистные сооружения. Расход сточных вод и состав сооружений для этих ЛОС определяется при дальнейшем проектировании с зависимости от технологии складирования, переработки и использования образующихся на фермах отходов (навоза). Сброс очищенных стоков выполняется в КНС, расположенную на территории комплекса.

Все проектируемые КНС - комплектные, заводского изготовления, оборудованные погружными насосными агрегатами, работающими в автоматическом режиме.

Самотечные коллекторы запроектированы подземной прокладки из пластиковых труб $D=150-250$ мм. Колодцы и камеры на сети из сборных железобетонных элементов.

Напорные трубопроводы от КНС до колодцев – гасителей напора прокладываются в две нитки из полиэтиленовых труб $D=110$ мм по ГОСТ 18599-2001.

Все параметры проектируемой системы канализации обязательно уточняются на последующих стадиях проектирования.

6.3. Электроснабжение.

Определение нагрузок.

Проект выполняется на основании исходных данных, справочных, нормативных и разрешительных документов, действующих на территории Свердловской области и Российской Федерации, а именно:

- Правил устройства электроустановок (ПУЭ);
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» и «Изменений и дополнений» к разделу 2 «Расчётные электрические нагрузки» к нему от 02.08.99 г.;
- СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение»;

Для определения количества и мощности трансформаторных подстанций, устанавливаемых на территории застройки, необходимо определить суммарную расчётную мощность всех потребителей электроэнергии.

Проектом определяются расчетные электрические нагрузки на шинах 0,4 кВ ТП.

Основными потребителями электроэнергии проектируемой застройки являются:

- проектируемые индивидуальные жилые дома площадью в среднем 100м^2 ;
- учреждения культурно-бытового обслуживания населения;
- сети наружного освещения территории проектируемого жилого района;

– электрооборудование инженерных сооружений территории проектируемого жилого района. Приготовление пищи в жилых домах малой этажности принято на электрических плитах. В помещениях общественных зданий различного назначения удельные нагрузки энергопотребления приняты с учетом кондиционирования воздуха.

Расчётная удельная нагрузка для одного дома составляет 15 кВт.

$$P_{р.ж.д.} = (N * P_{у.ж.д.} * K_{и}) / 3$$

где $P_{у.ж.д.}$ - удельная расчетная нагрузка жилых домов на шинах напряжением 0,4 кВ ТП,

N – количество домов.

$K_{и}$ - Коэффициент использования (0,6)

3 – Количество фаз

Суммарная нагрузка 78 существующих жилых домов составляет **234** кВт.

Суммарная нагрузка 290 проектируемых жилых домов составляет **870** кВт.

Магазин продовольственных товаров (150 м.кв)

$$P_{у.м} = N * P_y = 150 * 0,25 = 37,5 \text{ кВт. (таб.6,14 СП 31-110-2003)}$$

Дом быта

Магазин продовольственных товаров (250 м.кв)

$$P_{у.м} = N * P_y = 250 * 0,25 = 62,5 \text{ кВт. (таб.6,14 СП 31-110-2003)}$$

Кафетерий (35 мест),

$$P_{у.м} = N * P_y = 35 * 1,04 = 36,4 \text{ кВт. (таб.6,14 СП 31-110-2003)}$$

Кабинет бытового обслуживания (7 мест),

$$P_{у.м} = N * P_y = 7 * 5 = 35 \text{ кВт.}$$

Где N - количество мест,

$P_{у.м.}$ - удельная расчетная нагрузка.

Конноспортивный комплекс – 300 кВт

Электрические нагрузки сетей наружного освещения улиц определяются согласно СНиП по естественному и искусственному освещению.

Улицы местного значения – 10 кВт/км. Общая протяженность улиц составляет 3,3 км

$$P_{у.н.осв} = L * P_{уд.н.о}, P_{у.н.осв} = 6,4 * 10 = 64 \text{ кВт.}$$

В расчётах приняты укрупнённые показатели нагрузки индивидуальной жилой застройки, с учётом размещения на застраиваемой территории инженерных сооружений, хозяйственных построек, объектов соцкультбыта и устройством наружного освещения.

Неучтённые потребители принимаются в размере 10% от суммарной нагрузки жилых и общественных зданий. Результаты подсчётов сведены в таблицу № 6.3.1.

Таблица № 6.3.1

| Поз. | Наименование потребителя | I-я очередь строительства | | К сроку окончания строительства | |
|------|--------------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------------|-------------------------|
| | | Ед.изм. | Расчётная электрическая | Ед. изм. | Расчётная электрическая |
| | | | | | |

| | | | нагрузка в кВт | | нагрузка в кВт |
|---|-----------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| 0 | Индивидуальная жилая застройка Сущ. | 78 домов | 234 | 78 домов | 234 |
| 1 | Индивидуальная жилая застройка | 290 домов | 870 | 290 домов | 870 |
| 2 | Административно-общественное здание | Маг., каф., КБО | 171,4 | Маг., каф., КБО | 171,4 |
| 3 | Конноспортивный комплекс | 1шт | 300 | 1шт | 300 |
| 4 | Наружное освещение | - | 64 | - | 64 |
| 5 | Всего, с 10% на неучтённых потребителей | - | 1803 | - | 1803 |
| 6 | Расчётная мощность трансформаторов, кВА | - | 1x630 (сущ.) 1x630 (проект.) 1x400 (проект.) 1x250 (проект.) | - | 1890 |

По итогам расчётов суммарная расчётная нагрузка на шинах 0,4 кВ ТП равна:

- На I-ю очередь строительства – 1803 кВА;

- На срок окончания строительства – 1803 кВА.

Проектное решение

Проектируемая застройка должна обеспечиваться электроэнергией по III категории надёжности электроснабжения

Для обеспечения электроэнергией необходимо выполнить следующее:

На I-ю очередь строительства

1. Получить в Филиале ОАО "МРСК Урала" Асбестовские электрических сетях разрешение на подключение к электрическим сетям и технические условия на электроснабжение посёлка;
2. Построить на проектируемой территории трансформаторные подстанции ТП 6/0,4 кВ;
3. Построить питающие КЛ-6 кВ от указанной в ТУ точки подключения до вновь построенной ТП, от проектируемой ТП№1 до проектируемой ТП№2, от проектируемой ТП№1 до проектируемой ТП№3;
4. Построить распределительную сеть ВЛИ 0,4 кВ на ж/б опорах от РУ-0,4 кВ построенных ТП до всех потребителей электроэнергии;
5. Выполнить наружное освещение посёлка проводом СИП совместным подвесом с ВЛИ 0,4 кВ со светильниками ЖКУ-16 или аналогичными. В качестве проектируемых трансформаторных подстанций возможно применение типовых или блочных ТП 6/0,4 кВ с воздушными вводами 6 кВ мощностью 250 кВА, 400 кВА, 630 кВА.
6. Проект внешнего электроснабжения посёлка должен быть согласован с ОАО "МРСК Урала".

Все мероприятия следует проводить в соответствии с ТУ, а также ПУЭ, СНиП 3.05. 06-85 и другой нормативной и разрешающей документацией.

Уточнение места размещения трансформаторных подстанций, проектных решений, трасс прокладки кабелей, количества и сечений кабелей и данных технико-экономических расчётов производится на стадии рабочего проектирования.

К сроку окончания строительства

Для обеспечения электроэнергией потребителей I-ой очереди, необходимо:

- проложить распределительную сеть от РУ-0,4 кВ построенных ТП до шкафов наружной установки

- выполнить наружное освещение оставшейся территории посёлка.

Для наружного освещения территории проектируемой застройки применяются светильники типа ЖКУ с лампами ДНаТ-125, 250, устанавливаемые на железобетонные опоры. Расстояние между опорами 30435 м.

Сеть наружного освещения предусматривается воздушная, выполняется проводом СИП вместе с ВЛИ 0,4кВ. Марка и сечение проводов и кабелей уточняются в рабочем проекте.

Питание разных участков наружного освещения осуществляется от шкафов управления уличным освещением с автоматическим включением на базе сумеречного реле, режимом ночного и вечернего освещения и учётом электроэнергии, которые устанавливаются в РУ-0,4 кВ ТП.

Расстояние от проводов до земли и проезжей части улиц при воздушной прокладке, до подземных коммуникаций и дорог, должно соответствовать ПУЭ.

Источники питания и схемы электроснабжения.

Электроснабжение домов осуществляется воздушными линиями от вновь проектируемых КТП 6/0,4кВ.

Место установки проектируемых ТП и мощность определены по нагрузкам проектируемых потребителей. Сечение, тип и потребное количество провода, кабеля определить при рабочем проектировании. Распределительную сеть 0,4 кВ от ТП до электрощитовых проектируемых объектов разработать при рабочем проектировании. На плане указаны ТП и возможные направления воздушных линий электроснабжения.

В расчётах приняты укрупнённые показатели нагрузки индивидуальной жилой застройки, с учётом размещения на застраиваемой территории инженерных сооружений, хозяйственных построек, объектов соцкультбыта и устройством наружного освещения.

Неучтённые потребители принимаются в размере 10% от суммарной нагрузки жилых и общественных зданий.

6.4. Телефонизация.

Расчёт необходимого количества телефонных номеров для новой застройки в п.Рефтинский произведён исходя из принятых нормативов:

- для жилого сектора – 1 телефон на 1 семью (участок);
- для общественных зданий – по перечню учреждений социального и культурно-бытового назначения;
- для общедоступного пользования предусматривается установка таксофонов

Для проведения телефонизации в проектируемой застройке возможен вариант использования беспроводной связи с установкой мачты с приёмно-передающей антенной и оборудованием современной мини-АТС на площадке.

Одним из дополнительных вариантов является использование сотовой связи.

Результаты подсчёта сведены в таблицу.

Таблица № 6.4.1

| Поз. | Абоненты телефонной сети | Количество номеров | |
|------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| | | На I-ю очередь строительства | К сроку окончания строительства |
| 1. | Индивидуальная жилая застройка | 368 | 368 |
| 2. | Общественные здания с организациями социального и культурно-бытового назначения | 5 | 5 |
| 3. | Таксофоны | 1 | 1 |
| 4. | Итого с 10% технологического резерва | 411 | 411 |

В результате подсчёта определено необходимое количество телефонных номеров, для проектируемой жилой застройки и количество телефонов-автоматов.

Проектное решение

Для обеспечения телефонной связью новой застройки необходимо:

- выбрать одного из действующих на территории, где расположен выделенный под застройку участок, операторов связи;
- получить технические условия (ТУ) на телефонизацию посёлка у выбранного оператора;
- согласно полученным ТУ, выделить на территории ИЖЗ помещение для установки распределительного шкафа (РШ) или другого приёмно-распределительного устройства;
- Построить распределительную сеть телефонизации на ж/б опорах от указанной в ТУ точки подключения кабель связи расчётной ёмкости, до установленного оборудования;
- Выполнить распределительную сеть телефонизации совместным подвесом с ВЛИ 0,4 кВ.

Для проведения телефонизации в проектируемой застройке возможен вариант использования беспроводной связи с установкой мачты с приёмно-передающей антенной и оборудованием современной мини-АТС на площадке.

Одним из дополнительных вариантов является использование сотовой связи.

Определение ёмкости телефонной сети, выбор оборудования, выбор варианта телефонизации, уточнение технических вопросов и другие мероприятия выполняются после получения ТУ на стадии рабочего проектирования.

7. Санитарная очистка территории.

Исходными данными для разработки раздела являются:

- архитектурно – планировочный раздел настоящего проекта;
- Генеральный план Рефтинского городского округа в отношении поселка Рефтинский (проект разработан авторским коллективом мастерской Генерального плана ОАО "Уралгражданпроект" в 2009 году).

Система санитарной очистки населенного пункта включает системы сбора, удаления и утилизации твердых бытовых отходов (ТБО), жидких бытовых отходов (ЖБО), захоронения усопших и другие мероприятия.

7.1. Существующее положение.

В настоящее время санитарной очисткой поселка от твердых и жидких бытовых отходов занимается МУП ПТЖКХ, в ведении которого имеется спецтранспорт (в том числе - контейнерные мусоровозы, пескоразбрасыватели с поливомоечным приспособлением, ассенизационные машины). Уборкой дорог и содержанием их в надлежащем состоянии занимается МУП ПТЖКХ.

ТБО вывозится тарным и бестарным методом на полигон ТБО, расположенный рядом с северо-восточной границей поселка.

Летом уличный смет вывозится на свалку.

7.2. Проектная схема санитарной очистки территории.

Объемы образования ТБО и приравненных к ним отходов складываются из потоков: от жилого фонда, торговых организаций, и иных учреждений (общественных и коммерческих). В задачу санитарной очистки входит сбор, удаление и обезвреживание ТБО от всех зданий и домовладений, а так же выполнение работ по летней и зимней уборке улиц, в целях обеспечения чистоты проездов и безопасности движения.

Сбор домового мусора намечается производить в переносные металлические мусоросборники, содержимое которых выгружается в кузова мусоровозов. Бестарным методом предлагается обслуживание индивидуальной и коттеджной застройки не менее трех раз в неделю. Незначительная часть ТБО (до 1%) поступает в качестве сырья на вторичную переработку. По видовому составу собираемые вторичные материальные ресурсы очень ограничены: макулатура, картон, вторичный текстиль, полимерные и ртуть содержащие отходы, автошины, металлолом. Для выявления объема явно выраженного вторичного сырья - стекло, пластик, металлические банки и т.д., с дальнейшей его переработкой, необходимо установить контейнеры соответствующего назначения.

Жидкие бытовые отходы собираются на участках с последующим вывозом ассенизационными машинами.

Проектом намечается регулярная механизированная уборка площадей, улиц и тротуаров, как в летний, так и в зимний период.

Летняя уборка ставит своей целью обеспечение полива зеленых насаждений общего пользования, мытье и подметание улиц, а так же уборку грунтовых наносов, образующихся в межсезонные периоды года. Полив дорог с твердым покрытием и полив зеленых насаждений общего пользования предлагается производить поливомоечными машинами, заправка которых может осуществляться от скважин старого водозабора через существующий пункт заправки.

Зимняя уборка имеет целью обеспечение безопасности движения транспорта и пешеходов при снегопадах и гололедах.

7.2.1. Характеристика территории проектирования как источника образования отходов.

При реализации проекта возможно образование следующих видов отходов производства и потребления:

- при уборке общественно-бытовых территорий – смет с территории;
- в результате жизнедеятельности жильцов (уборка жилых помещений и территорий) – отходы из жилищ несортированные;
- при эксплуатации магазинов – отходы (мусор) от уборки территории и помещений объектов оптово-розничной торговли промышленными и продовольственными товарами;
- при освещении территорий застройки – отработанные люминесцентные и ртутные лампы.

Ориентировочные объемы образования некоторых видов отходов составят:

1. Согласно табл. 1 «Ориентировочные нормы накопления твердых бытовых отходов, образующихся в жилых зданиях на 1 чел. (для укрупненных расчетов и планирования)» Прил. 7 «Рекомендации по определению норм накопления ТБО для городов РСФСР» среднегодовая норма накопления бытовых отходов на одного человека составляет 190 кг/год.

Общая численность населения микрорайона на расчетный срок реализации проекта (2030 год) – 1104 человек.

Ориентировочное количество отходов, образующихся за год от проживающих в микрорайоне людей, составит:

$$1104 \times 190 \text{ кг/год} = 209,76 \text{ т/год.}$$

2. Растительные отходы от ухода за газонами, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками, содержащие опасные компоненты в количестве, соответствующем 4-му классу опасности 915 004 02 01 07 4. К данному виду отходов отнесены отходы, образующиеся при уборке газонов и уходе за деревьями в границах благоустройства, составляет 1,2 кг с 1 м². Согласно проекту площадь озеленения составляет 86 045 м². Общее количество растительных отходов составит:

$$1,2 * 87643 / 1000 = 105,17 \text{ т/год.}$$

7.2.2. Определение класса опасности отходов.

1. Отходы, относящиеся к V классу опасности (практически неопасные):
 - отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные);
 - отходы (мусор) от уборки территории и помещений объектов оптово-розничной торговли промышленными и продовольственными товарами;
 - пищевые отходы;
2. Отходы, относящиеся к IV классу опасности (малоопасные):
 - мусор от бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный);
 - прочие коммунальные отходы (смет с территории);
 - отходы (осадки) от механической и биологической очистки сточных вод (песок из песколовков);
3. Отходы, относящиеся к III классу опасности (умеренноопасные):
 - всплывающая пленка из бензоуловителя,
4. Отходы, относящиеся к I классу опасности (чрезвычайно опасные):
 - ртутные лампы, люминесцентные ртутьсодержащие трубки отработанные и брак.

7.2.3. Правила складирования и накопления отходов на территории.

Все места размещения отходов должны соответствовать СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления».

Способ размещения и временного хранения отходов на территории определяется классом опасности отходов:

- отходы 1-го класса опасности хранятся в герметизированной таре;
- отходы 2-го класса опасности хранятся в закрытой таре;
- отходы 3-го класса опасности хранятся в открытой таре;
- отходы 4-го и 5-го класса опасности могут храниться в открытой таре и навалом.

Периодичность вывоза отходов определяется степенью токсичности отходов, емкостью контейнеров для временного хранения отходов, техникой безопасности и грузоподъемностью транспортных средств, осуществляющих вывоз отходов.

Отходы 4-го класса опасности: мусор от бытовых помещений организаций несортированный, смет с территории, фильтровальные и поглотительные отработанные массы размещаются в металлических контейнерах, установленных на мусорных площадках. По мере накопления отходы вывозятся на свалку ТБО (далее – на проектируемый полигон ТБО).

Отходы 5-го класса опасности: отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные), отходы (мусор) от уборки территории и помещений объектов оптовой розничной торговли промышленными и продовольственными товарами, пищевые отходы размещаются в металлических контейнерах, установленных на мусорных площадках. По мере накопления отходы вывозятся на свалку ТБО (далее – на проектируемый полигон ТБО).

Организована система вывоза ТБО с территории посредством строительства специализированных площадок с установкой контейнеров для сбора ТБО.

7.2.4. Расчет необходимого количества контейнеров для сбора ТБО.

В контейнерах для ТБО планируется осуществлять сбор:

- смет с территории организаций, содержащие опасные компоненты в количестве, соответствующем 4-му классу опасности в количестве 105,17 т/год;
- бытовые отходы несортированные (исключая крупногабаритный) в количестве 209,76 т/год.

Итого, в контейнерах планируется собирать $105,17+209,76 = 314,93$ т/год ТБО.

Стандартный мусорный контейнер имеет $V=0,75 \text{ м}^3$, при средней плотности ТБО $0,2 \text{ т/м}^3$, вместимость контейнера составит 0,15 т.

Количество мусорных контейнеров должно обеспечивать 3-дневный сбор образовавшихся ТБО. В день будет образовываться $314,93/365 = 0,86$ т отходов, за 3 дня – $0,86*3 = 2,58$ т.

Таким образом, количество контейнеров составит $2,58/0,15 = 18$ шт.

7.3. Мероприятия по снижению влияния образующихся отходов на состояние окружающей среды.

Для защиты окружающей среды от негативного воздействия отходов следует предусмотреть следующие мероприятия:

- размещение бытовых отходов на специально отведенных площадках с водонепроницаемым покрытием, отбортовкой;
- своевременный вывоз отходов в места утилизации (захоронения);
- проведение систематической санитарной уборки квартала. В местах скопления бытового мусора создаются условия для значительного загрязнения почв токсичными металлами и органическими соединениями;
- проведение санации почв. Санация должна включать в себя мероприятия по снижению содержания токсичных элементов, такие как: подсыпка незагрязненных почв, перекапывание с последующим непременным задернением газонными травами и кустарником с густой зеленой массой, влажная уборка улиц, а наиболее оживленных участков трасс раствором спиртовой барды и другие мероприятия.

Предлагаемые проектом решения по обращению с опасными отходами исключают негативное воздействие отходов на окружающую среду.

7.4. Мероприятия по охране земельных ресурсов и геологической среды от негативного воздействия.

Для защиты земельных ресурсов от негативного воздействия предусмотрены следующие мероприятия:

- организация усовершенствованного покрытия территории, что предотвратит попадание загрязняющих веществ;
- организация поверхностного стока путем проведения вертикальной планировки и устройства развитой сети водостоков, организация очистки дождевых и талых вод в очистных сооружениях;
- организация сбора отходов на специально отведенных площадках с водонепроницаемым покрытием, отбортовкой и своевременного вывоза отходов на лицензированные полигоны.

К важным методам защиты почв от техногенного загрязнения относятся методы мониторинга за состоянием окружающей среды, которые позволяют объективно оценить состояние окружающей среды, его составляющих в пределах обследуемых территорий и в зависимости от этой оценки принять верное решение относительно охраны окружающей среды, рационального использования ее ресурсов.

Предусмотренные проектом мероприятия обеспечивают минимальное воздействие на территорию, геологическую среду.

8. Инженерная подготовка территории.

Существующее положение.

Территория в границах проектирования характеризуется как благоприятная для ведения градостроительной деятельности. Затруднения для освоения составляет небольшой заболоченный участок в северо-восточной части проектируемой территории. На остальной части отсутствуют овраги и заболоченные участки местности, нарушенные территории что, в свою очередь, не требует какой-либо еще специальной инженерной подготовки для ведения строительных работ по возведению зданий, прокладке проезжих частей улиц и благоустройству. Существующий перепад рельефа составляет 6м (от 182,00 до 188,00), естественные уклоны лежат в пределах от 4 до 20%.

Проектные решения.

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки выполнена на геоподоснове в масштабе 1:1000, предусматривает решение проездов в целях организации рельефа по автодорогам с учетом максимального удобства передвижения людей и проезда автотранспорта, организации водоотвода. Проезды запроектированы по существующему рельефу. Продольные уклоны запроектированы в пределах нормы.

Организация рельефа решена в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормативного отвода атмосферных вод. Отвод поверхностных вод запроектирован по проезжим частям улиц, имеющим двухскатный поперечный профиль. Сток организован в западном направлении. Устройство ливневой канализации проектом организовывается в открытые дорожные лотки вдоль улиц.

Открытая дождевая сеть состоит из уличной и внутриквартальной. В сети выделяют кюветы и лотки, удаляющие воду из пониженных мест территории, перепускные лотки, удаляющие воду из пониженных мест территории. Размеры поперечных сечений лотков и кюветов принимаются по конструктивным соображениям с учетом стандартных габаритов. Водоотводящие элементы, укрепляют по всему дну или по всему периметру. Крутизну откосов кюветов и каналов (отношение высоты откоса к его заложению) устанавливают в пределах от 1:0.25 до 1:0.5. Лотки и кюветы проектируют вдоль улиц.

Вертикальная планировка проезжих частей улиц решена в пределах нормативных уклонов (от 4 до 70‰), значения уклонов находятся в диапазоне от 4 до 20‰. Максимальная рабочая отметка (разница проектной и существующей отметок) составляет 1,5м.

Вертикальная планировка всех улиц выполнена с максимальным сохранением существующих отметок рельефа.

9. Мероприятия гражданской обороны по предотвращению чрезвычайных ситуаций.

Из Федерального закона от 21 декабря 1994 г. N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" (с изменениями и дополнениями) - чрезвычайная ситуация - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Основными задачами раздела ИТМ ГО и ЧС являются разработка комплекса организационно-технических мероприятий, направленных на обеспечение защиты территорий, производственного персонала и населения от опасностей, возникающих при ведении военных действий или диверсий, предупреждение ЧС техногенного и природного характера, уменьшение масштабов их последствий.

Раздел ИТМ ГО и ЧС предназначен также для информирования органов управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям при органах исполнительной власти субъектов Российской Федерации о потенциально опасном производственном объекте в целях организации ими контроля за соблюдением мер безопасности, оценки достаточности и эффективности мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на предприятии, производственная деятельность которого представляет потенциальную опасность для собственного производственного персонала, окружающего населения и персонала других производственных объектов.

Разработка ИТМ ГО и ЧС предусматривается при:

- составлении Генеральной схемы развития и размещения производительных сил страны, эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;
- составлении схем развития и размещения отраслей народного хозяйства и отраслей промышленности;
- составлении схем и проектов районного планирования;
- разработке проектов планировки и застройки городских и сельских поселений (генеральных планов, проектов детальной планировки, проектов планировки и застройки микрорайонов, кварталов, градостроительных комплексов или групп общественных зданий и сооружений);
- разработке проектов планировки промышленных зон (районов) городов;
- проектировании промышленных районов и узлов;
- разработке материалов, обосновывающих строительство (ТЭО, ТЭР), а также проектно-сметной документации на новое строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение предприятий, зданий и сооружений;
- составлении схем территориального планирования Российской Федерации в области защиты территорий двух и более субъектов Российской Федерации, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
- составлении схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и муниципальных образований;
- разработке генеральных планов поселений и генеральных планов городских округов;
- разработке проекта планировки территории;
- разработке проектной документации на объекты использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ), опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности;
- иных случаях предусмотренных федеральными законами.

Объем и содержание инженерно-технических мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ЧС) природного и техногенного характера зависит от степени потенциальной опасности объекта строительства и рядом расположенных объектов, результатов инженерных изысканий, оценки природных условий и окружающей среды.

На данной территории не располагается никаких объектов, несущих угрозу или потенциальную опасность жителям п.Рефтинский. Опираясь на пункт 5.5.3 СП 11-112-2001 "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций", именно: *«5.5.3. Для малых городов, поселков, других муниципальных образований с проектной численностью населения до 50 тыс. чел., а также сельских поселений раздел "ИТМ ГОЧС" проекта планировки может разрабатываться вместе с разделом проекта генерального плана поселений как единый документ»*, данным разделом ссылаемся на Пояснительную записку к разделу ИТМ ГО ЧС, разработанную в составе проекта Генерального плана городского округа Рефтинский (раздел 5)(проект разработан авторским коллективом мастерской территориального планирования проектно-инвестиционной компании «Центр качества строительства», 2012 г.).

В результате анализа существующего положения в качестве наиболее вероятных факторов риска признано возникновение:

1. природных (лесных) пожаров;
2. пожаров в жилой застройке;
3. ЧС на пожаро - взрывоопасных объектах;
4. ЧС на электроэнергетических системах;
5. ЧС на коммунальных системах жизнеобеспечения.

В целях защиты индивидуального жилого фонда от природных (лесных) пожаров и пожаров техногенного типа на территории города проектом генерального плана предусматривается строительство системы пожаротушения через пожарные гидранты.

В целях защиты населения города от чрезвычайных ситуаций на электроэнергетических системах и на коммунальных системах жизнеобеспечения проектом предлагается предусмотреть замену всех устаревших элементов систем.

10. Основные технико-экономические показатели проекта.

| № п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Современное состояние на 2015 год | Расчетный срок 2030 год |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 1. Территория | | | | |
| 1.1 | Площадь проектируемой территории – всего, В том числе территории: | га | 84,33 | 84,33 |
| | - жилых зон (кварталы, микрорайоны и другие), из них: | Га/% | 6,02/7,13 | 44,17/52,37 |
| | многоэтажная застройка | -"- | -/- | -/- |
| | 4-5 этажная застройка | -"- | -/- | -/- |
| | малоэтажная застройка, в том числе: | -"- | 6,02/7,13 | 44,17/52,37 |
| | • малоэтажные многоквартирные жилые дома (до 3-х этажей) | | -/- | -/- |
| | • малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками | | -/- | -/- |
| | • индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками | | 6,02/7,13 | 44,17/52,37 |
| | - объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения | -"- | -/- | 0,61/0,37 |
| | - рекреационных зон | -"- | 58,24/69,05 | 30,25/35,87 |
| | - зон инженерной и транспортной инфраструктур | -"- | 2,16/2,56 | 25,77/30,55 |
| | - производственных зон | -"- | -/- | -/- |
| | - иных зон | -"- | 17,91/21,26 | 0,33/0,39 |
| 1.2 | Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта | -"- | -/- | -/- |
| 1.3 | Из общей площади проектируемого района территории общего пользования | -"- | 2,21/2,61 | |
| | - всего, из них | | | |
| | - зеленые насаждения общего пользования | -"- | -/- | 1,77/2,13 |
| | - улицы, дороги, проезды, площади | -"- | 2,16/2,56 | 6,22/7,37 |
| | - прочие территории общего пользования | -"- | 0,05/0,05 | 19,60/23,23 |
| 1.4 | Коэффициент застройки | % | 0,87 | 7,16 |
| 1.5 | Коэффициент плотности застройки | % | 0,87 | 7,16 |
| 1.6 | Из общей территории | | | |
| | - земли федеральной собственности | га | нет данных | нет данных |
| | - земли субъектов Российской Федерации | -"- | нет данных | нет данных |
| | - земли муниципальной собственности | -"- | нет данных | нет данных |
| | - земли частной собственности | -"- | нет данных | нет данных |
| 2. Население | | | | |
| 2.1 | Численность населения | тыс. чел. | 0,234 | 1,104 |
| 2.2 | Плотность населения | чел/га | 2,77 | 13,00 |
| 3. Жилищный фонд | | | | |
| 3.1 | Общая жилая площадь жилых домов | тыс. кв.м общей площади квартир | 7,396 | |

| | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------|------------------|
| 3.2 | Средняя этажность застройки | этаж | 1 | 1 |
| 3.3 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс. кв.м общей площади квартир | 7,396 | |
| 3.4 | Убыль жилищного фонда - всего, в том числе: | "- | - | |
| | - государственной и муниципальной собственности | "- | - | |
| | - частной собственности | "- | - | |
| 3.5 | Из общего объема убыли жилищного фонда убыль: | | - | |
| | - по техническому состоянию | "- | - | |
| | - по реконструкции | "- | - | |
| | - по другим причинам (организация санитарно- защитных зон, переоборудование и пр.) | "- | - | |
| 3.6 | Новое жилищное строительство - всего, в том числе: | "- | | 41,448 |
| | - малоэтажное, из них: | "- | | 41,448 |
| | • малоэтажные многоквартирные жилые дома (до 3-х этажей) | | | - |
| | • малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками | | | - |
| | • индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками | | | 41,448 |
| | - 4-5-этажное | "- | | - |
| | - многоэтажное | | | - |
| 4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения | | | | |
| 4.1 | Детские дошкольные учреждения всего/1000 чел. | мест | - | - |
| 4.2 | Общеобразовательные школы всего/1000 чел. | "- | - | - |
| 4.3 | Поликлиники - всего/1000 чел. | посещений смену объектов | - | - |
| 4.4 | Аптеки | | - | - |
| 4.5 | Раздаточные пункты детской порций в молочной кухни | порций в смену | - | - |
| 4.6 | Предприятия, всего/1000 чел. -розничной торговли -питания -бытового обслуживания населения | соответству ющие единицы | - | 332 35 8,0 |
| 4.7 | Учреждения культуры и искусства - всего/1000 чел. | "- | - | - |
| 4.8 | Физкультурно-спортивные сооружения - всего/1000 чел. | "- | - | - |
| 4.9 | Учреждения жилищно-коммунального хозяйства | "- | - | - |
| 4.10 | Организации и учреждения Управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи | "- | - | - |
| 4.11 | Прочие объекты социального и культурно- бытового обслуживания населения | "- | - | - |
| 5. Транспортная инфраструктура | | | | |

| | | | | |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------|------------|
| 5.1 | протяженность улично-дорожной сети – всего, в том числе: | км | 7,59 | 10,64 |
| | - магистральные дороги, из них: • скоростного движения • регулируемого движения | -"- | - | - |
| | - магистральные улицы, из них: общегородского значения: • непрерывного движения • регулируемого движения • районного значения | -"- | - | 4,16 |
| | - улицы и проезды местного значения | -"- | 7,59 | 6,48 |
| 5.2 | Протяженность линий общественного пассажирского транспорта, в том числе: | -"- | - | - |
| | - трамвай | -"- | - | - |
| | - троллейбус | -"- | - | - |
| | - автобус | -"- | - | - |
| 5.3 | Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей, в том числе: | | | |
| | - постоянного хранения | маш.-мест | - | - |
| | - временного хранения | -"- | - | 22 |
| 6. Инженерное оборудование и благоустройство территории | | | | |
| 6.1 | Водопотребление - всего | куб.м/сут. | | |
| 6.2 | Водоотведение | -"- | | |
| 6.3 | Электропотребление | кВА | 234 | 1890 |
| 6.4 | Расход газа | млн.куб.м/год | | |
| 6.5 | Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение | Гкал/год | | |
| 6.6 | Количество твердых бытовых отходов, в том числе утилизируемых | т/год | - | 314,93 |
| 6.7 | Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке | га | - | - |
| 6.8 | Потребность в иных видах инженерного оборудования | соответствующие единицы | - | - |
| 7. Охрана окружающей среды | | | | |
| 7.1 | Озеленение санитарно-защитных зон | га | | 6,28 |
| 7.2 | Уровень загрязнения атмосферного воздуха | % от ПДК | | нет данных |
| 7.3 | Уровень шумового воздействия | дБ | | нет данных |
| 7.4 | Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды | га | | - |