



Индивидуальный предприниматель
Кузьмин Андрей Владимирович

454091, г. Челябинск, ул. Телевизионная, 6-14, Тел.: +7 (908) 5734588,
E-mail: ipkuzminav@gmail.com, ИНН 745111860365, ОГРНИП 314745102900031

Экз. №
Инв. № от

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ РЕФТИНСКИЙ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА**

**ТОМ 2. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ.**

Заказчик		Администрация городского округа Рефтинский
Проектная организация		ИП Кузьмин А.В.
Директор	_____	Кузьмин А.В.
Главный инженер	_____	Кузьмин А.В.
Главный архитектор проекта	_____	Козырев Е.А.
Архитектор	_____	Тришина Е.В.

г. Челябинск, 2015 г.

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

ИП Кузьмин А.В., принимавших участие в разработке проекта планировки и межевания территории индивидуального жилого района, п.Рефтинский городского округа Рефтинский.

Главный инженер проекта	_____	Кузьмин Александр Владимирович
Начальник градостроительного отдела Главный архитектор проекта	_____	Козырев Евгений Александрович
Архитектор	_____	Тришина Евгения Владимировна
Инженер	_____	Журавлева Татьяна Георгиевна
Инженер	_____	Комельков Евгений Игоревич
Главный специалист по качеству	_____	Кузьмин Андрей Владимирович

Адрес: 454091 г.Челябинск, ул.Телевизионная,
6-14

Контактные телефоны: Тел.: +7(908)5734588,
E-mail: ipkuzminav@gmail.com

Состав проекта.

А. Пояснительная записка

Том 1. Пояснительная записка.

Том 2. Пояснительная записка по обоснованию проекта межевания

Б. Графические материалы:

Чертежи и схемы разделов проекта:

- Общий заголовок для всех чертежей: Проект планировки и межевания территории индивидуального жилого района.
 - Подзаголовки чертежей и схем:
1. Схема расположения проектируемого элемента планировочной структуры в городском округе Рефтинский.
 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:2000
 3. Основной чертеж, М 1:2000
 4. Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта на соответствующей территории, М 1:2000
 5. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:2000
 6. Схема размещения объектов инженерно-технического обеспечения территории (сохраняемых, демонтируемых и планируемых) (Сводный план объектов инженерной инфраструктуры), М 1:2000
 7. Разбивочный чертеж красных линий, М 1:2000
 8. Схема межевания территории, М 1:2000

Оглавление.

Исходные данные. Нормативная база	5
Общая часть	7
1. Территория проектируемого участка	8
2. Межевание территории	33
3. Основные технико-экономические показатели проекта межевания	52

Исходные данные. Нормативная база.

Проект разработан в соответствии с действующими и рекомендуемыми нормативными документами в области градостроительства, основные из них:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 года № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- Постановление Правительства Свердловской области от 30.11.2007 года № 1189-ПП «О разработке документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований в Свердловской области»;
- «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области» НГПСО 1-2009.66;
- Постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 года № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СП 42.13330.2011)
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция).
- СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны»;
- ПОТ Р М-016-2001-РД 153-34.0-03.15000 «Межотраслевые правила по охране труда при эксплуатации электроустановок»;
- Правила охраны газораспределительных сетей №878 от 20 ноября 2000г.;
- СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы»;
- СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги. Нормы проектирования»;
- Федеральный закон от 24.12.2004 года № 172-ФЗ «О порядке перевода земель и земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон от 29.12.2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»;
- Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Закон Свердловской области от 10 марта 1999 года № 4-03 «О правовых актах Свердловской области»;
- Постановление Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 г. № 18-30 «Об утверждении Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98);
- Закон Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»;
- Постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 г. № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области»;
- Распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011г. № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом

благополучия населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области».

Кроме того, работа опирается на ранее утвержденные, либо находящиеся в стадии разработки, документы проектного, законодательного и прогнозного характера.

Основные из них:

- Устав городского округа Рефтинский;
- Задание Администрации городского округа Рефтинский на разработку проекта планировки и межевания территории индивидуального жилого района;
- Генеральный план городского округа Рефтинский утвержденный решением Думы городского округа Рефтинский №71 от 28.12.2012 года;
- Генеральный план Рефтинского городского округа в отношении поселка Рефтинский (ОАО "Уралгражданпроект", 2009г);
- Правила землепользования и застройки городского округа Рефтинский, утвержденные решением Думы городского округа Рефтинский № 148 от 27.03.2014 года;

Общая часть.

Данный проект выполнен по заказу Администрации городского округа Рефтинский в соответствии со следующими документами:

- муниципальным контрактом № 175 от 15.07.2015 г.;
- материалами кадастрового деления территории, границами земельных отводов, стоящих на ГКУ по состоянию на 2015 г.;
- материалами топографической основы;

Целью работы является создание градостроительной документации, позволяющей установить границы территорий различного функционального назначения для развития застройки проектируемого квартала в соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки ГО Рефтинский.

Проект планировки предусматривает решение следующих задач:

- реконструкция сложившейся планировочной структуры;
- функциональное насыщение проектируемого квартала с учетом Схемы правового зонирования территории ГО Рефтинский;
- развитие жилой застройки за счет строительства многоквартирных домов;
- создание новых пешеходных транзитов, обеспечивающих оптимальную связность объектов обслуживания;
- организация транспортного движения и объектов для временного и постоянного хранения автомобилей;
- обеспечение территории проектирования всеми необходимыми объектами инженерной инфраструктуры;
- инженерная подготовка территории;
- разработка инженерно-технических мероприятий ГО по предотвращению ЧС.

Расчетные сроки проекта:

Исходный год – 2015 г.

Срок реализации проекта планировки и межевания – 2019-2020 гг.

Материалы Проекта планировки разработаны в программе ГИС Mapinfo и представляют собой электронную векторную базу, позволяющую вести мониторинг всех видов градостроительной деятельности на проектируемой территории по мере реализации положений проекта.

Проект разработан ИП Кузьмин А.В.

1. Территория проектируемого участка.

Проектируемый район расположен в южной части п. Рефтинский западнее Рефтинского водохранилища.

Участок проектирования ограничен:

- с севера – участками индивидуальной жилой застройки;
- с востока – лесным массивом;
- с юга – границей поселка;
- с запада – лесным массивом.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования п. Рефтинский, территория проектирования относится к планировочному кварталу 66:69:0101003, в котором расположены зоны:

- Ж-1 (Зона жилых домов усадебного типа),
- ОД(С-1) (Зона торговых комплексов),
- И-3(1) (Зона электрообеспечивающих линейных объектов инженерной инфраструктуры),
- Р-2 (Зона городских парков, скверов, садов.),
- Р-4 (Зона курортов, баз отдыха, лагерей отдыха, пляжей),
- Т.2-4 (Зона объектов автомобильного транспорта с СЗЗ менее 50 м).

На исходный год (2015) часть проектируемой территории занята под участками индивидуальной жилой застройки и огородами, а часть – естественным ландшафтом.

На проектируемой территории находятся следующие земельные отводы под проектирование и строительство:

Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Вид вещного права	Обременения
66:69:0101003:12	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Энтузиастов, дом № 3	для строительства индивидуального жилого дома	800	Собственность	
66:69:0101003:13	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Сиреневая, дом № 2	для строительства индивидуального жилого дома	1800	Постоянное (бессрочное) пользование	
66:69:0101003:15	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Черемуховая, дом № 2	для строительства индивидуального жилого дома	1450	Собственность	_____
66:69:0101003:17	обл. Свердловская, п. Рефтинский, ул. Энтузиастов, дом № 4	для строительства индивидуального жилого дома	1314	Собственность	
66:69:0000000:22	Свердловская область, городской округ Рефтинский, п. Рефтинский. На земельном участке расположен объект недвижимого имущества сооружение ВЛ-220 кВ Рефтинская ГРЭС - Травянская II цепь, условный номер: 66-66-01/595/2010-542	Для размещения воздушных линий электропередачи	569	_____	_____
66:69:0101003:38	Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Энтузиастов, № 28	для индивидуальной жилой застройки	1400 +/-13	Долевая собственность	

66:69:0101003:39	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Соловьиная, дом № 1	для индивидуальной жилой застройки	1400	Постоянное (бессрочное) пользование	_____
66:69:0101003:40	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Васильковая, дом № 18	для индивидуальной жилой застройки	1186	Собственность, Постоянное (бессрочное) пользование	_____
66:69:0101003:43	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. 50 лет Победы, дом № 12	для строительства индивидуального жилого дома	1213 +/-24	Собственность	
66:69:0101003:44	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Родниковая, дом № 8	для строительства индивидуального жилого дома	1235 +/-24	Собственность	
66:69:0101003:45	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Маршала Жукова, дом № 44	для строительства жилого дома	1200	Постоянное (бессрочное) пользование	
66:69:0101003:49	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Сиреневая, дом № 34	для строительства жилого дома	1197 +/-24	Собственность	аренда
66:69:0101003:50	Свердловская область, поселок Рефтинский, улица Сиреневая, № 32	для строительства жилого дома	1201 +/-12	_____	аренда
66:69:0101003:51	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Родниковая, дом № 19	для строительства индивидуального жилого дома	750	Долевая собственность	
66:69:0101003:52	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Сиреневая, дом № 24	для строительства жилого дома	1197	Собственность	_____
66:69:0101003:54	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. 50 лет Победы, дом № 10	для строительства жилого дома	1200	Собственность	
66:69:0101003:55	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. 50 лет Победы, дом № 5	для строительства жилого дома	1200 +/-24.25	_____	аренда
66:69:0101003:56	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. 50 лет Победы, дом № 17	для строительства индивидуального жилого дома	1200 +/-24.25	Собственность	
66:69:0101003:57	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. 50 лет Победы, дом № 8	для строительства индивидуального жилого дома	1187 +/-24.12	Собственность	_____
66:69:0101003:58	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. 50 лет Победы, дом № 24	для строительства индивидуального жилого дома	1200	Постоянное (бессрочное) пользование	
66:69:0101003:59	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Васильковая, дом №	для строительства индивидуального жилого дома	1196	_____	

	14				
66:69:0101003:61	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. 50 лет Победы, дом № 18	для строительства индивидуального жилого дома	1200	Собственность	_____
66:69:0101003:62	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Маршала Жукова, дом № 3	под объект жилой застройки - индивидуальное жилищное строительство	1200 +/- 24.25	Собственность	Аренда земли
66:69:0101003:64	Свердловская область, поселок Рефтинский, улица Сиреневая, № 19	для строительства индивидуального жилого дома	1200 +/-12	_____	аренда
66:69:0101003:65	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Сиреневая, дом № 36	для строительства индивидуального жилого дома	1197 +/-24	Собственность	аренда
66:69:0101003:66	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. 50 лет Победы, дом № 13	для строительства индивидуального жилого дома	1200	Собственность	_____
66:69:0101003:67	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. 50 лет Победы, дом № 14	для строительства индивидуального жилого дома	1200	Собственность	_____
66:69:0101003:68	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Васильковая, дом № 5	для строительства индивидуального жилого дома	1248	Постоянное (бессрочное) пользование	
66:69:0101003:70	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Маршала Жукова, дом № 2	Под объект жилой застройки – индивидуальное жилищное строительство	1200 +/-24	_____	аренда
66:69:0101003:71	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Сиреневая, дом № 17	для строительства индивидуального жилого дома	1200	Собственность	
66:69:0101003:72	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Сиреневая, дом № 30	для строительства индивидуального жилого дома	1197	Постоянное (бессрочное) пользование	_____
66:69:0101003:73	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Маршала Жукова, дом № 4	для строительства индивидуального жилого дома	1200 +/-24	_____	аренда
66:69:0101003:74	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Родниковая, дом № 14	для строительства индивидуального жилого дома	800	Собственность	
66:69:0101003:75	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Васильковая, дом № 16	для строительства индивидуального жилого дома	1196	Собственность	_____
66:69:0101003:76	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. 50 лет Победы, дом № 11	для строительства индивидуального жилого дома	1200	Собственность	

66:69:0101003:78	Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Маршала Жукова, № 8	Под объект жилой застройки - индивидуальное жилищное строительство	1200 +/-24	Собственность	_____
66:69:0101003:79	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Энергостроителей, дом № 14	для строительства индивидуального жилого дома	829+/-20	Собственность	
66:69:0101003:80	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Родниковая, дом № 17	для строительства индивидуального жилого дома	750	Собственность	
66:69:0101003:81	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Родниковая, дом № 30	под объект жилой застройки - жилой дом индивидуальной застройки	1303 +/-25.20	Собственность	
66:69:0101003:82	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Родниковая, дом № 12	для строительства индивидуального жилого дома	1200	Собственность	_____
66:69:0101003:83	Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Соловьина, № 14	для строительства индивидуального жилого дома	1833 +/-31	Постоянное (бессрочное) пользование	
66:69:0101003:84	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Маршала Жукова, дом № 1	индивидуальное жилищное строительство	1800 +/-29.70	Собственность	
66:69:0101003:86	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Дружбы, дом № 9	объект жилой застройки (индивидуальное жилищное строительство)	779 +/-19.50	Собственность	
66:69:0101003:88	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. 50 лет Победы, дом № 1	Под объект жилой застройки - индивидуальное жилищное строительство	1600 +/-28	Собственность	аренда
66:69:0101003:89	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Родниковая, дом № 7	для строительства индивидуального жилого дома	800	Собственность	_____
66:69:0101003:94	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Сосновый бор, дом № 4	для строительства жилого дома	931	Собственность	
66:69:0101003:95	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Дружбы, дом № 17	для строительства жилого дома	800	Постоянное (бессрочное) пользование	_____
66:69:0101003:96	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Энтузиастов, дом № 31	для строительства жилого дома	857 +/-10.25	Совместная собственность	_____
66:69:0101003:97	Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Сиреневая, № 13	под объект жилой застройки - индивидуальное жилищное строительство	1200 +/-24	Постоянное (бессрочное) пользование	аренда

66:69:0101003:98	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Сиреневая, дом № 3	индивидуальное жилищное строительство	1200 +/- 24.25	Собственность	_____
66:69:0101003:99	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Маршала Жукова, дом № 6	под объект жилой застройки - индивидуальное жилищное строительство	1200 +/- 24.25	Собственность	Аренда земли
66:69:0101003:100	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Сиреневая, дом № 21	для строительства индивидуального жилого дома	1200	Постоянное (бессрочное) пользование	
66:69:0101003:103	Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Черемуховая, дом № 4	для строительства индивидуального жилого дома	1907 +/-31	Собственность	
66:69:0101003:116	Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица 50 лет Победы, дом №2	под объект жилой застройки - индивидуальное жилищное строительство	1200 +/-24	_____	аренда
66:69:0101003:124	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Энтузиастов, дом № 17	под объект жилой застройки - жилой дом индивидуальной застройки	978 +/- 21.98	Собственность	
66:69:0101003:128	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Родниковая, дом № 25	под жилой дом индивидуальной жилой застройки	1287 +/-25	Собственность	_____
66:69:0101003:130	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Родниковая, дом № 24	для строительства индивидуального жилого дома	750 +/-5.40	Собственность	
66:69:0101003:132	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Энтузиастов, дом № 24а	для строительства индивидуального жилого дома	905 +/- 19.80	Собственность	
66:69:0101003:135	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Энтузиастов, дом № 15	для строительства индивидуального жилого дома	800 +/- 19.80	Собственность	_____
66:69:0101003:138	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Энтузиастов, дом № 19	для строительства индивидуального жилого дома	750 +/- 10.10	Совместная собственность	
66:69:0101003:139	обл. Свердловская, п. Рефтинский, ул. Родниковая, дом № 35	для строительства индивидуального жилого дома	937 +/-21	Долевая собственность	
66:69:0101003:140	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Дружбы, дом № 15	для строительства индивидуального жилого дома	1277 +/- 25.20	Собственность	
66:69:0101003:148	обл. Свердловская, п. Рефтинский, ул. Энтузиастов, дом 34	Под жилой дом индивидуальной жилой застройки	1380 +/- 25.90	Собственность, Долевая собственность	_____
66:69:0101003:162	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Энтузиастов, дом № 1	для строительства индивидуального жилого дома	1460 +/- 26.70	Собственность	

66:69:0101003:154	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Энтузиастов, дом № 36	под объект жилой застройки (жилой дом индивидуальной застройки)	853 +/- 20.50	Долевая собственность	Обременение: Особый режим использования земли. Охранная зона надземного газопровода: не возводить строения, не складировать материалы, не осущ. посадку д/куст. насаждений; обеспечить доступ на участок представителем и обслуживающей организации; Ипотека в силу закона
66:69:0101003:164	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Маршала Жукова, дом № 12	для строительства индивидуального жилого дома	1200 +/- 24.25	Собственность	_____
66:69:0101003:166	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Дружбы, дом № 7	для строительства индивидуального жилого дома	800 +/- 9.90	Собственность	
66:69:0101003:187	Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Соловьина, №10	индивидуальный жилой дом	1197 +/- 24	_____	аренда
66:69:0101003:188	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Дружбы, дом 39	индивидуальный жилой дом	1449 +/- 21.56	Собственность	
66:69:0101003:189	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Дружбы, дом 21	индивидуальный жилой дом	1213 +/- 24	Собственность	_____
66:69:0101003:190	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Дружбы, дом 37	под объект жилой застройки (жилой дом индивидуальной застройки)	1381 +/- 26	Собственность	
66:69:0101003:193	обл. Свердловская, п. Рефтинский, ул. Дружбы, дом 33	индивидуальный жилой дом	1200	Собственность	
66:69:0101003:195	Свердловская область, п. Рефтинский, ул. Дружбы, д. 27	индивидуальный жилой дом	1200	Собственность	
66:69:0101003:197	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Дружбы, дом 29	Для строительства индивидуального жилого дома	1333 +/- 26	Собственность	_____
66:69:0101003:198	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Родниковая, дом 9	индивидуальный жилой дом	800	Собственность	_____
66:69:0101003:199	обл. Свердловская, г.	индивидуальный	800	Собственность	_____

	Асбест, пгт Рефтинский, ул. Родниковая, дом 21	жилой дом			
66:69:0101003:200	обл. Свердловская, п. Рефтинский, ул. Родниковая, дом 11	индивидуальный жилой дом	800	Собственность	
66:69:0101003:201	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Родниковая, дом № 34	индивидуальный жилой дом	1344 +/- 29.36	Собственность	
66:69:0101003:202	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Родниковая, дом № 18	под объект жилой застройки (жилой дом индивидуальной застройки))	900 +/-21	Собственность	
66:69:0101003:203	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Родниковая, дом 38	индивидуальный жилой дом	1759 +/- 29.36	Долевая собственность	_____
66:69:0101003:204	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Родниковая, дом 13	индивидуальный жилой дом	828 +/- 20.14	Совместная собственность	Ипотека земли
66:69:0101003:205	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Родниковая, дом 29	индивидуальный жилой дом	1216 +/- 22.31	Собственность	иные (охранная зона надземного газопровода: запрещается возводить строения, складировать материалы, самовольно подключаться к газораспределительным сетям, производить посадку древесно-кустарниковых насаждений); иные
66:69:0101003:206	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Родниковая, дом 36	под объект жилой застройки - индивидуальное жилищное строительство	880 +/-21	Собственность	_____
66:69:0101003:207	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Родниковая, дом № 3	под индивидуальное жилищное строительство	865 +/- 20.58	Собственность	
66:69:0101003:209	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Родниковая, дом 22	индивидуальный жилой дом	800	Собственность	_____
66:69:0101003:210	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Родниковая, дом 33	индивидуальный жилой дом	977 +/-22	Собственность	
66:69:0101003:212	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Родниковая, дом 15	индивидуальный жилой дом	800	Собственность	

66:69:0101003:213	обл. Свердловская, п. Рефтинский, ул. Энтузиастов, дом 23	индивидуальный жилой дом	800	Собственность	
66:69:0101003:214	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Энтузиастов, дом 8	индивидуальный жилой дом	800	_____	
66:69:0101003:215	Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Энтузиастов, № 37	индивидуальный жилой дом	1245 +/-12	Собственность	
66:69:0101003:216	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Энтузиастов, дом 6	индивидуальный жилой дом	1200	Собственность	_____
66:69:0101003:217	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Энтузиастов, дом 20	индивидуальный жилой дом	800	Собственность	
66:69:0101003:218	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Энтузиастов, дом 7	индивидуальный жилой дом	800	Собственность	_____
66:69:0101003:219	обл. Свердловская, п. Рефтинский, ул. Энтузиастов, № 27	индивидуальный жилой дом	1167 +/-12	Собственность	
66:69:0101003:221	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Энтузиастов, дом 5	индивидуальный жилой дом	800	Собственность	
66:69:0101003:223	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Энтузиастов, дом № 30	индивидуальный жилой дом	1301 +/-25.20	Совместная собственность	
66:69:0101003:224	обл. Свердловская, п. Рефтинский, ул. Энтузиастов, дом 21	индивидуальный жилой дом	750	Собственность	
66:69:0101003:225	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Энтузиастов, дом 25	индивидуальный жилой дом	750	Собственность	
66:69:0101003:226	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Энтузиастов, дом 13	индивидуальный жилой дом	1200	_____	
66:69:0101003:228	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Энтузиастов, дом 10	индивидуальный жилой дом	800	Собственность	_____
66:69:0101003:229	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Энтузиастов, дом 18	индивидуальный жилой дом	800	Долевая собственность	_____
66:69:0101003:230	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Энтузиастов, дом 9	индивидуальный жилой дом	1200	Собственность	
66:69:0101003:388	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. 50 лет Победы, дом 3	жилой дом	1200	Собственность	
66:69:0101003:389	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. 50 лет Победы, дом 6	Под строительство индивидуального жилого дома по индивидуальному проекту	1600 +/-27	Собственность	_____

66:69:0101003:390	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. 50 лет Победы, дом 7	жилой дом	1200	Собственность	_____
66:69:0101003:391	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. 50 лет Победы, дом 9	жилой дом	1200	Собственность	_____
66:69:0101003:392	Свердловская обл., п. Рефтинский, ул. 50 лет Победы, № 15	жилой дом	1212 +/-24	Собственность	_____
66:69:0101003:393	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. 50 лет Победы, дом 25	жилой дом	1200	_____	
66:69:0101003:394	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. 50 лет Победы, дом 16	под объект жилой застройки (жилой дом индивидуальной застройки)	1200 +/-24.25	Собственность	_____
66:69:0101003:395	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. 50 лет Победы, дом 19	жилой дом	1200	Собственность	_____
66:69:0101003:396	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. 50 лет Победы, дом 20	жилой дом	1200	Собственность	_____
66:69:0101003:397	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Маршала Жукова, дом 9	жилой дом	1248 +/-25	Долевая собственность	запрещение
66:69:0101003:398	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Маршала Жукова, дом 5	жилой дом	1126 +/-24	Собственность	_____
66:69:0101003:399	Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Маршала Жукова, № 7	жилой дом	1159 +/-24	Совместная собственность	_____
66:69:0101003:400	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Маршала Жукова, дом 11	жилой дом	1200	Собственность	Ипотека в силу закона
66:69:0101003:401	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Маршала Жукова, дом 13	жилой дом	1349 +/-24	Собственность	_____
66:69:0101003:402	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Маршала Жукова, дом 15	жилой дом	1200	Собственность	_____
66:69:0101003:403	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Маршала Жукова, дом 16	жилой дом	1200 +/-24	Собственность	_____
66:69:0101003:404	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Маршала Жукова, дом 17	жилой дом	1200 +/-24	Собственность	_____

66:69:0101003:405	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Маршала Жукова, дом 18	жилой дом	1200 +/-24	Собственность	_____
66:69:0101003:406	Свердловская область, поселок Рефтинский, улица Маршала Жукова, № 22	жилой дом	1200 +/-24	Собственность	_____
66:69:0101003:407	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Маршала Жукова, дом 25	жилой дом	1200	_____	_____
66:69:0101003:408	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Маршала Жукова, дом 38	жилой дом	1293	_____	
66:69:0101003:409	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Сиреневая, дом 1	Под объект жилой застройки (индивидуальное жилищное строительство)	1600 +/-28	Собственность	Аренда земли
66:69:0101003:410	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Сиреневая, дом 5	Под объект жилой застройки - индивидуальное жилищное строительство	1200 +/-24	Собственность	Аренда земли
66:69:0101003:411	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Сиреневая, дом 6	жилой дом	1197	_____	
66:69:0101003:412	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Сиреневая, дом 7	жилой дом	1200	Собственность	_____
66:69:0101003:413	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Сиреневая, дом 10	жилой дом	1200	Собственность	в силу договора
66:69:0101003:414	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Сиреневая, дом 42	жилой дом	1197	Собственность	_____
66:69:0101003:415	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Сиреневая, дом 15	жилой дом	1200	_____	
66:69:0101003:416	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Сиреневая, дом 16	жилой дом	1283	Собственность	_____
66:69:0101003:417	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Сиреневая, дом 18	под строительство индивидуального жилого дома	1243 +/-24	Собственность	_____
66:69:0101003:418	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Сиреневая, дом 20	жилой дом	1200	Собственность	_____
66:69:0101003:419	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Сиреневая, дом 26	жилой дом	1200	Собственность	_____
66:69:0101003:420	обл. Свердловская, п.	жилой дом	1229 +/-	Собственность	_____

	Рефтинский, ул. Сиреневая, дом 9		21.33		
66:69:0101003:421	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Сиреневая, дом 4	жилой дом	1200	Собственность	_____
66:69:0101003:422	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Сиреневая, дом 44	жилой дом	1200	_____	_____
66:69:0101003:423	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Сиреневая, дом 46	жилой дом	1200	Собственность	_____
66:69:0101003:424	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Сиреневая, дом 22	жилой дом	1200	Собственность	
66:69:0101003:425	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Сиреневая, дом 14	Под строительство индивидуального жилого дома	1887 +/- 23.07	Собственность	
66:69:0101003:426	обл. Свердловская, п. Рефтинский, ул. Соловьиная, дом 6	жилой дом	1197 +/-24	Собственность	
66:69:0101003:427	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Соловьиная, дом 42	жилой дом	1200	_____	
66:69:0101003:428	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Соловьиная, дом 15	жилой дом	1200	_____	
66:69:0101003:429	обл. Свердловская, п. Рефтинский, ул. Соловьиная, дом 40	жилой дом	1539	Собственность	
66:69:0101003:431	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Соловьиная, дом 11	жилой дом	1200	_____	
66:69:0101003:432	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Соловьиная, дом 34	жилой дом	1197	Собственность	
66:69:0101003:433	Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Васильковая, № 9	участок под строительство жилого дома	1196 +/-24	_____	аренда
66:69:0101003:434	обл. Свердловская, посёлок Рефтинский, ул. Васильковая, № 15	под объект жилой застройки - индивидуальное жилищное строительство	1206 +/-12	_____	_____
66:69:0101003:435	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Васильковая, дом 17	Личное подсобное хозяйство (усадебя)	1184 +/-24	_____	аренда
66:69:0101003:436	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Черемуховая, дом 1	жилой дом	1600	Собственность	
66:69:0101003:437	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Черемуховая, дом 5	Под объект жилой застройки - индивидуальное жилищное	1200 +/-12	_____	_____

		строительство			
66:69:0101003:438	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Черемуховая, дом 11	жилой дом	1660	_____	
66:69:0101003:439	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Родниковая, дом 20	жилой дом	800	Долевая собственность	
66:69:0101003:440	Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Дружбы, дом 23	жилой дом	790 +/-20	Долевая собственность	_____
66:69:0101003:441	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Энтузиастов, дом 16	жилой дом	1293 +/- 25.20	Собственность	
66:69:0101003:442	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Энтузиастов, дом 22	объект жилой застройки (жилой дом индивидуальной застройки)	823 +/- 20.08	Долевая собственность	
66:69:0101003:443	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Энтузиастов, дом № 26а	под объект жилой застройки (строительство индивидуального жилого дома)	1677 +/- 26.56	Собственность	
66:69:0101003:444	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Энтузиастов, дом 33	Под строительство индивидуального жилого дома	1474 +/-27	Собственность	
66:69:0101003:445	обл. Свердловская, п. Рефтинский, ул. Родниковая, дом 42	Для строительства индивидуального жилого дома	1150 +/-24	Собственность	в силу договора
66:69:0101003:446	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Родниковая, дом 26/1	жилой дом	800	Собственность	
66:69:0101003:447	обл. Свердловская, п. Рефтинский, ул. Родниковая, дом 26/2	жилой дом	800	Собственность	
66:69:0101003:448	обл. Свердловская, п. Рефтинский, ул. Родниковая, дом 23	жилой дом	800	Собственность	_____
66:69:0101003:449	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Родниковая, дом № 1	объект жилой застройки (жилой дом индивидуальной застройки)	855 +/- 20.46	Собственность	Особый режим использования земли. Охранная зона: не возводить строений, не складировать материалы, не осуществлять посадку древесно- кустарниковых насаждений;; Особый режим использования земли. Охранная зона: обеспечить доступ на

					участок представителе й обслуживающе й организации.
66:69:0101003:450	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Родниковая, дом 16	под объект жилой застройки (жилой дом индивидуальной застройки)	890 +/-21	Собственность	
66:69:0101003:451	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Родниковая, дом 27	жилой дом	1060	Собственность	
66:69:0101003:488	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Энтузиастов, дом № 29	под объект жилой застройки (жилой дом индивидуальной застройки)	1210 +/- 12.17	Долевая собственность	
66:69:0101003:491	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Энтузиастов, дом № 12	под объект жилой застройки (жилой дом индивидуальной застройки)	1290 +/- 12.57	Собственность	
66:69:0101003:496	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Энтузиастов, дом № 24	под объект жилой застройки (жилой дом индивидуальной застройки)	833 +/- 10.10	Долевая собственность	
66:69:0101003:508	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Дружбы, дом № 25	под объект жилой застройки - индивидуальное жилищное строительство	935 +/- 21.40	Собственность	Ипотека в силу закона
66:69:0101003:538	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Черемуховая, дом 3	Под объект жилой застройки - индивидуальное жилищное строительство	1596 +/-28	Собственность	аренда
66:69:0101003:541	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Энтузиастов	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков – замощение автодороги по ул. Энтузиастов	7861 +/-31	Собственность	_____
66:69:0101003:543	обл. Свердловская, г. Асбест, п. Рефтинский	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков – замощение автодороги от ул. Сосновый бор до ул. Энтузиастов	2821 +/-19	Собственность	_____
66:69:0101003:544	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Родниковая	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков –	6055 +/-27	Собственность	

		замошение автодорог по улице Родниковая			
66:69:0101003:546	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Сиреневая, дом 12	Под объект жилой застройки - индивидуальное жилищное строительство	1200 +/-24	Совместная собственность	_____
66:69:0101003:553	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Дружбы	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков - замошение автодороги по ул. Дружбы	6002 +/-27	Собственность	
66:69:0101003:557	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Родниковая, дом 25/1	Под объект торговли - строительство магазина	1228 +/-25	_____	аренда
66:69:0101003:552	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Родниковая, дом №6	Под объект жилой застройки - строительство индивидуального жилого дома	1216	Собственность	
66:69:0101003:556	Свердловская область, поселок Рефтинский, улица Сиреневая, № 23	под объект жилой застройки - индивидуальное жилищное строительство	1200 +/-24	_____	аренда
66:69:0101003:571	Свердловская область, поселок Рефтинский, улица Соловьина, № 8	под объект жилой застройки - индивидуальное жилищное строительство	1197 +/-24	Долевая собственность	
66:69:0101003:572	Свердловская обл., п. Рефтинский, ул. Маршала Жукова, № 20	под объект жилой застройки - индивидуальное жилищное строительство	1200 +/-24	_____	аренда
66:69:0101003:573	Свердловская обл, г. Асбест, п. Рефтинский, ул. Маршала Жукова, № 14	под объект жилой застройки - индивидуальное жилищное строительство	1200 +/-24	Долевая собственность	_____
66:69:0101003:574	Свердловская область, поселок Рефтинский, улица Маршала Жукова, № 19	под объект жилой застройки - индивидуальное жилищное строительство	1200 +/-24	_____	аренда
66:69:0101003:575	Свердловская обл., п. Рефтинский, ул. Соловьина, № 12	под объект жилой застройки - индивидуальное жилищное строительство	1197 +/-24	Собственность	_____
66:69:0101003:576	Свердловская область, поселок Рефтинский, улица Васильковская, № 11	под объект жилой застройки - индивидуальное	1144 +/-24	_____	аренда

		жилищное строительство			
66:69:0101003:577 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 3)	Свердловская область, посёлок Рефтинский, в районе улиц Дружбы, Родниковая, Энтузиастов	под объект инженерной инфраструктуры - противопожарный водопровод и сети водоотведения	2736 +/-37	Собственность	_____
66:69:0101003:579	Свердловская область, посёлок Рефтинский, в районе улицы Энтузиастов	для огородничества	679 +/-18	Сведения о земельных участках носят временный характер	_____
66:69:0101003:582	Свердловская обл, посёлок Рефтинский, улица Сиреневая, в районе дома № 14	под объект инженерной инфраструктуры - КТП "47 га"	92 +/-7	Собственность	
66:69:0101003:583	Свердловская область, посёлок Рефтинский, ул Маршала Жукова, № 21	под объект жилой застройки - индивидуальное жилищное строительство	1200 +/-24	_____	аренда
66:69:0101003:1710	Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Соловьина, №16	Под объект жилой застройки (индивидуальное жилищное строительство)	1197 +/-24	Собственность	_____
66:69:0101003:1711	Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Соловьина, №22	Под объект жилой застройки (индивидуальное жилищное строительство)	1197 +/-24	_____	аренда
66:69:0101003:1712	Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Соловьина, №20	Под объект жилой застройки (индивидуальное жилищное строительство)	1197 +/-24	_____	аренда
66:69:0101003:1719	Свердловская область, посёлок Рефтинский, ул. Соловьина, № 4	под объект жилой застройки- индивидуальное жилищное строительство	1196 +/-24	Долевая собственность	_____
66:69:0101003:1720	Свердловская область, посёлок Рефтинский, ул. Васильковая, № 10	под объект жилой застройки - индивидуальное жилищное строительство	1192 +/-24	Долевая собственность	_____
66:69:0101003:1721	Свердловская область, посёлок Рефтинский, ул. Васильковая, № 13	под объект жилой застройки - индивидуальное жилищное строительство	1196 +/-24	_____	аренда
66:69:0101003:1722	Свердловская область, посёлок Рефтинский, ул. Сиреневая, № 11	под объект жилой застройки - индивидуальное жилищное	1378 +/-26	_____	аренда

		строительство			
66:69:0101003:1723	Свердловская область, поселок Рефтинский, ул. Васильковая, № 12	под объект жилой застройки - индивидуальное жилищное строительство	1196 +/-24	Собственность	_____
66:69:0101003:1724	Свердловская область, поселок Рефтинский, ул. Сиреневая, № 28	под объект жилой застройки - индивидуальное жилищное строительство	1074 +/-23	Собственность	_____
66:69:0101003:1725	Свердловская область, поселок Рефтинский, ул. Васильковая, № 6	под объект жилой застройки - индивидуальное жилищное строительство	1300 +/-25	_____	аренда
66:69:0101003:1726	Свердловская область, поселок Рефтинский, ул. Соловьиная, № 5	под объект жилой застройки - индивидуальное жилищное строительство	1200 +/-24	Долевая собственность	_____
66:69:0101003:1727	Свердловская область, поселок Рефтинский, ул. Соловьиная, № 3	под объект жилой застройки - индивидуальное жилищное строительство	1200 +/-24	_____	аренда
66:69:0101003:1728	Свердловская область, поселок Рефтинский, ул. Васильковая, № 8	под объект жилой застройки - индивидуальное жилищное строительство	1300 +/-25	_____	аренда
66:69:0101003:1729	Свердловская область, поселок Рефтинский, ул. Соловьиная, № 7	под объект жилой застройки - индивидуальное жилищное строительство	1200 +/-24	Собственность	_____
66:69:0101003:1730	Свердловская область, посёлок Рефтинский, в районе улицы Маршала Жукова	для индивидуального огородничества	588 +/-17	Собственность	_____
66:69:0101003:1731	Свердловская область, посёлок Рефтинский, в районе улицы Маршала Жукова	для индивидуального огородничества	688 +/-18	Собственность	_____
66:69:0101003:1737	Свердловская область, посёлок Рефтинский, в районе улицы Энтузиастов	под огородничество	600 +/-17	_____	аренда
66:69:0101003:1740	Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Черёмуховая	земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, перулков, проездов, тупиков - замощение автодороги по улице Черёмуховая	11143 +/-74	Собственность	_____

66:69:0101003:1741	Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица 50 лет Победы	земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, перулков, проездов, тупиков - замощение автодороги по улице 50 лет Победы	17957 +/-94	Собственность	
66:69:0101003:1744	Свердловская область, посёлок Рефтинский, в районе улицы Энтузиастов	для огородничества	368 +/-7	_____	аренда
66:69:0101003:1745	Свердловская область, посёлок Рефтинский, в районе улицы Энтузиастов	для огородничества	364 +/-7	_____	аренда
66:69:0101003:1749	Свердловская обл., посёлок Рефтинский, ул. Соловьина, № 2	жилой дом	1330 +/-13	Долевая собственность	_____
66:69:0101003:1750	Свердловская обл., посёлок Рефтинский, ул. Соловьина, № 2	жилой дом	600 +/-9	Долевая собственность	_____
66:69:0101003:1751 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Сиреневая	земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков - замощение автодороги по улице Сиреневая	7778 +/-31	Собственность	_____
66:69:0101003:1769	Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Энтузиастов, дом № 38	индивидуальный жилой дом	903 +/-21	Совместная собственность	_____
66:69:0101003:1770	Свердловская область, п.Рефтинский, ул. Родниковая, дом 37	индивидуальный жилой дом	807 +/-20	Собственность	_____
66:69:0101003:1771	Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Соловьина, № 9	под объект жилой застройки - индивидуальное жилищное строительство	1421 +/-13	Совместная собственность	
66:69:0101003:1772	Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Соловьина, № 24	под объект жилой застройки - индивидуальное жилищное строительство	1225 +/-12	Собственность	_____
66:69:0101003:1773	Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Соловьина, № 26	под объект жилой застройки - индивидуальное жилищное строительство	1225 +/-12	Собственность	
66:69:0101003:1774	Свердловская область, посёлок Рефтинский,	под объект жилой застройки -	1197 +/-12	Сведения о земельных	_____

	улица Сиреневая, № 40	индивидуальное жилищное строительство		участках носят временный характер	
66:69:0101003:1775	Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Сиреневая, № 25	под объект жилой застройки - индивидуальное жилищное строительство	1200 +/-12	Сведения о земельных участках носят временный характер	_____
66:69:0101003:1776	Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Сиреневая, № 27	под объект жилой застройки - индивидуальное жилищное строительство	1200 +/-12	Совместная собственность	_____
66:69:0101003:1777	Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Сиреневая, № 38	под объект жилой застройки - индивидуальное жилищное строительство	1197 +/-12	Совместная собственность	_____
66:69:0101003:1778	Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Соловьёвина, № 30	под объект жилой застройки - индивидуальное жилищное строительство	1197 +/-12	Совместная собственность	_____
66:69:0101003:1779 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 3)	Свердловская область, посёлок Рефтинский	Под объект инженерной инфраструктуры- трасса газопровода до детского оздоровительно-образовательного лагеря "Искорка"	15044 +/-43	Собственность	
66:69:0101003:1781	Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица 50 лет Победы, № 21	под объект жилой застройки- индивидуальное жилищное строительство	1200 +/-12	Сведения о земельных участках носят временный характер	_____
66:69:0101003:1814	Свердловская область, посёлок Рефтинский, в районе улицы Маршала Жукова.	для индивидуального огородничества	1019 +/-11	_____	аренда
66:69:0101003:1822	Свердловская область, посёлок Рефтинский, в районе улицы Маршала Жукова	для индивидуального огородничества	1202 +/-12	_____	аренда
66:69:0101003:1834	Свердловская область, посёлок Рефтинский, в районе улицы Маршала Жукова	для индивидуального огородничества	833 +/-10	_____	аренда
66:69:0101003:1847	Свердловская область, посёлок Рефтинский, в районе улицы Энтузиастов	для огородничества	600 +/-9	_____	аренда
66:69:0101003:1848	Свердловская область, посёлок Рефтинский, в районе улицы Энтузиастов	для огородничества	600 +/-9	_____	аренда

66:69:0101003:1849	Свердловская область, посёлок Рефтинский, в районе улицы Энтузиастов	для огородничества	600 +/-9	_____	аренда
66:69:0101003:1852	Свердловская область, посёлок Рефтинский, в районе улицы Энтузиастов	для огородничества	1309 +/-13	_____	аренда
66:69:0101003:1863	Свердловская область, посёлок Рефтинский, в районе улицы Энтузиастов	для огородничества	563 +/-8	_____	аренда
66:69:0101003:1864	Свердловская область, посёлок Рефтинский, в районе улицы Энтузиастов	для огородничества	562 +/-8	_____	аренда
66:69:0101003:1865	Свердловская область, посёлок Рефтинский, в районе улицы Энтузиастов	для огородничества	568 +/-8	_____	аренда
66:69:0101003:1866	Свердловская область, посёлок Рефтинский, в районе улицы Энтузиастов	для огородничества	519 +/-8	_____	аренда
66:69:0101003:1867	Свердловская область, посёлок Рефтинский, в районе улицы Энтузиастов	для огородничества	600 +/-9	_____	аренда
66:69:0101003:1869	Свердловская область, посёлок Рефтинский, в районе улицы Маршала Жукова	для индивидуального огородничества	1630 +/-14	_____	аренда
66:69:0101003:1870	Свердловская область, посёлок Рефтинский, в районе улицы Маршала Жукова	для индивидуального огородничества	1254 +/-12	_____	аренда
66:69:0101003:1871	Свердловская область, посёлок Рефтинский, в районе улицы Маршала Жукова	для индивидуального огородничества	1252 +/-12	_____	аренда
66:69:0101003:1872	Свердловская область, посёлок Рефтинский, в районе улицы Маршала Жукова	для индивидуального огородничества	1252 +/-12	_____	аренда
66:69:0101003:1873	Свердловская область, посёлок Рефтинский, в районе улицы Маршала Жукова	для индивидуального огородничества	1253 +/-12	_____	аренда
66:69:0101003:1875	Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Маршала Жукова, № 10	под объект жилой застройки - индивидуальное жилищное строительство	1200 +/-12	Собственность	_____
66:69:0101003:1876	Свердловская область, посёлок Рефтинский, в	для индивидуального огородничества	1353 +/-13	_____	аренда

	районе улицы Маршала Жукова				
66:69:0101003:1877	Свердловская область, посёлок Рефтинский, в районе улицы Маршала Жукова	для индивидуального огородничества	1352 +/-13	_____	аренда
66:69:0101003:1890	Свердловская область, посёлок Рефтинский, в районе улицы Маршала Жукова	для огородничества	1079 +/-11	_____	аренда
66:69:0101003:2156	Свердловская область, посёлок Рефтинский, в районе улицы Маршала Жукова	для индивидуального огородничества	1225 +/-12	_____	аренда
66:69:0101003:2157	Свердловская область, посёлок Рефтинский, в районе улицы Маршала Жукова	для индивидуального огородничества	1239 +/-12	_____	аренда
66:69:0101003:2166	Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Дружбы	Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Дружбы	1000 +/-6	Сведения о земельных участках носят временный характер	
66:69:0101003:2167	Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Энтузиастов, в районе дома № 1	под открытую автостоянку	880 +/-6	Сведения о земельных участках носят временный характер	_____
66:69:0101003:2169	Свердловская область, посёлок Рефтинский, в районе улицы Маршала Жукова	для огородничества	567 +/-8	Сведения о земельных участках носят временный характер	_____
66:69:0101003:2171	Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Дружбы, № 8	под объект жилой застройки - жилой дом индивидуальной застройки	1000 +/-6	Сведения о земельных участках носят временный характер	
66:69:0101003:2172	Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Энтузиастов, № 49	под объект жилой застройки - жилой дом индивидуальной застройки	1100 +/-7	Сведения о земельных участках носят временный характер	
66:69:0101003:2173	Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Дружбы, № 16	под объект жилой застройки - жилой дом индивидуальной застройки	1000 +/-6	Сведения о земельных участках носят временный характер	_____
66:69:0101003:2174	Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Дружбы, № 18	под объект жилой застройки - жилой дом индивидуальной застройки	1000 +/-6	Сведения о земельных участках носят временный характер	_____
66:69:0101003:2175	Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Дружбы, № 20	под объект жилой застройки - жилой дом индивидуальной застройки	1000 +/-6	Сведения о земельных участках носят	

				характер	
66:69:0101003:2190	Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Дружбы, № 32	под объект жилой застройки - жилой дом индивидуальной застройки	1000 +/-6	Сведения о земельных участках носят временный характер	_____
66:69:0101003:2191	Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Дружбы, № 34	под объект жилой застройки - жилой дом индивидуальной застройки	1000 +/-6	Сведения о земельных участках носят временный характер	_____
66:69:0101003:2192	Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Парковая, № 29	под объект жилой застройки - жилой дом индивидуальной застройки	1000 +/-6	Сведения о земельных участках носят временный характер	
66:69:0101003:2193	Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Парковая, № 27	под объект жилой застройки - жилой дом индивидуальной застройки	1000 +/-6	Сведения о земельных участках носят временный характер	
66:69:0101003:2198	Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Дружбы, № 41	под объект жилой застройки - жилой дом индивидуальной застройки	1000 +/-6	Сведения о земельных участках носят временный характер	
66:69:0101003:2199	Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Дружбы, № 43	под объект жилой застройки - жилой дом индивидуальной застройки	1000 +/-6	Сведения о земельных участках носят временный характер	_____
66:69:0101003:2200	Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Дружбы, № 45	под объект жилой застройки - жилой дом индивидуальной застройки	1000 +/-6	Сведения о земельных участках носят временный характер	_____
66:69:0101003:2201	Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Родниковая, № 46	под объект жилой застройки - жилой дом индивидуальной застройки	1000 +/-6	Сведения о земельных участках носят временный характер	_____
66:69:0101003:2202	Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Родниковая, № 44	под объект жилой застройки - жилой дом индивидуальной застройки	1000 +/-6	Сведения о земельных участках носят временный характер	_____
66:69:0101003:2203	Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Родниковая, № 39	под объект жилой застройки - жилой дом индивидуальной застройки	1000 +/-6	Сведения о земельных участках носят временный характер	_____
66:69:0101003:2204	Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Родниковая, № 41	под объект жилой застройки - жилой дом индивидуальной застройки	1000 +/-6	Сведения о земельных участках носят временный характер	_____

66:69:0101003:2205	Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Энтузиастов, № 40	под объект жилой застройки - жилой дом индивидуальной застройки	1000 +/-6	Сведения о земельных участках носят временный характер	_____
66:69:0101003:2206	Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Энтузиастов, № 42	под объект жилой застройки - жилой дом индивидуальной застройки	1000 +/-6	Сведения о земельных участках носят временный характер	_____
66:69:0101003:2207	Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Родниковая, № 43	под объект жилой застройки - жилой дом индивидуальной застройки	1100 +/-69	Сведения о земельных участках носят временный характер	_____
66:69:0101003:2208	Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Энтузиастов, № 44	под объект жилой застройки - жилой дом индивидуальной застройки	1150 +/-7	Сведения о земельных участках носят временный характер	_____
66:69:0101003:2209	Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Энтузиастов, № 46	под объект жилой застройки - жилой дом индивидуальной застройки	1200 +/-8	Сведения о земельных участках носят временный характер	_____
66:69:0101003:2210	Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Родниковая, № 45	под объект жилой застройки - жилой дом индивидуальной застройки	1200 +/-7	Сведения о земельных участках носят временный характер	_____
66:69:0101003:2211	Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Родниковая, № 47	под объект жилой застройки - жилой дом индивидуальной застройки	1200 +/-7	Сведения о земельных участках носят временный характер	_____
66:69:0101003:2212	Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Родниковая, № 49	под объект жилой застройки - жилой дом индивидуальной застройки	1100 +/-7	Сведения о земельных участках носят временный характер	_____
66:69:0101003:2213	Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Энтузиастов, № 54	под объект жилой застройки - жилой дом индивидуальной застройки	1100 +/-7	Сведения о земельных участках носят временный характер	_____
66:69:0101003:2214	Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Энтузиастов, № 52	под объект жилой застройки - жилой дом индивидуальной застройки	1200 +/-7	Сведения о земельных участках носят временный характер	_____
69:0101003:2215	Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Энтузиастов, № 50	под объект жилой застройки - жилой дом индивидуальной застройки	1200 +/-7	Сведения о земельных участках носят временный характер	_____
66:69:0101003:2216	Свердловская область,	под объект жилой	1200 +/-7	Сведения о	_____

	посёлок Рефтинский, улица Энтузиастов, № 48	застройки - жилой дом индивидуальной застройки		земельных участках носят временный характер	
66:69:0101003:2217	Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Энтузиастов, № 41	под объект жилой застройки - жилой дом индивидуальной застройки	1200 +/-7	Сведения о земельных участках носят временный характер	_____
66:69:0101003:2218	Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Энтузиастов, № 43	под объект жилой застройки - жилой дом индивидуальной застройки	1200 +/-7	Сведения о земельных участках носят временный характер	_____
66:69:0101003:2219	Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Энтузиастов, № 45	под объект жилой застройки - жилой дом индивидуальной застройки	1200 +/-7	Сведения о земельных участках носят временный характер	_____
66:69:0101003:2220	Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Энтузиастов, № 47	под объект жилой застройки - жилой дом индивидуальной застройки	1200 +/-7	Сведения о земельных участках носят временный характер	
66:69:0101003:2221	Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Дружбы, № 14	под объект жилой застройки - жилой дом индивидуальной застройки	1000 +/-6	Сведения о земельных участках носят временный характер	_____
66:69:0101003:2231	Свердловская область, посёлок Рефтинский, от улицы Лесная до улицы Дружбы	под объект благоустройства - пешеходный тротуар	956 +/-11	Сведения о земельных участках носят временный характер	
66:69:0101003:2237	Свердловская область, посёлок Рефтинский, в районе улицы Энтузиастов	для огородничества	371 +/-7	_____	аренда
66:69:0101003:2238	Свердловская область, посёлок Рефтинский, в районе улицы Энтузиастов	для огородничества	468 +/-8	_____	аренда
66:69:0101003:2240 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Свердловская область, посёлок Рефтинский, в районе улицы Энтузиастов	для огородничества	872 +/-10	_____	аренда
66:69:0101003:2243 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Свердловская область, посёлок Рефтинский, в районе улицы Энтузиастов	для огородничества	1127 +/-12	_____	аренда
66:69:0101003:2252	Свердловская область, посёлок Рефтинский, в районе улицы Маршала Жукова	для огородничества	1049 +/-11	Сведения о земельных участках носят временный	_____

				характер	
66:69:0101003:2253	Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Сиреневая, № 8	под объект жилой застройки - индивидуальное жилищное строительство	1196 +/-12	Сведения о земельных участках носят временный характер	_____

2. Межевание территории.

Нормативной базой для разработки раздела «Межевание территории» являются:

- Градостроительный Кодекс РФ;
- «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области» НГПСО 1-2009.66;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СанПиН 2.1.4.1110-02;
- Постановление правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями на 26 августа 2013 года).

В соответствии с градостроительным кодексом РФ целью межевания является формирование земельных участников под застройку и размежевание существующих, прежде всего, с целью налогообложения. На основе вышеизложенной методики представлен проект межевания, где за каждым домом закреплен участок земли, определенный в целях налогообложения, сформированы участки земли под жилые и коммерческие объекты, которые могут быть выставлены на торги. Основной задачей раздела межевания является наделение жителей микрорайона необходимыми территориальными долями и обеспечение нормативных условий зонирования территории на основе принятого градостроительного решения.

В результате межевания выделены следующие территории:

1. Участки жилой застройки, в том числе:
 - 1.1. участки индивидуальных жилых домов (113 участков);
2. Территории под размещение объектов обслуживания, в том числе:
 - 2.1. участок под размещение торгово-бытового комплекса;

1. Участки жилой застройки. Общая площадь проектируемых кварталов составляет 55,88 га. Общее количество существующих жилых домов - 78; общее количество новых формируемых участков для индивидуальной жилой застройки – 113; расчетное число жителей – 1104 человек (коэффициент семейственности равен 3,0).

2. Участки под размещение объектов обслуживания населения. Расчет площадей территории необходимой для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения произведен исходя из Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области (НГПСО 1-2009.66) (приложение 11):

Минимальные расчётные показатели площади территорий для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения.


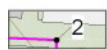
Наименование объектов	Единица измерения	Норматив	потребность по норме, м ²	площадь фактическая, м ²
Торговые центры, предприятия торговли	100 кв.м. торговой площади	0,08-0,06	2000	4966
Предприятия общественного питания	место	0,2-0,25	2500	
Предприятия бытового обслуживания	Рабочее место	0,03-0,02	300	

Данные расчетов представлены в таблице 2.1. Расположение участков на плане см. «Схема межевания территории. М 1:2000».

Таблица 2.1

№	Наименование	Площадь застройки, м ² (один участок)	Площадь участка расчетная, м ² (один участок)	Площадь участка фактическая, м ² (один участок)
Участки жилой застройки				
1-113	Типовой участок индивидуального жилищного строительства	146	500-2500	900-1500
Участки учреждений обслуживания				
114	Участок торгово-бытового комплекса	500,5	4966	4966

Условные обозначения к рисункам 1.1-1.3:

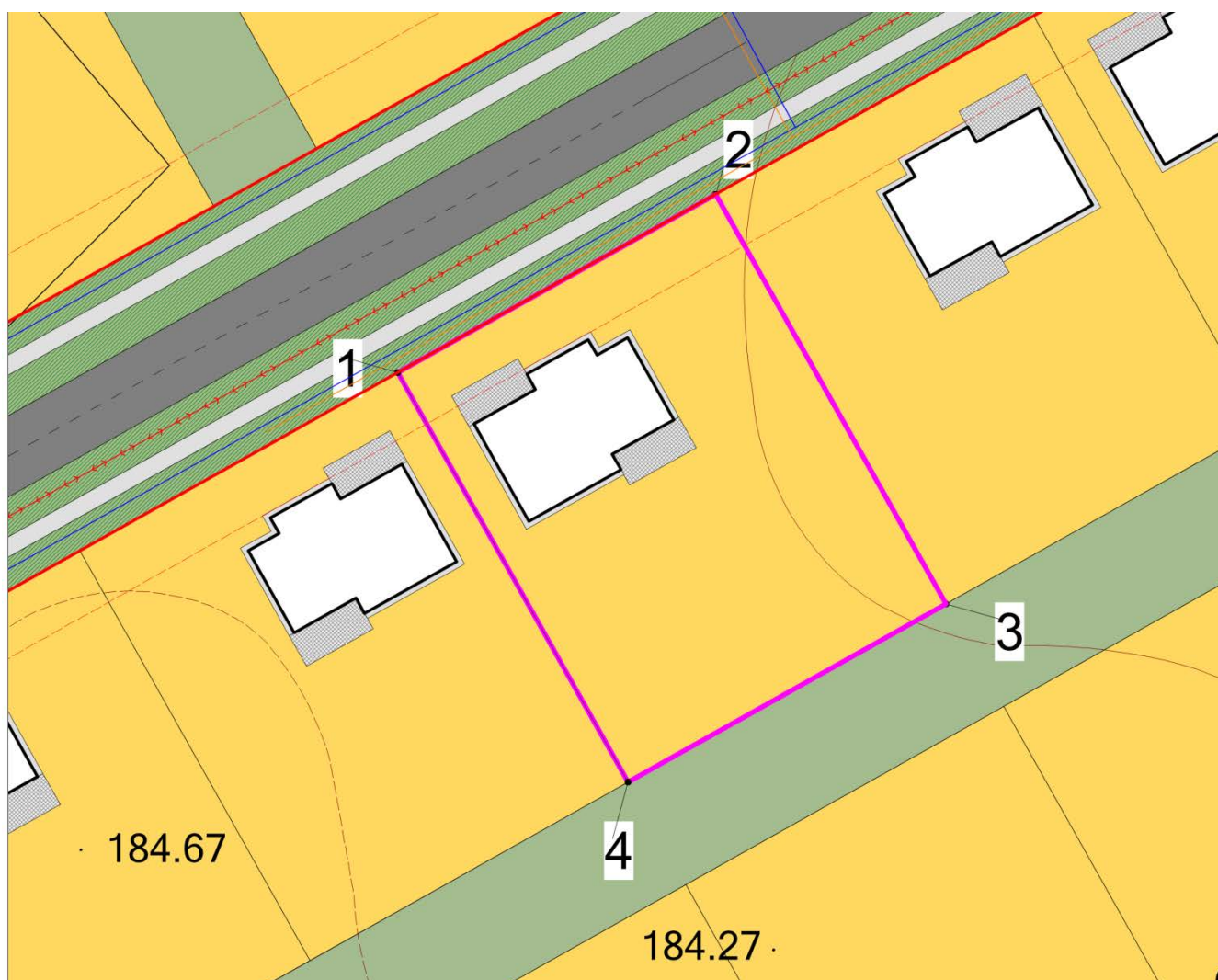
-  граница участка межевания
-  узловые точки участков межевания и сервитутов, для которых определены координаты

Расчеты для раздела «Межевание» выполнены в программе Mapinfo.

1-113. Типовой участок индивидуального жилищного строительства

Схема типового участка 1-113

Рисунок 2.1



114. Участок под торгово-бытовой комплекс

Рисунок 2.2



3. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2015 год	Расчетный срок, 2020 год
1.	Площадь проектируемой территории – всего	га	84,33	84,33
2.	Территории, подлежащие межеванию, в том числе:	-"-		
	- территории жилой застройки		6,02	44,17
	из них:			
	• территории многоэтажной застройки		-	-
	• территории 4-5 этажной застройки		-	-
	• территории малоэтажной застройки, в том числе:		6,02	44,17
	– малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	-"-	-	-
	– индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками		6,02	44,17
	- территории объектов социального и культурно-бытового обслуживания микрорайонного значения	-"-	-	0,61
	- территории объектов социального и культурно-бытового обслуживания внемикрорайонного значения	-"-	-	-
	- территории с/х назначения	-"-	-	0,11
3.	Территории, не подлежащие межеванию, в том числе:	-"-		27,54
	- зеленые насаждения общего пользования	-"-		1,77
	- улицы, дороги, проезды, площади	-"-		8,97
	- прочие территории общего пользования	-"-		16,8