



Российская Федерация  
Дума городского округа Рефтинский

**РЕШЕНИЕ**

№ 60 заседания Думы 5 созыва

от «22» ноября 2012 года  
п. Рефтинский

Об утверждении Правил благоустройства  
территории городского округа Рефтинский

В целях обеспечения чистоты, порядка и обеспечения благоустройства на территории городского округа Рефтинский, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Кодексом Российской Федерации «Об административных правонарушениях», исходя из полномочий Думы городского округа Рефтинский, закреплённых статьёй 22 Устава городского округа Рефтинский,

Дума городского округа Рефтинский

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Правила благоустройства территории городского округа Рефтинский (приложение № 1).
2. Решение Думы городского округа Рефтинский от 21 сентября 2006 года № 116 «Об утверждении Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории городского округа Рефтинский» признать утратившим силу.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.
4. Опубликовать настоящее решение в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник».
5. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на депутатскую комиссию по ЖКХ и экологии (Председатель Г.В. Дедюхова).

Председатель Думы  
городского округа Рефтинский  
Ю.М. Сухарев  
«22» ноября 2012 года  
М.П.

Глава  
городского округа Рефтинский  
С.Г. Пшеницын  
«22» ноября 2012 года  
М.П.

Приложение №1  
**УТВЕРЖДЕНЫ**  
Решением Думы  
городского округа Рефтинский  
от 22.11. 2012 г. №60  
«Об утверждении  
Правил благоустройства территории  
городского округа Рефтинский»

**ПРАВИЛА  
БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
РЕФТИНСКИЙ**

(в редакциях решений Думы городского округа Рефтинский № 93 от 28.05.2013 года, № 336 от 31.05.2016 года, № 347 от 02.08.2016 года, № 82 от 31.10.2017 года, № 169 от 18.12.2018 года).

**Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**1.1.** Правила благоустройства территории городского округа Рефтинский (далее - Правила) разработаны на основании Федеральных законов от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 24.06.1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Постановления Российской Федерации от 12.11.2016 года № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641», Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, Постановления Государственного комитета Совета Министров СССР по делам строительства от 25 сентября 1975 года № 158 «Об утверждении главы СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий», Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 года № 820 «Об утверждении свода правил «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 года № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», Постановления Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Постановления Главного государственного санитарного врача СССР от 5 августа 1988 года № 4690-88 «Об утверждении СанПиН 42-

128-4690-88. Санитарные правила содержания территории населенных мест», Постановление главного государственного санитарного врача РФ от 07.06.2017 года № 83 «СанПин 3.5.2.3472-17 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий в борьбе с членистоногими, имеющими эпидемиологическое и санитарно-гигиеническое значение», Постановления главного государственного санитарного врача РФ от 22.09.2014 года № 58 «СП 3.5.3.3223-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дератизационных мероприятий», Приказа Министерства транспорта Российской Федерации от 16 ноября 2012 года № 402 «Об утверждении Классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог», Инструкции по организации и технологии механизированной уборки населенных мест, утверждённой Министерством жилищного и коммунального хозяйства РСФСР от 12 июля 1978 года, Постановления Государственного стандарта Российской Федерации от 11 октября 1993 года № 221 «Об утверждении Государственного стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения», Устава городского округа Рефтинский.», Закона Свердловской области от 14 ноября 2018 года № 140-ОЗ «О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, границ прилегающих территорий», Областного закона от 19 декабря 1997 года №77-ОЗ «Об отходах производства и потребления», Постановления Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 года №1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра», «СанПин 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания населённых мест».

**1.2.** Настоящие Правила устанавливают единые требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, определяют перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, устанавливают порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, устанавливают требования по благоустройству территории городского округа Рефтинский (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

**1.3.** Организация работ по благоустройству территории городского округа Рефтинский обеспечивается собственниками и (или) уполномоченными ими лицами, являющимися владельцами и (или) пользователями земельных участков, зданий, строений и сооружений, если иное не установлено законодательством.

1.4. для целей настоящих Правил используются следующие основные понятия:

**благоустройство территории** – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

**элементы благоустройства территории** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;

**объекты благоустройства территории** - территория городского округа Рефтинский, на которой осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, улицы, кварталы, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования;

**бункер** – мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов;

**контейнер** – мусоросборник, предназначенный для складирования твёрдых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов;

**отходы производства и потребления** – вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с федеральным законодательством;

**обращение с отходами** – деятельность по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов;

**размещение отходов** – хранение и захоронение отходов;

**хранение отходов** – складирование отходов в специализированных объектах сроком более чем одиннадцать месяцев в целях утилизации, обезвреживания, захоронения;

**захоронение отходов** – изоляция отходов, не подлежащих дальнейшей утилизации, в специальных хранилищах в целях предотвращения попадания вредных веществ в окружающую среду;

**утилизация отходов** – использование отходов для производства товаров (продукции), выполнения работ, оказания услуг, включая повторное применения отходов, в том числе повторное применение отходов по прямому назначению (рециклинг), их возврат в производственный цикл после соответствующей подготовки (регенерация), а также извлечение полезных компонентов для их повторного применения (рекуперация);

**обезвреживание отходов** – уменьшение массы отходов, изменение их состава, физических и химических свойств (включая сжигание и (или) обеззараживание на специализированных установках) в целях снижения негативного воздействия отходов на здоровье человека и окружающую среду;

**твёрдые коммунальные отходы (далее ТКО)** – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

**жидкие бытовые отходы** - фекальные отходы нецентрализованной канализации;

**крупногабаритные отходы** – ТКО (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и другие), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах;

**отходы от использования товаров** – отходы, образовавшиеся после утраты товарами, упаковкой товаров полностью или частично своих потребительских свойств;

**контейнерная площадка** – место накопления ТКО, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно–эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;

**сбор отходов** - прием отходов в целях их дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, размещения лицом, осуществляющим их обработку, утилизацию, обезвреживание, размещение;

**накопление отходов** – складирование отходов на срок не более чем одиннадцать месяцев в целях их дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, размещения;

**хранение отходов** – складирование отходов в специализированных объектах сроком более чем одиннадцать месяцев в целях утилизации, обезвреживания, захоронения;

**транспортирование отходов** – перемещение отходов с помощью транспортных средств вне границ земельного участка, находящегося в собственности юридического лица или индивидуального предпринимателя, либо предоставленного им на иных правах;

**оператор по обращению с ТКО** - индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, осуществляющие деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению ТКО;

**региональный оператор по обращению с ТКО (далее также - региональный оператор)** - оператор по обращению с ТКО - юридическое лицо, которое обязано заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО с собственником ТКО, которые образуются и места накопления которых находятся в зоне деятельности регионального оператора;

**вывоз ТКО** – транспортирование ТКО от мест их накопления и сбора до объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твёрдых коммунальных отходов;

**несанкционированная свалка отходов** - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование отходов, образовавшихся в процессе деятельности юридических или физических лиц, вне мест временного их размещения, определённых нормативными актами администрации городского округа Рефтинский;

**потребитель** – собственник ТКО или уполномоченное им лицо, заключившее или обязанное заключить с региональным оператором договор на оказание услуг по обращению с ТКО;

**мусоровоз** – транспортное средство категории N, используемое для перевозки ТКО;

**вывоз твердых коммунальных отходов** – транспортирование твердых коммунальных отходов от мест их накопления и сбора до объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения ТКО;

**дуальная (двухконтейнерная) система раздельного накопления ТКО** – система раздельного накопления ТКО, при которой сухие морфологические компоненты ТКО, в том числе бумага, картон, пластик, полиэтилен, металл, стекло, текстиль – не загрязненные, пригодные к утилизации (за исключением загрязненных и органических (пищевых) отходов), размещаются в одном контейнере, а морфологические компоненты ТКО, не подлежащие утилизации, а также загрязненные и органические (пищевые) отходы размещаются в другом контейнере;

**объекты размещения отходов** – специально оборудованные сооружения, предназначенные для размещения отходов (полигон, шламохранилище, в том числе шламовый амбар, хвостохранилище, отвал горных пород и другое) и включающие в себя объекты хранения отходов и объекты захоронения отходов;

**опасные отходы** – отработанные ртутьсодержащие лампы, осветительные устройства, элементы питания малого тока (батарейки);

**строительные отходы** – отходы, образующиеся при проведении строительных и ремонтных работ;

**земляные работы** - работы, связанные с нарушением элементов внешнего благоустройства и естественного ландшафта территории городского округа Рефтинский;

**бордюрная зона** - часть дороги, примыкающая к бордюру;

**малые архитектурные формы** - различные по характеру и назначению типы сооружений или иные объекты, дополняющие и детализирующие архитектурно-градостроительную или садово-парковую композицию, а также являющиеся элементами оборудования и благоустройства городской среды;

**объекты внешнего благоустройства** - дороги, тротуары, мосты и путепроводы, эстакады и тоннели, инженерные сооружения и коммуникации, сети ливневой канализации, набережные, различные гидротехнические сооружения, зелёные насаждения, элементы наружного освещения, архитектурно-художественная подсветка, фасады зданий, строений и сооружений, малые архитектурные формы, заборы и ограждения;

**отведённая территория** - земельный участок, принадлежащий юридическим или физическим лицам на праве собственности или ином вещном праве, аренды или безвозмездного срочного пользования;

**придомовая территория** - оформленный в установленном законодательством порядке земельный участок в установленных границах и расположенные на нем жилые здания, иные объекты недвижимости;

**прилегающая территория** – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации;

**территории общего пользования** – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

**границы прилегающей территории** – линия, определяющая пределы прилегающей территории, местоположение которой установлено посредством определения координат ее характерных точек;

**площадь прилегающей территории** – площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость;

**смет** - собранный с проезжей части улицы или тротуара в лотковую зону мелкий мусор, состоящий из грунтово-песчаных наносов, пыли, опавших листьев, стекла и бумаги;

**содержание автомобильных дорог** - комплекс работ по поддержанию надлежащего технического состояния автомобильных дорог, оценке ее технического состояния, а также по организации и обеспечению безопасности дорожного движения;

**содержание объектов внешнего благоустройства** - комплекс мероприятий по обеспечению чистоты, поддержанию надлежащего физического, технического состояния (включая своевременный ремонт) фасадов зданий, строений и сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений, зелёных насаждений, инженерных коммуникаций и их

конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов недвижимости, находящихся на земельном участке;

**содержание территории** - комплекс мероприятий, проводимых на отведённой и прилегающей территориях, связанный с поддержанием чистоты и порядка на земельном участке;

**территория ограниченного пользования** - земельный участок в пределах гражданской или промышленной застройки, доступ на который для третьих лиц ограничен в соответствии с требованиями законодательства или решением его собственника;

**уборка территории** - комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территории от грязи, мусора, снега, льда, смета, сбором и вывозом в специально отведённые для этого места отходов производства и потребления, листвы, другого мусора, а также иных мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

**фасад** - наружная сторона здания, строения, сооружения;

**озеленение** - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды городского округа с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на его территории;

**газон** – площадка (в саду, парке, на улице, бульваре, во дворе, около дома), засеянная травой в результате искусственного или естественного осеменения, а также земельные участки, предназначенные для высадки и произрастания зелёных насаждений и обозначенные на территориях городской застройки элементами дорожной инфраструктуры (ограждения, бордюры, обочины дорог и т.п.) а также территория, травянистый покров которой был утрачен в результате хозяйственной деятельности или погодных условий»;

**раздельный сбор отходов** — это система, при которой отходы разделяются по видам для того, чтобы их можно было переработать.

**1.5.** За нарушение настоящих Правил виновные лица несут ответственность, установленную гражданским и административным законодательством.

**1.6.** к деятельности по благоустройству территорий относится разработка проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержание объектов благоустройства.

- под проектной документацией по благоустройству территорий понимается пакет документации, основанной на стратегии развития муниципального образования и концепции, отражающей потребности жителей, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории. Состав данной документации может быть различным в зависимости от того, к какому объекту благоустройства он относится. Предлагаемые в проектной документации по благоустройству решения рекомендуется готовить по результатам



социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений.

- развитие городской среды необходимо осуществлять путем улучшения, обновления, трансформации, использования лучших практик и технологий, в том числе путем развития инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между жителями и сообществами. При этом необходимо осуществлять реализацию комплексных проектов по благоустройству, предусматривающих одновременное использование различных элементов благоустройства, обеспечивающих повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории.

- содержание объектов благоустройства необходимо осуществлять путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями. При разработке и выборе проектов по благоустройству территорий важным критерием является стоимость их эксплуатации и содержания.

- участниками деятельности по благоустройству могут выступать:

а) население муниципального образования, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители муниципальных образований участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

б) представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории соответствующего муниципального образования, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

г) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

д) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

е) иные лица.

- необходимо обеспечивать участие жителей в подготовке и реализации проектов по благоустройству в целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качества реализованных проектов, а также обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства.

- концепцию благоустройства для каждой территории необходимо создавать с учетом потребностей и запросов жителей и других участников деятельности по благоустройству и при их непосредственном участии на всех этапах создания концепции, а также с учетом стратегических задач

комплексного устойчивого развития городской среды, в том числе формирования возможности для создания новых связей, общения и взаимодействия отдельных граждан и сообществ, их участия в проектировании и реализации проектов по развитию территории, содержанию объектов благоустройства и для других форм взаимодействия жителей населенного пункта.

- настоящие Правила направлены на регулирование общественных отношений, связанных с осуществлением благоустройства, поддержанием и улучшением эстетического и санитарно-гигиенического состояния территории, на создание здоровых, безопасных, удобных и культурных условий жизни населения и благоприятной внешней среды, поддержание внешнего вида территории городского округа Рефтинский в соответствии с требованиями действующего законодательства, общепринятыми нормами.

- настоящие Правила определяют участие жителей в деятельности по благоустройству городского округа Рефтинский;

- настоящие Правила определяют приоритет качества городской среды при реализации проектов благоустройства территорий городского округа Рефтинский путем реализации следующих принципов:

1) принцип функционального разнообразия - насыщенность территории микрорайона (квартала, жилого комплекса) разнообразными социальными и коммерческими сервисами;

2) принцип комфортной организации пешеходной среды - создание в муниципальном образовании условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок. Привлекательность пешеходных прогулок должна быть обеспечена путем совмещения различных функций (транзитная, коммуникационная, рекреационная, потребительская) на пешеходных маршрутах. Пешеходные прогулки должны быть доступны для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях;

3) принцип комфортной мобильности - наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения в населенном пункте и за его пределами при помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, различные виды общественного транспорта, велосипед);

4) принцип комфортной среды для общения – гармоничное сосуществование в городском округе Рефтинский общественных пространств (территорий с высокой концентрацией людей, сервисов, элементов благоустройства, предназначенных для активной общественной жизни) и частных пространств с ограниченным доступом посторонних людей, предназначенных для уединенного общения и проведения времени. Общественные и частные пространства должны быть четко отделены друг от друга планировочными средствами.

5) принцип гармонии с природой - насыщенность общественных и частных пространств разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты и др.) различной площади, плотности

территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории. Находящиеся в населенном пункте элементы природной среды должны иметь четкое функциональное назначение в структуре общественных либо частных пространств.

- реализация принципов комфортной среды для общения и комфортной пешеходной среды предполагает создание условий для защиты общественных и частных пространств от вредных факторов среды (шум, пыль, загазованность) эффективными архитектурно-планировочными приемами.

- общественные пространства должны обеспечивать принцип пространственной и планировочной взаимосвязи жилой и общественной среды, центров социального тяготения, транспортных узлов на всех уровнях.

- при планировке и застройке микрорайона (в т.ч. зданий, строений, сооружений) необходимо проводить открытые архитектурные конкурсы, привлекать различных проектировщиков и застройщиков.

- безопасность общественных пространств на территориях жилого назначения обеспечивается их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных пространств в сочетании с освещенностью. При проектировании зданий рекомендуется обеспечить просматриваемость снаружи внутридомовых полуприватных зон (входные группы, лифты, лестничные площадки и пролеты, коридоры).

- площадь непросматриваемых («слепых») зон необходимо свести к минимуму. Их рекомендуется оборудовать техническими средствами безопасности (камеры видеонаблюдения, «тревожные» кнопки).

- при проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания рекомендуется предусматривать доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

- проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, рекомендуется осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

- необходимо проводить инвентаризацию объектов благоустройства с занесением данных в паспорта объектов благоустройства по утвержденной форме Приказом Правительства Свердловской области Министерство Энергетики и Жилищно-Коммунального хозяйства Свердловской области от 05.07.2017 года № 215 «О Порядке проведения инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, расположенных на территории муниципальных образований Свердловской области».

**(пункт 1.6. дополнен решением Думы № 82 от 31.10.2017 года)**

## **Глава 2. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ**

**2.1.** Собственники земельных участков, зданий, строений и сооружений и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями земельных участков, зданий, строений и сооружений, обязаны:

1) обеспечить уборку отведённой территории принадлежащей на праве собственности или ином вещном праве земельных участков - очистку этих территорий от мусора, отходов, снега, скоплений дождевых и талых вод, технических и технологических загрязнений, удаление обледенений;

**(подпункт 1 в редакции решения Думы № 93 от 28.05.2013 года)**

2) обеспечить установку урн для кратковременного хранения мусора, их очистку, ремонт и покраску;

3) обеспечить устройство и содержание специальных площадок для сбора отходов, с удобными подъездами транспорта, соблюдение режимов их уборки, мытья, дезинфекции, ремонта и покраски;

**(подпункт 3 в редакции решения Думы № 336 от 31.05.2016 года)**

4) обеспечить установку контейнеров или бункеров – накопителей для сбора отходов. Требования данного пункта не относятся к жилым объектам, находящимся в зоне многоквартирной жилой застройки посёлка.

**(подпункт 4 в редакции решения Думы № 336 от 31.05.2016 года)**

5) обеспечить сбор и вывоз отходов, заключив договор на оказание услуг по обращению с отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами, в зоне деятельности которого образуются отходы и находятся места их сбора;

**(подпункт 5 в редакциях решений Думы № 93 от 28.05.2013 года, № 336 от 31.05.2016 года)**

6) использовать способы сбора, размещения и вывоза отходов, обеспечивающие предотвращение ущерба окружающей природной среде, жизни и здоровью людей, хозяйственным и иным объектам;

7) не допускать захламления мест сбора отходов т.ч. площадок для стоянки спецтранспорта (мусоровозов), придерживаться установленных графиков сбора, вывоза и транспортирования отходов спецтранспортом;

8) обеспечить содержание объектов внешнего благоустройства, малых архитектурных форм, фасадов зданий, указателей домовых номерных знаков и своевременное проведение их ремонта;

9) обеспечить предотвращение выноса машинами, механизмами, иной техникой грунта и грязи с территории производства работ на объекты улично-дорожной сети;

10) обеспечить обустройство и содержание дворовых уборных с выгребом и дворовых помойниц для сбора жидких отходов в неканализованных домовладениях в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

11) обеспечить предотвращение загрязнения объектов улично-дорожной сети жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке;

12) обеспечить проведение дератизации и дезинфекции в местах общего пользования, подвалах, технических подпольях объектов жилищного фонда;

**2.2.** На территории городского округа Рефтинский запрещается:

1) вывоз снега, льда, мусора, твёрдых бытовых отходов, крупногабаритного мусора, строительного мусора, смета и иных отходов в не отведённые для этого места;

2) движение машин и механизмов на гусеничном ходу по дорогам с асфальто- и цементно-бетонным покрытием (за исключением случаев проведения аварийно-восстановительных работ);

3) заезд и парковка транспортных средств и размещение объектов строительного или производственного оборудования на газонах, цветниках, детских и спортивных площадках;

4) засорение и засыпка водоема, загрязнение водоёма сточными водами, устройство запруд;

5) мойка транспортных средств вне мест, специально оборудованных для этого;

6) несанкционированная свалка мусора на отведённых и (или) прилегающих территориях;

7) перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, ветвей деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключаящим загрязнение атмосферного воздуха и дорог;

8) подметание и вакуумная уборка дорог и тротуаров без предварительного увлажнения в летний период;

9) самовольное размещение малых архитектурных форм на улицах, переулках, проездах, дорогах, тротуарах, пешеходных путях передвижения;

10) размещение штендеров на улицах, переулках, проездах, дорогах, тротуарах, пешеходных путях передвижения, парковках автотранспорта;

11) самовольное размещение объявлений вне мест, специально отведённых для этого правовыми актами администрации городского округа Рефтинский

12) размещение парковочных барьеров и оградительных сигнальных конусов на землях общего пользования, за исключением случаев проведения аварийно-восстановительных и ремонтных работ;

13) размещение ритуальных принадлежностей и надгробных сооружений вне мест, специально предназначенных для этих целей;

14) размещение сырья, материалов, грунта, оборудования за пределами земельных участков, отведённых под застройку частными (индивидуальными) жилыми домами;

15) размещение, сброс бытового и строительного мусора, металлического лома, отходов производства, тары, вышедших из эксплуатации автотранспортных средств, ветвей деревьев, листвы в не отведённых под эти цели местах;

16) самовольное присоединение промышленных, хозяйственно-бытовых и иных объектов к сетям ливневой канализации;

17) сброс сточных вод и загрязняющих веществ в водные объекты и на землю;

18) сгребание листвы, снега и грязи к комлевой части деревьев, кустарников;

19) самовольное разведение костров и сжигание мусора, листвы, тары, отходов, резинотехнических изделий на землях общего пользования;

20) складирование тары вне торговых сооружений;

21) при прокладке кабелей связи воздушным способом от одного здания к другому зданию допускать пересечение автомобильных дорог общего пользования, улиц, проездов, если имеются другие способы размещения кабелей связи;

22) размещение запасов кабеля вне распределительного муфтового шкафа;

23) содержание технических средств связи (кабелей, элементов крепления кабелей, распределительных и муфтовых шкафов и других), а также подключаемых с их помощью технических устройств в ненадлежащем состоянии (надрыв и (или) отсутствие изоляционной оболочки, отсутствие покраски, наличие коррозии и (или) механических повреждений, провес проводов и (или) намотка их на опоры освещения, опоры линий электропередачи).

**2.3.** Вновь строящиеся административные и производственные здания, жилые дома должны быть доступны для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения (далее - маломобильные группы населения), оснащены удобными подъездными путями и пешеходными доступами к входу, иметь необходимые справочно-информационные указатели, оборудованы адресными табличками с подсветкой в тёмное время суток.

**2.4.** В конце и начале пандусов на лестничных сходах должны быть разворотные площадки размером не менее 1,5 x 1,5 м для свободного передвижения маломобильных групп населения. По обеим сторонам лестницы или пандуса рекомендуется предусматривать поручни на высоте 800 - 920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобные для охвата рукой и отстоящие от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более следует предусматривать дополнительные разделительные поручни. Длину поручней следует устанавливать больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округлёнными и гладкими концами поручней.

**2.5.** На территории городского округа Рефтинский могут применяться различные виды и приёмы озеленения: вертикального (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильного (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.

**2.6.** Элементы благоустройства бульваров и аллей, предназначенных для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений могут быть оборудованы: элементами сопряжения поверхностей, озеленением, скамьями, урнами для мусора, осветительным оборудованием, оборудованием архитектурно-декоративного освещения.

**2.7.** Элементы благоустройства бульваров и аллей должны иметь твёрдое покрытие. Покрытие может быть в виде плиточного мощения. Проектом элементов благоустройства должно быть предусмотрено колористическое решение покрытия, размещение элементов декоративно-прикладного оформления, низких декоративных ограждений.

**2.8.** Средства наружной рекламы и информации должны быть без повреждений, содержаться в чистоте.

**2.9.** После монтажа (демонтажа) рекламной конструкции владелец рекламной конструкции обязан выполнить работы по восстановлению благоустройства территории. Демонтаж рекламной конструкции включает в себя работы по демонтажу подземного бетонного основания конструкции и восстановлению нарушенного благоустройства и озеленения.

**2.10.** Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения, контактной сети электротранспорта и связи, светофоры должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться по мере необходимости. Ответственность за содержание указанных объектов возлагается на их собственников и (или) уполномоченных ими лиц, являющихся владельцами и (или) пользователями таких объектов.

**2.11.** Объекты улично-дорожной сети должны быть оборудованы дорожными знаками. Поверхность знаков должна быть чистой, без повреждений. Ответственность за содержание указанных объектов возлагается на их собственников и (или) уполномоченных ими лиц, являющихся владельцами и (или) пользователями таких объектов.

**2.12.** При проведении аварийно-восстановительных или ремонтных работ лицом, осуществляющим такие работы, в целях обеспечения безопасности дорожного движения должны приниматься меры по установке временных дорожных знаков, если иное не предусмотрено законодательством. Временно установленные дорожные знаки должны быть сняты производителем работ в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.

**2.13.** На опасных для движения участках улиц, в том числе проходящих по мостам и путепроводам, должны быть установлены ограждения. В случае повреждения ограждений участок должен быть обозначен временными ограждениями. Повреждённые элементы ограждающих конструкций подлежат восстановлению или замене в течение пяти суток после обнаружения дефектов.

**2.14.** Уборка и очистка водоотводных канав, водоперепускных труб, сетей ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод с улиц, обеспечивается собственником таких объектов или уполномоченным им лицом.

**2.15.** Использование ливневой канализации для пропуска промышленных стоков, не допускается, а в случае необходимости пропуска аварийных сбросов должно осуществляться с соблюдением мер по предотвращению негативного воздействия пропускаемых стоков на окружающую среду и водные объекты, в соответствии с природоохранным законодательством.

**(пункт 2.15 в редакции решения Думы № 93 от 28.05.2013 года)**

**2.16.** С целью сохранения объектов улично-дорожной сети и искусственных сооружений на них (мосты, путепроводы) перевозчики опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов обязаны оформлять в администрации городского округа Рефтинский в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» специальные разрешения на движение по автомобильным дорогам местного значения городского округа транспортных средств, осуществляющих перевозку опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов.

**2.17.** При перевозке бетонной смеси или раствора автомашинами (автомиксерами) маршруты следования по территории городского округа Рефтинский согласовываются с администрацией городского округа Рефтинский в порядке, определяемом правовыми актами администрации городского округа Рефтинский.

**2.18.** Территории проведения ярмарок, массовых мероприятий должны иметь асфальтовое покрытие. На каждых 50 кв. м площади ярмарки должен быть установлен контейнер.

**2.19.** В местах проведения массовых мероприятий организаторам таких мероприятий рекомендуется устанавливать туалетные кабины, в том числе доступные для маломобильных групп населения. При массовых мероприятиях с заявленным числом участников более 1000 человек, а также в нежилой зоне поселения, установка туалетных кабин обязательна.

**2.20.** Собственники подземных инженерных коммуникаций и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких коммуникаций, обязаны:

1) производить содержание и ремонт подземных коммуникаций, а также своевременную очистку колодцев и коллекторов с обязательным вывозом мусора и грязи;

2) обеспечивать содержание колодцев и люков в исправном состоянии, размещение люков колодцев в одном уровне с полотном дороги, тротуаром или газоном (не допускается отклонение крышки люка относительно уровня покрытия более 2 см, отклонение решетки дождеприемника относительно уровня лотка - более 3 см). Устранение недостатков следует осуществлять в течение суток с момента их обнаружения;

3) осуществлять контроль за наличием и содержанием в исправном состоянии люков на колодцах и производить их замену в течение суток с момента обнаружения отсутствия крышки или неисправности люка;

4) немедленно ограждать и обозначать соответствующими дорожными знаками разрушенные крышки и решётки (их замена должна быть произведена в течение суток);

5) ликвидировать последствия аварий на коммуникациях (снежные валы, наледь, грязь, жидкости) в течение суток с момента обнаружения аварии;

6) обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта (ликвидации последствий аварий) подземных



коммуникаций, колодцев, установки люков, в том числе осуществлять установку ограждений и соответствующих дорожных знаков;

7) обеспечивать освещение мест аварий в тёмное время суток, оповещать о ней население через средства массовой информации;

8) не допускать слива воды на проезжую часть дорог и тротуары.

9) ремонт, а в случае необходимости - перекладка устаревших инженерных коммуникаций должны быть произведены до начала проведения работ по реконструкции, ремонту и капитальному ремонту дорог.

**2.21.** Содержание и уборку проезжих частей автомобильных дорог общего пользования местного значения, улиц, проездов, обеспечивают владельцы автомобильных дорог, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты.

**2.22.** Очистка крыш, карнизов, водосточных труб от снега и ледяных наростов производится регулярно собственниками и (или) уполномоченными ими лицами, являющимися владельцами и (или) пользователями зданий и сооружений, в светлое время суток с обязательным соблюдением мер, обеспечивающих безопасное движение пешеходов и транспорта.

**2.23.** В местах проведения работ, указанных в пункте 2.22. настоящих Правил, устанавливаются временные ограждения, устраиваются временные обходы по газонам с использованием настилов. Снег и лёд складываются в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта, движению пешеходов и маломобильных групп населения, для дальнейшего вывоза. Вывоз снега и льда обеспечивается лицами, ответственными за содержание соответствующей территории.

**2.24.** При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных инженерных коммуникаций, растяжек контактных сетей, указателей, светофорных объектов и дорожных знаков.

**2.25.** Благоустройство земельных участков, вводимых в эксплуатацию зданий, сооружений осуществляется согласно проектной документации объектов капитального строительства.

**2.26.** Границы санитарной очистки прилегающей территории, перечень лиц, ответственных за уборку прилегающей территории, перечень видов работ по содержанию прилегающей территории во время проведения единой санитарной очистки территории посёлка определяются администрацией городского округа Рефтинский. Уборка прилегающей территории выполняется на добровольной основе.

**(пункт 2.26 в редакции решения Думы № 93 от 28.05.2013 года)**

**2.27.** При определении размера и границ прилегающей территории администрация городского округа Рефтинский должна исходить из следующего:

1) территории, прилегающие к зданиям, сооружениям, в том числе со встроенными хозяйственными объектами, должны убираться на расстоянии не менее 10 м в каждую сторону по периметру отведённой территории или от здания либо до середины территории между двумя соседними зданиями; в

случае расположения земельного участка или здания вблизи дорог границей уборки прилегающей территории является кромка проезжей части улицы, дороги;

2) территории, прилегающие к объектам мелкорозничной торговли, бытового и иного обслуживания населения, должны убираться на расстоянии 10 м по периметру отведённой территории, вне застройки - до проезжей части улиц, а в случае отсутствия выделенной (обустроенной) проезжей части - до середины улицы;

3) территории, прилегающие к торгово-развлекательным центрам, торговым ярмаркам, рынкам, паркам, пляжам, стадионам, летним кафе и другим аналогичным объектам, в том числе прилегающие парковки, должны убираться на расстоянии 15 м по периметру отведённой территории объекта; при наличии ограждений - 15 м от ограждения, вне застройки - до проезжей части улицы;

4) территории, прилегающие к отдельно стоящим объектам рекламы, должны убираться в радиусе 5 м от объекта;

5) территории, прилегающие к гаражам, автостоянкам, парковкам, должны убираться на расстоянии 10 м по периметру отведённой территории;

6) территории автозаправочных станций, автомоечных постов, заправочных комплексов, шиномонтажных мастерских и станций технического обслуживания должны убираться на расстоянии 15 м по периметру отведённой территории;

7) территории, прилегающие к промышленным объектам, должны убираться на расстоянии 15 м по периметру отведённой территории;

8) строительные площадки должны убираться на расстоянии 5 м от ограждения стройки по всему периметру, включая подъездные пути;

9) железнодорожные пути, проходящие по территории городского округа Рефтинский, должны убираться в пределах полосы отвода, включая откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути;

10) территории, прилегающие к территориям индивидуальной жилой застройки, должны убираться по длине занимаемого участка, по ширине - до кромки проезжей части улицы, дороги;

11) территории, отведённые для размещения и эксплуатации линий электропередачи, газовых, водопроводных и тепловых сетей, должны убираться в пределах охранной зоны;

**2.28.** Содержание территорий, объектов внешнего благоустройства осуществляют:

Вид территории, объекта внешнего благоустройства	Лица, обеспечивающие содержание территорий и объектов внешнего благоустройства
1	2

Внутридворовые территории организаций, иных хозяйствующих субъектов, прилегающие к ним территории и подъезды к ним	Лица, в собственности, владении (пользовании) которых находятся здания, строения, сооружения и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких объектов
Ограждения вдоль проезжих частей, тротуаров и газонов, другие элементы обустройства автомобильных дорог	Владельцы автомобильной дороги, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты, собственники ограждений
Остановочные комплексы, навесы	Собственники комплексов, навесов и лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты
Отдельно стоящие объекты рекламы	Владельцы рекламных конструкций
Газоны вдоль улиц, парки, скверы, бульвары с расположенными в них тротуарами, пешеходными зонами, лестничными сходами, газонами	Собственники указанных объектов, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты
Посадочные площадки городского пассажирского транспорта, расположенные в разных уровнях с проезжей частью улиц, включая посадочные площадки на конечных пунктах	Собственники указанных объектов, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты
Прибрежные зоны городского пруда, водоемов	Собственники указанных объектов, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты
Земельный участок, на котором расположен многоквартирный жилой дом с элементами благоустройства, придомовой территорией	Собственники помещений в многоквартирном жилом доме, организации, осуществляющие управление многоквартирным жилым домом
Путепроводы, мосты	Собственники указанных объектов, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты
Сети городской ливневой канализации	Собственники указанных объектов, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты

Сети подземных инженерных коммуникаций, включая дренажные сети зданий и домов	Собственники сетей подземных инженерных коммуникаций и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких коммуникаций
Территории гаражей, автозаправочных станций, автомоечных постов, заправочных комплексов, шиномонтажных мастерских, станций технического обслуживания, включая въезды и выезды, прилегающие территории и подъезды к ним	Собственники указанных объектов, некоммерческие объединения граждан (гаражно-строительные кооперативы) и пользователи таких объектов
Территории индивидуальной жилой застройки	Собственники индивидуальных жилых домов и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями индивидуальных жилых домов
Территории конечных, разворотных пунктов, включая внутрикольцевую площадь и прилегающие газоны (при автомобильном движении)	Собственники указанных объектов, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты
Территории, прилегающие к предприятиям торговли, бытового обслуживания, общественного питания, территории рынков	Собственники объектов торговли, бытового обслуживания, общественного питания и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких объектов
Территории, отведённые под строительство, реконструкцию, ремонт объектов, включая въезды и выезды, прилегающие территории и подъезды к ним	Лица, которым отведены земельные участки под строительство, реконструкцию, ремонт объектов, подрядные организации
Территории, прилегающие к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автономном режиме (без обслуживающего персонала)	Собственники указанных объектов и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких объектов

Тротуары, газоны, парковки вдоль зданий, сооружений, жилых домов вне внутридворовой территории	Собственники указанных объектов, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты
Тротуары, примыкающие к проезжей части улиц, находящиеся на мостах, путепроводах, эстакадах и в тоннелях, а также технические тротуары, примыкающие к инженерным сооружениям, лестничные сходы	Собственники указанных объектов, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты
Охранные зоны, отведенные для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей	Собственники указанных объектов и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких объектов

**2.29.** Уборка улиц с интенсивным движением транспорта проводится в ночное время, в случае неблагоприятных погодных условий - круглосуточно.

Уборка улиц с малым движением транспорта производится в дневное и вечернее время, в случае неблагоприятных погодных условий - круглосуточно.

Уборку улиц обеспечивают лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты.

**2.30.** Уборка газонов производится в утреннее время суток. Уборку газонов обеспечивают владельцы, или лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты.

**2.31.** Уборка придомовых, отведённых и прилегающих территорий производится в дневное время. Уборку данных объектов обеспечивают их владельцы, или лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты.

**2.32.** Уборка мест массового пребывания людей (подходы к объектам социально-бытового назначения, магазинам, торговым зонам) производится круглосуточно. Уборку данных объектов обеспечивают их владельцы, или лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты.

**2.33.** Очистка урн должна производиться по мере наполнения, но не реже одного раза в сутки. Урны устанавливают на рынках, вокзалах и в других массовых местах посещения людей на расстоянии не более 40 м одна от другой, на улицах и территориях - на расстоянии до 100 м. На остановках общественного транспорта, у входов в торговые объекты, промышленные, офисные и прочие здания устанавливается не менее двух урн. Очистку урн от мусора обеспечивают их владельцы, или лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся места установки урн.

**2.34.** Места размещения специальных площадок для сбора отходов устанавливаются нормативным актом главы городского округа.

**2.35.** Контейнерные площадки должны содержаться в соответствии с санитарными нормами и правилами.

### **Глава 3. СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЕКТОВ ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ЗЕМЛЯХ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

**3.1.** Период зимней уборки устанавливается с 15 октября по 15 апреля. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания зимней уборки определяются администрацией городского округа Рефтинский

**3.2.** Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период проводятся лицами, осуществляющими содержание объектов улично-дорожной сети, до 15 октября текущего года. К этому же сроку должны быть завершены работы по подготовке мест для приёма снега и мест для складирования необходимого количества противогололёдных материалов.

**3.3.** В зимний период на дорогах проводятся следующие виды работ:

- 1) подметание и сгребание снега подметально-уборочными машинами и подметальными тракторами;
- 2) организация работ по обработке дорог противогололёдными материалами;
- 3) подготовка снежного вала автогрейдерами и бульдозерами;
- 4) разгребание и сметание валов снега на перекрёстках и въездах во дворы;
- 5) разгребание валов снега на остановках общественного транспорта и пешеходных переходах;
- 6) погрузка снега снегопогрузчиками в автосамосвалы;
- 7) вывоз снега автосамосвалами на снегоприёмные пункты;
- 8) зачистка бордюрной зоны после погрузки и вывоза снега;
- 9) удаление наката автогрейдерами;
- 10) уборка снега вдоль проезжей части вручную;
- 11) переброс снега шнекороторными снегоочистителями;
- 12) содержание снегоприёмных пунктов;
- 13) уборка парковочных карманов.

**3.4.** В зимний период на тротуарах проводятся следующие виды работ:

- 1) уборка снега вручную;
- 2) подметание и сгребание снега подметальными тракторами;
- 3) очистка тротуаров от уплотнённого снега;
- 4) посыпка тротуаров песком и песчано-щебёночной смесью;
- 5) погрузка и вывоз снега;
- 6) очистка урн от мусора.

**3.5.** В зимний период на остановках общественного транспорта проводятся следующие виды работ:

- 1) очистка от уплотнённого снега, сдвигание снега в валы и кучи, сбор случайного мусора;
- 2) погрузка вручную и вывоз бытового мусора;

- 3) вывоз снега;
- 4) посыпка остановочных площадок песком и песчано-щебёночной смесью;
- 5) очистка крыш, козырьков остановочных навесов от снега и ледяных наростов.

**3.6.** В зимний период на газонах проводятся следующие виды работ:

- 1) очистка газонов от случайного мусора со сбором в мешки;
- 2) погрузка вручную и вывоз бытового мусора.

**3.7.** Уборка и вывоз снега с проезжей части улицы или проезда обеспечивается лицами, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты.

**3.8.** При уборке дорог или проездов в парках, садах, скверах, на бульварах, в зелёных и прибрежных зонах допускается временное складирование снега, не содержащего противогололёдные материалы, на заранее подготовленных для этого площадках при условии обеспечения сохранности зелёных насаждений и оттока талых вод.

**3.9.** В зимний период дорожки, садовые скамейки, урны и прочие элементы (малые архитектурные формы), а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним должны быть очищены от снега и льда.

**3.10.** В период зимней уборки запрещается:

- 1) выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, тротуаров, дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, торговых объектов, строительных площадок;
- 2) обрабатывать тротуары и дорожные покрытия поваренной солью и асбестосодержащим песком;

**(подпункт 2 в редакции решения Думы № 336 от 31.05.2016 года)**

3) перебрасывать шнекоротором или перемещать загрязнённый или засолённый снег, а также колотый лед на цветники, газоны, кустарники и деревья.

**3.11.** К первоочередным операциям зимней уборки относятся:

- 1) обработка проезжей части дороги противогололёдными материалами;
- 2) сгребание и подметание снега;
- 3) формирование снежного вала для последующего вывоза;
- 4) выполнение разрывов в валах снега на перекрёстках, у остановок городского пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов и т.п.

**3.12.** К операциям второй очереди относятся:

- 1) вывоз снега;
- 2) зачистка бордюрной зоны после удаления снега с дорог;
- 3) скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований механизированным и ручным способом.

**3.13.** Проезжие части улиц, тротуары, остановки общественного транспорта и расположенные на них урны должны быть убраны от снега и мусора до 8 часов утра.

**3.14.** С началом снегопада в первую очередь обрабатываются противогололёдными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки магистралей и улиц: крутые спуски и подъёмы, мосты, эстакады, тоннели, тормозные площадки на перекрёстках улиц и остановках общественного транспорта.

**3.15.** Срок ликвидации зимней скользкости на дорогах не должен превышать шести часов с момента ее обнаружения до полной ликвидации.

**3.16.** Время, необходимое на подметание дорог не должно превышать шести часов с момента окончания снегопада.

**3.17.** По окончании снегопада производится завершающее сгребание снега и выполняются работы по формированию снежных валов в лотковых зонах улиц и проездов, расчистке проходов в валах снега на остановках городского пассажирского транспорта и в местах наземных пешеходных переходов.

**3.18.** На дорогах и улицах снег с проезжей части убирается в грузовой транспорт либо на разделительную полосу и формируется в виде снежных валов с разрывами на ширину от 2,0 до 2,5 м.

**3.19.** Формирование снежных валов не допускается:

на пересечениях всех дорог и улиц в одном уровне;

ближе 5 м от пешеходного перехода;

ближе 20 м от остановочного пункта общественного транспорта;

на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;

на тротуарах.

**3.20.** Устройство разрывов в валах снега перед въездами во дворы, внутриквартальные проезды осуществляется сразу после выполнения механизированного подметания проезжей части после окончания очередного снегопада.

**3.21.** Вывоз снега с улиц и проездов осуществляется в первую очередь от остановок городского пассажирского транспорта, наземных и подземных пешеходных переходов, мостов и путепроводов, въездов на территорию больниц и других социально важных объектов в течение трех суток после окончания снегопада.

**3.22.** Вывоз снега с улиц и проездов осуществляется в места, определённые постановлением администрации городского округа Рефтинский;

Земельные участки, находящиеся в собственности городского округа Рефтинский, а также земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории городского округа Рефтинский, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Свердловской области возложены на органы местного самоуправления, предоставляются для организации снегоприёмных пунктов в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

Места временного складирования снега после снеготаяния должны быть очищены от мусора и благоустроены лицами, ведущими уборку снега.



**3.23.** Разделительные бетонные стенки, металлический криволинейный брус, барьерные ограждения, дорожные знаки и указатели, обеспечивающие безопасное движение транспорта, должны быть очищены от снега и наледи.

**3.24.** Зимняя уборка тротуаров осуществляется как механизированным, так и ручным способами. Тротуары и посадочные площадки на остановках наземного пассажирского транспорта очищаются до покрытия. На тротуарах допускается наличие полосы снега шириной не более 1 м для проезда детских санок. Уборка снега с пешеходных тротуаров на мостах и путепроводах производится ручным способом. Запрещается механизированная уборка пешеходных зон мостов и путепроводов.

**3.25.** В период снегопадов и гололёда тротуары и другие пешеходные зоны обрабатываются песком и песчано-щебёночной смесью. Механизированное подметание и ручная зачистка тротуаров, лестничных сходов, пешеходных дорожек и посадочных площадок начинаются сразу после окончания снегопада. При интенсивных длительных снегопадах циклы снегоочистки и обработки мелкофракционным щебнем должны повторяться после каждого выпадения 5 см свежего неуплотненного снега.

**3.26.** Время, необходимое для уборки тротуаров и пешеходных дорожек с момента окончания снегопада или метели, не должно превышать трех часов. Время, необходимое для окончательного устранения последствий выпадения осадков на тротуарах и пешеходных дорожках, не должно превышать суток после окончания снегопада.

**3.27.** Период летней уборки устанавливается с 16 апреля по 14 октября. В случае резкого изменения погодных условий сроки начала проведения летней уборки определяются администрацией городского округа Рефтинский

**3.28.** Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период проводятся лицами, осуществляющими содержание объектов улично-дорожной сети, до 16 апреля текущего года.

**3.29.** В летний период на дорогах проводятся следующие виды работ:

- 1) подметание проезжей части дорожно-уборочными машинами с предварительным смачиванием;
- 2) уборка проезжей части по бордюру подметально-уборочными машинами с вакуумной подборкой мусора;
- 3) подметание проезжей части по бордюру подметально-уборочными машинами с механизированным сбором мусора;
- 4) подметание перекрестков, поворотов;
- 5) мойка проезжей части дорожно-уборочными машинами;
- 6) мойка проезжей части по бордюру дорожно-уборочными машинами;
- 7) подметание вручную проезжей части по лотку;
- 8) механизированная и ручная погрузка и вывоз грязи и случайного мусора;
- 9) очистка вручную проезжей части по бордюру от случайного мусора.

**3.30.** В летний период на тротуарах проводятся следующие виды работ:

- 1) механизированное подметание с предварительным смачиванием;

2) уборка подметально-уборочными машинами с вакуумной подборкой мусора;

3) мойка тротуаров дорожно-уборочными машинами;

4) подметание тротуаров вручную;

5) механизированная и ручная погрузка и вывоз грязи и случайного мусора.

**3.31.** В летний период на остановках общественного транспорта проводятся следующие виды работ:

1) подметание остановок вручную;

2) механизированная и ручная погрузка и вывоз грязи и случайного мусора.

**3.32.** В летний период на газонах проводятся следующие виды работ:

1) очистка газонов от случайного мусора;

2) очистка газонов при средней и сильной засорённости с применением граблей;

3) выкашивание газонов газонокосилкой или вручную;

4) сбор и вывоз упавших веток;

5) механизированная и ручная погрузка и вывоз бытового, растительного мусора и зелёной массы после кошения.

**3.33.** Содержание урн в летний период включает в себя:

1) очистку урн;

2) погрузку вручную и вывоз бытового мусора;

3) покраску, ремонт или замену повреждённых урн.

**3.34.** Ремонт дорог и тротуаров производится в соответствии с требованиями законодательства.

**3.35.** Работы по техническому содержанию асфальтобетонных покрытий проезжей части, включая аварийно-восстановительный ремонт бортового камня, в летний период осуществляется с применением горячих и холодных асфальтобетонных смесей.

**3.36.** Асфальтобетонные покрытия допускается укладывать только в сухую и тёплую погоду (в случае действий, связанных с проведением аварийно-восстановительных работ, повреждённые покрытия временно подсыпаются щебнем, а восстановительные работы асфальтобетонного покрытия переносятся на тёплый период). Основания под асфальтобетонные покрытия должны быть очищенными от грязи и сухими.

**3.37.** Проезжая часть полностью очищается от всякого вида загрязнений и промывается. Осевые и резервные полосы, обозначенные линиями регулирования, очищаются от смёта и мелкого мусора.

**3.38.** Бордюрные зоны очищаются от грунтово-песчаных наносов и различного мусора. Обочины дорог очищаются от случайного мусора. Разделительные полосы, выполненные из железобетонных блоков, очищаются от песка, грязи и мелкого мусора по всей поверхности (верхняя полка, боковые стенки, нижние полки). Шумозащитные стенки, подпорные стенки, металлические ограждения, знаки и объекты светофорного регулирования промываются.

**3.39.** Тротуары и расположенные на них посадочные площадки остановок пассажирского транспорта полностью очищаются от грунтово-песчаных наносов, различного мусора и промываются.

**3.40.** Вакуумная уборка и подметание дорожных покрытий, осевых и резервных полос, бордюрных зон улиц, проездов и тротуаров осуществляются с обязательным предварительным увлажнением дорожного и тротуарного покрытий.

**3.41.** Мойка проезжих частей производится для обеспечения чистоты и обеспыливания дорог.

**3.42.** Мойка проезжих частей производится на улицах, имеющих усовершенствованные покрытия и водоприёмные колодцы или уклоны, обеспечивающие надежный сток воды. Мойку дорог, имеющих продольные уклоны для обеспечения хорошего качества уборки, следует вести под уклон. Мойка дорог и тротуаров осуществляется независимо от летних погодных условий.

**3.43.** При мойке проезжей части не допускается выбивание струей воды смета и мусора на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны остановок городского пассажирского транспорта, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и т.д.

**3.44.** При уборке тротуаров производится первоначальная ручная уборка недоступных для механизмов мест. Работы по уборке тротуаров должны быть завершены до выполнения этих операций на проезжей части дорог.

**3.45.** Вывоз смета производится непосредственно после подметания.

**3.46.** Вывоз собранного с газонов мусора, мешков, веток осуществляется в течение суток.

**3.47.** Очистка урн производится по мере наполнения, но не реже одного раза в трое суток. Ремонт или замена урн производится в течение пяти суток с момента обнаружения дефекта.

**3.48.** К содержанию пешеходных и барьерных ограждений относится очистка и мойка ограждений, исправление, замена повреждённых или не соответствующих действующим стандартам секций ограждения, уборка наносного грунта у ограждений.

**3.49.** Периодами межсезонья считаются переходные периоды от зимы к весне (март - апрель), от осени к зиме (октябрь - ноябрь).

**3.50.** При незначительном слое грунтово-песчаных наносов проезжие части дорог, бордюрные зоны и тротуары убираются подметально-уборочными машинами или подметальными тракторами с последующей погрузкой и вывозом грязи на свалку.

**3.51.** При значительном слое грунтово-песчаных наносов, когда невозможно их убрать подметально-уборочными машинами или подметальными тракторами, применяются автогрейдеры. Зачистка бордюрной зоны дорог и тротуаров производится вручную.

**3.52.** После вывоза грязи завершающую уборку оставшихся загрязнений производят подметально-уборочными машинами, подметальными тракторами

или подметально-уборочными машинами с вакуумной или механизированной подборкой грязи, а также поливомоечными машинами.

## **Глава 4. СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ**

**4.1.** Содержание придомовых территорий осуществляется в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170, и настоящими Правилами.

**4.2.** Внутриквартальные проезды, проезды с асфальтовым покрытием на придомовых территориях очищаются от снега и наледи до покрытия на всю ширину дороги или проезда. При возникновении наледи (гололёда) производится обработка песком или песчано-щебёночной смесью.

**4.3.** Тротуары в границах земельного участка, принадлежащего собственникам многоквартирных и индивидуальных жилых домов, очищаются от снега и наледи до покрытия на всю ширину тротуара. При ширине тротуара не менее 2,5 м допускается сохранять толщину снежного покрова до 10 см на части тротуара шириной не более 1 м. При возникновении наледи (гололёда) производится обработка тротуаров песком или песчано-щебёночной смесью.

**4.4.** Снег, счищаемый с придомовых территорий и внутриквартальных проездов, допускается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Складирование снега должно предусматривать отвод талых вод. Не допускается повреждение зелёных насаждений при складировании снега.

**4.5.** Не допускается выталкивание или перемещение снега с придомовых территорий на объекты улично-дорожной сети.

**4.6.** Уборка придомовых территорий, внутриквартальных проездов, внутридворовых проездов и тротуаров осуществляются механизированным способом или вручную.

**4.7.** Организации по обслуживанию жилищного фонда должны проводить дератизацию и дезинсекцию в местах общего пользования, подвалах, технических подпольях в соответствии с «СанПиН 3.5.2.1376-03. 3.5.2. Дезинсекция. Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих, с СанПин 3.5.3.1129-02 3.5.3. Санитарно – эпидемиологические требования к проведению дератизации. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы» надо «СанПин 3.5.2.3472-17 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий в борьбе с членистоногими, имеющими эпидемиологическое и санитарно-гигиеническое значение», с СП 3.5.3.3223-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дератизационных мероприятий»

**4.8.** У подъездов жилых многоквартирных домов должны быть установлены урны.

#### **4.9. Собственники индивидуальных жилых домов должны:**

1) содержать отведённую территорию в соответствии с действующими санитарными, экологическими, техническими и противопожарными нормами и правилами;

2) постоянно поддерживать в исправном состоянии фасады жилых домов, ограждения, другие постройки, систематически производить их ремонт и окраску;

3) иметь на домах указатели (таблички, утвержденного образца органом администрации городского округа Рефтинский, уполномоченным в области градостроительства и архитектуры) с обозначением наименований улиц, переулков и номерных знаков, фонари индивидуального освещения;

4) твёрдые бытовые отходы и крупногабаритный мусор складировать только на специально отведённых для этих целей местах, вывоз твёрдых бытовых отходов и крупногабаритного мусора осуществлять на полигон самостоятельно или заключив договор с хозяйствующим субъектом;

5) при уборке отведённой территории в зимний период не допускать размещение снежных валов вне границ отведённой территории и выброса снега на проезжую часть дорог;

б) обеспечивать свободный доступ к инженерным коммуникациям на отведенной территории.

**(пункт 4.9 в редакции решения Думы № 93 от 28.05.2013 года)**

7) отходы складировать только на специально отведённой для этих целей территории, вывоз отходов осуществлять, заключив договор на оказание услуг по обращению с отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами, в зоне деятельности которого образуются отходы и находятся места их сбора.

**(подпункт 7 введён решением Думы № 336 от 31.05.2016 года)**

**4.10.** Организация работ по содержанию и санитарной очистке улицы и объектов внешнего благоустройства возлагается на жителей данной улицы, кроме случаев, когда содержание объектов внешнего благоустройства возложено в установленном порядке на уполномоченную организацию и осуществляется за счет средств бюджета городского округа Рефтинский.

**4.11.** оператор по обращению с твёрдыми коммунальными отходами, осуществляющий вывоз твёрдых коммунальных отходов от индивидуальных жилых домов, обязан реализовывать планово – регулярную очистку специально отведённой для этих целей территории не реже одного раза в неделю.

**(пункт 4.11 в редакции решения Думы № 336 от 31.05.2016 года)**

**4.12.** Самовольное использование земельных участков под личные хозяйственные нужды (складирование строительных материалов, дров, сена, грунта, гумуса, торфа, возведение сараев, погребов, бань, гаражей, загонов для животных и птиц, свалка мусора и т.д.) вне границ отведённой владельцу территории, запрещается.

**4.13.** Собственники индивидуальных жилых домов имеют право временного хранения на территории, прилегающей к принадлежащим им

жилым домам, строительных материалов, дров, сена, грунта, гумуса, торфа не более одной недели с момента размещения.

**4.14.** На собственников частных жилых домов возлагается ответственность за ликвидацию строений, после пожара и иных стихийных бедствий в течение одного года после происшествия. Собственник обязан по договору с оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами, осуществляющим деятельность по обращению с отходами, обеспечить вывоз мусора и других отходов, образовавшихся в результате разборки здания и ликвидации пожара, с отведённой и прилегающей территории;

**(пункт 4.14. в редакциях решений Думы № 93 от 28.05.2013 года, № 336 от 31.05.2016 года)**

## **Глава 5. СОДЕРЖАНИЕ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

**5.1.** Содержание фасадов зданий, строений и сооружений осуществляется в соответствии с настоящими Правилами.

**5.2.** Фасады зданий, строений, сооружений не должны иметь видимых загрязнений, повреждений, в том числе разрушения отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, изменения цветового тона.

**5.3.** Содержание фасадов зданий, строений и сооружений включает:

1) проведение поддерживающего ремонта и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;

2) обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

3) очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;

4) герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

5) восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы;

6) поддержание в исправном состоянии размещённого на фасаде электроосвещения и включение его одновременно с наружным освещением улиц, дорог и площадей;

7) очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

8) мытье окон и витрин, вывесок и указателей;

выполнение иных требований, предусмотренных правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений.

**5.4.** Под изменением внешнего вида фасадов понимается:

1) создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проёмов;

- 2) замена облицовочного материала;
- 3) покраска фасада, его частей в цвет, отличающийся от цвета здания;
- 4) изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;
- 5) установка (крепление) или демонтаж дополнительных элементов и устройств (флагштоки, указатели).

**5.5.** При содержании фасадов зданий, строений и сооружений запрещается: самовольное переоборудование или изменение внешнего вида фасада здания либо его элементов;

самовольное нанесение надписей;

нарушение установленных требований по размещению вывесок, указателей улиц, номерных знаков домов, зданий и сооружений.

**5.6.** На фасадах вновь строящихся зданий оборудование архитектурно-художественной подсветки устанавливается в соответствии с проектной документацией.

**5.7.** На фасадах зданий, строений и сооружений допускается установка следующих домовых знаков:

- 1) угловой указатель улицы, проезда, переулка;
- 2) указатель номера дома, строения;
- 3) указатель номера подъезда и номеров квартир в подъезде;
- 4) флагодержатель;
- 5) памятная доска;
- 6) полигонометрический знак;
- 7) указатель пожарного гидранта;
- 9) указатель грунтовых геодезических знаков;
- 10) указатель городской канализации и водопровода;
- 11) указатель подземного газопровода.

## **Глава 6. ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ АВТОМОБИЛЬНЫХ СТОЯНОК И МОЙКИ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ. ПОРЯДОК РАЗМЕЩЕНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ.**

**6.1.** Организация автомобильных стоянок на территории городского округа Рефтинский осуществляется в порядке, установленном постановлением главы городского округа Рефтинский.

**6.2.** Размещение транспортных средств на территории городского округа Рефтинский запрещается:

- 1) на детских и спортивных площадках, на газонах, в цветниках, на придомовых территориях с травяным и земляным покрытием;
- 2) на расстоянии менее трех метров от многоквартирных жилых домов;
- 3) на расстоянии менее 50 метров от береговой зоны водного объекта;
- 4) на прилегающей территории к индивидуальному жилому дому, кроме временной стоянки (не более 12 часов) транспортного средства, принадлежащего собственнику данного жилого дома.

**6.3.** Размещение транспортных средств на длительный (более суток) период времени во дворах, кроме мест специально для этого отведённых, если это может препятствовать проведению ремонтных, аварийно-спасательных, строительных работ, работ по очистке территорий, запрещается.

**6.4.** Запрещается заезжать на бордюры, газоны, цветники, портить травяной покров.

**6.5.** Запрещается повреждение газонов, элементов озеленения и благоустройства транспортным средством.

**6.6.** Места на территории городского округа Рефтинский, предназначенные для осуществления мойки транспортных средств, устанавливаются постановлением главы городского округа Рефтинский. Мойка транспортных средств вне мест, специально отведённых для этих целей, запрещается.

**6.7.** Стоянка грузовых автомобилей грузоподъемностью свыше трех тонн разрешена только в специально отведенных местах, установленных постановлением главы городского округа Рефтинский.

**(глава 6 в редакции решения Думы № 347 от 02.08.2017 года)**

## **Глава 7. НАРУЖНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ УЛИЦ**

**7.1.** Включение и отключение наружного освещения улиц, дорог производится в автоматическом режиме по графику, установленному администрацией городского округа Рефтинский. Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов жилых домов, номерных знаков домов и указателей улиц, а также установок архитектурно-художественной подсветки зданий производится в режиме работы наружного освещения улиц.

**7.2.** Фасады зданий, строений, сооружений, в том числе объектов монументально-декоративного искусства, могут быть оборудованы установками архитектурно-художественной подсветки.

**7.3.** Порядок размещения уличных фонарей, торшеров, а также иных источников наружного освещения, перечень улиц, на которых расположены здания, строения, сооружения, в том числе объекты монументально-декоративного искусства, подлежащие архитектурно-художественной подсветке, порядок устройства архитектурно-художественной подсветки, мощность светильников, расстояние между опорами, режим освещения и иные требования к организации освещения территории городского округа Рефтинский определяются требованиями законодательства, правовыми актами администрации городского округа Рефтинский.

**7.4.** Все объекты наружного освещения должны поддерживаться в технически исправном состоянии их владельцами, или лицами, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты.

**7.5.** Обслуживание элементов наружного освещения на территориях ограниченного пользования обеспечивается собственниками таких территорий. Обслуживание элементов наружного освещения на землях общего пользования, за исключением установки объектов наружного освещения при строительстве, реконструкции, ремонте зданий, строений физическими, юридическими лицами



для освещения прилегающей к этим объектам территории, осуществляют лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты.

**7.6.** При производстве строительных работ застройщик обязан:

выполнять самостоятельно работы по переносу опор или изменению габарита подвески воздушной линии электропередачи, по перекладке кабельных линий или защите их от механических повреждений, а также восстановлению временно демонтированного наружного освещения;

согласовывать проекты устройства и реконструкции наружного освещения территорий общего пользования с администрацией городского округа Рефтинский в порядке, определяемом правовыми актами администрации городского округа Рефтинский.

## **Глава 8. СОДЕРЖАНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛОЩАДОК**

**8.1.** Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства на территории городского округа Рефтинский, обязаны соблюдать Правила землепользования и застройки посёлка Рефтинский, утверждённые решением Думы городского округа Рефтинский от 31.01.2008 года № 206, а также должны:

1) обустроить строительную площадку, в том числе обеспечить временное освещение строительной площадки в подготовительный период в соответствии с проектом организации строительства до начала основных работ;

2) установить по периметру строительной площадки ограждение, руководствуясь требованиями ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарных строительных площадок и участков производства строительного-монтажных работ» согласно проекту организации строительства.

3) установить на границе участка строительства информационный щит размером не менее 1,5 х 2 м, доступный для обозрения с прилегающей к участку строительства территории и содержащий графическое изображение строящегося объекта, информацию о наименовании объекта, названии застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номерах телефонов ответственного производителя работ по объекту, сроках начала и окончания работ. При установке информационного щита обеспечивается его устойчивость к внешним воздействиям, предусматривается наличие подсветки. При строительстве, реконструкции линейных объектов и сетей инженерно-технического обеспечения размещение графического изображения строящегося (реконструируемого) объекта не требуется;

4) оборудовать и обозначить указателями и знаками пути объезда транспорта и прохода пешеходов (пешеходные галереи, настилы, перила, мостки, обустроенные объезды, дорожные знаки и т.д.), обеспечить аварийное освещение и освещение опасных мест. Пути пешеходного прохода должны учитывать беспрепятственный проезд маломобильных групп населения;

5) оборудовать благоустроенные внеплощадочные подъездные пути к строительной площадке с обеспечением выезда на существующие

автомобильные дороги с твёрдым покрытием. Подъездные пути должны обеспечивать проведение механизированной уборки (выполняются в твердом покрытии) и исключить вынос грязи за пределы строительной площадки;

6) оборудовать выезды со строительных площадок пунктами мойки и очистки колес транспортных средств, исключающими вынос грязи, грунта, бетонной смеси и мусора на проезжую часть автомобильных дорог (в зимнее время - установками пневмомеханической очистки автомашин);

7) оборудовать пункты мойки и очистки колес транспортных средств пологими спусками, использовать моечные посты автотранспорта заводского изготовления с замкнутым циклом водооборота и утилизацией стоков;

8) выполнить работы по установке источников обеспечения строительной площадки водой, устройству постоянных и временных внутривозрадных проездов и инженерных сетей, необходимых на время строительства и предусмотренных проектом организации строительства;

9) разместить на территории строительной площадки бытовые и подсобные помещения для рабочих и служащих, туалетные химические кабины, временные здания и сооружения производственного и складского назначения в соответствии с проектной документацией, оборудовать места для установки строительной техники;

10) складировать грунт, строительные материалы, изделия и конструкции в соответствии с проектом организации строительства;

11) оборудовать место для размещения контейнеров для сбора твёрдых бытовых отходов, установить бункер-накопитель для сбора строительного мусора;

12) установить ограждение сохраняемых деревьев. При производстве строительных работ не допускается не предусмотренное проектной документацией сведение древесно-кустарниковой растительности, повреждение корней деревьев и засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарников;

13) обустроить временные подъездные пути с учетом требований по предотвращению повреждений древесно-кустарниковой растительности;

14) оборудовать транспортные средства, перевозящие сыпучие грузы, специальными съёмными тентами, препятствующими загрязнению автомобильных дорог;

15) обеспечить при производстве строительных работ сохранность сетей инженерно-технического обеспечения, зелёных насаждений и малых архитектурных форм;

16) выполнять регулярную (не реже одного раза в неделю) уборку территорий строительных площадок и территорий в пределах пятиметровой зоны от границ объекта строительства (ограждения строительной площадки);

17) осуществлять регулярный (не реже одного раза в неделю) вывоз строительного мусора и твёрдых бытовых отходов со строительных площадок;

18) осуществлять в случае необходимости вывоз снега, собранного с территорий строительных площадок, на специально оборудованные снегоприёмные пункты;

19) предусмотреть наличие фасадной защитной сетки, препятствующей распространению строительной пыли и мелкого мусора, в случае производства работ по отделке фасадов строящихся (реконструируемых) объектов и ремонту фасадов существующих зданий. Ограждения из сеток навешиваются на специально изготовленные для этих целей крепления по фасаду здания или на конструкцию лесов (при их наличии). Сетки натягиваются и закрепляются по всей поверхности фасада для придания им устойчивости. Не допускается наличие искривлений и провисаний фасадной сетки;

20) на фасадах объектов капитального строительства с длительными сроками строительства рекомендуется размещение баннеров;

**8.2.** При производстве строительных работ застройщику запрещается:

1) вынос грязи (в том числе грунта, бетонной смеси) транспортными средствами с территорий строительных площадок;

2) сбрасывание строительного мусора с крыш и из окон строящихся зданий без применения закрытых лотков (желобов), бункеров-накопителей, закрытых ящиков или контейнеров, а также складирование строительного мусора, твёрдых бытовых отходов, грунта, строительных материалов, изделий и конструкций вне специально отведённых для этого мест или за пределами строительной площадки;

3) складирование строительного мусора в местах сбора и (или) накопления твёрдых бытовых отходов, сжигание твёрдых бытовых отходов и строительного мусора.

## **Глава 9. УСТАНОВКА УКАЗАТЕЛЕЙ С НАИМЕНОВАНИЯМИ УЛИЦ И НОМЕРАМИ ДОМОВ**

**9.1.** На территории городского округа Рефтинский осуществляется установка следующих информационных указателей:

1) указатели с наименованиями улиц;

2) указатели с наименованиями площадей;

3) совмещенные указатели с наименованиями улиц и номерами объектов адресации (далее - совмещенные указатели);

4) указатели с номерами объектов адресации (далее - указатели с номерами домов).

**9.2.** На фасаде вводимого в эксплуатацию многоквартирного дома устанавливается указатель (маркировка) класса его энергетической эффективности. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны обеспечивать надлежащее состояние указателя и при изменении класса энергетической эффективности многоквартирного дома обеспечить его замену. Требования к указателю класса (маркировке) энергетической эффективности многоквартирного дома устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 января 2011 года № 18 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к Правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов».

**9.3.** Установка информационных указателей осуществляется в соответствии с требованиями к установке информационных указателей, предусмотренными настоящими Правилами.

**9.4.** Информационные указатели представляют собой плоскую панель или световой короб прямоугольной формы, размеры которых зависят от вида информационного указателя и количества элементов адреса.

**9.5.** Информационные указатели должны быть изготовлены из материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами, устойчивых к воздействию климатических условий, имеющих гарантированную антикоррозийную стойкость, морозоустойчивость, обеспечивающих безопасность эксплуатации и удобство обслуживания (содержания и ремонта).

**9.6.** Надписи на информационных указателях выполняются на русском языке, возможно дублирование надписи на английском языке.

**9.7.** Надписи на информационных указателях выполняются синим цветом на белом фоне с применением световозвращающего материала, обеспечивающего читаемость информации на указателях в темное время суток.

**9.8.** Наименование улиц, номеров объектов адресации на указателях воспроизводятся в соответствии с их наименованиями и обозначениями в адресном реестре объектов недвижимости городского округа Рефтинский.

**9.9.** Наименование улиц, переулков, проездов, площадей на указателях выполняется прописными буквами, сокращения не используются.

**9.10.** Высота прописных и строчных букв, цифр в зависимости от размера указателя определяется в соответствии с правовыми актами администрации городского округа Рефтинский.

**9.11.** Допускается написание на указателях наименований улиц, переулков, проездов, в две строки.

**9.12.** Указатели могут содержать помимо современных еще и исторические наименования улиц, проспектов, проездов, площадей и иных административно-территориальных единиц. При этом перед историческим наименованием выполняется слово «бывшая» или «бывший», историческое наименование заключается в скобки или выполняется ниже современного наименования более мелким шрифтом.

**9.13.** На совмещённых указателях не допускается использовать переносы слов и написание в две строки наименований улиц, проспектов, проездов, площадей и номеров объектов адресации.

**9.14.** Совмещённые указатели устанавливаются на объектах адресации под номером 1 и на объектах адресации, расположенных на перекрестках улиц, со стороны главного фасада.

**9.15.** На объектах адресации, расположенных вдоль улиц, имеющих длину фасада свыше 100 м, совмещённые указатели устанавливаются с двух сторон главного фасада.

**9.16.** Совмещённые указатели устанавливаются с левой стороны главного фасада объекта адресации, на расстоянии не более 1 м от угла объекта адресации и на высоте от 2,5 до 3,5 м от уровня земли.

**9.17.** На одноэтажных индивидуальных жилых домах допускается установка совмещенных указателей на высоте не менее 2,0 м от уровня земли.

**9.18.** На объектах адресации, расположенных на перекрестках улиц, совмещенные указатели устанавливаются с двух сторон угла объекта адресации на фасаде, выходящем на перекресток улиц.

**9.19.** Указатели с номерами домов представляют собой табличку размером 200 x 200 мм, если надпись содержит до 2 элементов, и размером 200 x 250 мм, если надпись содержит более 2 элементов, а в районах малоэтажной застройки - размером 160 x 160 мм.

**9.20.** На указателях с номерами домов может быть выполнена кайма белого цвета шириной 10 мм, внутренний радиус закругления каймы равен 10 мм.

**9.21.** Указатели с номерами домов устанавливаются на объектах адресации, расположенных вдоль улиц, с 2 сторон главного фасада на расстоянии не более 1 м от угла объекта адресации и на высоте от 2,5 до 3,5 м от уровня земли.

**9.22.** На одноэтажных индивидуальных жилых домах допускается установка указателей с номерами домов на высоте не менее 2,0 м от уровня земли.

## **Глава 10. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОГРАЖДЕНИЯМ**

**10.1.** Основными видами ограждений являются:

- 1) газонные ограждения (высота 0,3 - 0,5 м);
- 2) ограды - низкие (высота 0,5 - 1,0 м), средние (высота 1,0 - 1,7 м), высокие (высота 1,8 - 3,0 м);
- 3) ограждения спортивных площадок (высота 2,5 - 3,0 м);
- 4) декоративные ограждения (высота 1,2 - 2,0 м);
- 5) технические ограждения (высота определяется в соответствии с законодательством).

**10.2.** Проектирование ограждений следует производить в зависимости от их местоположения и назначения.

**10.3.** Ограждения должны иметь единый характер в границах объекта комплексного благоустройства. Архитектурно-художественное решение ограждений должно соответствовать характеру архитектурного окружения.

**10.4.** На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения не допускается проектирование глухих и железобетонных ограждений. Рекомендуются применение декоративных металлических ограждений.

**10.5** «При создании и благоустройстве ограждений необходимо учитывать принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, гармонии с природой в части удовлетворения потребности жителей в полуприватных пространствах (пространство, открытое для посещения, но преимущественно используемое определенной группой лиц, связанных социальными отношениями или совместным владением недвижимым имуществом), сохранения востребованной жителями сети пешеходных маршрутов, защиты от негативного воздействия газонов и зеленых насаждений общего пользования с учетом требований безопасности».

**10.6.** «В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты рекомендуется предусматривать защитные приствольные ограждения, высота которых определяется в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик».

**10.7.** «При создании и благоустройстве ограждений рекомендуется учитывать необходимость, в том числе:

разграничения зеленой зоны (газоны, клумбы, парки) с маршрутами пешеходов и транспорта;

проектирования дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов;

разграничения зеленых зон и транзитных путей с помощью применения приемов разноуровневой высоты или создания зеленых кустовых ограждений;

проектирования изменения высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;

использования бордюрного камня;

замены зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;

использования (в особенности на границах зеленых зон) многолетних всесезонных кустистых растений;

использования по возможности светоотражающих фасадных конструкций для затененных участков газонов;

использования цвето-графического оформления ограждений согласно палитре цветовых решений, утверждаемой местными органами архитектуры с учетом рекомендуемых натуральных цветов материалов (камень, металл, дерево и подобные), нейтральных цветов (черный, белый, серый, темные оттенки других цветов)

**(пункты 10.5-10.7 дополнены решением Думы № 82 от 31.10.2017 года)**

## **Глава 11. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К МАЛЫМ АРХИТЕКТУРНЫМ ФОРМАМ**

**11.1.** Малые архитектурные формы являются дополнительными элементами благоустройства территорий.

**11.2.** К малым архитектурным формам относятся элементы монументально-декоративного оформления, устройства для мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, коммунально-бытовое и техническое оборудование, скамьи, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, афишные тумбы и информационные щиты, светильники наружного освещения, ограды, ворота, навесы, перголы, садово-парковые сооружения, фонтаны, каскады, бассейны, мостики, беседки, цветочницы, вазоны, урны, декоративная и игровая скульптура, лестницы, пандусы, балюстрады, решетки, мемориальные доски.

**11.3.** Малые архитектурные формы, размещаемые на землях общего пользования, выполняются на основе типовых и индивидуальных проектов, согласованных с администрацией городского округа Рефтинский в порядке, определяемом правовыми актами администрации городского округа Рефтинский.

**11.4.** Установка малых архитектурных форм на землях общего пользования производится после согласования мест установки с администрацией городского округа Рефтинский в порядке, определяемом правовыми актами администрации городского округа Рефтинский.

**11.5.** К установке малых архитектурных форм предъявляются следующие требования:

1) соответствие характеру архитектурного и ландшафтного окружения элементов благоустройства территории;

2) высокие декоративные и эксплуатационные качества материалов, их сохранность на протяжении длительного периода с учетом неблагоприятного воздействия внешней среды;

3) эстетичность, функциональность, прочность, надёжность, безопасность конструкции.

**11.6.** Скамьи (стационарные, переносные, встроенные) в необходимом количестве должны быть установлены на площадках для отдыха, придомовых площадках, детских игровых площадках, на участках основных пешеходных коммуникаций.

**11.7.** Скамьи должны устанавливаться в основном на твёрдые виды покрытия или фундамент, который не должен выступать над поверхностью земли. На детских игровых площадках и площадках для отдыха допускается установка скамей на мягкие виды покрытий.

**11.8.** Поверхности скамьи рекомендуется выполнять из дерева с различными видами водоустойчивой обработки.

**11.9.** Малые архитектурные формы не должны перекрывать ширину тротуара.

**11.10.** «При установке урн необходимо учитывать высоту (максимальная до 100 см) и объем. Наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от графического вандализма. Защиту от дождя и снега. Использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков»;

**11.11.** «Высота цветочниц (вазонов) при установке должна обеспечивать предотвращение случайного наезда автомобилей и попадания мусора. Дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не должен отвлекать внимание от растений. Цветочницы и кашпо зимой должны храниться в помещении или заменять в них цветы хвойными растениями или иными растительными декорациями»;

**11.12.** «При установке ограждений необходимо учитывать следующее:

- прочность, обеспечивающая защиту пешеходов от наезда автомобилей;
- модульность, позволяющая создавать конструкции любой формы;
- наличие светоотражающих элементов, в местах возможного наезда автомобиля;

- расположение ограды не далее 10 см от края газона;  
- использование нейтральных цветов или естественного цвета используемого материала».

**11.13.** «Малые архитектурные формы, а также рекламные конструкции, не должны быть расположены вблизи тротуаров или на тротуарах, если это препятствует безопасному и свободному движению пешеходов»;

**11.14.** «При взаимном размещении малых архитектурных форм на детских игровых площадках необходимо соблюдать минимальные расстояния безопасности, предусмотренные действующими нормативными документами»;

**11.15.** «Малые архитектурные формы (в т.ч. спортивное, детское, игровое оборудование) представляющие угрозу жизни и здоровью должны быть демонтированы»;

**11.16.** «Физическим или юридическим лицам рекомендуется при содержании малых архитектурных форм производить их ремонт и окраску, согласовывая кодеры с администрацией городского округа Рефтинский»;

**11.17.** Окраску малых архитектурных форм необходимо производить не реже одного раза в год.

(пункты 11.10-11.17 дополнены решением Думы № 82 от 31.10.2017 года)

## **Глава 12. ВОССТАНОВЛЕНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА ПОСЛЕ ЗАВЕРШЕНИЯ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ**

**12.1.** Производство земляных работ осуществляется на основании выданного администрацией городского округа Рефтинский разрешения (далее - разрешение на производство земляных работ), в порядке, определяемом правовыми актами администрации городского округа Рефтинский.

**12.2.** Покрытие, повреждённое в ходе проведения земляных работ, должно быть восстановлено производителем работ независимо от типа покрытия в срок, указанный в разрешении на производство земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции инженерных коммуникаций и иных объектов в первоначальном объеме и в соответствии с изначальным состоянием территории (до начала проведения земляных работ).

**12.3.** До окончания срока действия разрешения на производство земляных работ производитель работ обязан убрать излишний грунт, строительные материалы, мусор и прочие отходы.

**12.4.** После окончания проведения земляных работ производитель работ обязан начать работы по восстановлению дорожных покрытий:

- 1) в местах поперечных разрывов улиц - в течение суток;
- 2) в местах продольных разрывов проезжей части - в течение 5 дней;
- 3) в местах раскопок местных проездов, тротуаров, набивных дорожек и газонов - не позднее 10 дней.

Края асфальтового покрытия перед его восстановлением должны быть обработаны фрезой.



**12.5.** В случае невозможности завершения земляных работ в зимний период в связи с неблагоприятными для соблюдения технологии производства работ погодными условиями и температурным режимом производитель работ обязан:

1) провести необходимые мероприятия по приведению в порядок территории в зоне производства земляных работ;

2) поддерживать обеспечение безопасного и беспрепятственного движения пешеходов и транспорта по нарушенным в ходе производства земляных работ участкам дорог (тротуаров) до момента полного восстановления элементов благоустройства.

**12.6.** При проведении земляных работ в зимний период нарушенные элементы благоустройства должны быть восстановлены в зимнем варианте (засыпан песок, уложен и уплотнен щебень, поверх уложены железобетонные плиты) и сданы по акту в срок, определенный в соответствии с разрешением на производство земляных работ. Окончательное восстановление поврежденных элементов благоустройства территории (асфальт, тротуарная плитка, бордюры, поребрики, газоны, клумбы, иные участки озеленения) должно быть завершено после окончания зимнего периода, но не позднее 15 мая.

**12.7.** Запрещается засыпка траншей на проезжих частях и тротуарах мёрзлыми, глинистыми грунтами, строительным мусором и прочими сжимаемыми грунтами, а также засыпка траншей с использованием машин и механизмов на гусеничном ходу на улицах, имеющих усовершенствованные покрытия.

**12.8.** Восстановление асфальтового покрытия тротуаров после прокладки или ремонта подземных инженерных сетей выполняется на всю ширину тротуара по всей длине разрытия с восстановлением существовавшего гранитного или бетонного бортового камня.

**12.9.** При производстве работ по ремонту сетей инженерно-технического обеспечения вдоль проезжей части дорог, ширина асфальтобетонного покрытия которых составляет 5 - 7 м, покрытие восстанавливается на всю ширину существующей дороги по всей длине разрытия.

При производстве работ по ремонту сетей инженерно-технического обеспечения вдоль проезжей части дорог, ширина асфальтобетонного покрытия которых составляет более 7 м, восстановление покрытия выполняется на ширину верха траншеи и на расстоянии 3 м от края траншеи в каждую сторону.

При укладке телефонных и электрических кабелей в траншеи шириной до 1 м асфальтобетонное покрытие восстанавливается на ширину 1,5 м по всей длине разрытия.

При производстве работ поперек проезжей части дорог восстановление асфальтобетонного покрытия выполняется с обеих сторон разрытия на расстоянии 5 м от края траншеи в каждую сторону.

**12.10.** На восстанавливаемом участке следует применять тип «дорожной одежды», существовавший ранее (до проведения земляных работ).

**12.11.** На период производства работ деревья, находящиеся на территории строительства, огораживаются сплошными щитами высотой 2 м. Щиты

располагаются треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, вокруг ограждающего треугольника устраивается деревянный настил радиусом 0,5 м.

**12.12.** При производстве замощений и асфальтировании проездов, дворов, тротуаров и т.п. вокруг деревьев необходимо оставлять свободное пространство размером не менее 2 x 2 м с установкой бортового камня вокруг приствольной лунки.

**12.13.** При строительстве сетей инженерно-технического обеспечения траншеи располагаются в соответствии с требованиями, установленными санитарными нормами и правилами.

**12.14.** Рытье траншей вблизи деревьев производится вручную (стенки траншей при необходимости раскрепляются).

**12.15.** Запрещается складировать строительные материалы и устраивать стоянки машин и механизмов на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 м от деревьев и 1,5 м от кустарников. Складирование горючих материалов - на расстоянии не ближе 10 м от деревьев и кустарников.

**12.16.** Подъездные пути и места для установки подъемных кранов необходимо располагать вне зоны зелёных насаждений, не нарушая установленных ограждений деревьев. Деревья и кустарники, находящиеся вблизи подъездных путей, ограждаются щитами или забором.

**12.17.** Работы в зоне корневой системы деревьев и кустарников следует производить на глубину не менее 1,5 м от поверхности почвы, не повреждая корневой системы.

**12.18.** Почва для восстановления газона должна соответствовать следующим агротехническим требованиям:

- 1) иметь плотность не более 5 - 20 кг на кв. см (плотность определяется как сопротивление смятию);
- 2) обладать структурой, при которой размеры комков составляют не менее 0,5 - 1,0 см;
- 3) содержать достаточное количество питательных веществ;
- 4) не иметь засорённости сорняками и мусором.

Пригодность растительного грунта для озеленения должна быть установлена лабораторными анализами.

**12.19.** Газоны следует устраивать на полностью подготовленном и спланированном растительном грунте с соблюдением уклона основания, равного 0,5 - 0,6%. Толщина растительной земли принимается для обычного, партерного и мавританского газонов равной 15 - 20 см.

Норма высева смеси свежих семян на 1 кв. м засеваемой площади составляет 20 г. Если срок хранения семян превысил три года, норму высева следует увеличить в 1,5 - 2 раза.

Отметка восстанавливаемого газона должна быть ниже уровня бортового камня на 2 - 5 см.

**12.20.** Саженцы должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, прямой штамп, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью.

На саженцах не должно быть механических повреждений, а также признаков повреждений вредителями и болезнями.

**12.21.** Земляные работы считаются законченными после полного завершения работ по благоустройству территории, нарушенной в результате производства работ.

**12.22.** По окончании земляных работ благоустроенная территория сдается по акту приемки восстановленных элементов благоустройства и озеленения после строительства (реконструкции, ремонта) сетей инженерно-технического обеспечения и иных объектов администрации городского округа Рефтинский.

## **Глава 13. ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ**

**13.1.** Содержание зелёных насаждений на территории городского округа Рефтинский регламентируется техническими, санитарными и иными нормами и правилами, строительными нормами правилами (СНиП), санитарными правилами и нормативами (СанПиН), другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Свердловской области, настоящими Правилами, иными муниципальными нормативными правовыми актами городского округа Рефтинский.

**13.2.** Основными типами насаждений и озеленения территории городского округа Рефтинский могут являться: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и другие).

**13.3.** При озеленении газонов жилой зоны должно быть предусмотрено цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

**13.4.** Газоны при зданиях и сооружениях должны формировать с приёмами озеленения и цветочного оформления, в зависимости от функционального назначения зданий и сооружений: партерные (репрезентативный, парадный сад), интерьерные - с площадками отдыха, ландшафтными цветниками.

**13.5.** При озеленении бульваров и аллей должны быть предусмотрены полосы насаждений, изолирующих внутренние территории бульвара от улиц, перед крупными общественными зданиями - широкие видовые разрывы с разбивкой цветников, устраивать площадки отдыха, устанавливать скамьи и уличные диваны, урны для сбора мусора.

**13.6.** При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс должен учитываться фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: интенсивного прогревания - до 2 м, среднего - 2 - 6 м, слабого - 6 - 10 м. У теплотрасс не рекомендуется размещать: липу, клён, сирень, черёмуху, рябину, жимолость - ближе 2 м, тополь, боярышник, кизильник, лиственницу, березу - ближе 3 - 4 м.

**13.7.** Обязанности по содержанию и сохранности зелёных насаждений возлагаются:

1) на территориях общего пользования (в парках, скверах и улицах) - на администрацию городского округа Рефтинский;

2) на территориях ограниченного пользования:

а) на придомовых территориях - на организации, управляющие жилищным фондом, а также на товарищества собственников жилья;

б) на территориях в пределах гражданской промышленной застройки, организаций по обслуживанию населения, организаций здравоохранения, культуры, образования - на организации, в пользовании которых находится земельный участок;

в) на территориях специального назначения - на руководителей организаций, имеющих санитарно-защитные зоны, водоохранные, противопожарные и другие зоны;

3) на территориях, отведенных под застройку, - на руководителей организаций, которым отведены земельные участки;

**13.8.** Юридические лица, независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, и физические лица осуществляют содержание зелёных насаждений на отведённой территории, в пределах своего землевладения.

**(пункт 13.8 в редакции решения Думы № 93 от 28.05.2013 года)**

**13.9.** Руководители организаций, на которые возложена обязанность по текущему содержанию зелёных насаждений, обеспечивают полную сохранность и уход за существующими зелёными насаждениями:

1) проведение полива деревьев, кустарников, газонов, цветников по мере необходимости;

2) проведение санитарной очистки территории от мусора;

3) проведение дождевания и обмыв кроны деревьев и кустарников;

4) внесение минеральных и органических удобрений для подкормки деревьев, кустарников, газонов и цветников;

5) проведение рыхления почвы под деревьями и кустарниками;

6) проведение своевременной обрезки кроны деревьев и кустарников (санитарной, формовочной, омолаживающей);

7) проведение защиты деревьев, кустарников, травянистых растений и цветов от вредителей, болезней, повреждений;

8) регулярное кошение газонов, прополку сорняков;

9) проведение работ по озеленению территорий (посадка деревьев, кустарников, устройство газонов, цветников; подсадка деревьев и кустарников взамен высохших, подсев трав на газонных поверхностях) по мере необходимости.

**13.10.** На территории городского округа Рефтинский запрещается самовольно:

1) вырубать деревья и кустарники, в том числе сухостойные, угрожающие падением деревья, без оформления соответствующих документов;

**(подпункт 1 в редакции решения Думы № 93 от 28.05.2013 года)**

2) обрезать кроны деревьев и кустарников;

3) размещать на деревьях качели, аншлаги, объявления, рекламу и т.п.;

4) использовать участки на территориях общего пользования для устройства огородов;

5) складировать на газонах строительные материалы;

6) устраивать свалки мусора на территориях, занятых зелёными насаждениями;

7) удалять смет с дорог на газоны;

8) повреждать деревья и кустарники;

**13.11.** Посадка деревьев, кустарников, разбивка клумб, а также реконструкция существующих зелёных насаждений, проводится на основании разработанных проектов благоустройства территории.

**(пункт 13.11. в редакции решения Думы № 93 от 28.05.2013 года)**

**13.12.** Проведение санитарной и формовочной обрезки зелёных насаждений на землях муниципальной собственности городского округа Рефтинский оформляется соответствующими документами, с заключением договоров, в порядке, утверждённом действующим законодательством.

**(пункт 13.12 в редакции решения Думы № 93 от 28.05.2013 года)**

**13.13.** При производстве строительных и земляных, ремонтных работ на линиях ЛЭП в зоне зелёных насаждений строительные и другие организации обязаны:

1) принять по акту обследования зелёных насаждений на сохранность, снос, пересадку или реконструкцию зелёные насаждения, находящиеся в зоне строительства, а после окончания работ сдать их по акту сдачи-приемки;

2) не допускать складирование строительных материалов и грунта, стоянки машин и механизмов на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 метров от деревьев и 1,5 метра от кустарников, а складирование горюче-смазочных материалов не ближе 10 метров от деревьев и кустарников;

3) отдельно стоящие деревья в зоне работ ограждать деревянными щитами, досками высотой два метра, ограждения располагать треугольником на расстоянии 0,5 метра от ствола и укреплять кольями, забитыми в землю на глубину не менее 0,5 метра;

4) группы и рядовые посадки деревьев и кустарников ограждать сплошным забором на расстоянии не менее 1,5 метра от стволов деревьев;

5) при асфальтировании или мощении оставлять вокруг деревьев свободное пространство (мягкий круг) площадью не менее двух кв. м с последующей установкой пристволенной решетки;

6) при производстве раскопок в зоне корневой системы деревьев работы производить ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 метра от поверхности почвы);

7) подъездные пути в зону строительных работ устраивать по свободным от посадок местам, деревья и кустарники, находящиеся вблизи подъездных путей, ограждать щитами или заборами;

8) после окончания строительных и земляных работ убираются и вывозятся строительный мусор и грунт, территория планируется, благоустраивается, озеленяется в соответствии с актом обследования зелёных насаждений и сдается на основании акта сдачи-приемки посадки (пересадки или реконструкции) зелёных насаждений.

9) в случае невозможности сохранения зелёных насаждений, осуществить их снос, с оформлением соответствующих документов и озеленением территории после выполнения работ;

**(подпункт 9 в редакции решения Думы № 93 от 28.05.2013 года)**

**13.14.** Правообладатели земельных участков обязаны производить кошение травяного покрова и своевременно уничтожать сорную растительность на отведенной территории.

**(пункт 13.14. в редакции решения Думы № 93 от 28.05.2013 года)**

## **Глава 14. ОБРАЩЕНИЕ С ОТХОДАМИ**

**(глава 14 в редакции решения Думы № 336 от 31.05.2016 года)**

**14.1.** Обращение с отходами, в том числе биологическими, медицинскими и радиационными, на территории городского округа Рефтинский, осуществляется с учётом экологического законодательства Российской Федерации и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Накопление, сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение отходов должно быть безопасными для населения и окружающей среды.

**14.2.** Деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности осуществляется только на основании лицензии.

**14.3.** Обращение с ТКО на территории городского округа Рефтинский обеспечивается региональным оператором, в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами, в том числе с ТКО, и территориальной схемой обращения с отходами на основании договоров на оказание услуг по обращению с ТКО, заключённых с потребителями. Региональный оператор осуществляет сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, захоронение ТКО самостоятельно или с привлечением операторов по обращению с твёрдыми коммунальными отходами, в соответствии с правилами обращения с ТКО, утвержденными правительством Российской Федерации.

Региональный оператор несёт ответственность за обращение с ТКО с момента погрузки таких отходов в мусоровоз в местах накопления ТКО.

**14.4.** Потребители осуществляют складирование ТКО в местах (площадках) накопления ТКО, определённых договором на оказание услуг по обращению с ТКО, в соответствии с территориальной схемой в сфере обращения с отходами производства и потребления на территории Свердловской области, в том числе с ТКО (далее – территориальная схема).

В случае если в территориальной схеме отсутствует информация о местах (площадках) накопления ТКО, региональный оператор, администрация городского округа Рефтинский направляют информацию о выявленных местах (площадках) накопления ТКО в Министерство энергетики и ЖКХ

Свердловской области для включения сведений о местах (площадках) накопления ТКО в территориальную схему.

**14.5.** В соответствии с договором на оказание услуг по обращению с ТКО в местах (площадках) накопления ТКО складирование ТКО осуществляется потребителями следующими способами:

- 1) в контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерных площадках;
- 2) жители индивидуальных жилых застроек в пакеты или другие ёмкости, в том числе предоставленные региональным оператором.

**14.6.** Места (площадки) накопления ТКО создаются органами местного самоуправления, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах, в соответствии с требованиями законодательства РФ, устанавливающего требования к местам (площадкам) накопления ТКО.

Места (площадки) накопления ТКО указываются в территориальной схеме и вносятся в реестр контейнерных площадок городского округа Рефтинский.

**14.7.** Информация о местах (площадках) накопления ТКО, количестве и объёме размещённых на них контейнеров направляются региональным оператором, администрацией городского округа Рефтинский в Министерство энергетики и ЖКХ Свердловской области для включения в территориальную схему.

**14.8.** Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов, расположенных на придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений, несут собственники помещений в многоквартирном доме. В случае, когда контейнерная площадка расположена на территории двух и более придомовых территории, собственники помещений таких многоквартирных домов несут совместную ответственность за содержание контейнерной площадки.

Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несут собственники земельных участков, на которых расположены такие площадки, или иные лица, указанные в соглашении между Министерством энергетики и ЖКХ Свердловской области и региональным оператором об организации деятельности по обращению с ТКО.

**14.9.** Лицо, ответственное за содержание контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов, несёт ответственность за сохранность контейнерных площадок и обязано обеспечить на таких площадках размещение информации об обслуживаемых объектах потребителей и о собственнике площадок.

**14.10.** Запрещается осуществлять складирование ТКО в местах (площадках) накопления ТКО, не указанных в договоре на оказание услуг по обращению с ТКО. Запрещается складировать ТКО вне контейнеров.

**14.11.** Раздельное накопление ТКО предусматривает разделение ТКО по установленным видам отходов и складирование отсортированных ТКО в контейнерах для соответствующих видов отходов.

**14.12.** Потребители осуществляют разделение ТКО по видам отходов и складирование сортированных ТКО в отдельных контейнерах для соответствующих видов ТКО. При разделении ТКО на виды приоритетной является дуальная (двухконтейнерная) система накопления ТКО.

**14.13.** При осуществлении раздельного накопления ТКО используются контейнеры с цветовой индикацией или символическим изображением вида отхода.

Для контейнеров с цветовой индикацией используется следующая цветовая гамма:

«несортированные отходы» - серый цвет;

«бумага» - коричневый цвет;

«пластик» - синий цвет;

«стекло» - зеленый цвет;

«пищевые отходы» - черный цвет;

«ртутьсодержащие отходы» - желтый цвет;

«элементы питания» - оранжевый цвет.

В контейнеры с коричневой цветной индикацией складироваться отходы, классифицируемые в соответствии с Федеральным классификационным каталогом отходов, утверждённым приказом Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 №242 «Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов» (далее ФККО), как бумага и изделия из бумаги, утратившие свои потребительские свойства. В контейнеры с синей цветовой индикацией складироваться отходы, классифицируемые в соответствии с ФККО как пластмассовые изделия, утратившие потребительские свойства (не включая резиновые изделия), очищенные от загрязнений.

В контейнеры с зелёной цветовой индикацией складироваться отходы, классифицируемые в соответствии с ФККО как отходы стекла и изделий из стекла, очищенные от загрязнений.

В контейнеры с черной цветовой индикацией складироваться отходы, классифицируемые в соответствии с ФККО как отходы пищевой продукции, исключая напитки и табачные изделия.

В контейнеры с жёлтой цветовой индикацией складироваться ртутьсодержащие отходы. Обращение с такими видами отходов осуществляется в соответствии с Правилами обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование или размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.09.2010 №681.

В контейнеры с оранжевой цветовой индикацией складироваться элементы питания (батареи и аккумуляторы, за исключением автомобильных), утратившие потребительские свойства.

В контейнеры с серой цветовой индикацией складироваться ТКО, не относящиеся к отходам из приведённых ниже цветовых индикаций, либо отходы, в отношении которых не осуществляется раздельный сбор.



**14.14.** В контейнерах, предназначенных для несортированных отходов запрещается складировать горящие, раскаленные или горячие отходы, крупногабаритные отходы, снег и лёд, осветительные приборы и электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы, медицинские отходы, а также иные отходы, которые могут причинить вред жизни и здоровью лиц, осуществляющих погрузку (разгрузку) контейнеров, повредить контейнеры, мусоровозы или нарушить режим работы объектов по обработке, обезвреживанию, захоронению ТКО.

**14.15.** В случае если контейнер с ТКО, подлежащими утилизации, содержит несортированные отходы, оператор по обращению с отходами, осуществляющий транспортирование ТКО, вправе отказаться от их вывоза либо вывезти такие отходы вместе с несортированными отходами, уведомив регионального оператора не позднее чем на следующий день. Региональный оператор вправе скорректировать объём и (или) массу вывезенных ТКО. Учитываемых при расчете по договору на оказание услуг по обращению с ТКО.

**14.16.** В соответствии с договором на оказание услуг по обращению с ТКО в местах (площадках) накопления ТКО складирование крупногабаритных отходов осуществляется потребителями следующими способами: 1) в бункеры, расположенные на контейнерных площадках; 2) в специальных местах (площадках) для складирования крупногабаритных отходов.

**14.17.** Вывоз крупногабаритных отходов обеспечивается региональным оператором, в том числе по заявкам потребителей, либо самостоятельно потребителями в места (площадки) складирования крупногабаритных отходов. Места расположения таких площадок определяются в соответствии с территориальной схемой и указываются в договоре на оказание услуг по обращению с ТКО, заключенном между региональным оператором и потребителем.

**14.18.** Крупногабаритные отходы должны располагаться в день вывоза в месте, определённом в договоре на оказание услуг по обращению с ТКО, заключенном между региональным оператором и потребителем.

**14.19.** Крупногабаритные отходы должны находиться в состоянии, не создающем угрозу для жизни и здоровья персонала оператора по обращению с отходами, в частности, предметы мебели должны быть в разобранном состоянии и не должны иметь торчащие гвозди или болты, а также создавать угрозу для целостности и технической исправности мусоровозов. Предоставленные к вывозу крупногабаритные отходы не должны быть заполнены другими отходами.

**14.20.** Накопление строительных отходов осуществляется:

- 1) в бункерах-накопителях;
- 2) на специальных площадках для накопления крупногабаритных отходов в пакетах или других ёмкостях, в том числе предоставленных региональным оператором.

**14.21.** Вывоз строительных отходов осуществляется по заявке потребителя региональным оператором или потребителем самостоятельно на места (площадки) накопления ТКО.

**14.22.** Накопление отходов от использования товаров, в том числе отходов электронного оборудования входящих в состав ТКО, может осуществляться путём организации стационарных и мобильных пунктов приёма отходов, в том числе через автоматические устройства для приёма отходов.

**14.23.** Производители и импортёры товаров, их объединения вправе использовать стационарные и (или) мобильные пункты приёма отходов. Производители и импортёры товаров, их объединения вправе использовать отдельные контейнеры для сбора товаров, включая упаковку, подлежащих утилизации, расположенные на контейнерных площадках, исключительно с письменного согласия регионального оператора.

**14.24.** Не допускается изъятие отходов от использования товаров из контейнеров с целью передачи их для утилизации производителям и импортёрам товаров, их объединениям.

**14.25.** Отходы от использования товаров принимаются: 1) в пунктах сбора, организованных региональным оператором, органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области;

2) производителями и импортёрами товаров, их объединениями;

3) предприятиями розничной торговли, осуществляющими продажу товаров.

**14.26.** Не допускается размещать отходы от использования товаров, подлежащих утилизации, в контейнерах для сбора ТКО.

**14.27.** Потребители осуществляют накопление опасных отходов в специальных контейнерах, оборудованных в соответствии с пунктом 14.12. настоящих правил.

**14.28.** Утилизация опасных отходов осуществляется специализированными организациями, имеющими лицензию на деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности, оформленную в соответствии с Федеральным законом от 4 мая 2011 года №99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности».

**14.29.** Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. В исключительных случаях, в районах сложившейся застройки, эти расстояния устанавливаются комиссионно (с участием архитектора, жилищно-эксплуатационной организации, санитарного врача) Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5 штук. Площадки огораживаются с трех сторон ограждениями высотой 1 - 2 метра и оборудуются пандусом от проезжей части и ограждением (бордюром) высотой 7-10 см, исключая возможность скатывания контейнеров. Для обеспечения шумового комфорта жителей бытовые и пищевые отходы необходимо удалять из домовладений не ранее 7 часов и не позднее 23 часов. В целях сохранения эстетического вида

городского округа Рефтинский все контейнерные площадки должны быть выполнены согласно эскизу контейнерных площадок, утверждённому постановлением главы городского округа Рефтинский.

**14.30.** Контейнеры для накопления отходов в летний период промываются не реже одного раза в 10 дней на территории полигона ТБО. Промывка контейнеров проводится на стационарной площадке с помощью специализированной машины, в которой установлены моющие головки, насосный агрегат, резервуары для чистой и использованной воды и сливная система. Промывка происходит путём направления воды под давлением на стенки контейнера.

**14.31.** При временном хранении отходов в дворовых сборниках должна быть исключена возможность их загнивания и разложения. Поэтому срок хранения в холодное время года (при температуре  $-5\text{ }^{\circ}\text{C}$  и ниже) должен быть не более трех суток, в теплое время (при плюсовой температуре - свыше  $+5\text{ }^{\circ}\text{C}$ ) не более одних суток (ежедневный вывоз). **14.32.** В случае переполнения контейнеров, бункеров-накопителей, загрязнения контейнерных площадок и прилегающих территорий отходами по вине оператора по обращению с ТКО, не осуществляющего своевременно вывоз отходов, ответственность за уборку территории и контейнерной площадки от отходов возлагается на оператора по обращению с ТКО, в остальных случаях ответственность за загрязнение территории отходами возлагается на собственника земельного участка. Уборку ТКО, выпавших при выгрузке из контейнеров в мусоровоз, обязана производить организация, осуществляющая их вывоз.

**14.33.** Все контейнерные площадки вносятся в реестр мест (площадок) накопления ТКО. Реестр ведётся уполномоченным постановлением главы городского округа Рефтинский должностным лицом, в соответствии с правилами формирования и ведения такого реестра, утверждёнными Правительством РФ. Лицо, создавшее контейнерную площадку обязано обратиться к уполномоченному должностному лицу с заявкой о включении площадки в реестр в срок не позднее 3 рабочих дней со дня начала её использования.

**14.34.** Запрещается размещать отходы предприятий (организаций, учреждений), в том числе предприятий (организаций) торговли и общественного питания, в контейнерах, предназначенных для временного накопления отходов от жилых домов, за исключением предприятий (организаций), чьи помещения встроены в жилые дома, и заключивших договор на деятельность по обращению с отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.

**14.35.** Запрещается сброс биологических отходов в водоемы, реки и болота.

**14.36.** Запрещается сжигание отходов в контейнерах, бункерах – накопителях, урнах.

**14.37.** С целью внедрения на территории городского округа Рефтинский раздельного сбора отходов, собственники земельных участков вправе устанавливать на площадках по сбору отходов специальные контейнеры для сбора вторсырья (макулатура, текстиль, стекло, пластик и т.д.).

**14.38.** Ответственность за состояние и содержание контейнеров для сбора вторичного сырья несут собственники земельных участков.

**14.39.** Вывоз вторичного сырья, собираемого с территории объектов жилого фонда, осуществляется на основании договора, заключённого между собственниками земельного участка и организацией или индивидуальным предпринимателем, осуществляющим приём вторичного сырья.

**14.40.** Организация сбора, определение места первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих отходов у населения, а также их информирование, осуществляется в порядке, установленном Постановлением главы городского округа Рефтинский от 14.03.2011 №123.

**14.41.** Владельцы животных, в срок не более суток с момента гибели животного, обязаны доставить биологические отходы для захоронения (обезвреживания).

**14.42.** Сельскохозяйственные отходы (навоз, помет), используемые населением во вторичной переработке в качестве удобрений, допускается размещать только на внутренних территориях частных домовладений, садоводческих участков. Размещение навоза (помета) на территории общего пользования городского округа Рефтинский запрещается.

**14.43.** При возникновении стихийных свалок, в случае если лиц, виновных в их возникновении, установить невозможно, ликвидацию указанных свалок обеспечивает собственник, либо иной законный владелец земельного участка.

#### **14.1.1. Общие требования к определению границ прилегающих территорий**

1. Границы прилегающих территорий определяются правилами благоустройства территории муниципального образования в случае, если правилами благоустройства территории этого муниципального образования регулируются вопросы участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий.

2. Границы прилегающей территории определяются в отношении территории общего пользования, которая имеет общую границу со зданием, строением, сооружением, земельным участком, за исключением случая, указанного в части второй настоящего пункта.

Границы прилегающей территории не определяются в отношении многоквартирного дома, земельный участок под которым не образован или образован по границам такого дома.

В границах прилегающей территории не могут располагаться территории общего пользования, на которых расположены объекты, содержание которых в соответствии с федеральным законодательством является обязанностью их собственников, владельцев, пользователей.

3. Границы прилегающей территории определяются с учетом расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования, их площади, протяженности общей границы, указанной в части первой пункта 2 настоящей статьи, максимальной и минимальной площади прилегающей территории, установленной в

соответствии с пунктом 4 Закона Свердловской области от 14 ноября 2018 года № 140-ОЗ «О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, границ прилегающих территорий».

## **Глава 15. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ НА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ**

**15.1.** Администрация городского округа Рефтинский, ее структурные подразделения осуществляют муниципальный контроль в пределах своей компетенции за соблюдением физическими и юридическими лицами настоящих Правил.

**15.2.** За нарушение настоящих Правил устанавливается административная, гражданско-правовая, уголовная и дисциплинарная ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**15.3.** В случае выявления фактов нарушений настоящих Правил уполномоченные органы местного самоуправления и их должностные лица вправе:

- выдать предписание (представление) об устранении нарушений;
- составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством;
- обратиться в суд с заявлением (исковым заявлением) о признании незаконными действий (бездействия) физических и (или) юридических лиц, нарушающих Правила, и о возмещении ущерба.

**15.4.** Обжалование действий должностных лиц по применению мер ответственности за нарушение настоящих Правил осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**15.5.** Вред, причиненный в результате нарушения Правил, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**15.6.** Применение наказания не освобождает нарушителя от обязанности устранить допущенное нарушение.

**15.7.** В случае нарушения гражданами, должностными или юридическими лицами требований природоохранного, санитарного законодательства, законодательства о пожарной безопасности, законодательства в области строительства и архитектурной деятельности, иного специального законодательства, ответственность наступает в установленном законом порядке.

**15.8.** Вопросы, не урегулированные настоящими Правилами, регулируются действующим законодательством.

## **Глава 16. «Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды на территории городского округа Рефтинский» (глава 16 дополнена решением Думы № 82 от 31.10.2017 года)**

### **16.1. Принципы организации общественного соучастия.**

Все формы общественного соучастия направлены на наиболее полное включение всех заинтересованных сторон, на выявление их истинных интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых изменений на территории городского округа Рефтинский, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех субъектов городской жизни вокруг проектов, реализующих стратегию развития территории».

Открытое обсуждение проектов благоустройства территории городского округа Рефтинский необходимо организовывать на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий должны приниматься открыто и гласно, с учетом мнения жителей городского округа Рефтинский и всех субъектов городской жизни.

Для повышения уровня доступности информации и информирования населения городского округа Рефтинский и других субъектов городской жизни о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды должна размещаться на официальном сайте администрации городского округа Рефтинский в сети «Интернет».

Должна быть в свободном доступе в сети «Интернет» основная проектная и конкурсная документация, публичные обсуждения проектов благоустройства как правило должны записываться на видео и размещаться на официальном сайте администрации городского округа Рефтинский с возможностью публичного комментирования и обсуждения материалов проектов.

**16.2.** В целях обеспечения широкого участия всех заинтересованных сторон для оптимального сочетания общественных интересов, пожеланий и профессиональной экспертизы при разработке проектов благоустройства как правило должны проводиться следующие процедуры.

1 этап: максимизация общественного участия на этапе выявления общественного запроса, формулировки движущих ценностей и определения целей рассматриваемого проекта.

2 этап: совмещение общественного участия и профессиональной экспертизы в выработке альтернативных концепций решения задачи, в том числе с использованием механизма проектных семинаров и открытых конкурсов.

3 этап: рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех субъектов городской жизни, имеющих отношение к данной территории и данному вопросу.

4 этап: передача выбранной концепции на доработку специалистам, вновь и рассмотрение финального решения, в том числе усиление его эффективности и привлекательности с участием всех заинтересованных субъектов».

**16.3. Формы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды:**

1) Совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

2) Определение основных видов активностей, функциональных зон и их взаимного расположения на выбранной территории;

3) Обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

4) Консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

5) Участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

6) Согласование проектных решений с участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей (взрослых и детей), предпринимателей, собственников соседних территорий и других заинтересованных сторон;

7) Осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта).

8) Осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории)».

**16.4. При реализации проектов необходимо обеспечить информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.**

Информирование может осуществляться, но не ограничиваться:

1) Создание единого информационного интернет – сайта.

2) Работа с местными СМИ, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта.

3) Вывешивание афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту, а также на специальных стендах на самом объекте; в местах притяжения и скопления людей (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, ДК, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах).

4) Информирование местных жителей через школы и детские сады. В том числе - школьные проекты: организация конкурса рисунков. Сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся.

5) Индивидуальные приглашения участников встречи лично, по электронной почте или по телефону.

6) Использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных городских и профессиональных сообществ.

7) Установка специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования. Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

#### **16.5. Механизмы общественного участия.**

1. Рекомендуются использовать следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

#### **16.6. Общественный контроль.**

1. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

2. В целях создания условий для проведения общественного контроля в области благоустройства, на официальном сайте администрации городского округа Рефтинский в сети «Интернет» должна быть предусмотрена возможность подачи информации по результатам такого контроля.

3. городская среда – это совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания на определенной территории и определяющих комфортность проживания на этой территории, применяется как к городским, так и к сельским поселениям.

4. качество городской среды – комплексная характеристика территории и ее частей, определяющая уровень комфорта повседневной жизни для различных слоев населения;

5. комплекс развития городской среды – улучшение, обновление, трансформация, использование лучших практик и технологий на всех уровнях жизни поселения, в том числе развитие инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникациями между горожанами и сообществами;

6. критерии качества городской среды – количественные и поддающиеся измерению параметры качества городской среды;



7. оценка качества городской среды – процедура получения объективных свидетельств о степени соответствия элементов городской среды на территории муниципального образования установленным критериям для подготовки и обоснования перечня мероприятий по благоустройству и развитию территории в целях повышения качества жизни населения и привлекательности территории;

8. субъекты городской среды – жители населенного пункта, их сообщества, представители общественных, деловых организаций, органов власти и других субъектов социально-экономической жизни, участвующие и влияющие на развитие населенного пункта;

9. капитальный ремонт дорожного покрытия – комплекс работ, при котором производится полное восстановление и повышение работоспособности дорожной одежды и покрытия, земельного полотна и дорожных сооружений, осуществляется смена изношенных конструкций и деталей или замена их на наиболее прочные и долговечные, повышение геометрических параметров дороги с учетом роста интенсивности движения и осевых нагрузок автомобилей в пределах норм, соответствующих категории, установленной для ремонтируемой дороги, без увеличения ширины земельного полотна на основном протяжении дороги;

10. нормируемый комплекс элементов благоустройства – необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории муниципального образования экологически благоприятной и безопасной, удобной и привлекательной среды;

11. общественные пространства – это территории муниципального образования, которые постоянно доступны для населения в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки. Статус общественного пространства предполагает отсутствие платы за посещение. Общественные пространства могут использоваться резидентами и гостями муниципального образования в различных целях, в том числе для общения, отдыха, занятия спортом, образования, проведения собраний граждан, осуществления предпринимательской деятельности, с учетом требований действующего законодательства;

12. проезд – дорога, примыкающая к проезжим частям жилых и магистральных улиц, разворотным площадкам;

13. автостоянка – специально оборудованная площадка для кратковременного и длительного хранения автомобилей;

14. парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине;

15. детская площадка - площадка для игр и активного отдыха детей разных возрастов;

16. спортивная площадка - площадка, предназначенная для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения;

17. аварийные земляные работы - работы, обеспечивающие восстановление работоспособности систем инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, канализации, связи и др.) при внезапно возникающих неисправностях;

18. проект благоустройства – документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовой) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства;

19. развитие объекта благоустройства – осуществление работ, направленных на создание новых или повышение качественного состояния существующих объектов благоустройства, их отдельных элементов;

20. содержание объекта благоустройства – поддержание в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов;

21. твердое покрытие дорожное покрытие в составе дорожных одежд;

22. улица – обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах);

## **Глава 17 «Требования к элементам благоустройства» (глава 17 дополнена решением Думы № 82 от 31.10.2017 года)**

**17.1.** С целью обеспечения благоприятной и безопасной среды проживания граждан на территории городского округа Рефтинский устанавливаются следующие требования к отдельным элементам благоустройства.

**17.2.** К элементам благоустройства относятся территории - территория городского округа Рефтинский, на которой осуществляется деятельность по благоустройству:

- детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;
- площадки для выгула и дрессировки собак;
- площадки автостоянок;
- улицы (в том числе пешеходные) и дороги;
- парки, скверы, иные зеленые зоны;
- площади, набережные и другие территории;
- технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны,
- контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов;
- кварталы, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-

пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования.

К элементам благоустройства относятся, в том числе:

- элементы озеленения;
- покрытия;
- ограждения (заборы);
- водные устройства;
- уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;
- игровое и спортивное оборудование;
- элементы освещения;
- средства размещения информации и рекламные конструкции;
- малые архитектурные формы и городская мебель;
- некапитальные нестационарные сооружения;
- элементы объектов капитального строительства.

### **17.3. Общие требования к покрытиям.**

1. Покрытия поверхности должны обеспечивать условия безопасного и комфортного передвижения, а также формировать архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории определяются следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;

- мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими; посадки травяного покрова;

- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

2. Необходимо не допускать наличия участков почвы без перечисленных видов покрытий, за исключением дорожной сети на особо охраняемых территориях зон особо охраняемых природных территорий и участков территории в процессе реконструкции и строительства.

3. Применяемый вид покрытия должен быть прочным, ремонтпригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия осуществляется в соответствии с их целевым назначением:

- твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования;

- мягких - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и т.п. объектов); газонных и комбинированных, как наиболее экологичных.

### **17.4. Общие требования к водным устройствам.**

1. Для обеспечения качества городской среды при благоустройстве водных устройств необходимо учитывать принципы организации комфортной

среды для общения, гармонии с природой в части оборудования, востребованных жителями общественных пространств водными устройствами, развития благоустроенных центров притяжения людей.

2. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы и прочие. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую и природоохранную функции, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

3. Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту.

#### **17.5. Общие требования к игровому и спортивному оборудованию.**

1. Параметры игрового и спортивного оборудования, а также материалов, из которого оно изготовлено, должны соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Рекомендуется применение модульного оборудования, обеспечивающего вариативность сочетания элементов.

2. Игровое и спортивное оборудование представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков рекомендуется обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

3. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Рекомендуется применение модульного оборудования, обеспечивающего вариативность сочетаний элементов.

4. Необходимо применять следующие требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:

- деревянное оборудование, выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;

- металл следует применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); рекомендуется применять металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозостойчив);

- бетонные и железобетонные элементы оборудования следует выполнять из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

- оборудование из пластика и полимеров следует выполнять с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

5. В конструкциях игрового оборудования необходимо исключать острые углы, застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка; для оказания экстренной помощи

детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м необходимо предусматривать возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

6. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках необходимо соблюдать минимальные расстояния безопасности, в пределах которых на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

7. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть, как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

#### **17.6. Общие требования по организации площадок.**

1. Детские площадки необходимо изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не рекомендуется организовывать с проезжей части. В перечень элементов благоустройства территории на детской площадке необходимо включать: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

2. Площадки для отдыха и проведения досуга взрослого населения необходимо размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках.

3. Функционирование осветительного оборудования необходимо обеспечивать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

4. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их необходимо размещать на территориях жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений.

5. Площадки для выгула собак рекомендуется размещать на территориях общего пользования, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов.

6. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, необходимо предусматривать выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для

владельцев собак, необходимо проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.). Подход к площадке рекомендуется оборудовать твердым видом покрытия.

7. На территории площадки необходимо предусматривать информационный стенд с правилами пользования площадкой.

#### **17.7. Средства наружной рекламы и информации.**

1. Размещение и эксплуатация средств наружной рекламы и информации на территории городского округа Рефтинский производится согласно ГОСТ Р 52044 – 2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений», Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и утвержденных нормативно правовых актов городского округа Рефтинский.