

Информация к проекту решения Думы городского округа Рефтинский «О внесении изменений в решение Думы городского округа Рефтинский от 25.10.2022 года № 85 «Об утверждении генерального плана городского округа Рефтинский» (в редакции от 28.07.2023 года)»

Предложения для внесения изменений в генеральный план городского округа Рефтинский были рассмотрены на заседаниях комиссии по подготовке предложений по внесению изменений в генеральный план городского округа Рефтинский 31.05.2023 года и 23.11.2023 года. Главой муниципального образования были приняты соответствующие решения о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план городского округа Рефтинский.

Краткая информация.

1. По пунктам 1, 2 части 1 проекта решения Думы городского округа Рефтинский:

Генеральным планом городского округа Рефтинский предусмотрено строительство бассейна в двух местах и территориально закреплено на земельных участках по адресам:

- ул. Молодежная 9/1;
- на пересечении ул. Юбилейная и Лесная в районе базы «Маяк».

Проектом предлагается перенести местоположение бассейна от пересечения ул. Юбилейная и Лесная в районе базы «Маяк» на земельный участок в районе тир-трибуны. Положительные стороны:

- на территории уже существуют объекты спортивного назначения, можно использовать объекты и территорию комплексно;
- приближенность объекта к центральной жилой застройке, обеспечивается доступность для населения, рядом остановка общественного транспорта;
- близость расположения коммунальной инфраструктуры;
- сохранение лесного массива в районе базы «Маяк»;
- снос незавершенного строительством объекта «Тир-трибуна», который в свою очередь за годы бесхозного существования пришел во все большую непригодность (всегда есть риск несанкционированного проникновения детей в помещение объекта) и для восстановления которого требуются большие денежные ресурсы (на текущий момент готовятся материалы по обоснованию экономической неэффективности при выполнении мероприятий по завершению строительства).

2. По пункту 3 части проекта решения Думы городского округа Рефтинский: при рассмотрении генерального плана городского округа Рефтинский АО «Облкоммунэнерго» выявлено несоответствие местоположения объектов местного значения в области энергетики на графических материалах фактическому и устройству.

3. По пункту 4 части проекта решения Думы городского округа Рефтинский: членами Градостроительного совета, заседание которого состоялось 17 августа 2022 года было принято решение об использовании под благоустройство земельного участка, расположенного по адресу: ул. Юбилейная № 23, сформированного под строительство жилого многоквартирного дома. В

связи с чем в отношении земельного участка проектом генерального плана предлагается установить функциональную зону «зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)».