

Мамугов ИИ

**Протокол № 15 публичных слушаний
по обсуждению вопроса о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки городского округа Рефтинский**

18.06.2015 года 18-00 часов

Публичные слушания граждан городского округа Рефтинский проводятся в форме совещания администрации городского округа Рефтинский с участием представителей общественности городского округа Рефтинский, на основании постановления главы городского округа Рефтинский от 18.05.2015 года № 341, протокола от 22.04.2015 года заседания Комиссии по землепользованию и застройке городского округа Рефтинский, заявления от 25.03.2015 года гражданина Хасанова А.Н.

Председатель публичных слушаний: начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации И.Г. Никитинская

Секретарь публичных слушаний: ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации В.В. Лелеков

Присутствовали 11 человек:

от администрации городского округа Рефтинский – И.Г. Никитинская, В.В. Лелеков, М.Л. Звягина

от жителей посёлка Рефтинский – 8 человек.

Тема публичных слушаний:

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Рефтинский в части изменения территориальной зоны СХ-7(1) в районе улицы Маршала Жукова на зону Ж-1.

Извещение о проведении публичных слушаний опубликовано в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник» от 25.05.2015 года № 20 (299).

Гражданам, имеющим участки для огородничества в указанном районе, направлено приглашение от 01.06.2015 года № 2458 о принятии участия в публичных слушаниях.

До начала публичных слушаний по обозначенному вопросу, в администрацию городского округа Рефтинский поступило 1 письменное мнение, поддерживающее инициативу изменения территориальной зоны СХ-7(1) в районе улицы Маршала Жукова на зону Ж-1 (вх.администрации от 09.06.2015 года № 1385).

Предлагается следующий регламент публичных слушаний:

Доклад архитектора – не более 10 минут;

Предложения, замечания – не более 5 минут;

Прения – не более 15 минут;

Формулировка резолюции и голосование.

За предложенный регламент проголосовали единогласно.

Слушали:

И.Г. Никитинскую:

Зона, обозначенная в Правилах землепользования и застройки как СХ-7 (1) осваивалась одновременно с развитием частного сектора 47 га (происходило распределение участков, вырубался лес и т.д.). Изначально предполагалось на площади 10 га осуществить гаражное строительство, строительство овощных ям и 82 хозяйственные постройки. Участки были распределены гражданам, но правоустанавливающие документы не были выданы. В добровольном порядке гражданами оформлены права на 19 земельных участков с разрешенным использованием для огородничества, остальные участки не используются (кустарник, пустырь). Учитывая решения Правительства Свердловской области от 26.04.1993 года № 136п и последующее решение Правительства Российской Федерации об отводе земельного участка площадью 46,9 га именно для индивидуального жилого строительства, администрация полагает, что возможно изменить территориальную зону СХ-7 (1) в районе улицы Маршала Жукова на зону Ж-1.

Действующими Правилами землепользования и застройки городского округа Рефтинский, утвержденными решением Думы городского округа Рефтинский от 27.03.2014 года № 148, предусмотрено:

Территориальная зона СХ-7(1) – зона ведения коллективного садоводства (территория потенциального строительства жилых домов усадебного типа);

Территориальная зона Ж-1 – зона жилых домов усадебного типа; таким образом, и Правилами землепользования и генеральным планом предусмотрено изменение одной территориальной зоны на другую.

Изменение зоны позволит организовать полноценную улицу с количеством участков для ИЖС – ориентировочно 57 (в том числе свободные – 38, которые будут предоставлены для строительства через аукцион).

Граждане: интересовались судьбой тех земельных участков, которые оформлены в установленном порядке для огородничества.

И.Г. Никитинская: разъяснила, что в соответствии с Земельным кодексом РФ и иными нормативными актами, регулирующими договорные отношения, те договоры аренды, прошедшие государственную регистрацию, расторгаться в одностороннем порядке не будут. У граждан будет право выбора: а) продолжить использовать земельный участок для огородничества; б) внести изменения в кадастровый учет земельного участка в части разрешенного использования и осуществить на участке строительство жилого дома. Эти условия распространяются исключительно на те участки, права на которые зарегистрированы. В случае положительного решения вопроса, свободные участки будут предоставлены заинтересованным лицам через процедуру аукциона. Те граждане, которым ранее участки распределялись, но которые на сегодняшний момент не используют их и не оформили свои права, преимущественного права на предоставление земельных участков без торгов не имеют.

Граждане:

Высказали единогласно мнение о согласии внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Рефтинский в части изменения территориальной зоны СХ-7(1) в районе улицы Маршала Жукова на зону Ж-1.

Приводят следующие аргументы:
организация новой улицы будет являться фундаментом к благоустройству указанной территории, строительству дорог, ЛЭП, строительству и вводу в эксплуатацию жилых домов.

Участники публичных слушаний:

1. предложили внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Рефтинский в части изменения территориальной зоны СХ-7(1) в районе улицы Маршала Жукова на зону Ж-1;

2. обсудили наименования новой улицы:

- 70 лет Победы;
- Вишневая;
- Рефтинская.

Проголосовали:

За – 11

Против – нет

Воздержавшихся – нет

Резолюция публичных слушаний:

1. Рекомендовать думе городского округа Рефтинский внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Рефтинский в части изменения территориальной зоны СХ-7(1) в районе улицы Маршала Жукова на зону Ж-1.

Публичные слушания считать закрытыми, спасибо всем присутствующим за участие.

Председатель публичных слушаний:

Секретарь публичных слушаний:

