

Протокол № 22 публичных слушаний
по обсуждению вопроса о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки городского округа Рефтинский и по
утверждению проекта планировки и межевания территории

09.02.2017 года 18-00 часов

Публичные слушания граждан городского округа Рефтинский проводятся в форме совещания администрации городского округа Рефтинский с участием представителей общественности городского округа Рефтинский, на основании распоряжений главы городского округа Рефтинский от 01.12.2016 года № 791-р и от 27.12.2016 года № 862-р

Председатель публичных слушаний: заместитель главы администрации по экономике Н.Б. Мельчакова

Секретарь публичных слушаний: начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации И.Г. Никитинская

Присутствовали 14 человек:

от администрации городского округа Рефтинский – Н.Б. Мельчакова, И.Г. Никитинская, директор МБУ «Центр ЖКСУ» В.В. Лелеков, архитектор МБУ «Центр ЖКСУ» - Г.Н. Махмудова,
от жителей посёлка Рефтинский – 10 человек.

Тема публичных слушаний:

1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Рефтинский и утверждение их в новой редакции;
2. Утверждение проекта планировки и межевания «Строительство линии электропередач к садовым участкам в районе пожарной части на территории городского округа Рефтинский».

Извещения о проведении публичных слушаний опубликованы в информационных вестниках администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник» от 05.12.2016 года № 47 (387) и от 29.12.2016 № 6 (391).

До начала публичных слушаний по обозначенному вопросу, в администрацию городского округа Рефтинский письменные мнения от граждан и юридических лиц не поступали.

Предлагается следующий регламент публичных слушаний:

Доклад – не более 10 минут;

Предложения, замечания – не более 5 минут;

Прения – не более 15 минут;

Формулировка резолюции и голосование.

За предложенный регламент проголосовали единогласно.

Слушали по 1 вопросу:

Махмудову Г.Н.:

Правила землепользования и застройки дополнены:

статья 3. Компетенция Думы городского округа Рефтинский в области землепользования и застройки.

статья 4. Полномочия Главы ГО Рефтинский в области землепользования и застройки.

статья 5. Полномочия администрации ГО Рефтинский в области землепользования и застройки.

статья 12, 13. Подготовка документации по планировке территории: назначение, виды, особенности подготовки.

глава 5. статьи 15-19. Проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки.

глава 6. статьи 20,21. Внесение изменений в Правила.

В статью 40. «Порядок содержания элементов внешнего благоустройства» внесены изменения:

п.п. 155 вместо запрета на устройство балконов запрещается самовольное устройство балконов, оставлен запрет на устройство балконов на вторых и последующих этажах.

п.п. 156 прописаны условия для получения разрешения для устройства балкона.

Внесены изменения в главу 2. Градостроительные регламенты.

зоны И-3, И-3(1), Т.1-2 дополнены:

3) ведение садоводства;

4) ведение огородничества

зона КС-5 дополнена:

9) производственная деятельность;

10) бытовое обслуживание.

Зоны СХ, ЗП, П-1, П-3 приведены в соответствие с классификатором.

Глава 3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства дополнены статьей 6. таблицей 5.

На основании письма Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в таблицу 5 необходимо внести изменения:

заменить параметр «минимальная площадь земельного участка»:

- «Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* СП 42.13330.2011» на «не установлен»;

- «СНиП II-89-80 часть II, глава 89 «Генеральные планы промышленных предприятий» на «не установлен».

Предложения и вопросы Участников публичных слушаний:

Гречановский Е.В. – предложил разрешить устройство балконов не только со стороны подъездов дома, но и с фасада многоквартирного дома.

Махмудова Г.Н. – если с фасада дома есть балконы, то устройство балкона на 1 этаже под балконами верхних этажей и не запрещается. В любом случае должен соблюдаться единый архитектурный облик и эстетические требования.