



## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

**04.03.2021 № 144**

**п. Рефтинский**

#### **О проведении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Рефтинский «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Рефтинский»**

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5.1, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы городского округа Рефтинский от 27.03.2014 года № 148 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Рефтинский», решением Думы городского округа Рефтинский от 29.09.2020 года № 282 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Рефтинский», распоряжением главы городского округа Рефтинский от 17.02.2021 года № 34-р «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Рефтинский», на основании статьи 27 Устава городского округа Рефтинский

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ**

1. Назначить публичные слушания на 24.03.2021 года в 18-00 часов по проекту решения Думы городского округа Рефтинский «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Рефтинский» (далее – проект), в части внесения изменений в главу 2 «Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешённого использования недвижимости», дополнив территориальную зону П-1 условно разрешенным видом использования «нефтехимическая промышленность» (6.5) (приложение №1).

2. Определить:

2.1. Местом проведения публичных слушаний: конференц – зал администрации городского округа Рефтинский, расположенный по адресу: Свердловская область, пгт Рефтинский, улица Гагарина, дом 10, 3 этаж, кабинет



№ 310.

2.2. Срок проведения публичных слушаний с 10.03.2021 года по 24.03.2021 года.

3. Муниципальному казенному учреждению «Управление заказчика» городского округа Рефтинский:

3.1. разместить оповещение о начале публичных слушаний по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа Рефтинский <http://goreftinsky.ru/> до 10.03.2021 года;

3.2. разместить настоящее постановление и прилагаемые к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях на официальном сайте администрации городского округа Рефтинский <http://goreftinsky.ru/> до 10.03.2021 года;

3.3. подготовить и провести экспозицию проекта с предоставлением информационных материалов в здании администрации городского округа Рефтинский по адресу: Свердловская область, пгт Рефтинский, улица Гагарина, дом 10, холл первого этажа в период с 10.03.2021 года по 24.03.2021 года (время работы экспозиции: с понедельника по четверг с 08.00 до 13.00 и 13.48 до 17.00 часов, пятница с 08.00 до 16.00 часов);

3.4. в период с 10.03.2021 года по 24.03.2021 года осуществлять консультирование и идентификацию посетителей экспозиции, регистрацию предложений и замечаний посредством:

- записи в журнале учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции в здании администрации городского округа Рефтинский по адресу: Свердловская область, пгт Рефтинский, улица Гагарина, дом 10, кабинеты № 118 либо № 316;

- электронной почты [fedorova\\_na@goreftinsky.ru](mailto:fedorova_na@goreftinsky.ru);
- письменной или устной формы в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

3.5. по итогам публичных слушаний в течение 7 рабочих дней со дня проведения собрания участников публичных слушаний подготовить протокол публичных слушаний;

3.6. в течение 7 рабочих дней с момента подписания протокола публичных слушаний подготовить заключение о результатах публичных слушаний;

3.7. опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Рефтинский <http://goreftinsky.ru/> не позднее 14 рабочих дней со дня проведения собрания участников публичных слушаний.

4. Опубликовать настоящее постановление в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник».

5. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского  
округа Рефтинский



Н.Б. Мельчакова

Приложение № 1  
к постановлению главы городского  
округа Рефтинский  
от 04.03.2021 № 144  
«О проведении публичных слушаний  
по проекту решения Думы городского  
округа Рефтинский «О внесении  
изменений в Правила  
землепользования и застройки  
городского округа Рефтинский»

Проект решения Думы городского округа Рефтинский «О внесении изменений  
в Правила землепользования и застройки городского округа Рефтинский»

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 02.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы городского округа Рефтинский от 27.03.2014 года № 148 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Рефтинский», руководствуясь статьями 6, 22 Устава городского округа Рефтинский, с учетом протокола и заключения о результатах публичных слушаний от 24.03.2021

Дума городского округа Рефтинский

**РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Рефтинский, утвержденные решением Думы городского округа Рефтинский от 27.03.2014 № 148 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Рефтинский» (в редакции от 27.10.2020 года):

1.1. В части внесения изменений в главу 2 «Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешённого использования недвижимости», дополнив территориальную зону П-1 условно разрешенным видом использования «нефтехимическая промышленность» (6.5) (приложение № 1).

2. Опубликовать настоящее решение в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на комиссию по экономической политике, инвестициям, собственности и строительству (председатель Сухарева Ю.М.).

Председатель Думы  
городского округа Рефтинский  
\_\_\_\_\_ А.А. Обоскалов  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 года

Глава  
городского округа Рефтинский  
\_\_\_\_\_ Н.Б. Мельчакова  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 года

Приложение № 1  
к проекту решения Думы городского  
округа Рефтинский «О внесении  
изменений в Правила  
землепользования и застройки  
городского округа Рефтинский»

Обозначение зоны	Наименования зон	Возможные сочетания видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства для отнесения их к одной территориальной зоне, определения функциональных подзон, параметров их планируемого развития и видов разрешённого использования		
		Основной вид разрешённого использования	Вспомогательный вид разрешённого использования	Условно разрешённый вид использования
П-1	Производственная зона 1 класса с СЗЗ 1000 метров	1) производственная деятельность; 2) энергетика; 4) земельные участки (территории) общего пользования; 5) коммунальное обслуживание	1) деловое управление; 3) общественное питание; 4) склады; 5) служебные гаражи; 6) связь	1) гостиничное обслуживание; 2) магазины; 3) нефтехимическая промышленность