

**Протокол
публичных слушаний**

№ 4

21.12.2022 года

По проекту: решения Думы городского округа Рефтинский «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа Рефтинский»
Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки	городской округ Рефтинский
Сроки разработки	05.07.2022 года по 24.11.2022 года
Организация-разработчик (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты)	1. Администрация городского округа Рефтинский, Свердловская область, пгт Рефтинский, ул. Гагарина, д. 13, тел. 8(34365) 3-50-01, 2. ООО «Архивариус», г. Магнитогорск, пр. Metallургов, д. 12
Организация заказчик (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты)	Администрация городского округа Рефтинский, Свердловская область, пгт Рефтинский, ул. Гагарина, д. 13, тел. 8(34365) 3-50-01
Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок)	Постановление главы городского округа Рефтинский от 01.12.2022 года № 841 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Рефтинский «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа Рефтинский»»
Срок проведения публичных слушаний	05.12.2022 года по 20.12.2022 года
Формы оповещения о проведении публичных слушаний (наименование, номер, дата печатных изданий и другие формы)	1. Проект и информационные материалы к нему размещены на сайте администрации городского округа Рефтинский http://goreftinsky.ru (вкладке «Градостроительство» → «Публичные слушания и общественные обсуждения в сфере градостроительства»), в специальном выпуске информационного вестника администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник» от 2 декабря 2022 № 6 (743); 2. Письмо администрации городского округа Рефтинский от 07.12.2022 № 5219; 3. Письмо администрации городского округа Рефтинский от 06.12.2022 № 5193;

	<p>4. Письмо администрации городского округа Рефтинский от 06.12.2022 № 5192;</p> <p>5. Письмо администрации городского округа Рефтинский от 06.12.2022 № 5191;</p> <p>6. Письмо администрации городского округа Рефтинский от 06.12.2022 № 5190;</p> <p>7. Письмо администрации городского округа Рефтинский от 06.12.2022 № 5189.</p> <p>8. Оповещение о проведении публичных слушаний размещено на сайте администрации городского округа Рефтинский http://goreftinsky.ru (Градостроительство, Правила землепользования и застройки, нормативно-правовые акты)</p>
Сведения о проведении экспозиции по материалам проекта (где и когда проведена)	<p>Экспозиция проекта была открыта в здании администрации городского округа Рефтинский по адресу: пгт Рефтинский, ул. Гагарина, д. 10, холл первого этажа, с 05.12.2022 года по 20.12.2022 года, с понедельника по четверг с 08.00 до 13.00 и 13.48 до 17.00 часов, пятница с 08.00 до 16.00 часов</p>
Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и замечаний)	<p>Публичные слушания состоялись 20.12.2022 года в 18-00 часов в здании администрации городского округа Рефтинский по адресу: пгт Рефтинский, ул. Гагарина, д. 10, конференц-зал. Приняли участие <u>22</u> человека.</p>
Иная информация (при необходимости)	

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие:

- в виде заявления в свободной форме в адрес уполномоченного органа

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложения/замечания
1	Сухарев Ю.М.	<p>1. Порядок применения Правил содержит информацию о «Главе городского округа Рефтинский». По Уставу городского округа Рефтинский наименование «Глава городского округа» пишется с маленькой буквы.</p> <p>2. Градостроительным регламентом для зоны Ж-1 предполагается максимальная площадь</p>

		земельного 1500 м ² , в действующих Правилах – 1600 м ² .
--	--	---

- в журнал учета посетителей экспозиции проекта

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложения/замечания
-	-	-

- на собрании участников публичных слушаний

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложения/замечания/вопросы
1	Мельчакова Наталья Борисовна	<p>1. Проект отражает информацию о проектируемом газопроводе до ОАО «Птицефабрика «Рефтинская»? Возможно направить запрос на предприятие о наличии схемы земельного участка под газопровод.</p> <p>2. Проект отражает информацию о предполагаемой жилой застройке, инициированной ОАО «Птицефабрика «Рефтинская»? Возможно направить запрос на предприятие о наличии проектного решения по строительству жилых домов, о соответствии рассматриваемого проекта принятым проектным решениям строительства.</p> <p>3. Какая территориальная зона определена под земельными участками для строительства газопровода до МАУ «ДЗОЛ «Искорка»?</p> <p>4. Проектом предусмотрена территориальная зона Ж-1 в южной части поселка в месте установления зон затопления, подтопления. Необходимо исключить эту территорию из территориальной зоны Ж-1 и определить другую зону.</p> <p>5. В отношении территории, где расположен МАУ «ДЗОЛ «Искорка» установлены зоны затопления, подтопления? Необходимо определить возможность и риски нахождения данного учреждения в ЗОУИТ, направить запрос в Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области о наличии намерений по установлению ЗОУИТ в отношении территории, на которой расположен объект.</p> <p>6. Определена ли возможность изменения границ водоохранной зоны, установленной в отношении водохранилища Рефтинский в районе базы «Отдых». Необходимо определить порядок действий.</p> <p>7. Правилами учтена принадлежность автомобильной дороги от железнодорожного переезда до промышленной застройки?</p>