

ПРОТОКОЛ № 1

заседания общественной комиссии по реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» городского округа Рефтинский на 2017 – 2022 годы

от 28 сентября 2017 года

п. Рефтинский

Повестка дня:

Рассмотрение заявки многоквартирного дома по адресу: 624285, Свердловская обл., рп. Рефтинский, ул. Юбилейная д.18/1 на участие в отборе дворовых территорий для формирования адресного перечня дворовых территорий на включение в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городском округе Рефтинский на 2018-2022 годы».

Присутствовали:

И.А. Максимова

-глава городского округа Рефтинский,
председатель общественной комиссии.

В.В. Лелеков

-директор МБУ «Центр ЖКСУ»
городского округа Рефтинский,
секретарь общественной комиссии.

Члены комиссии:

Н.Е. Анохина

- заместитель главы администрации.

Л.Ю. Коновалова

- начальник муниципально – правового
отдела администрации городского
округа Рефтинский.

О.Д. Овчинникова

- представитель общественной палаты

О.В. Кукушкина

-начальник отдела образования
администрации городского округа
Рефтинский

И.Г. Никитинская

-начальник отдела по управлению
муниципальным имуществом
администрации городского округа
Рефтинский.

Г.С. Власова

-главный специалист отдела по
молодежной политике, спорту, культуре
и туризму администрации городского
округа Рефтинский.

Г.Н. Махмудова

-архитектор МБУ «Центр ЖКСУ»
городского округа Рефтинский.

О.И. Юркина

-представитель многоквартирного дома.

И.В. Соколова

-руководитель местного
исполнительного комитета Рефтинского

Слушали:

И.А. Максимум: Начинаем проведение заседания общественной комиссии по вопросу: Рассмотрение заявки многоквартирного дома по адресу: 624285, Свердловская обл., рп. Рефтинский, ул. Юбилейная д.18/1 на участие в отборе дворовых территорий для формирования адресного перечня дворовых территорий на включение в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городском округе Рефтинский на 2018-2022 годы».

И.А. Максимова: В администрацию городского округа Рефтинский поступила заявка (вх. № 2314 от 20.09.2017 года) от уполномоченного представителя заинтересованных лиц О.И. Юркиной на включение дворовой территории по адресу: 624285, Свердловская обл., рп. Рефтинский, ул. Юбилейная д.18/1 в проект муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городском округе Рефтинский на 2018-2022 годы».

В.В. Лелеков: В соответствии с пунктом 2.2 постановления главы городского округа Рефтинский от 06.09.2017 года № 566 «Об утверждении Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений о включении дворовой территории в Муниципальную программу «Формирование современной городской среды» городского округа Рефтинский на 2018 – 2022 годы заинтересованные лица на участие в отборе должны представить в администрацию городского округа Рефтинский следующие документы:

1) Предложения в соответствии с законодательством в виде протоколов общих собраний собственников помещений в каждом многоквартирном доме, решений собственников каждого здания и сооружения, расположенных в границах дворовой территории, содержащих следующую информацию:

- решение об обращении с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу;

- перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов;

- перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов;

- Форма участия (финансовое) и (или) трудовое) и доля участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой

территории (в случае если Свердловской областью принято решение о таком участии);

- решение о представителе (представителях) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн – проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

В.В. Лелеков: К заявке (вх. № 2314 от 20.09.2017 года) на участие в отборе дворовых территорий для формирования адресного перечня дворовых территорий на включение в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городском округе Рефтинский на 2018-2022 годы» приложены следующие документы:

№ п/п	Документы	Кол-во листов
1	Заявка для участия в отборе.	на 1 л. в 1 экз.
2	Копия протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Юбилейная д. 18/1 № 3 от 11.09.2017 года.	на 149 л. в 1 экз.
3	Акт обследования дворовой территории от 04.09.2017 года.	на 1 л. в 1 экз.
4	Копия паспорта уполномоченного представителя заинтересованных лиц.	на 1 л. в 1 экз.
5	Дизайн – проект благоустройства дворовой территории.	на 2 л. в 1 экз.
6	Локальный сметный расчет благоустройства дворовой территории.	на 27 л. в 1 экз.
7	Пояснительная записка с описанием работ по благоустройству дворовых территорий.	на 4 л. в 1 экз.
8	Ситуационный план (размещение объекта на местности в увязке с инженерными сетями, природными и техногенными объектами), выполненный органами местного самоуправления.	на 1 л. в 1 экз.
9	Документы по согласованию проведения работ по благоустройству дворовых территорий организациями, осуществляющими эксплуатацию инженерных сетей.	на 2 л. в 1 экз.
10	Документы организаций, осуществляющих эксплуатацию инженерных сетей, о не проведении плановых ремонтов в 2014-2017 годах.	на 1 л. в 1 экз.
11	Документы, подтверждающие установление границ земельного участка в соответствии с требованиями земельного законодательства.	на 4 л. в 1 экз.
12	Иные документы, в том числе фотоматериалы, подтверждающие отсутствие или ненадлежащее	на 11 л. в 1 экз.

	состояние соответствующих элементов благоустройства дворовой территории.	
--	--	--

И.А. Максимова: Считаю, что заявка уполномоченного представителя заинтересованных лиц (вх. № 2314 от 20.09.2017 года) и приложенные к ней документы:

1) соответствуют перечню пакета документов, установленному пунктом 2.2 постановления главы городского округа Рефтинский от 06.09.2017 года № 566 «Об утверждении Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений о включении дворовой территории в Муниципальную программу «Формирование современной городской среды» городского округа Рефтинский на 2018 – 2022 годы:

И.А. Максимова: Предлагаю присвоить баллы в соответствии с критериями отбора дворовых территорий для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по их благоустройству в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городском округе Рефтинский на 2018-2022 годы» по наименованию критериев отбора.

№ п/п	Наименование критериев отбора	Балл, присваиваемый в соответствии с критериями и отбора	Примечание	За/против
1	Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома:	4	Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома от 21 до 30 лет.	(За - единогласно)
2	Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирных домах (размер суммарной задолженности по плате за содержание жилого помещения, плате за коммунальные	1	Финансовая дисциплина выше 20%.	(За - единогласно)

	услуги).			
3	Финансовое соучастие заинтересованных лиц в благоустройстве дворовых территорий.	10	Финансовое соучастие заинтересованных лиц в благоустройстве дворовых территорий не менее 5% от сметной стоимости.	Основание протокол № 3 от 11.09.2017 года (За - единогласно)
4	Доля собственников, подавших голоса за решение об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов.	7	Доля собственников, подавших голоса за решение об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов от 85,1 до 95,0%.	Основание протокол № 3 от 11.09.2017 года (За - единогласно)
5	Проведение работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с требованиями обеспечения доступности для маломобильных групп населения.	0	Отсутствие проведения данных работ в заявке и протоколе.	(За - единогласно)
6	Установление границ земельного участка в соответствии с требованиями земельного законодательства.	10	Наличие границ земельного участка МКД по ул. Юбилейная д. 18/1 в соответствии с требованиями земельного законодательства	(За - единогласно)

И.А. Максимова: Предлагаю проголосовать за включение заявки многоквартирного дома по адресу: 624285, Свердловская обл., рп. Рефтинский, ул. Юбилейная д.18/1 в адресный перечень дворовых территорий на включение в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городском округе Рефтинский на 2018-2022 годы».

Голосовали: «За - единогласно».

Решение:

1) Включить заявку многоквартирного дома по адресу: 624285, Свердловская обл., рп. Рефтинский, ул. Юбилейная д.18/1 в адресный перечень дворовых территорий на включение в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городском округе Рефтинский на 2018-2022 годы».

Председатель комиссии



И.А. Максимова

Секретарь комиссии



В.В. Лелеков