



**КонсультантПлюс**

Решение Думы городского округа Рефтинский  
от 26.03.2024 N 190  
"Об утверждении Правил благоустройства  
территории городского округа Рефтинский"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 20.05.2025

## ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ СЕДЬМОЙ СОЗЫВ

### РЕШЕНИЕ от 26 марта 2024 г. N 190

### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ

Руководствуясь Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 [N 131-ФЗ](#) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 08.11.2007 [N 257-ФЗ](#) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", от 24.06.1998 [N 89-ФЗ](#) "Об отходах производства и потребления", Методическими [рекомендациями](#) по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.12.2021 N 1042/пр, [статьей 22](#) Устава городского округа Рефтинский, на основании протокола и заключения о результатах публичных слушаний от 27.04.2024 Дума городского округа Рефтинский решила:

1. Утвердить [Правила](#) благоустройства территории городского округа Рефтинский (приложение N 1).

2. Признать утратившими силу следующие Решения Думы городского округа Рефтинский:

2.1. От 22.11.2012 [N 60](#) "Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Рефтинский".

2.2. От 28.05.2013 [N 93](#) "О внесении изменений в Решение Думы городского округа Рефтинский 5 созыва от 22.11.2012 N 60 "Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Рефтинский".

2.3. От 31.05.2016 [N 336](#) "О внесении изменений в Решение Думы городского округа Рефтинский от 22.11.2012 N 60 "Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Рефтинский" (в редакции от 28.05.2013)".

2.4. От 02.08.2016 [N 347](#) "О внесении изменений в Решение Думы городского округа Рефтинский от 22.11.2012 N 60 "Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Рефтинский" (в редакции от 31.05.2016)".

2.5. От 31.10.2017 [N 82](#) "О внесении изменений в Решение Думы городского округа Рефтинский от 22.11.2012 N 60 "Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Рефтинский" (в редакции от 02.08.2016)".

2.6. От 31.07.2018 [N 136](#) "О внесении изменений в Решение Думы городского округа Рефтинский от 22.11.2012 N 60 "Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Рефтинский" (в редакции от 31.10.2017)".

2.7. От 18.12.2018 N 169 "О внесении изменений в Решение Думы городского округа Рефтинский от 22.11.2012 N 60 "Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Рефтинский" (в редакции от 31.07.2018)".

2.8. От 19.12.2019 N 239 "О внесении изменений в Решение Думы городского округа Рефтинский от 22.11.2012 N 60 "Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Рефтинский" (в редакции от 18.12.2018)".

2.9. От 14.09.2021 N 355 "О внесении изменений в Решение Думы городского округа Рефтинский от 22.11.2012 N 60 "Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Рефтинский" (в редакции от 19.12.2019)".

2.10. От 22.02.2022 N 32 "О внесении изменений в Решение Думы городского округа Рефтинский от 22.11.2012 N 60 "Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Рефтинский".

2.11. От 31.05.2022 N 49 "О внесении изменений в Решение Думы городского округа Рефтинский от 22.11.2012 N 60 "Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Рефтинский".

2.12. От 04.11.2004 N 23 "Об утверждении правил содержания общественного муниципального кладбища на территории МО "Поселок Рефтинский".

2.13. От 11.08.2006 N 108 "О внесении изменений в Правила содержания общественного муниципального кладбища на территории городского округа Рефтинский".

2.14. От 26.03.2010 N 206 "О признании недействующими отдельных положений Решения Думы городского округа Рефтинский от 11.08.2006 N 108 "О внесении изменений в Правила содержания общественного муниципального кладбища на территории городского округа Рефтинский".

3. Опубликовать настоящее Решение в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский "Рефтинский вестник" и на официальном сайте городского округа Рефтинский.

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль над исполнением настоящего Решения возложить на депутатскую комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии (председатель Свинин С.В.).

Председатель Думы  
городского округа Рефтинский  
А.В.ПАСЫНКОВ  
26 марта 2024 года

Глава  
городского округа Рефтинский  
Н.Б.МЕЛЬЧАКОВА  
26 марта 2024 года

Приложение N 1  
к Решению Думы  
городского округа Рефтинский  
от 26 марта 2024 г. N 190  
"Об утверждении Правил  
благоустройства территории  
городского округа Рефтинский"

## ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: Закон Свердловской области от 14.11.2018 N 140-ОЗ имеет наименование "О регулировании отдельных отношений в сфере благоустройства территории муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области", а не "О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, границ прилегающих территорий".

1.1. Правила благоустройства территории городского округа Рефтинский (далее - Правила) разработаны на основании Федеральных законов от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", от 12.01.1996 N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле", Постановления Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 N 1156 "Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в Постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 года N 641", Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ, Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.12.2016 N 972/пр "Об утверждении СП 82.13330 "СНиП III-10-75 Благоустройство территорий", Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 N 1034/пр "Об утверждении СП 42.13330 "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.12.2021 N 1042/пр "Об утверждении рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований", Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.12.2016 N 964/пр "Об утверждении СП 104.13330 "СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления", Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2020 N 904/пр "Об утверждении СП 59.13330.2020 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения", Приказа Федерального агентства по строительству и

жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 27.12.2012 N 122/ГС "Об утверждении свода правил "Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения", [Приказа](#) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.10.2019 N 618/пр "Об утверждении СП 53.13330.2019 "Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения" (СНиП 30-02-97\* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)", [Постановления](#) Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", [Постановления](#) Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 3 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий", [Постановления](#) Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 4 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 3.3686-21 "Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней", [Приказа](#) Министерства транспорта Российской Федерации от 16.11.2012 N 402 "Об утверждении Классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог", [Приказа](#) Минстроя России от 30.12.2020 N 913/пр "Об утверждении методических рекомендаций по вовлечению граждан, их объединений и иных лиц в решение вопросов развития городской среды", [Инструкции](#) по организации и технологии механизированной уборки населенных мест, утвержденной Министерством жилищного и коммунального хозяйства РСФСР от 12.07.1978, [Приказа](#) Росстандарта от 26.09.2017 N 1245-ст "Об утверждении национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 50597-2017 "Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля", [Закона](#) Свердловской области от 14.11.2018 N 140-ОЗ "О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, границ прилегающих территорий", [Постановления](#) Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 N 1039 "Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра", [Устава](#) городского округа Рефтинский.

1.2. В настоящих Правилах установлены основные принципы и подходы к благоустройству территорий городского округа Рефтинский в целях формирования комфортной, современной, безопасной и привлекательной городской среды, под которой понимается совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания в муниципальном образовании и определяющих комфортность проживания.

1.3. К объектам благоустройства территории городского округа Рефтинский относятся территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству:

- районы, микрорайоны, кварталы и иные элементы планировочной структуры населенного пункта;

---

- территории общего пользования (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары, парки и другие территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц) (далее - общественные территории);

- территории, прилегающие к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам (далее - дворовые территории);

- детские игровые и детские спортивные площадки;

- инклюзивные детские игровые площадки и инклюзивные детские спортивные площадки, предусматривающие возможность для игр, в том числе совместных, детей, у которых отсутствуют ограничения здоровья, препятствующие физической активности, и детей с ограниченными возможностями здоровья (далее - инклюзивные детские площадки);

- спортивные площадки, спортивные комплексы для занятий активными видами спорта, площадки, предназначенные для спортивных игр на открытом воздухе, спортивно-общественные кластеры (далее - спортивные площадки);

- инклюзивные спортивные площадки, предусматривающие возможность для занятий физкультурой и спортом взрослыми людьми с ограниченными возможностями здоровья (далее - инклюзивные спортивные площадки);

- велокоммуникации (в том числе велопешеходные и велосипедные дорожки, тропы, аллеи, полосы для движения велосипедного транспорта);

- пешеходные коммуникации (в том числе пешеходные тротуары, дорожки, тропы, аллеи, эспланады, мосты, пешеходные улицы и зоны);

- места размещения нестационарных торговых объектов;

- проезды, не являющиеся элементами поперечного профиля улиц и дорог (в том числе местные, внутридворовые и внутриквартальные проезды, проезды хозяйственные для посадки и высадки пассажиров, для автомобилей скорой помощи, пожарных, аварийных служб, проезды на площадках, а также проезды, обеспечивающие возможность въезда-съезда транспортных средств на улицу или дорогу с пересекаемых или примыкающих улиц или дорог и с прилегающих территорий);

- кладбища и мемориальные зоны;

- площадки отстойно-разворотные, остановочные, для отстоя грузовых машин перед ограждением и (или) въездом на территорию, прилегающую к зданиям, строениям, сооружениям и иным объектам;

- площадки пикниковые, барбекю, танцевальные, для отдыха и досуга, проведения массовых

---



---

мероприятий, размещения аттракционов, средств информации;

- площадки, предназначенные для хранения транспортных средств (в том числе плоскостные открытые стоянки автомобилей и других мототранспортных средств, коллективные автостоянки (далее - автостоянки), парковки (парковочные места), площадки (места) для хранения (стоянки) велосипедов (велопарковки и велосипедные стоянки), кемпстоянки);

- зоны транспортных, инженерных коммуникаций;

- водоохранные зоны;

- площадки для выгула и дрессировки животных;

- контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов;

- другие территории муниципального образования.

1.4. К элементам благоустройства относятся декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы (далее - МАФ), некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории, а также:

- внешние поверхности зданий, строений, сооружений (в том числе декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, различные виды оборудования и оформления, изображения, архитектурно-строительные изделия и иной декор, оконные и дверные проемы, витражи, витрины, козырьки, навесы, тамбуры, входные площадки, лестницы, пандусы, ограждения и перила, балконы, лоджии, входные группы, цоколи, террасы, веранды и иные элементы, иные внешние поверхности фасадов, крыш);

- покрытия объектов благоустройства (в том числе резиновое, синтетическое, песчаное, грунтовое, гравийное, деревянное, тротуарная плитка, асфальтобетонное, асфальтовое, щебеночное, газон, искусственный газон, экоплитки, газонные решетки), направляющие дорожные устройства, стационарные искусственные неровности, стационарные шумовые полосы, вертикальная и горизонтальная разметки, рельеф и элементы организации рельефа, иные неотделимые улучшения объектов благоустройства;

- элементы сопряжения покрытий (в том числе бортовые камни, бордюры, линейные разделители, садовые борта, подпорные стенки, мостики, лестницы, пандусы);

- сборные искусственные неровности, сборные шумовые полосы;

- элементы сохранения и защиты корневой системы элементов озеленения (в том числе прикопы, приствольные лунки, приствольные решетки, защитные приствольные ограждения);

- ограждения, ограждающие устройства, ограждающие элементы, придорожные экраны;

- въездные группы;

---

---

- система наружного освещения (в том числе утилитарное наружное освещение, архитектурно-художественное освещение, праздничное освещение (иллюминация)), элементы освещения (в том числе источники света, осветительные приборы и установки наружного освещения всех видов, включая уличные, архитектурные, рекламные, витринные, опоры освещения, тросы, кронштейны, включая оборудование для управления наружным освещением);

- пруды и обводненные карьеры, искусственные сезонные водные объекты для массового отдыха, размещаемые на общественных территориях;

- лодочные станции, объекты, предназначенные для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружения водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов, пирсы, парковые павильоны, общественные туалеты, иные сооружения, благоустраиваемые на общественных территориях;

- водные устройства (в том числе питьевые фонтанчики, фонтаны, искусственные декоративные водопады);

- плавучие домики для птиц, скворечники, кормушки, голубятни;

- уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование (в том числе урны, люки смотровых колодцев, подъемные платформы);

- детское игровое, спортивно-развивающее и спортивное оборудование, в том числе инклюзивное спортивно-развивающее и инклюзивное спортивное оборудование;

- остановочные павильоны;

- сезонные (летние) кафе;

- городская мебель;

- рекламные конструкции;

- праздничное оформление.

1.5. Основными задачами настоящих Правил являются:

а) формирование комфортной, современной городской среды на территории муниципального образования;

б) обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан;

в) поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования;

г) содержание территорий муниципального образования и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий, содержание и обеспечение сохранности элементов благоустройства;

---



д) формирование архитектурного облика населенного пункта с учетом особенностей пространственной организации, исторических традиций и природного ландшафта;

е) установление требований к благоустройству и элементам благоустройства территории муниципального образования, установление перечня мероприятий по благоустройству территории муниципального образования, порядка и периодичности их проведения;

ж) обеспечение доступности территорий муниципального образования, объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг для инвалидов и иных лиц, испытывающих затруднения при самостоятельном передвижении (далее - МГН), получении ими услуг, необходимой информации или при ориентировании в пространстве;

з) создание условий для ведения здорового образа жизни граждан, включая активный досуг и отдых, физическое развитие.

1.6. Настоящими Правилами к мероприятиям по благоустройству территорий отнесены: мероприятия, реализуемые в рамках развития городской среды и благоустройства территории муниципального образования, в том числе выполнение дендрологических изысканий, научно-исследовательских и изыскательских работ, разработка концепций и стратегий, проектирование, создание, реконструкция, капитальный ремонт объектов благоустройства, реконструктивные и земляные работы, снос (демонтаж), модернизация, восстановление, ремонт, ямочный ремонт, текущий ремонт, содержание, в том числе уборка, покос, вырубка и полив, объектов и элементов благоустройства, обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования.

1.7. Для целей настоящих Правил используются следующие основные понятия:

благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

архитектурно-художественный облик территории - совокупность объемных, пространственных, колористических (цветовых) и иных решений внешних поверхностей зданий, строений, сооружений (их отдельных элементов) и элементов благоустройства, рассматриваемая с учетом окружающей застройки и планировки;

элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства;

объекты благоустройства территории - территория городского округа Рефтинский, на которой осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, улицы, кварталы, а

---

также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования;

проект благоустройства - документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовые) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства;

паспорт цветового решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений - документ установленной формы, содержащий информацию о цветовом решении внешних поверхностей зданий, строений, сооружений, ограждений, используемых отделочных материалах, выдаваемый при проведении реконструктивных работ и капитальном ремонте. Требования к оформлению и содержанию паспорта цветового решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений, форма паспорта цветового решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений устанавливаются муниципальным актом Администрации городского округа;

малые архитектурные формы - различные по характеру и назначению типы сооружений или иные объекты, дополняющие и детализирующие архитектурно-градостроительную или садово-парковую композицию, а также являющиеся элементами оборудования и благоустройства городской среды;

объекты внешнего благоустройства - дороги, тротуары, мосты и путепроводы, эстакады и тоннели, инженерные сооружения и коммуникации, сети ливневой канализации, набережные, различные гидротехнические сооружения, зеленые насаждения, элементы наружного освещения, архитектурно-художественная подсветка, фасады зданий, строений и сооружений, малые архитектурные формы, заборы и ограждения;

отведенная территория - земельный участок, принадлежащий юридическим или физическим лицам на праве собственности или ином вещном праве, аренды или безвозмездного срочного пользования;

придомовая территория - оформленный в установленном законодательством порядке земельный участок в установленных границах и расположенные на нем жилые здания, иные объекты недвижимости;

прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации;

границы прилегающей территории - линия, определяющая пределы прилегающей территории, местоположение которой установлено посредством определения координат ее характерных точек;

площадь прилегающей территории - площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость;

раздельный сбор отходов - это система, при которой отходы разделяются по видам для того,

---

---

чтобы их можно было переработать;

бункер - мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов;

контейнер - мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов;

отходы производства и потребления - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с федеральным законодательством;

твердые коммунальные отходы - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

жидкие бытовые отходы - хозяйственно-бытовые сточные воды, образующиеся в результате жизнедеятельности населения и сбрасываемые в сооружения и устройства, не подключенные (технологически не присоединенные) к централизованной системе водоотведения или предназначенные для приема и накопления сточных вод;

крупногабаритные отходы - твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и другие), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах;

контейнерная площадка - место накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;

сбор отходов - прием отходов в целях дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, размещения лицом, осуществляющим их обработку, утилизацию, обезвреживание, размещение;

накопление отходов - складирование отходов на срок не более чем одиннадцать месяцев в целях их дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, размещения;

хранение отходов - складирование отходов в специализированных объектах сроком более чем одиннадцать месяцев в целях утилизации, обезвреживания, захоронения;

транспортирование отходов - перемещение отходов с помощью транспортных средств вне границ земельного участка, находящегося в собственности юридического лица или индивидуального предпринимателя либо предоставленного им на иных правах;

---

---

обращение с отходами - деятельность по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов;

оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами - индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, осуществляющие деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;

региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее также - региональный оператор) - оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами - юридическое лицо, которое обязано заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с собственником твердых коммунальных отходов, которые образуются и места накопления которых находятся в зоне деятельности регионального оператора;

вывоз твердых коммунальных отходов - транспортирование твердых коммунальных отходов от мест их накопления и сбора до объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов;

несанкционированная свалка отходов - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование отходов, образовавшихся в процессе деятельности юридических или физических лиц, вне мест временного их размещения, определенных нормативными актами администрации городского округа Рефтинский;

потребитель - собственник твердых коммунальных отходов или уполномоченное им лицо, заключившее или обязанное заключить с региональным оператором договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами;

мусоровоз - транспортное средство категории N, используемое для перевозки твердых коммунальных отходов;

бордюрная зона - часть дороги, примыкающая к бордюру;

смет - собранный с проезжей части улицы или тротуара в лотковую зону мелкий мусор, состоящий из грунтово-песчаных наносов, пыли, опавших листьев, стекла и бумаги;

содержание автомобильных дорог - комплекс работ по поддержанию надлежащего технического состояния автомобильных дорог, оценке ее технического состояния, а также по организации и обеспечению безопасности дорожного движения;

содержание объектов внешнего благоустройства - комплекс мероприятий по обеспечению чистоты, поддержанию надлежащего физического, технического состояния (включая своевременный ремонт) фасадов зданий, строений и сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений, зеленых насаждений, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов недвижимости, находящихся на земельном участке;

содержание территории - комплекс мероприятий, проводимых на отведенной и прилегающей территориях, связанный с поддержанием чистоты и порядка на земельном участке;

---

---

территория ограниченного пользования - земельный участок в пределах гражданской или промышленной застройки, доступ на который для третьих лиц ограничен в соответствии с требованиями законодательства или решением его собственника;

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

уборка территории - комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территории от грязи, мусора, снега, льда, смета, сбором и вывозом в специально отведенные для этого места отходов производства и потребления, листвы, другого мусора, а также иных мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

ремонт объекта благоустройства, элемента благоустройства - работы по замене и (или) восстановлению, и (или) развитию объектов благоустройства, элементов благоустройства, их частей;

дворовая территория - сформированная территория, прилегающая к одному или нескольким многоквартирным домам и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, или общественным зданиям и обеспечивающая их функционирование. На дворовой территории многоквартирных домов размещаются детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования;

информационный стенд дворовой территории - вид средства размещения информации (конструкция), размещаемый на дворовой территории, предназначенный для распространения социально значимой информации;

средства размещения информации - конструкции, сооружения, технические приспособления, художественные элементы и другие носители, предназначенные для распространения информации, за исключением рекламных конструкций;

фасад - наружная, внешняя поверхность объекта капитального строительства, включающая архитектурные элементы и детали (балконы, окна, двери, колоннады и др.);

озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды городского округа с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на его территории;

газон - площадка (в саду, парке, на улице, бульваре, во дворе, около дома), засеянная травой в результате искусственного или естественного осеменения, а также земельные участки, предназначенные для высадки и произрастания зеленых насаждений и обозначенные на территориях городской застройки элементами дорожной инфраструктуры (ограждения, бордюры, обочины дорог и т.п.) а также территория, травянистый покров которой был утрачен в результате хозяйственной деятельности или погодных условий;

зеленые насаждения - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на

---

---

определенной территории;

повреждение зеленых насаждений - механическое, химическое и иное повреждение надземной части и корневой системы зеленых насаждений, не влекущее прекращение роста. Повреждением является загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне нефтепродуктами, иными вредными или пачкающими веществами;

уничтожение зеленых насаждений - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение их роста;

проезд - дорога, примыкающая к проезжим частям жилых и магистральных улиц, разворотным площадкам;

твердое покрытие - дорожное покрытие согласно "[СП 78.13330.2012](#). Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85";

стационарный парковочный барьер - устройство, размещаемое в целях ограничения доступа автомобилей на территории, предназначенные для передвижения пешеходов, путем отделения таких территорий от проезжей части, мест размещения и хранения транспортных средств;

средство индивидуальной мобильности - устройство, предназначенное для передвижения человека посредством использования электродвигателя (электродвигателей) и (или) мускульной энергии человека (роликовые коньки, самокаты, электросамокаты, скейтборды, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства), за исключением велосипедов и инвалидных колясок;

пешеходные коммуникации - тротуары, аллеи, дорожки, обеспечивающие безопасное передвижение пешеходов, освещенные, обособленные от проезжей части и обустроенные с учетом особых потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения;

земляные работы - производство работ, связанных со вскрытием грунта на глубину более 30 сантиметров (за исключением пахотных работ), забивкой и погружением свай при возведении объектов и сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей, коммуникаций, а равно отсыпка грунтом на высоту более 50 сантиметров;

текущий ремонт объектов капитального строительства - систематически проводимые работы по предупреждению преждевременного износа конструкций, отделки (в том числе окраски), инженерного оборудования, а также работы по устранению мелких повреждений и неисправностей;

капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

---



ямочный ремонт - устранение дефектов (выбоин, просадок, проломов, сдвигов, колеи, выступов, углублений, трещин) твердых (усовершенствованных) покрытий объектов благоустройства, в том числе площадок, пешеходной инфраструктуры, велокоммуникаций, внутриквартальных и внутридворовых проездов;

объекты (средства) наружного освещения - осветительные приборы наружного освещения (светильники, прожекторы), которые могут устанавливаться на улицах, площадях, в подземных пешеходных переходах, в транспортных тоннелях, на специально предназначенных для такого освещения опорах, опорах контактной сети электрифицированного транспорта, стенах, перекрытиях зданий и сооружений, парапетах, ограждениях мостов и транспортных эстакад, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий, строений и сооружений и в иных местах общественного пользования;

вандальные изображения - изображения, листовки, объявления, различные информационные материалы и конструкции, самовольно нанесенные на внешние поверхности зданий, строений, сооружений и (или) размещенные вне отведенных для этих целей мест и подлежащие удалению собственниками зданий, строений, сооружений, на внешних поверхностях которых вандальные изображения выявлены;

предписание - документ, выдаваемый при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства и соблюдения требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг.

1.8. Основные положения в области обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта регламентированы законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте. В отношении земель железнодорожного транспорта настоящие Правила применяются в части, не противоречащей нормативно-правовым актам, регулирующим эксплуатацию железнодорожного транспорта.

## **2. ОБЩИЕ ПРИНЦИПЫ И ПОДХОДЫ**

2.1. Развитие городской среды осуществляется путем улучшения, обновления, развития инфраструктуры муниципального образования и системы управления городским хозяйством, использования лучших практик, технологий и материалов, инновационных решений, внедрения цифровых технологий и платформенных решений "умный город", развития коммуникаций между жителями муниципального образования и их объединениями. При этом реализацию комплексных проектов по благоустройству, предусматривающих одновременное использование различных элементов благоустройства, обеспечивающих повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории.

2.2. К деятельности по благоустройству территорий относится разработка документации, основанной на стратегии развития городского округа Рефтинский и концепции, отражающей потребности жителей муниципального образования, содержащей материалы в текстовой и графической форме и определяющей проектные решения по благоустройству территории (далее - проект благоустройства территорий), выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержание объектов благоустройства.

2.3. К потенциальным участникам деятельности по благоустройству территорий относятся

---

следующие группы лиц:

а) жители городского округа Рефтинский (граждане, их объединения - группы граждан, объединенные общим признаком или общей деятельностью, добровольцев (волонтеров)) с целью определения перечня территорий, подлежащих благоустройству, участия (финансового и (или) трудового) в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий, участия в содержании и эксплуатации общественных и дворовых территорий городского округа Рефтинский, формирования активного и сплоченного сообщества местных жителей, заинтересованного в развитии городской среды;

б) представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание на разработку проекта благоустройства, выбирают подрядчиков и обеспечивают в пределах своих полномочий финансирование работ по реализации проектов благоустройства;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории городского округа Рефтинский, с целью формирования запроса на благоустройство, участия в финансировании мероприятий по благоустройству, удовлетворения потребностей жителей городского округа Рефтинский, формирования позитивного имиджа муниципального образования и его туристской и инвестиционной привлекательности;

г) представители профессионального сообщества, в том числе экспертов в сфере градостроительства, архитектуры, урбанистики, экономики города, истории, культуры, археологии, инженерных изысканий, экологии, ландшафтной архитектуры, специалистов по благоустройству и озеленению, дизайнеров, разрабатывающих проекты благоустройства территории на стадиях концепции, проектной и рабочей документации, с целью повышения эффективности проектных решений;

д) исполнители работ по разработке и реализации проектов благоустройства, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению МАФ;

е) региональные центры компетенций;

ж) иные лица.

2.4. С целью формирования комфортной городской среды в городском округе Рефтинский орган местного самоуправления осуществляет планирование развития территорий муниципального образования, подготовку проектов благоустройства территорий, выбор территорий, подлежащих благоустройству, обсуждение деятельности по благоустройству, планирование и реализацию мероприятий по благоустройству общественных и дворовых территорий, а также содержание и обеспечение сохранности объектов благоустройства с привлечением жителей муниципального образования, иных участников деятельности по благоустройству территорий и иных потенциальных пользователей общественных и дворовых территорий муниципального образования, с учетом Методических [рекомендаций](#) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по вовлечению граждан, их объединений и иных лиц в решение вопросов развития городской среды, утвержденных Приказом от 30 декабря 2020 года N 913/пр.

2.5. Проект благоустройства территории на стадии разработки концепции для каждой

---

территории муниципального образования создается с учетом потребностей и запросов жителей муниципального образования и других участников деятельности по благоустройству и при их непосредственном участии, а также с учетом стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды городского округа Рефтинский. При этом должна быть обеспечена синхронизация мероприятий, реализуемых в рамках государственных программ (подпрограмм) субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды, с мероприятиями иных национальных и федеральных проектов и программ.

2.6. В качестве приоритетных территорий для благоустройства выбираются активно посещаемые или имеющие потенциал для роста пешеходных потоков территории поселка городского типа Рефтинский с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных территорий, их социально-экономической значимости и планов развития городского округа Рефтинский.

2.7. Перечень территорий, подлежащих благоустройству, очередность реализации проектов благоустройства, объемы и источники финансирования устанавливаются в муниципальной программе формирования современной городской среды.

2.8. В рамках разработки муниципальной программы формирования современной городской среды проводится инвентаризация объектов благоустройства и разрабатываются паспорта объектов благоустройства, в том числе в электронной форме.

2.9. В паспорте объекта благоустройства отображается следующая информация:

- наименование (вид) объекта благоустройства;
- адрес объекта благоустройства;
- площадь объекта благоустройства, в том числе площадь механизированной и ручной уборки;
- ситуационный план;
- информация о земельном участке, на котором расположен объект благоустройства (категория земель, вид разрешенного использования, кадастровый номер земельного участка);
- информация о наличии зон с особыми условиями использования территории;
- информация о всех элементах благоустройства объекта благоустройства, включая количество, назначенный срок службы, основные технические характеристики;
- информация о лице, ответственном за содержание объекта благоустройства;
- иная информация, характеризующая объект благоустройства.

2.10. Основанием для подготовки проектных решений в проекте благоустройства территории служат материалы инженерных изысканий, результаты социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений.

---

2.11. При реализации проектов благоустройства территорий городского округа Рефтинский должны быть обеспечены:

а) функциональное разнообразие благоустраиваемой территории - насыщенность территории разнообразными социальными и коммерческими сервисами;

б) взаимосвязь пространств муниципального образования, доступность объектов инфраструктуры для детей и МГН, в том числе за счет ликвидации необоснованных барьеров и препятствий;

в) создание комфортных пешеходных и велосипедных коммуникаций среды, в том числе путем создания в городском округе Рефтинский условий для безопасных и удобных пешеходных и велосипедных прогулок, а также доступность пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для МГН, при различных погодных условиях, обеспечив при этом транзитную, коммуникационную, рекреационную и потребительскую функции территории на протяжении пешеходного маршрута;

г) возможность доступа к основным значимым объектам на территории городского округа Рефтинский и за его пределами, где находятся наиболее востребованные для жителей и туристов объекты и сервисы (далее - центры притяжения), при помощи сопоставимых по скорости и уровню комфорта различных видов транспорта (различные виды общественного транспорта, личный автотранспорт, велосипед и другие);

д) организация комфортной среды для общения жителей, в том числе путем благоустройства как крупных, часто посещаемых общественных территорий, так и территорий, доступ на которые ограничен, предназначенных для уединенного общения и проведения времени, создание природных и природно-антропогенных объектов в зависимости от функционального назначения части территории;

е) шаговая доступность к объектам детской игровой и спортивной инфраструктуры для детей и подростков, в том числе относящихся к МГН;

ж) защита окружающей среды, общественных и дворовых территорий, пешеходных и велосипедных маршрутов населенного пункта, в том числе с помощью озеленения и использования эффективных архитектурно-планировочных приемов;

з) безопасность и порядок, в том числе путем организации системы освещения и видеонаблюдения.

2.12. Реализация комплексных проектов благоустройства территорий городского округа Рефтинский осуществляется с привлечением внебюджетных источников финансирования, в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнерства.

2.13. Объектом комплексного благоустройства являются любые территории городского округа Рефтинский, на которых осуществляется деятельность по комплексному благоустройству: площадки, дворы, парки, скверы, кварталы, функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей

---

---

территорией и застройкой), другие территории населенного пункта.

2.14. Проект комплексного благоустройства территории должен быть выполнен с учетом утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории и/или в соответствии с проектной документацией объектов капитального строительства. Не допускается размещение на общественных территориях элементов благоустройства, не предусмотренных проектами комплексного благоустройства, разработанными и согласованными в установленном порядке.

При проектировании комплексного благоустройства в качестве составных частей комплексного благоустройства используются следующие элементы: декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация.

2.15. В состав проекта благоустройства включаются:

1) текстовая часть:

а) пояснительная записка;

2) графическая часть:

а) ситуационный план М 1:2000;

б) схема планировочной организации земельного участка М 1:500;

в) план организации рельефа М 1:500;

г) схема инженерных коммуникаций М 1:500 (по необходимости);

д) схема освещения территории М 1:500;

е) разбивочный чертеж благоустройства М 1:500;

ж) разбивочный чертеж озеленения М 1:500;

з) план дорожных покрытий М 1:500;

и) схема размещения малых архитектурных форм М 1:500;

к) эскизы малых архитектурных форм;

л) цветное решение фасадов М 1:100 (М 1:200) (по необходимости);

м) иные материалы, включающие решение вопросов инженерного обеспечения, благоустройства, цветового решения, малых архитектурных форм.

2.16. Проект благоустройства может выполняться по заказу как одного, так и нескольких

---

собственников, пользователей объектов благоустройства, в том числе администрации городского округа либо по их поручению, управляющей(ими) организацией(ями) (далее - Заказчики). Проект благоустройства выполняется за счет собственников объектов благоустройства.

2.17. Проект благоустройства выполняется в соответствии с техническим заданием на проектирование и подлежит согласованию администрацией городского округа Рефтинский.

### **3. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ВОПРОСОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА ОБЩЕСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ**

3.1. Общественные территории - это территории городского округа Рефтинский, которые постоянно доступны для населения, в том числе: площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки. Статус общественной территории предполагает отсутствие платы за посещение. Общественные территории используются резидентами и гостями муниципального образования в различных целях с учетом требований действующего законодательства.

3.2. К объектам благоустройства общественных территорий муниципального образования относятся все разновидности общественных территорий населенного пункта и территории, просматриваемые с них, в том числе озелененные территории, центры притяжения, примагистральные территории, береговые полосы водных объектов общего пользования, а также другие объекты, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

3.3. Настоящими Правилами устанавливаются следующие требования к проектированию и благоустройству всех видов общественных территорий:

а) при разработке архитектурно-планировочной концепции благоустройства общественных территорий выбираются архитектурно-художественные и функционально-технологические проектные решения, обоснованные расчетами по оценке социально-экономической эффективности территории;

б) проекты благоустройства общественных территорий разрабатываются на основании материалов изысканий и предпроектных исследований, определяющих потребности жителей населенного пункта и возможные виды деятельности на данной территории;

в) для реализации выбираются проекты благоустройства, предусматривающие формирование визуально привлекательной среды, обеспечивающие высокий уровень комфорта пребывания граждан, в том числе туристов, создание мест для общения, а также обеспечивающие возможности для развития предпринимательства;

г) проекты благоустройства должны учитывать экологичность архитектурных и планировочных решений, элементов озеленения, материалов и иных решений, влияющих на состояние окружающей среды и климат;

д) проектные решения по благоустройству общественных территорий должны обеспечивать открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград и излишних ограждений), соблюдение условия беспрепятственного передвижения населения, включая МГН, достижение стилового единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта, а также стилового единства конструкций, в том числе средств размещения



информации, рекламы и вывесок, размещаемых на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений;

е) в перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства общественных территорий муниципального образования включаются твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, уличное детское и спортивное оборудование, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения, скамьи, урны и другие элементы.

3.4. На общественных территориях населенного пункта целесообразно размещение памятников, произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

3.5. Запрещается выгул домашних животных на общественных территориях, перечень которых утвержден.

#### **4. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ВОПРОСОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА И СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**

4.1. К объектам благоустройства на территориях жилой застройки городского округа Рефтинский относятся: общественные территории, земельные участки многоквартирных домов, дворовые территории, территории детских садов, школ, детские игровые и детские спортивные площадки, инклюзивные детские площадки, спортивные площадки, инклюзивные спортивные площадки, площадки автостоянок, технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов, площадки для выгула и дрессировки животных, другие территории, которые в различных сочетаниях формируют кварталы, микрорайоны, районы и иные подобные элементы планировочной структуры территорий городского округа Рефтинский, на которой осуществляется деятельность по благоустройству.

4.2. Требования к проектированию и благоустройству всех видов благоустройства на территориях жилой застройки:

- развитие городской среды осуществляется путем улучшения, обновления, трансформации, использования лучших практик и технологий, в том числе путем развития инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между жителями и сообществами. При этом необходимо осуществлять реализацию комплексных проектов по благоустройству, предусматривающих одновременное использование различных элементов благоустройства, обеспечивающих повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории;

- концепция благоустройства для каждой территории создается с учетом потребностей и запросов жителей и других участников деятельности по благоустройству и при их непосредственном участии на всех этапах создания концепции, а также с учетом стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды, в том числе формирования возможности для создания новых связей, общения и взаимодействия отдельных граждан и сообществ, их участия в проектировании и реализации проектов по развитию территории, содержанию объектов благоустройства и для других форм взаимодействия жителей населенного

---

пункта;

- проектирование и размещение объектов благоустройства на территории жилой застройки осуществляется таким образом, чтобы они в комплексе обеспечивали выполнение всех основных функций, связанных с проживанием граждан, и не оказывали негативного воздействия на окружающую среду, обеспечивали выполнение рекреационной, оздоровительной, транспортной, хозяйственной и других функций;

- проектирование благоустройства территорий жилой застройки производится с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией;

- при невозможности одновременного размещения различных объектов благоустройства на территории жилой застройки объекты благоустройства разделяют на функциональные зоны, учитывающие потребности и запросы жителей, в том числе предусматривать размещение специальных инженерно-технических сооружений (подземных и надземных автостоянок и парковок) для стоянки и хранения автотранспортных средств жителей;

- безопасность объектов благоустройства на территории жилой застройки необходимо обеспечивать их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных территорий в сочетании с организацией системы освещения и видеонаблюдения. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания рекомендуется предусматривать доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов;

- на земельных участках жилой застройки с расположенными на них многоквартирными домами рекомендуется предусматривать транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (детские игровые для детей дошкольного возраста, для отдыха взрослых, установки мусоросборников, автостоянок, при входных группах), озелененные территории;

- рекомендуется размещение также спортивных и детских спортивных площадок, игровых площадок для детей школьного возраста, площадок для выгула и дрессировки животных, а также инклюзивных детских и инклюзивных спортивных площадок;

- проектирование дворовых территорий при осуществлении жилищного строительства и (или) комплексного развития территории осуществляется, исключая проезд на дворовую территорию автотранспорта, с обеспечением возможности проезда специальной техники;

- при размещении объектов жилой застройки вдоль магистральных улиц рекомендуется не допускать со стороны улицы сплошное ограждение территории, прилегающей к жилой застройке, а также размещение детских игровых и детских спортивных, спортивных, инклюзивных детских и инклюзивных спортивных, для отдыха взрослых, для выгула и дрессировки животных, установки мусоросборников;

- на территории жилой застройки с расположенными на ней жилыми домами блокированной застройки, объектами индивидуального жилищного строительства, садовыми домами, размещение спортивной зоны на территориях общеобразовательных школ проектируется с учетом

---

---

возможности использования спортивной зоны населением прилегающей жилой застройки.

4.3. На территориях жилой застройки рекомендуется использовать следующие элементы благоустройства: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок в зависимости от их функционального назначения, элементы сопряжения поверхностей, детское игровое, спортивно-развивающее, спортивное оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

4.4. При озеленении территорий детских садов и школ не рекомендуется использовать растения с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

4.5. Содержание территории многоквартирной, индивидуальной жилой застройки, блокированной застройки осуществляется ответственными лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также настоящими Правилами.

4.6. Ответственность за ненадлежащее содержание территории многоквартирной, индивидуальной жилой застройки, блокированной застройки несут ответственные лица в соответствии с Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации, Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", [Постановлением](#) Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", [Постановлением](#) Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", санитарными нормами и правилами, Федеральным [законом](#) от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", [Законом](#) Свердловской области от 14.06.2005 N 52-ОЗ "Об административных правонарушениях на территории Свердловской области", иным законодательством Российской Федерации, Свердловской области, городского округа Рефтинский.

4.7. Внутриквартальные проезды, проезды с асфальтовым покрытием на придомовых территориях очищаются от снега и наледи до покрытия на всю ширину дороги или проезда. При возникновении наледи (гололеда) производится обработка песком или песчано-щебеночной, песчано-соляной смесью.

4.8. Тротуары в границах земельного участка, принадлежащего собственникам многоквартирных и индивидуальных жилых домов, очищаются от снега и наледи до покрытия на всю ширину тротуара. При ширине тротуара не менее 2,5 м допускается сохранять толщину снежного покрова до 10 см на части тротуара шириной не более 1 м. При возникновении наледи (гололеда) производится обработка тротуаров песком или песчано-щебеночной, песчано-соляной смесью.

4.9. Снег, счищаемый с придомовых территорий и внутриквартальных проездов, допускается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Складирование снега должно предусматривать отвод талых вод. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

---

4.10. Не допускается выталкивание или перемещение снега с придомовых территорий на объекты улично-дорожной сети.

4.11. Уборка придомовых территорий, внутриквартальных проездов, внутридворовых проездов и тротуаров осуществляются механизированным способом или вручную.

4.12. Организации по обслуживанию жилищного фонда должны проводить дератизацию и дезинсекцию в местах общего пользования, подвалах, технических подпольях в соответствии с [СанПиН 3.3686-21](#) "Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней".

4.13. У подъездов жилых многоквартирных домов должны быть установлены урны.

4.14. Организация работ по содержанию и санитарной очистке улицы в индивидуальной жилой застройке и объектов внешнего благоустройства возлагается на жителей данной улицы, кроме случаев, когда содержание объектов внешнего благоустройства возложено в установленном порядке на уполномоченную организацию и осуществляется за счет средств бюджета городского округа Рефтинский.

4.15. Ответственность за ненадлежащую уборку прилегающих к домам индивидуальной жилой застройки, блокированной застройки несут ответственные лица в соответствии с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", санитарными нормами и правилами, Федеральным [законом](#) от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", [Законом](#) Свердловской области от 14.06.2005 N 52-ОЗ "Об административных правонарушениях на территории Свердловской области", иным законодательством Российской Федерации, Свердловской области, городского округа Рефтинский.

4.16. Ответственность за уборку прилегающих к домам индивидуальной жилой застройки, блокированной застройки возлагается на собственников и (или) нанимателей данного жилья.

4.17. Собственники, владельцы или пользователи домовладений, в том числе используемых для временного (сезонного) проживания, обязаны:

1) поддерживать в исправном состоянии индивидуальные жилые дома и иные постройки, а также ограждения домовладения и производить своевременный ремонт их фасадов и других отдельных элементов (входных дверей и козырьков, крылец и лестниц и т.п.);

2) производить уборку от мусора и покос травы на прилегающей к домовладению территории (1 раз в месяц), своевременную уборку от снега подходов и подъездов к дому;

3) осуществлять строительство жилых домов, заборов, сараев и других хозяйственных построек, не нарушая границ участка индивидуальной застройки и в соответствии с действующим законодательством;

4) содержать в надлежащем порядке (восстанавливать, очищать) проходящие через участок водотоки, а также водосточные каналы в границах участков, не допускать подтопления соседних участков, тротуаров, улиц и проездов;

5) устанавливать на фасадах индивидуальных жилых домов указатели наименования проспекта или улицы, переулка, а также номера дома, содержать в порядке данные указатели;

6) складировать отходы производства и потребления только в специально отведенных местах (контейнерных площадках);

7) обеспечивать уход за зелеными насаждениями.

4.18. Владельцам индивидуальных жилых домов, домов блокированной застройки запрещается:

1) сжигать листву, любые виды отходов и мусор на территориях домовладений и на прилегающих к ним территориях;

2) выталкивать снег, выбрасывать мусор, сбрасывать шлак, сливать жидкие бытовые отходы за территорию домовладения;

3) складировать на срок более 7 дней уголь, тару, дрова, крупногабаритный мусор, строительные материалы, грунт, оборудование, металлический лом, вагончики, временные гаражи и иные движимые вещи на фасадной части, прилегающей к домовладению территории и по периметру территории;

4) хранение техники, механизмов, автомобилей, в том числе разукomплектованных, на прилегающей территории;

5) производство ремонта автомобилей, шиномонтаж, смена масла или технических жидкостей на прилегающей территории;

6) мыть транспортные средства за территорией домовладения;

7) строить мелкие дворовые постройки, обустраивать выгребные ямы за территорией домовладения;

8) размещать на уличных проездах данной территории заграждения, затрудняющие или препятствующие доступу специального транспорта и уборочной техники;

9) препятствование прохождению сточных вод, в том числе путем демонтажа, засыпания и бетонирования водостоков, сливание воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги, а при производстве аварийных работ разрешается сливание воды только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

4.19. Складирование веток, сухой травы, листвы, ботвы рядом с контейнерными площадками для сбора ТКО запрещено. Допускается их размещение в контейнеры или бункеры в местах накопления ТКО в упаковочных пакетах, при этом ветки должны быть не более 50 см в длину.

4.20. Нарушение [статей 11-1, 16, 17, 18](#) Закона Свердловской области от 14.06.2005 N 52-ОЗ "Об административных правонарушениях на территории Свердловской области" влечет



привлечение к административной ответственности в соответствии с нормами [Кодекса](#) об административных правонарушениях Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", [Законом](#) Свердловской области от 14.06.2005 N 52-ОЗ "Об административных правонарушениях на территории Свердловской области".

4.21. Централизованная система водоотведения накопления жидких бытовых отходов (далее - ЖБО) должна осуществляться в локальных очистных сооружениях либо в подземных водонепроницаемых сооружениях как отдельных, так и в составе дворовых уборных.

В случае отсутствия подключения к сетям централизованной канализации собственник частного домовладения для сбора жидких бытовых отходов обязан обустроить на собственном (находящемся в аренде, ином праве) земельном участке специально оборудованные локальные очистные сооружения либо водонепроницаемые отстойники с выгребом.

4.22. Отстойники, выгребы и дворовые уборные с помойницами размещаются в границах земельного участка, их размещение должно обеспечивать соблюдение расстояний в соответствии с требованиями санитарных и градостроительных норм и правил:

1) расстояние до жилых домов, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи, медицинских организаций, организаций социального обслуживания, детских игровых и спортивных площадок должно быть не менее 10 метров и не более 100 метров, для туалетов - не менее 20 метров;

2) расстояние от нецентрализованных источников питьевого водоснабжения, предназначенных для общественного пользования, - не менее 50 метров;

3) от соседнего дома и его сооружений - на 10 - 12 метров;

4) до забора, разделяющего соседний участок, - не менее чем на 2 метра;

5) водозаборных колодцев и скважин - на 20 метров;

6) водопроводных труб - на 25 метров;

7) подземных течений грунтовых вод - на 25 метров;

8) газовых труб - на 5 метров.

4.23. Выгреб и помойницы должны иметь подземную водонепроницаемую емкостную часть для накопления ЖБО. Строительство выгребных ям производится с соблюдением установленных нормативными документами требований, обеспечивающих их герметичность. Объем выгребов и помойниц определяется их владельцами с учетом количества образующихся ЖБО.

4.24. Ответственность за техническое состояние и содержание неканализованных уборных, мусоросборников возлагается на физические лица, в собственности, аренде или ином вещном праве которых находится индивидуальный жилой дом, дом блокированной застройки.

4.25. Удаление ЖБО должно проводиться хозяйствующими субъектами, осуществляющими



деятельность по сбору и транспортированию ЖБО, в период с 7 часов до 23 часов с использованием транспортных средств, специально оборудованных для забора, слива и транспортирования ЖБО, в централизованные системы водоотведения или иные сооружения, предназначенные для приема и (или) очистки ЖБО. Хозяйствующие субъекты, эксплуатирующие специальный транспорт, должны обеспечить мойку и дезинфекцию специального транспорта не реже 1 раза в 10 суток.

4.26. Не допускается вывоз ЖБО в места, не предназначенные для приема и (или) очистки ЖБО.

4.27. В случае отсутствия возможности строительства отстойника с соблюдением санитарных правил на собственном (находящимся в аренде, ином праве) земельном участке в администрации городского округа Рефтинский оформляются соответствующие документы на использование иного земельного участка в целях размещения отстойника.

4.28. Планово-регулярная очистка мест накопления ТКО производится не реже одного раза в неделю.

4.29. При обращении с бытовыми отходами необходимо соблюдать [Постановление](#) Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 N 3 (ред. от 14.02.2022) "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

4.30. Ответственность за несоблюдение норм по обращению с бытовыми отходами несут физические лица, в собственности, аренде или ином вещном праве которых находится индивидуальный жилой дом, дом блокированной застройки в соответствии с [Кодексом](#) об административных правонарушениях Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", [Законом](#) Свердловской области от 14.06.2005 N 52-ОЗ "Об административных правонарушениях на территории Свердловской области".

## **5. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ВОПРОСОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА ОБЩЕСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

5.1. К объектам благоустройства на территориях рекреационного назначения относятся части территорий зоны отдыха, парки, лесопарковые зоны, городские леса, сады, бульвары, скверы и иные подобные элементы планировочной структуры, расположенные на территории городского округа Рефтинский.

5.2. На территории рекреационных зон и зон особо охраняемых территорий не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

5.3. В целях организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной

деятельности, на лесных участках (лесопарковые зоны, городские леса), могут организовываться туристические станции, туристические тропы и трассы, проведение культурно-массовых мероприятий, пешеходные, велосипедные и лыжные прогулки, занятия изобразительным искусством, познавательные и экологические экскурсии, спортивные соревнования по отдельным видам спорта, специфика которых соответствует проведению соревнований в лесу, физкультурно-спортивные фестивали и тренировочные сборы, а также другие виды рекреационной деятельности.

5.4. Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения. Размещение бульвара, его протяженность и ширину, а также место в поперечном профиле улицы следует определять с учетом архитектурно-планировочного решения улицы и ее застройки. На бульварах и пешеходных аллеях следует предусматривать площадки для кратковременного отдыха.

5.5. При проектировании и благоустройстве объектов рекреации рекомендуется предусматривать:

а) для лесопарковых зон: сохранение природной среды, создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением режимов использования и разрешенных мероприятий по благоустройству для различных зон лесопарка;

б) для парков и садов: разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных, потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замену на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, применение различных видов и приемов озеленения, благоустройство ландшафта, создание пешеходных коммуникаций, организацию площадок отдыха, детских игровых, детских спортивных и детских инклюзивных площадок, спортивных площадок для всех категорий населения, установку парковых сооружений;

в) для бульваров и скверов: удаление больных, старых, недекоративных, потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замену на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадку за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания, создание пешеходных коммуникаций;

г) для городских лесов: реализацию мероприятий по благоустройству, использование и уход в соответствии с положениями лесного законодательства Российской Федерации и правовых актов Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации.

5.6. При благоустройстве объектов рекреации предусматривается колористическое решение покрытия, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения, а также размещение водных устройств, установку туалетных кабин, питьевых фонтанчиков, скамеек, урн, малых контейнеров для мусора.

5.7. Объекты мелкорозничной торговли и питания, размещаемые на территории объектов рекреации, рекомендуется проектировать некапитальными и оборудовать туалетом, доступным

для посетителей объекта, также рекомендуется установка передвижных тележек для торговли напитками, мороженым и иными готовыми пищевыми продуктами.

В целях обеспечения безопасности нахождения посетителей объекта рекреации вблизи водных объектов в зависимости от ландшафтных условий и характера береговой линии рекомендуется установка просматриваемого ограждения водных объектов.

5.8. При проектировании озеленения на территории объектов рекреации рекомендуется:

- дать оценку существующей древесно-кустарниковой, цветочно-декоративной растительности и газонных трав, их жизнеспособности и устойчивости;
- произвести выявление и учет сорняков, вредителей и болезней древесно-кустарниковой, цветочно-декоративной растительности и газонных трав, разработать мероприятия по их удалению с объекта рекреации;
- произвести почвенную диагностику условий питания растений;
- обеспечивать сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее чем на 80% общей площади зоны отдыха;
- обеспечивать озеленение и формирование берегов водоема.

При проектировании парков рекомендуется учитывать ландшафтно-климатические условия и организовывать парки на пересеченном рельефе, по берегам водоемов, рек, парки на территориях, занятых лесными насаждениями.

При проектировании озеленения парков рекомендуется использование типов насаждений и видов растений, характерных для данной климатической зоны.

5.9. Парк жилого района обычно предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района. На территории парка предусматривают: систему аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах, велосипедные дорожки.

5.10. На территориях зон отдыха, предназначенных и обустроенных для организации активного массового отдыха, купания и рекреации, рекомендуется размещать: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательную станцию, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем), оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания).

5.11. Настоящими Правилами устанавливаются следующие требования при размещении зон организованного отдыха на водоемах (пляжах):

- на территории пляжа рассредоточено устанавливаются урны для мусора. Для сбора мусора на территории вспомогательной зоны предусматриваются площадки сбора твердых коммунальных отходов с контейнерами. Урны на пляже должны размещаться хозяйствующими субъектами, владеющими пляжами, на расстоянии не менее 10 метров от уреза воды. Расстояние между

установленными урнами не должно превышать 40 метров. Урны должны быть установлены из расчета не менее одной урны на 1600 квадратных метров территории пляжа. Накопление ТКО на пляже должно осуществляться хозяйствующими субъектами, владеющими пляжами, в контейнерах на контейнерных площадках, расположенных в хозяйственной зоне и оборудованных в соответствии с нормами санитарных правил. На каждые 4000 квадратных метров площади пляжа должен устанавливаться 1 контейнер. Расстояние от контейнерной площадки до уреза воды должно составлять не менее 50 метров;

- на территории пляжа устанавливаются общественные туалеты, раздевалки и душевые. Общественные туалеты и душевые на пляже должны размещаться хозяйствующими субъектами, владеющими пляжами, на расстоянии не менее 50 метров и не более 200 метров от уреза воды. Расстояние между туалетами, душевыми должно составлять не более 100 метров. Уборка территории пляжа, уборка и дезинфекция общественных туалетов, душевых, раздевалок в период эксплуатации пляжей должна проводиться хозяйствующими субъектами, владеющими пляжами, 1 раз в день. Количество раздевалок, общественных туалетов, душевых определяется хозяйствующими субъектами с учетом площади пляжа;

- территория пляжей должна быть благоустроена, озеленена (не менее 10% территории), иметь систему пешеходных дорожек, удобно связывающих здания, сооружения, секторы, площадки. Ширина и покрытия дорожек проектируются с учетом их назначения, интенсивности движения, климатических и местных условий.

5.12. В водные объекты, на поверхность ледяного покрова поверхностных водных объектов и водосборную территорию не допускается сбрасывать:

сточные воды всех видов, содержащие возбудителей инфекционных заболеваний бактериальной, вирусной и паразитарной природы в количествах выше гигиенических нормативов;

сточные воды, содержащие вещества (или продукты их трансформации), для которых не установлены гигиенические нормативы и отсутствуют методы их определения;

неочищенные сточные воды водного транспорта;

пульпу, снег;

отходы;

нефтепродукты и нефтесодержащие воды.

5.13. За нарушение правил водопользования при сбросе сточных вод в водные объекты [статьей 8.14](#) КоАП РФ установлена административная ответственность в виде штрафа или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.

[Частью 4 статьи 8.13](#) КоАП РФ установлена административная ответственность за нарушение требований к охране водных объектов, которое может повлечь их загрязнение, засорение и (или) истощение в виде штрафа.

5.14. Производственные и хозяйственно-бытовые сточные воды при их удалении от животноводческих или птицеводческих комплексов должны направляться на очистные сооружения.

5.15. Запрещается мойка транспортных средств в водных объектах и на их берегах, а также проведение работ, являющихся источником загрязнения вод, в отсутствие сооружений, обеспечивающих охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод.

5.16. [Статьей 18](#) Закона Свердловской области от 14.06.2005 N 52-ОЗ (ред. от 02.08.2023, с изм. от 21.12.2023) "Об административных правонарушениях на территории Свердловской области" установлена ответственность за мойку транспортных средств вне мест, специально отведенных для этого органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, не повлекшая нарушения экологических и санитарно-эпидемиологических требований в виде административного штрафа.

## **6. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ВОПРОСОВ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ ТАКИМИ ТЕРРИТОРИЯМИ**

6.1. Содержание территории муниципального образования заключается в проведении мероприятий, обеспечивающих:

- содержание и обустройство дорог, улиц, инженерных сооружений, мостов, объектов уличного освещения, зеленых насаждений, малых архитектурных форм и других объектов;

- содержание кладбищ и подъездных путей к ним;

- организацию уборки территории муниципального образования от мусора, отходов, организацию их своевременной вывозки;

- обустройство внутриквартальных и дворовых территорий; содержание фасадов, крыш, козырьков, выступающих элементов, в том числе балконов, отмостки зданий, строений, сооружений и иных объектов, расположенных на территории муниципального образования, содержание дверей и окон, пожарных лестниц, витрин, оград, газонных ограждений, заборов, вывесок, рекламных установок, остановок общественного транспорта, а также содержание внутриквартальных проездов, подъездов, тротуаров и дворов;

- надлежащее санитарное обустройство муниципального образования: обустройство площадок для сбора негабаритных отходов (тара, упаковка, элементы строительных конструкций и т.д.), площадок для сушки белья, чистки ковровых изделий, выгула домашних животных, установку урн в местах общего пользования, спортивных и детских площадок в соответствии с нормативными требованиями;

- уборку территории: подметание, сбор мусора в летний период, уборку, вывоз снега, льда, мусора и обработку проезжих частей улиц и пешеходных тротуаров противогололедной смесью в зимний период.

6.2. Содержание территории муниципального образования осуществляется путем

---

проведения:

- систематических работ по содержанию территории;
- единичных массовых мероприятий (субботники, декадни, месячники) по санитарной очистке территории муниципального образования, проводимых в соответствии с распоряжениями главы администрации или волеизъявлением граждан, юридических лиц и общественных организаций.

6.3. Владелец отведенной территории исполняет обязанности по содержанию прилегающей территории.

6.4. Уборка и очистка водоотводных канав, водоперепускных труб, сетей ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод с улиц, обеспечивается собственником таких объектов или уполномоченным им лицом.

6.5. Использование ливневой канализации для пропуска промышленных стоков не допускается, а в случае необходимости пропуска аварийных сбросов должно осуществляться с соблюдением мер по предотвращению негативного воздействия пропускаемых стоков на окружающую среду и водные объекты в соответствии с природоохранным законодательством.

6.6. С целью сохранения объектов улично-дорожной сети и искусственных сооружений на них (мосты, путепроводы) перевозчики опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов обязаны оформлять в соответствии с действующим законодательством специальные разрешения на движение по автомобильным дорогам местного значения городского округа транспортных средств, осуществляющих перевозку опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов.

6.7. Собственники подземных инженерных коммуникаций и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких коммуникаций, обязаны:

- 1) производить содержание и ремонт подземных коммуникаций, а также своевременную очистку колодцев и коллекторов с обязательным вывозом мусора и грязи;
  - 2) обеспечивать содержание колодцев и люков в исправном состоянии, размещение люков колодцев в одном уровне с полотном дороги, тротуаром или газоном (не допускается отклонение крышки люка относительно уровня покрытия более 2 см, отклонение решетки дождеприемника относительно уровня лотка - более 3 см). Устранение недостатков следует осуществлять в течение суток с момента их обнаружения;
  - 3) осуществлять контроль за наличием и содержанием в исправном состоянии люков на колодцах и производить их замену в течение суток с момента обнаружения отсутствия крышки или неисправности люка;
  - 4) немедленно ограждать и обозначать соответствующими дорожными знаками разрушенные крышки и решетки (их замена должна быть произведена в течение суток);
  - 5) ликвидировать последствия аварий на коммуникациях (снежные валы, наледь, грязь, жидкости) в течение суток с момента обнаружения аварии;
-



6) обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта (ликвидации последствий аварий) подземных коммуникаций, колодцев, установки люков, в том числе осуществлять установку ограждений и соответствующих дорожных знаков;

7) обеспечивать освещение мест аварий в темное время суток, оповещать о ней население через средства массовой информации;

8) не допускать слива воды на проезжую часть дорог и тротуары;

9) ремонт, а в случае необходимости - перекладка устаревших инженерных коммуникаций должны быть произведены до начала проведения работ по реконструкции, ремонту и капитальному ремонту дорог;

10) восстанавливать нарушенное благоустройство.

6.8. Содержание и уборку проезжих частей автомобильных дорог общего пользования местного значения, улиц, проездов, обеспечивают владельцы автомобильных дорог, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты.

6.9. Ответственность за надлежащее санитарное состояние несут ответственные лица Федеральным [законом](#) от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", санитарными нормами и правилами, Федеральным [законом](#) от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", [Законом](#) Свердловской области от 14.06.2005 N 52-ОЗ "Об административных правонарушениях на территории Свердловской области", иным законодательством Российской Федерации, Свердловской области, городского округа Рефтинский.

## **7. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ВОПРОСОВ ВНЕШНЕГО ВИДА ФАСАДОВ И ОГРАЖДАЮЩИХ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ**

7.1. Содержание фасадов зданий, строений и сооружений осуществляется в соответствии с настоящими Правилами.

7.2. Благоустройство зданий и сооружений включает в себя единые и обязательные для исполнения требования к внешнему оформлению и содержанию зданий и сооружений на территории городского округа Рефтинский, определяет элементы, допустимые и не допустимые к размещению на фасадах зданий, строений и сооружений, требования к внешнему виду, материалам и установке (размещению) указанных элементов на фасадах зданий и сооружений, в целях обеспечения комплексного решения существующей архитектурной среды, формирования целостного архитектурно-эстетического облика поселка.

7.3. Требования, предъявляемые к внешнему виду фасада, в том числе его отдельным деталям или элементам, определяются:

1) архитектурным градостроительным обликом (в случае строительства/реконструкции объекта капитального строительства) и/или паспортом цветового решения фасада зданий, строений, сооружений, ограждений (при производстве текущего/капитального ремонта);

- 2) историко-культурной ценностью здания, сооружения;
- 3) техническим состоянием основных несущих конструкций здания, сооружения;
- 4) градостроительным зонированием территории городского округа.

7.4. Собственники зданий и сооружений и (или) иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны сохранять архитектуру зданий и сооружений, соблюдать требования по содержанию фасадов, установленные правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений, настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами.

7.5. При эксплуатации здания и сооружения не допускается:

1) снятие, замена или устройство новых архитектурных деталей, устройство новых или заделка существующих проемов, изменение формы окон, переоборудование или устройство новых балконов и лоджий, эркеров, застройка пространства между балконами без согласования и получения разрешения в установленном порядке;

2) отделка и окраска фасада и его элементов материалами, отличающимися по цвету от установленного для данного здания, сооружения проектной документацией и паспортом цветового решения фасада жилого и нежилого объекта;

3) использование профнастила, сайдинга, металлопрофилей, металлических листов и других подобных материалов для облицовки фасадов зданий, сооружений (за исключением производственных, складских, индивидуального жилищного строительства), для зданий, сооружений, выходящих фасадами на территории общего пользования (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары), если это не предусмотрено проектной документацией, оформленной в установленном порядке;

4) окраска фасадов до восстановления разрушенных или поврежденных архитектурных деталей;

5) окраска фасадов, архитектурных деталей и цоколей, выполненных из натурального камня, каменной терразитовой штукатурки, а также облицованных плиткой;

6) частичная окраска фасадов (исключение составляет полная окраска первых этажей зданий);

7) произвольное изменение цветового решения, рисунка и толщины переплетов и других элементов устройства и оборудования фасадов, в том числе окон и витрин, дверей, балконов и лоджий, не соответствующее общему архитектурному решению фасада, оформленной в установленном порядке проектной документации и паспорту цветового решения фасада жилого и нежилого объекта (при наличии);

8) оборудование существующих козырьков и навесов дополнительными элементами и устройствами фасадов зданий и сооружений, нарушающими декоративное решение и их внешний

---

вид;

9) крепление к стенам зданий, сооружений средств информационного оформления и наружной рекламы с нарушением установленных требований;

10) использование элементов фасадов, крыш, стен зданий и сооружений (дымоходы, вентиляция, антенны систем коллективного приема телевидения и радио, стойки сетей проводного радиовещания, фронтоны, козырьки, двери, окна, парапеты, противопожарные лестницы, элементы заземления и т.п.) в качестве крепления подвесных линий связи и воздушно-кабельных переходов;

11) размещение запасов любого вида кабеля вне распределительных шкафов;

12) повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий и сооружений: подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций и т.п.;

13) повреждение архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений: колонн, пилястр, капителей, фриз, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей и т.п.;

14) нарушение герметизации межпанельных стыков;

15) повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных приемов;

16) повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий и сооружений: балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков и т.п.;

17) размещение наружных блоков кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению поверхностей, а также размещение указанного оборудования со стороны улицы (допускается только со стороны дворового фасада);

18) закрывать существующие декоративные, архитектурные и художественные элементы фасада элементами входной группы, новой отделкой и наружной рекламой при проектировании входных групп;

19) прокладка сетей инженерно-технического обеспечения открытым способом по фасаду здания;

20) размещение любого "визуального мусора" на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений.

7.6. Под изменением внешнего вида фасадов понимается:

1) создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и

---

---

оконных проемов;

- 2) замена облицовочного материала;
- 3) покраска фасада, его частей в цвет, отличающийся от цвета здания;
- 4) изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;
- 5) установка (крепление) или демонтаж дополнительных элементов и устройств (флажтоки, указатели и другое).

7.7. Необходимость проведения ремонта, в том числе окраски фасадов или улучшения архитектурной выразительности здания, определяется в соответствии со строительными, санитарными и иными нормами и правилами, с учетом фактического состояния фасада.

7.8. При выполнении ремонтных (восстановительных) работ собственники, владельцы зданий и сооружений и подрядчик обязаны:

- 1) соблюдать требования архитектурно-градостроительного облика и (или) паспорта цветового решения фасада (при наличии), проектной документации, оформленной в установленном порядке, а также строительных норм и правил;
- 2) осуществлять производство работ с соблюдением мер, обеспечивающих сохранность архитектурно-художественного декора зданий и сооружений;
- 3) обеспечивать сохранность зеленых насаждений, после осуществления работ восстанавливать благоустройство прилегающей к зданию территории (тротуаров, отмосток, дорог);
- 4) ограждать ремонтируемые здания и сооружения;
- 5) размещать на строительных лесах и ограждениях информацию о производителе работ;
- 6) защищать пленками и щитами не подлежащие окраске поверхности и (или) части зданий и сооружений: каменные цоколи и декор, поверхности, облицованные плиткой, мемориальные доски, а также отмостку вокруг зданий и сооружений;
- 7) не допускать засорения прилегающей территории строительными отходами, материалами.

7.9. Торцы домов, просматриваемые с улицы, стены и перекрытия арочных проездов полностью окрашиваются в цвет главного фасада. Все необходимые и сохранившиеся на фасаде металлические и прочие детали, не являющиеся художественным декором здания, сооружения, а также арочные уголки, окрашиваются в соответствии с основным колером фасада.

7.10. Во избежание образования на стенах грязевых потеков металлические детали крепления (кронштейны пожарных лестниц и флагодержателей, ухваты водосточных труб и т.д.) должны быть обработаны антикоррозионными лакокрасочными материалами.

---

---

7.11. Отделку цоколя необходимо выполнять из материалов повышенной прочности, допускающих их очистку и мытье.

7.12. Местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоя, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов, разрушение герметизирующих заделок стыков, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и иные явления должны устраняться собственниками зданий либо по соглашению (договору) с собственником иными лицами во избежание их дальнейшего повреждения.

7.13. Окраска фасадов зданий и его элементов при проведении текущего (капитального) ремонта производится в соответствии с паспортом цветового решения фасада зданий, строений, сооружений, ограждений (при его наличии).

7.14. Размещение граффити на фасадах зданий и сооружений подлежит согласованию с администрацией городского округа Рефтинский.

7.15. В случае ремонта либо окраски фасада(ов) здания в зоне охраны памятника(ов) культурного наследия необходимо согласование с уполномоченным органом Свердловской области по охране объектов культурного наследия.

7.16. Архитектурно-градостроительный облик/паспорт цветового решения фасада зданий, строений, сооружений, ограждений изготавливается в соответствии с архитектурным решением, подготовленным в составе проектной документации на строительство данного здания (сооружения), а в случае его отсутствия - проектной документацией, исходя из объемно-пространственного решения здания, его стилистических особенностей, с учетом архитектурно-пространственного окружения, композиционной и стилиевой целостности городской среды.

Требования к архитектурно-градостроительному облику утверждаются в составе правил землепользования и застройки городского округа Рефтинский.

Анализ соответствия требованиям к внешнему виду зданий, строений, сооружений, ограждений при оформлении паспорта цветового решения проводится в соответствии с палитрой цветовых решений внешней отделки зданий, строений, сооружений, палитрой цветовых решений внешних покрытий постоянных ограждений, утвержденных Администрацией городского округа.

7.17. При нарушении балансодержателями, собственниками, владельцами, пользователями, арендаторами нежилых объектов капитального строительства или помещений в них, являющимися юридическими лицами или физическими лицами, требований, установленных проектной документацией, архитектурно-градостроительным обликом, паспортом цветового решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений, а также нарушении сроков ремонта, ремонт указанных внешних поверхностей объектов капитального строительства осуществляется балансодержателями, собственниками (правообладателями) в соответствии с предписаниями администрации городского округа Рефтинский.

В случае неисполнения предписания в установленный данным предписанием срок администрация городского округа Рефтинский после получения информации о неисполнении

---

указанного предписания вправе принять решение о проведении ремонта внешних поверхностей нежилых зданий, строений, сооружений за счет средств бюджета городского округа. Указанное решение, содержащее информацию о сметной стоимости работ, подлежит согласованию с собственниками зданий, строений, сооружений.

Собственники (правообладатели) нежилых объектов капитального строительства или помещений в них, ремонт внешних поверхностей которых произведен за счет средств бюджета городского округа, обязаны перечислить средства за проведение указанного ремонта, в течение трех месяцев со дня получения уведомления о завершении работ по ремонту внешних поверхностей объекта капитального строительства или помещений в нем (далее - уведомление о завершении работ). Уведомление о завершении работ выдается собственнику (правообладателю) объекта капитального строительства или помещений в нем способом, обеспечивающим подтверждение его получение.

В случае, если в установленный уведомлением о завершении работ срок средства не были перечислены собственником (правообладателем) объекта капитального строительства или помещений в нем, администрация городского округа Рефтинский в течение одного месяца со дня истечения установленного срока обращается в суд с заявлением о взыскании с собственника (правообладателя) объекта капитального строительства или помещений в нем средств за проведение ремонта внешних поверхностей объектов капитального строительства или помещений в них с последующим перечислением их в бюджет городского округа Рефтинский.

7.18. Требования по разработке архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства (в случае строительства/реконструкции объекта капитального строительства) и оформлению паспорта цветового решения фасада зданий, строений, сооружений, ограждений (при производстве текущего/капитального ремонта) не распространяются на следующие объекты:

- 1) объекты индивидуального жилищного строительства и вспомогательные постройки (за исключением объектов, расположенных в зонах особого контроля градостроительной деятельности);
- 2) садовые дома и хозяйственные постройки, расположенные на земельных участках, предоставленных для садоводства и огородничества;
- 3) объекты культурного наследия;
- 4) объекты промышленности (за исключением объектов, расположенных в зонах особого контроля градостроительной деятельности).

7.19. Требования к отдельным деталям и элементам фасада, входным группам (входы):

Основными принципами размещения и архитектурного решения входных групп (входов) зданий и сооружений являются: единый характер и порядок расположения на фасаде, соотношение с основными композиционными осями фасада.

Действия, связанные с устройством, реконструкцией, ликвидацией входных групп (входов), изменением габаритов, конфигураций архитектурного решения проемов, установкой дверных



---

блоков, козырьков и иных элементов оборудования, устройством лестниц, перил, тамбуров и приямков, изменением их цветового решения должны осуществляться в соответствии с согласованной и утвержденной в установленном порядке проектной документацией.

Устройство и оборудование входных групп (входов) осуществляется с учетом обеспечения надежности, безопасности элементов и конструкций, удобства и безопасности пешеходного и транспортного движения, исключая ущерб для внешнего вида фасада.

Возможность размещения дополнительных входных групп (входов) определяется на основе общей концепции фасада с учетом архитектурного решения, планировки помещений, расположения существующих входных групп (входов), а также предельной плотности размещения входных групп (входов) на данном фасаде без ущерба для его архитектурного решения.

Самовольное изменение архитектурного решения, нарушение композиции фасада за счет произвольного изменения габаритов и конфигурации входных групп (входов), устройства дополнительных входных групп (входов) или ликвидации существующих, независимо от их вида и расположения, не допускаются.

При замене, ремонте, эксплуатации элементов устройства и оборудования входных групп (входов) не допускается изменение их характеристик, установленных проектной документацией.

Входные группы (входы) в помещения цокольного и подвального этажей должны иметь единое решение в пределах всего фасада, располагаться согласованно с входными группами (входами) первого этажа, не нарушать архитектурную композицию фасада, не препятствовать движению пешеходов и транспорта.

Входные группы (входы) должны выполняться в едином комплексе с устройством и оформлением витрин, информационным оформлением всего фасада.

Восстановление утраченных входных групп (входов), заложенных ранее проемов, а также осуществление иных мер по восстановлению первоначального архитектурного решения фасада допускается в соответствии с проектом, оформленным в установленном порядке.

Переустройство дверного проема в оконный допускается при условии соответствия архитектурному решению фасада в соответствии с проектной документацией, оформленной в установленном порядке.

Изменение габаритов, конфигурации, архитектурного профиля проема при оборудовании существующих входных групп (входов) или устройстве дополнительной входной группы (входа) на месте оконного проема допускается в соответствии с проектом, оформленным в установленном порядке.

При ремонте и замене дверных заполнений не допускается:

- установка дверных заполнений, не соответствующих архитектурному решению фасада, характеру и цветовому решению других входных групп (входов) на фасаде;
  - различная окраска дверных заполнений, оконных и витринных конструкций в пределах
-

---

фасада.

Замена старых дверных конструкций современными дверными конструкциями допускается в соответствии с общим архитектурным решением фасада с сохранением первоначального рисунка.

Козырьки и навесы на фасадах зданий и сооружений выполняются по индивидуальным проектам, в соответствии с архитектурным решением фасадов и другими элементами декора.

Установка козырьков и навесов, нарушающих архитектурное решение и внешний вид фасада здания, сооружения, не соответствующих требованиям безопасности использования, не допускается.

Устройство ступеней, лестниц, крылец, прямков должно соответствовать действующим строительным нормам и правилам, обеспечивать удобство и безопасность использования.

Устройство входных групп (входов) с прямками в помещения цокольного и подвального этажей допускается за пределами охранной зоны подземных инженерных сетей с учетом нормативной ширины тротуара и проезда.

В целях обеспечения доступа в здания и сооружения маломобильных групп населения необходимо устройство пандусов, подъемников и других средств с соблюдением действующих норм и правил.

При перепаде уровней более 0,4 метра необходимо устройство ограждения. Характер ограждений на фасаде должен иметь единый стиль, соответствовать архитектурному решению фасада, другим элементам металлодекора и оборудования. Устройство глухих ограждений не допускается, если это не обосновано архитектурным решением фасада.

Поверхность ступеней лестниц, крылец должна быть противоскользящей в любое время года. Использование материалов и конструкций, представляющих опасность для людей, включая облицовку глазурованной плиткой, полированным камнем, не допускается.

Установка наружных защитных конструкций на входах допускается в границах дверного проема. Конструкции должны иметь нейтральную окраску. Повреждение архитектурных деталей, отделки, декора фасада при установке защитных конструкций не допускается.

Сезонное озеленение входных групп предусматривается с использованием наземных, настенных, подвесных устройств. Размещение и внешний вид элементов озеленения должны способствовать эстетической привлекательности фасада, обеспечивать комплексное решение его оборудования и оформления. При устройстве озеленения должна быть обеспечена необходимая гидроизоляция, защита архитектурных поверхностей. Элементы используемого вертикального и контейнерного озеленения должны быть устойчивыми. Запрещается использование контейнеров для озеленения, изготовленных из легко бьющихся, пачкающихся материалов, а также стекла, строительного бетона, необработанного металла и пластика. Использование контейнеров для озеленения со сливным отверстием без поддона не допускается.

Освещение входной группы (входа) должно быть предусмотрено в составе проектной документации. При устройстве освещения входов должна учитываться система архитектурной

---

---

подсветки всего фасада здания или сооружения.

Устройства озеленения на фасадах должны размещаться упорядоченно, без ущерба для архитектурного решения и технического состояния фасада, иметь надлежащий внешний вид и надежную конструкцию крепления.

#### 7.20. Окна и витрины:

Расположение окон и витрин на фасаде, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать проектной документации, системе горизонтальных и вертикальных осей, объемно-пространственному решению здания, сооружения.

При устройстве и оборудовании окон и витрин должен обеспечиваться их комплексный характер в соответствии с общим архитектурным и цветовым решением фасада.

При производстве работ необходимо обеспечивать качество ремонтных, монтажных, отделочных работ, используемых материалов и конструкций, соответствующих предъявляемым требованиям, выполнение строительных норм и правил, надежность, безопасность элементов и конструкций, устройство и их эксплуатацию без ущерба для технического состояния и внешнего вида фасада, содержание окон и витрин в надлежащем состоянии.

Не допускается изменение глубины откосов, архитектурного профиля проема, закладка проема при сохранении конфигурации, устройство ложных окон, разделение проема на части.

Цветовое решение оконных и витринных конструкций должно соответствовать паспорту цветового решения фасада (при наличии) и единому архитектурному решению.

При ремонте и замене отдельных оконных и витринных блоков не допускается: произвольное изменение цветового решения, рисунка и толщины переплетов и других элементов устройства и оборудования окон и витрин, не соответствующее общему архитектурному решению фасада, некачественное решение швов, ухудшающее внешний вид фасада. Замена старых оконных заполнений современными оконными и витринными конструкциями допускается в соответствии с общим архитектурным решением фасада (с сохранением рисунка и толщины переплетов, цветового решения, воспроизведением цвета и текстуры материалов).

Остекление окон и витрин на фасаде должно иметь единый характер (цвет, материал, рисунок, заполнение).

Декоративные защитные решетки выполняются по индивидуальным проектам в соответствии с архитектурным решением фасада и другими элементами металлодекора. Ликвидация сохранившихся исторических решеток, установка на фасадах исторических зданий и сооружений сварных конструкций из металлической полосы, уголка, прута не допускаются. Не допускается установка решеток с повреждением отделки проема.

Защитные устройства устанавливаются за плоскостью остекления внутри помещения. Наружное размещение защитных решеток допускается только на дворовых фасадах по согласованию с органами пожарного надзора. Не допускается наружное размещение защитных решеток на главных фасадах и установка их в витринах (за исключением внутренних раздвижных

---

---

устройств).

Установка наружных защитных устройств в окнах и витринах нежилых помещений первого этажа допускается за плоскостью фасада. Не допускается установка наружных защитных конструкций с нарушением архитектурного решения фасада, повреждением архитектурных деталей, отделки, декора фасада, в окнах жилых помещений, в витринах, на поверхностях сплошного остекления.

Устройство прямков допускается для окон, расположенных ниже уровня тротуара, на расстоянии не более 0,8 метра от поверхности фасада с учетом минимальной нормативной ширины тротуара. Прямки должны иметь ограждение высотой 0,4 - 1,0 метра или покрытие металлической решеткой, устройство организованного водостока, а также должны быть обеспечены защитой от попадания мусора с возможностью проведения периодической уборки. Окна могут иметь декоративную решетку.

Оформление витрин должно иметь комплексный характер, единое цветовое решение и подсветку, высокое качество художественного решения и исполнения.

Владельцы зданий, сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, должны обеспечивать регулярную очистку остекления и элементов оборудования окон и витрин, текущий ремонт окон и витрин. При замене, ремонте, эксплуатации элементов устройства и оборудования окон и витрин не допускается изменение их характеристик, установленных проектной документацией, оформленной в установленном порядке.

#### 7.21. Балконы и лоджии:

Основными принципами оформления балконов и лоджий на фасадах являются: единый характер на всей поверхности фасада, поэтажная группировка (единый характер в соответствии с поэтажными членениями фасада), вертикальная группировка (единый характер в соответствии с размещением вертикальных внутренних коммуникаций, эркеров), сплошное остекление фасада (части фасада).

Расположение лоджий и балконов на фасадах зданий и сооружений, характер их устройства и внешний вид, цветовое решение конструкций балконов и лоджий должно быть отражено в проектной документации (с предоставлением заключения экспертизы) и соответствовать установленному архитектурно-градостроительному облику.

Не допускается нарушение композиции фасада за счет произвольного изменения архитектурного решения, остекления, оборудования балконов и лоджий, устройства новых балконов и лоджий или их ликвидации.

При эксплуатации и ремонте балконов и лоджий не допускается произвольное изменение их габаритов, цветового решения, рисунка ограждений и других элементов устройства и оборудования балконов и лоджий, соответствующих общему архитектурному решению фасада.

При замене, ремонте, эксплуатации элементов устройства и оборудования балконов и лоджий не допускается изменение их характеристик, установленных проектной документацией.

---

---

#### 7.22. Крыши:

Крыши зданий, сооружений должны иметь водоотвод, не допускающий прямое попадание стекающей воды на фасад здания, сооружения, пешеходов и пешеходные зоны. Желоба, воронки, водостоки должны быть неразрывны и рассчитаны на пропуск собирающихся объемов воды в соответствии с действующими нормативами. Водостоки, выходящие на стороны зданий с пешеходными зонами, должны отводиться за пределы пешеходных дорожек.

Цветовое решение крыши определяется паспортом цветового решения фасада жилого и нежилого объекта.

Материалы и изделия для устройства крыш должны соответствовать проектной документации и требованиям стандартов и/или технических условий на их изготовление.

7.23. На фасадах вновь строящихся зданий оборудование архитектурно-художественной подсветки устанавливается в соответствии с проектной документацией.

7.24. Контроль за соблюдением требований, установленных настоящей статьей, проводится при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства.

#### 7.25. Кондиционеры, антенны, воздухопроводы и дополнительное оборудование:

Установка кондиционеров во вновь возводимых и реконструируемых объектах капитального строительства жилого и общественного назначения должна производиться при условии исключения их вредного воздействия на элементы здания, в специально оборудованных для этого местах - корзинах и экранах, обеспечивающих защиту наружных блоков кондиционеров и эстетическую привлекательность фасадов.

Не допускается размещение наружных блоков кондиционеров и антенн на объектах культурного наследия, архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также их крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей.

Под дополнительным оборудованием фасадов понимаются современные системы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий и сооружений и элементы оборудования, размещаемые на фасадах.

По своему назначению дополнительное оборудование подразделяется на три группы:

- 1) системы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий;
- 2) городское оборудование;
- 3) техническое оборудование.

Системами технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий являются:

- 1) антенны;
-

---

2) видеокамеры наружного наблюдения.

Городским оборудованием являются:

- 1) таксофоны;
- 2) почтовые ящики, информационные стенды;
- 3) часы;
- 4) знаки адресации;
- 5) банкоматы, платежные терминалы.

Техническим оборудованием являются:

- 1) кабельные линии;
- 2) пристенные электрощиты;
- 3) технологические шкафы;
- 4) наружные инженерные сети.

Состав и места размещения дополнительного оборудования должны быть увязаны с архитектурным решением, комплексным оборудованием и оформлением фасада.

Размещение дополнительного оборудования должно производиться без ущерба для внешнего вида и технического состояния фасадов в строго определенных местах, с учетом комплексного решения размещения оборудования при минимальном контакте с архитектурными поверхностями, рациональном устройстве и технологичности крепежа, использовании стандартных конструкций крепления.

При размещении дополнительного оборудования необходимо обеспечивать безопасность для людей, удобство эксплуатации и обслуживания. Не допускается ухудшение условий проживания жителей, движения пешеходов и транспорта.

Размещение элементов систем технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий допускается вне поверхности главного фасада, при условии минимального выхода технических устройств на поверхность фасада или их компактном встроенном расположении.

Выбор места для размещения городского оборудования определяется сетевой системой размещения оборудования в границах района, квартала, улицы, унификацией мест размещения, визуальной и физической доступностью, удобством пользования, архитектурным решением фасада, размещением других элементов дополнительного оборудования.

Размещение технического оборудования определяется нормативными требованиями устройства инженерных сетей в увязке с архитектурным решением фасада.

---



Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, антенны должны размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой системе осей, с использованием стандартных конструкций крепления и ограждения, при размещении ряда элементов - на общей несущей основе. Размещение вышеупомянутых систем на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с архитектурной отделкой, а также их крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.

Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается: на кровле зданий и сооружений, в верхней части оконных и дверных проемов, в окнах цокольного этажа без выхода за плоскость фасада с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи) на дворовых фасадах, брандмауэрах - упорядоченно, с привязкой к единой системе осей на фасаде, на лоджиях, в нишах - в наиболее незаметных местах.

Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности главных, боковых фасадов; НТО, выходящих на улицу (формирующих переднюю линию застройки этих улиц), по улицам и общегородским дорогам городского округа; на дворовых фасадах зданий и сооружений, представляющих историко-культурную ценность; в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада без использования маскирующих ограждений не допускается.

Допускается размещение антенн:

- 1) на кровле зданий и сооружений компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы (при необходимости - с устройством ограждения), на дворовых фасадах;
- 2) на глухих стенах, брандмауэрах, не просматривающихся с улицы, на дворовых фасадах;
- 3) в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема на зданиях малоэтажной застройки;
- 4) в наиболее незаметных местах, без ущерба объемным и силуэтным характеристикам зданий и сооружений.

Не допускается размещение антенн на главных фасадах, кровле, дворовых фасадах и брандмауэрах, просматривающихся с улицы, на ограждениях балконов, лоджий.

Видеокамеры наружного наблюдения размещаются под навесами, козырьками, балконами, эркерами, на участках фасада, свободных от архитектурных деталей, декора, ценных элементов отделки.

Не допускается размещение видеокамер наружного наблюдения на колоннах, фронтонах, карнизах, пилястрах, порталах, цоколях балконов.

Таксофоны и почтовые ящики размещаются в наиболее доступных местах со значительной зоной видимости, на участках фасада, свободных от архитектурных деталей, декора, ценных элементов отделки, на глухих стенах, брандмауэрах, каменных оградах при ширине тротуара на прилегающем к фасаду участке не менее 3 метров, либо на обособленных площадках.

---

Крепление к фасадам оборудования для обеспечения движения городского пассажирского электротранспорта, освещения территории города должно осуществляться на основе нормативных требований без ущерба для технического состояния и внешнего вида фасада здания, сооружения. Крепление такого оборудования к архитектурным деталям, элементам декора не допускается.

Часы и электронные средства отображения информации (время, температура воздуха) размещаются на участках фасада со значительной зоной видимости:

- 1) консольно на уровне первого и второго этажей на угловых участках фасада у границы сопряжения соседних фасадов на расстоянии не менее 5,0 метра от других консольных объектов на фасаде и выступающих элементов фасада;
- 2) над входом или рядом с входом в здание;
- 3) в соответствии с осями простенков, вертикальной координацией размещения консольных объектов на фасаде;
- 4) на участках фасада, нуждающихся в композиционном завершении.

Размещение банкоматов на фасадах допускается:

- 1) встроенных в объеме витрины при условии сохранения единой плоскости и общего характера витринного заполнения;
- 2) встроенных в нишу или дверном проеме при условии, что он не используется в качестве входа, с сохранением общего архитектурного решения, габаритов проема.

Общими требованиями к внешнему виду дополнительного оборудования, размещаемого на фасадах, являются:

- 1) унификация;
- 2) компактные габариты;
- 3) использование современных технических решений;
- 4) использование материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами.

Материалы, применяемые для изготовления дополнительного оборудования, должны выдерживать длительный срок службы без изменения декоративных и эксплуатационных свойств с учетом климатических условий, иметь гарантированную длительную антикоррозионную стойкость, малый вес.

Конструкции крепления дополнительного оборудования должны иметь наименьшее число точек сопряжения с архитектурными деталями фасада, обеспечивать простоту монтажа и демонтажа, безопасность эксплуатации, удобство ремонта. Технологии производства должны обеспечивать устойчивость дополнительного оборудования к механическим воздействиям.

Правила эксплуатации дополнительного оборудования:

---

1) в процессе эксплуатации должно быть обеспечено поддержание дополнительного оборудования в надлежащем состоянии, проведение текущего ремонта и технического ухода, очистки;

2) эксплуатация дополнительного оборудования не должна наносить ущерб внешнему виду и техническому состоянию фасада, причинять неудобства окружающим;

3) конструкции крепления, оставшиеся от демонтированного дополнительного оборудования, демонтируются в установленном порядке, поверхность фасада при необходимости подвергается ремонту (восстановление первоначального вида);

4) при монтаже наружных блоков кондиционеров на фасадах не допускается отвод конденсатной воды на стену здания и сооружения, на ограждающие конструкции оконных заполнений, площадку у входных дверей подъезда, отмостку здания.

7.26. В соответствии со [статьей 12](#) Закона Свердловской области от 14.06.2005 N 52-ОЗ "Об административных правонарушениях на территории Свердловской области" самовольное переоборудование фасада здания (кроме жилого дома), строения, сооружения, а именно самовольное устройство дополнительных оконных проемов или входных групп, дополнительного остекления, самовольная установка козырьков, навесов, ликвидация оконных проемов или входных групп влечет предупреждение или наложение административного штрафа.

На основании [статьи 13](#) Закона Свердловской области от 14.06.2005 N 52-ОЗ "Об административных правонарушениях на территории Свердловской области" непринятие мер по поддержанию в чистоте фасада здания (кроме жилого дома) или его элементов или мер по поддержанию в состоянии, пригодном для обозрения, указателей наименования улиц и номерных знаков, расположенных на фасаде здания, влечет предупреждение или наложение административного штрафа.

Также [Законом](#) Свердловской области от 14.06.2005 N 52-ОЗ "Об административных правонарушениях на территории Свердловской области" предусмотрена ответственность за самовольное нанесение надписей и рисунков на здания, строения, сооружения, инженерные коммуникации, элементы благоустройства.

## **8. ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОЕКТИРОВАНИИ, РАЗМЕЩЕНИИ, СОДЕРЖАНИИ И ВОССТАНОВЛЕНИИ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПОСЛЕ ПРОВЕДЕНИЯ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ**

8.1. Вопросы проектирования, размещения, содержания и благоустройства основных элементов благоустройства, используемых на территории муниципального образования, регулируются настоящими Правилами.

8.2. Проектная документация на создание, реконструкцию объектов благоустройства территории муниципального образования должна предусматривать:

- наличие различных элементов благоустройства территории, являющихся неотъемлемыми компонентами благоустраиваемых территорий, которые могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанным проектам;

---

- осуществление озеленения с максимальным сохранением существующих зеленых насаждений, высадкой декоративно-лиственных и красивоцветущих форм деревьев и кустарников, использованием элементов декоративного озеленения, ландшафтных композиций из многолетних растений и других видов озеленения, рекомендуемых для соответствующего объекта благоустройства муниципального образования;

- наличие покрытий для обеспечения безопасного и комфортного передвижения граждан, в том числе МГН, а также формирования архитектурного облика населенного пункта, колористические решения видов покрытий, применяемые с учетом цветовых решений формируемой среды населенного пункта;

- уклон поверхности покрытия в целях обеспечения отвода поверхностных вод, высота которого определяется в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

8.3. При выборе покрытия использовать прочные, ремонтпригодные, антискользящие, экологичные покрытия. Требования к покрытиям указаны в [разделе 24](#) настоящих Правил.

8.4. При благоустройстве территорий, располагаемых в зоне охраны объектов культурного наследия, проектную документацию согласовывать с органами, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

8.5. Уступы, ступени, пандусы, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, иные преграды, а также край тротуара в зонах остановочных пунктов и переходов через улицу выделять с помощью тактильного покрытия.

8.6. Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты, в том числе приствольных решеток, бордюров, скамеек, предусматривается защитное приствольное покрытие, выполненное на одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

8.7. Устройство ограждения при благоустройстве территорий предусматривается в качестве дополнительного элемента благоустройства, основной целью установки которого рассматривать обеспечение безопасности граждан. Требования к устройству ограждений на территории муниципального образования указаны в [разделе 27](#) настоящих Правил.

8.8. На участках, где существует возможность заезда автотранспорта на тротуары, пешеходные дорожки, грунт, мягкие покрытия, газоны и озелененные территории, устанавливать устройства, препятствующие заезду автотранспорта, в том числе парковочные ограждения.

8.9. При выборе МАФ использовать сертифицированные изделия, произведенные на территории Российской Федерации, прочные, безопасные, с высокими декоративными и эксплуатационными качествами, предназначенные для длительного, круглогодичного использования и произведенные из материалов, устойчивых к воздействию внешней среды и климата, характерного для муниципального образования. При благоустройстве часто посещаемых жителями и туристами центров притяжения, в том числе общественных территорий, МАФ проектируется на основании индивидуальных проектных разработок.

8.10. Производство земляных работ осуществляется на основании выданного

---

администрацией городского округа Рефтинский разрешения (далее - разрешение на производство земляных работ), в порядке, определяемом правовыми актами администрации городского округа Рефтинский и [разделом 19](#) настоящих Правил.

8.11. Покрытие, поврежденное в ходе проведения земляных работ, должно быть восстановлено производителем работ независимо от типа покрытия в срок, указанный в разрешении на производство земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции инженерных коммуникаций и иных объектов в первоначальном объеме и в соответствии с изначальным состоянием территории (до начала проведения земляных работ).

8.12. На время проведения земляных, строительных, дорожных, аварийных и других видов работ, в том числе работ по благоустройству, требуется установка информационных стендов и иных видов информационных конструкций в целях обеспечения безопасности населения и информирования о проводимых работах.

8.13. В соответствии со [статьей 15](#) Закона Свердловской области от 14.06.2005 N 52-ОЗ "Об административных правонарушениях на территории Свердловской области" нарушение порядка проведения земляных, ремонтных или отдельных работ, связанных с благоустройством территорий населенных пунктов, влечет наложение административного штрафа.

## **9. ПОЛОЖЕНИЕ, РЕГУЛИРУЮЩЕЕ ВОПРОСЫ ОРГАНИЗАЦИИ ОСВЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ, ВКЛЮЧАЯ АРХИТЕКТУРНУЮ ПОДСВЕТКУ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ**

9.1. Освещение улиц, дорог и площадей выполняется в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Свердловской области, а также настоящими Правилами, устанавливающими требования к организации наружного освещения.

9.2. Утилитарное наружное освещение общественных и дворовых территорий должно осуществляться стационарными установками освещения, которые подразделяются на следующие виды:

- обычные (традиционные), светильники которых располагаются на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах зданий, строений и сооружений (бра, плафоны), использовать которые рекомендуется для освещения транспортных и пешеходных коммуникаций;

- высокомачтовые, которые рекомендуется использовать для освещения обширных по площади территорий, транспортных развязок и магистралей, открытых автостоянок и парковок;

- парапетные, светильники которых встроены линией или пунктиром в парапет, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки, и применение которых рекомендуется обосновать технико-экономическими и (или) художественными аргументами;

- газонные, которые рекомендуется использовать для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок;

- встроенные, светильники которых встроены в ступени, подпорные стенки, ограждения,

---

цоколи зданий и сооружений, МАФ и применять которые рекомендуется для освещения пешеходных зон и коммуникаций общественных территорий.

Освещение улиц, дорог и площадей выполняется светильниками, располагаемыми на опорах или тросах. Освещение тротуаров и подъездов допускается выполнять светильниками, располагаемыми на стенах или над козырьками подъездов зданий. При этом обеспечивается возможность обслуживания светильников с помощью автоподъемников, централизованное управление включением и отключением светильников и исключение повреждения светильников при падении с крыш снега и льда.

В стационарных установках утилитарного наружного освещения транспортных и пешеходных зон рекомендуется применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света.

9.3. На улицах и дорогах, оборудованных кюветами, допускается устанавливать опоры за кюветом, если расстояние от опоры до ближней границы проезжей части не превышает 4 метров. Опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улицы или дороги.

9.4. Опоры на аллеях и пешеходных дорогах должны располагаться вне пешеходной части.

9.5. Высота размещения светильников наружного освещения должна составлять не менее 2,5 метра. Светильники на улицах и дорогах с рядовой посадкой деревьев устанавливаются вне кроны деревьев на удлинённых кронштейнах, обращенных в сторону проезжей части улицы, или применяется тросовый подвес светильников.

9.6. Системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны быть настроены способом, исключающим возможность засветки окон жилых помещений.

9.7. Включение и отключение объектов наружного освещения должно осуществляться их владельцами в соответствии с утвержденным графиком, согласованным с администрацией городского округа Рефтинский, а установок световой информации - по решению правообладателей.

9.8. Запрещается крепление к опорам сетей наружного освещения различных растяжек, подвесок, проводов и кабелей, не связанных с эксплуатацией сетей, без согласования с собственником сетей или эксплуатирующей организацией.

9.9. Запрещается использовать объекты сетей наружного освещения (столбы, щиты, шкафы и пр.) для организации торговли, установки средств размещения информации, размещения объявлений, листовок, иных информационных материалов, с нарушением установленного порядка.

9.10. Количество нефункционирующих светильников на основных площадях, магистралях и улицах не должно превышать 10%.

9.11. Вышедшие из строя газоразрядные лампы, содержащие ртуть, должны храниться в специально отведенных для этих целей помещениях и вывозиться на специализированные предприятия для утилизации. Запрещается вывозить указанные типы ламп на городские свалки,



---

мусороперерабатывающие заводы. Не допускается эксплуатация сетей уличного освещения при наличии обрывов проводов и изоляторов.

9.12. Вывоз сбитых опор освещения осуществляется владельцем опоры: на основных магистралях - незамедлительно; на остальных территориях (включая вывоз демонтируемых опор) - в течение суток с момента обнаружения (демонтажа).

9.13. Владельцы опор освещения и контактной сети электрифицированного транспорта обязаны:

- в течение суток принимать меры по демонтажу или исправлению наклоненных опор;
- в течение суток осуществить ремонт либо замену объекта наружного освещения.

9.14. Для освещения объектов наружной рекламы должны использоваться световые приборы промышленного изготовления, обеспечивающие выполнение требований электро- и пожаробезопасности. Крепление светового прибора должно обеспечивать его надежное соединение с рекламной конструкцией и выдерживать ветровую и дождевую нагрузку, вибрационные и ударные воздействия.

9.15. Включение и отключение наружного освещения улиц, дорог производится при помощи систем автоматического управления освещением или по графику, установленному администрацией городского округа Рефтинский. Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов жилых домов, номерных знаков домов и указателей улиц, а также установок архитектурно-художественной подсветки зданий производится при помощи систем автоматического управления освещением или по графику, установленному администрацией городского округа Рефтинский.

9.16. Ответственность за несанкционированное размещение информационных материалов на опорах наружного освещения или любом приспособлении, предназначенном для регулирования дорожного движения, возлагается на лиц, непосредственно размещающих объявления, наружную рекламу и информацию с нарушением установленного порядка, так и собственника (владельца) рекламы и информации, не обеспечивший выполнение требований действующего законодательства при размещении своих рекламных или информационных материалов.

9.17. Юридические и физические лица, эксплуатирующие объекты наружного освещения, обязаны содержать в чистоте и своевременно окрашивать металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети, а также не допускать возникновения на них очагов коррозии.

9.18. На территории городского округа осветительные установки должны обеспечивать:

1) количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения ([Приказ](#) Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 года N 783 "СП 52.13330.2011. Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95");

---

2) надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и в необходимых случаях защищенность от вандализма;

3) экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

4) эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

5) удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

9.19. Режим потребления энергетического ресурса (электрической энергии) в отношении объектов наружного (уличного) освещения (график включения и отключения уличного освещения) регулируется с учетом продолжительности светового дня. Включение наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий микрорайонов производится при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки до 20 люкс, а отключение - в утренние сумерки при ее повышении до 10 люкс по графику, утвержденному администрацией городского округа Рефтинский.

9.20. В стационарных установках утилитарного наружного и архитектурного освещения рекомендуется применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационными характеристиками изделий и материалы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

9.21. Фасады зданий, строений, сооружений, в том числе объектов монументально-декоративного искусства, могут быть оборудованы установками архитектурно-художественной подсветки.

9.22. Архитектурно-художественное освещение осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов путем наружного освещения фасадных поверхностей зданий, сооружений, а также элементов озеленения и ландшафта. При монтаже световых приборов, нацеливаемых на объекты, должна быть обеспечена их безопасная установка и эксплуатация.

9.23. Размещение систем архитектурно-художественной подсветки и иллюминационных установок на территории городского округа согласовывается администрацией городского округа Рефтинский.

9.24. Законом Свердловской "Об административных правонарушениях на территории Свердловской области" установлена административная ответственность за нарушение порядка организации освещения улиц, в том числе правил эксплуатации устройств наружного освещения, установленного нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

## **10. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ВКЛЮЧАЯ ПОРЯДОК СОЗДАНИЯ, СОДЕРЖАНИЯ, ВОССТАНОВЛЕНИЯ И ОХРАНЫ РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ГАЗОНОВ, ЦВЕТНИКОВ**

---

## И ИНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЗАНЯТЫХ ТРАВЯНИСТЫМИ РАСТЕНИЯМИ

10.1. Настоящие Правила содержат положения, регулирующие вопросы организации озеленения территории, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах населенных пунктов элементов озеленения: зеленых насаждений, древесных, кустарниковых, ковровых и травянистых растений, крышного, вертикального, контейнерного озеленения, газонов, устройств для оформления озеленения, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями (далее - озеленение).

10.2. При проектировании озелененных территорий рекомендуется создавать проекты "зеленых каркасов" городского округа Рефтинский, направленные в том числе на улучшение визуальных и экологических характеристик городской среды в населенном пункте, обеспечение биоразнообразия и непрерывности озелененных элементов городской среды, а также на обеспечение для жителей населенного пункта доступа к озелененным территориям с возможностью пешеходных и велосипедных прогулок, занятий физкультурой и спортом, общения, прогулок и игр с детьми на свежем воздухе, комфортного отдыха старшего поколения (далее - "зеленый каркас"). Организацию озеленения, создание, содержание, восстановление и охрану элементов озеленения существующих и (или) создаваемых природных территорий планировать в комплексе и в контексте общего "зеленого каркаса" муниципального образования.

10.3. Работы по созданию элементов озеленения рекомендуется проводить по предварительно разработанному и утвержденному ответственными органами муниципального образования проекту благоустройства.

10.4. К зеленым насаждениям муниципального образования относятся дикорастущие и искусственно посаженные деревья и кустарники, травяной слой, газоны и цветы на всей территории городского округа, а также леса городского округа, которые образуют зеленый фонд.

10.5. Основными типами насаждений и озеленения являются: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и другие).

10.6. Для оформления мобильного и вертикального озеленения применяются следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, контейнеры, цветочницы, вазоны.

Трельяж и шпалера - легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, могут использоваться для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений.

Пергола - легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как "зеленый тоннель", переход между площадками или архитектурными объектами.

Контейнеры - специальные кадки, ящики и иные емкости, применяемые для высадки в них зеленых насаждений.

Цветочницы, вазоны - небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются

---

---

цветочные растения.

10.7. На территории городского округа могут использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт, и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.).

Стационарное и мобильное озеленение используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, озелененных площадок с деревьями и кустарниками и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) объектов капитального строительства.

10.8. При проектировании озеленения учитываются: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений; размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений; ориентировочный процент озеленяемых территорий на участках различного функционального назначения; параметры и требования для сортировки посадочного материала.

10.9. Стационарное, мобильное и смешанное вертикальное озеленение предусматривается при разработке проектов строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства любого назначения, их фрагментов, если эти объекты капитального строительства имеют фасады или широкие (шириной не менее 5 метров) плоскости наружных стен без проемов. Высота вертикального озеленения ограничивается тремя этажами.

10.10. Проектирование озеленения и формирование системы зеленых насаждений ведутся с учетом факторов потери (в той или иной степени) способности экосистем к саморегуляции. Для обеспечения жизнеспособности зеленых насаждений и озеленяемых территорий необходимо:

- 1) производить благоустройство территории в зонах особо охраняемых природных территорий в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности и величиной нормативно допустимой рекреационной нагрузки;
- 2) учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий;
- 3) осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

10.11. При озеленении территории общественного пользования, в том числе с использованием крышного и вертикального озеленения, предусматривается устройство газонов, автоматических систем полива и орошения, цветочное оформление. На территориях с большой площадью замощенных поверхностей, высокой плотностью застройки и подземных коммуникаций для целей озеленения используется мобильное озеленение (контейнеры, вазоны и т.п.).

10.12. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс учитывается фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: до 2 метров - интенсивное прогревание, 2 - 6 метров - среднее прогревание, 6 - 10 метров - слабое прогревание. У теплотрасс рекомендуется размещать: липу, клен, сирень, жимолость - ближе 2 метров; тополь, боярышник, кизильник, дерен, лиственницу, березу - ближе 3 - 4 метров.

---

---

В условиях высокого уровня загрязнения воздуха формируются многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

10.13. Юридические лица независимо от организационно-правовой формы и формы собственности и физические лица осуществляют содержание зеленых насаждений на отведенной территории, в пределах своего землевладения, а также на прилегающей территории.

10.14. Обязанности по содержанию и сохранности зеленых насаждений возлагаются:

1) на территориях общего пользования (в парках, скверах и улицах) - на администрацию городского округа Рефтинский;

2) на территориях ограниченного пользования:

а) на придомовых территориях - на организации, управляющие жилищным фондом, а также на товарищества собственников жилья;

б) на территориях в пределах гражданской промышленной застройки, организаций по обслуживанию населения, организаций здравоохранения, культуры, образования - на организации, в пользовании которых находится земельный участок;

в) на территориях специального назначения - на руководителей организаций, имеющих санитарно-защитные зоны, водоохранные, противопожарные и другие зоны;

3) на территориях, отведенных под застройку, - на руководителей организаций, которым отведены земельные участки.

10.15. Руководители организаций, на которые возложена обязанность по текущему содержанию зеленых насаждений, обеспечивают полную сохранность и уход за существующими зелеными насаждениями:

1) проведение полива деревьев, кустарников, газонов, цветников по мере необходимости;

2) проведение санитарной очистки территории от мусора;

3) проведение дождевания и обмыв крон деревьев и кустарников;

4) внесение минеральных и органических удобрений для подкормки деревьев, кустарников, газонов и цветников;

5) проведение рыхления почвы под деревьями и кустарниками;

6) проведение своевременной обрезки крон деревьев и кустарников (санитарной, формовочной, омолаживающей);

7) проведение защиты деревьев, кустарников, травянистых растений и цветов от вредителей, болезней, повреждений;

---

8) регулярное кошение газонов, прополку сорняков;

9) проведение работ по озеленению территорий (посадка деревьев, кустарников, устройство газонов, цветников; подсадка деревьев и кустарников взамен высохших, подсев трав на газонных поверхностях) по мере необходимости.

10.16. Правообладатели земельных участков обязаны производить кошение травяного покрова и своевременно уничтожать сорную растительность на отведенной территории.

10.17. Скошенная трава с территории удаляется в течение трех суток со дня проведения покоса. Срезанную траву, опавшие листья убирают и вывозят на специально оборудованные полигоны.

10.18. Погибшие цветы в цветниках и вазонах должны удаляться сразу с одновременной подсадкой новых растений либо иным декоративным оформлением. Подсев газонных трав на газонах производится по мере необходимости. Полив газонов, цветников производится в утреннее или вечернее время по мере необходимости.

10.19. Части деревьев, кустарников вывозятся с территории одновременно с проведением вырубки.

10.20. В садах, парках, скверах, городских лесах и на иных территориях, относящихся к местам общественного пользования, где имеются зеленые насаждения, запрещается:

- 1) размещать на деревьях качели, аншлаги, объявления, рекламу и т.п.;
- 2) использовать участки на территориях общего пользования для устройства огородов;
- 3) устраивать свалки мусора, складировать на газонах строительные материалы, снег, лед, грунт, сколы асфальта, отходы производства и потребления, сточные воды;
- 4) удалять смет с дорог на газоны;
- 5) ломать деревья, кустарники, их ветви, добывать из деревьев сок, смолу, делать механические повреждения;
- 6) касание ветвей деревьев токонесущих проводов, закрывание ими указателей улиц и номерных знаков домов, дорожных знаков. Своевременную обрезку ветвей в охранной зоне (в радиусе 1 метр) токонесущих проводов, а также закрывающих указатели улиц и номерные знаки домов должны обеспечивать обслуживающие организации зеленых насаждений. Обрезка ветвей должна производиться по графику, согласованному с владельцами линий электропередачи, и под их контролем с соблюдением технологии;
- 7) размещать, ремонтировать, мыть транспортные средства (прицепы к ним), в том числе брошенные и (или) разукомплектованные, устанавливать гаражи и иные укрытия для автотранспорта на газонах, цветниках, а также проезд по указанным территориям, кроме техники, связанной с эксплуатацией данных территорий и уходом за зелеными насаждениями;
- 8) разводить костры, устанавливать мангалы, за исключением специально отведенных мест;



9) пасти скот, выгуливать животных;

10) добывать растительную землю, песок у корней деревьев и кустарника;

11) сжигать листву, траву, части деревьев и кустарника.

10.21. Посадка деревьев, кустарников, разбивка клумб, а также реконструкция существующих зеленых насаждений проводится на основании разработанных проектов благоустройства территории.

10.22. Проведение санитарной и формовочной обрезки зеленых насаждений на землях муниципальной собственности городского округа Рефтинский оформляется соответствующими документами, с заключением договоров, в порядке, утвержденном действующим законодательством. Отходы, образующиеся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки), подлежат вывозу с территории на объекты, используемые для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов организациями, осуществляющими работы по благоустройству территории.

10.23. При производстве строительных и земляных, ремонтных работ на линиях ЛЭП в зоне зеленых насаждений строительные и другие организации обязаны:

1) принять по акту обследования зеленых насаждений на сохранность, снос, пересадку или реконструкцию зеленые насаждения, находящиеся в зоне строительства, а после окончания работ сдать их по акту сдачи-приемки;

2) не допускать складирование строительных материалов и грунта, стоянки машин и механизмов на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 метра от деревьев и 1,5 метра от кустарников, а складирование горюче-смазочных материалов не ближе 10 метров от деревьев и кустарников;

3) отдельно стоящие деревья в зоне работ ограждать деревянными щитами, досками высотой два метра, ограждения располагать треугольником на расстоянии 0,5 метра от ствола и укреплять кольями, забитыми в землю на глубину не менее 0,5 метра;

4) группы и рядовые посадки деревьев и кустарников ограждать сплошным забором на расстоянии не менее 1,5 метра от стволов деревьев;

5) при асфальтировании или мощении оставлять вокруг деревьев свободное пространство (мягкий круг) площадью не менее двух кв. м с последующей установкой приствольной решетки;

6) при производстве раскопок в зоне корневой системы деревьев работы производить ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 метра от поверхности почвы);

7) подъездные пути в зону строительных работ устраивать по свободным от посадок местам, деревья и кустарники, находящиеся вблизи подъездных путей, ограждать щитами или заборами;

8) после окончания строительных и земляных работ убираются и вывозятся строительный мусор и грунт, территория планируется, благоустраивается, озеленяется в соответствии с актом обследования зеленых насаждений и сдается на основании акта сдачи-приемки посадки (пересадки)

---

или реконструкции) зеленых насаждений;

9) в случае невозможности сохранения зеленых насаждений осуществить их снос с оформлением соответствующих документов и озеленением территории после выполнения работ.

10.24. Во всех случаях, связанных со сносом, пересадкой, повреждением и уничтожением газонов, садовых дорожек, площадок, цветников и т.п., попадающих в зону производства работ, заказчик предусматривает в смете восстановительную стоимость за ущерб, наносимый зеленому фонду и дополнительную стоимость работ по их восстановлению.

10.25. Снос (перенос) зеленых насаждений на территории городского округа Рефтинский осуществляется на основании разрешения на снос (перенос) зеленых насаждений, в соответствии с нормативно-правовым актом администрации городского округа Рефтинский.

10.26. Снос (перенос) зеленых насаждений на земельных участках, находящихся в собственности физических и юридических лиц, осуществляется без получения разрешений на снос (перенос) зеленых насаждений.

10.27. Арендаторы земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Рефтинский, и земельных участков, права собственности на которые не разграничены, осуществляют снос (перенос) зеленых насаждений на основании разрешения на снос (перенос) зеленых насаждений.

10.28. Арендаторы земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Рефтинский, и земельных участков, права собственности на которые не разграничены, вправе самостоятельно распоряжаться зелеными насаждениями, если такие условия предусмотрены договором аренды земельного участка.

10.29. На территории муниципального образования необходимо реализовывать агротехнические, механические и химические мероприятия по уничтожению борщевика Сосновского. К таким мероприятиям относят:

- обработку мест выявления произрастания растения гербицидами (при наличии возможности). Для достижения высокой эффективности и экологической безопасности гербицида опрыскивание необходимо проводить при благоприятных метеоусловиях, в теплую, безветренную погоду, при скорости ветра не более 4 м/с, при отсутствии осадков. Обработку необходимо проводить не ранее чем за три - четыре часа перед дождем, а также через четыре часа после дождя. Количество необходимых обработок не менее 2;

- скашивание растения до его цветения, в течение сезона с интервалом 3 - 4 недели;

- ручное выкапывание растения в ранний весенний период. Используется при искоренении одиночных особей борщевика и небольших по численности его популяций.

В границах населенных пунктов обработку против борщевика Сосновского проводят препаратами в соответствии с Государственным каталогом пестицидов и агрохимикатов, разрешенных к применению на территории Российской Федерации.

---

Химические обработки не должны проводиться на особо охраняемых природных территориях (водоохранные зоны, открытые водоемы, зоны санитарной охраны и др.). Необходимо соблюдать установленные санитарные разрывы от обрабатываемой площади до зоны отдыха людей, летних оздоровительных учреждений.

В границах водоохранных зон водных объектов, где в соответствии с Федеральным [законом](#) от 3 июня 2006 г. N 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации" запрещено применение пестицидов, борьбу с борщевиком Сосновским возможно проводить только механическим методом: путем скашивания или выкапывания.

10.30. [Статьей 16](#) Закона Свердловской "Об административных правонарушениях на территории Свердловской области" установлена административная ответственность за размещение транспортных средств на газоне или иной территории, занятой зелеными насаждениями.

[Статьей 17](#) Закона Свердловской "Об административных правонарушениях на территории Свердловской области" установлена административная ответственность за разведение костров, сжигание листвы, травы, частей деревьев и кустарников и других остатков растительности.

## **11. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ИНФОРМАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ УСТАНОВКИ УКАЗАТЕЛЕЙ С НАИМЕНОВАНИЕМ УЛИЦ И НОМЕРАМИ ДОМОВ, ВЫВЕСОК, РЕКЛАМЫ**

11.1. Установка информационных указателей осуществляется в соответствии с требованиями к установке информационных указателей, предусмотренными настоящими Правилами.

11.2. На территории городского округа Рефтинский осуществляется установка следующих информационных указателей:

- 1) указатели с наименованиями улиц;
- 2) указатели с наименованиями площадей;
- 3) совмещенные указатели с наименованиями улиц и номерами объектов адресации;
- 4) указатели с номерами домов.

11.3. На фасадах зданий, строений и сооружений допускается установка следующих домовых знаков:

- 1) угловой указатель улицы, проезда, переулка;
- 2) указатель номера дома, строения;
- 3) указатель номера подъезда и номеров квартир в подъезде;
- 4) флагодержатель;
- 5) памятная доска;

- 6) полигонометрический знак;
- 7) указатель пожарного гидранта;

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация подпунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

- 9) указатель грунтовых геодезических знаков;
- 10) указатель городской канализации и водопровода;
- 11) указатель подземного газопровода.

11.4. Информационные указатели представляют собой плоскую панель или световой короб прямоугольной формы, размеры которых зависят от вида информационного указателя и количества элементов адреса.

11.5. Информационные указатели должны быть изготовлены из материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами, устойчивых к воздействию климатических условий, имеющих гарантированную антикоррозийную стойкость, морозоустойчивость, обеспечивающих безопасность эксплуатации и удобство обслуживания (содержания и ремонта). Надписи на информационных указателях выполняются на русском языке. Надписи на информационных указателях выполняются синим цветом на белом фоне с применением световозвращающего материала, обеспечивающего читаемость информации на указателях в темное время суток.

11.6. Наименование улиц, номеров объектов адресации на указателях воспроизводятся в соответствии с их наименованиями и обозначениями в адресном реестре объектов недвижимости городского округа Рефтинский.

11.7. Наименование улиц, переулков, проездов, площадей на указателях выполняется прописными буквами, сокращения не используются. Высота прописных и строчных букв, цифр в зависимости от размера указателя определяется в соответствии с правовыми актами администрации городского округа Рефтинский. Допускается написание на указателях наименований улиц, переулков, проездов в две строки.

11.8. Указатели могут содержать помимо современных еще и исторические наименования улиц, проспектов, проездов, площадей и иных административно-территориальных единиц. При этом перед историческим наименованием выполняется слово "бывшая" или "бывший", историческое наименование заключается в скобки или выполняется ниже современного наименования более мелким шрифтом.

11.9. На совмещенных указателях не допускается использовать переносы слов. Совмещенные указатели устанавливаются на объектах адресации под номером 1 и на объектах адресации, расположенных на перекрестках улиц, со стороны главного фасада.

11.10. На объектах адресации, расположенных вдоль улиц, имеющих длину фасада свыше

---

100 м, совмещенные указатели устанавливаются с двух сторон главного фасада.

11.11. Совмещенные указатели устанавливаются с левой стороны главного фасада объекта адресации, на расстоянии не более 1 м от угла объекта адресации и на высоте от 2,5 до 3,5 м от уровня земли.

11.12. На одноэтажных индивидуальных жилых домах допускается установка совмещенных указателей на высоте не менее 2,0 м от уровня земли.

11.13. Информационные указатели представляют собой плоскую панель или световой короб прямоугольной формы, размеры которых зависят от вида информационного указателя и количества элементов адреса. Указатели с номерами домов представляют собой табличку размером 200 x 200 мм, если надпись содержит до 2 элементов, и размером 200 x 250 мм, если надпись содержит более 2 элементов, а в районах малоэтажной застройки - размером 160 x 160 мм.

11.14. На указателях с номерами домов может быть выполнена кайма белого цвета шириной 10 мм, внутренний радиус закругления каймы равен 10 мм.

11.15. Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства, работ по благоустройству общественных и дворовых территорий на территории городского округа Рефтинский, обязаны установить на границе участка строительства информационный щит размером не менее 1,5 x 2 м, доступный для обозрения с прилегающей к участку строительства территории и содержащий графическое изображение строящегося объекта, информацию о наименовании объекта, названии застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номерах телефонов ответственного производителя работ по объекту, сроках начала и окончания работ.

11.16. Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства, обязаны оборудовать и обозначить указателями и знаками пути объезда транспорта и прохода пешеходов.

11.17. При установке информационного щита обеспечивается его устойчивость к внешним воздействиям, предусматривается наличие подсветки. При строительстве, реконструкции линейных объектов и сетей инженерно-технического обеспечения размещение графического изображения, строящегося (реконструируемого) объекта не требуется.

11.18. При оформлении информационных конструкций (щитов, стендов) в отношении объектов строительства и благоустройства, реализуемых в рамках национальных и федеральных проектов, рекомендуется применять единый визуальный стиль соответствующих национальных и федеральных проектов.

11.19. Для торговых комплексов рекомендуется разработка собственных архитектурно-художественных концепций, определяющих размещение информационных конструкций.

11.20. Расклейку газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и рекламы разрешается на специально установленных стендах.

11.21. К средствам размещения информации, устанавливаемым на фасадах зданий, строений,

---

сооружений, также относятся средства информационного оформления объектов, принадлежащих юридическим и физическим лицам:

- а) информационная вывеска;
- б) настенная конструкция;
- в) крышная конструкция;
- г) панель-кронштейн;
- д) информационный стенд;
- е) витринная конструкция;
- ж) информационные указатели.

11.22. Средства информационного оформления объектов, принадлежащих юридическим и физическим лицам, за исключением информационных вывесок, размещаются и эксплуатируются на основании дизайн-проекта, согласованного в порядке, установленном администрацией городского округа Рефтинский. Размещение средств информационного оформления с отклонением от согласованного дизайн-проекта или при его отсутствии является нарушением настоящих Правил. Ответственность за нарушение возлагается на лиц, непосредственно размещающих средства информационного оформления с нарушением установленного порядка, так и собственника (владельца), не обеспечившего выполнение требований действующего законодательства и настоящих Правил при их размещении.

11.23. Информационная вывеска - информационные конструкции, предназначенные для доведения до сведения потребителей информации, указание которой является обязательным в соответствии со [статьей 9](#) Закона Российской Федерации от 7 февраля 1992 года N 2300-1 "О защите прав потребителей", о фирменном наименовании (наименовании) организации независимо от ее организационно-правовой формы, индивидуального предпринимателя, месте их нахождения (адресе) и режиме работы, а также информации, предусмотренной гражданским законодательством, размещаемые на здании, НТО, справа и (или) слева от основного входа либо непосредственно на остеклении входных групп.

Информация на средствах информационного оформления должна размещаться с соблюдением требований законодательства о государственном языке Российской Федерации.

Количество информационных вывесок для одной организации определяется с учетом необходимости их размещения рядом с каждым входом в здание или на каждом из фасадов здания, расположенного на пересечении нескольких улиц.

Не допускается размещение информационной вывески:

- длиной более 0,4 метра и высотой более 0,6 метра;
- на строительных, прозрачных ограждениях, ограждениях лестниц, балконов, лоджий.



11.24. Настенная конструкция - информационная конструкция, размещаемая на наружной поверхности стен, фризах, козырьках, фронтонах зданий, над входом или окнами (витринами), между окнами, состоящая из каркаса, элементов крепления и информационного поля, содержащего текстовую информацию, декоративные элементы, знаки.

Основные виды настенных конструкций:

- объемные или плоские буквы и знаки на подложке;
- объемные или плоские буквы без подложки; световой короб; электронное табло.

Не допускается размещение настенных конструкций:

- 1) с использованием различного цвета подложки конструкций на здании;
- 2) высотой более 0,5 метра на объектах культурного наследия, на исторических зданиях;
- 3) в виде электронного табло на объектах культурного наследия, на исторических зданиях.

11.25. Крышная конструкция - объемная информационная конструкция в виде световых букв и символов (логотипов, цифр, знаков, художественных элементов) с внутренней подсветкой, размещаемая организацией, которая занимает здание полностью, выше верхней отметки плоской крыши (парапета) или выше верхней отметки (конька) скатной крыши здания, НТО.

Не допускается размещение крышных конструкций:

- 1) ограничивающих восприятие объектов культурного наследия, исторических зданий;
- 2) на многоквартирных жилых домах;
- 3) более одной на здании, если иное не установлено проектной документацией.

11.26. Панель-кронштейн - информационная конструкция, устанавливаемая под прямым углом к плоскости фасада здания, НТО локализовано, на угловых участках, по композиционным осям наружной поверхности стены в виде малых конструкций.

Панели-кронштейны могут содержать только наименование (логотип) и (или) род деятельности компании (аптека, парикмахерская, нотариус). Фон должен быть однотонным.

Крепления панелей-кронштейнов должны быть окрашены в цвет здания, самой конструкции или в черный цвет либо должны быть выполнены из материала, не требующего окрашивания. Элементы крепежа должны быть закрыты декоративными заглушками или выкрашены в цвет крепления.

Не допускается установка панелей-кронштейнов:

- 1) на расстоянии более 0,3 метра от поверхности фасада;
- 2) на расстоянии менее 2 метров от уровня земли до нижнего края конструкции;

3) непосредственно над входами в здание.

11.27. Информационный стенд - информационная конструкция, используемая в случае размещения в одном здании нескольких организаций независимо от их организационно-правовой формы, индивидуальных предпринимателей, в виде модулей, объединенных в единый блок, размещаемая на здании.

Не допускается установка информационных стендов:

1) на фасадах многоквартирных жилых домов, за исключением встроенно-пристроенных помещений (консольная конструкция);

2) с использованием различных материалов изготовления информационного поля модульных элементов и способов подсветки в одном блоке и на одном здании;

3) с количеством менее трех модульных элементов в одной конструкции.

11.28. Витринная конструкция - информационная конструкция в виде фоновой конструкции или светового короба, размещаемая на здании с внутренней стороны остекления витрины, оконного проема, состоящая из каркаса, информационного поля с декоративно оформленными краями, подвесных элементов, занимающая не более 1/4 от площади оконного проема (половины размера остекления витрины по высоте и половины размера остекления витрины по длине).

Оклеивание витрины самоклеящимся материалом должно производиться с внутренней стороны. Графика на стекле витрины не должна занимать более 30% площади витрины.

Витринные конструкции должны подсвечиваться в темное время суток.

Не допускается размещение витринных конструкций:

1) в оконном проеме площадью менее 2,0 квадратного метра;

2) в виде окраски и покрытия декоративными пленками поверхности остекления витрин с наружной стороны;

3) путем замены остекления витрин световыми коробами.

11.29. Не допускается размещение средств информационного оформления и рекламы:

1) на фасадах многоквартирных жилых домов:

а) в границах жилых помещений, за исключением конструкций, размещенных на уровне линии перекрытий между первым и вторым или цокольным (подвальным) и первым этажами либо нижеуказанной линии, непосредственно над занимаемым нежилым помещением в пределах габаритов занимаемого помещения;

б) в виде полного или частичного перекрытия оконных и дверных проемов, а также витрин, в том числе на встроенно-пристроенных помещениях, за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами;

в) на ограждающих конструкциях лоджий, балконов, если это не предусмотрено проектной документацией;

2) на объектах культурного наследия, исторических зданиях:

а) настенных конструкций в виде букв и знаков на подложке, световых коробов, электронных конструкций, с использованием мерцающего света;

б) в контрастном и насыщенном цветовом решении, не сочетающемся с архитектурным фоном;

3) в виде надувных конструкций, штендеров;

4) закрывающих и перекрывающих проемы, остекление витрин, окон, арок, архитектурные детали и декоративно-художественное оформление, за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами;

5) без учета архитектурных особенностей фасада (цветового решения, архитектурного решения и т.д.), без выравнивания по архитектурным элементам фасада и (или) относительно друг друга;

6) перекрывающих адресную атрибутику (указатели наименований улиц и номеров домов).

11.30. Владелец средства размещения информации и рекламы несет ответственность за любые нарушения правил безопасности, обеспечение сохранности фасада здания, а также за неисправности и аварийные ситуации при нарушении условий монтажа и эксплуатации информационных конструкций.

11.31. Юридические и физические лица могут размещать плакаты, афиши, объявления, иную информацию только на специальных информационных стендах, афишах.

11.32. Требования к содержанию средств наружной рекламы и информации:

1) проектирование, изготовление и установка средств наружной информации должны осуществляться в соответствии с требованиями строительных норм и правил, законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, их охране и использовании;

2) средства наружной рекламы и информации должны подсвечиваться в темное время суток. Подсвет конструкции (в зависимости от типа и вида рекламных и информационных конструкций) осуществляется в соответствии с графиком работы уличного освещения.

Использование индивидуальных внешних источников света допускается только при условии, что конструктивные элементы светильников будут закрыты декоративными элементами. Не допускается использование внешних и (или) мигающих источников света вблизи окон жилых помещений. Возможность применения внешних источников света определяется на основании действующих Санитарных норм и правил;

3) максимально допустимая яркость средств наружной рекламы, использующих световую

индикацию, подсветку и иные способы светового отображения, в темное время суток должна соответствовать требованиям [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03](#), а также требованиям [СП 52.13330.2016](#) "Естественное и искусственное освещение". Все вопросы, регулирующие отношения, связанные с использованием, эксплуатацией и размещением наружной рекламы, регулируются нормативно-правовым актом администрации городского округа Рефтинский;

4) владелец рекламной или информационной конструкции обязан восстановить благоустройство территории и (или) внешний вид фасада после монтажа (демонтажа) конструкции в порядке, установленном нормативно-правовым актом администрации городского округа Рефтинский. Не допускается повреждение сооружений и отделки объектов при креплении к ним средств наружной рекламы и информации, а также снижение их целостности, прочности и устойчивости;

5) окраска, покрытие, оклеивание декоративными пленками и прочими материалами поверхности фасада, остекления фасада, замена остекления фасада световыми коробами или иными приспособлениями, механизмами и конструкциями, содержащими сведения информационного и (или) рекламного характера, не допускаются;

6) конструкции и их дополнительные элементы и устройства крепления должны размещаться без ущерба для внешнего архитектурного облика и технического состояния фасадов зданий, строений и сооружений в строго определенных местах;

7) монтаж или демонтаж конструкций и их дополнительных элементов и устройств должен производиться без уничтожения фрагментов здания, строения, сооружения, в том числе сохранившихся исторических фрагментов, декоративного убранства фасадов зданий, строений и сооружений, восстановление поврежденных элементов благоустройства территории после осуществления монтажа, демонтажа (асфальт, тротуарная плитка, бордюры, газоны, клумбы, иные участки озеленения). Демонтаж рекламной конструкции включает в себя работы по демонтажу подземного бетонного основания конструкции и восстановлению нарушенного благоустройства и озеленения;

8) технология крепления конструкций должна иметь наименьшее число точек сопряжения с архитектурными поверхностями, обеспечивать простоту монтажа и демонтажа, безопасность эксплуатации, удобство ремонта. Технологии производства должны обеспечивать устойчивость конструкций и их дополнительного оборудования и устройств к механическим воздействиям;

9) в процессе эксплуатации обеспечивается поддержание конструкций в надлежащем состоянии, проведение текущего ремонта и технического ухода, очистки специализированными организациями;

10) эксплуатация конструкций не должна наносить ущерб внешнему виду и техническому состоянию фасада, причинять неудобства окружающим;

11) конструкции должны содержаться в надлежащем состоянии. Надлежащее состояние конструкций подразумевает:

а) целостность конструкции;

- б) недопущение факта отсутствия рекламно-информационного сообщения на конструкции;
- в) отсутствие механических повреждений на конструкции;
- г) отсутствие порывов рекламно-информационных полотен конструкции;
- д) наличие покрашенного каркаса конструкции;
- е) отсутствие ржавчины, коррозии и грязи на всех частях и элементах конструкции;
- ж) отсутствие на всех частях и элементах конструкции наклеенных объявлений, посторонних надписей, изображений и других информационных сообщений.

Владелец конструкции обязан мыть и очищать от загрязнений принадлежащие ему конструкции по мере необходимости, но не реже:

- 1) одного раза в неделю - конструкции на остановочных павильонах и площадках ожидания общественного транспорта;
- 2) двух раз в месяц - другие конструкции малого формата (указатели с рекламными модулями, афишные стенды, афишные тумбы, пиляры, пилоны);
- 3) одного раза в месяц - конструкции среднего формата (ситиборды);
- 4) одного раза в квартал - прочие конструкции.

Устранение повреждений рекламно-информационных изображений на конструкциях осуществляется владельцами данных конструкций в течение одного календарного дня со дня выявления указанных фактов.

В случае необходимости приведения конструкций в надлежащий вид владельцы данных конструкций обязаны выполнить их очистку и покраску в течение двух календарных дней со дня выявления указанных фактов, о чем владельцы конструкций уведомляются с использованием телефонной связи, факсимильной связи или с использованием электронной почты уполномоченным органом.

В целях размещения и эксплуатации рекламной конструкции заявитель предоставляет проектную документацию на рекламную конструкцию, выполненную в соответствии с действующими государственными стандартами и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Проектная документация должна содержать следующую информацию:

Дизайн-проект рекламной конструкции, включающий в себя:

- основные характеристики рекламной конструкции (тип рекламной конструкции, вид рекламной конструкции, ширина, высота рекламной конструкции и площадь ее информационных полей, основные материалы, используемые при изготовлении рекламной конструкции, цвет рекламной конструкции, технология смены изображения и способ его демонстрации (например,

---

статичный или динамический));

- для рекламных конструкций, размещаемых на земельных участках: координаты центра опоры рекламной конструкции (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости, - МСК-66 или международной геодезической системы координат - WGS 84), ситуационный план (карту-схему) размещения рекламной конструкции с указанием знаков дорожного движения, расположенных в радиусе 100 метров относительно предполагаемого места размещения рекламной конструкции, фотомонтаж рекламной конструкции с привязкой ее к месту установки, выполненный в цвете в формате не менее чем А4 (три панорамных снимка с прилегающей территории);

- для рекламных конструкций, размещаемых на объектах капитального строительства: ситуационный план (карту-схему) размещения рекламной конструкции на недвижимом имуществе, к которому она присоединяется, с указанием знаков дорожного движения, расположенных в радиусе 100 метров относительно предполагаемого места размещения рекламной конструкции, ситуационная схема размещения рекламной конструкции на фасаде здания, сооружения выполняется на фрагменте фасада здания, сооружения с привязкой к основным элементам здания, сооружения, фотомонтаж рекламной конструкции с привязкой ее к месту размещения на фасаде, выполненный в цвете в формате не менее чем А4 (три панорамных снимка с прилегающей территории).

Технический проект рекламной конструкции, включающий в себя:

- чертежи архитектурных и конструктивных решений, сведения о технических параметрах рекламной конструкции с указанием способа установки и крепления рекламной конструкции, способа подключения к электрическим сетям, местонахождения маркировки, расчет ветровой нагрузки и прочностной расчет, расчет несущей конструкции, узлов крепления и фундамента рекламной конструкции с узлами крепления (при наличии фундамента);

- способ освещения рекламной конструкции, схему расположения осветительных устройств с указанием параметров источников освещения (свечения) их яркости, схему подводки электроэнергии, а также схему аварийного отключения от сети электропитания, световой режим работы рекламной конструкции (в случае если тип и вид рекламной конструкции предполагают наличие световых и осветительных устройств);

- для рекламных конструкций, демонстрирующих изображения с помощью электронных носителей, в техническом проекте необходимо указать сведения о яркости их информационного поля.

Заключение специализированной организации о соответствии технического проекта рекламной конструкции и ее территориального размещения строительным нормам и правилам, ГОСТам, ПУЭ (правила устройства электроустановок), техническим регламентам и иным нормативным правовым актам, содержащим требования для конструкций соответствующего типа.

Указанное требование не распространяется на рекламные конструкции, площадь информационного поля которых составляет менее 4,5 кв. метра.

В случае если для установки и эксплуатации рекламной конструкции необходимо

---



использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, документом, подтверждающим согласие этих собственников, является протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Заявитель представляет заверенную копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме вместе с заявлением.

Предоставление согласия собственника в случае, если договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключен по результатам торгов и установка рекламной конструкции планируется на имуществе, находящемся в муниципальной собственности, не требуется.

11.33. Распространение звуковой рекламы с использованием звукотехнического оборудования, монтируемого и располагаемого не внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений, не допускается.

11.34. Установка и эксплуатация рекламных и информационных конструкций с нарушением требований настоящих Правил и принятых на их основе муниципальных правовых актов не допускается.

11.35. В соответствии с [Законом](#) Свердловской "Об административных правонарушениях на территории Свердловской области" самовольное размещение объявлений, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, вне мест, специально отведенных для этого органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, влечет предупреждение или наложение административного штрафа.

## **12. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ И СОДЕРЖАНИИ ДЕТСКИХ И СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК**

12.1. Проектирование, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, содержание и эксплуатация детских и спортивных площадок различного функционального назначения осуществляются в соответствии с требованиями по охране и поддержанию здоровья человека, охране исторической и природной среды, безопасности оборудования для детских игровых и спортивных площадок.

12.2. Деятельность по благоустройству территории путем создания детских и спортивных площадок различного функционального назначения осуществляется на основании проектной документации по благоустройству территорий, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, содержание и эксплуатацию объектов благоустройства.

12.3. На общественных и дворовых территориях пгт. Рефтинский могут размещаться в том числе площадки следующих видов:

- детские игровые площадки;
- детские спортивные площадки;
- спортивные площадки;
- детские инклюзивные площадки;

---

- инклюзивные спортивные площадки;

- площадки для занятий активными видами спорта, в том числе скейтплощадки.

12.4. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения.

12.5. Минимальное расстояние от границ спортивных площадок до окон жилых домов должно составлять от 20 до 40 метров в зависимости от шумовых характеристик площадки.

Размер сооружаемых спортивных площадок должен составлять:

комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 25 детей) - не менее 25 квадратных метров;

для детей школьного возраста (30 детей) - не менее 40 квадратных метров.

12.6. Спортивные площадки должны быть оборудованы покрытием (мягкое, твердое, газонное) в зависимости от назначения спортивной площадки, спортивным оборудованием.

Спортивные площадки, предназначенные для спортивных игр, должны быть оборудованы сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 метра, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 метра.

12.7. Допускается размещать озеленение по периметру площадки, высаживать быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее двух метров. Не допускается для озеленения спортивных площадок применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки допускается применение вертикального озеленения.

12.8. Требования к спортивному оборудованию:

1) спортивное оборудование на территории городского округа представляется физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава спортивного оборудования для детей и подростков следует обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп;

2) оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Рекомендуются применение модульного оборудования, обеспечивающего вариантность сочетаний элементов.

12.9. Требования к материалу оборудования и условиям его обработки:

1) деревянное оборудование должно быть выполнено из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; должно быть отполировано, острые углы закруглены;

---

2) металл должен применяться преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); рекомендуется применять металлопластиковые конструкции;

3) бетонные и железобетонные элементы оборудования должны быть выполнены из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

4) оборудование из пластика и полимеров должно иметь гладкую поверхность и яркую, чистую цветовую гамму окраски, не выцветающую от воздействия климатических факторов.

12.10. Конструкции игрового оборудования должны исключать острые углы, кромки поверхностей оборудования должны иметь фаски. Конструкции должны исключать застраивание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения, поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка, иметь диаметр не более 25 миллиметров.

Для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более двух метров должна быть предусмотрена возможность доступа внутрь оборудования через отверстия (не менее двух) диаметром не менее 500 миллиметров.

12.11. При размещении спортивного оборудования на детских игровых площадках следует соблюдать следующие минимальные расстояния безопасности:

качели - не менее 1,5 метра в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 метра вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона;

качалки, балансиры - не менее 1,0 метра в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 метра от крайних точек качалки в состоянии наклона;

карусели - не менее 2,0 метра в стороны от боковых конструкций и не менее 3,0 метра вверх от нижней вращающейся поверхности карусели;

горки, городки - не менее 1,0 метра от боковых сторон и 2,0 метра вперед от нижнего ската горки или городка.

В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается нахождение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

12.12. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). Металлические конструкции спортивного оборудования должны иметь надежные соединения, антикоррозийную обработку, ровные гладкие поверхности, прочные покрытия и окраску.

12.13. Спортивное оборудование должно находиться в исправном состоянии, быть покрашено, надежно закреплено, обследоваться не реже двух раз в год лицами, на которых в соответствии с законодательством и настоящими Правилами возложены обязанности по содержанию детских и спортивных площадок.

12.14. Ответственность за ненадлежащее содержание детских и спортивных площадок несут ответственные лица в соответствии с Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", санитарными нормами и правилами, Федеральным [законом](#) от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", [Законом](#) Свердловской области от 14.06.2005 N 52-ОЗ "Об административных правонарушениях на территории Свердловской области", иным законодательством Российской Федерации, Свердловской области, городского округа Рефтинский.

### **13. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ПАРКОВОК, АВТОСТОЯНОК И СТОЯНОК СРЕДСТВ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ МОБИЛЬНОСТИ (ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ)**

13.1. Автостоянка - специально оборудованная площадка для кратковременного и длительного хранения автомобилей.

13.2. Парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине.

13.3. На территории городского округа предусматриваются следующие виды автостоянок:

- 1) кратковременного и длительного хранения автомобилей;
- 2) уличные (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой); внеуличные (в виде "карманов" и отступов от проезжей части);
- 3) гостевые (на участке жилой застройки);
- 4) для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные);
- 5) приобъектные (у объекта или группы объектов);
- 6) прочие (грузовые, перехватывающие и другие).

13.4. При проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве площадок автостоянок рекомендуется предусматривать установку устройств для зарядки электрического транспорта и видеонаблюдения.

13.5. Хранение и отстой грузового автотранспорта общей массой более 3,5 тонны, в том числе частного, допускается только в гаражах, на автостоянках или автобазах.

13.6. Требования к автостоянкам и парковкам:

- 1) расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных зданий принимается в

---

соответствии с [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200](#), на площадках приобъектных автостоянок предусматривается доля мест для автомобилей инвалидов;

2) не допускается размещение площадок автостоянок в зоне остановок городского пассажирского транспорта, организация заездов на автостоянки предусматривается не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки;

3) в обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включаются: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование, площадки для длительного хранения автомобилей оборудуются навесами, легкими насаждениями боксов, смотровыми эстакадами;

4) покрытие площадок проектируется аналогично покрытию транспортных проездов;

5) сопряжение покрытия площадки с проездом выполняется в одном уровне без укладки бортового камня;

6) организацию заездов на площадки автостоянок предусматривать на расстоянии не менее 15 м от конца или начала посадочных площадок остановок общественного пассажирского транспорта.

13.7. Установка ограждения автостоянки обязательна в следующих случаях:

1) при примыкании к тротуару, с устройством выходов со стоянки на тротуар;

2) при непосредственном примыкании к детским и спортивным площадкам.

13.8. Разделительные элементы на площадках выполняются в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

13.9. При планировке общественных пространств и дворовых территорий предусматриваются специальные препятствия в целях недопущения парковки транспортных средств на газонах.

13.10. Парковка не должна препятствовать движению пешеходов, входу и выходу из любого здания, общественного транспорта, не допускается размещать парковки, стоянки средств индивидуальной мобильности:

1) на проезжих частях, в том числе на участках улично-дорожной сети, препятствующих механизированной уборке коммунальными службами;

2) на велодорожках и велопешеходных дорожках;

3) на пешеходных тротуарах, если оставшаяся часть ширины тротуара составляет менее 2 метров;

4) на территории парковых зон, на клумбах, газонах, цветниках, территориях зеленых насаждений и иных подобных элементах благоустройства;

---

5) ближе 5 метров от остановок общественного транспорта;

6) на территории памятников, монументов, объектов культурного наследия в радиусе не менее 25 метров;

7) перед входными группами социально значимых объектов, если парковка средств индивидуальной мобильности мешает беспрепятственному посещению данных объектов.

13.11. Размещение и хранение личного легкового автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях допускаются в один ряд в отведенных для этой цели местах, при этом собственники, владельцы, пользователи, арендаторы транспортных средств должны размещать свои транспортные средства способом, обеспечивающим беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники по указанным территориям.

13.12. Размещение (за исключением погрузки или разгрузки) и хранение транспортных средств, предназначенных для перевозки грузов (за исключением прицепов к легковым пассажирским транспортным средствам), на дворовых и внутриквартальных территориях не допускается.

13.13. Стоянка и перемещение транспортных средств на территории городского округа Рефтинский запрещается:

1) на детских и спортивных площадках, на газонах, цветниках, на придомовых территориях с травяным и земляным покрытием;

2) в границах водоохранных зон водного объекта на стоянках и дорогах без твердого покрытия;

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация подпунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

4) на прилегающей территории к индивидуальному жилому дому, кроме временной стоянки (не более 12 часов) транспортного средства, принадлежащего собственнику данного жилого дома.

13.14. Запрещается заезжать на бордюры, газоны, цветники, портить травяной покров. При планировке общественных и дворовых территорий предусматривать специальные препятствия в целях недопущения парковки автотранспортных средств на газонах и иных территориях, занятых зелеными насаждениями.

13.15. На территории городского округа Рефтинский запрещается:

1) парковка транспортных средств на газонах, цветниках, детских и спортивных площадках;

2) мойка транспортных средств на парковках;

3) размещение штендеров на парковках автотранспорта;

4) размещение парковочных барьеров и оградительных сигнальных конусов на землях



общего пользования, за исключением случаев проведения аварийно-восстановительных и ремонтных работ.

13.16. Размещение транспортных средств на длительный (более суток) период времени во дворах, кроме мест, специально для этого отведенных, если это может препятствовать проведению ремонтных, аварийно-спасательных, строительных работ, работ по очистке территорий, запрещается.

13.17. При обнаружении брошенных, разукомплектованных транспортных средств организуется осуществление мероприятий по их вывозу (эвакуации) с территории городского округа, в соответствии с порядком, утвержденным нормативно-правовым актом администрации городского округа.

13.18. Запрещается размещение транспортных средств (прицепов к ним), в том числе брошенных и (или) разукомплектованных, на газонах, цветниках, иных озелененных территориях, детских, спортивных, хозяйственных площадках, площадках для отдыха.

13.19. Реестр парковок муниципального образования утверждается нормативным правовым актом администрации городского округа Рефтинский.

13.20. Содержание парковочных мест вдоль зданий, сооружений, жилых домов вне внутридворовой территории осуществляют собственники указанных объектов, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты.

13.21. Выявление, перемещение, временное хранение и утилизация брошенных, в том числе разукомплектованных и бесхозных, автотранспортных средств на территории муниципального образования регулируется нормативным правовым актом администрации городского округа Рефтинский.

13.22. [Статьей 19](#) Закона Свердловской области от 14.06.2005 N 52-ОЗ "Об административных правонарушениях на территории Свердловской области" предусмотрена административная ответственность за нарушение порядка организации парковок (парковочных мест), установленного нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

#### **14. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ГОРОДСКОЙ МЕБЕЛИ**

14.1. В правилах благоустройства территории муниципального образования городского округа Рефтинский к МАФ относят: элементы монументально-декоративного оформления; малые формы садово-парковой архитектуры; устройства для оформления различных видов озеленения; водные устройства; детское игровое, спортивно-развивающее, спортивное оборудование, а также инклюзивное спортивно-развивающее оборудование и инклюзивное спортивное оборудование площадок, оборудование для отдыха взрослого населения; коммунально-бытовое и техническое оборудование; осветительное оборудование; ограждения; городскую уличную, в том числе садово-парковую, мебель (далее - уличная мебель); иные элементы, дополняющие общую композицию архитектурного ансамбля застройки муниципального образования.

14.2. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве МАФ учитывать принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, обеспечения разнообразия визуального облика благоустраиваемой территории, создания условий для различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологичных материалов, создания условий для ведения здорового образа жизни всех категорий населения.

14.3. Малые архитектурные формы, размещаемые на землях общего пользования, выполняются на основе типовых и индивидуальных проектов, согласованных с администрацией городского округа Рефтинский в порядке, определяемом правовыми актами администрации городского округа Рефтинский.

14.4. При проектировании и выборе МАФ, в том числе уличной мебели, учитывать:

- а) наличие свободной площади на благоустраиваемой территории;
- б) соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;
- в) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;
- г) пропускную способность территории, частоту и продолжительность использования МАФ;
- д) возраст потенциальных пользователей МАФ;
- е) антивандальную защищенность МАФ от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;
- ж) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;
- з) возможность ремонта или замены деталей МАФ;
- и) интенсивность пешеходного и автомобильного движения, близость транспортных узлов;
- к) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки скамеек, высоту урн и другие характеристики);
- л) расцветку и стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;
- м) безопасность для потенциальных пользователей.

14.5. При установке МАФ и уличной мебели предусматривать обеспечение:

- а) расположения МАФ, не создающего препятствий для пешеходов;
- б) приоритета компактной установки МАФ на минимальной площади в местах большого скопления людей;
- в) устойчивости конструкции;

г) надежной фиксации или возможности перемещения элементов в зависимости от типа МАФ и условий расположения;

д) наличия в каждой конкретной зоне благоустраиваемой территории рекомендуемых типов МАФ для такой зоны.

14.6. Установка малых архитектурных форм на землях общего пользования производится после согласования мест установки с администрацией городского округа Рефтинский в порядке, определяемом правовыми актами администрации городского округа Рефтинский.

14.7. При размещении уличной мебели:

а) осуществлять установку скамеек на твердые виды покрытия или фундамент. При наличии фундамента его части рекомендуется выполнять не выступающими над поверхностью земли;

б) выбирать скамьи со спинками при оборудовании территорий рекреационного назначения, скамьи со спинками и поручнями - при оборудовании дворовых территорий, скамьи без спинок и поручней - при оборудовании транзитных зон;

в) скамьи (стационарные, переносные, встроенные) в необходимом количестве должны быть установлены на площадках для отдыха, придомовых площадках, детских игровых площадках, на участках основных пешеходных коммуникаций;

г) поверхности скамьи выполнять из дерева с различными видами водостойчивой обработки;

в) обеспечивать отсутствие сколов и острых углов на деталях уличной мебели, в том числе в случае установки скамеек и столов, выполненных из древесных пней-срубов, бревен и плах.

14.8. На тротуарах автомобильных дорог использовать следующие типы МАФ:

а) установки освещения;

б) скамьи без спинок, оборудованные местом для сумок;

в) опоры у скамеек, предназначенных для людей с ограниченными возможностями;

г) ограждения (в местах необходимости обеспечения защиты пешеходов от наезда автомобилей);

д) кадки, цветочницы, вазоны, кашпо, в том числе подвесные;

е) цветочницы и кашпо зимой должны храниться в помещении или заменять в них цветы хвойными растениями или иными растительными декорациями;

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация подпунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

---

е) урны.

14.9. Для пешеходных зон и коммуникаций использовать следующие типы МАФ:

а) установки освещения;

б) скамьи, предполагающие длительное, комфортное сидение;

в) цветочницы, вазоны, кашпо;

г) информационные стенды;

д) ограждения (в местах необходимости обеспечения защиты пешеходов от наезда автомобилей);

е) столы для настольных игр;

ж) урны.

14.10. При размещении урн выбирать урны достаточной высоты и объема, с рельефным текстурированием или перфорированием для защиты от графического вандализма. Рекомендуется применение вставных ведер и мусорных мешков.

14.11. В целях защиты МАФ от графического вандализма:

а) минимизировать площадь поверхностей МАФ, при этом свободные поверхности делать с рельефным текстурированием или перфорированием, препятствующим графическому вандализму или облегчающим его устранение;

б) использовать озеленение, стрит-арт, афиши, рекламные конструкции, информационные конструкции с общественно полезной информацией (например, размещать на поверхностях МАФ исторические планы местности, навигационные схемы и другие элементы);

в) выбирать детское игровое, спортивно-развивающее, спортивное оборудование, а также инклюзивное спортивно-развивающее оборудование и инклюзивное спортивное оборудование площадок, оборудование для отдыха взрослого населения, выполненное из легко очищающихся и устойчивых к абразивным и растворяющим веществам материалов, отдавая предпочтение темным тонам окраски плоских поверхностей;

г) выбирать или проектировать рельефные поверхности опор освещения, в том числе с использованием краски, содержащей рельефные частицы.

14.12. При установке МАФ учитывать иные элементы благоустройства, установленные на благоустраиваемой территории, а также процессы их эксплуатации и содержания, в том числе процессы уборки и ремонта.

14.13. Малые архитектурные формы, а также рекламные конструкции, не должны быть расположены вблизи тротуаров или на тротуарах, если это препятствует безопасному и свободному движению пешеходов.

---

14.14. Малые архитектурные формы (в т.ч. спортивное, детское, игровое оборудование), представляющие угрозу жизни и здоровью, должны быть демонтированы.

14.15. Физическим или юридическим лицам рекомендуется при содержании малых архитектурных форм на землях общего пользования производить их ремонт и окраску, согласовывая колеры с администрацией городского округа Рефтинский.

14.16. Ответственность за содержание МАФ на придомовых и прилегающих территориях возлагается на собственников (пользователей) таких территорий.

14.17. Ответственность за ненадлежащее размещение малых архитектурных форм и городской мебели несут ответственные лица в соответствии с Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", санитарными нормами и правилами, Федеральным [законом](#) от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", [Законом](#) Свердловской области от 14.06.2005 N 52-ОЗ "Об административных правонарушениях на территории Свердловской области", иным законодательством Российской Федерации, Свердловской области, городского округа Рефтинский.

## **15. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕШЕХОДНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРОТУАРОВ, АЛЛЕЙ, ДОРОЖЕК, ТРОПИНОК**

15.1. При создании пешеходных коммуникаций (тротуаров, аллей, дорожек, тропинок) обеспечивается: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения, высокий уровень благоустройства и озеленения.

15.2. Пешеходные коммуникации на территории жилой застройки необходимо проектировать с учетом создания основных и второстепенных пешеходных коммуникаций.

15.3. К основным пешеходным коммуникациям относятся пешеходные коммуникации, обеспечивающие связь жилых, общественных, производственных и иных зданий и сооружений с остановками общественного транспорта, социально значимыми объектами, учреждениями культуры и спорта, территориями рекреационного назначения, а также связь между основными объектами и функциональными зонами в составе общественных территорий и территорий рекреационного назначения.

15.4. К второстепенным пешеходным коммуникациям относятся пешеходные коммуникации, обеспечивающие связь между зданиями, различными объектами и элементами благоустройства в пределах благоустраиваемой территории, а также пешеходные коммуникации на озелененных территориях.

15.5. Проект пешеходных коммуникаций подготавливается с учетом фактических пешеходных маршрутов и схем движения пешеходных потоков, соединяющих основные точки притяжения людей, проведенного осмотра действующих и заброшенных пешеходных маршрутов, инвентаризации бесхозных объектов и выявленных основных проблем состояния городской среды в местах концентрации пешеходных потоков, интенсивности пешеходных потоков в различное

---

время суток.

15.6. Устройство пешеходных коммуникаций при реконструкции и новом строительстве выполняется с разделением пешеходных потоков.

15.7. Дорожные ограждения вдоль тротуаров устанавливаются в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами для обеспечения безопасности пешеходов.

15.8. Покрытие пешеходных дорожек предусматривается удобное при ходьбе и устойчивое к износу.

15.9. В перечень элементов благоустройства пешеходных коммуникаций рекомендуется включать: покрытие, элементы сопряжения поверхностей, осветительное оборудование, скамьи, малые контейнеры для мусора, урны, информационные указатели.

15.10. Количество элементов благоустройства определяется с учетом интенсивности пешеходного движения.

15.11. При реконструкции и новом строительстве второстепенных пешеходных коммуникаций рекомендуется использовать различные виды покрытия:

а) дорожки скверов, бульваров, садов населенного пункта рекомендуется устраивать с твердыми видами покрытия и элементами сопряжения поверхностей;

б) дорожки крупных озелененных территорий и территорий рекреационного назначения рекомендуется устраивать с различными видами мягкого или комбинированного покрытия, пешеходные тропы - с естественным грунтовым покрытием.

15.12. При создании сети велосипедных и велопешеходных дорожек учитывается связь всех частей муниципального образования, создаются условия для беспрепятственного передвижения на велосипеде, обеспечения безопасности, связности, прямолинейности, комфорта.

15.13. К велосипедным коммуникациям относят:

а) маршруты велодорожек, интегрированные в единую замкнутую систему;

б) комфортные и безопасные пересечения веломаршрутов на перекрестках с пешеходными и автомобильными коммуникациями;

в) снижение общей скорости движения автомобильного транспорта на территории, в которую интегрируется велодвижение;

г) организацию безбарьерной среды в зонах перепада высот на маршруте;

д) организацию велодорожек на маршрутах, ведущих к зонам транспортно-пересадочных узлов и остановкам внеуличного транспорта;

е) безопасные велопарковки на общественных территориях муниципального образования, в том числе в зонах транспортно-пересадочных узлов и остановок внеуличного транспорта.

---



15.14. В местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с улицами и дорогами размещаются пешеходные переходы. Пешеходные переходы проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные) либо вне уровня проезжей части улицы - внеуличные (надземные и подземные) с учетом особых потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения.

15.15. При размещении наземного пешеходного перехода на улицах нерегулируемого движения необходимо обеспечивать треугольник видимости, в зоне которого не допускается размещение строений, нестационарных объектов, рекламных щитов, зеленых насаждений высотой более 0,5 метра. Стороны треугольника необходимо принимать: 8 x 40 метров при разрешенной скорости движения транспорта 40 км/ч; 10 x 50 метров - при скорости 60 км/ч.

15.16. Обязательный перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов включает: дорожные знаки, обозначающие пешеходный переход, и дорожную разметку, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование.

15.17. Если в составе наземного пешеходного перехода расположен "островок безопасности", приподнятый над уровнем дорожного полотна, в нем необходимо предусматривать проезд шириной не менее 0,9 метра в уровне транспортного полотна для беспрепятственного передвижения колясок (детских, инвалидных, хозяйственных).

15.18. Ответственность за размещение транспортных средств на газоне или иной территории, занятой зелеными насаждениями, предусмотрена [Законом](#) Свердловской области от 14.06.2005 N 52-ОЗ "Об административных правонарушениях на территории Свердловской области". Под газоном понимается покрытая травянистой и (или) древесно-кустарниковой растительностью либо предназначенная для озеленения поверхность земельного участка, имеющая ограничение в виде бортового камня (поребрика, бордюра) и (или) граничащая с твердым покрытием пешеходных дорожек, тротуаров, проезжей частью дорог.

Также ответственность за оставление транспортных средств на пешеходных тротуарах предусмотрена федеральным законодательством о правилах дорожного движения.

## **16. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОБУСТРОЙСТВЕ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕСПРЕПЯТСТВЕННОГО ПЕРЕДВИЖЕНИЯ ПО УКАЗАННОЙ ТЕРРИТОРИИ ИНВАЛИДОВ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ**

16.1. Приоритет обеспечения качества городской среды при реализации проектов благоустройства территорий достигается путем реализации принципа комфортной организации пешеходной среды - создание в городском округе условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок. Привлекательность пешеходных прогулок должна быть обеспечена путем совмещения различных функций (транзитная, коммуникационная, рекреационная, потребительская) на пешеходных маршрутах. Пешеходные прогулки должны быть доступны для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп населения при различных погодных условиях.

16.2. При проектировании объектов благоустройства должно быть предусмотрены мероприятия, обеспечивающие доступность среды муниципального образования для

---

маломобильных групп населения (далее - МГН), в том числе людей старшей возрастной группы, инвалидов, людей с ограниченными (временно или постоянно) возможностями здоровья, детей младшего возраста, пешеходов с детскими колясками. Доступность городской среды может обеспечиваться в том числе путем оснащения объектов благоустройства элементами и техническими средствами, способствующими передвижению МГН.

16.3. Пути движения МГН, входные группы в здания и сооружения должны быть оборудованы в соответствии с [СП 59.13330.2020](#) "Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001".

16.4. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению МГН, осуществляется в том числе при новом строительстве в соответствии с утвержденной проектной документацией.

16.5. При выполнении благоустройства улиц в части организации подходов к зданиям и сооружениям поверхность реконструируемой части тротуаров должна выполняться на одном уровне с существующим тротуаром либо с устройством пандусов, правильно спроектированных съездов с тротуаров, тактильной плитки и другое.

16.6. Тротуары, подходы к зданиям, строениям и сооружениям, ступени и пандусы рекомендуется выполнять с нескользящей поверхностью.

16.7. Поверхности тротуаров, площадок перед входом в здания, строения и сооружения, ступеней и пандусов, имеющие скользкую поверхность в холодный период времени, необходимо обрабатывать специальными противогололедными средствами или укрывать такие поверхности противоскользящими материалами.

16.8. В составе общественных и полуприватных пространств необходимо резервировать парковочные места для маломобильных групп населения.

16.9. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

16.10. Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, допускается совмещать при соблюдении градостроительных требований к параметрам путей движения.

16.11. Для предупреждения инвалидов по зрению о препятствиях и опасных местах на путях их следования, в том числе на пешеходных коммуникациях общественных территорий, на путях следования в жилых и производственных зданиях, общественных зданиях и сооружениях открытого доступа населения и на прилегающих к ним участках, на объектах транспортной инфраструктуры, а также для обозначения безопасных путей следования, обозначения мест их начала и изменения направления движения, для обозначения мест посадки в маршрутные транспортные средства, мест получения услуг или информации, необходимо применение тактильных наземных указателей.

16.12. Для информирования инвалидов по зрению на путях их движения, указания направления движения, идентификации мест и возможности получения услуги необходимо

---

оборудование общественных территорий населенного пункта, территорий, прилегающих к объектам социальной инфраструктуры, зон транспортно-пересадочных узлов и иных центров притяжения тактильными мнемосхемами (тактильными мнемокартами и рельефными планами) и тактильными указателями (тактильными табличками, пиктограммами, накладками и наклейками), обеспечивающими возможность их эффективного использования инвалидами по зрению и другими категориями МГН, а также людьми без инвалидности.

16.13. На тактильных мнемосхемах рекомендуется размещать в том числе тактильную пространственную информацию, позволяющую определить фактическое положение объектов в пространстве. На тактильных указателях рекомендуется размещать тактильную информацию, необходимую инвалиду по зрению вдоль пути следования и позволяющую получать полноценную информацию для ориентирования в пространстве, предназначенную для считывания посредством осязания лицами, владеющими техникой чтения шрифта Брайля, и не владеющими данными навыками МГН.

16.14. Ответственность за несоблюдение норм о доступной среде для инвалидов установлена Федеральным [законом](#) от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", Федеральным [законом](#) от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", [Законом](#) Свердловской области от 14.06.2005 N 52-ОЗ "Об административных правонарушениях на территории Свердловской области", иным законодательством Российской Федерации, Свердловской области, городского округа Рефтинский.

16.15. Ответственность за несоблюдение норм о доступной среде для инвалидов установлена Федеральным [законом](#) от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", Федеральным [законом](#) от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", [Законом](#) Свердловской области от 14.06.2005 N 52-ОЗ "Об административных правонарушениях на территории Свердловской области", иным законодательством Российской Федерации, Свердловской области, городского округа Рефтинский.

## **17. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ УБОРКЕ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

17.1. Содержание территорий общего пользования муниципального образования обеспечивается администрацией городского округа Рефтинский в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Свердловской области и настоящими Правилами посредством:

- 1) закупки товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд;
- 2) формирования и выдачи муниципального задания на оказание услуг (выполнения работ);
- 3) возмещения юридическим лицам затрат в связи с выполнением работ, оказанием услуг, на основании соответствующих договоров.

17.2. Дворовые территории, внутридворовые проезды и тротуары, места массового посещения на территории городского округа подметаются от смета, пыли и мелкого бытового

---

мусора.

17.3. Обследование смотровых и дождеприемных колодцев централизованной ливневой системы водоотведения и их очистка производятся организациями, у которых эти сооружения находятся в собственности или владении, по утвержденным этими организациями графикам, но не реже одного раза в год.

17.4. Территории объектов благоустройства убирать ручным или механизированным способом в зависимости от возможности использования того или иного способа уборки.

Приоритетным способом уборки объектов благоустройства рекомендуется определять механизированный способ, к условиям выбора которого относятся:

- наличие бордюрных пандусов или местных понижений бортового камня в местах съезда и выезда уборочных машин на тротуар;
- ширина убираемых объектов благоустройства - 1,5 и более метров;
- протяженность убираемых объектов превышает 3 погонных метра;
- отсутствие препятствий движению уборочной техники (зеленые насаждения, цветочные клумбы, мачты освещения, информационные конструкции и другие элементы, препятствующие движению уборочной техники).

При наличии обстоятельств, исключающих механизированный способ уборки территорий, или обстоятельств, делающих такую уборку нерациональной (трудозатратной), уборку такой территорий осуществлять ручным способом.

17.5. В составе территорий любого функционального назначения, где могут накапливаться коммунальные отходы, предусматривается устройство контейнерных площадок.

Размещение и обустройство контейнерных площадок, контейнеров, бункеров, в том числе для раздельного накопления твердых коммунальных отходов, на общественных территориях, на территориях кварталов, районов, иных элементов планировочной структуры муниципального образования производится в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологическими требованиями к содержанию территорий муниципальных образований, накоплению, сбору, транспортированию отходов производства и потребления, установленными законодательством Российской Федерации.

17.6. К элементам благоустройства контейнерных площадок относят: покрытие контейнерной площадки, элементы сопряжения покрытий, контейнеры, бункеры, ограждение контейнерной площадки.

Контейнерные площадки оборудуются твердым покрытием, аналогичным покрытию проездов, без выбоин, просадков, проломов, сдвигов, волн, гребенок, колеи и сорной растительности.

Элементы сопряжения покрытий поддерживать без разрушений, сколов, вертикальных отклонений, сорной растительности между бортовыми камнями.

---

Ограждение контейнерных площадок не рекомендуются устраивать из сварной сетки, сетки-рабицы, решеток из прута и прутка, арматуры, бетонных и железобетонных изделий, дерева, ткани, картона, бумаги, пластиковых изделий, шифера, поддонов, иных подобных изделий и материалов.

Крыши контейнерных площадок не рекомендуется устраивать из бетонных и железобетонных изделий, дерева, ткани, шифера, мягкой кровли, черепицы, поддонов, иных подобных изделий и материалов.

Внешние поверхности элементов благоустройства контейнерных площадок рекомендуется поддерживать чистыми, без визуально воспринимаемых деформаций.

Контейнерные площадки рекомендуется снабжать информационной табличкой о сроках удаления отходов, наименовании организации, выполняющей данную работу, контактах лица, ответственного за работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов, а также о недопустимости создания препятствий подъезду специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры и бункеры.

17.7. При содержании территорий городского округа Рефтинский не допускается размещения на территории, примыкающей к контейнерной площадке, порубочных остатков, уличного смета, скошенной травы, листвы и иных остатков растительности, мебели, бытовой техники и их частей, остатков после проведения ремонта и строительства, коробок, ящиков и иных упаковочных материалов, шин и запасных частей транспортных средств, спортивного инвентаря. Утилизация данного вида отходов производится отходообразователями самостоятельно.

17.8. Рекомендуется обеспечивать свободный подъезд мусоровозов непосредственно к контейнерам, бункерам и выгребным ямам для удаления отходов.

17.9. Не допускается установка устройств наливных помоек, разлив помоев и нечистот на улицы и проезды, за территорию зданий, строений и сооружений, а также вынос отходов на уличные проезды.

17.10. При уборке территории городского округа Рефтинский в ночное время рекомендуется принимать меры, предупреждающие шум.

17.11. В весенне-летний период к мероприятиям по уборке объектов благоустройства относятся в том числе уборка и вывоз мусора, мойка проезжей части улиц, уборка бордюров от песка и пыли, подметание и мойка тротуаров и дворовых территорий, покос и полив озелененных территорий.

17.12. Период летней уборки устанавливается с 16 апреля по 14 октября. В случае резкого изменения погодных условий сроки начала проведения летней уборки определяются администрацией городского округа Рефтинский.

17.13. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период проводятся лицами, осуществляющими содержание объектов улично-дорожной сети, до 16 апреля текущего года.

---

17.14. В летний период на дорогах проводятся следующие виды работ:

- 1) подметание проезжей части дорожно-уборочными машинами с предварительным смачиванием;
- 2) уборка проезжей части по бордюру подметально-уборочными машинами с вакуумной подборкой мусора;
- 3) подметание проезжей части по бордюру подметально-уборочными машинами с механизированным сбором мусора;
- 4) подметание перекрестков, поворотов;
- 5) мойка проезжей части дорожно-уборочными машинами;
- 6) мойка проезжей части по бордюру дорожно-уборочными машинами;
- 7) подметание вручную проезжей части по лотку;
- 8) механизированная и ручная погрузка и вывоз грязи и случайного мусора;
- 9) очистка вручную проезжей части по бордюру от случайного мусора.

17.15. В летний период на тротуарах проводятся следующие виды работ:

- 1) механизированное подметание с предварительным смачиванием;
- 2) уборка подметально-уборочными машинами с вакуумной подборкой мусора;
- 3) мойка тротуаров дорожно-уборочными машинами;
- 4) подметание тротуаров вручную;
- 5) механизированная и ручная погрузка и вывоз грязи и случайного мусора.

17.16. В летний период на остановках общественного транспорта проводятся следующие виды работ:

- 1) подметание остановок вручную;
- 2) механизированная и ручная погрузка и вывоз грязи и случайного мусора.

17.17. В летний период на газонах проводятся следующие виды работ:

- 1) очистка газонов от случайного мусора;
  - 2) очистка газонов при средней и сильной засоренности с применением граблей;
  - 3) выкашивание газонов газонокосилкой или вручную;
-



4) сбор и вывоз упавших веток;

5) механизированная и ручная погрузка и вывоз бытового, растительного мусора и зеленой массы после кошения.

17.18. Содержание урн в летний период включает в себя:

1) очистку урн;

2) погрузку вручную и вывоз бытового мусора;

3) покраску, ремонт или замену поврежденных урн.

17.19. Ремонт дорог и тротуаров производится в соответствии с требованиями законодательства.

17.20. Работы по техническому содержанию асфальтобетонных покрытий проезжей части, включая аварийно-восстановительный ремонт бортового камня, в летний период осуществляется с применением горячих и холодных асфальтобетонных смесей.

17.21. Асфальтобетонные покрытия допускается укладывать только в сухую и теплую погоду (в случае действий, связанных с проведением аварийно-восстановительных работ, поврежденные покрытия временно подсыпаются щебнем, а восстановительные работы асфальтобетонного покрытия переносятся на теплый период). Основания под асфальтобетонные покрытия должны быть очищенными от грязи и сухими.

17.22. Проезжая часть полностью очищается от всякого вида загрязнений и промывается. Осевые и резервные полосы, обозначенные линиями регулирования, очищаются от смета и мелкого мусора.

17.23. Бордюрные зоны очищаются от грунтово-песчаных наносов и различного мусора. Обочины дорог очищаются от случайного мусора. Разделительные полосы, выполненные из железобетонных блоков, очищаются от песка, грязи и мелкого мусора по всей поверхности (верхняя полка, боковые стенки, нижние полки). Шумозащитные стенки, подпорные стенки, металлические ограждения, знаки и объекты светофорного регулирования промываются.

17.24. Тротуары и расположенные на них посадочные площадки остановок пассажирского транспорта полностью очищаются от грунтово-песчаных наносов, различного мусора и промываются.

17.25. Вакуумная уборка и подметание дорожных покрытий, осевых и резервных полос, бордюрных зон улиц, проездов и тротуаров осуществляются с обязательным предварительным увлажнением дорожного и тротуарного покрытий.

17.26. Мойка проезжих частей производится для обеспечения чистоты и обеспыливания дорог.

17.27. Мойка проезжих частей производится на улицах, имеющих усовершенствованные покрытия и водоприемные колодцы или уклоны, обеспечивающие надежный сток воды. Мойку

---

дорог, имеющих продольные уклоны для обеспечения хорошего качества уборки, следует вести под уклон. Мойка дорог и тротуаров осуществляется независимо от летних погодных условий.

17.28. При мойке проезжей части не допускается выбивание струей воды смета и мусора на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны остановок городского пассажирского транспорта, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и т.д.

17.29. При уборке тротуаров производится первоначальная ручная уборка недоступных для механизмов мест. Работы по уборке тротуаров должны быть завершены до выполнения этих операций на проезжей части дорог.

17.30. Вывоз смета производится непосредственно после подметания.

17.31. Вывоз собранного с газонов мусора, мешков, веток осуществляется в течение суток.

17.32. Очистка урн производится по мере наполнения, но не реже одного раза в трое суток. Ремонт или замена урн производится в течение пяти суток с момента обнаружения дефекта.

17.33. Высота травяного покрова на территории городского округа в полосе отвода автомобильных и железных дорог, на разделительных полосах автомобильных дорог, территориях, прилегающих к автозаправочным пунктам и иным объектам придорожного сервиса, не должна превышать 20 сантиметров.

17.34. К содержанию пешеходных и барьерных ограждений относится очистка и мойка ограждений, исправление, замена поврежденных или не соответствующих действующим стандартам секций ограждения, уборка наносного грунта у ограждений.

17.35. Периодами межсезонья считаются переходные периоды от зимы к весне (март - апрель), от осени к зиме (октябрь - ноябрь).

17.36. При незначительном слое грунтово-песчаных наносов проезжие части дорог, бордюрные зоны и тротуары убираются подметально-уборочными машинами или подметальными тракторами с последующей погрузкой и вывозом грязи на свалку.

17.37. При значительном слое грунтово-песчаных наносов, когда невозможно их убрать подметально-уборочными машинами или подметальными тракторами, применяются автогрейдеры. Зачистка бордюрной зоны дорог и тротуаров производится вручную.

17.38. После вывоза грязи завершающую уборку оставшихся загрязнений производят подметально-уборочными машинами, подметальными тракторами или подметально-уборочными машинами с вакуумной или механизированной подборкой грязи, а также поливомоечными машинами.

17.39. Период зимней уборки устанавливается с 15 октября по 15 апреля. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания зимней уборки определяются администрацией городского округа Рефтинский.

17.40. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период проводятся лицами, осуществляющими содержание объектов улично-дорожной сети, до 15 октября текущего

---

года. К этому же сроку должны быть завершены работы по подготовке мест для приема снега и мест для складирования необходимого количества противогололедных материалов.

17.41. В осенне-зимний период к мероприятиям по уборке объектов благоустройства относить в том числе уборку и вывоз мусора, грязи, очистку территорий возле водосточных труб, подметание и сгребание снега, сдвигание снега в кучи и валы, перемещение снега, зачистку снежных уплотнений и накатов, противогололедную обработку территорий противогололедными материалами, подметание территорий при отсутствии снегопадов и гололедицы, очистку от снега МАФ и иных элементов благоустройства.

17.42. Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях, набережных, бульварах и скверах с последующим вывозом.

В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара, оставляя необходимые проходы и проезды.

После прохождения снегоуборочной техники осуществить уборку прибордюрных лотков, расчистку въездов, проездов и пешеходных переходов с обеих сторон.

Не рекомендуется складирование снега на озелененных территориях во избежание нанесения ущерба зеленым насаждениям.

17.43. Вывоз снега осуществлять в специально отведенные оборудованные места.

Уборку и вывоз снега и льда с общественных территорий муниципального образования начинать немедленно с начала снегопада и производить в первую очередь с магистральных улиц, маршрутов наземного общественного транспорта, мостов, плотин и путепроводов.

17.44. Посыпку пешеходных и транспортных коммуникаций антигололедными средствами начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

При гололеде в первую очередь посыпать спуски, подъемы, лестницы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

Тротуары, общественные и дворовые территории с асфальтовым покрытием очищать от снега и обледенелого наката под скребок и посыпать антигололедными средствами до 8 часов утра.

На территории интенсивных пешеходных коммуникаций применять природные антигололедные средства.

17.45. Очистку от снега крыш и удаление сосулек производить с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

Снег с крыш сбрасывать до вывоза снега, убранного с соответствующей территории, и укладывать его в общий вал.

---

17.46. При уборке придомовых территорий многоквартирных домов информировать жителей о сроках и месте проведения работ по уборке и вывозу снега с придомовой территории и о необходимости перемещения транспортных средств в случае создания препятствий для работы снегоуборочной техники.

17.47. В зимний период на дорогах проводятся следующие виды работ:

- 1) подметание и сгребание снега подметально-уборочными машинами и подметальными тракторами;
- 2) организация работ по обработке дорог противогололедными материалами;
- 3) подготовка снежного вала автогрейдерами и бульдозерами;
- 4) разгребание и сметание валов снега на перекрестках и въездах во дворы;
- 5) разгребание валов снега на остановках общественного транспорта и пешеходных переходах;
- 6) погрузка снега снегопогрузчиками в автосамосвалы;
- 7) вывоз снега автосамосвалами на снегоприемные пункты;
- 8) зачистка бордюрной зоны после погрузки и вывоза снега;
- 9) удаление наката автогрейдерами;
- 10) уборка снега вдоль проезжей части вручную;
- 11) переброс снега шнекороторными снегоочистителями;
- 12) содержание снегоприемных пунктов;
- 13) уборка парковочных карманов.

17.48. В зимний период на тротуарах проводятся следующие виды работ:

- 1) уборка снега вручную;
- 2) подметание и сгребание снега подметальными тракторами;
- 3) очистка тротуаров от уплотненного снега;
- 4) посыпка тротуаров песком и песчано-щебеночной, песчано-соляной смесью;
- 5) погрузка и вывоз снега;
- 6) очистка урн от мусора.

17.49. В зимний период на остановках общественного транспорта проводятся следующие

---

---

виды работ:

- 1) очистка от уплотненного снега, сдвигание снега в валы и кучи, сбор случайного мусора;
- 2) погрузка вручную и вывоз бытового мусора;
- 3) вывоз снега;
- 4) посыпка остановочных площадок песком и песчано-щебеночной смесью;
- 5) очистка крыш, козырьков остановочных навесов от снега и ледяных наростов.

17.50. В зимний период на газонах проводятся следующие виды работ:

- 1) очистка газонов от случайного мусора со сбором в мешки;
- 2) погрузка вручную и вывоз бытового мусора.

17.51. Уборка и вывоз снега с проезжей части улицы или проезда обеспечивается лицами, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты.

17.52. При уборке дорог или проездов в парках, садах, скверах, на бульварах, в зеленых и прибрежных зонах допускается временное складирование снега, не содержащего противогололедные материалы, на заранее подготовленных для этого площадках при условии обеспечения сохранности зеленых насаждений и оттока талых вод.

17.53. В период зимней уборки запрещается:

- 1) выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, тротуаров, дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, торговых объектов, строительных площадок;
- 2) обрабатывать тротуары и дорожные покрытия поваренной солью и асбестосодержащим песком;
- 3) перебрасывать шнекоротором или перемещать загрязненный или засоленный снег, а также колотый лед на цветники, газоны, кустарники и деревья.

17.54. Вывоз снега с улиц и проездов осуществляется в первую очередь от остановок городского пассажирского транспорта, наземных и подземных пешеходных переходов, мостов и путепроводов, въездов на территорию больниц и других социально важных объектов в течение трех суток после окончания снегопада.

17.55. Вывоз снега с улиц и проездов осуществляется в места, определенные постановлением администрации городского округа Рефтинский.

Земельные участки, находящиеся в собственности городского округа Рефтинский, а также земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории городского округа Рефтинский, полномочия по распоряжению

---

которыми в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Свердловской области возложены на органы местного самоуправления, предоставляются для организации снегоприемных пунктов в порядке, предусмотренном Земельным [кодексом](#) Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

Места временного складирования снега после снеготаяния должны быть очищены от мусора и благоустроены лицами, ведущими уборку снега.

17.56. Разделительные бетонные стенки, металлический криволинейный брус, барьерные ограждения, дорожные знаки и указатели, обеспечивающие безопасное движение транспорта, должны быть очищены от снега и наледи.

17.57. В период снегопадов и гололеда тротуары и другие пешеходные зоны обрабатываются песком и песчано-щебеночной смесью. Механизированное подметание и ручная зачистка тротуаров, лестничных сходов, пешеходных дорожек и посадочных площадок начинаются сразу после окончания снегопада. При интенсивных длительных снегопадах циклы снегоочистки и обработки мелкофракционным щебнем должны повторяться после каждого выпадения 5 см свежего уплотненного снега.

17.58. Время, необходимое для уборки тротуаров и пешеходных дорожек с момента окончания снегопада или метели, не должно превышать трех часов. Время, необходимое для окончательного устранения последствий выпадения осадков на тротуарах и пешеходных дорожках, не должно превышать суток после окончания снегопада.

17.59. Ответственность за ненадлежащую уборку территории несут ответственные лица в соответствии с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", [Постановлением](#) Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", [Постановлением](#) Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", санитарными нормами и правилами, Федеральным [законом](#) от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", [Законом](#) Свердловской области от 14.06.2005 N 52-ОЗ "Об административных правонарушениях на территории Свердловской области", иным законодательством Российской Федерации, Свердловской области, городского округа Рефтинский.

## **18. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРИЕМА ПОВЕРХНОСТНЫХ СТОЧНЫХ ВОД**

18.1. Проектирование стока поверхностных вод осуществляется в соответствии с действующими строительными нормами и сводами правил.

18.2. При организации стока обеспечивается комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства открытой или закрытой системы водоотводных устройств - водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстротоков, дождеприемных колодцев.



18.3. Выпуск ливневых и талых вод на рельеф местности в городском округе не допускается, за исключением территорий индивидуальной жилой застройки и садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан, расположенных вне границ водоохранных зон.

18.4. Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия в связи с новым строительством или реконструкцией. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод, а также мероприятий по устройству берегоукрепления, дамб обвалования, дренажных систем и прочих элементов, обеспечивающих инженерную защиту территорий.

18.5. Балансодержатели, собственники, владельцы, пользователи, арендаторы земельных участков обязаны выполнять мероприятия по вертикальной планировке земельного участка с учетом беспрепятственного отвода поверхностных вод со смежно расположенной территории, а также исполнять решения в отношении ливневой канализации и расчетного объема дождевых стоков, решения по сбору и отводу дренажных и поверхностных вод в соответствии с действующими нормами и сводами правил.

18.6. Подпорные стенки проектируются с учетом конструкций и разницы высот сопрягаемых террас в зависимости от каждого конкретного проектного решения. Перепад рельефа менее 0,4 метра оформляется бортовым камнем или выкладкой естественного камня. При перепадах рельефа более 0,4 метра подпорные стенки рекомендуется проектировать как инженерное сооружение, обеспечивая устойчивость верхней террасы гравитационными (монолитными, из массивной кладки) или свайными (тонкими анкерными, свайными ростверками) видами подпорных стенок.

18.7. В состав улично-дорожной сети при новом строительстве, реконструкции и капитальном ремонте асфальтового дорожного покрытия в обязательном порядке включается ливневая канализация.

18.8. При благоустройстве и новом строительстве (реконструкции) необходимо:

отведение поверхностных сточных вод с территории жилой застройки, участков общественно-деловой и коммунально-производственной застройки и открытых парковок при их благоустройстве и новом строительстве (реконструкции) осуществлять:

а) внутриквартальной закрытой сетью водостоков;

б) по лоткам внутриквартальных проездов до дождеприемников, установленных в пределах квартала на въездах с улицы;

в) по лоткам внутриквартальных проездов в лотки улиц местного значения (при площади дворовой территории менее 1 га);

устанавливать дождеприемные колодцы в местах понижения проектного рельефа: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц.

На участках территорий жилой застройки, подверженных эрозии (по характеристикам уклонов и грунтов), необходимо предусматривать локальный отвод поверхностных сточных вод от зданий дополнительно к общей системе водоотвода.

18.9. К элементам системы водоотведения (канализации), предназначенной для приема поверхностных сточных вод, относят:

- линейный водоотвод;
- дождеприемные решетки;
- инфильтрующие элементы;
- дренажные колодцы;
- дренажные траншеи, полосы проницаемого покрытия;
- биодренажные канавы;
- дождевые сады;
- водно-болотные угодья.

18.10. При благоустройстве и новом строительстве (реконструкции) системы водоотведения (канализации), предназначенные для приема поверхностных сточных вод, должны быть выполнены с учетом мер, направленных на недопущение подтопления улиц, зданий, сооружений, образование наледей от утечки воды из-за неисправности водопроводных, канализационных, ливневых устройств, систем, сетей и сооружений, а также сброса, откачки или слив воды на газоны, тротуары, улицы и дворовые территории.

18.11. Тип системы водоотведения (канализации), предназначенной для приема поверхностных сточных вод, устанавливается схемой водоснабжения и водоотведения муниципального образования и иными нормативными правовыми актами администрации городского округа Рефтинский.

18.12. Порядок организации приема сточных вод, расчет платы за сточные воды регулируется схемой водоснабжения и водоотведения городского округа Рефтинский.

18.13. Балансодержатели, собственники, владельцы, пользователи, арендаторы земельных участков несут ответственность за ненадлежащую организацию приема сточных вод в соответствии с Земельным [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", Федеральным [законом](#) от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", санитарными нормами и правилами, Федеральным [законом](#) от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", [Законом](#) Свердловской области от 14.06.2005 N 52-ОЗ "Об административных правонарушениях на территории Свердловской области", иным законодательством Российской Федерации, Свердловской области, городского округа Рефтинский.

## **19. ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ,**

---

## СОДЕРЖАНИЮ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛОЩАДОК

19.1. Порядок проведения земляных работ, связанных с разработкой и отсыпкой грунта, в том числе земляных работ, проводимых при возведении зданий, строений, сооружений и элементов благоустройства, устройстве и ремонте подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций, проведении аварийных и других видов земляных работ (далее - земляные работы) регулируется настоящими Правилами и нормативно-правовыми актами администрации городского округа Рефтинский.

19.2. Земляные работы проводятся при наличии разрешения администрации муниципального образования на проведение земляных работ (далее - разрешение на проведение земляных работ) в случаях отсутствия разрешения на строительство на участке проведения земляных работ.

19.3. В разрешении на проведение земляных работ, если наличие такого разрешения предусмотрено настоящими Правилами, указывают следующую информацию: вид, перечень и объемы работ, точные адресные ориентиры начала и окончания вскрываемого участка производства работ, информацию, в том числе контактную, о лицах, ответственных за производство работ, заказчике, подрядных организациях, способе прокладки и переустройства подземных сооружений, сроки выполнения земляных работ, засыпки траншей и котлованов, восстановления дорожных покрытий, тротуаров, газонов и других разрытых участков, а также порядок информирования граждан о проводимых земляных работах и сроках их завершения.

19.4. Оформление разрешения на проведение земляных работ необходимо при производстве следующих работ:

1) строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением случаев, когда указанные работы осуществляются на основании разрешения на строительство;

2) строительстве, реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения за исключением случаев, когда указанные работы осуществляются на основании разрешения на строительство;

3) инженерно-геологических изысканиях;

4) капитальном, текущем ремонте зданий, строений сооружений, сетей инженерно-технического обеспечения, объектов дорожного хозяйства, за исключением текущего ремонта дорог и тротуаров без изменения профиля и планировки дорог;

5) размещении и установке объектов, в том числе некапитальных объектов, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитутов;

6) аварийно-восстановительном ремонте сетей инженерно-технического обеспечения, сооружений;

7) сносе зданий и сооружений, ликвидации сетей инженерно-технического обеспечения за исключением случаев, когда указанные работы осуществляются на основании разрешения на

---

---

строительство;

8) проведении археологических полевых работ;

9) благоустройстве и вертикальной планировке территорий, за исключением работ по посадке деревьев, кустарников, благоустройстве газонов;

10) установке опор освещения, информационных и рекламных конструкций;

11) использовании земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях проведения инженерных изысканий либо капитального или текущего ремонта линейного объекта на срок не более одного года; строительства временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирования строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения на срок их строительства, реконструкции;

12) строительстве газопровода с максимальным давлением не более 0,3 МПа включительно и протяженностью не более 30 м в рамках региональной программы по социальной газификации.

19.5. Порядок получения разрешения на проведение земляных работ, в том числе при проведении аварийных работ, перечень документов, необходимых для получения разрешения (продления разрешения) на проведение земляных работ, в том числе на проведение аварийных работ, сроки рассмотрения документов и выдачи разрешения на проведение земляных работ, перечень оснований для отказа в выдаче разрешения на выполнение земляных работ, порядок переоформления разрешения на выполнение земляных работ в случае изменения организации, производящей работы, регламентируются административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Выдача ордера на право производства земляных работ" на территории городского округа Рефтинский.

19.6. При производстве земляных работ необходимо:

а) устанавливать ограждение, устройства аварийного освещения, информационные стенды и указатели, обеспечивающие безопасность людей и транспорта;

б) при производстве работ на больших по площади земельных участках предусматривать график выполнения работ для каждого отдельного участка. Работы на последующих участках рекомендуется выполнять после завершения работ на предыдущих, включая благоустройство и уборку территории;

в) при производстве работ на пересечении с проезжей частью дорог с усовершенствованным покрытием прокладку подземных инженерных коммуникаций производить бестраншейным (закрытым) способом, исключающим нарушение дорожного покрытия;

г) при производстве земляных работ вблизи проезжей части дорог или на ней обеспечивать видимость мест проведения работ для водителей и пешеходов, в том числе в темное время суток с помощью сигнальных фонарей;

---

д) при выезде автотранспорта со строительных площадок и участков производства земляных работ обеспечить очистку или мойку колес;

е) при производстве аварийных работ выполнять их круглосуточно, без выходных и праздничных дней;

ж) по окончании земляных работ выполнить мероприятия по восстановлению поврежденных элементов благоустройства, расположенных на территории муниципального образования, где производились земляные работы.

#### 19.7. При производстве земляных работ запрещается:

а) допускать повреждение инженерных сетей и коммуникаций, существующих сооружений, зеленых насаждений и элементов благоустройства;

б) осуществлять откачку воды из колодцев, траншей, котлованов на тротуары и проезжую часть улиц;

в) осуществлять складирование строительных материалов, строительного мусора, нерастительного грунта на газоны, тротуары, проезжую часть дорог за пределами ограждений участка производства земляных работ;

г) оставлять на проезжей части улиц и тротуарах, газонах землю и строительные материалы после окончания производства земляных работ;

д) занимать территорию за пределами границ участка производства земляных работ;

е) загромождать транспортные и пешеходные коммуникации, преграждать проходы и въезды на общественные и дворовые территории. В случае если производство земляных работ ограничивает или перекрывает движение маршрутного транспорта, рекомендуется проинформировать население муниципального образования через средства массовой информации, в том числе в сети Интернет, о сроках закрытия маршрута и изменения схемы движения;

ж) производить земляные работы по ремонту инженерных коммуникаций неаварийного характера под видом проведения аварийных работ.

19.8. Земляные работы считаются выполненными после выполнения мероприятий по восстановлению поврежденных элементов благоустройства, расположенных на общественной или дворовой территории, улице, тротуаре, иных пешеходных и транспортных коммуникациях, газоне, иных озелененных территориях и других территориях муниципального образования, где производились земляные работы, в соответствии с документами, регламентирующими производство земляных работ.

19.9. До окончания срока действия разрешения на производство земляных работ производитель работ обязан убрать излишний грунт, строительные материалы, мусор и прочие отходы.

19.10. После окончания проведения земляных работ производитель работ обязан начать работы по восстановлению дорожных покрытий:

- 1) в местах поперечных разрывов улиц - в течение суток;
- 2) в местах продольных разрывов проезжей части - в течение 5 дней;
- 3) в местах раскопок местных проездов, тротуаров, набивных дорожек и газонов - не позднее 10 дней.

19.11. Края асфальтового покрытия перед его восстановлением должны быть обработаны фрезой.

19.12. В случае невозможности завершения земляных работ в зимний период в связи с неблагоприятными для соблюдения технологии производства работ погодными условиями и температурным режимом производитель работ обязан:

- 1) провести необходимые мероприятия по приведению в порядок территории в зоне производства земляных работ;
- 2) поддерживать обеспечение безопасного и беспрепятственного движения пешеходов и транспорта по нарушенным в ходе производства земляных работ участкам дорог (тротуаров) до момента полного восстановления элементов благоустройства.

19.13. При проведении земляных работ в зимний период нарушенные элементы благоустройства должны быть восстановлены в зимнем варианте (засыпан песок, уложен и уплотнен щебень, поверх уложены железобетонные плиты) и сданы по акту в срок, определенный в соответствии с разрешением на производство земляных работ. Окончательное восстановление поврежденных элементов благоустройства территории (асфальт, тротуарная плитка, бордюры, поребрики, газоны, клумбы, иные участки озеленения) должно быть завершено после окончания зимнего периода, но не позднее 15 мая.

19.14. Запрещается засыпка траншей на проезжих частях и тротуарах мерзлыми, глинистыми грунтами, строительным мусором и прочими сжимаемыми грунтами, а также засыпка траншей с использованием машин и механизмов на гусеничном ходу на улицах, имеющих лабораторными анализами усовершенствованные покрытия.

19.15. Восстановление асфальтового покрытия тротуаров после прокладки или ремонта подземных инженерных сетей выполняется на всю ширину тротуара по всей длине разрыва с восстановлением существовавшего гранитного или бетонного бортового камня.

19.16. При производстве работ по ремонту сетей инженерно-технического обеспечения вдоль проезжей части дорог, ширина асфальтобетонного покрытия которых составляет 5 - 7 м, покрытие восстанавливается на всю ширину существующей дороги по всей длине разрыва.

При производстве работ по ремонту сетей инженерно-технического обеспечения вдоль проезжей части дорог, ширина асфальтобетонного покрытия которых составляет более 7 м, восстановление покрытия выполняется на ширину верха траншеи и на расстоянии 3 м от края траншеи в каждую сторону.

При укладке телефонных и электрических кабелей в траншеи шириной до 1 м



---

асфальтобетонное покрытие восстанавливается на ширину 1,5 м по всей длине разрытия.

При производстве работ поперек проезжей части дорог восстановление асфальтобетонного покрытия выполняется с обеих сторон разрытия на расстоянии 5 м от края траншеи в каждую сторону.

19.17. На восстанавливаемом участке следует применять тип "дорожной одежды", существовавший ранее (до проведения земляных работ).

19.18. На период производства работ деревья, находящиеся на территории строительства, огораживаются сплошными щитами высотой 2 м. Щиты располагаются треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, вокруг ограждающего треугольника устраивается деревянный настил радиусом 0,5 м.

19.19. При производстве замощений и асфальтировании проездов, дворов, тротуаров и т.п. вокруг деревьев необходимо оставлять свободное пространство размером не менее 2 х 2 м с установкой бортового камня вокруг приствольной лунки.

19.20. При строительстве сетей инженерно-технического обеспечения траншеи располагаются в соответствии с требованиями, установленными санитарными нормами и правилами.

19.21. Рытье траншей вблизи деревьев производится вручную (стенки траншей при необходимости раскрепляются).

19.22. Запрещается складировать строительные материалы и устраивать стоянки машин и механизмов на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 м от деревьев и 1,5 м от кустарников. Складирование горючих материалов - на расстоянии не ближе 10 м от деревьев и кустарников.

19.23. Подъездные пути и места для установки подъемных кранов необходимо располагать вне зоны зеленых насаждений, не нарушая установленных ограждений деревьев. Деревья и кустарники, находящиеся вблизи подъездных путей, ограждаются щитами или забором.

19.24. Работы в зоне корневой системы деревьев и кустарников следует производить на глубину не менее 1,5 м от поверхности почвы, не повреждая корневой системы.

19.25. Почва для восстановления газона должна соответствовать следующим агротехническим требованиям:

- 1) иметь плотность не более 5 - 20 кг на кв. см (плотность определяется как сопротивление смятию);
  - 2) обладать структурой, при которой размеры комков составляют не менее 0,5 - 1,0 см;
  - 3) содержать достаточное количество питательных веществ;
  - 4) не иметь засоренности сорняками и мусором. Пригодность растительного грунта для озеленения должна быть установлена.
-

19.26. Газоны следует устраивать на полностью подготовленном и спланированном растительном грунте с соблюдением уклона основания, равного 0,5 - 0,6%. Толщина растительной земли принимается для обычного, партерного и мавританского газонов равной 15 - 20 см.

19.27. Норма высева смеси свежих семян на 1 кв. м засеваемой площади составляет 20 г. Если срок хранения семян превысил три года, норму высева следует увеличить в 1,5 - 2 раза.

Отметка восстанавливаемого газона должна быть ниже уровня бортового камня на 2 - 5 см.

19.28. Саженцы должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, прямой штамп, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью.

На саженцах не должно быть механических повреждений, а также признаков повреждений вредителями и болезнями.

19.29. Земляные работы считаются законченными после полного завершения работ по благоустройству территории, нарушенной в результате производства работ.

19.30. По окончании земляных работ благоустроенная территория сдается по акту приемки восстановленных элементов благоустройства и озеленения после строительства (реконструкции, ремонта) сетей инженерно-технического обеспечения и иных объектов администрации городского округа Рефтинский.

19.31. Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства на территории городского округа Рефтинский, обязаны:

1) обустроить строительную площадку, в том числе обеспечить временное освещение строительной площадки в подготовительный период в соответствии с проектом организации строительства до начала основных работ;

2) установить по периметру строительной площадки ограждение, руководствуясь требованиями [ГОСТ Р 58967-2020](#) "Ограждения инвентарных строительных площадок и участков производства строительного-монтажных работ" согласно проекту организации строительства;

3) установить на границе участка строительства информационный щит размером не менее 1,5 х 2 м, доступный для обозрения с прилегающей к участку строительства территории и содержащий графическое изображение строящегося объекта, информацию о наименовании объекта, названии застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номерах телефонов ответственного производителя работ по объекту, сроках начала и окончания работ. При установке информационного щита обеспечивается его устойчивость к внешним воздействиям, предусматривается наличие подсветки. При строительстве, реконструкции линейных объектов и сетей инженерно-технического обеспечения размещение графического изображения строящегося (реконструируемого) объекта не требуется;

4) оборудовать и обозначить указателями и знаками пути объезда транспорта и прохода пешеходов (пешеходные галереи, настилы, перила, мостки, обустроенные объезды, дорожные знаки и т.д.), обеспечить аварийное освещение и освещение опасных мест. Пути пешеходного

---

прохода должны учитывать беспрепятственный проезд маломобильных групп населения;

5) оборудовать благоустроенные внеплощадочные подъездные пути к строительной площадке с обеспечением выезда на существующие автомобильные дороги с твердым покрытием. Подъездные пути должны обеспечивать проведение механизированной уборки (выполняются в твердом покрытии) и исключить вынос грязи за пределы строительной площадки;

6) оборудовать выезды со строительных площадок пунктами мойки и очистки колес транспортных средств, исключаящими вынос грязи, грунта, бетонной смеси и мусора на проезжую часть автомобильных дорог (в зимнее время - установками пневмомеханической очистки автомашин);

7) оборудовать пункты мойки и очистки колес транспортных средств пологими спусками, использовать моечные посты автотранспорта заводского изготовления с замкнутым циклом водооборота и утилизацией стоков;

8) выполнить работы по установке источников обеспечения строительной площадки водой, устройству постоянных и временных внутриплощадочных проездов и инженерных сетей, необходимых на время строительства и предусмотренных проектом организации строительства;

9) разместить на территории строительной площадки бытовые и подсобные помещения для рабочих и служащих, туалетные химические кабины, временные здания и сооружения производственного и складского назначения в соответствии с проектной документацией, оборудовать места для установки строительной техники;

10) складировать грунт, строительные материалы, изделия и конструкции в соответствии с проектом организации строительства;

11) оборудовать место для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, установить бункер-накопитель для сбора строительного мусора;

12) установить ограждение сохраняемых деревьев. При производстве строительных работ не допускается не предусмотренное проектной документацией сведение древесно-кустарниковой растительности, повреждение корней деревьев и засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарников;

13) обустроить временные подъездные пути с учетом требований по предотвращению повреждений древесно-кустарниковой растительности;

14) оборудовать транспортные средства, перевозящие сыпучие грузы, специальными съемными тентами, препятствующими загрязнению автомобильных дорог;

15) обеспечить при производстве строительных работ сохранность сетей инженерно-технического обеспечения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм;

16) выполнять регулярную (не реже одного раза в неделю) уборку территорий строительных площадок и территорий в пределах пятиметровой зоны от границ объекта строительства (ограждения строительной площадки);

---

17) осуществлять регулярный (не реже одного раза в неделю) вывоз строительного мусора и твердых бытовых отходов со строительных площадок;

18) осуществлять в случае необходимости вывоз снега, собранного с территорий строительных площадок, на специально оборудованные снегоприемные пункты;

19) предусмотреть наличие фасадной защитной сетки, препятствующей распространению строительной пыли и мелкого мусора, в случае производства работ по отделке фасадов строящихся (реконструируемых) объектов и ремонту фасадов существующих зданий. Ограждения из сеток навешиваются на специально изготовленные для этих целей крепления по фасаду здания или на конструкцию лесов (при их наличии). Сетки натягиваются и закрепляются по всей поверхности фасада для придания им устойчивости. Не допускается наличие искривлений и провисаний фасадной сетки;

20) на фасадах объектов капитального строительства с длительными сроками строительства рекомендуется размещение баннеров.

19.32. При производстве строительных работ застройщику запрещается:

1) вынос грязи (в том числе грунта, бетонной смеси) транспортными средствами с территорий строительных площадок;

2) сбрасывание строительного мусора с крыш и из окон строящихся зданий без применения закрытых лотков (желобов), бункеров-накопителей, закрытых ящиков или контейнеров, а также складирование строительного мусора, твердых бытовых отходов, грунта, строительных материалов, изделий и конструкций вне специально отведенных для этого мест или за пределами строительной площадки;

3) складирование строительного мусора в местах сбора и (или) накопления твердых бытовых отходов, сжигание твердых бытовых отходов и строительного мусора.

19.33. Ответственность за несоблюдение порядка проведения земляных работ, содержание строительных площадок наступает в соответствии с Земельным [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", санитарными и строительными нормами и правилами, Федеральным [законом](#) от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", [Законом](#) Свердловской области от 14.06.2005 N 52-ОЗ "Об административных правонарушениях на территории Свердловской области", иным законодательством Российской Федерации, Свердловской области, городского округа Рефтинский.

**20. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ УЧАСТИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ФИНАНСОВОМ,  
СОБСТВЕННИКОВ И (ИЛИ) ИНЫХ ЗАКОННЫХ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ЗДАНИЙ,  
СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ  
СОБСТВЕННИКОВ И (ИЛИ) ИНЫХ ЗАКОННЫХ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПОД КОТОРЫМИ  
НЕ ОБРАЗОВАНЫ ИЛИ ОБРАЗОВАНЫ ПО ГРАНИЦАМ ТАКИХ ДОМОВ)  
В СОДЕРЖАНИИ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ**

---

20.1. Настоящими Правилами устанавливаются порядок и условия участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), в содержании территории, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами в соответствии с порядком, установленным [Законом](#) Свердловской области от 14.11.2018 N 140-ОЗ "О регулировании отдельных отношений в сфере благоустройства территории муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области".

20.2. Во время проведения единой санитарной очистки территории (экологический субботник) границы санитарной очистки территории, перечень лиц, ответственных за уборку территории, перечень видов работ по содержанию территории поселка определяются администрацией городского округа Рефтинский.

20.3. Содержание прилегающих территорий осуществляется юридическими, физическими лицами, индивидуальными предпринимателями независимо от форм собственности, обязанными в силу требований действующего законодательства содержать здания, строения, сооружения, земельные участки.

20.4. Участие, в том числе финансовое, в обеспечении содержания прилегающих территорий возникает в случаях необходимости выполнения минимального перечня работ.

20.5. В перечень видов работ по содержанию прилегающих территорий включаются:

а) содержание покрытия прилегающей территории в летний и зимний периоды, в том числе:

- очистка и подметание прилегающей территории;
- мойка прилегающей территории; посыпка и обработка прилегающей территории противогололедными средствами;
- укладка свежевыпавшего снега в валы или кучи;
- текущий ремонт;

б) содержание газонов, в том числе:

- прочесывание поверхности железными граблями;
  - покос травостоя;
  - сгребание и уборку скошенной травы и листвы;
  - очистку от мусора;
  - полив;
-

в) содержание деревьев и кустарников, в том числе:

- обрезка сухих сучьев и мелкой суши;
- сбор срезанных ветвей;
- прополка и рыхление приствольных лунок;
- полив в приствольные лунки;

г) содержание иных элементов благоустройства, в том числе по видам работ:

- очистка;
- текущий ремонт.

20.6. При определении размера и границ прилегающей территории необходимо руководствоваться требованиями СанПиН и исходить из следующего:

1) территории, прилегающие к зданиям, сооружениям, в том числе со встроенными хозяйственными объектами, должны убираться на расстоянии не менее 10 м в каждую сторону по периметру отведенной территории или от здания либо до середины территории между двумя соседними зданиями; в случае расположения земельного участка или здания вблизи дорог границей уборки прилегающей территории является кромка проезжей части улицы, дороги;

2) территории, прилегающие к объектам мелкорозничной торговли, бытового и иного обслуживания населения, должны убираться на расстоянии не менее 10 м по периметру отведенной территории, вне застройки - до проезжей части улиц, а в случае отсутствия выделенной (обустроенной) проезжей части - до середины улицы;

3) территории, прилегающие к торгово-развлекательным центрам, торговым ярмаркам, рынкам, паркам, пляжам, стадионам, летним кафе и другим аналогичным объектам, в том числе прилегающие парковки, должны убираться на расстоянии не менее 15 м по периметру отведенной территории объекта; при наличии ограждений - 15 м от ограждения, вне застройки - до проезжей части улицы;

4) территории, прилегающие к отдельно стоящим объектам рекламы, должны убираться в радиусе 5 м от объекта;

5) территории, прилегающие к гаражам, автостоянкам, парковкам, должны убираться на расстоянии не менее 10 м по периметру отведенной территории;

6) территории автозаправочных станций, автомоечных постов, заправочных комплексов, шиномонтажных мастерских и станций технического обслуживания должны убираться на расстоянии не менее 15 м по периметру отведенной территории;

7) территории, прилегающие к промышленным объектам, должны убираться на расстоянии не менее 15 м по периметру отведенной территории;



8) строительные площадки должны убираться на расстоянии 5 м от ограждения стройки по всему периметру, включая подъездные пути;

9) железнодорожные пути, проходящие по территории городского округа Рефтинский, должны убираться в пределах полосы отвода, включая откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути;

10) территории, прилегающие к территориям индивидуальной жилой застройки, должны убираться по длине занимаемого участка, по ширине - до кромки проезжей части улицы, дороги;

11) территории, отведенные для размещения и эксплуатации линий электропередачи, газовых, водопроводных и тепловых сетей, должны убираться в пределах охранной зоны.

20.7. В целях соблюдения требований [СанПиН 3.3686-21](#) "Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней" и проведения акарицидной обработки на территории муниципального образования юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обеспечивается:

- расчистка прилегающих территорий от мусора, валежника, сухостоя в радиусе 50 - 100 м вокруг принадлежащего им участка;

- уход и удовлетворительное санитарное содержание территории организации, включающее стрижку газонов, уборку листвы и сухой травы, сухостоя, хозяйственного и бытового мусора.

20.8. Содержание территорий, объектов внешнего благоустройства осуществляют:

Вид территории, объекта внешнего благоустройства	Лица, обеспечивающие содержание территорий и объектов внешнего благоустройства
1	2
Внутриворотовые территории организаций, иных хозяйствующих субъектов, прилегающие к ним территории и подъезды к ним	Лица, в собственности, владении (пользовании) которых находятся здания, строения, сооружения, и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких объектов
Ограждения вдоль проезжих частей, тротуаров и газонов, другие элементы обустройства автомобильных дорог	Владельцы автомобильной дороги, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты, собственники ограждений
Остановочные комплексы, навесы	Собственники комплексов, навесов и лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты

Отдельно стоящие объекты рекламы	Владельцы рекламных конструкций
Газоны вдоль улиц, парки, скверы, бульвары с расположенными в них тротуарами, пешеходными зонами, лестничными сходами, газонами	Собственники указанных объектов, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты
Посадочные площадки городского пассажирского транспорта, расположенные в разных уровнях с проезжей частью улиц, включая посадочные площадки на конечных пунктах	Собственники указанных объектов, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты
Прибрежные зоны городского пруда, водоемов	Собственники указанных объектов, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты
Земельный участок, на котором расположен многоквартирный жилой дом с элементами благоустройства, придомовой территорией	Собственники помещений в многоквартирном жилом доме, организации, осуществляющие управление многоквартирным жилым домом
Путепроводы, мосты	Собственники указанных объектов, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты
Сети городской ливневой канализации	Собственники указанных объектов, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты
Сети подземных инженерных коммуникаций, включая дренажные сети зданий и домов	Собственники сетей подземных инженерных коммуникаций и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких коммуникаций
Территории гаражей, автозаправочных станций, автомоечных постов, заправочных комплексов, шиномонтажных мастерских, станций технического обслуживания, включая въезды и выезды, прилегающие территории и подъезды к ним	Собственники указанных объектов, некоммерческие объединения граждан (гаражно-строительные кооперативы) и пользователи таких объектов
Территории индивидуальной жилой застройки	Собственники индивидуальных жилых домов и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями индивидуальных жилых

	домов
Территории конечных, разворотных пунктов, включая внутрикольцевую площадь и прилегающие газоны (при автомобильном движении)	Собственники указанных объектов, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты
Территории, прилегающие к предприятиям торговли, бытового обслуживания, общественного питания, территории рынков	Собственники объектов торговли, бытового обслуживания, общественного питания и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких объектов
Территории, отведенные под строительство, реконструкцию, ремонт объектов, включая въезды и выезды, прилегающие территории и подъезды к ним	Лица, которым отведены земельные участки под строительство, реконструкцию, ремонт объектов, подрядные организации
Территории, прилегающие к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автономном режиме (без обслуживающего персонала)	Собственники указанных объектов и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких объектов
Тротуары, газоны, парковки вдоль зданий, сооружений, жилых домов вне внутридворовой территории	Собственники указанных объектов, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты
Тротуары, примыкающие к проезжей части улиц, находящиеся на мостах, путепроводах, эстакадах и в тоннелях, а также технические тротуары, примыкающие к инженерным сооружениям, лестничные сходы	Собственники указанных объектов, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты
Охранные зоны, отведенные для размещения и эксплуатации линий электропередачи, газовых, водопроводных и тепловых сетей	Собственники указанных объектов и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких объектов

## **21. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ В СООТВЕТСТВИИ С ПОРЯДКОМ, УСТАНОВЛЕННЫМ ЗАКОНОМ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

21.1. Границы прилегающей территории к зданию, строению, сооружению, земельному участку устанавливаются дифференцированно исходя из площади, расположения, вида

---

разрешенного использования и функционального назначения здания, строения, сооружения, земельного участка или их групп, а также их площади и протяженности границы, а также требований, установленных законом субъекта Российской Федерации.

21.2. Границы прилегающей территории определяются в отношении территории общего пользования, которая имеет общую границу со зданием, строением, сооружением, земельным участком, за исключением случая, указанного в [пункте 21.3](#).

21.3. Границы прилегающей территории не определяются в отношении многоквартирного дома, земельный участок под которым не образован или образован по границам такого дома.

21.4. Границы прилегающей территории определяются с учетом расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования, их площади, протяженности общей границы, указанной в [пункте 21.2](#), максимальной и минимальной площади прилегающей территории, установленной с учетом требований [пунктов 21.5, 21.6](#).

21.5. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих требований:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков не допускается, за исключением случая, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

3) пересечение границ прилегающих территорий не допускается, за исключением случая установления общих (смежных) границ прилегающих территорий;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границам земельных участков, образованных на территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, а также может иметь общие (смежные) границы с другими прилегающими территориями.

21.6. Максимальная и минимальная площадь прилегающей территории может быть установлена дифференцированно в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования, их площади, протяженности общей границы, указанной в [пункте 21.2](#).

21.7. Границы прилегающей территории определены схемой границ прилегающих территорий, подготовленной в форме электронного документа, являющейся приложением N 1 (не приводится) к настоящим Правилам.

---

---

21.8. Требования к подготовке и определению схемы границ прилегающих территорий регламентируются Областным [законом](#) от 14.11.2018 N 140-ОЗ "О регулировании отдельных отношений в сфере благоустройства территории муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области".

21.9. Прилегающая территория определяется в отношении следующих объектов:

- а) многоквартирных жилых домов, в том числе многоквартирных малоэтажных, среднеэтажных и многоэтажных жилых домов;
- б) индивидуальных жилых домов, жилых домов блокированной застройки;
- в) объектов социального обслуживания, здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта;
- г) объектов банковской и страховой деятельности, бытового обслуживания;
- д) зданий и строений религиозного назначения;
- е) некапитальных строений, сооружений;
- ж) подъездов к автомобильным дорогам общего пользования и съездов с них;
- з) наземных частей линейных объектов инженерной инфраструктуры;
- к) земельных участков с разрешенным использованием: для передвижного жилья, индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения садоводства и огородничества;
- л) объектам, в отношении которых фактический размер прилегающей территории меньше размера прилегающей территории, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования для соответствующих видов объектов.

21.10. При определении размера прилегающей территории не допускается:

- а) пересечение границ прилегающих территорий;
- б) использование прилегающих территорий в целях осуществления хозяйственной деятельности, в том числе обустройства мест складирования, размещения инженерного оборудования, загрузочных площадок, автостоянок и парковок, экспозиции товаров;
- в) ограждение прилегающей территории;
- г) установление размера прилегающей территории для подъездов (съездов) с автомобильных дорог общего пользования, превышающего размер прилегающей территории объекта, к которому подъезд (съезд) установление размера прилегающей территории, превышающего размер охранной зоны линейного объекта.

21.11. Не включаются в границы прилегающей территории:

---

а) отдельные части, фрагменты элементов благоустройства;

б) объекты транспортной инфраструктуры;

в) земельные участки, на которых расположены объекты социального обслуживания и оказания социальной помощи населению, здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта;

г) зоны с особыми условиями использования объектов инженерной инфраструктуры;

д) водные объекты.

21.12. Решение о подготовке проекта схемы границ прилегающих территорий принимается органом местного самоуправления. В решении о подготовке проекта схемы границ прилегающих территорий наряду с другими положениями должны содержаться:

а) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта схемы границ прилегающих территорий;

б) условия финансирования работ по подготовке проекта схемы границ прилегающих территорий;

в) подготовка проекта схемы границ прилегающих территорий осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления либо иными лицами, привлекаемыми уполномоченным органом местного самоуправления на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с Федеральным [законом](#) "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

21.13. Внесение изменений в схему границ прилегающих территорий осуществляется по мере необходимости с соблюдением требований, установленных федеральным законодательством и [Законом](#) Свердловской области от 14 ноября 2018 года N 140-ОЗ "О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, границ прилегающих территорий".

21.14. Подготовку и формирование схемы границ прилегающих территорий рекомендуется осуществлять в том числе в электронной форме.

## **22. ПОЛОЖЕНИЕ О ПРАЗДНИЧНОМ ОФОРМЛЕНИИ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

22.1. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемой нормативно-правовым актом администрации городского округа Рефтинский.

22.2. Праздничное оформление территории городского округа выполняется по решению администрации городского округа Рефтинский на период проведения государственных муниципальных праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.



---

22.3. К перечню объектов праздничного оформления относят:

а) площади, улицы, бульвары, мостовые сооружения, магистрали;

б) места массовых гуляний, парки, скверы, набережные;

в) фасады зданий;

г) фасады и витрины объектов потребительского рынка и услуг, промышленных предприятий, банков, автозаправочных станций, организаций различных форм собственности, в том числе учреждений образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и спорта, иных зданий и прилегающие к ним территории;

д) наземный общественный пассажирский транспорт, территории и фасады зданий, строений и сооружений транспортной инфраструктуры.

22.4. К элементам праздничного оформления рекомендуется относить:

а) текстильные или нетканые изделия, в том числе с нанесенными на их поверхности графическими изображениями;

б) объемно-декоративные сооружения, имеющие несущую конструкцию и внешнее оформление, соответствующее тематике мероприятия;

в) мультимедийное и проекционное оборудование, предназначенное для трансляции текстовой, звуковой, графической и видеoinформации;

г) праздничное освещение (иллюминация) улиц, площадей, фасадов зданий и сооружений, в том числе:

праздничная подсветка фасадов зданий;

иллюминационные гирлянды и кронштейны;

художественно-декоративное оформление на тросовых конструкциях, расположенных между зданиями или опорами наружного городского освещения и контактной сети;

подсветка зеленых насаждений;

праздничное и тематическое оформление пассажирского транспорта;

государственные и муниципальные флаги, государственная и муниципальная символика;

декоративные флаги, флажки, стяги;

информационные и тематические материалы на рекламных конструкциях;

иные элементы праздничного оформления, в том числе экспериментальные, инновационные элементы с применением новых материалов, оборудования и технологий.

---

22.5. Оформление зданий, сооружений рекомендуется осуществлять их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории муниципального образования.

22.6. Работы, связанные с проведением общепоселковых торжественных и праздничных мероприятий, осуществляют организации самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией городского округа Рефтинский в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете городского округа.

22.7. При проведении праздничных и иных массовых мероприятий организатор мероприятия обязан обеспечить уборку места проведения мероприятия и прилегающих к нему территорий, а также восстановить поврежденные элементы благоустройства.

22.8. При проектировании и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

22.9. При проектировании элементов праздничного и (или) тематического оформления должны быть предусмотрены меры по их безопасной утилизации по окончании эксплуатации, с исключением причинения вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу.

### **23. ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ УЧАСТИЯ ГРАЖДАН И ОРГАНИЗАЦИЙ В РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

23.1. В правилах благоустройства территории городского округа Рефтинский предусматриваются положения, регулирующие порядок участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству общественных и дворовых территорий муниципального образования, в том числе при осуществлении реконструкции и ремонта общественных и дворовых территорий, когда проводимые работы предполагают изменение функционального, архитектурного и (или) пространственного решений таких территорий.

23.2. Вовлечение граждан и организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территории муниципального образования (далее - вовлечение) рекомендуется организовывать в форме структурированного, управляемого процесса, ориентированного на достижение заранее поставленных целей развития территории населенного пункта.

23.3. Вовлечение граждан и организаций к участию в реализации мероприятий по благоустройству территории муниципального образования происходит на всех этапах реализации проекта благоустройства.

23.4. Предоставление всем гражданам и организациям равных возможностей участия в процессе обсуждения, планирования и реализации мероприятий по благоустройству с целью исключения возникновения конфликтов интересов среди лиц, заинтересованных в реализации конкретного проекта благоустройства или развития территории. При этом рекомендуется информировать граждан и организации обо всех планируемых мероприятиях по вовлечению в доступной форме для наибольшего количества потенциальных пользователей благоустраиваемых территорий.

23.5. Вовлечение граждан в обсуждение проекта развития территории рекомендуется обеспечивать с использованием различных форматов вовлечения, которые могут подразумевать как личное участие жителей населенного пункта в проводимых мероприятиях, так и участие в электронной форме на официальном сайте администрации городского округа Рефтинский с помощью сети Интернет.

23.6. В свободном доступе в сети Интернет на официальном сайте администрации городского округа Рефтинский размещаются основная проектная и конкурсная документация, публичные обсуждения проектов благоустройства.

23.7. В целях систематизации процесса осуществляется объединение граждан и организаций в группы в зависимости от целей и степени участия граждан, их объединений и иных лиц в решении вопросов по выбору территорий, подлежащих благоустройству, созданию, корректировке и реализации документов архитектурно-строительного проектирования, реализации проектов развития территорий, направленных в том числе на создание, реконструкцию, ремонт, благоустройство и эксплуатацию общественных и дворовых территорий (далее - уровни вовлечения).

23.8. Уровни и форматы вовлечения как в очной, так и в электронной форме, рекомендуемые к применению органами местного самоуправления на различных этапах реализации мероприятий по благоустройству территории муниципального образования, приведены в Методических [рекомендациях](#) по вовлечению граждан, их объединений и иных лиц в решение вопросов развития городской среды, утвержденных Приказом Минстроя России от 30 декабря 2020 года N 913/пр.

23.9. Принципы организации общественного участия.

Открытое обсуждение проектов благоустройства территории городского округа Рефтинский необходимо организовывать на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий должны приниматься открыто и гласно, с учетом мнения жителей городского округа Рефтинский и всех субъектов городской жизни.

23.10. В целях обеспечения широкого участия всех заинтересованных сторон для оптимального сочетания общественных интересов, пожеланий и профессиональной экспертизы при разработке проектов благоустройства как правило должны проводиться следующие процедуры:

1 этап: максимизация общественного участия на этапе выявления общественного запроса, формулировки движущих ценностей и определения целей рассматриваемого проекта;

2 этап: совмещение общественного участия и профессиональной экспертизы в выработке альтернативных концепций решения задачи, в том числе с использованием механизма проектных семинаров и открытых конкурсов;

3 этап: рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех субъектов городской жизни, имеющих отношение к данной территории и данному вопросу;

4 этап: передача выбранной концепции на доработку специалистам, вновь и рассмотрение финального решения, в том числе усиление его эффективности и привлекательности с участием всех заинтересованных субъектов.

23.11. Осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта либо наблюдательного совета проекта).

23.12. Осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

## **24. ПОЛОЖЕНИЕ ПО УСТРОЙСТВУ ПОКРЫТИЙ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

24.1. При устройстве и благоустройстве покрытий объектов благоустройства обеспечивается организация комфортной и безопасной пешеходной среды в части создания и развития удобных и безопасных пешеходных коммуникаций.

24.2. Для целей благоустройства территории определяются следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;

- мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими; посадки травяного покрова;

- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон, и т.п.);

- газонные покрытия, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова, применяемые в целях обеспечения наибольшей экологичности благоустраиваемой территории.

24.3. Применяемый вид покрытия должен быть прочным, ремонтпригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор вида покрытия объекта благоустройства осуществляется в соответствии с его целевым назначением, в зависимости от вида и специализации объекта благоустройства (функциональной зоны объекта благоустройства), природно-климатических условий и предпочтений жителей муниципального образования, с учетом архитектурно-художественного облика населенного пункта.

24.4. Для площадок и функциональных зон площадок, предполагающих занятие физкультурой и спортом, рекомендуется применять сертифицированное на соответствие требованиям национальных стандартов Российской Федерации спортивное покрытие, тип которого зависит от вида и специализации площадки (функциональной зоны площадки), а также

требований к покрытиям, предъявляемым в зависимости от вида спорта, для занятий которым организовывается площадка. При отсутствии специальных требований к покрытию таких площадок рекомендуется применять резиновые или синтетические покрытия.

24.5. Колористические решения видов покрытий принимаются с учетом цветовых решений формируемой среды, а также рекомендаций по размещению покрытий на территориях муниципального образования.

## **25. ПОЛОЖЕНИЕ ПО СОЗДАНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ НЕКАПИТАЛЬНЫХ, В ТОМ ЧИСЛЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

25.1. Установка некапитальных объектов допускается с разрешения и в порядке, установленном администрацией городского округа Рефтинский.

25.2. При создании некапитальных нестационарных строений и сооружений, выполненных из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, гаражи, навесы, сооружения для хранения спасательного и противопожарного имущества и инвентаря, дежурства медицинского персонала и оказания медицинской помощи пострадавшим на воде (медицинские пункты), спасательные посты, вышки, пункты проката инвентаря, платежные терминалы для оплаты услуг и штрафов, торговые автоматы, сезонные аттракционы, нестационарные строения, сооружения, временные сооружения для отдыха, сооружения сезонного гостиничного комплекса, мобильные (инвентарные) здания и сооружения, другие объекты некапитального характера), должны учитываться принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения в части обеспечения территории разнообразными сервисами, востребованными центрами притяжения людей без ущерба для комфортного передвижения по сложившимся пешеходным маршрутам.

25.3. Размещение нестационарных торговых объектов должно осуществляться в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Рефтинский и в соответствии с архитектурными требованиями к нестационарным объектам, утвержденными нормативно-правовым актом администрации городского округа Рефтинский.

25.4. Некапитальные нестационарные строения и сооружения необходимо выполнять с применением современных отделочных материалов, отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, условиям долговременной эксплуатации объекта.

25.5. При установке некапитальных объектов должны соблюдаться условия беспрепятственного доступа и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения.

25.6. Некапитальные объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, летние (сезонные) кафе должны размещаться на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах населенного пункта и устанавливаться на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, туалетными

---

кабинами.

25.7. При создании некапитальных сооружений рекомендуется применять отделочные материалы, соответствующие архитектурно-художественному облику муниципального образования, декоративно-художественному дизайнерскому стилю благоустраиваемой территории.

25.8. При остеклении витрин применять безопасные, безосколочные, ударостойкие материалы.

При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов рекомендуется применять быстровозводимые модульные комплексы, выполняемые из легких конструкций, с учетом архитектурно-художественного облика населенного пункта.

25.9. На активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов, в том числе в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на озелененных территориях, на автозаправочных станциях, автостоянках, при некапитальных сооружениях питания необходимо устанавливать туалетные кабины.

25.10. При размещении некапитальных нестационарных строений и сооружений, в том числе торговых объектов, собственником должны быть обеспечены благоустройство и оборудование мест размещения, в том числе:

1) благоустройство площадки для размещения некапитальных нестационарных строений или сооружений и прилегающей территории;

2) возможность подключения некапитальных нестационарных строений и сооружений к сетям инженерно-технического обеспечения (при необходимости);

3) удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов, заездные карманы;

4) беспрепятственный проезд пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России) к существующим зданиям, строениям и сооружениям.

25.11. Деятельность, осуществляемая в некапитальных нестационарных строениях и сооружениях, в том числе торговых объектах, не должна ухудшать условия проживания, отдыха, лечения, труда людей в жилых зданиях и зданиях иного назначения.

25.12. Собственнику некапитальных нестационарных строений и сооружений запрещается:

1) возводить к некапитальным нестационарным строениям и сооружениям, в том числе торговым объектам, пристройки, козырьки, навесы и иные конструкции, не предусмотренные проектами соответствующих объектов;

2) складировать тару, товары, иные предметы бытового и (или) производственного характера

---



у объектов и (или) на их крышах, а также использовать соответствующие объекты под складские цели;

3) выносить товар за пределы нестационарного торгового объекта, в том числе с целью торговли;

4) выливать и сбрасывать нечистоты на открытый рельеф местности за пределы объекта;

5) использовать конструкции объекта для размещения рекламы, афиш, агитационных материалов, крепления растяжек, не предусмотренных назначением объекта.

25.13. При размещении некапитальных нестационарных строений и сооружений, в том числе торговых объектов, не допускается вырубка кустарниковой и (или) древесной растительности без согласования с администрацией городского округа Рефтинский.

25.14. Не допускается размещение некапитальных объектов в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов, 25 метров - от вентиляционных шахт, 20 метров - от окон жилых помещений, перед витринами торговых организаций, 3 метра - от ствола дерева, 1,5 метров - от внешней границы кроны кустарника, а также ближе 10 метров от края проезжей части дороги.

## **26. ПОЛОЖЕНИЕ ПО СОЗДАНИЮ ВОДНЫХ УСТРОЙСТВ**

26.1. В целях создания благоустроенных центров притяжения, организации комфортной среды для общения, повышения художественной выразительности застройки, увлажнения воздуха, гармонии с природой рекомендуется оборудовать востребованные жителями общественные территории водными устройствами.

26.2. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы и прочие. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую и природоохранную функции, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

26.3. Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту.

26.4. Декоративные водоемы сооружаются с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема делается гладким, удобным для очистки. Рекомендуется использование приемов цветового и светового оформления.

## **27. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И СОДЕРЖАНИЮ ОГРАЖДЕНИЙ**

27.1. На территории городского округа Рефтинский установка и реконструкция ограждений должна производиться, исходя из необходимости, сформированной условиями эксплуатации или охраны территорий, зданий и иных объектов, в соответствии с требованиями к архитектурно-художественному облику территории, утверждаемому администрацией городского округа Рефтинский, паспортом цветового решения фасадов зданий (при наличии), строений, сооружений, ограждений.

27.2. Установка ограждений, прилегающих к общественным территориям, осуществляется по согласованию с администрацией городского округа Рефтинский.

27.3. Для обеспечения круглосуточного, беспрепятственного выезда, проезда пожарной службы, скорой медицинской помощи, аварийной службы на ограниченные территории на шлагбаумах и ограждениях, ограничивающих въезд на придомовую территорию многоквартирных жилых домов, а также на парковочных блокираторах (рядом с ними) должна быть размещена информация о лице, ответственном за работу и открытие устройств, с указанием номеров телефонов.

27.4. Установка ограждений из отходов и их элементов не допускается.

27.5. Основными видами ограждений являются:

1) газонные ограждения (высота не менее 0,5 м). Устанавливаются: в местах примыкания газонов, цветников к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения размещаются на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2 - 0,3 метра;

2) ограды - низкие (высота 0,5 - 1,0 м), средние (высота 1,0 - 1,7 м), высокие (высота 1,8 - 3,0 м);

3) ограждения спортивных площадок (высота 2,5 - 3,0 м);

4) декоративные ограждения (высота 1,2 - 2,0 м);

5) технические ограждения (высота определяется в соответствии с законодательством).

27.6. По отдельным видам ограждений могут быть установлены типовые формы.

27.7. Высота ограждений не должна превышать двух метров. При наличии специальных требований, связанных с особенностями эксплуатации и (или) безопасностью объекта, высота определяется указанными требованиями.

27.8. Запрещается проектирование и реконструкция ограждений участков индивидуальных жилых домов и иных частных домовладений, не соответствующих требованиям к архитектурно-художественному облику территории городского округа, утвержденному администрацией городского округа, паспортом цветового решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений (при их наличии).

27.9. Применение на территории городского округа ограждений из сетки-рабицы не допускается, за исключением ограждений индивидуальных жилых домов и садовых земельных участков.

27.10. Установка ограждений в виде сплошной кладки строительного кирпича и строительных блоков (бетонных, гипсовых, цементных и других) без чередования с вертикальными столбами или опорами не допускается. При использовании во внешней отделке ограждения строительного кирпича или строительных блоков необходимо производить их оштукатуривание и окраску, при этом столбы и секции ограждения должны различаться по цвету

---

(тону). Для внешней отделки ограждения рекомендуется использование облицовочного кирпича. Окраска ограждения из облицовочного кирпича не допускается.

27.11. Проектирование ограждений производится в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

27.12. Расстояние между границей участка (ограждением) и прочими объектами на участке:

1) ограждение нельзя устанавливать ближе чем 3 метра от жилого дома (если жилой дом не заблокирован);

2) расстояние между забором и любыми постройками должно быть не менее 1 метра; расстояние между постройками и забором измеряется от цоколя или стены постройки (при отсутствии цоколя), если элементы постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 0,5 метра от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 0,5 метра, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах, и др.);

3) от ограждения до построек для содержания и выгула мелкого скота и птицы должно быть не менее 4 метров;

4) кустарники и деревья высотой до 1 метра высаживать не ближе 1 метра до забора, кустарники и деревья средней высоты - не ближе 2 метров, высокие деревья должны находиться внутри участка не менее 4 метров от ограждения.

27.13. На границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения, имеющие просветы, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседского участка не более 30%, высотой не более 2 метров.

27.14. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещено проектирование глухих и железобетонных ограждений, установка шлагбаумов (могут применяться декоративные металлические ограждения).

27.15. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями предусматриваются конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

27.16. При нарушении юридическими или физическими лицами требований к установке ограждений демонтаж самовольно возведенного ограждения осуществляется ими в соответствии с предписаниями администрации городского округа Рефтинский. В предписании должен быть установлен разумный срок его исполнения.

27.17. В случае неисполнения предписания в установленный данным предписанием срок должностные лица администрации муниципального образования после получения информации о неисполнении указанного предписания вправе принять решение о демонтаже такого ограждения за счет средств бюджета городского округа. Указанное решение, содержащее информацию о сметной стоимости работ, подлежит согласованию с лицом, которое самовольно установило

---

ограждение.

27.18. Лицо, самовольно установившее ограждение, прилегающее к общественным территориям, демонтаж которого произведен за счет средств бюджета городского округа, обязано перечислить средства за проведение работ, связанных с демонтажем ограждения (в том числе восстановлением дорожного покрытия, зеленых насаждений), в течение трех месяцев со дня получения уведомления о завершении работ. Уведомление о завершении работ выдается лицу, самовольно установившему ограждение, способом, обеспечивающим подтверждение его получения.

27.19. В случае, если в установленный уведомлением о завершении работ срок средства не были перечислены, администрация городского округа Рефтинский в течение одного месяца со дня истечения установленного срока обращается в суд с заявлением о взыскании средств, затраченных на проведение работ, связанных с демонтажем ограждения (в том числе восстановлением дорожного покрытия, зеленых насаждений), с последующим взысканием их в бюджет городского округа.

27.20. Не допускается отклонение ограждения от вертикали. Запрещается дальнейшая эксплуатация ветхого и аварийного ограждения, а также отдельных элементов ограждения без проведения срочного ремонта, если общая площадь разрушения превышает 20% от общей площади элемента, либо отклонение ограждения от вертикали может повлечь его падение.

27.21. Ограждение должно содержаться в чистоте и порядке собственниками, владельцами, пользователями земельного участка, на котором данное ограждение установлено. Мойка производится по мере загрязнения, ремонт, окрашивание ограждения и его элементов производится по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

27.22. Железнодорожные пути общего пользования и железнодорожные пути необщего пользования, железнодорожные станции, пассажирские платформы, а также другие связанные с движением поездов и маневровой работой объекты железнодорожного транспорта являются зонами повышенной опасности и при необходимости могут быть огорожены за счет средств владельцев инфраструктур (владельцев железнодорожных путей необщего пользования). Правила нахождения граждан и размещения объектов в зонах повышенной опасности, выполнения в этих зонах работ, проезда и перехода через железнодорожные пути утверждаются в установленном порядке федеральным органом исполнительной власти в области железнодорожного транспорта.

## **28. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПЛОЩАДОК ДЛЯ ВЫГУЛА И ДРЕССИРОВКИ ЖИВОТНЫХ**

28.1. Площадки для выгула и дрессировки животных в городском округе Рефтинский рекомендуется размещать за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов в парках, лесопарках, иных территориях общего пользования.

28.2. Покрытие площадки для выгула и дрессировки животных предусматривать имеющим ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобным для регулярной уборки и обновления.

---

28.3. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев животных, проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.).

28.4. Подход к площадке оборудовать твердым видом покрытия.

28.5. На территории площадки для выгула и дрессировки животных предусматривать информационный стенд с правилами пользования такой площадкой.

28.6. В перечень элементов благоустройства площадок для выгула и для дрессировки животных рекомендуется включать покрытие, ограждение, специальное тренировочное оборудование, навес в части площадки, предназначенной для владельцев собак, скамьи, урны, ящик для одноразовых пакетов с фекальной урной, осветительное оборудование, информационный стенд.

28.7. В перечень видов работ по содержанию площадок для выгула и дрессировки животных рекомендуется включать:

а) содержание покрытия в летний и зимний периоды, в том числе:

очистку и подметание территории площадки;

мойку территории площадки;

посыпку и обработку территории площадки противогололедными средствами, безопасными для животных (например, песок и мелкая гравийная крошка);

текущий ремонт;

б) содержание элементов благоустройства площадки для выгула и дрессировки животных, в том числе:

наполнение ящика для одноразовых пакетов;

очистку урн;

текущий ремонт.

28.8. Выгул домашних животных должен осуществляться при условии обязательного обеспечения безопасности граждан, животных, сохранности имущества физических лиц и юридических лиц.

28.9. При выгуле домашнего животного, за исключением собаки-проводника, сопровождающей инвалида по зрению, необходимо соблюдать следующие требования:

1) исключать возможность свободного, неконтролируемого передвижения животного вне мест, разрешенных решением органа местного самоуправления для выгула животных;

2) обеспечивать уборку продуктов жизнедеятельности животного в местах и на территориях

---

общего пользования;

3) не допускать выгул животного вне мест, разрешенных решением органа местного самоуправления для выгула животных, и соблюдать иные требования к его выгулу.

28.10. Запрещается выгул собак на общественных территориях городского округа Рефтинский, перечень которых установлен нормативно-правовым актом администрации.

28.11. За нарушение требований настоящего положения владельцы животных и иные лица несут административную, уголовную и иную ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **29. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОБРАЩЕНИИ С ОТХОДАМИ**

29.1. Обращение с отходами, в том числе биологическими, медицинскими и радиационными, на территории городского округа Рефтинский осуществляется с учетом экологического законодательства Российской Федерации и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Накопление, сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение отходов должны быть безопасными для населения и окружающей среды.

29.2. Деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности осуществляется только на основании лицензии.

29.3. Обращение с ТКО на территории городского округа Рефтинский обеспечивается региональным оператором, в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами, в том числе с ТКО, и территориальной схемой обращения с отходами на основании договоров на оказание услуг по обращению с ТКО, заключенных с потребителями.

Региональный оператор осуществляет сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, захоронение ТКО самостоятельно или с привлечением операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с правилами обращения с ТКО, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Региональный оператор несет ответственность за обращение с ТКО с момента погрузки таких отходов в мусоровоз в местах накопления ТКО.

29.4. Потребители осуществляют складирование ТКО в местах (площадках) накопления ТКО, определенных договором на оказание услуг по обращению с ТКО, в соответствии с территориальной схемой в сфере обращения с отходами производства и потребления на территории Свердловской области, в том числе с ТКО (далее - территориальная схема).

В случае если в территориальной схеме отсутствует информация о местах (площадках) накопления ТКО, региональный оператор, администрация городского округа Рефтинский направляют информацию о выявленных местах (площадках) накопления ТКО в Министерство энергетики и ЖКХ Свердловской области для включения сведений о местах (площадках) накопления ТКО в территориальную схему.



29.5. В соответствии с договором на оказание услуг по обращению с ТКО в местах (площадках) накопления ТКО складирование ТКО осуществляется потребителями в контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерных площадках.

29.6. Места (площадки) накопления ТКО создаются органами местного самоуправления, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, устанавливающего требования к местам (площадкам) накопления ТКО.

Места (площадки) накопления ТКО указываются в территориальной схеме и вносятся в реестр контейнерных площадок городского округа Рефтинский.

29.7. Информация о местах (площадках) накопления ТКО, количестве и объеме размещенных на них контейнеров направляются региональным оператором, администрацией городского округа Рефтинский в Министерство энергетики и ЖКХ Свердловской области для включения в территориальную схему.

29.8. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов, расположенных на придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений, или прилегающей территории несут собственники помещений в многоквартирном доме (отходообразователи). В случае, когда контейнерная площадка расположена на территории двух и более придомовых территорий, собственники помещений таких многоквартирных домов несут совместную солидарную ответственность за содержание контейнерной площадки.

Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несут отходообразователи или собственники земельных участков, на которых расположены такие площадки, или иные лица, указанные в соглашении между Министерством энергетики и ЖКХ Свердловской области и региональным оператором об организации деятельности по обращению с ТКО.

29.9. Лицо, ответственное за содержание контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов, несет ответственность за сохранность контейнерных площадок и обязано обеспечить на таких площадках размещение информации об обслуживаемых объектах потребителей и о собственнике площадок.

29.10. Запрещается осуществлять складирование ТКО в местах (площадках) накопления ТКО, не указанных в договоре на оказание услуг по обращению с ТКО. Запрещается складировать ТКО вне контейнеров.

29.11. Раздельное накопление ТКО предусматривает разделение ТКО по установленным видам отходов и складирование отсортированных ТКО в контейнерах для соответствующих видов отходов.

29.12. Потребители осуществляют разделение ТКО по видам отходов и складирование сортированных ТКО в отдельных контейнерах для соответствующих видов ТКО. При разделении ТКО на виды приоритетной является дуальная (двухконтейнерная) система накопления ТКО.

29.13. При осуществлении раздельного накопления ТКО используются контейнеры с цветовой индикацией или символическим изображением вида отхода.

Для контейнеров с цветовой индикацией используется следующая цветовая гамма:

"несортированные отходы" - зеленый;

"сортируемые отходы" - желтый цвет.

В контейнеры с оранжевой цветной индикацией складироваться отходы, классифицируемые в соответствии с Федеральным классификационным [каталогом](#) отходов, утвержденным Приказом Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 N 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов" (далее - ФККО), как бумага и изделия из бумаги, утратившие свои потребительские свойства, как пластмассовые изделия, утратившие потребительские свойства (не включая резиновые изделия), очищенные от загрязнений, как отходы стекла и изделий из стекла, очищенные от загрязнений.

На территории городского округа Рефтинский внедрена дуальная система сбора отходов: сортированный (желто-оранжевый контейнер) и несортированный (зеленый контейнер).

29.14. В контейнерах, предназначенных для несортированных отходов запрещается складировать горящие, раскаленные или горячие отходы, крупногабаритные отходы, снег и лед, осветительные приборы и электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы, медицинские отходы, а также иные отходы, которые могут причинить вред жизни и здоровью лиц, осуществляющих погрузку (разгрузку) контейнеров, повредить контейнеры, мусоровозы или нарушить режим работы объектов по обработке, обезвреживанию, захоронению ТКО.

29.15. В случае если контейнер с ТКО, подлежащими утилизации, содержит несортированные отходы, оператор по обращению с отходами, осуществляющий транспортирование ТКО, осуществляет вывоз таких отходов вместе с несортированными отходами, уведомив регионального оператора не позднее чем на следующий день.

Региональный оператор вправе скорректировать объем и (или) массу вывезенных ТКО. Учитываемых при расчете по договору на оказание услуг по обращению с ТКО.

29.16. В соответствии с договором на оказание услуг по обращению с ТКО в местах (площадках) накопления ТКО складирование крупногабаритных отходов осуществляется потребителями следующими способами:

- 1) в бункеры, расположенные на контейнерных площадках;
- 2) в специальных местах (площадках) для складирования крупногабаритных отходов.

29.17. Вывоз крупногабаритных отходов обеспечивается региональным оператором, в том числе по заявкам потребителей, либо самостоятельно потребителями в места (площадки) складирования крупногабаритных отходов.

Места расположения таких площадок определяются в соответствии с территориальной схемой и указываются в договоре на оказание услуг по обращению с ТКО, заключенном между

региональным оператором и потребителем.

29.18. Крупногабаритные отходы должны располагаться в день вывоза в месте, определенном в договоре на оказание услуг по обращению с ТКО, заключенном между региональным оператором и потребителем.

29.19. Крупногабаритные отходы должны находиться в состоянии, не создающем угрозу для жизни и здоровья персонала оператора по обращению с отходами, в частности, предметы мебели должны быть в разобранном состоянии и не должны иметь торчащие гвозди или болты, а также создавать угрозу для целостности и технической исправности мусоровозов. Предоставленные к вывозу крупногабаритные отходы не должны быть заполнены другими отходами. Ветки растений должны быть распилены на длину не более 1 метра и друг с другом.

29.20. Накопление строительных отходов осуществляется:

1) в бункерах-накопителях;

2) на специальных площадках для накопления крупногабаритных отходов в пакетах или других емкостях, в том числе предоставленных региональным оператором.

29.21. Вывоз строительных отходов осуществляется по заявке потребителя региональным оператором или потребителем самостоятельно на места (площадки) накопления ТКО.

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

29.21. Накопление отходов от использования товаров, в том числе отходов электронного оборудования, входящих в состав ТКО, может осуществляться путем организации стационарных и мобильных пунктов приема отходов, в том числе через автоматические устройства для приема отходов.

29.22. Производители и импортеры товаров, их объединения вправе использовать стационарные и (или) мобильные пункты приема отходов. Производители и импортеры товаров, их объединения вправе использовать отдельные контейнеры для сбора товаров, включая упаковку, подлежащих утилизации, расположенные на контейнерных площадках, исключительно с письменного согласия регионального оператора.

29.23. Не допускается изъятие отходов от использования товаров из контейнеров с целью передачи их для утилизации производителям и импортерам товаров, их объединениям.

29.24. Отходы от использования товаров принимаются:

1) в пунктах сбора, организованных региональным оператором, органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области;

2) производителями и импортерами товаров, их объединениями;

---

3) предприятиями розничной торговли, осуществляющими продажу товаров.

29.25. Не допускается размещать отходы от использования товаров, подлежащих утилизации, в контейнерах для сбора ТКО.

29.26. Отходообразователи осуществляют накопление опасных отходов в специальных местах и утилизируют за счет собственных средств.

29.27. Утилизация опасных отходов осуществляется специализированными организациями, имеющими лицензию на деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности, оформленную в соответствии с Федеральным [законом](#) от 4 мая 2011 года N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности".

29.28. Обязанность по доставке биологических отходов для переработки или захоронения (сжигания) возлагается на владельца (руководителя фермерского, личного, подсобного хозяйства, акционерного общества и т.д.).

29.29. Контейнеры для накопления отходов в летний период промываются не реже одного раза в 10 дней. Промывка контейнеров проводится на стационарной площадке с помощью специализированной машины, в которой установлены моющие головки, насосный агрегат, резервуары для чистой и использованной воды и сливная система. Промывка происходит путем направления воды под давлением на стенки контейнера.

29.30. При временном хранении отходов в дворовых сборниках должна быть исключена возможность их загнивания и разложения. Поэтому срок хранения в холодное время года (при температуре -5 град. С и ниже) должен быть не более трех суток, в теплое время (при плюсовой температуре - свыше +5 град. С) не более одних суток (ежедневный вывоз).

29.31. В случае переполнения контейнеров, бункеров-накопителей, загрязнения контейнерных площадок и прилегающих территорий отходами по вине оператора по обращению с ТКО, не осуществляющего своевременно вывоз отходов, ответственность за уборку территории и контейнерной площадки от отходов возлагается на оператора по обращению с ТКО, в остальных случаях ответственность за загрязнение территории отходами возлагается на собственника земельного участка, отходообразователя или иных лиц.

Уборку ТКО, выпавших при выгрузке из контейнеров в мусоровоз, обязана производить организация, осуществляющая их вывоз.

29.32. Все контейнерные площадки вносятся в реестр мест (площадок) накопления ТКО. Реестр ведется уполномоченным постановлением главы городского округа Рефтинский должностным лицом в соответствии с правилами формирования и ведения такого реестра, утвержденными Правительством Российской Федерации. Лицо, создавшее контейнерную площадку, обязано обратиться с заявкой о включении площадки в реестр в срок не позднее 3 рабочих дней со дня начала ее использования.

29.33. Запрещается размещать отходы предприятий (организаций, учреждений), в том числе предприятий (организаций) торговли и общественного питания, в контейнерах, предназначенных

---

---

для временного накопления отходов от жилых домов, за исключением предприятий (организаций), чьи помещения встроены в жилые дома и заключивших договор на деятельность по обращению с отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.

29.34. Запрещается сброс биологических отходов в водоемы, реки и болота.

29.35. Запрещается сжигание отходов в контейнерах, бункерах-накопителях, урнах.

29.36. С целью внедрения на территории городского округа Рефтинский раздельного сбора отходов собственники земельных участков вправе устанавливать на площадках по сбору отходов специальные контейнеры для сбора вторсырья (макулатура, текстиль, стекло, пластик и т.д.).

29.37. Ответственность за состояние и содержание контейнеров для сбора вторичного сырья несут собственники земельных участков.

29.38. Вывоз вторичного сырья, собираемого с территории объектов жилого фонда, осуществляется на основании договора, заключенного между собственниками земельного участка и организацией или индивидуальным предпринимателем, осуществляющим прием вторичного сырья.

29.39. В случае обнаружения региональным оператором места складирования твердых коммунальных отходов, объем которых превышает 1 куб. метр, на земельном участке, не предназначенном для этих целей и не указанном в соглашении (далее - место несанкционированного размещения твердых коммунальных отходов), региональный оператор обязан в течение 5 рабочих дней:

а) уведомить любым способом, позволяющим получить подтверждение доставки такого уведомления, собственника земельного участка, орган местного самоуправления и орган, осуществляющий государственный экологический надзор, об обнаружении места несанкционированного размещения твердых коммунальных отходов;

б) уведомить любым способом, позволяющим получить подтверждение доставки такого уведомления, собственника земельного участка о необходимости ликвидации места несанкционированного размещения твердых коммунальных отходов в течение 30 дней после получения уведомления и направить ему проект договора на оказание услуг по ликвидации выявленного места несанкционированного размещения твердых коммунальных отходов.

Если собственник земельного участка в течение 30 дней со дня получения уведомления регионального оператора не обеспечил ликвидацию места несанкционированного размещения твердых коммунальных отходов самостоятельно и не заключил договор с региональным оператором на оказание услуг по ликвидации выявленного места несанкционированного размещения твердых коммунальных отходов, региональный оператор в течение 30 дней после отправления уведомления собственнику земельного участка ликвидирует место несанкционированного размещения твердых коммунальных отходов. В этом случае региональный оператор вправе обратиться в суд с требованием о взыскании понесенных расходов.

Собственник земельного участка обязан самостоятельно обеспечить ликвидацию места несанкционированного размещения твердых коммунальных отходов или заключить договор на

---

оказание услуг по ликвидации выявленного места несанкционированного размещения твердых коммунальных отходов с региональным оператором.

29.40. Владельцы животных в срок не более суток с момента гибели животного обязаны кремировать биологические отходы или захоронить в биотермической яме.

29.41. Сельскохозяйственные отходы (навоз, помет), используемые населением во вторичной переработке в качестве удобрений, допускается размещать только на внутренних территориях частных домовладений, садовых участков. Размещение навоза (помета) на территории общего пользования городского округа Рефтинский более трех суток запрещается.

29.42. При возникновении стихийных свалок, в случае если лиц, виновных в их возникновении, установить невозможно, ликвидацию указанных свалок обеспечивает собственник либо иной законный владелец земельного участка.

### **30. СВОДНЫЙ ПЛАН НАЗЕМНЫХ И ПОДЗЕМНЫХ КОММУНИКАЦИЙ И СООРУЖЕНИЙ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ**

30.1. Наземные и подземные коммуникации и сооружения в городском округе Рефтинский подлежат отражению на Сводном плане наземных и подземных коммуникаций и сооружений городского округа Рефтинский (далее - Сводный план).

30.2. В состав сведений Сводного плана подлежит включению следующая информация:

- сведения о местоположении наземных и подземных коммуникаций и сооружений, полученные в результате производства инженерно-геодезических изысканий, проектирования, исполнительных и контрольных геодезических съемок;
- сведения о собственниках, балансодержателях и эксплуатирующих организациях наземных и подземных коммуникаций и сооружений;
- характеристики наземных и подземных коммуникаций и сооружений: назначение коммуникаций, диаметр и материал труб, тип и сечение каналов, число кабелей, проводов и (или) труб, вводы в здания (сооружения) наземных и подземных коммуникаций.

Значения высотных отметок:

всех углов поворота, мест изменения уклонов коммуникации, диаметров труб, мест присоединения ответвлений, пересечений с другими коммуникациями;

верха труб, каналов, коллекторов, пакетов (блоков) при кабельной канализации, бесколодезных прокладок;

низа каналов, коллекторов, пакетов (блоков) при кабельной канализации, входящих труб в перепадных колодцах, входящих и выходящих труб в колодцах-отстойниках;

дна и обечаек колодцев, лотков в самотечных сетях.

30.3. Перечень видов наземных и подземных коммуникаций и сооружений: водопровод,



водопровод промышленный, водосток, дренажные трубопроводы, канализационные сети, газопровод, теплопровод, специальные трубопроводы, кабели связи и технических средств управления, блочная канализация, тоннели, коллекторы, волноводы, сооружения электрокоррозионной защиты, подземные и наземные кабельные линии электропередачи, проводные линии электропередачи, колодцы подземных коммуникаций, решетки сточные, камеры на трубопроводах, смотровые люки, коверы, контрольные трубки, аварийные выпуски, водоразборные колонки, подземные части зданий и сооружений.

30.4. Ведение и формирование Сводного плана осуществляется администрацией городского округа Рефтинский при непосредственном участии МКУ "Управление заказчика" городского округа Рефтинский в установленном порядке.

30.5. В целях обеспечения сохранности наземных и подземных коммуникаций и сооружений на территории муниципального образования исполнительные органы государственной власти Свердловской области, органы местного самоуправления муниципальных образований, организации, обладающие материалами и результатами инженерных изысканий, в том числе осуществляющие хранение архивных данных, собственники (правообладатели) наземных и подземных коммуникаций и сооружений, застройщики, технические заказчики или лица, получившие в соответствии с Земельным [кодексом](#) Российской Федерации разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, имеющие в своем распоряжении информацию и/или материалы, полученные в результате производства инженерно-геодезических изысканий, исполнительных и контрольных геодезических съемок наземных и подземных коммуникаций и сооружений, выполненных на территории городского округа Рефтинский, представляют их по установленной форме в администрацию городского округа Рефтинский для формирования Сводного плана.

30.6. Планы и иные графические материалы, на которых отражается проектное положение наземных и подземных коммуникаций и сооружений, до момента производства земляных работ, связанных в том числе со строительством (прокладкой), ликвидацией наземных и подземных коммуникаций и сооружений, изменением их трассировки (планово-высотного положения), подлежат согласованию с администрацией городского округа Рефтинский (МКУ "Управление заказчика"), в порядке и сроки, установленные нормативным правовым актом администрации городского округа Рефтинский.

30.7. Порядок формирования и ведения Сводного плана, порядок предоставления информации из Сводного плана, состав информации о наземных и подземных коммуникациях и сооружениях, отражаемой в Сводном плане, а также порядок, сроки и формы ее представления в Сводный план собственниками (правообладателями) наземных и подземных коммуникаций и сооружений устанавливаются нормативным правовым актом администрации городского округа Рефтинский.

## **31. УБОРКА И СОДЕРЖАНИЕ КЛАДБИЩА**

31.1. Зона захоронений - часть территории кладбища, на которой осуществляется захоронение умерших в гробах или урн с прахом.

31.2. Места погребения - отведенные в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями участки земли с сооружаемыми на них кладбищами для захоронения

---

тел (останков) умерших, стенами скорби для захоронения урн с прахом умерших, крематориями и другими зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших.

31.3. Содержание и благоустройство мест погребения обеспечивается администрацией городского округа Рефтинский, а также путем привлечения юридических (физических) лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд и осуществляется в соответствии с экологическими, санитарными требованиями и настоящими Правилами.

31.4. В пределах территории мест погребения предусматриваются:

- административно-хозяйственная зона;
- ритуальная зона;
- зона захоронений;
- проезды и пешеходные дорожки;
- бесплатная автостоянка для транспортных средств, в том числе для автокатафалков;
- мусоросборники, урны для сбора мусора;
- наружное освещение;
- указатели номеров участков (кварталов, секторов), участков захоронений, дорожек, расположения зданий и сооружений и т.п.;
- зона "моральной защиты" (ограждение, зеленое ограждение);
- зоны зеленых насаждений.

31.5. К работам по содержанию мест погребения относят:

- систематическую механизированную и (или) ручную уборку проездов и пешеходных дорожек, просек от снега и мусора, обработку противогололедными материалами в зимний период;
  - уборку мусора с территории кладбища (с могил и вокруг них, с аллеи, просек, площадок и стоянок, мусорных площадок);
  - отсыпку и планировку дорог после отсыпки (весна/осень);
  - выкашивание газонов, травы вдоль дорог, проездов и просек;
  - вырубку кустарника, спиливание и уборку сухостоя (после согласования с заказчиком);
  - дератизацию и акарицидную обработку кладбища;
  - завоз воды;
-

- 
- содержание туалетов;
  - уход за могилами почетных граждан, ветеранов, бесхозными могилами (путем подсыпки провалившихся могил, выкашивания травы);
  - содержание и ремонт контейнеров и урн для сбора мусора, указателей;
  - уход за зелеными насаждениями;
  - содержание объектов наружного освещения мест погребения (при наличии);
  - содержание в исправном состоянии имущества, находящегося на территории мест погребения, таких как здания, инженерное оборудование, ограждений и иного имущества;
  - своевременный сбор и вывоз мусора, обеспечивающий соблюдение требований законодательства в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

31.6. Обязанности по содержанию и благоустройству конкретных мест захоронения (могил), в том числе надмогильных сооружений (надгробий) и оград, осуществляют лица, ответственные за места захоронения (могилы).

31.7. Установка надмогильных сооружений (надгробий) на кладбищах допускается только в границах участков захоронений. Устанавливаемые памятники и сооружения не должны иметь частей, выступающих за границы участка или нависающих над ними. Надмогильные сооружения устанавливаются по согласованию с администрацией городского округа Рефтинский.

31.8. Надписи на надмогильных сооружениях (надгробиях) должны соответствовать сведениям о лицах, погребенных в данном захоронении.

31.9. Размеры надмогильных сооружений не должны превышать в среднем 60% отведенного под захоронение земельного участка.

31.10. Срок использования надмогильных сооружений (надгробий) не ограничивается, за исключением случаев признания их в установленном порядке ветхими, представляющими угрозу здоровью людей, сохранности соседних мест захоронения.

31.11. На территории кладбища запрещается:

- а) самовольно расширять предоставленный участок земли для погребения;
  - б) портить надмогильные сооружения (надгробия), оборудование кладбища, засорять территорию;
  - в) находиться на территории кладбища после его закрытия;
  - г) ломать зеленые насаждения, рвать цветы;
  - д) водить собак, пасти домашних животных, ловить птиц;
-

е) разводить костры, добывать песок и глину, резать дерн;

ж) самовольно устанавливать скамейки, столики, осуществлять строительство склепов, иных надмогильных сооружений, производить копку ям для добывания грунта, оставлять запасы строительных и других материалов;

з) оставлять демонтированные надмогильные сооружения при их замене или осуществлении благоустройства на месте погребения;

и) кататься на велосипедах, мопедах, мотороллерах, мотоциклах;

к) распивать спиртные напитки и находиться в нетрезвом состоянии;

л) въезжать на территорию кладбища на автомобильном транспорте, за исключением инвалидов и престарелых;

м) самовольно превышать установленный размер безвозмездно предоставленного участка для погребения.

## 32. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ НА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

32.1. Ответственность за несоблюдение норм в сфере благоустройства наступает в соответствии с [Кодексом](#) об административных правонарушениях Российской Федерации, Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации, Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", Земельным [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", санитарными и строительными нормами и правилами, Федеральным [законом](#) от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", [Законом](#) Свердловской области от 14.06.2005 N 52-ОЗ "Об административных правонарушениях на территории Свердловской области", иным законодательством Российской Федерации, Свердловской области, городского округа Рефтинский.

32.2. Администрация городского округа Рефтинский, ее структурные подразделения осуществляют муниципальный контроль в пределах своей компетенции за соблюдением физическими и юридическими лицами настоящих Правил.

32.3. За нарушение настоящих Правил устанавливается административная, гражданско-правовая, уголовная и дисциплинарная ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

32.4. В случае выявления фактов нарушений настоящих Правил уполномоченные органы местного самоуправления и их должностные лица вправе:

- выдать предписание (представление) об устранении нарушений;

- составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством;

---

- обратиться в суд с заявлением (исковым заявлением) о признании незаконными действий (бездействия) физических и (или) юридических лиц, нарушающих Правила, и о возмещении ущерба.

32.5. Обжалование действий должностных лиц по применению мер ответственности за нарушение настоящих Правил осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

32.6. Вред, причиненный в результате нарушения Правил, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

32.7. Применение наказания не освобождает нарушителя от обязанности устранить допущенное нарушение.

32.8. В случае нарушения гражданами, должностными или юридическими лицами требований природоохранного, санитарного законодательства, законодательства о пожарной безопасности, законодательства в области строительства и архитектурной деятельности, иного специального законодательства, ответственность наступает в установленном законом порядке.

32.9. Вопросы, не урегулированные настоящими Правилами, регулируются действующим законодательством.

---