

Перечень нормативных правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального жилищного контроля

№ п/п	Наименование и реквизиты нормативного правового акта	Краткое описание круга лиц, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы нормативного правового акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю*
1	Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, наниматели жилых помещений муниципального жилищного фонда	ч. 4.2 ст. 20, разделы II, V, VI, ст. 162
2	Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами	Ст. 11,12,13
3	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 14.05.2021 № 292/пр "Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями"	наниматели жилых помещений муниципального жилищного фонда	Весь текст правил
4	Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами	Весь текст правил

	имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность"		
5	Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами"	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами	Весь текст правил
6	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами	Весь текст перечня
7	Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами	Весь текст правил
8	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами	Весь текст правил и норм