



## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.12.2025 № 915

п. Рефтинский

**Об утверждении программы профилактики  
рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям при осуществлении  
муниципального контроля, осуществляемого  
на территории городского округа Рефтинский в 2026 году**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 года № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», в целях предупреждения нарушения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ**

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля, осуществляемого на территории городского округа Рефтинский в 2026 году (приложение № 1).

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник» и на официальном сайте городского округа Рефтинский.

3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Рефтинский М.В. Кристя.

И.о. главы  
Заместитель главы  
администрации



Г.В. Маркевич

## Приложение № 1

**УТВЕРЖДЕНА**

постановлением главы городского округа Рефтинский  
от 19.12.2025 года № 915 «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля, осуществляемого на территории городского округа Рефтинский в 2026 году»

**Программа  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом  
ценностям при осуществлении муниципального контроля, осуществляемого на  
территории городского округа Рефтинский  
в 2026 году**

**ЧАСТЬ 1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории городского округа Рефтинский в 2026 году**

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда по муниципальному земельному контролю**

Администрация городского округа Рефтинский (далее – контрольный (надзорный) орган) в соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Рефтинский (далее – Положение), утвержденным решением Думы городского округа Рефтинский, осуществляет муниципальный земельный контроль за:

1) соблюдением требований по использованию земель и земельных участков по целевому назначению, установленного режима использования земельных участков в соответствии с зонированием территории;

2) соблюдением требований земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельных участков, использования земельных участков без документов, разрешающих в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, осуществление хозяйственной деятельности;

3) соблюдением порядка передачи права пользования землей,

исключающего самовольную уступку права пользования землей, а также самовольную мену земельными участками;

4) недопущением ненадлежащего использования земельного участка;

5) соблюдением требований законодательства, связанных с обязательным использованием земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного производства, жилищного или иного строительства, в указанных целях, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;

6) предоставлением достоверных сведений о состоянии земель;

7) выполнением обязанности по переоформлению права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или по приобретению таких земельных участков в собственность;

8) соблюдением обязанностей по рекультивации земель при разработке месторождений полезных ископаемых, включая общераспространенные полезные ископаемые, осуществлении строительных, мелиоративных, изыскательских и иных работ, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных или собственных надобностей, а также после завершения строительства, реконструкции и (или) эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, сноса объектов лесной инфраструктуры;

9) своевременным и качественным выполнением обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии, заболачивания, подтопления, переуплотнения, захламления, загрязнения и по предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель и вызывающих их деградацию;

10) выполнением требований о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;

11) соблюдением требований о наличии и сохранности межевых знаков границ земельных участков;

12) соблюдением предписаний по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений;

13) выполнением иных требований законодательства.

Объектами муниципального земельного контроля являются территории земель, расположенные в границах городского округа Рефтинский, земельные участки и их части независимо от прав на них (далее - объекты контроля).

Подконтрольными субъектами при осуществлении муниципального земельного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земли, земельные участки, части земельных участков на территории городского округа Рефтинский при ведении хозяйственной или иной деятельности, в ходе которой могут быть допущены нарушения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля.

На сайте городского округа Рефтинский создан раздел «Муниципальный контроль», в котором аккумулируется необходимая поднадзорным субъектам информация в части муниципального земельного контроля.

Основными проблемами, которые по своей сути являются причинами основной части нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации, выявляемых контрольными органами, являются:

1. Низкие знания правообладателей земельных участков, предъявляемых к ним земельным законодательством Российской Федерации о порядке, способах и ограничениях использования земельных участков.

Решением данной проблемы является активное проведение должностными лицами контрольного (надзорного) органа профилактических мероприятий по вопросам соблюдения обязательных требований и разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля.

2. Сознательное бездействие правообладателей земельных участков.

Правообладатели земельных участков сельскохозяйственного назначения помимо прав на такие земельные участки имеют и обязанности по поддержанию их в состоянии, пригодном для сельскохозяйственного использования.

Выявить таких правообладателей и провести с ними профилактические мероприятия, как правило, возможно только при проведении контрольно-надзорных мероприятий.

В качестве решения данной проблемы может быть организация первостепенной профилактической работы (мероприятий) с новыми правообладателями земельных участков на основе сведений, полученных от органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о государственной регистрации перехода прав на земельные участки.

**Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории городского округа Рефтинский в 2026 году**

Цели разработки Программы и проведение профилактической работы:

- предупреждение нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

- повышение прозрачности системы муниципального контроля;

- формирование единого понимания обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами и создание системы профилактики правонарушений, направленной на выявление и предупреждение причин и условий, способствующих совершению правонарушений;

- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

- мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению.

Проведение профилактических мероприятий Программы позволяет

решить следующие задачи:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований;

- установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов) и присвоенного им уровня риска, проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

- определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;

- повышение квалификации кадрового состава контрольно-надзорного органа;

- снижение уровня административной нагрузки на организации и граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность;

- создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;

- другие задачи в зависимости от выявленных проблем в регулируемой сфере и текущего состояния профилактической работы.

Сроки реализации Программы приведены в перечне основных профилактических мероприятий на 2026 год.

В Программу возможно внесение изменений и корректировка перечня мероприятий в связи с необходимостью осуществления профилактических мер, в частности проведения обязательных профилактических визитов. Изменения в данную часть Программы в случае необходимости вносятся ежемесячно без проведения публичного обсуждения.

### **Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения по муниципальному земельному контролю на 2026 год**

Мероприятия программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач настоящей Программы.

Перечень основных профилактических мероприятий Программы на 2026 год по муниципальному земельному контролю:

| №<br>п/п | Профилактические мероприятия | Периодичность<br>проведения | Ответственный<br>исполнитель |
|----------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
|----------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                              |                                                                                                                                                                   |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Размещение на официальном сайте городского округа Рефтинский актуальной информации:                                                                                                                                                                                                                                                   |                                              |                                                                                                                                                                   |
|    | тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля;                                                                                                                                                                                                                                     | поддерживать актуальном состоянии            | в отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский, муниципально-правовой отдел администрации городского округа Рефтинский |
|    | сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального земельного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;                                                                                                                                                                | постоянно                                    | отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский                                                                           |
|    | перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции; | постоянно, поддерживать актуальном состоянии | в отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский                                                                         |
|    | утвержденные проверочные листы;                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | постоянно                                    | отдел по управлению муниципальным имуществом администрации                                                                                                        |

|  |                                                                                                                                                  |                                                                   |                                                                                                                                                                 |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                                                                                                                  |                                                                   | городского округа<br>Рефтинский                                                                                                                                 |
|  | руководство по соблюдению обязательных требований;                                                                                               | в случае их утверждения федеральным органом исполнительной власти | отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский                                                                         |
|  | перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;                            | постоянно                                                         | отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский                                                                         |
|  | перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий, с указанием категории риска; | постоянно                                                         | отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский                                                                         |
|  | программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;                                                            | в течении 5ти дней после утверждения                              | отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский, муниципально-правовой отдел администрации городского округа Рефтинский |

|                                                                                                                                  |                                                                   |                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица;             | постоянно                                                         | отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский                                                                         |
| сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;                                       | постоянно                                                         | отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский                                                                         |
| сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц; | постоянно                                                         | отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский, муниципально-правовой отдел администрации городского округа Рефтинский |
| ежегодный доклад о муниципальном земельном контроле;                                                                             | в срок до 3 дней со дня утверждения доклада (не позднее 15 марта) | отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский, муниципально-правовой отдел администрации городского округа Рефтинский |
| письменные разъяснения, подписанные уполномоченным должностным лицом;                                                            | в случае осуществления консультирования по однотипным             | отдел по управлению муниципальным имуществом                                                                                                                    |

|    |                                                                                                                                                       |                                                                                                                       |                                                                                         |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                       | обращениям контролируемых лиц                                                                                         | администрации городского округа Рефтинский                                              |
|    | ежегодные планы проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий по муниципальному земельному контролю.                                        | в течение 5 рабочих дней со дня их утверждения (до 15 декабря года, предшествующего году реализации ежегодного плана) | отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский |
| 2. | Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства посредством: |                                                                                                                       | отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский |
|    | публикации в средствах массовой информации (газеты, журналы);                                                                                         | в течение года                                                                                                        | отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский |
|    | публикации на официальном сайте городского округа Рефтинский.                                                                                         | в течение года                                                                                                        | отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский |
| 3. | Обобщение контрольным (надзорным) органом правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля.                              | ежегодно, не позднее 1 марта                                                                                          | отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский |
| 4. | Объявление и направление контролируемым лицам предостережений о                                                                                       | постоянно в случаях, предусмотренных                                                                                  | отдел по управлению муниципальным                                                       |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                  |                                                                                         |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
|    | недопустимости нарушения обязательных требований в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации.                                                                                                                                                                                                                                         | законодательством Российской Федерации                                                                                           | имуществом администрации городского округа Рефтинский                                   |
| 5. | Консультирование должностным лицом контрольного (надзорного) органа (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия) по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля в отношении контролируемых лиц; Размещение на официальном сайте администрации письменного разъяснения по однотипным обращениям. | по обращениям контролируемых лиц и их представителей, поступившим в течение года                                                 | отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский |
| 6. | Проведение обязательных профилактических визитов в отношении контролируемых лиц и принадлежащих им объектов контроля, отнесенных к определенной категории риска, с учетом периодичности проведения обязательных профилактических мероприятий, установленной частью 2 статьи 25 Федерального закона от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»                                      | периодичность проведения обязательных профилактических визитов устанавливается постановлением Правительства Российской Федерации | отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                            |                               |                                                                                         |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Федерации».                                                                                                                                                                                                                                                |                               |                                                                                         |
| 7. | Проведение профилактических визитов по инициативе контролируемых лиц, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением. | по мере поступления заявлений | отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский |

#### **Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда по муниципальному земельному контролю**

Финансирование исполнения функции по осуществлению муниципального контроля осуществляется в рамках бюджетных средств администрацией городского округа Рефтинский, выделяемых на обеспечение текущей деятельности администрации городского округа Рефтинский.

Отдельное финансирование на проведение контрольных мероприятий и реализации настоящей программы не предусмотрено.

Перечень уполномоченных лиц, ответственных за организацию и проведение профилактических мероприятий Программы на 2026 год приведен в таблице 2.

Результаты профилактической работы включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального земельного контроля.

**Таблица 2**

| № п/п | Должность                   | Функции                                                        | Контакты             |
|-------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1     | Специалист 1 категории ОУМИ | Организация и координация деятельности по реализации Программы | 8(343) 3-50-01 (130) |

Ожидаемый результат Программы - снижение количества выявленных нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

Методика оценки эффективности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов снижения, причиняемого подконтрольными субъектами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при проведении

профилактических мероприятий.

Целевые показатели результативности мероприятий Программы по муниципальному земельному контролю:

1) Количество выявленных нарушений требований земельного законодательства, штук.

2) Количество проведенных профилактических мероприятий (информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства посредством публикации в средствах массовой информации и на официальном сайте; обобщение правоприменительной практики; объявление предостережения, консультирования, профилактического визита и пр.).

Показатели эффективности:

1) Снижение количества выявленных при проведении контрольно-надзорных мероприятий нарушений требований земельного законодательства;

2) Количество проведенных профилактических мероприятий контрольным (надзорным) органом, единиц.

3) Доля профилактических мероприятий в объеме контрольно-надзорных мероприятий, %.

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольно-надзорных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.

Отчетным периодом для определения значений показателей является календарный год.

Результаты оценки фактических (достигнутых) значений показателей включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального земельного контроля.

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля:

1. Несоответствие площади используемого контролируемым лицом земельного участка, определенной в результате проведения контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом, площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

2. Несоответствие использования (неиспользование) контролируемым лицом земельного участка, выявленное в результате проведения контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом, виду (видам) разрешенного использования земельного участка, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости и (или) предусмотренным градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны.

3. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, выявленное по результатам проведения контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом, в случае если обязанность по

использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

4. Длительное не освоение земельного участка при условии, что с момента предоставления земельного участка прошло более трех лет, либо истек срок освоения земельного участка, указанный в договоре аренды земельного участка, а на земельном участке не наблюдаются характерные изменения (отсутствие объекта капитального строительства, ведения строительных работ, иных действий по использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием и условиями предоставления).

5. Ограничение контролируемым лицом доступа неограниченному кругу лиц на земельные участки общего пользования посредством установки ограждающих конструкций при отсутствии земельных отношений и (или) разрешительных документов на установку ограждающих устройств.

6. Захламление земельного участка, выразившееся в размещении отходов вне установленных мест сбора твердых коммунальных отходов с площадью захламления более 10 кв. метров в границах земельного участка (сплошного слоя отходов), независимо от состава и вида отходов.

7. Невыполнение обязательных требований к оформлению документов, являющихся основанием для использования земельных участков.».

## **ЧАСТЬ 2. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории городского округа Рефтинский на 2026 год**

### **Раздел 1. Анализ текущего состояния муниципального жилищного контроля на территории городского округа Рефтинский на 2026 год**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Рефтинский.

Муниципальный жилищный контроль на территории городского округа Рефтинский осуществляется администрацией городского округа Рефтинский (далее - Администрацией).

Муниципальный жилищный контроль - это деятельность органа местного самоуправления, уполномоченного на организацию и проведение на территории городского округа Рефтинский проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

Муниципальный контроль осуществляется посредством:

- организации и проведения проверок выполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований в области жилищных отношений;

- принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, а также систематического наблюдения за исполнением обязательных требований;
- организации и проведения мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- организации и проведения мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

Подконтрольные субъекты: юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, осуществляющие эксплуатацию жилищного фонда.

Перечень правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении Администрацией мероприятий по муниципальному жилищному контролю:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 года № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (вместе с «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме»);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 года № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (вместе с «Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»).

В целях предупреждения нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального жилищного контроля, устранения

причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, администрацией муниципального контроля администрации городского округа Рефтинский осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с планом мероприятий (программой) по профилактике нарушений, осуществляемых органом муниципального контроля. В 2025 году в целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте городского округа Рефтинский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального жилищного контроля, в том числе положения обязательных требований, обобщение практики, разъяснения, полезная информация. Разъяснительная работа проводилась также в рамках проведения рейдовых осмотров путем направления уведомлений об устранении выявленных нарушений с описанием характера выявленных нарушений и требований, установленных законодательством в части сроков и методов устранения нарушений. Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований обеспечено посредством опубликования руководства по соблюдению требований, памяток на официальном сайте городского округа Рефтинский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Наиболее значимым риском является факт причинения вреда объектам жилищного фонда вследствие нарушения жилищного законодательства контролируемым лицом, в том числе в следствие действий (бездействия) должностных лиц контролируемого лица, и (или) иными лицами, действующими на основании договорных отношений с контролируемым лицом.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований жилищного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, будет способствовать повышению их ответственности, а также снижению количества совершаемых нарушений.

**Раздел 2. Цели и задачи Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории городского округа Рефтинский на 2026 год**

Цели Программы:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Задачи Программы:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований жилищного законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- установление зависимости видов, форм и интенсивности

профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

- формирование единого понимания обязательных требований жилищного законодательства у всех участников контрольной деятельности;
- повышение прозрачности осуществляемой контрольной деятельности;
- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях жилищного законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

### **Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения по профилактике нарушений жилищного законодательства на территории городского округа Рефтинский**

Мероприятия Программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач Программы. Перечень мероприятий Программы на 2026 год, сроки (периодичность) их проведения и ответственные структурные подразделения приведены в Плане мероприятий по профилактике нарушений жилищного законодательства на 2026 год.

Перечень мероприятий по профилактике нарушений жилищного законодательства на территории городского округа Рефтинский на 2026 год:

Проводятся следующие профилактические мероприятия: 1) информирование; 2) объявление предостережения; 3) консультирование; 4) профилактический визит.

| № п/п | Профилактические мероприятия                                                                     | Периодичность проведения | Ответственный исполнитель                                                                                                    |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Размещение на официальном сайте городского округа Рефтинский актуальной информации:              |                          |                                                                                                                              |
|       | тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля; | постоянно                | отдел ЖКХ администрации городского округа Рефтинский, муниципально-правовой отдел администрации городского округа Рефтинский |
|       | сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие                      | постоянно                | отдел ЖКХ администрации городского округа                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                   |                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                   | Рефтинский                                                          |
| перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции; | постоянно, поддерживать в актуальном состоянии                    | отдел ЖКХ администрации городского округа Рефтинский                |
| утвержденные проверочные листы                                                                                                                                                                                                                                                                                             | постоянно                                                         | отдел ЖКХ администрации городского округа Рефтинский                |
| руководство по соблюдению обязательных требований;                                                                                                                                                                                                                                                                         | в случае их утверждения федеральным органом исполнительной власти | отдел ЖКХ администрации городского округа Рефтинский                |
| перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;                                                                                                                                                                                                      | постоянно                                                         | отдел ЖКХ администрации городского округа Рефтинский                |
| перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий, с указанием категории риска;                                                                                                                                                                           | постоянно                                                         | отдел ЖКХ администрации городского округа Рефтинский                |
| программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;                                                                                                                                                                                                                                      | в течении 5ти дней после утверждения                              | отдел ЖКХ администрации городского округа Рефтинский, муниципально- |

|                                                                                                                                  |                                                                                     |  |                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                  |                                                                                     |  | правовой отдел администрации городского округа Рефтинский                                                                    |
| исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица;             | постоянно                                                                           |  | отдел ЖКХ администрации городского округа Рефтинский                                                                         |
| сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;                                       | постоянно                                                                           |  | отдел ЖКХ администрации городского округа Рефтинский                                                                         |
| сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц; | постоянно                                                                           |  | отдел ЖКХ администрации городского округа Рефтинский, муниципально-правовой отдел администрации городского округа Рефтинский |
| ежегодный доклад о муниципальном жилищном контроле;                                                                              | в срок до 3 дней со дня утверждения доклада (не позднее 15 марта)                   |  | отдел ЖКХ администрации городского округа Рефтинский, муниципально-правовой отдел администрации городского округа Рефтинский |
| письменные разъяснения, подписанные уполномоченным должностным лицом;                                                            | в случае осуществления консультирования по однотипным обращениям контролируемых лиц |  | отдел ЖКХ администрации городского округа Рефтинский                                                                         |
| ежегодные планы проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий по                                                       | в течение 5 рабочих дней со дня их утверждения (до 15                               |  | отдел ЖКХ администрации городского округа                                                                                    |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                             |                                                      |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|    | муниципальному жилищному контролю.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | декабря года, предшествующего году реализации ежегодного плана)             | Рефтинский                                           |
| 2. | Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований законодательства посредством:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                             | отдел ЖКХ администрации городского округа Рефтинский |
|    | публикаций в средствах массовой информации (газеты, журналы);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение года                                                              | отдел ЖКХ администрации городского округа Рефтинский |
|    | публикаций на официальном сайте городского округа Рефтинский.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение года                                                              | отдел ЖКХ администрации городского округа Рефтинский |
| 3. | Обобщение контрольным (надзорным) органом правоприменительной практики осуществления муниципального контроля.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ежегодно, не позднее 1 марта года                                           | отдел ЖКХ администрации городского округа Рефтинский |
| 4. | Объявление и направление контролируемым лицам предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации.<br>С предложением принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований (далее – предостережение) объявляются и направляются контролируемому лицу при наличии у ор- | постоянно в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации | отдел ЖКХ администрации городского округа Рефтинский |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  | <p>гана муниципального жилищного контроля сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.</p> <p>Составление и оформление предостережения осуществляется по типовой форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 31.03.2021 № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным органом», не позднее 30 дней со дня получения контрольным органом сведений о готовящихся нарушениях либо признаков нарушения обязательных требований. Объявление предостережения осуществляется посредством его направления контролируемому лицу на бумажном носителе или в виде электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью любым доступным способом, позволяющим отследить получение предостережения контролируемым лицом. Контролируемое лицо не позднее 15 дней со дня получения предостережения</p> |  |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                  |                                                      |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|    | вправе подать в орган муниципального контроля возражения в отношении указанного предостережения.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                  |                                                      |
| 5. | Консультирование должностным лицом контрольного (надзорного) органа (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия) по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля в отношении контролируемых лиц;<br>Размещение на официальном сайте администрации письменного разъяснения по однотипным обращениям. | постоянно                                                                                                                        | отдел ЖКХ администрации городского округа Рефтинский |
| 6. | Проведение обязательных профилактических визитов в отношении контролируемых лиц и принадлежащих им объектов контроля, отнесенных к определенной категории риска, с учетом периодичности проведения обязательных профилактических мероприятий, установленной частью 2 статьи 25 Федерального закона от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».                             | периодичность проведения обязательных профилактических визитов устанавливается постановлением Правительства Российской Федерации | отдел ЖКХ администрации городского округа Рефтинский |
| 7. | Проведение профилактических визитов по инициативе контролируемых лиц, если такое                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | по мере поступления заявлений                                                                                                    | отдел ЖКХ администрации городского округа            |

|  |                                                                                                                                                                           |  |            |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|
|  | лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением. |  | Рефтинский |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|

Перечень должностных лиц, ответственных за организацию и проведение профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Рефтинский

| № п/п | Должностные лица                                     | Функции                                                      | Контакты         |
|-------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------|
| 1.    | Отдел ЖКХ администрации городского округа Рефтинский | Организация и проведение мероприятий по реализации программы | 83436535001(139) |

Реализация Программы осуществляется путем исполнения организационных и профилактических мероприятий в соответствии с Планом мероприятий по профилактике нарушений при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Рефтинский на 2026 год. Результаты профилактической работы Управления включаются в Доклад об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Рефтинский на 2026 год.

#### **Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы по профилактике нарушений жилищного законодательства на территории городского округа Рефтинский**

Показатели Программы:

- доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, от общего числа контрольных мероприятий, осуществленных в отношении подконтрольных субъектов - 0%;

Показатель рассчитывается как процентное соотношение количества нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, к общему количеству проведенных контрольных мероприятий;

- доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий - 80 %.

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.

Экономический эффект от реализованных мероприятий:

- минимизация ресурсных затрат;
- повышение уровня доверия подконтрольных субъектов.

**Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемых в качестве основания для проведения внеплановой выездной проверки, документарной проверки при осуществлении муниципального жилищного контроля**

Индикаторами риска нарушения обязательных требований, используемых в качестве основания для проведения внеплановой выездной проверки, документарной проверки при осуществлении муниципального жилищного контроля являются:

1) трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующими аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступающих в адрес органа государственного жилищного надзора, органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований»;

2) отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения»

3) поступление в орган муниципального жилищного контроля обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, в случае если все жилые и (или) нежилые помещения в многоквартирном доме либо их часть находятся в муниципальной собственности, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований к:

а) порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

б) порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

в) к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

г) к деятельности юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, в части осуществления аварийно-диспетчерского обслуживания;

е) к обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования.

Наличие данного индикатора свидетельствует о непосредственной угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и является основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия незамедлительно в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

4) Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещённой контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – система).

5) Поступление в Администрацию городского округа Рефтинский в течение трёх месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.

Конкретный вид и содержание внепланового контрольного мероприятия (перечень контрольных действий) устанавливается в решении о проведении внепланового контрольного мероприятия

### **ЧАСТЬ 3. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории городского округа Рефтинский на 2026 год**

#### **Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории городского округа Рефтинский**

Вид муниципального контроля: муниципальный контроль на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов.

Предметом муниципального контроля на территории городского округа является соблюдение гражданами и организациями (контролируемыми лицами) обязательных требований:

1) в области автомобильных дорог и дорожной деятельности, установленных в отношении автомобильных дорог:

а) к эксплуатации объектов дорожного сервиса, размещенных в полосах отвода и (или) придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования;

б) к осуществлению работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных дорожных сооружений на них (включая требования к дорожно-строительным материалам и изделиям) в части обеспечения сохранности автомобильных дорог.

2) установленных в отношении перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок, не относящихся к предмету федерального

государственного контроля (надзора) на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в области организации регулярных перевозок.

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям администрацией в 2025 году осуществлялись следующие мероприятия:

1) размещение на официальном сайте администрации в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов;

2) осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации;

3) обеспечение регулярного обобщения практики осуществления муниципального контроля и размещение на официальном интернет-сайте администрации соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений;

4) выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

**Раздел 2. Цели и задачи реализации Программы в сфере муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории городского округа Рефтинский**

Целями профилактической работы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

4) предупреждение нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

5) снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;

6) снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

Задачами профилактической работы являются:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

3) повышение правосознания и правовой культуры организаций и граждан в сфере рассматриваемых правоотношений.

**Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения в сфере муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории городского округа Рефтинский.**

Проводятся следующие профилактические мероприятия: 1) информирование; 2) объявление предостережения; 3) консультирование; 4) профилактический визит.

| № п/п | Профилактические мероприятия                                                                                                                                                                                                                                   | Периодичность проведения | Ответственный исполнитель                                                                                                          |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Размещение на официальном сайте городского округа Рефтинский актуальной информации в сфере муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории городского округа Рефтинский: |                          |                                                                                                                                    |
|       | тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля;                                                                                                                                                                         | постоянно                | муниципально-правовой отдел администрации городского округа Рефтинский;<br>МКУ «Управление заказчика» городского округа Рефтинский |
|       | сведения об изменениях, внесенных в нормативные                                                                                                                                                                                                                | постоянно                | МКУ «Управление заказчика»                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                   |                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;                                                                                                                                                                                                                |                                                                   | городского округа Рефтинский                                                                                                    |
| перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции; | постоянно, поддерживать в актуальном состоянии                    | МКУ «Управление заказчика» городского округа Рефтинский; муниципально-правовой отдел администрации городского округа Рефтинский |
| утвержденные проверочные листы;                                                                                                                                                                                                                                                                                            | постоянно                                                         | МКУ «Управление заказчика» городского округа Рефтинский                                                                         |
| руководство по соблюдению обязательных требований;                                                                                                                                                                                                                                                                         | в случае их утверждения федеральным органом исполнительной власти | МКУ «Управление заказчика» городского округа Рефтинский                                                                         |
| перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;                                                                                                                                                                                                      | постоянно                                                         | МКУ «Управление заказчика» городского округа Рефтинский                                                                         |
| перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий, с указанием категории риска;                                                                                                                                                                           | постоянно                                                         | МКУ «Управление заказчика» городского округа Рефтинский                                                                         |
| программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;                                                                                                                                                                                                                                      | в течении 5ти дней после утверждения                              | муниципально-правовой отдел администрации городского округа                                                                     |

|                                                                                                                                  |                                                                                     |  |                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                  |                                                                                     |  | Рефтинский;<br>МКУ «Управление заказчика»<br>городского округа Рефтинский                                                             |
| исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица;             | постоянно                                                                           |  | МКУ «Управление заказчика»<br>городского округа Рефтинский                                                                            |
| сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;                                       | постоянно                                                                           |  | МКУ «Управление заказчика»<br>городского округа Рефтинский                                                                            |
| сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц; | постоянно                                                                           |  | муниципально-правовой отдел администрации городского округа Рефтинский;<br>МКУ «Управление заказчика»<br>городского округа Рефтинский |
| ежегодный доклад о муниципальном контроле;                                                                                       | в срок до 3 дней со дня утверждения доклада (не позднее 15 марта )                  |  | муниципально-правовой отдел администрации городского округа Рефтинский;<br>МКУ «Управление заказчика»<br>городского округа Рефтинский |
| письменные разъяснения, подписанные уполномоченным должностным лицом;                                                            | в случае осуществления консультирования по однотипным обращениям контролируемых лиц |  | МКУ «Управление заказчика»<br>городского округа Рефтинский                                                                            |
| ежегодных планов проведения плановых контрольных                                                                                 | в течение 5 рабочих дней со дня их                                                  |  | МКУ «Управление                                                                                                                       |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                    |                                                                                                                                   |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | (надзорных) мероприятий по муниципальному контролю.                                                                                                                                                                                                                                                                                           | утверждения (до 15 декабря года, предшествующего году реализации ежегодного плана) | заказчика» городского округа Рефтинский                                                                                           |
| 2. | Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований законодательства посредством:                                                                                                                                                                                                    |                                                                                    | МКУ «Управление заказчика» городского округа Рефтинский                                                                           |
|    | публикаций в средствах массовой информации (газеты, журналы);                                                                                                                                                                                                                                                                                 | в течение года                                                                     | МКУ «Управление заказчика» городского округа Рефтинский                                                                           |
|    | публикаций на официальном сайте городского округа Рефтинский.                                                                                                                                                                                                                                                                                 | в течение года                                                                     | МКУ «Управление заказчика» городского округа Рефтинский                                                                           |
| 3. | Обобщение контрольным (надзорным) органом правоприменительной практики осуществления муниципального контроля.                                                                                                                                                                                                                                 | ежегодно, не позднее 1 марта года                                                  | муниципально-правовой отдел администрации городского округа Рефтинский<br>МКУ «Управление заказчика» городского округа Рефтинский |
| 4. | Объявление и направление контролируемым лицам предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации.<br>С предложением принять меры по обеспечению соблюдения | постоянно в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации        | МКУ «Управление заказчика» городского округа Рефтинский                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <p>обязательных требований (далее – предостережение) объявляются и направляются контролируруемому лицу при наличии у органа муниципального контроля сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.</p> <p>Составление и оформление предостережения осуществляется по типовой форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 31.03.2021 № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным органом», не позднее 30 дней со дня получения контрольным органом сведений о готовящихся нарушениях либо признаков нарушения обязательных требований.</p> <p>Объявление предостережения осуществляется посредством его направления контролируемому лицу на бумажном носителе или в виде электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью любым доступным способом, позволяющим отследить получение предостережения контролируемым лицом.</p> |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                  |                                                         |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|    | Контролируемое лицо не позднее 15 дней со дня получения предостережения вправе подать в орган муниципального контроля возражения в отношении указанного предостережения.                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                  |                                                         |
| 5. | Консультирование должностным лицом контрольного (надзорного) органа (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия) по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля в отношении контролируемых лиц;<br>Размещение на официальном сайте администрации письменного разъяснения по однотипным обращениям. | постоянно                                                                                                                        | МКУ «Управление заказчика» городского округа Рефтинский |
| 6. | Проведение обязательных профилактических визитов в отношении контролируемых лиц и принадлежащих им объектов контроля, отнесенных к определенной категории риска, с учетом периодичности проведения обязательных профилактических мероприятий, установленной частью 2 статьи 25 Федерального закона от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».                             | периодичность проведения обязательных профилактических визитов устанавливается постановлением Правительства Российской Федерации | МКУ «Управление заказчика» городского округа Рефтинский |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                            |                               |                                                         |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 7. | Проведение профилактических визитов по инициативе контролируемых лиц, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением. | по мере поступления заявлений | МКУ «Управление заказчика» городского округа Рефтинский |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------|

**Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы по муниципальному контролю на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории городского округа Рефтинский**

| № п/п | Наименование показателя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Величина                |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1     | Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»                                                                                                                                                          | 100%                    |
| 2     | Утверждение доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению/ муниципальному контролю, его опубликование                                                                                                                                                                                                                                                                                | Исполнено/ Не исполнено |
| 3.    | Доля выданных предостережений по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (%) | 20% и более             |
| 4.    | Доля лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 100%                    |

**Индикаторы риска нарушения обязательных требований в сфере муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве**

При осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве применяются индикаторы риска нарушения обязательных требований в сфере муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве:

- 1) отклонение в течение отчетного года предельных параметров элементов плана и продольного профиля автомобильной дороги от установленных значений;
- 2) отклонение в течение отчетного года предельных параметров видимости водителем транспортного средства от установленных значений;
- 3) отклонение в течение отчетного года предельных параметров продольного и поперечного уклона автомобильной дороги от установленных значений;
- 4) отклонение в течение отчетного года предельной нормы стоянок автомобилей автомобильной дороги от установленных значений;
- 5) отклонение в течение отчетного года предельных геометрических и физических параметров конструктивных элементов мостовых сооружений от установленных значений;
- 6) отклонение в течение отчетного года предельных геометрических и физических параметров конструктивных элементов дорожных (водопропускных) труб от установленных значений;
- 7) отклонение и несоответствие в течение отчетного года технических параметров автомобильной дороги установленным её классу и категории;
- 8) отклонение в течение отчетного года предельных параметров и характеристик эксплуатационного состояния автомобильной дороги (транспортно-эксплуатационных показателей) от установленных значений;
- 9) соответствие обустройства автомобильной дороги технической документации;
- 10) соответствие состава и вида работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильной дороги (включая строительные материалы);
- 11) выявление в течение отчетного года на одном участке дороги, либо на пересечение дорог и улиц трех и более фактов возникновения дорожно-транспортного происшествия одного вида в связи с сопутствующими неудовлетворительными дорожными условиями, где пострадали или ранены люди.
- 12) факт истечения более 30 дней с даты окончания сроков действия технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, при строительстве и реконструкции в границах придорожных полос автомобильных дорог муниципального значения, объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, и объектов дорожного сервиса.

**ЧАСТЬ 4. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального контроля в сфере благоустройства на территории городского округа Рефтинский на 2026 год**

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства на территории городского округа Рефтинский**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год в рамках муниципального контроля в сфере благоустройства на территории городского округа Рефтинский разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований организациями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Программа разработана и подлежит исполнению администрацией городского округа Рефтинский.

Вид муниципального контроля: муниципальный контроль в сфере благоустройства.

Предметом муниципального контроля на территории муниципального образования является:

соблюдение организациями и физическими лицами обязательных требований, установленных правилами благоустройства, соблюдения чистоты и порядка на территории муниципального образования, утвержденных решением представительного органа муниципального образования (Правила), требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг, организация благоустройства территории муниципального образования в соответствии с Правилами;

исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям администрацией в 2025 году осуществлялись следующие мероприятия:

размещение на официальном сайте администрации в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов;

осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации;

обеспечение регулярного обобщения практики осуществления муниципального контроля и размещение на официальном интернет-сайте администрации соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений;

выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных

требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

## **Раздел 2. Цели и задачи реализации Программы муниципального контроля в сфере благоустройства на территории городского округа Рефтинский**

Целями профилактической работы являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;
- 4) предупреждение нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- 5) снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;
- 6) снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

Задачами профилактической работы являются:

- 1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
- 2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;
- 3) повышение правосознания и правовой культуры организаций и граждан в сфере рассматриваемых правоотношений.

## **Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий в сфере муниципального контроля по благоустройству, сроки (периодичность) их проведения**

Проводятся следующие профилактические мероприятия: 1) информирование; 2) объявление предостережения; 3) консультирование; 4) профилактический визит.

| № п/п | Профилактические мероприятия                                                                                                        | Периодичность проведения | Ответственный исполнитель |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| 1.    | Размещение на официальном сайте городского округа Рефтинский актуальной информации муниципального контроля в сфере благоустройства: |                          |                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                   |                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля;                                                                                                                                                                                                                                     | постоянно                                                         | муниципально-правовой отдел администрации городского округа Рефтинский; МКУ «Управление заказчика» городского округа Рефтинский |
| сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;                                                                                                                                                                | постоянно                                                         | МКУ «Управление заказчика» городского округа Рефтинский                                                                         |
| перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции; | постоянно, поддерживать в актуальном состоянии                    | МКУ «Управление заказчика» городского округа Рефтинский; муниципально-правовой отдел администрации городского округа Рефтинский |
| утвержденные проверочные листы;                                                                                                                                                                                                                                                                                            | постоянно                                                         | МКУ «Управление заказчика» городского округа Рефтинский                                                                         |
| руководство по соблюдению обязательных требований;                                                                                                                                                                                                                                                                         | в случае их утверждения федеральным органом исполнительной власти | МКУ «Управление заказчика» городского округа Рефтинский                                                                         |
| перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;                                                                                                                                                                                                      | постоянно                                                         | МКУ «Управление заказчика» городского округа Рефтинский                                                                         |

|                                                                                                                                                  |                                                                   |                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий, с указанием категории риска; | постоянно                                                         | МКУ «Управление заказчика»<br>городского округа<br>Рефтинский                                                                      |
| программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;                                                            | в течении 5ти дней после утверждения                              | муниципально-правовой отдел администрации городского округа Рефтинский;<br>МКУ «Управление заказчика» городского округа Рефтинский |
| исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица;                             | постоянно                                                         | МКУ «Управление заказчика» городского округа Рефтинский                                                                            |
| сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;                                                       | постоянно                                                         | МКУ «Управление заказчика» городского округа Рефтинский                                                                            |
| сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц;                 | постоянно                                                         | муниципально-правовой отдел администрации городского округа Рефтинский;<br>МКУ «Управление заказчика» городского округа Рефтинский |
| ежегодный доклад о муниципальном контроле;                                                                                                       | в срок до 3 дней со дня утверждения доклада (не позднее 15 марта) | муниципально-правовой отдел администрации городского округа Рефтинский;<br>МКУ «Управление заказчика» городского округа Рефтинский |

|    |                                                                                                                                            |                                                                                                                       |                                                                                                                                   |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | письменные разъяснения, подписанные уполномоченным должностным лицом;                                                                      | в случае осуществления консультирования по однотипным обращениям контролируемых лиц                                   | МКУ «Управление заказчика» городского округа Рефтинский                                                                           |
|    | ежегодные планы проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий по муниципальному контролю.                                        | в течение 5 рабочих дней со дня их утверждения (до 15 декабря года, предшествующего году реализации ежегодного плана) | МКУ «Управление заказчика» городского округа Рефтинский                                                                           |
| 2. | Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований законодательства посредством: |                                                                                                                       | МКУ «Управление заказчика» городского округа Рефтинский                                                                           |
|    | публикации в средствах массовой информации (газеты, журналы);                                                                              | в течение года                                                                                                        | МКУ «Управление заказчика» городского округа Рефтинский                                                                           |
|    | публикаций на официальном сайте городского округа Рефтинский.                                                                              | в течение года                                                                                                        | МКУ «Управление заказчика» городского округа Рефтинский                                                                           |
| 3. | Обобщение контрольным (надзорным) органом правоприменительной практики осуществления муниципального контроля.                              | ежегодно, не позднее 1 марта года                                                                                     | муниципально-правовой отдел администрации городского округа Рефтинский<br>МКУ «Управление заказчика» городского округа Рефтинский |
| 4. | Объявление и направление контролируемым лицам предостережений о недопустимости нарушения                                                   | постоянно в случаях, предусмотренных законодательством                                                                | МКУ «Управление заказчика» городского округа Рефтинский                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                             |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--|
| <p>обязательных требований в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации.</p> <p>С предложением принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований (далее – предостережение) объявляются и направляются контролируруемому лицу при наличии у органа муниципального контроля сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.</p> <p>Составление и оформление предостережения осуществляется по типовой форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 31.03.2021 № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным органом», не позднее 30 дней со дня получения контрольным органом сведений о готовящихся нарушениях либо признаков нарушения обязательных требований. Объявление предостережения осуществляется посредством его направления</p> | <p>Российской Федерации</p> |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--|

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                             |                                                         |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|    | контролируемому лицу на бумажном носителе или в виде электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью любым доступным способом, позволяющим отследить получение предостережения контролируемым лицом. Контролируемое лицо не позднее 15 дней со дня получения предостережения вправе подать в орган муниципального контроля возражения в отношении указанного предостережения.                                            |                                                                                                             |                                                         |
| 5. | Консультирование должностным лицом контрольного (надзорного) органа (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия) по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля в отношении контролируемых лиц;<br>Размещение на официальном сайте администрации письменного разъяснения по однотипным обращениям. | постоянно                                                                                                   | МКУ «Управление заказчика» городского округа Рефтинский |
| 6. | Проведение обязательных профилактических визитов в отношении контролируемых лиц и принадлежащих им объектов контроля, отнесенных к определенной категории риска, с учетом периодичности проведения обязательных                                                                                                                                                                                                                                      | периодичность проведения обязательных профилактических визитов устанавливается постановлением Правительства | МКУ «Управление заказчика» городского округа Рефтинский |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                            |                               |                                                         |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------|
|    | профилактических мероприятий, установленной частью 2 статьи 25 Федерального закона от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».                                                   | Российской Федерации          |                                                         |
| 7. | Проведение профилактических визитов по инициативе контролируемых лиц, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением. | по мере поступления заявлений | МКУ «Управление заказчика» городского округа Рефтинский |

#### Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы в сфере муниципального контроля по благоустройству

| № п/п | Наименование показателя                                                                                                                                                                                                                                               | Величина                 |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1.    | Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100%                     |
| 2.    | Утверждение доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля, его опубликование                                                                                                                        | Исполнено / Не исполнено |
| 3.    | Доля выданных предостережений по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и в случае                                                         | 20% и более              |

|    |                                                                                                                                                                                                                  |      |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|    | отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (%) |      |
| 4. | Доля лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием                                                                                                            | 100% |

**Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства в городском округе Рефтинский и порядок их выявления**

Индикаторами риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства в городском округе Рефтинский являются:

| № | Индикатор риска                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Вид внеплановых контрольных мероприятий |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1 | выявление признаков нарушения Правил благоустройства территории городского округа Рефтинский                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | выездная проверка                       |
| 2 | поступление в Администрацию от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, общественных объединений, граждан, из средств массовой информации сведений о действиях (бездействии), которые могут свидетельствовать о наличии нарушения Правил благоустройства территории городского округа Рефтинский и риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям | документальная проверка                 |
| 3 | отсутствие у Администрации информации об исполнении в установленный срок предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выданного по итогам контрольного мероприятия и (или) выявление признаков нарушения Правил благоустройства территории городского округа Рефтинский                                                                                                       | рейдовый осмотр                         |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                         |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 4 | наличие 2-х и более протоколов об административных правонарушениях, составленных в течение календарного года в отношении контролируемого лица по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных в рамках муниципального контроля в сфере благоустройства. | документальная проверка |
| 5 | выявление фактов неприятия контролируемым лицом, получившим предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований в сфере благоустройства, мер по обеспечению соблюдения данных требований на территории городского округа Рефтинский                      | выездная проверка       |

## **ЧАСТЬ 5. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального лесного контроля на территории городского округа Рефтинский на 2026 год**

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального лесного контроля на территории городского округа Рефтинский на 2026 год**

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» (Правила) и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального лесного контроля на территории городского округа Рефтинский.

Данная программа профилактики направлена на профилактику, выявление и предотвращение фактов вредного воздействия на территорию лесов городского округа Рефтинский при осуществлении хозяйственной и иной деятельности.

Вид муниципального контроля: муниципальный лесной контроль.

Предметом муниципального лесного контроля на территории муниципального образования является:

соблюдение организациями и физическими лицами обязательных требований, установленных нормами законодательства;

исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям администрацией в 2025 году осуществляются следующие мероприятия:

размещение на официальном сайте администрации в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов;

осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации;

обеспечение регулярного обобщения практики;

выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

**Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального лесного контроля на территории городского округа Рефтинский на 2026 год**

Основными целями Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального лесного контроля на территории городского округа Рефтинский на 2026 год являются:

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами.

2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

4. Предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.

5. Повышение открытости и прозрачности деятельности при осуществлении муниципального лесного контроля на территории городского округа Рефтинский.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1. Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований законодательства.

2. Определение способов устранения или снижения рисков возникновения нарушений обязательных требований законодательства.

3. Принятие мер по предупреждению нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований законодательства.

4. Создание мотивации к добросовестному ведению хозяйственной деятельности юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

5. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

6. Повышение правосознания и правовой культуры руководителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

7. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению.

8. Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

### **Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий по муниципальному лесному контролю, сроки (периодичность) их проведения**

В рамках профилактики нарушений Администрацией в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации городского округа Рефтинский размещены нормативные правовые акты, содержащие обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках муниципального контроля городского округа Рефтинский. В целях обеспечения и поддержания перечня и текстов нормативных правовых актов в актуальном состоянии проводится мониторинг изменений нормативных правовых актов и нормативных документов.

### **Перечень основных профилактических мероприятий Программы на 2026 год по муниципальному лесному контролю**

| № п/п | Профилактические мероприятия                                                                   | Периодичность проведения            | Ответственный исполнитель                                                    |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Размещение на официальном сайте городского округа Рефтинский актуальной информации:            |                                     |                                                                              |
|       | тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального лесного контроля; | поддерживать в актуальном состоянии | отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                   |                                                                                                    |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                   | Рефтинский,<br>муниципально-<br>правовой отдел<br>администрации<br>городского округа<br>Рефтинский |
|  | сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального лесного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;                                                                                                                                                                | постоянно                                                         | отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский            |
|  | перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального лесного контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции; | постоянно, поддерживать в актуальном состоянии                    | отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский            |
|  | утвержденные проверочные листы;                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | постоянно                                                         | отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский            |
|  | руководство по соблюдению обязательных требований;                                                                                                                                                                                                                                                                                 | в случае их утверждения федеральным органом исполнительной власти | отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский            |

|                                                                                                                                                  |                                      |                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;                            | постоянно                            | отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский                                                                         |
| перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий, с указанием категории риска; | постоянно                            | отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский                                                                         |
| программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;                                                            | в течении 5ти дней после утверждения | отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский, муниципально-правовой отдел администрации городского округа Рефтинский |
| исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица;                             | постоянно                            | отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский                                                                         |
| сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;                                                       | постоянно                            | отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский                                                                         |
| сведения о порядке досудебного обжалования решений                                                                                               | постоянно                            | отдел по управлению                                                                                                                                             |

|    |                                                                                                                                       |                                                                                                                       |                                                                                                                                                                 |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц;                                                         |                                                                                                                       | муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский, муниципально-правовой отдел администрации городского округа Рефтинский                     |
|    | ежегодный доклад о муниципальном лесном контроле;                                                                                     | в срок до 3 дней со дня утверждения доклада (не позднее 15 марта)                                                     | отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский, муниципально-правовой отдел администрации городского округа Рефтинский |
|    | письменные разъяснения, подписанные уполномоченным должностным лицом;                                                                 | в случае осуществления консультирования по однотипным обращениям контролируемых лиц                                   | отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский                                                                         |
|    | ежегодные планы проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий по муниципальному лесному контролю.                           | в течение 5 рабочих дней со дня их утверждения (до 15 декабря года, предшествующего году реализации ежегодного плана) | отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский                                                                         |
| 2. | Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований лесного законодательства |                                                                                                                       | отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа                                                                                    |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                  |                                                                                         |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
|    | посредством:                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                  | Рефтинский                                                                              |
|    | публикации в средствах массовой информации (газеты, журналы);                                                                                                                                                                                                                         | в течение года                                                                   | отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский |
|    | публикации на официальном сайте городского округа Рефтинский.                                                                                                                                                                                                                         | в течение года                                                                   | отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский |
| 3. | Обобщение контрольным (надзорным) органом правоприменительной практики осуществления муниципального лесного контроля.                                                                                                                                                                 | ежегодно, не позднее 1 марта года                                                | отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский |
| 4. | Объявление и направление контролируемым лицам предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». | постоянно в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации      | отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский |
| 5. | Консультирование должностным лицом контрольного (надзорного) органа (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического                                                                                                        | по обращениям контролируемых лиц и их представителей, поступившим в течение года | отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                  |                                                                                         |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
|    | мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия) по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального лесного контроля в отношении контролируемых лиц;<br>Размещение на официальном сайте администрации письменного разъяснения по однотипным обращениям.                                                                                                                                            |                                                                                                                                  |                                                                                         |
| 6. | Проведение обязательных профилактических визитов в отношении контролируемых лиц и принадлежащих им объектов контроля, отнесенных к определенной категории риска, с учетом периодичности проведения обязательных профилактических мероприятий, установленной частью 2 статьи 25 Федерального закона от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». | периодичность проведения обязательных профилактических визитов устанавливается постановлением Правительства Российской Федерации | отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский |
| 7. | Проведение профилактических визитов по инициативе контролируемых лиц, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.                                                                                                                                                               | по мере поступления заявлений                                                                                                    | отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский |

Индикаторы риска нарушения обязательных требований в сфере муниципального лесного контроля.

При осуществлении муниципального лесного контроля применяются индикаторы риска нарушения обязательных требований в сфере муниципального лесного контроля:

1. Поступление в орган муниципального лесного контроля информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления и из средств массовой информации, от граждан о фактах возможных нарушений, в связи с проведением различного вида работ;
2. Поступление в орган муниципального лесного контроля информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления и из средств массовой информации, от граждан о фактах предполагаемых нарушений в связи с предполагаемой вырубкой лесных насаждений;
3. Поступление в орган муниципального лесного контроля информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления и из средств массовой информации, от граждан о признаках нарушения мер санитарной безопасности;
4. Поступление в орган муниципального лесного контроля информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления и из средств массовой информации, от граждан о признаках нарушения мер пожарной безопасности.