



Утверждаю:
Глава городского округа Рефтинский
Н.Б. Мельчакова
« 14 » октября 2025 г.

Реестр обязательных требований в городском округе Рефтинский

№ строки	Наименование муниципального нормативного правового акта, содержащего обязательные требования	Обязательные требования	Статья, указывающая на ОТ	Контрольный орган
1	2	3	4	5
1	Решение Думы городского округа Рефтинский от 31.01.2023 года № 113 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа Рефтинский»	<p>Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства органами государственной власти, органами местного самоуправления, государственными и муниципальными учреждениями, государственными и муниципальными унитарными предприятиями может осуществляться при письменном согласии соответствующего уполномоченного органа государственной власти или органа местного самоуправления городского округа.</p> <p>Изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости осуществляется при условии:</p> <p>1) новый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства входит в перечень основных видов разрешенного использования</p>	Пункт 3 статьи 6 Пункт 4 статьи 6	Администрация городского округа Рефтинский

	<p>для данной территориальной зоны либо на основании получения лицом, обладающим правом на изменение одного вида на другой вид разрешённого использования земельных участков и иных объектов недвижимости, специального согласования посредством публичных слушаний в порядке, определённом настоящими Правилами, - в случаях, когда испрашиваемый вид разрешённого использования земельных участков и иных объектов недвижимости является условно разрешённым;</p> <p>2) выполнения технических регламентов - в случаях, когда изменение одного вида на другой вид разрешённого использования земельных участков и иных объектов недвижимости связано с необходимостью подготовки проектной документации и получением разрешения на строительство;</p> <p>3) получения лицом, обладающим правом на изменение одного вида на другой вид разрешённого использования земельных участков и иных объектов недвижимости, заключения от органа, уполномоченного в области архитектуры и градостроительства городского округа, о том, что изменение одного вида на другой вид разрешённого использования земельных участков и иных объектов недвижимости не связано с необходимостью подготовки проектной документации и может быть осуществлено без получения разрешения на строительство - в соответствующих случаях.</p>	
	<p>Физическое, юридическое лицо, принявшее решение об изменении основного вида разрешённого использования земельного участка и объекта капитального строительства на другой (основной) вид такого использования, до внесения сведений о границах территориальных зон в Государственный кадастровый реестр недвижимости, представляет в администрацию:</p> <p>1) заявление об изменении основного вида разрешённого использования участка и объекта капитального строительства либо части объекта капитального строительства;</p> <p>2) правоустанавливающие документы на участок и объект капитального строительства;</p> <p>3) схему существующей планировочной организации участка;</p> <p>4) поэтажный план здания;</p> <p>5) подготовленные и оформленные в установленном порядке схему предлагаемой планировочной организации участка и проект реконструкции</p>	Пункт 8 статьи 6

	<p>объекта капитального строительства (части объекта) с изменяемым видом использования (в случае если реконструкция требуется для обеспечения нового вида разрешённого использования);</p> <p>6) подготовленные и оформленные в установленном порядке разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства в случае необходимости данных отклонений.</p>	
	<p>В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <p>1) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;</p> <p>2) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;</p> <p>3) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;</p> <p>4) размещать свалки;</p> <p>5) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и</p>	Пункт 2 статьи 15

	<p>горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p> <p>В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, указанных выше, запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; 2) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); 3) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); 4) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и трапами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); 5) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). <p>В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим 20 и физическим лицам запрещаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; 2) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; 3) посадка и вырубка деревьев и кустарников; 4) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); 5) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов 	
--	---	--

	<p>воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;</p> <p>6) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>7) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);</p> <p>8) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>9) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).</p> <p>В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных выше, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:</p> <p>1) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>2) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горючесмазочных, материалов;</p> <p>3) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).</p>	
--	--	--

	<p>В границах полосы отвода в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта заинтересованная организация обязана обеспечить следующий режим использования земельных участков:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) не допускать размещение капитальных зданий и сооружений, многолетних насаждений и других объектов, ухудшающих видимость железнодорожного пути и создающих угрозу безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта; 2) не допускать в местах расположения инженерных коммуникаций строительство и размещение каких-либо зданий и сооружений, если это угрожает безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта, а в местах расположения водопроводных, канализационных сетей и водозаборных сооружений - проведение сельскохозяйственных работ; 3) не допускать в местах прилегания к сельскохозяйственным угодьям разрастание сорной травянистой и древесно-кустарниковой растительности; 4) не допускать в местах прилегания к лесным массивам скопление сухостоя, валежника, порубочных остатков и других горючих материалов; 5) отделять границу полосы отвода на участках курсирования поездов на паровозной тяге от опушки естественного леса противопожарной опашкой шириной от 3 до 5 метров или минерализованной полосой шириной не менее 3 метров. <p>В соответствии с Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 08.09.2017г. № 1083 в охранных зонах магистральных газопроводов запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контроль диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов; 2) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов; 	
--	---	--

	<p>3) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов;</p> <p>4) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов;</p> <p>5) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения;</p> <p>6) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью;</p> <p>7) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода;</p> <p>8) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;</p> <p>9) осуществлять рекреационную деятельность, кроме размещения туристических стоянок, разводить костры и размещать источники огня;</p> <p>10) огораживать и перегораживать охранные зоны;</p> <p>11) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам магистрального газопровода, за исключением: сооружение запруд на реках и ручьях, складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станов и загонов для скота, размещение туристских стоянок, размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств, сооружение переездов через магистральные газопроводы, прокладка инженерных коммуникаций, устройство причалов для судов и пляжей;</p> <p>12) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.</p> <p>В охранных зонах с письменного разрешения собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод (далее - разрешение на производство работ), допускается:</p> <p>1) проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных работ, в том числе работ, связанных с затоплением земель;</p>		
--	---	--	--

	<p>2) осуществление посадки и вырубки деревьев и кустарников;</p> <p>3) проведение погрузочно-разгрузочных работ, устройство водопоев скота, колка и заготовка льда;</p> <p>4) проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 метра, планировка грунта;</p> <p>5) сооружение запруд на реках и ручьях;</p> <p>6) складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станов и загонов для скота;</p> <p>7) размещение туристских стоянок;</p> <p>8) размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств;</p> <p>9) сооружение переездов через магистральные газопроводы;</p> <p>10) прокладка инженерных коммуникаций;</p> <p>11) проведение инженерных изысканий, связанных с бурением скважин и устройством шурфов;</p> <p>12) устройство причалов для судов и пляжей;</p> <p>13) проведение работ на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранной зоны;</p> <p>14) проведение работ, связанных с временным затоплением земель, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения.</p> <p>В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000г. № 1083 в охранных зонах магистральных газопроводов запрещается:</p> <p>1) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>2) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположеннымными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих 22 газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>3) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>4) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольноизмерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p>	
--	--	--

	<p>5) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>6) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устраниению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>7) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>8) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>9) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>10) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>11) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p>	
	<p>Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.</p> <p>1) В границах водоохраных зон запрещается:</p> <p>2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;</p> <p>3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами,</p>	

	<p>предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов, рыбохозяйственного значения не установлены;</p> <p>4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;</p> <p>5) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;</p> <p>6) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;</p> <p>7) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;</p> <p>8) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;</p> <p>9) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добывчу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.</p>	
--	--	--

	<p>В границах прибрежной защитной полосы действуют ограничения, указанные для водоохранной зоны.</p> <p>Дополнительно запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. <p>Ограничения в границах зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения. Первый пояс не допускается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) посадка высокоствольных деревьев; 2) все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения 3) размещение жилых и хозяйствственно-бытовых зданий; 4) проживание людей; 5) применение ядохимикатов и удобрений. <p>Второй и третий пояс не допускается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли; 2) размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах III пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. <p>Второй пояс не допускаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ограничения, указанные для второго и третьего пояса; 2) размещение кладбищ, скотомогильников; 3) размещение полей ассенизации, полей фильтрации; 4) размещение навозохранилищ, силосных траншей; 	
--	---	--

	<p>5) размещение животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;</p> <p>6) применение удобрений и ядохимикатов;</p> <p>7) рубка леса главного пользования и реконструкции.</p> <p>Ограничения в границах зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения. Первый пояс не допускается:</p> <p>1) спуск любых сточных вод, в т.ч. сточных вод водного транспорта;</p> <p>2) купание;</p> <p>3) стирка белья;</p> <p>4) водопой скота;</p> <p>5) другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды. Акватория первого пояса ограждается буями и другими предупредительными знаками.</p> <p>Второй и третий пояс:</p> <p>1) регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения;</p> <p>2) недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;</p> <p>3) все работы в т.ч. добыча песка, гравия, донноуглубительные в пределах акватории зоны санитарной охраны допускаются по согласованию с центром государственного санитарноэпидемиологического надзора лишь при обследовании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.</p> <p>Второй пояс не допускается:</p> <p>1) ограничение, указанные для второго и третьего пояса;</p> <p>2) размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.</p>	
--	---	--

	<p>8) размещение кладбищ, скотомогильников;</p> <p>9) размещение полей ассенизации, полей фильтрации;</p> <p>10) размещение навозохранилищ, силосных траншей;</p> <p>11) размещение животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;</p> <p>12) применение удобрений и ядохимикатов;</p> <p>13) рубка леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки лес;</p> <p>14) расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м., которое может привести к ухудшению качества и уменьшению количества воды источника водоснабжения</p> <p>15) сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.</p> <p>Правительства РФ от 18 апреля 2014 г. № 360 "О зонах затопления, подтопления". Требования к территориям, входящим в границы зон затопления, подтопления.</p> <p>1. Зоны затопления устанавливаются в отношении:</p> <p>а) территории, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) с учетом фактически затапливаемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений;</p> <p>б) территории, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;</p> <p>в) территории, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;</p>	
--	---	--

	<p>г) территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища; д) территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.</p> <p>2. Зоны подтопления устанавливаются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, указанным в пункте 1 настоящих требований, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов. В границах зон подтопления устанавливаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) территории сильного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра; б) территории умеренного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 метров от поверхности; в) территории слабого подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров. В границах зон затопления, подтопления запрещаются (статья 67.1 Водного кодекса Российской Федерации): <ul style="list-style-type: none"> 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. <p>Ограничения, действующие в санитарно-защитной зоне:</p> <p>1) не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские</p>	
--	--	--

	<p>площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;</p> <p>2) в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут влиять на качество продукции;</p> <p>3) допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, 27 автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей;</p> <p>4) В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека;</p> <p>5) автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не</p>	
--	---	--

	<p>входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны;</p> <p>6) санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.</p> <p>В зоне ограничений передающего радиотехнического объекта, действуют следующие условия:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) СЗЗ и зона ограничений не могут иметь статус селитебной территории, а также не могут использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. 2) СЗЗ и зона ограничений или какая-либо их часть не могут рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки. 3) СЗЗ не может рассматриваться как территория для размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков; <p>- охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети. Устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 21 августа 2019 г. N 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети». В пределах границ охранных зон пунктов запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов; 2) проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам; 	
--	--	--

	<p>3) в границах охранной зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются;</p> <p>4) указанные ограничения использования земельных участков в охранных зонах пунктов устанавливаются для охранных зон всех пунктов и не зависят от характеристик пунктов и их территориального расположения;</p> <p>5) Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются.</p> <p>В случае необходимости осуществления видов деятельности и работ, указанных в ограничениях, проводится ликвидация пунктов с одновременным созданием новых пунктов в соответствии с частями 4 - 6 статьи 8 Федерального закона "О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" лицом, выполняющим указанные работы, на основании решения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии или ее территориальных органов.</p>	
	<p>В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту:</p> <p>1) размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;</p> <p>2) загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать 28 тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;</p> <p>3) устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;</p> <p>4) устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;</p> <p>5) производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионноактивных веществ и горюче-смазочных материалов;</p>	

		<p>6) проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;</p> <p>7) снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);</p> <p>8) занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.</p> <p>В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; 2) производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; 3) производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; 4) сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей. <p>Проведение перечисленных работ должно согласовываться с владельцами тепловых сетей не менее чем за 3 дня до начала работ. Присутствие представителя владельца тепловых сетей необязательно, если это предусмотрено согласованием.</p>	
2	<p>Постановление главы городского округа Рефтинский от 07.02.2017 года № 78 «Об утверждении лесохозяйственного регламента городских лесов</p>	<p>В городских лесах городского округа Рефтинский в соответствии с частью 2 статьи 12 Лесного кодекса Российской Федерации освоение лесов осуществляется с соблюдением их целевого назначения и выполняемых ими полезных функций</p> <p>Зоны отдыха населения в городских лесах городского округа Рефтинский в соответствии с частью 1 статьи 41 Лесного кодекса Российской Федерации предназначаются и используются для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной.</p>	<p>Подпункт 1.1.5. пункта 1.1. главы 1</p> <p>Подпункт 1.1.5. пункта 1.1. главы 1</p>

	<p>городского округа Рефтинский»</p> <p>Освоение лесов осуществляется с соблюдением их целевого назначения и выполняемых ими полезных функций. Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.</p> <p>В соответствии со статьей 16 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 года № 200-ФЗ, для заготовки древесины допускается осуществление рубок:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) спелых, перестойных лесных насаждений; 2) средневозрастных, приспевающих, спелых, перестойных лесных насаждений при вырубке погибших и поврежденных лесных насаждений (санитарные рубки), при уходе за лесами (рубки ухода за лесами); 3) лесных насаждений любого возраста на лесных участках, предназначенных для строительства, реконструкции и эксплуатации объектов, предусмотренных статьями 13, 14 и 21 Лесного кодекса РФ, в том числе для разработки, расчистки квартальных, граничных просек, визиров, строительства, ремонта, эксплуатации лесохозяйственных и противопожарных дорог, устройства противопожарных разрывов и т.п. (прочие рубки). <p>Параметры и назначение рубок спелых и перестойных насаждений определяются в соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 13.09.2016 года № 474 «Об утверждении правил заготовки древесины и особенностей заготовки древесины в лесничествах, лесопарках, указанных в статье 23 Лесного кодекса Российской Федерации» и с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 14.12.2010 года № 485 «Об утверждении особенностей использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в водоохраных зонах, лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, ценных лесов, а также лесов, расположенных на особо защитных участках лесов».</p> <p>Рубки ухода за лесами (осветления, прочистки, прореживания, проходные рубки), направленные на улучшение породного состава и качества древостояев, повышение полезных функций лесов, осуществляются в форме выборочных</p>	<p>Глава 2 2.1.</p>
--	--	---------------------

	<p>рубок лесных насаждений от очень слабой до умеренно-высокой интенсивности.</p> <p>В целях ухода за лесами в соответствии с частью 4 статьи 17 Лесного кодекса Российской Федерации сплошные рубки осуществляются только в случае, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения городских лесов и выполняемых ими полезных функций.</p>	
	<p>Ежегодный объем изъятия древесины при всех видах рубок при заготовке древесины не определен. Объемы при рубке погибших и поврежденных насаждений ежегодно корректируются согласно выявленному фонду нуждающихся в санитарно-оздоровительных мероприятиях насаждений. Основанием для корректировки объемов являются результаты лесопатологических обследований и данные лесопатологического мониторинга.</p>	Подпункт 2.1.3.
	<p>Заготовка живицы в городских лесах не допускается.</p>	Пункт 2.2
	<p>Запрещается использовать для заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов виды растений, занесенные в Красную книгу РФ и Красные книги субъектов РФ, или которые признаются наркотическими средствами в соответствии с Федеральным законом от 08.01.1998 года № 3-ФЗ «О наркотических средствах и психотропных веществах».</p> <p>В соответствии с пунктами 14, 20 Приказа Рослесхоза от 05.12.2011 года № 512 «Об утверждении правил заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов»:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Допускается заготовка бересты со свежесрубленных деревьев на лесосеках при проведении выборочных рубок; 2) Запрещается сбор подстилки. 	Пункт 2.3

	<p>Использование лесов для заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений осуществляется в соответствии со статьей 34 Лесного кодекса Российской Федерации и приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 05.12.2011 года № 511 «Об утверждении правил заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений».</p> <p>Сырьевые запасы ягодников в городских лесах незначительные и запас сырья осваивается местным населением. При сборе грибов запрещается вырывать грибы с грибницей, переворачивать мох и лесную подстилку, а также уничтожать старые грибы.</p>	Пункт 2.4	
	<p>Заготовка лекарственных растений допускается в объемах, обеспечивающих своевременное восстановление растений и воспроизводство запасов сырья.</p> <p>Заготовка соцветий и надземных органов («травы») однолетних растений проводится на одной заросли один раз в 2 года, надземных органов («травы») многолетних растений - один раз в 4 - 6 лет, подземных органов большинства видов лекарственных растений - не чаще одного раза в 15 - 20 лет.</p>	Пункт 2.4	
	<p>В соответствии с пунктом 10 Приказа Рослесхоза № 511 от 05.12.2011 года «Об утверждении правил заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений» в городских лесах запрещается осуществлять заготовку и сбор грибов и дикорастущих растений, виды которых занесены в Красную книгу РФ и Красные книги субъектов РФ, или которые признаются наркотическими средствами в соответствии с Федеральным законом от 08.01.1998 года № 3-ФЗ «О наркотических средствах и психотропных веществах».</p>	Пункт 2.4	
	<p>В соответствии с частью 5.1 статьи 105 Лесного кодекса Российской Федерации в городских лесах ведение охотничьего хозяйства запрещается.</p>	Пункт 2.5	
	<p>В соответствии с частью 5.1 статьи 105 Лесного кодекса Российской Федерации в городских лесах ведение сельского хозяйства запрещается.</p>	Пункт 2.6	

	<p>Ведение на лесных участках научно-исследовательской и образовательной деятельности может осуществляться государственным учреждением, муниципальным учреждением на праве постоянного (бессрочного) пользования, другими научными, образовательными организациями – на условиях аренды. Виды научно-исследовательской и образовательной деятельности, ее параметры и объемы определяются договором на право использования соответствующего лесного участка и проектом освоения лесов.</p> <p>Нормативы, параметры и сроки разрешенного использования лесов для осуществления научно-исследовательской и образовательной деятельности определяются на основании Правил использования лесов для осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, утвержденных приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 23.12.2011 года № 548.</p>	Пункт 2.7	
	<p>При осуществлении использования лесов для научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности не допускается (п. 9 Приказа от 23.12.2011 года № 548):</p> <ul style="list-style-type: none"> - повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка; - захламление предоставленного лесного участка и территории за его пределами строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов; - загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами. <p>Земли, нарушенные при использовании лесов для научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, подлежат рекультивации в срок не более 1 года после завершения работ.</p> <p>На участках с нарушенным почвенным покровом при угрозе развития эрозии почвы должна проводиться рекультивация земель с посевом трав и (или) посадкой деревьев и кустарников на склонах.</p>	Пункт 2.7	

		<p>В соответствии с частью 5.1 статьи 105 Лесного кодекса Российской Федерации в городских лесах не допускается применение токсических химических препаратов.</p> <p>В соответствии со статьей 41 Лесного кодекса Российской Федерации для осуществления рекреационной деятельности лесные участки предоставляются государственным учреждениям, муниципальным учреждениям в постоянное (бессрочное) пользование, другим лицам – в аренду.</p> <p>В соответствии с пунктом 30 Приказа Федерального агентства лесного хозяйства от 14.12.2010 года № 485 «Об утверждении особенностей использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в водоохраных зонах, лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, ценных лесов, а также лесов, расположенных на особо защитных участках лесов» использование лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, в целях создания лесных плантаций не допускается.</p>	Пункт 2.7 Пункт 2.8 Подпункт 2.8.4 пункта 2.8	
3	Правила использования водных объектов общего пользования, расположенных на территории городского округа Рефтинский для личных и бытовых нужд (утверждённые постановлением главы городского округа Рефтинский от 15.02.2021 № 108)	<p>Санитарно-эпидемиологические требования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - запрет на купание в местах, обозначенных знаками «Купаться запрещено»; - запрет на загрязнение пляжей, стирку белья, заправку топливом и мойку транспортных средств в зонах купания и прилегающих территориях. <p>Охрана жизни и здоровья граждан:</p> <ul style="list-style-type: none"> - запрет на выход на лед в местах, обозначенных знаком «Выход на лед запрещен»; - запрет на плавание на не предназначенных для этого средствах (досках, бревнах, автомобильных камерах и т.д.); - запрет на купание в состоянии алкогольного опьянения; - запрет на прыжки в воду с неприспособленных сооружений. <p>Ограничения в водоохраных зонах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - запрет на движение и стоянку транспортных средств (кроме дорог и спецтехники); - запрет на распашку земель, размещение отвалов размываемых грунтов; 	Пункты 5-16	Администрация городского округа Рефтинский

		<ul style="list-style-type: none"> - запрет на размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов; - запрет на сброс сточных вод и применение пестицидов. <p>Требования к использованию береговой полосы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ширина береговой полосы общего пользования: 20 метров (для рек, длиной более 10 км - 5 метров); - запрет на использование механических транспортных средств в береговой полосе. <p>Информационные требования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обязательное информирование населения через СМИ и информационные знаки; - установка специальных знаков для обозначения границ водоохраных зон. <p>Ответственность за нарушение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нарушитель несут ответственность в соответствии с законодательством РФ и Свердловской области; - обязанность устраниить нарушения и возместить причиненный вред. 		
4.	Правила благоустройства городского округа Рефтинский (утверждённые решением Думы городского округа Рефтинский от 26 марта 2024 года № 190)	<p>Общие требования к содержанию и благоустройству территорий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обязанности физических и юридических лиц содержать отведенные, придомовые территории и территории общего пользования в соответствии с установленными требованиями; - перечень работ по благоустройству, включая уборку, осмотр элементов благоустройства, восстановление покрытий, очистку фасадов и других мероприятий; - запреты на действия, нарушающие чистоту и порядок (например, выбрасывание мусора в неподложенных местах, разведение костров, размещение транспортных средств на газонах). <p>Требования к обращению с твердыми коммунальными отходами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - соблюдение законодательства в области обращения с отходами; - обязанность организаций, вывозящих отходы, убирать мусор, выпавший при погрузке; 	Пункты 4.2-29.42	Администрация городского округа Рефтинский

	<ul style="list-style-type: none">- обязанность собственников отходов заключать договоры с региональным оператором- запрет на слив жидкых отходов и контейнеры, сжигание мусора и другие нарушения. <p>Требования к фасадам зданий и ограждений:</p> <ul style="list-style-type: none">- обязанность собственников содержать фасады в чистоте и порядке, устранять повреждения;- запрет на наличие видимых повреждений, наклеек и объявлений на фасадах. <p>Требования к организации освещения:</p> <ul style="list-style-type: none">- обязанность эксплуатирующих организаций обеспечивать надлежащее содержание объектов наружного освещения. <p>Требования к озеленению:</p> <ul style="list-style-type: none">- запрет на незаконную вырубку и повреждение зеленых насаждений;- обязанность получать разрешение на вырубку зеленых насаждений и оплачивать восстановительную стоимость. <p>Требования к формированию сводного плана коммуникаций:</p> <ul style="list-style-type: none">- обязанность организаций предоставлять информацию о коммуникациях для формирования сводного плана. <p>Участие граждан в благоустройстве: - запреты на действия, нарушающие чистоту и порядок (например, выбрасывание мусора в неподходящих местах, разведение костров, размещение транспортных средств на газонах).</p>	
--	--	--