

**О внесении изменения в постановление главы
городского округа Рефтинский от 09.01.2014 года № 02
«Об утверждении муниципальной программы
«Повышение эффективности управления
муниципальной собственностью и земельными
ресурсами городского округа Рефтинский»
до 2020 года» (в редакции от 29.08.2017 года)**

В соответствии с постановлением главы городского округа Рефтинский от 18.12.2014 года № 1134 «Об утверждении Порядка формирования и реализации муниципальных программ городского округа Рефтинский» (в редакции от 20.03.2015 года), на основании пункта 32 части 6 статьи 27 Устава городского округа Рефтинский

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Внести изменение в постановление главы городского округа Рефтинский от 09.01.2014 года № 02 «Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами городского округа Рефтинский» до 2020 года» (в редакции от 29.08.2017 года), изложив приложение № 1 в новой редакции (приложение № 1).

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник».

3. Контроль над исполнением данного постановления оставляю за собой.

**Глава городского
округа**

И.А. Максимова

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНА

постановлением главы городского округа
Рефтинский от _____ № _____
«О внесении изменения в постановление
главы городского округа Рефтинский от
09.01.2014 года № 02 «Об утверждении
муниципальной программы «Повышение
эффективности управления муниципальной
собственностью и земельными ресурсами
городского округа Рефтинский» до 2020 года»
(в редакции от 29.08.2017 года)»

**Муниципальная программа
«Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и
земельными ресурсами городского округа Рефтинский»
до 2020 года**

Паспорт программы

<p>Ответственный исполнитель муниципальной программы</p>	<p>Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский</p>
<p>Сроки реализации муниципальной программы</p>	<p>до 2020 года</p>
<p>Цели и задачи муниципальной программы</p>	<p>Цель: грамотное, рациональное и эффективное управление и распоряжение муниципальной собственностью и земельными ресурсами для осуществления полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения.</p> <p>Задачи:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. достижение оптимального состава и структуры муниципального имущества; 2. выполнение кадастровых работ земельных участков под объектами муниципальной собственности, земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, наполнение государственного кадастра недвижимости информацией об объектах учёта; 3. увеличение доли объектов недвижимого имущества, в отношении которых проведены инвентаризационно-технические и кадастровые работы (в том числе

	<p>выявление бесхозных объектов);</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости, в том числе земельные участки; 5. организация учёта и мониторинга муниципального имущества, путём создания автоматизированных баз данных об объектах недвижимости, в том числе земельных участках по результатам инвентаризации, межевания и оценки земель; 6. совершенствование системы налогового и неналогового администрирования, обеспечение доходов местного бюджета от управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами, организация торгов за право аренды или купли-продажи объектов; 7. ремонт и надлежащее содержание муниципальных объектов; 8. формирование земельных участков для индивидуального жилищного строительства, в целях предоставления льготным категориям граждан в собственность бесплатно; 9. проведение землеустроительных работ по описанию и внесению в государственный кадастр недвижимости информации о территориальных зонах, об охранных зонах, зонах с особыми условиями использования; 10. проведение землеустроительных работ по описанию и внесению в государственный кадастр недвижимости информации о границах муниципального образования, населённого пункта; 11. обеспечение контроля законности размещения рекламных конструкций; 12. проведение лесоустройства в отношении городских лесов, создание лесничества; 13. обеспечение граждан жилыми помещениями на условиях социального найма.
<p>Перечень основных целевых показателей муниципальной программы</p>	<p>Важнейшие целевые индикаторы программы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. территория, охваченная межеванием от общей площади населённого пункта; 2. количество земельных участков, вновь образованных и введённых в хозяйственный оборот; 3. количество ранее учтённых земельных участков, в отношении которых проведены кадастровые работы за счёт средств местного бюджета и определены границы и площадь; 4. количество земельных участков, предоставленных по результатам проведённых аукционов за право аренды земельных участков;

5. количество в государственном кадастре недвижимости описаний территориальных зон, предусмотренных схемой территориального зонирования Правил землепользования и застройки, охранных зон, зон с особыми условиями использования;
6. количество исковых заявлений (обращений в суд) о признании права собственности на бесхозные и иные объекты;
7. доля объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, с государственной регистрацией прав на объекты в общем числе таких объектов, подлежащих государственной регистрации;
8. объём неналоговых доходов местного бюджета от управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами;
9. доля исполненных мероприятий по сопровождению, модернизации и (или) расширению функциональных возможностей программного обеспечения;
10. доля объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, в отношении которых проведены инвентаризационно-технические и кадастровые работы, в общем числе объектов, подлежащих государственной регистрации;
11. количество земельных участков, предоставленных однократно бесплатно в собственность для индивидуального жилищного строительства;
12. наличие в государственном кадастре недвижимости описаний границ муниципального образования и населённого пункта;
13. наличие материалов лесоустройства в отношении городских лесов, создание лесничества;
14. наличие разработанной схемы размещения рекламных конструкций;
15. доля нежилых объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, в удовлетворительном техническом, архитектурном, санитарном, эстетическом состоянии, в общем числе муниципальных нежилых объектов; проведение ремонтных работ на муниципальных объектах;
16. приобретение жилых помещений в целях предоставления гражданам на условиях социального найма;
17. ведение автоматизированных баз данных об объектах недвижимости, в том числе земельных участках;
18. количество объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, в

	<p>отношении которых проведены инвентаризационно-технические и кадастровые работы;</p> <p>19. количество объектов недвижимого имущества, вовлечённых в хозяйственный оборот путём заключения договоров аренды или купли-продажи.</p> <p>Ожидаемые конечные результаты реализации программы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. инвентаризация и кадастровый учёт объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, в том числе земельных участков, приведение баз данных в единый формат для обмена информацией, устранение различных технических проблем в ходе работы с кадастровой информацией, точность описания объектов недвижимости, их однозначная идентификация и привязка к местности; 2. качественное администрирование неналоговых доходов, увеличение доходов местного бюджета от использования и отчуждения муниципального имущества; 3. регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости и земельные участки – 100 %; 4. сохранение в муниципальной собственности имущества, необходимого и достаточного для осуществления полномочий органов местного самоуправления городского округа Рефтинский; 5. организация и ведение актуальной, достоверной системы учёта объектов муниципальной собственности; 6. эффективная защита имущественных прав муниципального образования в судебных органах; 7. проведение лесоустройства городских лесов; 8. приобретение жилых помещений в целях предоставления гражданам на условиях социального найма. 							
<p>Объём Финансирования муниципальной программы (местный бюджет)</p>	Всего в тыс.рублях:							
	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	Всего
	4087, 61	3022, 34	1457, 36	2306, 92	2939, 16	1632, 70	1703, 23	
<p>Адрес размещения муниципальной программы в информационно- телекоммуника- ционной сети Интернет</p>	<p>Официальный сайт администрации городского округа Рефтинский, раздел «Программы» http://goreftinsky.ru</p>							

I раздел.

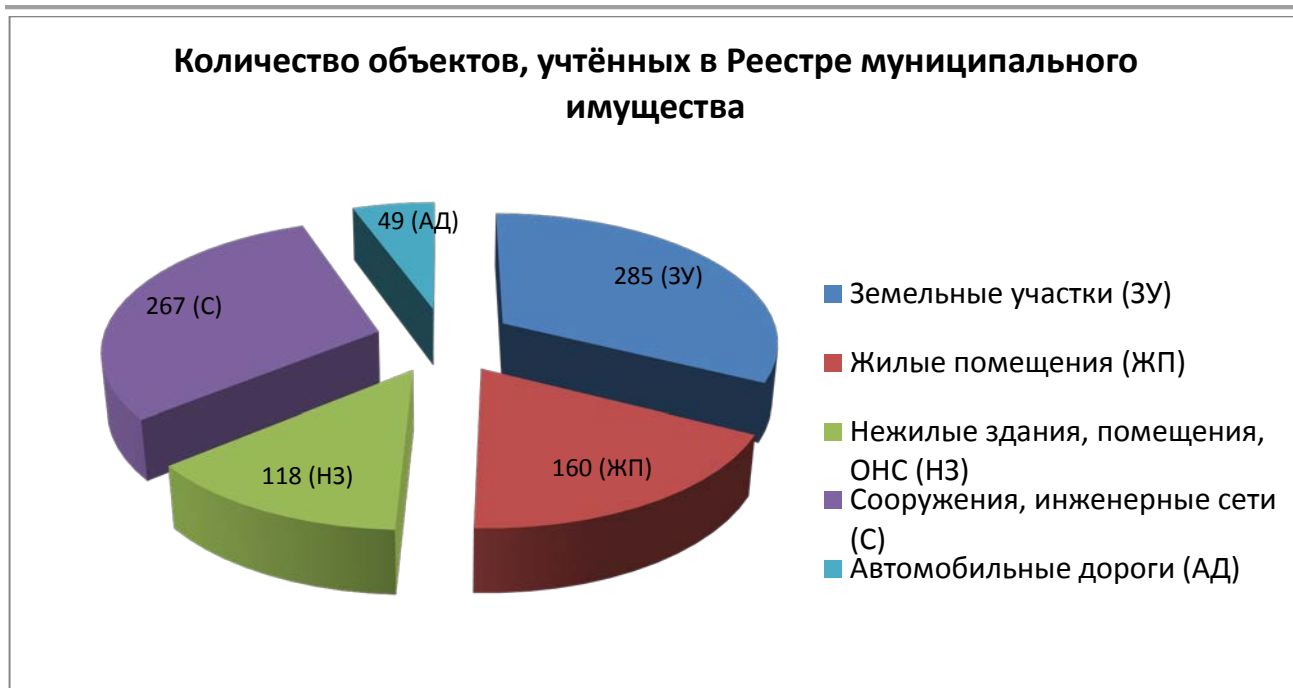
Характеристика (анализ) социально-экономического развития городского округа Рефтинский в сфере земельно-имущественных отношений

Основаниями для разработки и составления программы являются:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Бюджетный кодекс Российской Федерации;
- Налоговый кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральный закон от 13.03.2006 года № 38-ФЗ «О рекламе»;
- Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Закон Свердловской области от 07.07.2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»;
- Закон Свердловской области от 21.12.2015 года № 151-ОЗ «О стратегии социально-экономического развития Свердловской области на 2016 – 2030 годы»;
- Устав городского округа Рефтинский;
- Программа социально - экономического развития городского округа Рефтинский.

Под муниципальным имуществом понимается имущество, находящееся в собственности муниципального образования, в том числе земельные участки. Управление муниципальным имуществом является неотъемлемой частью деятельности администрации городского округа Рефтинский по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения. С начала реализации настоящей программы завершён процесс формирования Реестра муниципального имущества городского округа Рефтинский. По результатам его формирования выявлено, что остаётся некоторое количество объектов имущества, находящегося в собственности городского округа Рефтинский, в отношении которого отсутствуют государственный кадастровый учёт и государственная

регистрация права муниципальной собственности. На текущую дату структура муниципального имущества выглядит следующим образом:



Движимое имущество составляет 9503 единицы (по сравнению с 2016 годом произошло увеличение на 680 объектов).



в том числе оформлено право муниципальной собственности:

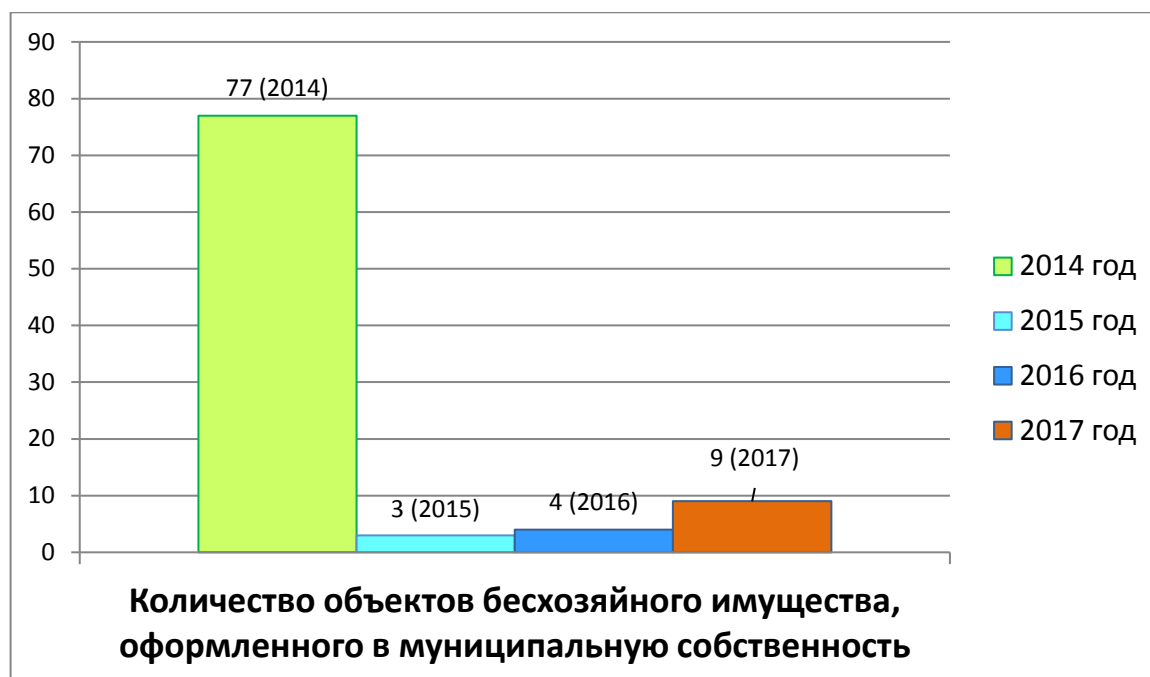
- земельные участки – 100 %;
- нежилые здания и помещения – 93,5 %;
- сооружения, инженерные сети – 89,7 %;
- автомобильные дороги – 100 %;
- жилые помещения – 7 %.

Отсутствие кадастрового учёта и правоудостоверяющих документов затрудняет процесс передачи имущества хозяйствующим субъектам (в аренду, собственность, безвозмездное пользование, хозяйственное ведение, оперативное управление). Требуется постоянное совершенствование ведения информационного ресурса реестра имущества, находящегося в собственности городского округа Рефтинский, актуализация и доработка сервисов и интерфейса, используемого с 2014 года, программного комплекса «1С: Реестр государственного и муниципального имущества». В последующие периоды будет продолжена работа по совершенствованию системы автоматизированного учёта муниципального имущества, содержащей полную и достоверную информацию обо всех объектах муниципальной собственности на территории муниципального образования, а также программного продукта электронного документооборота «Писарь». Реализация полномочий по рациональному и эффективному управлению муниципальным имуществом направлено на сохранение в муниципальной собственности стабильных муниципальных предприятий и учреждений, обеспечивающих жизнедеятельность инфраструктуры поселкового хозяйства и решение первостепенных социальных задач, оптимизацию состава имущества, максимальное вовлечение объектов в хозяйственный оборот, ремонт и текущее содержание объектов муниципальной собственности в надлежащем техническом и архитектурно - эстетическом состоянии. По видам использования муниципальное имущество представлено следующим образом:

№ п.п.	Вид использования имущества	Количество объектов недвижимого имущества	Количество объектов движимого имущества
1	Хозяйственное ведение (2 муниципальных унитарных предприятия)	189	199
2	Оперативное управление (26 муниципальных учреждений)	79	8089
3	Муниципальная казна	326	1215

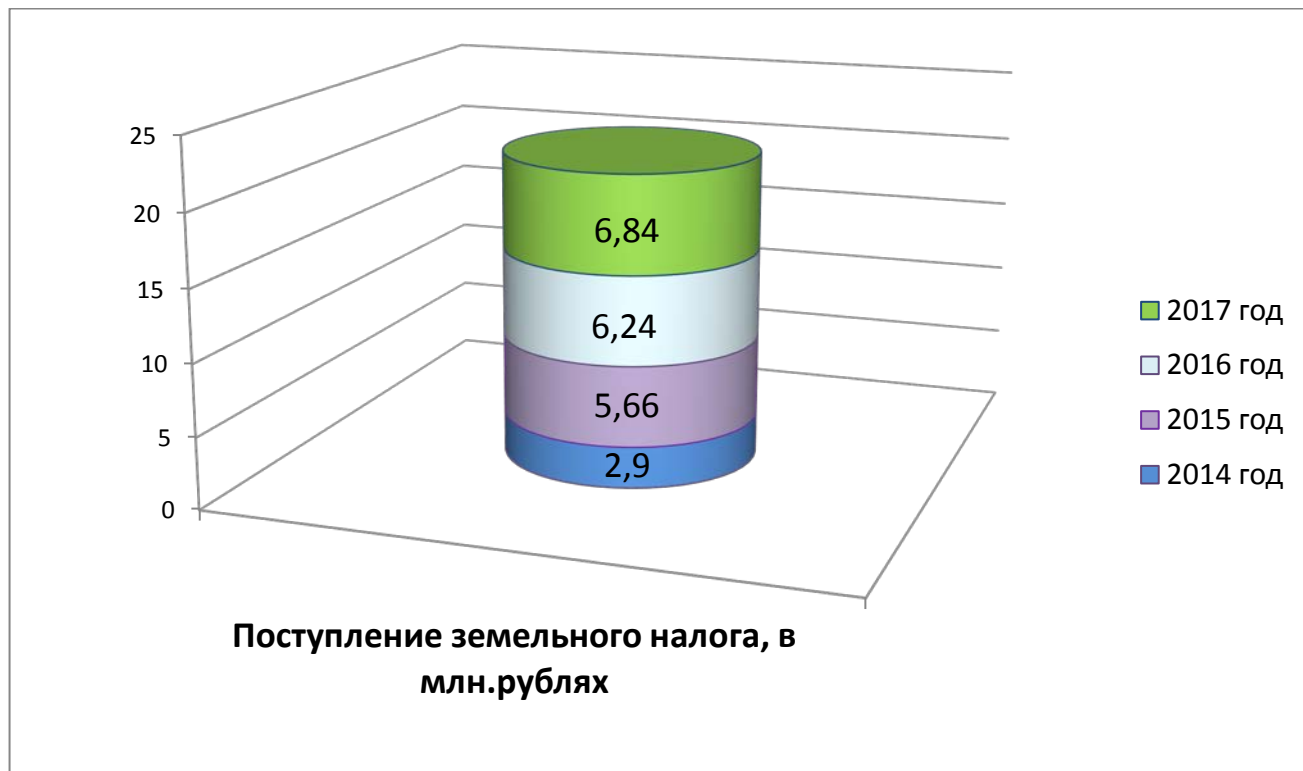
В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» осуществляется приватизация объектов нежилого фонда путём предоставления преимущественного права выкупа субъектам малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого ими имущества. С момента принятия закона с арендаторами муниципального имущества заключено 22 договора купли-продажи имущества с рассрочкой платежей от 3 до 7 лет.

Отделом по управлению муниципальным имуществом регулярно проводятся мероприятия по выявлению и оформлению права муниципальной собственности на объекты, отвечающие признакам бесхозяйного имущества:



Основная масса такого имущества (сети теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, автомобильные дороги) была оформлена с 2012 по 2014 годы.

Муниципальная программа «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами городского округа Рефтинский» является продолжением существовавших с 2002 года целевых программ по созданию автоматизированной системы земельного кадастра. Чем определяется успешное развитие территории? Ростом населения, ростом его культурного уровня, который выражается в повышении эффективности управления жизненно важными процессами, его достаточным материальным обеспечением, посредством роста промышленности (т.к. она обеспечивает население потребительскими товарами), роста темпов строительства (жилья и коммерческой недвижимости), роста производительности сельского хозяйства (в том числе развития садоводческих товариществ и производств), и т.д. Всё перечисленное выше является объектами, которые возводятся на земле. Потому земельный вопрос актуален всегда. Мероприятия программы направлены также на реализацию государственной политики эффективного и рационального использования и управления земельными ресурсами, а именно: на проведение мероприятий по максимальному наполнению кадастра недвижимости информацией о земельных участках, расположенных в границах муниципального образования, 100 % охват территории кадастровыми работами (уточнение границ и площади используемых и неиспользуемых земельных участков), формирование правовой грамотности населения в сфере землепользования, реализация документов территориального планирования. Эффект указанной работы уже значителен, виден ежегодный рост земельного налога, поступающего в местный бюджет:



Объём поступающих платежей в бюджет от использования земельных участков напрямую зависит от количества оформленных правовых документов на землю. На 01.01.2017 года разработано и утверждено 4 Проекта планировки и межевания территорий (индивидуальная жилая застройка, жилая застройка по ул.Лесная и коммунально-складской район), которые частично уже реализованы. За 2014 – 2017 годы в администрации городского округа Рефтинский были заключены и действовали следующие договоры:

	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год
Договоры аренды земельных участков	880	901	933	
Договоры купли-продажи земельных участков	23	24	20	

В муниципальной собственности по состоянию на 01.12.2017 года находятся 285 земельных участков общей площадью 235,6 га, из них 35 участков под городскими лесами (59,53 га). В отношении городских лесов в программе предусмотрены мероприятия по проведению лесоустроительных работ и разработке лесохозяйственных регламентов.

Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильём и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» обозначены ключевые приоритеты и конкретные поручения, направленные на достижение целевых показателей, в том числе в сфере земельных отношений по предоставлению земельных участков для индивидуального жилищного строительства в порядке бесплатного предоставления отдельным категориям

граждан. Ситуация в этом сегменте земельных отношений выглядит следующим образом:

Предоставлено земельных участков с 2009 года (момента формирования очереди)	Количество включенных в очередь	Отдельные категории граждан						
		состоят на учете в качестве нуждающихся в жилье по социальному найму	первоочередное право в соответствии с Федеральными законами	работающие по трудовому договору в сельской местности	молодые семьи (до 35 лет)	многодетные семьи	одинокие родители	ветераны боевых действий
38	476	10	33	0	194	182	24	33

В целом эффективность управления и распоряжения муниципальным имуществом (в том числе земельными ресурсами) демонстрирует стабильный объем поступлений в бюджет муниципального образования:

в рублях

№ п.п.	Наименование дохода	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год
1	Госпошлина за размещение рекламы	30 000, 00р.	35 000, 00р.	35 000, 00р.	15 000, 00р.
2	Аренда земель не разграниченных	3 943 552, 75р.	3 358 959, 00р.	4 095 707, 40р.	3 414 569, 35р.
3	Аренда земель, находящихся в собственности муниципального образования	3 175 906, 17р.	3 347 273, 74р.	2 078 532, 58р.	1 913 697, 89р.
4	Аренда имущества казны	3 417 830, 53р.	2 965 103, 06р.	2 968 472, 28р.	2 625 638, 57р.
5	Найм жилья	264 973, 71р.	702 580, 28р.	441 761, 70р.	420 683, 44р.
6	Аренда рекламных конструкций	38 349, 65р.	46 332, 00р.	82 000, 44р.	104 183, 59 р.
7	Плата за выписку из реестра имущества	6 400,00р.	8 990,00р.	5 890,00р.	3 100, 00р.
8	Продажа жилых помещений	432 672, 40р.	0,00р.	365 800, 00р.	0,00р.
9	Продажа нежилых зданий и помещений	14 827 500, 88р.	12 003 718, 75р.	13 747 067, 22р.	2 180 985, 95р.

10	Продажа земель не разграниченных	942 683, 93р.	1 028 684 34р.	341 437, 22р.	389 496, 06р.
11	Продажа земель, находящихся в собственности муниципального образования	108 642, 15р.	611 067, 97р.	386 082, 14р.	32 330, 33р.
12	Продажа лесных насаждений	1 454, 30р.	49 091, 10р.	88 522, 90р.	90 532, 90р.
13	Специальный сбор за нарушение экологии при вырубке деревьев	0,00р.	14 550, 00р.	79 500, 00р.	71 400, 00р.
14	Плата за перераспределение земель не разграниченных	0,00р.	0,00р.	25 390, 37р.	3 991, 72 р.
15	Плата за перераспределение земель в собственности муниципального образования	0,00р.	0,00р.	870,68р.	0,00р.
	ИТОГО:	27 189 966 рублей	24 171 350 рублей	24 742 035 рублей	11 265 606 рублей

Также на протяжении значительного времени серьёзной проблемой остаётся решение вопроса по обеспечению граждан жильём на условиях социального найма. На текущую дату принята на учёт в качестве нуждающихся в жилье на условиях социального найма 131 семья. Предоставление жилья указанной категории граждан характеризуется следующим образом:

- 2014 год – 0 жилых помещений;
- 2015 год – 5 жилых помещений;
- 2016 год – 1 жилое помещение;
- 2017 год – 2 жилых помещения.

Предоставление жилья производится за счёт освободившихся муниципальных жилых помещений и выморочного жилья. С 2014 года жилые помещения в целях предоставления по договорам социального найма в муниципальную собственность не приобретались.

Год приобретения жилья	Количество приобретённых жилых помещений	Общая площадь жилья кв.м	Стоимость 1 кв.м в тыс.руб.	Объём затраченных средств тыс.руб.
2014	0	0	0	0
2015	0	0	0	0
2016	0	0	0	0
2017	1	31,1	29,52	750

Правительство Российской Федерации и Свердловской области определило ряд приоритетных направлений для проведения преобразований в сфере имущественных земельных отношений, и реализация муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами городского округа Рефтинский» до 2020 года позволит систематизировать эту деятельность.

1.1.2.	Доля объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, в отношении которых проведены инвентаризационно-технические и кадастровые работы, в общем числе объектов, подлежащих государственной регистрации	%								
1.1.3.	Количество объектов недвижимого имущества, вовлечённых в хозяйственный оборот путём заключения договоров аренды или купли-продажи	объект		23	20	14	12	11		
1.1.4.	Количество отремонтированных, строений, нежилых и жилых помещений	объект	2	0	1	1	1	1	1	Муниципальные контракты, договоры. Учитывается общее количество строений, нежилых и жилых помещений в отношении которых произведён ремонт в отчётном периоде.
1.2.	Задача 1.2. Выполнение кадастровых работ земельных участков под объектами муниципальной собственности, земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, наполнение государственного кадастра недвижимости информацией об объектах учёта									

1.2.1.	Территория, охваченная межеванием от общей площади населённого пункта	га / %	379,2 / 40	401,2 / 42,3	420,0 / 44,3	445,0 / 46,9	465,0 / 49	474,0 / 50	500,0 / 52,7	<p>1. Книга регистрации договоров купли-продажи и аренды земельных участков. Учитывается площадь земельных участков, первично предоставленных в аренду или в собственность за отчётный период, суммируется с итогом предыдущего года.</p> <p>2. Муниципальные контракты, договоры. Учитывается площадь земельных участков, в отношении которых проведены кадастровые работы, суммируется с показателем пункта 1.</p> <p>Справочно: общая площадь земель в поселковой черте – 948 га / 100%.</p>
1.2.2.	Количество земельных участков, вновь образованных и введённых в хозяйственный оборот	объект	138	81	100	100	100	100	100	<p>Книга регистрации договоров купли-продажи и аренды земельных участков. Учитывается количество заключённых договоров первичного предоставления земельных участков, не суммируется с итогом предыдущего года.</p>

1.2.3.	Количество ранее учтённых земельных участков, в отношении которых проведены кадастровые работы за счёт средств местного бюджета и определены границы и площадь	объект	14	12	8	20	20	20	20	Муниципальные контракты, договоры. Учитывается количество уточнённых земельных участков, являющихся предметом заключённых муниципальных контрактов и договоров за определённый год.
1.3.	Задача 1.3. Увеличение доли объектов недвижимого имущества, в отношении которых проведены инвентаризационно-технические и кадастровые работы (в том числе выявление бесхозных объектов)									
1.3.1.	Количество исковых заявлений (обращений в суд) о признании права собственности на бесхозные и иные объекты	объект	77	22	4	4	7	1	1	Сведения о государственной регистрации права собственности. Учитывается количество произведённых записей о государственной регистрации права собственности городского округа на бесхозные объекты недвижимости по решению суда.

1.3.2.	Доля объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, в отношении которых проведены инвентаризационно-технические и кадастровые работы, в общем числе объектов, подлежащих государственной регистрации	объект / %	137 / 25	370 / 67	374 / 68	382 / 70	390 / 71	400 / 73	410 / 75	<p>Реестр муниципального имущества. Учитывается общее количество объектов, включённых в реестр муниципального имущества, в отношении которых проведены кадастровые работы в отчётном периоде.</p> <p>Справочно: всего в реестре на 01.01.2017 года 549 объектов недвижимого имущества - 100 %. Самый наименьший % оформленного в ЕГРП имущества составляют жилые помещения. Жилые помещения учтены в государственном кадастре недвижимости, права будут зарегистрированы на все жилые помещения по окончании срока приватизации.</p>
1.4.	Задача 1.4. Регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости, в том числе земельные участки									
1.4.1.	Количество исковых заявлений (обращений в суд) о признании права собственности на бесхозяйные и иные объекты	заявление	48	22	4	4	7	1	1	<p>Журнал регистрации исходящей корреспонденции. Учитывается количество объектов, стоящих на учёте в качестве бесхозяйных, в отношении которых в суд направлены заявления о признании права собственности городского округа.</p>

	Количество объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, в отношении которых проведены инвентаризационно-технические и кадастровые работы	объект	137	370	374	382	390	400	410	<p>Реестр муниципального имущества. Учитывается общее количество объектов, включённых в реестр муниципального имущества, в отношении которых проведены кадастровые работы в отчётном периоде.</p> <p>Справочно: всего в реестре на 01.01.2017 года 549 объектов недвижимого имущества - 100 %. Самый наименьший % оформленного в ЕГРП имущества составляют жилые помещения. Жилые помещения учтены в государственном кадастре недвижимости, права будут зарегистрированы на все жилые помещения по окончании срока приватизации.</p>
1.6.	Задача 1.6. Совершенствование системы налогового и неналогового администрирования, обеспечение доходов местного бюджета от управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами, организация торгов за право аренды или купли-продажи объектов									
1.6.1.	Количество земельных участков, предоставленных по результатам проведенных аукционов за право аренды земельных участков	объект	5	10	11	3	3	3	3	<p>Протоколы подведения результатов торгов.</p> <p>Учитывается количество земельных участков, являющихся предметом заключённых договоров аренды по результатам торгов.</p>

1.6.2.	Объём неналоговых доходов местного бюджета от управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами	млн. рублей	27,2	24,2	24,0	24,0	24,5	25,0	25,0	Информация о поступлении доходов МКУ «Централизованная бухгалтерия».
1.7.	Задача 1.7. Ремонт и надлежащее содержание муниципальных объектов									
1.7.1.	Доля нежилых объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, в удовлетворительном техническом, архитектурном, санитарном, эстетическом состоянии, в общем числе муниципальных нежилых объектов									
1.7.2.	Количество отремонтированных, строений, нежилых и жилых помещений	объект	2	0	1	1	1	1	1	Муниципальные контракты, договоры. Учитывается общее количество строений, нежилых и жилых помещений в отношении которых произведён ремонт.
1.8.	Задача 1.8. Формирование земельных участков для индивидуального жилищного строительства, в целях предоставления льготным категориям граждан в собственность бесплатно									
1.8.1.	Количество земельных участков, предоставленных однократно бесплатно в собственность для индивидуального жилищного строительства	участок	2	7	5	2	25	53	1	Постановления главы городского округа Рефтинский о предоставлении земельных участков однократно бесплатно в собственность для индивидуального жилищного строительства

1.9.	Задача 1.9. Проведение землеустроительных работ по описанию и внесению в государственный кадастр недвижимости информации о территориальных зонах, об охранных зонах, зонах с особыми условиями использования									
1.9.1.	Количество в государственном кадастре недвижимости описаний территориальных зон, предусмотренных схемой территориального зонирования Правил землепользования и застройки, охранных зон, зон с особыми условиями использования	зона								
1.10.	Задача 1.10. Проведение землеустроительных работ по описанию и внесению в государственный кадастр недвижимости информации о границах муниципального образования, населённого пункта									
1.10.1.	Наличие в государственном кадастре недвижимости описаний границ муниципального образования	Да/нет								
1.10.2.	Наличие в государственном кадастре недвижимости описаний границ населённого пункта	Да/нет								
1.11.	Задача 1.11. Обеспечение контроля законности размещения рекламных конструкций									
1.11.1.	Наличие разработанной схемы размещения рекламных конструкций	Да/нет								
1.12.	Задача 1.12. Проведение лесоустройства в отношении городских лесов, создание лесничества									

1.12.1.	Наличие материалов лесоустройства	Да/нет								
1.12.1.	Создание лесничества	Да/нет								
1.13.	Задача 1.13. Обеспечение граждан жилыми помещениями на условиях социального найма									
1.13.1.	Приобретение жилых помещений в целях предоставления гражданам на условиях социального найма	помещение	0	0	0	1	0	1	1	

**III раздел. План мероприятий по выполнению муниципальной программы
«Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами
городского округа Рефтинский» до 2020 года**

№ строки	Наименование мероприятия/ Источники расходов на финансирование	Объем расходов на выполнение мероприятий за счет всех источников ресурсного обеспечения (тыс. рублей)								Номера целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия
		Всего	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
1	ВСЕГО ПО МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ:	15540,90	4 087,61	3 022,34	1457,36	1 451,73	2939,16	1632,70	950,00	
2	местный бюджет	15540,90	4 087,61	3 022,34	1457,36	1 451,73	2939,16	1632,70	950,00	
3	Прочие нужды	15540,90	4 087,61	3 022,34	1457,36	1 451,73	2939,16	1632,70	950,00	
4	местный бюджет	15540,90	4 087,61	3 022,34	1457,36	1 451,73	2939,16	1632,70	950,00	
5	«Прочие нужды»	15540,90	4 087,61	3 022,34	1457,36	1 451,73	2939,16	1632,70	950,00	

6	Всего по направлению «Прочие нужды», в том числе:	15540,90	4 087,61	3 022,34	1457,36	1 451,73	2939,16	1632,70	950,00	
7	местный бюджет	15540,90	4 087,61	3 022,34	1457,36	1 451,73	2939,16	1632,70	950,00	
8	Мероприятие 1. Выполнение кадастровых работ по технической инвентаризации объектов недвижимости, в том числе: составлению технических планов (технических паспортов, инвентаризационно-технических карточек) для постановки на государственный кадастровый учет, изменения и уточнения характеристик объектов недвижимости в государственном кадастровом учете, снятию объектов недвижимости с указанного учета; услуги органов технической инвентаризации по выдаче справок о регистрации права собственности на объекты недвижимости до 20.12.1999 года	1783,48	264,19	400,82	274,22	245,50	488,75	100,00	10,00	1.3.1., 1.3.2., 1.4.1., 1.4.2

9	местный бюджет	1783,48	264,19	400,82	274,22	245,50	488,75	100,00	10,00	
10	<p>Мероприятие 2. Выполнение кадастровых работ по изготовлению межевых планов земельных участков для постановки на государственный кадастровый учет, изменения и уточнения характеристик земельных участков в государственном кадастровом учете, снятию земельных участков с указанного учета; выполнение кадастровых работ по изготовлению картопланов по описанию территориальных зон, зон ограничений, охранных зон, предусмотренных схемой территориального зонирования Правил землепользования и застройки; прочие мероприятия по землеустройству и благоустройству</p>	3147,68	322,58	239,87	99,00	616,23	690,00	680,00	500,00	1.2.1., 1.2.2., 1.2.3.

	территории									
11	местный бюджет	3147,68	322,58	239,87	99,00	616,23	690,00	680,00	500,00	
12	Мероприятие 3. Услуги по оценке, определению рыночной стоимости объектов недвижимости и земельных участков, в том числе: для постановки на бюджетный учет; для проведения аукционов по продаже права аренды или отчуждения из муниципальной собственности	483,69	146,40	113,89	23,40	50,00	50,00	50,00	50,00	1.3.1, 1.3.2, 1.4.1, 1.4.2, 1.6.1, 1.6.2.
13	местный бюджет	483,69	146,40	113,89	23,40	50,00	50,00	50,00	50,00	
14	Мероприятие 4. Содержание муниципального имущества: капитальный ремонт жилых и нежилых помещений, ремонт или реконструкция объектов, оплата коммунальных платежей за объекты недвижимости, находящиеся в составе казны и временно не переданные во владение и пользование, софинансирование капитального ремонта	9655,46	3 318,05	2 213,84	780,46	500,00	1690,41	782,70	370,00	1.1.1., 1.7.1.

	многоквартирных домов, оплата утилизации твёрдых бытовых отходов									
15	местный бюджет	9655,46	3 318,05	2 213,84	780,46	500,00	1690,41	782,70	370,00	
16	Мероприятие 5. Приобретение программных комплексов, иных технических материалов для обеспечения ведения баз данных, в том числе сертификатов и ключей доступа, информационно-технологическое сопровождение программ.	273,11	36,39	53,92	82,80	40,00	20,00	20,00	20,00	1.5.1.
17	местный бюджет	273,11	36,39	53,92	82,80	40,00	20,00	20,00	20,00	
18	Мероприятие 6. Лесоустроительные работы, разработка лесохозяйственных регламентов городских лесов	197,48	0,00	0,00	197,48	0,00	0,00	0,00	0,00	1.8.1.
19	местный бюджет	197,48	0,00	0,00	197,48	0,00	0,00	0,00	0,00	

**Начальник отдела по управлению
муниципальным имуществом администрации**

И.Г. Никитинская