



«РЕФТИНСКИЙ ВЕСТНИК»

№1 (393) 16 января 2017 г.

Официальные документы органов местного самоуправления

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.01.2017 № 03

п. Рефтинский

О внесении изменений в постановление главы городского округа Рефтинский от 06.08.2015 года № 565 «Об утверждении Порядка назначения премии по результатам работы руководителю Муниципального бюджетного учреждения «Центр жилищно-коммунальных и социальных услуг» городского округа Рефтинский» (в редакции от 15.12.2016 года)

В целях совершенствования оплаты труда руководителя Муниципального бюджетного учреждения «Центр жилищно-коммунальных и социальных услуг» городского округа Рефтинский, в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, на основании статьи 27 Устава городского округа Рефтинский

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Внести в постановление главы городского округа Рефтинский от 06.08.2015 года № 565 «Об утверждении Порядка назначения премии по результатам работы руководителю Муниципального бюджетного учреждения «Центр жилищно-коммунальных и социальных услуг» городского округа Рефтинский» (в редакции от 15.12.2016 года) следующие изменения:

1.1. пункт 6 Порядка назначения премии по результатам работы руководителю Муниципального бюджетного учреждения «Центр жилищно-коммунальных и социальных услуг» городского округа Рефтинский (далее – Порядок) изложить в новой редакции:

«6. Размер ежемесячной премии по итогам работы за квартал определяется в процентном отношении к должностному окладу руководителя, в зависимости от набранных баллов, в следующих размерах:

Суммарное число баллов	Размер премии, в процентах
от 110 до 142	50
от 80 до 109	40
от 50 до 79	30
менее 50	0

1.2. приложение № 1 к Порядку дополнить пунктами следующего содержания:

10	Исполнение мероприятий в сфере противодействия коррупции			
10.1	Наличие утверждённого плана по противодействию коррупции на очередной год	3 балла	1 квартал/год	Копия плана
10.2	Наличие плана работы комиссии по противодействию коррупции на очередной год	3 балла	1 квартал/год	Копия плана
10.3	Проведение заседания комиссии по противодействию коррупции не реже 1 раза в квартал	3 балла	ежеквартально/квартал	Копия протокола

10.4	Обновление информации о деятельности по профилактике и противодействию коррупции на стенде в здании учреждения и на официальном сайте не реже 1 раза в квартал	3 балла	ежеквартально/квартал	
10.5	Исполнение целевых показателей годового плана противодействия коррупции: 81-100% 61-80% 60% и менее	5 баллов 3 балла 0 баллов	1 квартал/год	Отчёт об исполнении плана по каждому пункту
11	Обеспечение комплексной безопасности			
11.1	Отсутствие предписаний, представлений, замечаний со стороны контролирующих и надзорных органов по итогам проведённых проверок в сфере ЖКХ, дорожного хозяйства, строительства, экологии, благоустройства, либо отсутствие проверок	15 баллов	ежеквартально/ квартал	Отчёт руководителя, информация заместителя главы администрации по строительству и ЖКХ
11.2	Наличие предписаний, представлений, замечаний, исполненных в соответствии со сроками	5 баллов		
11.3	Наличие не исполненных в срок предписаний, представлений, замечаний	0 баллов		

1.3. в приложении № 2 к Порядку слова «Начальник юридического отдела» заменить словами «Начальник муниципально-правового отдела».

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник».

3. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Рефтинский И.А. Максимова

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

1. Администрация городского округа Рефтинский сообщает о проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков.

2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

3. Основание проведения аукциона: постановления главы городского округа Рефтинский от 12.05.2016 года № 329, от 14.04.2016 года № 283 с изменениями.

4. Сведения о предмете торгов:

ЛОТ № 1

1) земельный участок с разрешённым использованием – производственные базы;

- 2) категория земель – земли населенных пунктов;
- 3) кадастровый номер земельного участка 66:69:0101001:8663;
- 4) местоположение: Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Солнечная, № 18;
- 5) площадь земельного участка 5062,0 кв.м;
- 6) начальный размер годовой арендной платы – **19 220,00** рублей без НДС;
- 7) «шаг аукциона» - **575,00** рублей;
- 8) размер задатка – **3 844,00** рублей;
- 9) срок договора аренды – 5 лет;
- 10) предельные параметры разрешенного строительства определяются проектом, техническими регламентами, строительными нормами и правилами, Правилами землепользования и застройки посёлка Рефтинский, утверждёнными решением Думы городского округа Рефтинский от 27.03.2014 года № 148;
- 11) технические условия:

система водоснабжения	врезка в магистральный водовод с организацией водяных колодцев, по согласованию с МУ ОП «Рефтинское»
система водоотведения	канализационный колодец КФК – 326, с организацией колодцев, по согласованию с МУ ОП «Рефтинское»
система теплоснабжения	тепловая камера ТК – 96, по согласованию с МУ ОП «Рефтинское»
система электроснабжения	линия ВЛ – 6 кВ «Пионерлагерь» с проведением реконструкции ВЛ, установкой трансформаторной подстанции и заменой ячейки в РУ на ПС 110/6кВ «Жилпоселок», по согласованию с МУП ПТ ЖКХ

ЛОТ № 2

- 1) земельный участок с разрешённым использованием – ритуальная деятельность;
- 2) категория земель – земли населенных пунктов;
- 3) кадастровый номер земельного участка 66:69:0101001:8675;
- 4) местоположение: Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Гагарина, № 27а;
- 5) площадь земельного участка 2874,0 кв.м;
- 6) начальный размер годовой арендной платы – **66 518,30** рублей без НДС;
- 7) «шаг аукциона» - **1 995,00** рублей;
- 8) размер задатка – **13 304,00** рублей;
- 9) срок договора аренды – 5 лет;
- 10) предельные параметры разрешенного строительства определяются проектом, техническими регламентами, строительными нормами и правилами, Правилами землепользования и застройки посёлка Рефтинский, утверждёнными решением Думы городского округа Рефтинский от 27.03.2014 года № 148;
- 11) технические условия:

система водоснабжения	водяной колодец ВК -18, по согласованию с МУ ОП «Рефтинское»
система водоотведения	канализационный колодец КФК – 222, по согласованию с МУ ОП «Рефтинское»
система теплоснабжения	тепловая камера ТК-5д, по согласованию с МУ ОП «Рефтинское»
система электроснабжения	ТП-2, по согласованию с МУП ПТ ЖКХ

ЛОТ № 3

- 1) земельный участок с разрешённым использованием – многоквартирные 1-3-х этажные жилые дома секционного либо блокированного типа;
- 2) категория земель – земли населенных пунктов;
- 3) кадастровый номер земельного участка 66:69:0101003:2317;
- 4) местоположение: Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Лесная, № 19;
- 5) площадь земельного участка 1236,0 кв.м;

- 6) начальный размер годовой арендной платы – **2 392,00** рублей без НДС;
- 7) «шаг аукциона» - **70,00** рублей;
- 8) размер задатка – **480,00** рублей;
- 9) срок договора аренды – 5 лет;
- 10) предельные параметры разрешенного строительства определяются проектом, техническими регламентами, строительными нормами и правилами, Правилами землепользования и застройки посёлка Рефтинский, утверждёнными решением Думы городского округа Рефтинский от 27.03.2014 года № 148;

11) технические условия:

система водоснабжения	водяной колодец ВК-253, по согласованию с МУ ОП «Рефтинское»
система водоотведения	канализационный колодец КФК – 924, по согласованию с МУ ОП «Рефтинское»
система теплоснабжения	тепловая камера ТК – 108, по согласованию с МУ ОП «Рефтинское»
система электроснабжения	линия ВЛ – 6 кВ «Пионерлагерь» с проведением реконструкции ВЛ, установкой трансформаторной подстанции и заменой ячейки в РУ на ПС 110/6кВ «Жилпоселок», по согласованию с МУП ПТ ЖКХ

ЛОТ № 4

- 1) земельный участок с разрешённым использованием – физкультурно – спортивные центры;
- 2) категория земель – земли населенных пунктов;
- 3) кадастровый номер земельного участка 66:69:0101003:2310;
- 4) местоположение: Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Лесная, № 4;
- 5) площадь земельного участка 2022,0 кв.м;
- 6) начальный размер годовой арендной платы – **54 208,00** рублей без НДС;
- 7) «шаг аукциона» - **1 625,00** рублей;
- 8) размер задатка – **10 842,00** рублей;
- 9) срок договора аренды – 5 лет;
- 10) предельные параметры разрешенного строительства определяются проектом, техническими регламентами, строительными нормами и правилами, Правилами землепользования и застройки посёлка Рефтинский, утверждёнными решением Думы городского округа Рефтинский от 27.03.2014 года № 148;

11) технические условия:

система водоснабжения	водяной колодец ВК -205, по согласованию с МУ ОП «Рефтинское»
система водоотведения	канализационный колодец КФК – 796, по согласованию с МУ ОП «Рефтинское»
система теплоснабжения	тепловая камера ТК – 108, по согласованию с МУ ОП «Рефтинское»
система электроснабжения	линия ВЛ – 6 кВ «Пионерлагерь» с проведением реконструкции ВЛ, установкой трансформаторной подстанции и заменой ячейки в РУ на ПС 110/6кВ «Жилпоселок», по согласованию с МУП ПТ ЖКХ

ЛОТ № 5

- 1) земельный участок с разрешённым использованием – отдельно стоящие объекты обслуживания, общественного питания и торговли менее 500 кв.м;
- 2) категория земель – земли населенных пунктов;
- 3) кадастровый номер земельного участка 66:69:0101003:2311;
- 4) местоположение: Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Лесная, № 26;
- 5) площадь земельного участка 1898,0 кв.м;
- 6) начальный размер годовой арендной платы – **143 486,00** рублей без НДС;
- 7) «шаг аукциона» - **4 300,00** рублей;
- 8) размер задатка – **28 700,00** рублей;
- 9) срок договора аренды – 5 лет;

10) предельные параметры разрешенного строительства определяются проектом, техническими регламентами, строительными нормами и правилами, Правилами землепользования и застройки посёлка Рефтинский, утверждёнными решением Думы городского округа Рефтинский от 27.03.2014 года № 148;

11) технические условия:

система водоснабжения	водяной колодец ВК 257а, по согласованию с МУ ОП «Рефтинское»
система водоотведения	канализационный колодец КФК – 960, по согласованию с МУ ОП «Рефтинское»
система теплоснабжения	тепловая камера ТК – 108, по согласованию с МУ ОП «Рефтинское»
система электроснабжения	линия ВЛ – 6 кВ «Пионерлагерь» с проведением реконструкции ВЛ, установкой трансформаторной подстанции и заменой ячейки в РУ на ПС 110/6кВ «Жилпоселок», по согласованию с МУП ПТ ЖКХ

Срок действия технических условий по всем лотам – 3 года.

Плата за подключение (технологическое присоединение) взимается по тарифам ресурсоснабжающих организаций.

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического зависят от проектного решения, согласовываются застройщиками с ресурсоснабжающими организациями самостоятельно.

5. Организатор торгов: Администрация городского округа Рефтинский.

6. Заявки на участие в торгах принимаются с **01.02.2017 года по 02.03.2017 года** в рабочие дни с 9-00 до 16-00 час. (обед с 13-00 до 14-00 час.) по адресу: п.Рефтинский, ул. Гагарина, № 13, кабинет № 15.

7. Дата, место и время подведения итогов торгов (проведение торгов) **07.03.2017 года в 11-00 час.**, по адресу: п.Рефтинский, ул. Гагарина, № 13.

8. Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: рабочее время по предварительному согласованию по тел. (34365) 3-28-64.

9. Заявка на участие в аукционе подается по установленной форме (приложение 1) в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

10. Задаток должен поступить не позднее **02.03.2017 года**. Основанием для внесения задатка является настоящее извещение, либо договор о задатке (для юридических лиц при необходимости). Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок. Реквизиты счёта для перечисления задатка:

Получатель платежа:

Финансовый отдел администрации городского округа Рефтинский

ИНН 6603024154 КПП 660301001

р/сч 40302810316545000054 в Уральском банке ПАО Сбербанк г.Екатеринбург

БИК 046577674, Кор.сч 30101810500000000674.

Участникам, не ставшими победителями, возврат задатка оформляется в течение 3х рабочих дней с момента проведения торгов.

11. Порядок определения участников торгов: **03.03.2017 года** отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления установленных сумм задатков. Определение участников торгов проводится без участия претендентов. Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус участника торгов с момента оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

12. Порядок определения победителя торгов: победителем признается участник, предложивший за предмет торгов наибольшую цену по отношению к начальной цене, увеличенной как минимум на один шаг аукциона, после трехкратного объявления которой аукционистом, предложений на ее повышение от других участников аукциона не поступало. Если договор аренды земельного участка в течение 30 дней не подписан победителем, организатор аукциона

предлагает заключить договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

13. Для участия в торгах заявители представляют в установленный срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в торгах с указанием реквизитов для возврата задатка;
- 2) платежное поручение (квитанцию), подтверждающее внесение задатка;
- 3) для физ.лиц: копия документа, удостоверяющего личность (доверенность в случае подачи заявки представителем заявителя).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

Юридические лица могут самостоятельно предоставить: заверенные руководителем копии учредительных документов (свидетельство ОГРН, свидетельство ИНН, Устав), выписку из протокола (приказа) о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юр.лица без доверенности.

14. В случае, если аукцион признан не состоявшимся, в связи с тем, что в аукционе участвовали менее 2-х участников, единственный участник аукциона вправе заключить договор аренды, выставленного на аукцион земельного участка по начальной цене аукциона.

15. Решение об отказе в проведении торгов может быть принято организатором торгов в сроки, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации, о чем организатор извещает участников торгов не позднее 5 дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки.

Последствия отказа от проведения торгов определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

16. Дополнительную информацию можно получить по адресу: п.Рефтинский, ул.Гагарина, № 13, кабинеты 15 и 16, тел. (34365) 3-28-64.

17. Проект договора аренды земельного участка (приложение 2).

Приложение 1

Рег.номер _____

Дата регистрации _____

Время регистрации _____ час. _____ мин.

Зарегистрировал: _____

Главе городского округа Рефтинский

от _____
(ФИО или полное наименование юридического лица)

адрес: _____

телефон: _____

факс: _____

адрес электронной почты: _____

Иные сведения для юр.лиц:

ОГРН _____

ИНН _____

КПП _____

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

Претендент _____ желает участвовать в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, которые состоятся _____ 2017 года. Лот № _____. Предмет торгов: земельный участок общей площадью _____ кв.м, расположен по адресу: поселок Рефтинский,

В случае победы на торгах претендент принимает на себя обязательства:

1. Подписать в день проведения аукциона Протокол об итогах аукциона.
2. Заключить договор аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона.

Банковские реквизиты получателя для оформления возврата задатка:

ИНН _____ КПП _____

Наименование банка _____

№ счета отделения банка _____

№ кор.счета _____

БИК _____

для физ.лиц № лицевого счета _____

Приложение:

1. Документы, указанные в извещении о торгах;
2. Карточка реквизитов банка для возврата задатка.

Претендент:

_____ (подпись)

Заявка от юридического лица подписывается руководителем, удостоверяется печатью. Предоставляется в администрацию доверенным лицом (наличие доверенности в случае подачи заявки представителем заявителя, обязательно).

Приложение 2

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

п. Рефтинский

_____ 2017 года

Городской округ Рефтинский, именуемый далее «Арендодатель», в лице главы _____, действующего на основании Устава с одной стороны, и победитель аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка _____, паспорт _____, зарегистрирован по месту жительства: _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", на основании **протокола подведения результатов аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от _____ года** заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает на условиях договора в аренду земельный участок (**категория земель – земли ...**), площадью _____ кв.м, с кадастровым номером бб:..., расположенный по адресу: **Свердловская область, посёлок Рефтинский,**

1.2. Границы земельного участка обозначены в прилагаемой к настоящему договору кадастровой выписке о земельном участке, границы определены окончательно и не могут самостоятельно расширяться Арендатором.

1.3. Земельный участок предоставляется с разрешенным использованием:

_____.

2. Срок Договора

2.1. Срок договора аренды и обязательства по договору устанавливаются с момента подписания акта приема - передачи земельного участка: с _____ по _____ года.

2.2. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе, уполномоченном на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Свердловской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет _____ рублей
(сумма цифрой)

(_____) рублей в годовом исчислении.
(сумма прописью)

3.2. Арендная плата вносится Арендатором **ежемесячно** равными долями с оплатой **до десятого числа текущего месяца** на реквизиты, указанные в графике внесения платежей.

3.3. В случае не внесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим договором, начисляются пени в размере 0,1 % в день с общей просроченной суммы за каждый день просрочки.

3.4. В соответствии со статьёй 319 Гражданского кодекса Российской Федерации, сумма произведенного платежа, недостаточная для исполнения денежного обязательства полностью, при отсутствии иного соглашения погашает, прежде всего проценты за несвоевременную уплату арендной платы, а в оставшейся части – основную сумму долга.

3.5. Сумма задатка, внесенного Арендатором организатору торгов в размере _____ рублей, засчитывается в счет арендной платы за Участок.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за соблюдением Арендатором условий Договора.

4.1.3. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам и требованиям земельного законодательства и условиям настоящего Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также иными условиями, установленными Договором, способами, не наносящими вред окружающей среде и Участку как природному объекту. Получить разрешение на строительство и осуществить строительство объекта в соответствии с разрешенным использованием земельного участка.

4.4.2. Своевременно уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.3. Обеспечить Арендодателю (его уполномоченным представителям), доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий Договора.

4.4.4. В течении 1 месяца после подписания Договора и (или) изменений (дополнений) к нему предоставить его (их) на государственную регистрацию в орган уполномоченный на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Свердловской области.

4.4.5. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, изменений в наименовании, почтового адреса, других изменений.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий Договора.

4.4.9. Не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется разрешение (решение) соответствующих компетентных органов, без такого разрешения (решения).

4.4.10. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.11. За свой счёт произвести монтаж и подключение к сетям инженерной инфраструктуры (при необходимости), согласно техническим условиям, выданным обслуживающими организациями.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке.

6.2. Действие Договора может быть прекращено в случаях:

6.2.1. В любое время по письменному соглашению Сторон.

6.2.2. По истечении срока, указанного в пункте 2.1 Договора.

6.2.3. В случаях и порядке, предусмотренных законодательством, а также установленных настоящим Договором.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в судебном порядке в случае нарушения Арендатором существенных условий настоящего Договора, а именно:

1) невнесения Арендатором арендной платы за три месяца подряд;

2) невыполнения иных существенных условий настоящего Договора, и такое нарушение существенных условий не устраняется Арендатором в течение 3 месяцев (или более длительного срока, обоснованно необходимого для этого) с даты получения Арендатором письменного уведомления от Арендодателя о таком нарушении существенных условий.

6.4. При прекращении действия Договора Арендатор обязан в пятидневный срок вернуть Арендодателю Участок. Участок считается переданным Арендатором и принятым Арендодателем с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Участка.

6.5. Все споры и разногласия, связанные с исполнением условий Договора, Стороны разрешают путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. При не достижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Особые условия Договора

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7.2. К Договору прилагаются:

7.2.1. Кадастровый паспорт (выписка) земельного Участка (Приложение № 1).

7.2.2. Акт приема – передачи земельного участка (Приложение № 2).

7.2.3. График внесения арендной платы (Приложение № 3).

8. Реквизиты Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

9. Подписи Сторон

Информация о пожарах в городском округе Рефтинский

за двенадцать месяцев 2016 года.

За 12 месяцев 2016 года на территории городского округа Рефтинский зарегистрировано 10 пожаров, что в сравнении с аналогичным периодом прошлого года больше на - 4 случая (АППГ – 6).

При пожарах погибших людей и травмированных не зарегистрировано (АППГ – 0 человека (Ст.)), в том числе 0 детей (за аналогичный период прошлого года погибли 0 детей).

Материальный ущерб от пожаров и их последствий составил 0 тыс. руб. (АППГ- 940 тыс. руб. (Сн. на 940 тыс. руб)).

Зарегистрировано выездов пожарных подразделений на ликвидацию 15 загораний (АППГ-19 (Сн. на 4)).

Распределение количества пожаров по основным причинам:

- поджоги – 1 (АППГ - 0 (Ув. на 1.));
- нарушение технологии - 0 (АППГ – 0 (Ст.));
- эл. причины – 3 (АППГ – 1 (Ув. на 2.));
- печное отопление – 2 (АППГ – 4 (Сн. на 2.));
- неосторожное обращение с огнем – 4 (АППГ – 0 (Ув. на 4)), в т.ч из них неосторожное обращение с огнем детей – 1 (АППГ – 0 (Ув. на 1.));
- теплогенерирующие установки – 0 (АППГ – 0 (Ст.));
- нарушение правил эксплуатации транспортных средств – 0 (АППГ-1 (Сн. на 1));
- прочие – 0 (АППГ – 0 (Ст.));

По местам возникновения пожары распределились следующим образом:

1. Жилой сектор - 8 (АППГ – 5 (Ув. на 2.)), в т.ч муниципальные дома - 3 (АППГ – 0 (Ув. на 3.)), в т.ч частные дома – 1 (АППГ – 0 (Ув. на 1)), в т.ч садовые домики - 3 (АППГ – 3 (ст.)), в т.ч гаражи – 0 (АППГ – 0 (Ст.)), в т.ч бани – 1 (АППГ – 2 (Сн. на 1)), в т.ч надворные постройки – 0 (АППГ – 0 (Ст.));
2. Производственные здания – 0 (АППГ – 0 (Ст.));
3. Складские здания – 0 (АППГ – 0 (Ст.));
4. Здания общественного назначения – 0 (АППГ – 0 (Ст.));
5. Транспорт – 1 (АППГ – 1 (Ст.));
6. Места открытого хранения, сельхоз. угодья – 0 (АППГ-0 (Ст.));
7. Сооружения, установки – 1 (АППГ-0 (Ув. на 1)).
8. Прочие – 0 (АППГ – 0 (Ст.)).

**Отдел надзорной деятельности и профилактической работы Белоярского ГО, ГО В.Дуброво, ГО Заречный, Асбестовского ГО, Малышевского ГО, ГО Рефтинский
УНД и ПР Главного управления МЧС России по Свердловской области**

Информационный вестник администрации городского округа Рефтинский.

Официальное издание органов местного самоуправления городского округа Рефтинский. Издаётся в соответствии с Решением Думы городского округа Рефтинский от 23.10.2009 года № 158 «Об официальном опубликовании муниципальных нормативных правовых актов органов местного самоуправления городского округа Рефтинский».

Редакционный совет: Председатель Н.Б. Мельчакова; заместитель председателя Л.Ю. Коновалова.

Члены редсовета: О.В. Осинцева, Е.П. Пилюшенкова.

Учредитель и издатель: Администрация городского округа Рефтинский. Главный редактор: Н.Б. Мельчакова.

Адрес редакции и издателя: 624285.Свердловская область, посёлок Рефтинский, ул. Гагарина 13. Номер подписан в печать 15.01.2017г. Тираж 100 экз. Распространяется бесплатно.

Отпечатано на оборудовании ИП Шамаевой А. И.. Заказ №1.