



Информационный вестник администрации городского округа Рефтинский

«РЕФТИНСКИЙ ВЕСТНИК»

№9 (700) 14 марта 2022 г.

Официальные документы органов местного самоуправления

Уважаемые работники бытового обслуживания населения и жилищно-коммунального хозяйства!

От всей души поздравляем вас с профессиональным праздником!

Бытовое обслуживание и коммунальный сектор относятся к числу важнейших сфер жизнеобеспечения нашего посёлка. Благодаря добросовестной работе и профессионализму тружеников этих отраслей, в дома рефтинцев приходит тепло и уют, благоустраиваются дворы и улицы, а жители получают весь необходимый спектр бытовых услуг.

Все вы заслуживаете самых теплых слов благодарности за ответственное отношение к делу, компетентность, внимательное отношение к людям.

Уважаемые труженики, ветераны отрасли! Благодарим всех вас за нелёгкий, но жизненно важный для населения труд! Уверены, что ваш опыт, высокий профессионализм и самоотдача всегда будут нацелены на создание ещё более комфортных условий для жизни в нашем любимом посёлке.

В этот праздничный день искренне желаем всем вам крепкого здоровья, благополучия, сил и энергии! Пусть вам сопутствует удача, а работа приносит радость и удовлетворение! Счастья, здоровья вам и вашим близким!

Глава городского округа Рефтинский Н.Б. Мельчакова
Председатель Думы городского округа Рефтинский А.В. Пасынков

Извещение о выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости по адресу: Свердловская область, пгт Рефтинский, улица Гагарина, д 4

В рамках исполнения полномочий № 518-ФЗ от 30.12.2020 года «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» администрация городского округа Рефтинский информирует о проведении работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и обеспечению внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о них. Речь идет об объектах недвижимого имущества, права на которые возникли до 31 января 1998 года, но сведения о них не внесены в ЕГРН.

Перечень ранее учтенных объектов недвижимости, на которые в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют записи о зарегистрированных правах

66:69:0101001:3323	29.05.2012	Свердловская область, рп Рефтинский, ул Гагарина, д 4, кв 6	Жилое помещение	42,30
66:69:0101001:3327	30.05.2012	Свердловская область, г. Асбест, рп. Рефтинский, ул. Гагарина, д. 4, кв. 7	Жилое помещение	44,40
66:69:0101001:3289	30.05.2012	Свердловская область, г.	Жилое помещение	30,20

		Асбест, рп. Рефтинский, ул. Гагарина, д. 4, кв. 17		
66:69:0101001:3290	30.05.2012	Свердловская область, г. Асбест, рп. Рефтинский, ул. Гагарина, д. 4, кв. 18	Жилое помещение	57,70
66:69:0101001:3320	30.05.2012	Свердловская область, г. Асбест, рп. Рефтинский, ул. Гагарина, д. 4, кв. 37	Жилое помещение	43,10
66:69:0101001:3329	30.05.2012	Свердловская область, г. Асбест, рп. Рефтинский, ул. Гагарина, д. 4, кв. 41	Жилое помещение	42,90
66:69:0101001:3286	30.05.2012	Свердловская область, г. Асбест, рп. Рефтинский, ул. Гагарина, д. 4, кв. 53	Жилое помещение	44,30
66:69:0101001:3301	30.05.2012	Свердловская область, г. Асбест, рп. Рефтинский, ул. Гагарина, д. 4, кв. 61	Жилое помещение	29,50
66:69:0101001:3369	30.05.2012	Свердловская область, г. Асбест, рп. Рефтинский, ул. Гагарина, д. 4, кв. 72	Жилое помещение	43,80
66:69:0101001:3373	30.05.2012	Свердловская область, г. Асбест, рп. Рефтинский, ул. Гагарина, д. 4, кв. 76	Жилое помещение	43,90
66:69:0101001:3380	29.05.2012	Свердловская область, рп Рефтинский, ул Гагарина, д 4, кв 83	Жилое помещение	57,70
66:69:0101001:3386	30.05.2012	Свердловская область, г. Асбест, рп. Рефтинский, ул. Гагарина, д. 4, кв. 89	Жилое помещение	43,40
66:69:0101001:3393	30.05.2012	Свердловская область, г. Асбест, рп. Рефтинский, ул. Гагарина, д. 4, кв. 96	Жилое помещение	29,50
66:69:0101001:3353	30.05.2012	Свердловская область, г. Асбест, рп. Рефтинский, ул. Гагарина, д. 4, кв. 109	Жилое помещение	32,30

Правообладателям указанных объектов недвижимости:

- рекомендовано обратиться в Управление Росреестра по Свердловской области (через МФЦ «Мои документы» по адресу: Свердловская область, пгт. Рефтинский, ул. Гагарина, д. 8а) с заявлением о регистрации ранее возникшего права собственности на объекты недвижимости;

- либо необходимо обратиться лично в Администрацию городского округа Рефтинский, Отдел по управлению муниципальным имуществом городского округа Рефтинский по адресу: Свердловская обл., пгт. Рефтинский, ул. Гагарина, д. 10, каб. 118 (режим работы: понедельник - четверг: с 8:00 до 17:00, обед с 13:00 до 13:48; пятница: с 8:00 до 16:00, обед с 13:00 до 13:48), для предоставления необходимых документов (документ удостоверяющий личность, СНИЛС, и правоустанавливающий документ) для подготовки проекта решения о выявлении правообладателя для дальнейшей процедуры регистрации ранее возникшего права.

Телефон для справок: 8 (34365) 3-50-01 доб. 126

Уважаемые жители!

В связи с тем, что в настоящее время на первый план выходит цифровая трансформация и оптимизация государственных и муниципальных услуг, приоритетными задачами периода 2022-2024 годов в области предоставления услуг становятся увеличение доли граждан, использующих механизм получения государственных и муниципальных услуг в электронном виде, в том числе посредством использования Единого портала государственных и муниципальных услуг (www.gosuslugi.ru) и популяризация преимуществ получения государственных и муниципальных услуг в электронном виде. В настоящее время на территории Российской Федерации реализуется проект перевода массовых социально значимых услуг в электронный формат.

Указом Президента Российской Федерации от 21 июля 2020 года № 474 "О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года" в рамках достижения национальной цели "Цифровая трансформация" определён один из целевых показателей "Увеличение доли массовых социально значимых услуг, доступных в электронном виде, до 95 процентов. Кроме того, Президентом Российской Федерации определен перечень поручений:

1) обеспечить к 1 января 2023 года перевод в электронный формат массовых социально значимых государственных и муниципальных услуг, предусмотрев соответствующие изменения в национальных проектах;

2) разработать и обеспечить внедрение на уровне субъектов Российской Федерации и муниципальных образований типовых регламентов предоставления государственных и муниципальных массовых социально значимых услуг в электронном формате, в том числе с использованием инфраструктуры Единого портала государственных и муниципальных услуг.

В связи с этим Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации подготовило Перечень востребованных социально значимых региональных и муниципальных услуг и План мероприятий по переводу массовых социально значимых государственных и муниципальных услуг субъектов Российской Федерации в электронный формат.

На территории Свердловской области в августе 2021 года утвержден План мероприятий («дорожная карта») по цифровой трансформации массовых социально значимых государственных и муниципальных услуг и качественному их предоставлению в электронном виде.

Из утвержденного Перечня востребованных социально значимых региональных и муниципальных услуг на территории городского округа Рефтинский в качестве «социально-значимых» определены следующие 27 муниципальных услуг:

1. Оказание материальной помощи отдельным категориям граждан, проживающим на территории городского округа Рефтинский;

2. Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства;

3. Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства;

4. Предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Свердловской области;

5. Приём заявления и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах;

6. Выдача копий архивных документов, подтверждающих право на владение землёй;

7. Принятие документов, а также выдача разрешений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение на территории городского округа Рефтинский;

8. Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду на территории городского округа Рефтинский;

9. Предоставление муниципального имущества в аренду без проведения торгов на территории городского округа Рефтинский;
10. Приём заявлений и организация предоставления гражданам субсидий на оплату жилых помещений и коммунальных услуг;
11. Предоставление гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг;
12. Предоставление земельных участков для ведения садоводства в порядке приватизации на территории городского округа Рефтинский;
13. Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории городского округа Рефтинский;
14. Предоставление в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное пользование, аренду земельных участков из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, из земель, находящихся в собственности муниципального образования;
15. Предоставление земельных участков в аренду гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами Свердловской области на территории городского округа Рефтинский;
16. Предоставление земельных участков для строительства на территории городского округа Рефтинский;
17. Предоставление информации об организации дополнительного образования на территории городского округа Рефтинский;
18. Прием заявлений, постановка на учет и зачисление детей в образовательные организации, реализующие основную образовательную программу дошкольного образования (детские сады);
19. Предоставление информации о результатах сданных экзаменов, тестирования и иных вступительных испытаний, а также о зачислении в образовательное учреждение городского округа Рефтинский;
20. Запись на обучение по дополнительной образовательной программе;
21. Признание в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания;
22. Признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий на территории городского округа Рефтинский;
23. Приём заявлений, документов, а также постановка граждан на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории городского округа Рефтинский;
24. Признание граждан участниками ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно – коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории городского округа Рефтинский;
25. Предоставление гражданам жилых помещений в связи с переселением их из ветхого жилищного фонда и зон застройки (сноса) на территории городского округа Рефтинский;
26. Предоставление информации об очередности предоставления жилых помещений на условиях социального найма в городском округе Рефтинский;
27. Предоставление доступа к справочно-поисковому аппарату библиотек, базам данных на территории городского округа Рефтинский.

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

05.03.2022 № 132

п. Рефтинский

О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа

4 стр. “Рефтинский вестник” №9(700) 14 марта 2022 г.

Рефтинский «О внесении изменений в решение Думы городского округа Рефтинский от 22.11.2012 года № 60 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Рефтинский» (в редакции от 22.02.2022 года)

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании решения Думы городского округа Рефтинский от 29.09.2020 года № 282 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Рефтинский», части 6 статьи 16, статьи 27 Устава городского округа Рефтинский

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Назначить публичные слушания на 11.04.2022 года в 18-00 часов по проекту решения Думы городского округа Рефтинский «О внесении изменений в решение Думы городского округа Рефтинский от 22.11.2012 № 60 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Рефтинский» (в редакции от 22.02.2022 года) (приложение № 1).

2. Определить:

2.1. Местом проведения публичных слушаний: конференц-зал администрации городского округа Рефтинский, расположенный по адресу: Свердловская область, пгт Рефтинский, улица Гагарина, дом 10, 3 этаж, кабинет № 310. Собрание проводить с соблюдением мер, установленных Указом Губернатора Свердловской области от 18.03.2020 года № 100-УГ «О введении на территории Свердловской области режима повышенной готовности и принятии дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции (2019-нCoV)».

2.2. Срок проведения публичных слушаний с 11.03.2022 года по 11.04.2022 года.

3. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский:

3.1. разместить оповещение о начале публичных слушаний по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа Рефтинский <http://goreftinsky.ru/> до 05.03.2022 года;

3.2. разместить настоящее постановление и прилагаемые к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях на официальном сайте администрации городского округа Рефтинский <http://goreftinsky.ru/> до 11.03.2022 года;

3.3. подготовить и провести экспозицию проекта с предоставлением информационных материалов в здании администрации городского округа Рефтинский по адресу: Свердловская область, пгт Рефтинский, улица Гагарина, дом 10, холл первого этажа в период с 11.03.2022 года по 11.04.2022 года (время работы экспозиции: с понедельника по четверг с 08.00 до 13.00 и 13.48 до 17.00 часов, пятница с 08.00 до 16.00 часов);

3.4. в период с 11.03.2022 года по 11.04.2022 года осуществлять консультирование и идентификацию посетителей экспозиции, регистрацию предложений и замечаний посредством:

- записи в журнале учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции в здании администрации городского округа Рефтинский по адресу: Свердловская область, пгт Рефтинский, улица Гагарина, дом 10, кабинет № 118;

- электронной почты fedorova_as@goreftinsky.ru;

- письменной или устной формы в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

3.5. по итогам публичных слушаний в течение 7 рабочих дней со дня проведения собрания участников публичных слушаний подготовить протокол публичных слушаний;

3.6. в течение 7 рабочих дней с момента подписания протокола публичных слушаний

подготовить заключение о результатах публичных слушаний;

3.7. опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Рефтинский <http://goreftinsky.ru/> не позднее 14 рабочих дней со дня проведения собрания участников публичных слушаний.

4. Опубликовать настоящее постановление в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник».

5. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Т.А. Карпову.

Глава городского округа Рефтинский Н.Б. Мельчакова

Приложение № 1

к постановлению главы городского округа Рефтинский от 05.03.2022 № 132 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Рефтинский «О внесении изменений в решение Думы городского округа Рефтинский от 22.11.2012 года № 60 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Рефтинский» (в редакции от 22.02.2022 года)»

Проект решения Думы городского округа Рефтинский «О внесении изменений в решение

Думы городского округа Рефтинский от 22.11.2012 года № 60 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Рефтинский» (в редакции от 22.02.2022 года)

Руководствуясь Федеральным законом от 13.03.2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», Федеральным законом от 02.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы городского округа Рефтинский от 22.11.2012 года № 60 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Рефтинский», статьей 22 Устава городского округа Рефтинский, с учетом предложения прокуратуры города Асбеста Свердловской области, выраженного в письме от 24.12.2021 года, протокола и заключения о результатах публичных слушаний от 11.04.2022 года Дума городского округа Рефтинский **РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в решение Думы городского округа Рефтинский от 22.11.2012 года № 60 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Рефтинский (в редакции от 22.02.2022 года), дополнив главу 5 приложения № 1 подпунктом 5.8. следующего содержания: «Распространение звуковой рекламы с использованием звукотехнического оборудования, монтируемого и располагаемого на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений, не допускается.».

2. Опубликовать настоящее решение в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на депутатскую комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии (председатель Свинин С.В.)

Председатель Думы
городского округа Рефтинский
_____ А.В. Пасынков
« ____ » _____ 2022 года

Глава городского
округа Рефтинский
_____ Н.Б. Мельчакова
« ____ » _____ 2022 года

ВНИМАНИЕ!
ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ!
СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

1. Администрация городского округа Рефтинский сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из муниципальной собственности.

2. Форма торгов – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

3. Основание проведения аукциона – постановление главы городского округа Рефтинский от 05.03.2022 года № 130.

4. Сведения о предмете торгов:

Лот № 1 – земельный участок с разрешённым использованием: хранение автотранспорта.

1) категория земель – **земли населённых пунктов;**

2) кадастровый номер земельного участка **66:69:0101001:524;**

3) местоположение: **Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Рефтинский, посёлок городского типа Рефтинский, улица Гагарина, земельный участок № 34в;**

4) площадь земельного участка **1810,0 кв. м;**

5) начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» – **36 300 (Тридцать шесть тысяч триста) рублей 00 копеек без НДС;**

6) величина повышения начального размера годовой арендной платы за участок («шаг аукциона») в размере **1089 (Одна тысяча восемьсот девять) рублей 00 копеек;**

7) сумма задатка для участия в аукционе в размере **7 260 (Семь тысяч двести шестьдесят) рублей 00 копеек;**

8) срок договора аренды – **3 (три) года;**

9) строительство объектов недвижимости **не предусмотрено, возможно размещение временных нестационарных объектов.**

10) технические условия:

система водоснабжения	Не предусмотрено
система водоотведения	Не предусмотрено
система теплоснабжения	Не предусмотрено
система электроснабжения	От существующей опоры ВЛ-0,4 кВ ф. № 2 (от КТП-18) (данная информация является предварительной и не может быть основанием для выполнения работ по проектированию и строительству сетей)

Ограничения: охранный зона водопровода, в охранный зоне запрещено возводить строения, складировать материалы, производить земляные работы; обеспечить доступ на участок представителей обслуживающей организации.

Лот № 2 – земельный участок с разрешённым использованием: коммунальное обслуживание.

1) категория земель – **земли населённых пунктов;**

2) кадастровый номер земельного участка **66:69:0101001:13815;**

3) местоположение: **Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Рефтинский, посёлок городского типа Рефтинский, улица Гагарина, земельный участок № 46а;**

4) площадь земельного участка **369,0 кв. м;**

5) начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» – **9 000,0 (Девять тысяч) рублей 00 копеек без НДС;**

6) величина повышения начального размера годовой арендной платы за участок («шаг аукциона») в размере **270 (двести семьдесят) рублей 00 копеек;**

7) сумма задатка для участия в аукционе в размере **1 800 (Одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек;**

8) срок договора аренды – **3 (три) года;**

9) технические условия:

система водоснабжения	Ближайшая точка подключения колодец ВК-150
система водоотведения	Ближайшая точка подключения колодец КФК-326 в районе автостанции, необходима прокладка канализационной сети с устройством колодцев
система теплоснабжения	Ближайшая точка подключения тепловая сеть с кадастровым номером 66:69:0101001:8813 в районе ГСК-29, необходима перекладка тепловой сети
система электроснабжения	От РУ-0,4 кВ ф. № 3 (от КТП – «Мастерская-Жилпоселок»)

Плата за подключение (технологическое присоединение) взимается по тарифам ресурсоснабжающих организаций.

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения зависят от проектного решения, согласовываются застройщиками с ресурсоснабжающими организациями самостоятельно.

5. Предельные параметры разрешенного строительства определяются техническими регламентами, строительными нормами и правилами, Правилами землепользования и застройки городского округа Рефтинский, утверждёнными решением Думы городского округа Рефтинский от 22.03.2017 года № 41.

Строительство производится в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, в соответствии с проектной документацией, ордером на производство земляных работ, с последующей организацией и восстановлением подъездных путей к ним.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: в рабочее время по предварительному согласованию по тел. 8(34365)3-50-01 (доб. 127).

6. Организатор торгов: Администрация городского округа Рефтинский.

7. Место, дата, время и порядок проведения аукциона.

Электронный аукцион проводится **18 апреля 2022 года в 12-00 (время московское)** на электронной площадке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» «РТС-тендер» Имущественные торги» по адресу <https://www.rts-tender.ru/property-sales> (далее по тексту – Электронная площадка).

Порядок подготовки, организации и проведения аукциона регламентирован статьями 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Форма заявки, порядок приема заявок на участие в аукционе, адрес места приема заявок на участие в аукционе:

Заявки на участие в аукционе подаются по форме, приведенной в Приложении № 1 к настоящему извещению.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: **14 марта 2022 года в 10 часов 00 минут (время московское).**

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: **13 апреля 2022 года в 10 часов 00 минут (время московское).**

Для подачи Заявки и обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги» на официальном сайте в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.rts-tender.ru/property-sales>. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки, размещенным в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>.

Дата и время регистрации на Электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

Заявка на регистрацию на Электронной площадке рассматривается Оператором в течение 3 (трех) рабочих дней с даты ее направления, если иное не установлено Регламентом электронной площадки.

Регистрация на Электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на Электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Прием Заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в настоящем извещении, и осуществляется в сроки, установленные в настоящем извещении.

Заявки, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителю. Один заявитель вправе подать только одну Заявку. Прием Заявок прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения аукциона.

Перечень документов, подаваемых заявителями для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме;
- скан-копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.
- юридическое лицо имеет право дополнительно предоставляет сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном реестре недобросовестных участников аукциона.

Для участия в электронном аукционе заявитель вносит задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в настоящем извещении о проведении аукциона. Задаток за участие в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению соответствующего договора и вносится на счет заявителя, открытый при регистрации на электронной площадке.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на расчетный счет оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Оператора, является выписка с этого счета.

Задаток в безналичной форме должен поступить не позднее **10-00 (время московское) 13 апреля 2022 года.** Во избежание возникновения рисков несвоевременного поступления необходимой суммы задатка на счет Оператора рекомендуется заблаговременно производить перечисление сумм денежных средств в качестве задатков.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе (определение участников аукциона) состоится: с **10-00 (время московское) до 14-00 (время московское) 13 апреля 2022 г.**

9. Порядок рассмотрения Заявок и проведения аукциона.

По результатам рассмотрения организатором аукциона поданных Заявок, в течение 1 (одного) часа после указания организатором аукциона статусов для всех поданных заявок, Оператор сообщает заявителям о статусах поданных ими заявок путем направления уведомлений, содержащих в том числе информацию о допуске к участию в аукционе либо отказе в допуске к участию в аукционе.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Процесс проведения электронного аукциона осуществляется в порядке, установленном Регламентом электронной площадки «РТС-тендер».

Заявитель на участие в аукционе, признанный участником аукциона в соответствии с полученным им уведомлением о допуске к участию в аукционе считается участвующим с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в извещении.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в извещении. Время проведения аукциона соответствует времени, в котором функционирует электронная площадка (время - Московское).

Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона» в соответствии с требованиями, установленными законодательством, регулирующим земельные отношения, и извещением о проведении аукциона.

Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программно-аппаратных средств Электронной площадки.

В случае поступления предложения о цене, время представления следующих предложений о цене равно 10 (десяти) минутам. Аукцион завершается с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене ни один Участник аукциона не сделал следующего Предложения о цене.

Оператор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки.

Ход проведения аукциона фиксируется Оператором электронной площадки и сведения о проведении аукциона направляются организатору аукциона в течение 1 (одного) часа с момента завершения аукциона для оформления протокола о результатах аукциона.

После завершения процедуры аукциона и подведения организатором аукциона итогов Оператор электронной площадки направляет победителю аукциона уведомление, содержащее в том числе информацию о победителе.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;

- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей на участие;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного Заявителя;
- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения Аукциона не поступило ни одного предложения о цене, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором и победителем аукциона и размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить договор аренды земельного участка иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора, включается в реестр недобросовестных участников аукциона.

10. Дополнительную информацию можно получить по адресу: п. Рефтинский, ул. Гагарина, № 10, тел. 8(34365)3-50-01 (доб. 127).

Проект договора аренды земельного участка в приложении № 2

Приложение № 1

Главе городского округа Рефтинский
от

(ФИО или полное наименование
юридического лица)

Паспортные данные (для физических лиц)

адрес: _____

телефон: _____

адрес электронной почты: _____

Иные сведения для юр. лиц:

ОГРН _____

ИНН _____
КПП _____
ОГРНИП _____ (для _____ индивидуального
предпринимателя)

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже права
на заключение договора аренды земельного участка

Претендент _____
желает участвовать в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, который состоится _____ года. Лот № _____. Предмет торгов: земельный участок общей площадью _____ кв. м, расположен по адресу: _____

В случае победы на торгах претендент принимает на себя обязательства:

1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.
2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор аренды земельного участка с арендодателем в порядке, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором аренды земельного участка.
3. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты арендной платы.
5. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
6. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
7. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион земельного участка в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения земельного участка.
9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон.

Претендент:

(подпись)

Приложение № 2

ПРОЕКТ ДОГОВОРА _____
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

пгт Рефтинский

_____ **2021 года**

Городской округ Рефтинский, именуемый далее «Арендодатель», в лице _____, действующей на основании _____, с одной стороны и победитель аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка _____ именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании **протокола подведения результатов аукциона по продаже права**

на заключение договора аренды земельного участка от _____ года заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает на условиях договора в аренду земельный участок (категория земель – _____), площадью _____ кв. м, с кадастровым номером _____, расположенный по адресу:

1.2. Границы определены окончательно и не могут самостоятельно расширяться Арендатором.

1.3. Земельный участок предоставляется с разрешенным использованием:

2. Срок Договора

2.1. Срок договора аренды и обязательства по договору устанавливаются с момента подписания акта приема - передачи земельного участка: с _____ по _____ года.

2.2. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе регистрации прав.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет _____ рублей (_____) рублей в годовом исчислении.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно равными долями с оплатой до десятого числа текущего месяца на реквизиты, указанные в графике внесения платежей.

3.3. В случае невнесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим договором, начисляются пени в размере 0,1 % в день с общей просроченной суммы за каждый день просрочки.

3.4. Сумма задатка, внесенного Арендатором организатору торгов в размере _____, засчитывается в счёт арендной платы за Участок.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендатор имеет право:

- использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.2. Арендатор обязан:

- обратиться в орган регистрации прав не позднее 7 рабочих дней или в многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг не позднее 9 рабочих дней, с момента подписания договора, для осуществления регистрационных действий в отношении настоящего договора;

- эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с разрешённым использованием;

- не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей деятельности, еженедельно проводить санитарную уборку территории;

- самостоятельно заключить договор на оказание коммунальных услуг на вывоз мусора (твердые и жидкие бытовые отходы, крупногабаритный мусор) и оплачивать предоставляемые услуги;

- осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель;

- соблюдать специально установленный режим использования земель;

- не нарушать права других землепользователей;

- своевременно вносить арендную плату за землю;

- возмещать Арендодателю реальные убытки, вызванные ухудшением качества земельного участка вследствие хозяйственной деятельности Арендатора;

- соблюдать ограничения, установленные _____, в том числе: в охранной зоне _____;

- обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля свободный доступ на участки, на специально выделенные части участка;
- выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;
- в случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендодателю уведомление об этом.

4.3. Арендодатель имеет право:

- осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором;
- на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора;
- вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства;
- требовать у Арендатора предоставления платежных документов, подтверждающих своевременность внесения арендной платы;
- расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке (с обязательным уведомлением Арендатора) в порядке предусмотренным настоящим договором и действующим законодательством, а также в случаях:
 - 1) использования земли не по целевому назначению;
 - 2) использование земельного участка способами, приводящими к порче плодородного слоя почв, ухудшению экологической обстановки;
 - 3) неуплаты арендной платы более двух раз подряд в сроки, установленные договором.

4.4. Арендодатель обязан:

- предоставить Арендатору объект аренды под определенное в договоре назначение в день подписания акта приема-передачи. Акт приема-передачи оформляется в виде приложения к договору аренды и является его неотъемлемой частью;
- в случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендатору уведомление об этом.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

6.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

7. Разрешение споров

7.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться сторонами путём переговоров.

7.2. В случае не достижения соглашения в ходе переговоров, указанных в п. 7.1 Договора, заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом. Претензия должна быть направлена с использованием средств связи, обеспечивающих фиксирование её отправления (заказной почтой и т.д.) и получения, либо вручена другой стороне под расписку.

7.3. В случае возвращения уведомления с отметкой об истечении срока хранения и неявкой адресата, считается, что сторона надлежащим образом уведомлена другой стороной об исполнении обязательства по договору.

7.4. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную сторону в течение 30 дней со дня получения претензии.

7.5. В случае не урегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п. 7.4 Договора, спор передаётся в арбитражный суд по месту нахождения ответчика в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. Прочие условия

8.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

8.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах: по одному из каждой из Сторон, один экземпляр для регистрирующего органа, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, состоит из пронумерованных страниц, прошит, скреплен печатями Сторон.

8.3. Договор и дополнительные соглашения к нему подписываются уполномоченными должностными лицами Сторон собственноручно, скрепляются печатями Сторон. Использование аналога собственноручной подписи (факсимиле) не допускается. Несоблюдение требований настоящего пункта Договора влечет его недействительность.

8.4. К Договору прилагаются:

8.4.1. Акт приема – передачи земельного участка (Приложение № 1).

8.4.2. График внесения арендной платы (Приложение № 2).

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

10. Подписи Сторон

Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский ИНФОРМИРУЕТ!

Извещение

В рамках обязательной информированности населения о возможном или предстоящем предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, согласно статье 39.18. Земельного кодекса РФ, администрация городского округа Рефтинский извещает о том, что подлежит предоставлению гражданам в аренду земельный участок с кадастровым номером 66:69:0101002:114, площадью 665,0 кв. м, категория земель - земли населённых пунктов, с разрешённым использованием – садоводство, расположенный по адресу: обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, Коллективный сад № 1, дом 51.

В течение 30 дней с момента опубликования настоящего извещения заинтересованные лица имеют право подать в администрацию городского округа Рефтинский заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

- на бумажном носителе при личном или письменном обращении по адресу: 624285, Свердловская область, пгт Рефтинский, ул. Гагарина, № 10, кабинет 118;

- в электронной форме в отсканированном виде по адресу электронной почты reft@goreftinsky.ru.

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

Территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области
в городе Асбест и Белоярском районе

ИНФОРМИРУЕТ!

Заключение Асбестовского отдела Роспотребнадзора помогло отстоять права потребителя в суде

Специалистами Асбестовского отдела Роспотребнадзора в рамках реализации судебной защиты прав потребителей было направлено в суд заключение по делу гражданина К.

В соответствии с заключением между гр. К и АО «Русская телефонная компания» был заключен договор купли-продажи наушников беспроводных. Гражданин К. выполнил оплату за товар 4799 рублей. В течение гарантийного срока эксплуатации наушников проявился ряд недостатков и неисправностей в работе. Наушники были переданы продавцу на проверку качества и проведения гарантийного ремонта. Свои обязательства в срок данное юридическое лицо не исполнило и потребителем К. был подан иск в суд, по причине нарушения установленных законом сроков устранения недостатков.

Роспотребнадзором были поддержаны выставленные требования потребителем и потребителю определением Мирowego судьи судебного участка Асбестовского судебного района Свердловской области от 24.02.2022 года было утверждено мировое соглашение, заключенное между гражданина К. и АО «Русская телефонная компания», где ответчик (АО «Русская телефонная компания») обязуется выплатить гражданину К сумму в размере 6299 рублей 00 копеек, в том числе неустойку, компенсацию морального вреда.

**Начальник Асбестовского отдела Управления
Роспотребнадзора по Свердловской области Е.А. Брагина**

ПРОТИВОДЕЙСТВИЕ КОРРУПЦИИ



**ТОЛЬКО
ВМЕСТЕ
МЫ
ОСТАНОВИМ
КОРРУПЦИЮ**

Уважаемые граждане!

Обо всех известных вам фактах коррупционных проявлений в городском округе

Рефтинский

просим обращаться по телефону:

8(34365)3-50-01 (доб. 116)

Информационный вестник администрации городского округа Рефтинский.

Официальное издание органов местного самоуправления городского округа Рефтинский. Издаётся в соответствии с Решением Думы городского округа Рефтинский от 23.10.2009 года № 158 «Об официальном опубликовании муниципальных нормативных правовых актов органов местного самоуправления городского округа Рефтинский».

Редакционный совет: Председатель Н.Б. Мельчакова; заместитель председателя Л.Ю. Коновалова.

Члены редсовета: С.А. Нестеренко, А.В. Галеева.

Учредитель и издатель: Администрация городского округа Рефтинский. Главный редактор: Н.Б. Мельчакова.

Адрес редакции и издателя: 624285.Свердловская область, посёлок Рефтинский, ул. Гагарина 10. Номер подписан в печать 13.03.2022 г.. Тираж 100 экз. Распространяется бесплатно.

Отпечатано на оборудовании ИП Шамаевой А. И.. Заказ №9