**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**29.12.2018 № 959**
**п. Рефтинский**

**Об утверждении Муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами городского округа Рефтинский» до 2024 года**

В соответствии с решением Думы городского округа Рефтинский от 18.12.2018 года № 168 «Об утверждении бюджета городского округа Рефтинский на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов», постановлением главы городского округа Рефтинский от 18.12.2014 года № 1134 «Об утверждении Порядка формирования и реализации муниципальных программ городского округа Рефтинский» (в редакции от 20.03.2015 года), на основании пункта 32 части 6 статьи 27 Устава городского округа Рефтинский

**ПОСТАНОВЛЯЮ**

1. Утвердить Муниципальную программу «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами городского округа Рефтинский» до 2024 года (приложение № 1).

2. Признать утратившими силу с 01.01.2019 года постановления главы городского округа Рефтинский:

2.1. от 09.01.2014 года № 02 «Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами городского округа Рефтинский» до 2020 года»;

2.2. от 08.05.2014 года № 413 «О внесении изменений в постановление главы городского округа Рефтинский от 09.01.2014 года № 02 «Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами городского округа Рефтинский» до 2020 года»;

2.3. от 17.06.2014 года № 522 «О внесении изменений в постановление главы городского округа Рефтинский от 09.01.2014 года № 02 «Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами городского округа Рефтинский» до 2020 года (в редакции от 08.05.2014 года)»;

2.4. от 15.12.2014 года № 1130 «О внесении изменений в постановление главы городского округа Рефтинский от 09.01.2014 года № 02 «Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами городского округа Рефтинский» до 2020 года (в редакции от 17.06.2014 года)»;

2.5. от 13.01.2015 года № 01 «О внесении изменений в постановление главы городского округа Рефтинский от 09.01.2014 года № 02 «Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами городского округа Рефтинский» до 2020 года (в редакции от 15.12.2014 года)»;

2.6. от 02.02.2015 года № 88 «О внесении изменений в постановление главы городского округа Рефтинский от 09.01.2014 года № 02 «Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами городского округа Рефтинский» до 2020 года (в редакции от 13.01.2015 года)»;

2.7. от 26.02.2015 года № 147 «О внесении изменений в постановление главы городского округа Рефтинский от 09.01.2014 года № 02 «Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами городского округа Рефтинский» до 2020 года (в редакции от 02.02.2015 года)»;

2.8. от 01.06.2015 года № 377 «О внесении изменений в постановление главы городского округа Рефтинский от 09.01.2014 года № 02 «Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами городского округа Рефтинский» до 2020 года (в редакции от 26.02.2015 года)»;

2.9. от 13.07.2015 года № 499 «О внесении изменений в постановление главы городского округа Рефтинский от 09.01.2014 года № 02 «Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами городского округа Рефтинский» до 2020 года (в редакции от 01.06.2015 года)»;

2.10. от 29.10.2015 года № 783 «О внесении изменений в постановление главы городского округа Рефтинский от 09.01.2014 года № 02 «Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами городского округа Рефтинский» до 2020 года (в редакции от 13.07.2015 года)»;

2.11. от 30.12.2015 года № 987 «О внесении изменений в постановление главы городского округа Рефтинский от 09.01.2014 года № 02 «Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами городского округа Рефтинский» до 2020 года (в редакции от 29.10.2015 года)»;

2.12. от 31.12.2015 года № 1006 «О внесении изменений в постановление главы городского округа Рефтинский от 09.01.2014 года № 02 «Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами городского округа Рефтинский» до 2020 года (в редакции от 30.12.2015 года)»;

2.13. от 01.08.2016 года № 568 «О внесении изменений в постановление главы городского округа Рефтинский от 09.01.2014 года № 02 «Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами городского округа Рефтинский» до 2020 года (в редакции от 31.12.2015 года)»;

2.14. от 30.12.2016 года № 1017 «О внесении изменений в постановление главы городского округа Рефтинский от 09.01.2014 года № 02 «Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами городского округа Рефтинский» до 2020 года (в редакции от 01.08.2016 года)»;

2.15. от 07.02.2017 года № 79 «О внесении изменений в постановление главы городского округа Рефтинский от 09.01.2014 года № 02 «Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами городского округа Рефтинский» до 2020 года (в редакции от 30.12.2016 года)»;

2.16. от 14.04.2017 года № 246 «О внесении изменений в постановление главы городского округа Рефтинский от 09.01.2014 года № 02 «Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами городского округа Рефтинский» до 2020 года (в редакции от 07.02.2017 года)»;

2.17. от 29.06.2017 года № 413 «О внесении изменений в постановление главы городского округа Рефтинский от 09.01.2014 года № 02 «Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами городского округа Рефтинский» до 2020 года (в редакции от 14.04.2017 года)»;

2.18. от 29.08.2017 года № 541 «О внесении изменений в постановление главы городского округа Рефтинский от 09.01.2014 года № 02 «Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами городского округа Рефтинский» до 2020 года (в редакции от 29.06.2017 года)»;

2.19. от 29.12.2017 года № 884 «О внесении изменений в постановление главы городского округа Рефтинский от 09.01.2014 года № 02 «Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами городского округа Рефтинский» до 2020 года (в редакции от 29.08.2017 года)»;

2.20. от 21.03.2018 года № 201 «О внесении изменений в постановление главы городского округа Рефтинский от 09.01.2014 года № 02 «Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами городского округа Рефтинский» до 2020 года (в редакции от 29.12.2017 года)»;

2.21. от 15.05.2018 года № 314 «О внесении изменений в постановление главы городского округа Рефтинский от 09.01.2014 года № 02 «Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами городского округа Рефтинский» до 2020 года (в редакции от 21.03.2018 года)»;

2.22. от 31.07.2018 года № 547 «О внесении изменений в постановление главы городского округа Рефтинский от 09.01.2014 года № 02 «Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами городского округа Рефтинский» до 2020 года (в редакции от 15.05.2018 года)»;

2.23. от 19.11.2018 года № 798 «О внесении изменений в постановление главы городского округа Рефтинский от 09.01.2014 года № 02 «Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами городского округа Рефтинский» до 2020 года (в редакции от 31.07.2018 года)»;

2.24. от 27.12.2018 года № 934 «О внесении изменений в постановление главы городского округа Рефтинский от 09.01.2014 года № 02 «Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами городского округа Рефтинский» до 2020 года (в редакции от 19.11.2018 года)».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2019 года.

4. Опубликовать настоящее постановление в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник».

5. Контроль над исполнением данного постановления возложить на начальника отдела по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский И.Г. Никитинскую.

**И.о. главы городского**
**округа Рефтинский**
**Заместитель главы**
**администрации** **Н.Б. Мельчакова**

Приложение № 1
**УТВЕРЖДЕНА**
постановлением главы городского округа Рефтинский от 29.12.2018 года № 959 «Об утверждении Муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами городского округа Рефтинский» до 2024 года»

**Муниципальная программа**
**«Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами городского округа Рефтинский» до 2024 года**

**Паспорт программы**

| | |
|---|---|
| Ответственный исполнитель Муниципальной программы | Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский |
| Сроки реализации Муниципальной программы | до 2024 года |
| Цели и задачи Муниципальной программы | Цель: грамотное, рациональное и эффективное управление и распоряжение муниципальной собственностью и земельными ресурсами для осуществления полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения.<br>Задачи:<br>1. организация учёта и мониторинга муниципального имущества путём создания единой системы учёта и управления муниципальным имуществом, обеспечивающей механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов муниципального имущества, достижение оптимального состава и структуры муниципального имущества;<br>2. совершенствование системы налогового и неналогового администрирования, обеспечение доходов местного бюджета от управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами, организация торгов за право аренды или купли-продажи объектов; |

| | |
|---|---|
| | 3. формирование земельных участков для индивидуального жилищного строительства, в целях предоставления льготным категориям граждан в собственность бесплатно предоставление многодетным семьям, либо иных мер социальной поддержки взамен предоставления в собственность бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства;<br>4. обеспечение контроля законности размещения рекламных конструкций;<br>5. обеспечение граждан жилыми помещениями на условиях социального найма;<br>6. создание комфортного инвестиционного климата на территории городского округа, в том числе обеспечивающего заключение концессионных соглашений;<br>7. проведение лесоустроительных работ, актуализация лесохозяйственных регламентов городских лесов. |
| Перечень основных целевых показателей Муниципальной программы | Важнейшие целевые индикаторы программы:<br>1. территория, охваченная межеванием от общей площади населённого пункта;<br>2. количество земельных участков, вновь образованных и введённых в хозяйственный оборот;<br>3. количество ранее учтённых земельных участков, в отношении которых проведены кадастровые работы за счёт средств местного бюджета и определены границы и площадь;<br>4. количество земельных участков, предоставленных по результатам проведённых аукционов за право аренды земельных участков;<br>5. количество в государственном кадастре недвижимости описаний территориальных зон, предусмотренных схемой территориального зонирования Правил землепользования и застройки, охранных зон, зон с особыми условиями использования;<br>6. количество исковых заявлений (обращений в суд) о признании права собственности на бесхозяйные и иные объекты;<br>7. доля объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, с государственной регистрацией прав на объекты в общем числе таких объектов, подлежащих государственной регистрации;<br>8. объём налоговых и неналоговых доходов местного бюджета от управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами;<br>9. доля исполненных мероприятий по сопровождению, модернизации и (или) расширению функциональных |

| | |
|---|---|
| | возможностей программного обеспечения;<br>10. доля объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, в отношении которых проведены инвентаризационно-технические и кадастровые работы, в общем числе объектов, подлежащих государственной регистрации;<br>11. количество земельных участков, предоставленных однократно бесплатно в собственность для индивидуального жилищного строительства;<br>12. количество многодетных семей, получивших социальную выплату взамен земельного участка для индивидуального жилищного строительства;<br>13. наличие в государственном кадастре недвижимости описаний границ муниципального образования и населённого пункта;<br>14. наличие разработанной (актуализированной) схемы размещения рекламных конструкций;<br>15. доля нежилых объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, в удовлетворительном техническом, архитектурном, санитарном, эстетическом состоянии, в общем числе муниципальных нежилых объектов;<br>16. количество приобретенных жилых помещений в целях предоставления гражданам на условиях социального найма;<br>17. количество объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, в отношении которых проведены инвентаризационно-технические и кадастровые работы;<br>18. количество объектов недвижимого имущества, вовлечённых в хозяйственный оборот путём заключения договоров аренды или купли-продажи;<br>19. количество сформированных инвестиционных площадок на землях промышленности муниципального образования;<br>20. площадь лесных участков в границах городского округа Рефтинский, в отношении которых проведено лесоустройство.<br><br>Ожидаемые конечные результаты реализации программы:<br>1. инвентаризация и кадастровый учёт объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, в том числе земельных участков, приведение баз данных в единый формат для обмена информацией, устранение различных технических проблем в ходе работы с кадастровой информацией, точность описания объектов недвижимости, их однозначная идентификация и привязка к |

| | |
|---|---|
| | местности;<br>2. качественное администрирование налоговых и неналоговых доходов, увеличение доходов местного бюджета от использования и отчуждения муниципального имущества;<br>3. регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости и земельные участки – 100 %;<br>4. сохранение в муниципальной собственности имущества, необходимого и достаточного для осуществления полномочий органов местного самоуправления городского округа Рефтинский;<br>5. организация и ведение актуальной, достоверной системы учёта объектов муниципальной собственности;<br>6. эффективная защита имущественных прав муниципального образования в судебных органах;<br>7. приобретение жилых помещений в целях предоставления гражданам на условиях социального найма;<br>8. создание комфортного инвестиционного климата на территории городского округа, в том числе обеспечивающего заключение концессионных соглашений;<br>9. проведение лесоустроительных работ, разработка лесохозяйственных регламентов городских лесов;<br>10. размещение рекламных конструкций в соответствии с разработанной (актуализированной) схемой размещения рекламных конструкций;<br>11. обеспечение многодетных семей земельными участками для индивидуального жилищного строительства или социальной выплатой взамен земельного участка. |

| Объём финансирования Муниципальной программы | Всего в рублях: | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | Всего |
| | **31 380 389,0** | **5 122 937,0** | **4 740 085,0** | **1 934 248,0** | **2 778 805,0** | **1 923 772,0** | **47 880 236, 00** |
| местный бюджет | **31 380 389,0** | **5 122 937,0** | **4 740 085,0** | **1 934 248,0** | **2 778 805,0** | **1 923 772,0** | **47 880 236, 00** |
| областной бюджет | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0, 0** | **0, 0** | **0, 0** | **0,0** |

| | |
|---|---|
| Адрес размещения Муниципальной программы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет | Официальный сайт администрации городского округа Рефтинский, раздел «Муниципальные программы» http://goreftinsky.ru |

## I раздел.
## Характеристика и анализ текущего состояния социально-экономического развития городского округа Рефтинский в сфере земельно-имущественных отношений

Основаниями для разработки и составления программы являются:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Бюджетный кодекс Российской Федерации;
- Налоговый кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральный закон от 13.03.2006 года № 38-ФЗ «О рекламе»;
- Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Закон Свердловской области от 07.07.2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»;
- Закон Свердловской области от 21.12.2015 года № 151-ОЗ «О стратегии социально-экономического развития Свердловской области на 2016 – 2030 годы»;
- Устав городского округа Рефтинский;
- Программа социально - экономического развития городского округа Рефтинский.

Под муниципальным имуществом понимается имущество, находящееся в собственности муниципального образования, в том числе земельные участки. Управление муниципальным имуществом является неотъемлемой частью деятельности администрации городского округа Рефтинский по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения. С момента утверждения муниципальной программы в 2014 году в сфере земельно-имущественных отношений реализовывалось 6 направлений мероприятий:

1) выполнение кадастровых работ по технической инвентаризации объектов капитального строительства в целях организации ведения актуальной, достоверной системы учёта объектов муниципальной собственности;

2) выполнение кадастровых работ земельных участков, изготовление карт (планов) по описанию территориальных зон, зон ограничений и зон с особыми условиями использования в целях наполнения государственного реестра недвижимости;

3) оценочные работы по определению рыночной стоимости объектов недвижимости и земельных участков для постановки на бюджетный учёт или проведения торгов по продаже прав аренды или отчуждению из муниципальной собственности;

4) услуги связанные с содержанием муниципального имущества, ремонтные работы;

5) приобретение (покупка) жилых помещений в целях предоставления гражданам по договорам социального найма;

6) проведение лесоустроительных работ, разработка лесохозяйственных регламентов городских лесов.

До 2024 года в рамках настоящей муниципальной программы предполагается продолжить работу в заданных направлениях, а также реализовать новые направления работы:

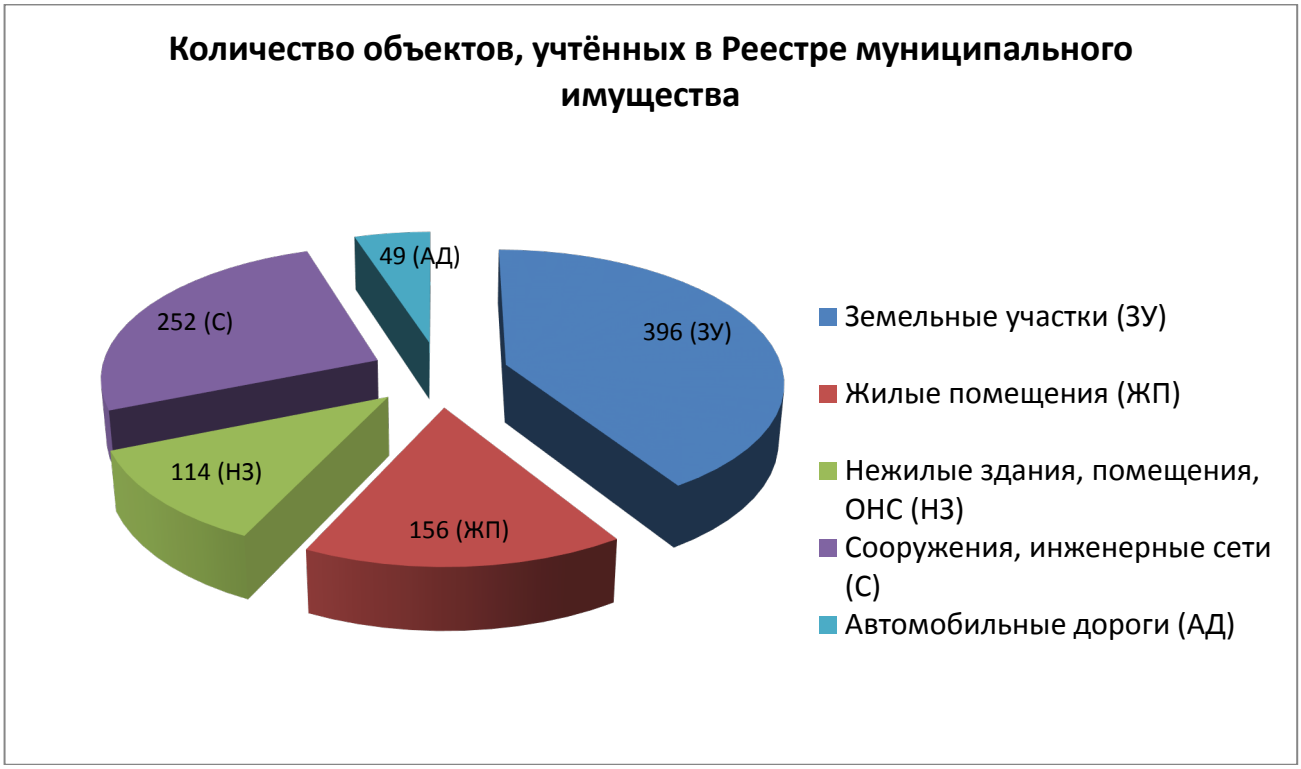
- организовать и предоставить многодетным семьям иные меры социальной поддержки взамен предоставления в собственность бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства;

- упорядочить размещённые рекламные конструкции в соответствии с разработанной (актуализированной) схемой размещения рекламных конструкций.

Результаты работы предыдущей муниципальной программы, анализ и характеристика состояния дел в сфере земельно-имущественных отношений представлены ниже по реализуемым направлениям.

## Организация ведения актуальной достоверной системы учёта объектов муниципальной собственности

Реестр муниципального имущества — база данных, содержащая сведения об имуществе, которое находится в муниципальной собственности. Ведение реестра означает внесение в него объектов учёта, обновление данных об объектах учёта и их исключение из реестра при изменении формы собственности или списании муниципального имущества в установленном порядке. Процесс формирования Реестра муниципального имущества городского округа Рефтинский завершён в 2012 году. По результатам его формирования было выявлено, что остаётся некоторое количество объектов имущества, находящегося в собственности городского округа Рефтинский, в отношении которого отсутствуют государственный кадастровый учёт и государственная регистрация права муниципальной собственности. После формирования реестра проводились мероприятия по актуализации сведений об имуществе, уточнению характеристик, постановке на государственный кадастровый учёт и регистрации права муниципальной собственности. На текущую дату структура муниципального имущества выглядит следующим образом:




Движимое имущество составляет 10007 единицы (по сравнению с данными на 01.01.2018 года произошло увеличение на 504 единицы).

в том числе оформлено право муниципальной собственности:

земельные участки – 100 %;

нежилые здания и помещения – 94,5 %;

сооружения, инженерные сети – 89,7 %;

автомобильные дороги – 100 %;

жилые помещения – 60 %.

На 01.01.2018 года соотношение объектов недвижимого имущества, в отношении которых осуществлён государственный кадастровый учёт и произведена государственная регистрация прав к объектам, по которым указанные действия не осуществлялись составляло 79 % и 21 %.

Отсутствие кадастрового учёта и правоудостоверяющих документов затрудняет процесс передачи имущества хозяйствующим субъектам (в аренду, собственность, безвозмездное пользование, хозяйственное ведение, оперативное управление). Требуется постоянное совершенствование ведения информационного ресурса реестра имущества, находящегося в собственности городского округа Рефтинский, актуализация и доработка сервисов и интерфейса, используемого программного комплекса «1С: Реестр государственного и муниципального имущества». В последующие периоды будет продолжена работа по совершенствованию системы автоматизированного учёта муниципального имущества, содержащей полную и достоверную информацию обо всех объектах муниципальной собственности на территории муниципального образования, а также программного продукта электронного документооборота «Писарь». Реализация полномочий по рациональному и эффективному управлению муниципальным имуществом направлено на сохранение в муниципальной собственности стабильных муниципальных предприятий и учреждений, обеспечивающих жизнедеятельность инфраструктуры поселкового хозяйства и решение первостепенных социальных задач, оптимизацию состава имущества, максимальное вовлечение объектов в хозяйственный оборот, ремонт и текущее содержание объектов муниципальной собственности в надлежащем техническом и архитектурно - эстетическом состоянии. По видам использования муниципальное имущество представлено следующим образом:

| **№ п.п.** | **Вид использования имущества** | **Количество объектов недвижимого имущества** | **Количество объектов движимого имущества** |
|---|---|---|---|
| 1 | Хозяйственное ведение (2 муниципальных унитарных предприятия) | 192 | 294 |
| 2 | Оперативное управление (24 муниципальных учреждений) | 72 | 8440 |
| 3 | Муниципальная казна (без земельных участков) | 323 | 1273 |

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» осуществляется приватизация объектов нежилого фонда путём предоставления преимущественного права выкупа субъектам малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого ими имущества.

С момента принятия закона с арендаторами муниципального имущества заключено 22 договора купли-продажи имущества с рассрочкой платежей от 3 до 7 лет. На 01.01.2019 года остаются действующими 2 договора купли-продажи объектов по ул.Юбилейная № 17/1 с рассрочкой платежей до 2023 года.

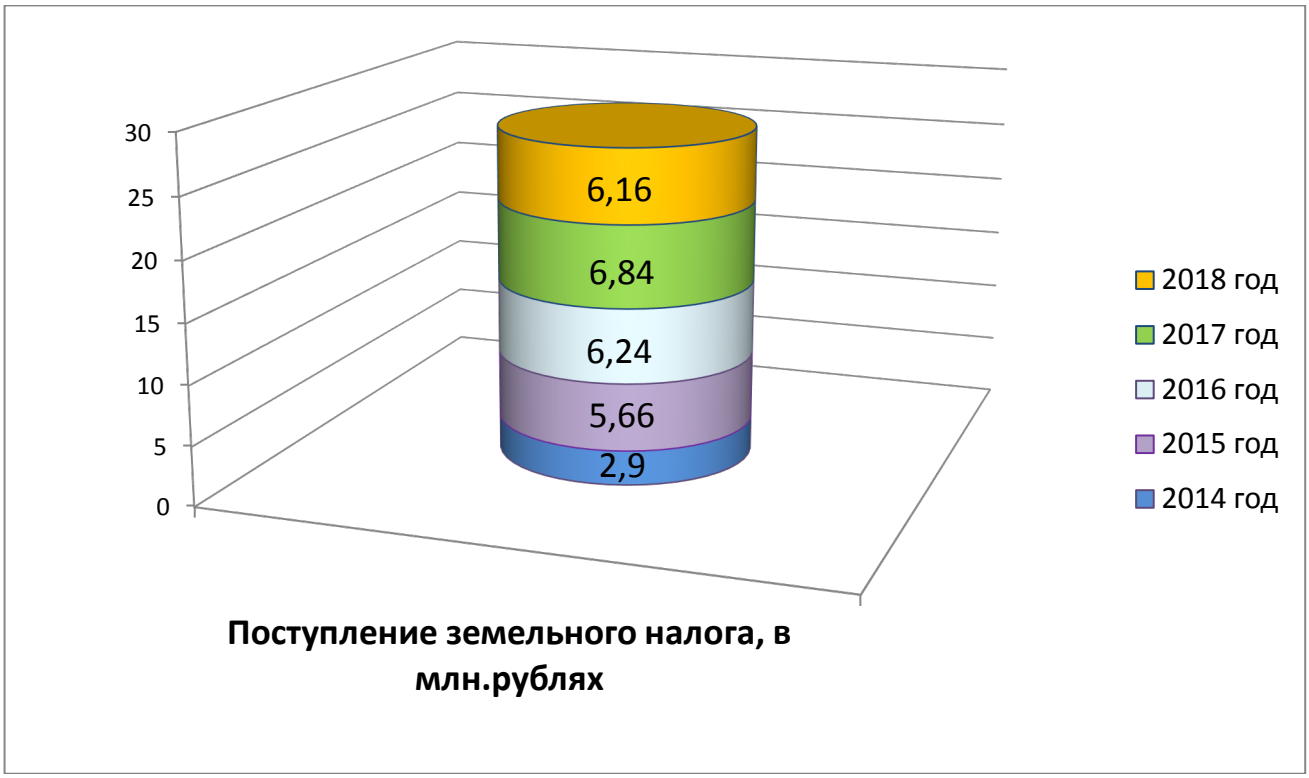
Отделом по управлению муниципальным имуществом регулярно проводятся мероприятия по выявлению и оформлению права муниципальной собственности на объекты, отвечающие признакам бесхозяйного имущества:

Основная масса такого имущества (сети теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, автомобильные дороги) была оформлена с 2012 по 2014 годы.

## Наполнение государственного реестра недвижимости информацией о земельных участках, создание инвестиционной привлекательности территории

Программы по созданию автоматизированной системы земельного кадастра реализовывались на территории городского округа Рефтинский с 2002 года. Чем определяется успешное развитие территории? Ростом населения, ростом его культурного уровня, который выражается в повышении эффективности управления жизненно важными процессами, его достаточным материальным обеспечением, посредством роста промышленности (так как она обеспечивает население потребительскими товарами), роста темпов строительства (жилья и коммерческой недвижимости), роста производительности сельского хозяйства (в том числе развития садоводческих товариществ и производств), и так далее. Всё перечисленное выше является объектами, которые возводятся на земле. Потому земельный вопрос актуален всегда. Мероприятия настоящей программы направлены также на реализацию государственной политики эффективного и рационального использования и управления земельными ресурсами, а именно:

на проведение мероприятий по максимальному наполнению кадастра недвижимости информацией о земельных участках, расположенных в границах муниципального образования, 100 % охват территории кадастровыми работами (уточнение границ и площади используемых и неиспользуемых земельных участков), формирование правовой грамотности населения в сфере землепользования, реализация документов территориального планирования. Эффект указанной работы уже значителен, виден стабильный объём земельного налога, поступающего в местный бюджет:




Инвестиционный климат на территории рассматривается в разрезе совокупности политических, социально-экономических, финансовых, организационно-правовых и иных факторов. К числу факторов формирования благоприятного инвестиционного климата относятся и шаги по развитию соответствующей правовой базы (результативная инвестиционная политика).

Процесс создания комфортного инвестиционного климата на территории городского округа начат с 2014 года с разработки и принятия проектов планировки и межевания территорий в черте населённого пункта. Разработано и утверждено постановлениями главы городского округа Рефтинский 4 основных Проекта планировки и межевания территорий (индивидуальная жилая застройка, жилая застройка по ул.Лесная и коммунально-складской район), которые частично уже реализованы.

Из 52 инвестиционных площадок осваиваются 15 площадок, в том числе: 4 для строительства производственных баз; 2 для малоэтажного жилищного строительства; 2 для многоэтажного жилищного строительства; 1 для строительства спортивного объекта; 2 для производственно-складской деятельности; 2 для гаражной застройки; 1 для ритуальной деятельности и 1 для обустройства туристической базы.

В 2018 году сформированы и поставлены на государственный кадастровый учет 2 инвестиционные площадки за чертой населённого пункта на землях промышленности. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 года № 147-р утверждены целевые модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации. Мероприятиями настоящей программы предусматривается достижение показателей целевых моделей «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества» и «Постановка на кадастровый учёт земельных участков и объектов недвижимого имущества», а именно: проведение работ по описанию местоположения границ территориальных зон и населённого пункта. В 2018 году городской округ Рефтинский участвовал в отборе муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии из областного бюджета на софинансирование мероприятий по проведению работ по описанию местоположения границ территориальных зон и (или) населённых пунктов, расположенных на территории Свердловской области, в рамках реализации подпрограммы «Осуществление градостроительной деятельности» государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года», и получил субсидию в размере 39, 77 тысяч рублей. Всего подлежали внесению в единый государственный реестр недвижимости сведения о границе 1 населённого пункта и сведения о 36 территориальных зонах. В 2018 году заключён муниципальный контракт на внесение в единый государственный реестр недвижимости сведений о 26 территориальных зонах. В последующие периоды указанная работа будет продолжена.

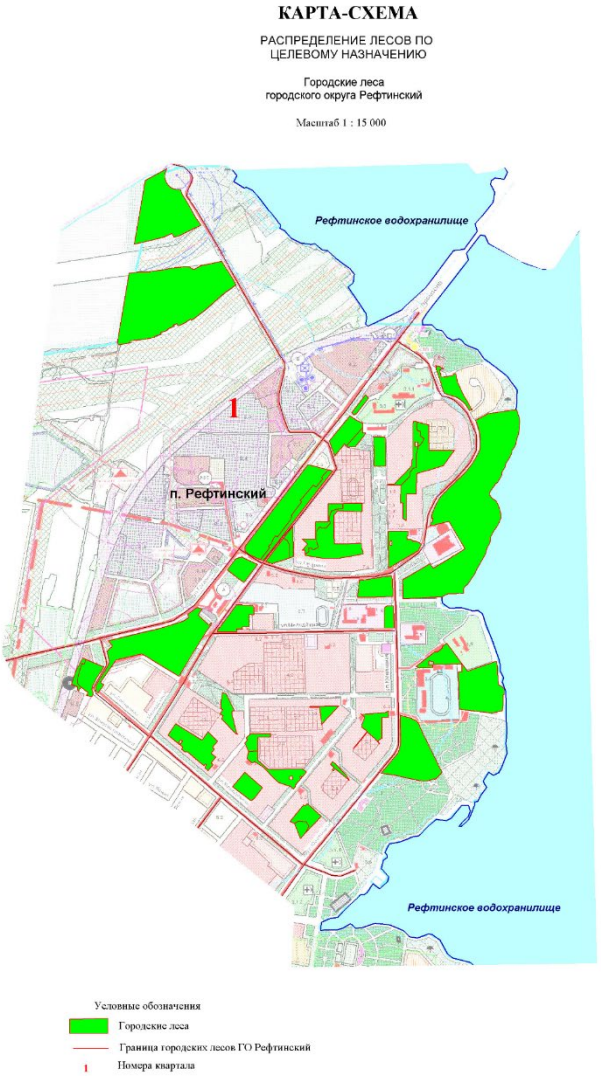
## Проведение лесоустроительных работ, разработка лесохозяйственных регламентов городских лесов

В соответствии со статьями 14 и 16 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского поселения, городского округа и муниципальных районов относится организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов муниципального образования.

Статьей 23 Лесного кодекса Российской Федерации, принятого в 2006 году, установлено, что основными территориальными единицами управления в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов являются лесничества и лесопарки, которые располагаются, в том числе, и на землях населённых пунктов, на которых расположены городские леса. Органы местного самоуправления осуществляют разработку и утверждение лесохозяйственных регламентов лесничеств, лесопарков, расположенных на землях населённых пунктов, на которых расположены городские леса.

Таким образом, Лесной кодекс задал вектор развития муниципального лесного хозяйства и определил статус городских лесов. Городские леса - леса, расположенные на землях муниципального образования, в пределах населённого пункта. В отличие от зелёных насаждений в скверах, на бульварах, улицах и так далее, не входящих в лесной фонд, городские леса входят в его состав. Городские леса предназначены для отдыха населения, проведения культурно-оздоровительных и спортивных мероприятий, а также для сохранения благоприятной экологической обстановки. То есть, полезные функции лесов распространяются далеко за границы самих насаждений, а рекреационные их функции поставляются человеку всегда, в любое время года и в любое время суток. По нормативным расчётам на одного жителя должно приходиться не менее 50 м$^2$ городских зелёных насаждений и 300 м$^2$ пригородных лесов. Но время не стоит на месте, появляются новые виды экономической деятельности и развиваются прежние (жилищное строительство, промышленность, иное), требующие, в свою очередь, пространственного базиса и продвижения. И зачастую на пути их развития оказываются городские леса и зелёные насаждения. Спрос на рекреационные услуги городских лесов имеет тенденцию к росту при одновременном сокращении площади самих лесов, а следовательно, к росту их ценности для общества и рыночной стоимости. У муниципальных образований, ставшими в силу закона «собственниками» городских лесов, информация о количестве и качестве городских лесов отсутствовала, таким образом муниципалитет не представлял, чем владеет, а, значит, не имел возможности принимать рациональные управленческие решения по эффективному территориальному планированию и распоряжению лесными ресурсами. Возникла необходимость и обязанность проведения инвентаризации в целях упорядочения своих городских лесов путём проведения кадастровых работ в отношении земельных участков с последующей государственной регистрацией прав на них, выполнения лесоустроительных работ и построения системы лесоустройства, где были бы сконцентрированы и лесоустроительная информация, и опытные кадры, и технические возможности. Лесоустройство – это азбука лесоуправления, это система мероприятий, направленных на рациональное неистощительное ведение лесного хозяйства, это основа муниципального управления городским лесным фондом. Лесоустроительная инструкция ранее определяла одинаковые условия ведения лесного хозяйства − от Калининграда до Хабаровска, а лесоустроительный проект был типовым. Сегодня подходы к лесоустройству значительно отличаются, где-то делается акцент на ландшафтное устройство, а где − на экологическую обстановку, то есть учитываются особенности каждой конкретной территории. Всесторонний, подробный анализ проблем и задач, стоящих перед муниципалитетом, целенаправленная, скоординированная деятельность позволили разработать и составить долгосрочный план мероприятий по проведению инвентаризации городских лесов, кадастровых работ в отношении земельных участков с последующей государственной регистрацией прав на них, выполнения лесоустроительных работ. В муниципальной собственности городского округа Рефтинский по состоянию на 01.01.2019 года находятся 33 участка под городскими лесами (59, 42 га). В отношении указанных городских лесов в

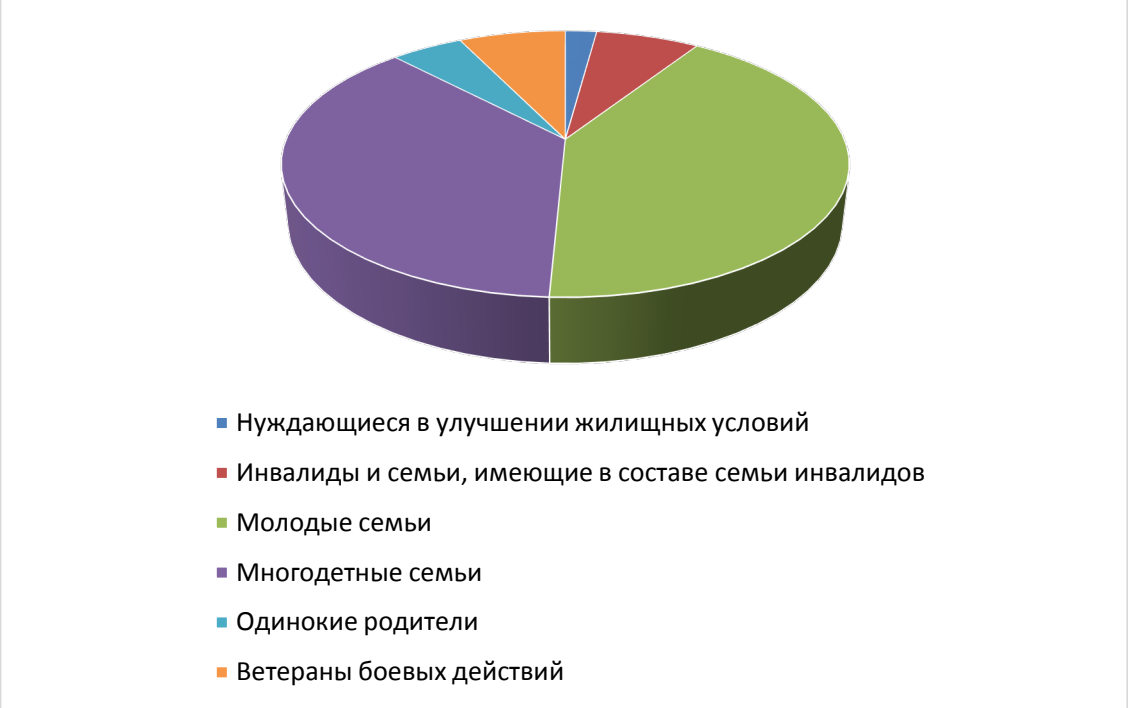
программе на 2016 год были предусмотрены мероприятия по проведению лесоустроительных работ и разработке лесохозяйственных регламентов. Данные работы выполнены в полном объёме. Лесохозяйственный регламент утверждён постановлением главы городского округа Рефтинский от 01.02.2017 года № 78. Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 18.12.2017 года № 733 на землях населённого пункта утверждено лесничество «Городские леса городского округа Рефтинский». До 2020 года будет продолжаться работа по формированию земельных участков под городскими лесами и регистрации права муниципальной собственности. Актуализация лесохозяйственных регламентов планируется в период с 2020 до 2024 года.




## Организация предоставления многодетным семьям земельных участков или иных мер социальной поддержки взамен предоставления в собственность бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства

Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильём и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» обозначены ключевые приоритеты и конкретные поручения, направленные на достижение целевых показателей, в том числе в сфере земельных отношений по предоставлению земельных участков для индивидуального жилищного строительства в порядке бесплатного предоставления отдельным категориям граждан. Ситуация в этом сегменте земельных отношений выглядит следующим образом:

| Предоставлено земельных участков с 2009 года (момента формирования очереди) | Количество включенных в очередь | Отдельные категории граждан | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | состоят на учете в качестве нуждающихся в жилье по социальному найму | первоочередное право в соответствии с Федеральными законами | работающие по трудовому договору в сельской местности | молодые семьи (до 35 лет) | многодетные семьи | одинокие родители | ветераны боевых действий |
| 58 | 469 | 10 | 33 | 0 | 195 | 174 | 23 | 34 |



В 2017 году Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области проведены работы по постановке на кадастровый учёт 78 земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории городского округа Рефтинский, из них в муниципальную собственность передано 76 земельных участков. Изменениями с 01.08.2018 года в Законе Свердловской области от 07.07.2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» предусмотрено предоставление многодетным семьям иных мер социальной поддержки взамен предоставления в собственность бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства. В связи с тем, что сформированные земельные участки для индивидуального жилищного строительства по улицам Вишнёвая, Маршала Жукова, Соловьиная, Сиреневая, Липовая, Васильковая, Черёмуховая, 50 лет Победы не обеспечены инженерной инфраструктурой, на 2019 год предусмотрены денежные средства на выдачу социальных выплат 144 семьям, вставшим на учёт до 01.04.2016 года.

**Обеспечение граждан жильём на условиях социального найма**

На протяжении значительного времени серьёзной проблемой остаётся решение вопроса по обеспечению граждан жильём на условиях социального найма. На текущую дату принята на учёт в качестве нуждающихся в жилье на условиях социального найма 122 семьи, в том числе 13 семей во внеочередном списке. Предоставление жилья указанной категории граждан происходило следующим образом:

2014 год – 0 жилых помещений;
2015 год – 5 жилых помещений;
2016 год – 1 жилое помещение;
2017 год – 2 жилых помещения;
2018 год – 1 жилое помещение.

Предоставление жилья производилось за счёт освободившихся муниципальных жилых помещений, выморочного жилья и приобретения (покупки) жилых помещений. Информация о приобретении в муниципальную собственность жилых помещений с 2014 года в целях предоставления по договорам социального найма:

| Год приобретения жилья | Количество приобретённых жилых помещений | Общая площадь жилья кв.м | Стоимость 1 кв.м в тыс.руб. | Объём затраченных средств тыс.руб. |
|---|---|---|---|---|
| 2014 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2015 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2016 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2017 | 1 | 31,1 | 29,52 | 750 |
| 2018 | 0 | 0 | 0 | 0 |

## Размещение рекламных конструкций на территории городского округа Рефтинский

В соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 года № 38-ФЗ «О рекламе» в городском округе Рефтинский разработаны и утверждены:

1) постановление главы городского округа Рефтинский от 31.12.2013 года «Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на территории городского округа Рефтинский»;

2) постановление главы городского округа Рефтинский от 07.08.2014 года № 700 «Об утверждении конкретных сроков, на которые могут заключаться договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в зависимости от типов и видов рекламных конструкций и применяемых технологий демонстрации рекламы на территории городского округа Рефтинский»;

3) постановление главы городского округа Рефтинский от 25.09.2015 года № 697 «Об утверждении Положения «О порядке размещения и распространения наружной рекламы на территории городского округа Рефтинский»»;

4) постановление главы городского округа Рефтинский от 10.10.2016 года № 771 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Концепции размещения объектов наружной рекламы на территории городского округа Рефтинский».

В соответствии с указанной схемой размещены и эксплуатируются 21 рекламная конструкция, из них: 9 для продвижения товаров, работ и услуг; 12 для распространения социальной информации. Рекламное пространство на территории городского округа Рефтинский представлено следующим образом: 9 рекламных брандмауэрных или баннерных панно размещены на фасадах многоквартирных домов и нежилых зданий; установлено 9 отдельно стоящих билбордов (щитов); также реклама распространяется посредством размещения на некоторых объектах благоустройства и малых архитектурных формах (скамейки, урны). 14 мест, предусмотренных схемой размещения рекламных конструкций на территории городского округа Рефтинский, на текущую дату не востребованы. В период до 2024 года в сфере рекламы предполагается актуализация схемы размещения рекламных конструкций на территории городского округа Рефтинский, установка афишных пилларов.

## Заключение

В целом эффективность управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа Рефтинский (в том числе земельными ресурсами) демонстрируется удовлетворённостью населения качеством предоставления муниципальных услуг в данной сфере и стабильными поступлениями в бюджет муниципального образования:

в тыс.рублях

| № п.п. | Наименование дохода | 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год |
|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **Госпошлина за размещение рекламы** | 30 | 35 | 35 | 15 | 25 |
| **2** | **Аренда земель не разграниченных** | 3 943,6 | 3 359 | 4 095,7 | 3 467,4 | 3 808,1 |
| **3** | **Аренда земель, находящихся в собственности муниципального образования** | 3 176 | 3 347,3 | 2 078,5 | 1 915,9 | 1 765,2 |
| **4** | **Аренда имущества казны** | 3 417,8 | 2 965,1 | 2 968,5 | 2 645,6 | 2 717,8 |
| **5** | **Найм жилья** | 265 | 702,6 | 441,8 | 421,7 | 482,4 |
| **6** | **Аренда рекламных конструкций** | 38,3 | 46,3 | 82 | 104,2 | 75,5 |
| **7** | **Плата за выписку из реестра имущества** | 6,4 | 9 | 5,9 | 3,1 | 2,0 |
| **8** | **Продажа жилых помещений** | 432,7 | 0 | 365,8 | 0 | 197,0 |
| **9** | **Продажа нежилых зданий и помещений** | 14 827,5 | 12 003,7 | 13 747,1 | 2 217,1 | 776,4 |
| **10** | **Продажа земель неразграниченных** | 942,7 | 1 028,7 | 341,4 | 444 | 109,5 |
| **11** | **Продажа земель, находящихся в собственности муниципального образования** | 108,6 | 611 | 386 | 48,5 | 2,0 |
| **12** | **Продажа лесных насаждений** | 1,5 | 49 | 88,5 | 121,8 | 35,5 |
| **13** | **Специальный сбор за нарушение экологии при вырубке деревьев** | 0 | 14,6 | 79,5 | 87,8 | 18,5 |
| **14** | **Плата за перераспределение земель не разграниченных** | 0 | 0 | 25,4 | 4 | 24,1 |
| **15** | **Плата за перераспределение земель в собственности муниципального образования** | 0 | 0 | 0,9 | 0 | 0 |
| | **ИТОГО:** | **27,2 млн. рублей** | **24,2 млн. рублей** | **24,7 млн. рублей** | **11,5 млн. рублей** | **10,0 млн. рублей** |

Современный этап развития экономики требует перехода на новый уровень управления, поиска новых институтов развития, новых политических, экономических, правовых и организационных регуляторов. Более перспективным направлением является взаимодействие муниципального и частного сектора. В настоящее время, для бизнеса сформировано комфортное законодательство, в том числе серьезно усовершенствована концессионная нормативная база.

В каждом регионе России проводится оценка эффективности коммунальных предприятий, по итогам которой все предприятия, признанные неэффективными, подлежат передаче в концессию. В городском округе Рефтинский функционирует два муниципальных унитарных предприятия, которым сети теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения переданы в хозяйственное ведение. Работа указанных предприятий не признана не эффективной. Тем не менее нормы, регулирующие на местном уровне порядок заключения концессионного соглашения в отношении объектов, находящихся в собственности городского округа Рефтинский разработаны и содержатся в Порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Рефтинский, утверждённом решением Думы городского округа Рефтинский от 24.04.2018 года № 117.

Правительство Российской Федерации и Свердловской области определило ряд приоритетных направлений для проведения преобразований в сфере имущественных и земельных отношений, и реализация муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами городского округа Рефтинский» до 2024 года позволит систематизировать эту деятельность.

## II раздел.
## Цели и задачи Муниципальной программы, целевые показатели реализации муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами городского округа Рефтинский» до 2024 года

Реализация мероприятий Муниципальной программы направлена на достижение одной масштабной цели по рациональному и эффективному управлению и распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами для осуществления полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения. Для достижения указанной цели сформулировано 7 конкретных задач.

| № показателя | Наименование цели и задач, целевых показателей программы | Единица измерения | Значения целевого показателя реализации программы | | | | | | Источник значений показателей |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | Цель 1. Грамотное, рациональное и эффективное управление и распоряжение муниципальной собственностью и земельными ресурсами для осуществления полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения | | | | | | | | |
| 1.1. | Задача 1.1. Организация учёта и мониторинга муниципального имущества путём создания единой системы учёта и управления муниципальным имуществом, обеспечивающей механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов муниципального имущества, достижение оптимального состава и структуры муниципального имущества | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.1.1. | Доля нежилых объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, в удовлетворительном техническом, архитектурном, санитарном, эстетическом состоянии, в общем числе муниципальных нежилых объектов | % | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 | Реестр муниципального имущества, муниципальные контракты, договоры. Учитывается общее количество строений, нежилых и жилых помещений в отношении которых произведён ремонт в отчётном периоде. |
| 1.1.2. | Количество объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, в отношении которых проведены инвентаризационно-технические и кадастровые работы | объект | 340 | 380 | 420 | 480 | 530 | 571 | Реестр муниципального имущества. Учитывается общее количество объектов, включённых в реестр муниципального имущества, в отношении которых проведены кадастровые работы в отчётном периоде.<br>Справочно: всего в реестре на 01.01.2019 года 571 объект недвижимого имущества - 100 % (без земельных участков). Самый наименьший % оформленного в ЕГРН имущества составляют жилые помещения. |
| 1.1.3. | Доля объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, в отношении которых проведены инвентаризационно-технические и кадастровые работы, в общем числе объектов, подлежащих государственному кадастровому учёту и государственной регистрации прав | % | 90 | 92 | 94 | 96 | 98 | 100 | Реестр муниципального имущества, без учёта жилых помещений. |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.1.4. | Количество объектов недвижимого имущества, вовлечённых в хозяйственный оборот путём заключения договоров аренды, купли-продажи, хозяйственного ведения, оперативного управления | объект | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | Журнал регистрации договоров аренды, купли-продажи объектов недвижимого имущества. Постановления главы городского округа Рефтинский о передаче объектов муниципальным предприятиям или учреждениям. |
| 1.1.5. | Количество отремонтированных зданий, строений, нежилых и жилых помещений | объект | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | Муниципальные контракты, договоры. Учитывается общее количество зданий, строений, нежилых и жилых помещений в отношении которых произведён ремонт в отчётном периоде. |
| 1.1.6. | Количество исковых заявлений (обращений в суд) о признании права собственности на бесхозяйные и иные объекты, в том числе заявлений нотариусам о признании прав на выморочное имущество | объект | 4 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | Сведения о государственной регистрации права собственности. Учитывается количество произведённых записей о государственной регистрации права собственности городского округа на бесхозяйные объекты недвижимости по решению суда или выморочные объекты по решению нотариуса. |
| 1.1.7. | Количество исковых заявлений (обращений в суд) о признании права собственности на бесхозяйные и иные объекты, в том числе заявлений нотариусам о признании прав на выморочное имущество | заявле-ние | 4 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | Журнал регистрации исходящей корреспонденции. Учитывается количество объектов, стоящих на учёте в качестве бесхозяйных, в отношении которых в суд направлены заявления о признании права собственности городского округа. Учитывается количество объектов, в отношении которых нотариусу направлены заявления о вступлении в наследство. |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.1.8. | Доля исполненных мероприятий по сопровождению, модернизации и (или) расширению функциональных возможностей программного обеспечения | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | Программные комплексы «Писарь» и «1С: Реестр государственного и муниципального имущества». Учитывается количество договоров по сопровождению, модернизации и (или) расширению функциональных возможностей программного обеспечения: 100 % - 2 автоматизированные базы данных. |
| 1.1.9. | Создание и ведение автоматизированных баз данных об объектах недвижимости, в том числе земельных участках | коли-чество | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | Программные комплексы «Писарь» и «1С: Реестр государственного и муниципального имущества». Учитывается количество автоматизированных баз данных. |
| 1.2. | Задача 1.2. Совершенствование системы налогового и неналогового администрирования, обеспечение доходов местного бюджета от управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами, организация торгов за право аренды или купли-продажи объектов | | | | | | | | |
| 1.2.1. | Количество земельных участков, предоставленных по результатам проведенных аукционов за право аренды земельных участков | объект | 7 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | Протоколы подведения результатов торгов. Учитывается количество земельных участков, являющихся предметом заключённых договоров аренды по результатам торгов. |
| 1.2.2. | Объём неналоговых доходов местного бюджета от управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами | млн. рублей | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | Информация о поступлении доходов МКУ «Централизованная бухгалтерия». |
| 1.3. | Задача 1.3. Формирование земельных участков для индивидуального жилищного строительства, в целях предоставления льготным категориям граждан в собственность бесплатно предоставление многодетным семьям, либо иных мер социальной поддержки взамен предоставления в собственность бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.3.1. | Количество земельных участков, предоставленных однократно бесплатно в собственность для индивидуального жилищного строительства | участок | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | Постановления главы городского округа Рефтинский о предоставлении земельных участков однократно бесплатно в собственность для индивидуального жилищного строительства. |
| 1.3.2. | Количество семей, получивших социальную выплату взамен земельных участков для индивидуального жилищного строительства | семья | 144 | 20 | 15 | 5 | 5 | 5 | Распоряжения главы городского округа Рефтинский о перечислении социальной выплаты. |
| 1.4. | Задача 1.4. Обеспечение контроля законности размещения рекламных конструкций | | | | | | | | |
| 1.4.1. | Наличие актуализированной схемы размещения рекламных конструкций | Да/нет | нет | нет | да | да | да | да | Учитывается факт утверждения актуализированной схемы размещения рекламных конструкций. |
| 1.5. | Задача 1.5. Обеспечение граждан жилыми помещениями на условиях социального найма | | | | | | | | |
| 1.5.1. | Приобретение жилых помещений в целях предоставления гражданам на условиях социального найма | поме-щение | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | Муниципальные контракты, договоры. Учитывается количество, приобретённых жилых помещений. |
| 1.6. | Задача 1.6. Создание комфортного инвестиционного климата на территории городского округа, в том числе обеспечивающего заключение концессионных соглашений | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.6.1. | Количество в государственном кадастре недвижимости описаний территориальных зон, предусмотренных схемой территориального зонирования Правил землепользования и застройки, охранных зон, зон с особыми условиями использования | кол-во зон | 5 | 5 | 1 | 1 | 1 | 1 | Муниципальные контракты, договоры. Учитывается общее количество зон, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости в отчётном периоде. |
| 1.6.2. | Наличие в государственном кадастре недвижимости описаний границ муниципального образования | Да/нет | нет | нет | нет | нет | да | да | Муниципальные контракты, договоры. Учитывается факт внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости. |
| 1.6.3. | Наличие в государственном кадастре недвижимости описаний границ населённого пункта | Да/нет | да | да | да | да | да | да | Муниципальные контракты, договоры. Учитывается факт внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости. |
| 1.6.4. | Территория, охваченная межеванием от общей площади населённого пункта | га / % | 450 / 47 | 500 / 53 | 600 / 63 | 700 / 73 | 800 / 84 | 948 / 100 | 1. Книга регистрации договоров купли-продажи и аренды земельных участков. Учитывается площадь земельных участков, первично предоставленных в аренду или в собственность за отчётный период, суммируется с итогом предыдущего года.<br>2. Муниципальные контракты, договоры. Учитывается площадь земельных участков, в отношении которых проведены кадастровые работы, суммируется с показателем пункта 1.<br>Справочно: общая площадь земель в поселковой черте – 948 га / 100%. |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.6.5. | Количество земельных участков, вновь образованных и введённых в хозяйственный оборот | объект | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | Книга регистрации договоров купли-продажи и аренды земельных участков. Учитывается количество заключенных договоров первичного предоставления земельных участков, не суммируется с итогом предыдущего года. |
| 1.6.6. | Количество ранее учтённых земельных участков, в отношении которых проведены кадастровые работы за счёт средств местного бюджета и определены границы и площадь | объект | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | Муниципальные контракты, договоры. Учитывается количество уточнённых земельных участков, являющихся предметом заключенных муниципальных контрактов и договоров за определённый год. |
| 1.6.7. | Количество районов, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы | район | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Муниципальные контракты, договоры. Учитывается количество районов, являющихся предметом заключенных муниципальных контрактов и договоров за определённый год. |
| 1.7. | Задача 1.7. Проведение лесоустроительных работ, актуализация лесохозяйственных регламентов городских лесов | | | | | | | | |
| 1.7.1. | Площадь лесных участков в границах городского округа Рефтинский, в отношении которых проведено лесоустройство | га | 54 | 54 | 54 | 54 | 66 | 66 | Учитывается площадь лесных земельных участков, в отношении которых проведено лесоустройство. |

## III раздел. План мероприятий по выполнению Муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами городского округа Рефтинский» до 2024 года

Мероприятия по выполнению Муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами городского округа Рефтинский» до 2024 года сформированы и сгруппированы по видам работ или услуг. Для реализации некоторых мероприятий Муниципальной программы, по заявке муниципального образования, могут предоставляться субсидии из областного бюджета для софинансирования расходов, предусмотренных государственными программами Свердловской области.

| № строки | Наименование мероприятия/ Источники расходов на финансирование | Объем расходов на выполнение мероприятий за счет всех источников ресурсного обеспечения (рублей) | | | | | | | Номера целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Всего | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | |
| 1 | ВСЕГО ПО МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ: | 47 880 236,0 | 31 380 389,0 | 5 122 937,0 | 4 740 085,0 | 1 934 248,0 | 2 778 805,0 | 1 923 772,0 | |
| 2 | областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 3 | местный бюджет | 47 880 236,0 | 31 380 389,0 | 5 122 937,0 | 4 740 085,0 | 1 934 248,0 | 2 778 805,0 | 1 923 772,0 | |
| 4 | Прочие нужды | 47 880 236,0 | 31 380 389,0 | 5 122 937,0 | 4 740 085,0 | 1 934 248,0 | 2 778 805,0 | 1 923 772,0 | |
| 5 | Всего по направлению «Прочие нужды», в том числе: | 47 880 236,0 | 31 380 389,0 | 5 122 937,0 | 4 740 085,0 | 1 934 248,0 | 2 778 805,0 | 1 923 772,0 | |
| 6 | местный бюджет | 47 880 236,0 | 31 380 389,0 | 5 122 937,0 | 4 740 085,0 | 1 934 248,0 | 2 778 805,0 | 1 923 772,0 | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 8 | Мероприятие 1. Выполнение кадастровых работ по составлению технических планов объектов капитального строительства в целях постановки на государственный кадастровый учёт, изменения и уточнения характеристик объектов недвижимости в государственном кадастровом учёте, снятия объектов недвижимости с указанного учёта; услуги органов технической инвентаризации | 609344,0 | 41024,0 | 104300,0 | 108785,0 | 113463,0 | 118342,0 | 123430,0 | 1.1.2, 1.1.3, 1.1.4, 1.1.6, 1.1.7 |
| 9 | местный бюджет | 609344,0 | 41024,0 | 104300,0 | 108785,0 | 113463,0 | 118342,0 | 123430,0 | |
| 10 | Мероприятие 2. Выполнение кадастровых работ земельных участков муниципальной собственности, земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, в целях наполнения государственного реестра недвижимости информацией об объектах учёта, в том числе: постановка на государственный кадастровый учёт земельных участков, изменения и уточнения характеристик, снятие земельных участков с указанного учёта; исправление реестровых ошибок; изготовление карт-планов по описанию границ населённого пункта, территориальных зон, зон | 1990892,0 | 1269365,0 | 276637,0 | 104300,0 | 108785,0 | 113463,0 | 118342,0 | 1.2.1, 1.6.1, 1.6.2, 1.6.3, 1.6.4, 1.6.5, 1.6.6, 1.6.7 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ограничений, охранных зон, предусмотренных схемой территориального зонирования Правил землепользования и застройки; комплексные кадастровые работы, прочие мероприятия по землеустройству и благоустройству территории | | | | | | | | |
| 11 | областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 12 | местный бюджет | 1990892,0 | 1269365,0 | 276637,0 | 104300,0 | 108785,0 | 113463,0 | 118342,0 | |
| 13 | Мероприятие 3. Услуги по оценке, определению рыночной стоимости объектов движимого и недвижимого имущества, в том числе земельных участков, в целях постановки на бюджетный учет или определения начальной цены аукциона по продаже права аренды, отчуждению из муниципальной собственности | 115000,0 | 15000,0 | 20000,0 | 20000,0 | 20000,0 | 20000,0 | 20000,0 | 1.2.2 |
| 14 | местный бюджет | 115000,0 | 15000,0 | 20000,0 | 20000,0 | 20000,0 | 20000,0 | 2000,0 | |
| 15 | Мероприятие 4. Содержание муниципального имущества: капитальный ремонт жилых и нежилых помещений, ремонт или реконструкция объектов, оплата коммунальных платежей за объекты недвижимости, находящиеся в составе казны и временно не переданные во владение и пользование, софинансирование капитального | 6115000,0 | 1205000,0 | 682000,0 | 1467000,0 | 652000,0 | 1487000,0 | 622000,0 | 1.1.1, 1.1.5, 1.5.1 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ремонта многоквартирных домов, оплата утилизации твёрдых бытовых отходов; приобретение жилых помещений в целях предоставления по договорам социального найма | | | | | | | | |
| 16 | местный бюджет | 6115000,0 | 1205000,0 | 682000,0 | 1467000,0 | 652000,0 | 1487000,0 | 622000,0 | |
| 17 | Мероприятие 5. Приобретение программных комплексов, иных технических материалов для обеспечения ведения баз данных, в том числе сертификатов и ключей доступа, информационно-технологическое сопровождение программ, информационно-консультационные услуги и семинары | 250000,0 | 50000,0 | 40000,0 | 40000,0 | 40000,0 | 40000,0 | 40000,0 | 1.1.8, 1.1.9 |
| 18 | местный бюджет | 250000,0 | 50000,0 | 40000,0 | 40000,0 | 40000,0 | 40000,0 | 40000,0 | |
| 19 | Мероприятие 6. Предоставление многодетным семьям социальной выплаты взамен предоставления в собственность бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства | 38800000,0 | 28800000,0 | 4000000,0 | 3000000,0 | 1000000,0 | 1000000,0 | 1000000,0 | 1.3.1, 1.3.2 |
| 20 | местный бюджет | 38800000,0 | 28800000,0 | 4000000,0 | 3000000,0 | 1000000,0 | 1000000,0 | 1000000,0 | |

**Начальник отдела по управлению**
**муниципальным имуществом администрации** **И.Г. Никитинская**