



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.06.2020 № 308

п. Рефтинский

**О внесении изменений в постановление главы
городского округа Рефтинский от 09.04.2019 года № 247
«Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») по
повышению доходного потенциала городского округа Рефтинский
на 2019 – 2021 годы»**

В соответствии с Распоряжением Правительства Свердловской области от 26.04.2019 года № 178-РП «Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») по повышению доходного потенциала Свердловской области на 2019 - 2021 годы», в целях актуализации Плана мероприятий по повышению доходного потенциала городского округа Рефтинский на 2019 - 2021 годы, на основании пункта 32 части 6 статьи 27 Устава городского округа Рефтинский

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Внести в постановление главы городского округа Рефтинский от 09.04.2019 года № 247 «Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») по повышению доходного потенциала городского округа Рефтинский на 2019 – 2021 годы» следующие изменения:

1.1. в части 2 приложения № 1:

1) исключить пункты 23, 28, 32, 35;

2) изложить пункты 8, 14, 25, 26, 31 в новой редакции:

Номер строки	Наименование мероприятия	Исполнители	Рекомендуемый срок исполнения	Ожидаемый результат
1	2	3	4	5
8	Проведение мероприятий по вовлечению в налогооблагаемый оборот доходов от сдачи физическими лицами в аренду недвижимого имущества, в том числе:	Комиссия по предотвращению и сокращению образования задолженности за жилищно-	ежеквартально	обеспечение дополнительных поступлений по налогу на доходы физических

	<p>1) создание соответствующих рабочих групп при администрации городского округа Рефтинский;</p> <p>2) проведение работы с организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами (управляющими компаниями и товариществами собственников жилья), о необходимости направления перечня адресов помещений, в отношении которых у них имеются сведения о сдаче в аренду данного имущества;</p> <p>3) организация горячей линии (телефона доверия) для сообщения о фактах сдачи физическими лицами жилых помещений в аренду и направление данной информации в территориальный налоговый орган</p>	<p>коммунальные услуги на территории городского округа Рефтинский, Муниципальное бюджетное учреждение «Центр жилищных коммунальных и социальных услуг» городского округа Рефтинский, управляющие компании, товарищества собственников жилья многоквартирных домов, находящихся на территории городского округа Рефтинский</p>		<p>лиц за счет вовлечения доходов от сдачи в аренду или наём в налогооблагаемый оборот</p>
14	<p>Проведение инвентаризации договоров аренды и принятие в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих использование имущества, составляющего муниципальную казну городского округа Рефтинский, комплекса мероприятий по взысканию задолженности по платежам, подлежащим зачислению в бюджет городского округа Рефтинский, за использование муниципального казенного имущества городского округа Рефтинский (доходов от сдачи в аренду недвижимого имущества, доходов от арендной платы за земельные участки и иное). Информация о результатах работы представляется в финансовый отдел администрации городского округа Рефтинский по форме согласно таблице 3 (приложение № 1 к Плану мероприятий)</p>	<p>Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский, Муниципальное казенное учреждение «Централизованная бухгалтерия городского округа Рефтинский»</p>	<p>ежеквартально, нарастающим итогом в течение соответствующего календарного года, до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом</p>	<p>обеспечение своевременности и полноты поступлений в бюджет неналоговых доходов от использования муниципального казенного имущества.</p>

25	<p>Осуществление оценки результатов перехода на уплату налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости. Информация представляется в финансовый отдел администрации городского округа Рефтинский по форме согласно приложению к настоящему плану мероприятий таблица 14 (приложение № 1 к Плану мероприятий)</p>	<p>Финансовый отдел администрации городского округа Рефтинский, отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский</p>	<p>ежегодно, до 20 октября года, следующего за отчетным</p>	<p>обеспечение сбалансированности бюджета городского округа Рефтинский</p>
26	<p>Проведение анализа эффективности применения налоговых преференций, предоставленных муниципальными правовыми актами. Информация о результатах работы представляется в финансовый отдел администрации городского округа Рефтинский по форме согласно таблице 9 (приложение № 1 к Плану мероприятий)</p>	<p>Финансовый отдел администрации городского округа Рефтинский</p>	<p>ежегодно, III-IV кварталы</p>	<p>подготовка предложений по совершенствованию налоговой политики в городском округе Рефтинский</p>
31	<p>Взаимодействие с налогоплательщиками и территориальными налоговыми органами по вопросу привлечения к постановке на налоговый учет в качестве обособленных подразделений организаций, зарегистрированных в качестве налогоплательщиков за пределами Свердловской области (далее - иногородние (иностранские) организации), в том числе участвующих в реализации инвестиционных проектов на территории городского округа Рефтинский, в соответствии с методическими рекомендациями по организации взаимодействия органов местного самоуправления и территориальных налоговых органов по постановке на налоговый учет обособленных подразделений организаций по</p>	<p>Отдел по экономике администрации городского округа Рефтинский</p>	<p>ежеквартально</p>	<p>увеличение объема обязательных платежей в местный и областной бюджеты</p>

<p>месту осуществления ими деятельности. Информация о результатах работы представляется в финансовый отдел администрации городского округа Рефтинский по форме согласно таблице 12 (приложение № 1 к Плану мероприятий)</p>			
---	--	--	--

3) добавить пункты 30-1, 34-1:

Номер строки	Наименование мероприятия	Исполнители	Рекомендуемый срок исполнения	Ожидаемый результат
1	2	3	4	5
30-1	<p>Организация и проведение мероприятий по выявлению фактов использования земельных участков без правовых оснований и проведение претензионно-исковой работы по взысканию неосновательного обогащения с фактических землепользователей в соответствии с методическими рекомендациями органам местного самоуправления по взысканию неосновательного обогащения с лиц, использующих земельные участки без правовых оснований. Информация о результатах работы представляется в финансовый отдел администрации городского округа Рефтинский по форме согласно таблице 15 (приложение № 1 к Плану мероприятий)</p>	<p>Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский</p>	<p>полугодие, год, нарастающим итогом в течение соответствующего календарного года, до 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом</p>	<p>увеличение неналоговых доходов бюджета городского округа Рефтинский, стимулирование фактических землепользователей к оформлению правоустанавливающих документов на земельные участки</p>

34-1	Предоставление сведений о перечислениях за размещение нестационарных торговых объектов на землях, находящихся в муниципальной собственности, и землях, государственная собственность на которые не разграничена. Информация о результатах работы представляется в финансовый отдел администрации городского округа Рефтинский по форме согласно таблице 16 (приложение № 1 к Плану мероприятий)	Отдел по экономике администрации городского округа Рефтинский	ежегодно, до 15 января года, следующего за отчетным	обеспечение поступлений неналоговых доходов в бюджет городского округа Рефтинский
------	---	---	---	---

1.2. в приложении № 1 к Плану мероприятий («дорожной карты») по повышению доходного потенциала городского округа Рефтинский на 2019-2021 годы:

- 1) изложить в новой редакции таблицы 3, 5, 12 (приложение № 1).
- 2) дополнить таблицами 14, 15, 16 (приложение № 1).
- 3) исключить таблицы 4, 10.
- 4) исключить в наименовании таблицы 8 слова «в 2018 году».

3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Г.В. Маркевич.

**Глава городского
округа Рефтинский**

Н.Б. Мельчакова

Приложение № 1

к постановлению главы городского округа Рефтинский от 04.06.2020 № 308 «О внесении изменений в постановление главы городского округа Рефтинский от 09.04.2019 года № 247 «Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») по повышению доходного потенциала городского округа Рефтинский на 2019 – 2021 годы»

Таблица 3

ИНФОРМАЦИЯ

о состоянии расчетов арендаторов по арендным платежам за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности, по договорам социального найма и арендным платежам за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и (или) собственности на которые не разграничена (нарастающим итогом с начала года)

Количество арендаторов, имеющих текущую задолженность по арендным платежам за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности, по договорам социального найма и арендным платежам за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности или собственности на которые не разграничена, на начало года	Количество арендаторов, имеющих текущую задолженность по арендным платежам за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности, по договорам социального найма, и арендным платежам за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности или собственности на которые не разграничена, на отчетную дату	Сумма текущей задолженности по арендным платежам на начало года, всего (тыс. рублей)	Сумма текущей задолженности по арендным платежам на отчетную дату, всего (тыс. рублей)	Начислено арендных платежей на отчетную дату (тыс. рублей)	Поступило арендных платежей на отчетную дату (тыс. рублей)
1	2	3	4	5	6

ИНФОРМАЦИЯ

о работе по привлечению обособленных подразделений иногородних (иностранных) организаций*, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования, участвующих в реализации инвестиционных проектов, к постановке на налоговый учет

на территории _____

(наименование муниципального образования)

(тыс. рублей)

Номер строки	Наименование показателя	За отчетный период 20__ года	За аналогичный период прошлого года	Рост (снижение) к аналогичному периоду прошлого года
1.	Общая сумма инвестиционных проектов, реализуемых на территории муниципального образования			
2.	в том числе сумма инвестиционных проектов, реализуемых иногородними (иностранными) организациями			
3.	Количество иногородних (иностранных) организаций, привлеченных для реализации инвестиционных проектов в том числе:			
4.	состоящих на учете в территориальном налоговом органе			
5.	не состоящих на учете в территориальном налоговом органе			
6.	Количество иногородних (иностранных) организаций-подрядчиков, по которым направлены сведения в территориальные налоговые органы об осуществлении ими деятельности на территории муниципального образования, из числа организаций-подрядчиков, не состоящих на учете в территориальном налоговом органе			
7.	из строки 6 количество иногородних (иностранных) организаций-подрядчиков, участвующих в реализации инвестиционных проектов, вставших на учет как обособленные подразделения в территориальных налоговых органах			
8.	Сумма налоговых платежей, поступивших в консолидированный бюджет Свердловской области от иногородних (иностранных) организаций-подрядчиков, реализующих инвестиционные проекты, состоящих на учете в территориальных налоговых органах, всего в том числе:			
9.	в областной бюджет			
10.	в местный бюджет			

*Под иногородними (иностранными) организациями понимается хозяйствующий субъект, зарегистрированный в другом субъекте Российской Федерации.

ИНФОРМАЦИЯ
по налогу на имущество физических лиц
в городском округе Рефтинский
(наименование муниципального образования)

за _____

(год)

Номер строки	Типы недвижимости в соответствии со статьей 401 Налогового кодекса Российской Федерации	Количество объектов, учтенных в базе данных налоговых органов		Установленные муниципальным образованием ставки налога на имущество физических лиц		Сумма льгот, предоставленных муниципальным образованием	
		по которым имеется информация об инвентаризационной стоимости	по которым установлена кадастровая стоимость	исходя из инвентаризационной стоимости	исходя из кадастровой стоимости	при расчете налога исходя из инвентаризационной стоимости	при расчете налога исходя из кадастровой стоимости
1.	Жилой дом						
2.	Квартира, комната						
3.	Гараж, машино-место						
4.	Единый недвижимый комплекс						
5.	Объект незавершенного строительства						
6.	Иные (здание, строение, сооружение, помещение)						
7.	Итого						

ИНФОРМАЦИЯ

о работе по выявлению фактов использования земельных участков без правовых оснований и проведению претензионно-исковой работы по взысканию неосновательного обогащения с фактических землепользователей*

в _____
(наименование муниципального образования)за _____
(первое полугодие, год)

Номер строки	Информация о лице, использующем земельный участок без правовых оснований		Дата выявления факта использования земельного участка без правовых оснований**	Период использования земельного участка без правовых оснований	Начисленная сумма неосновательного обогащения за фактическое пользование земельным участком (тыс. рублей)			Дата направления претензии	Взыскано в досудебном порядке			Дата направления искового заявления в суд	Взыскание в судебном порядке						Устранение нарушения по использованию земельного участка без правовых оснований (оформлены правоустанавливающие документы, участок освобожден и другое)							
													размер исковых требований (тыс. рублей)	сумма к взысканию по решению суда (тыс. рублей)		сумма поступлений в местный бюджет (тыс. рублей)		Результат рассмотрения иска***		в том числе		в том числе		в том числе		
																		Результат рассмотрения иска***		всего	сумма неосновательного пользования чужими денежными средствами	всего	сумма неосновательного пользования чужими денежными средствами	всего	сумма неосновательного пользования чужими денежными средствами	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22					

* Информация представляется нарастающим итогом с начала года, указываются факты использования земельных участков без правовых оснований, выявленные в отчетном периоде, а также в предыдущем отчетном периоде, в случае если претензионно-исковая работа по ним начата (продолжается) в отчетном периоде.

** Указываются дата постановления территориального органа федерального органа государственного надзора о самовольном занятии земельного участка, дата акта рейдового осмотра земельного участка или иных мероприятий, в рамках которых установлен факт использования земельного участка без правовых оснований.

*** Иск находится в стадии рассмотрения, иск удовлетворен полностью или частично, в удовлетворении иска отказано.

