



## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

14.01.2022 № 18

п. Рефтинский

**О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Рефтинский «О внесении изменений в решение Думы городского округа Рефтинский от 27.03.2014 года № 148 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Рефтинский» (в редакции от 25.05.2021 года)**

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5.1, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы городского округа Рефтинский от 29.09.2020 года № 282 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Рефтинский», протоколами заседания Комиссии по землепользованию и застройке городского округа Рефтинский от 29.10.2021 года № 2 и от 10.12.2021 года № 3, на основании статьи 27 Устава городского округа Рефтинский

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ**

1. Назначить публичные слушания на 21.02.2022 года в 18-00 часов по проекту решения Думы городского округа Рефтинский «О внесении изменений в решение Думы городского округа Рефтинский от 27.03.2014 года № 148 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Рефтинский» (в редакции от 25.05.2021 года) (приложение № 1).

2. Определить:

2.1. Местом проведения публичных слушаний: конференц-зал администрации городского округа Рефтинский, расположенный по адресу: Свердловская область, пгт Рефтинский, улица Гагарина, дом 10, 3 этаж, кабинет

№ 310. Собрание проводить с соблюдением мер, установленных Указом Губернатора Свердловской области от 18.03.2020 года № 100-УГ «О введении на территории Свердловской области режима повышенной готовности и принятии дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)».

2.2. Срок проведения публичных слушаний с 18.01.2022 года по 21.02.2022 года.

3. Муниципальному казенному учреждению «Управление заказчика» городского округа Рефтинский (Ю.М. Краснокутский):

3.1. разместить оповещение о начале публичных слушаний по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа Рефтинский <http://goreftinsky.ru/> до 18.01.2022 года;

3.2. разместить настоящее постановление и прилагаемые к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях на официальном сайте администрации городского округа Рефтинский <http://goreftinsky.ru/> до 18.01.2022 года;

3.3. подготовить и провести экспозицию проекта с предоставлением информационных материалов в здании администрации городского округа Рефтинский по адресу: Свердловская область, пгт Рефтинский, улица Гагарина, дом 10, холл первого этажа в период с 18.01.2022 года по 21.02.2022 года (время работы экспозиции: с понедельника по четверг с 08.00 до 13.00 и 13.48 до 17.00 часов, пятница с 08.00 до 16.00 часов);

3.4. в период с 18.01.2022 года по 21.02.2022 года осуществлять консультирование и идентификацию посетителей экспозиции, регистрацию предложений и замечаний посредством:

- записи в журнале учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции в здании администрации городского округа Рефтинский по адресу: Свердловская область, пгт Рефтинский, улица Гагарина, дом 10, кабинет № 304;

- электронной почты [fedorova\\_na@goreftinsky.ru](mailto:fedorova_na@goreftinsky.ru);
- письменной или устной формы в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

3.5. по итогам публичных слушаний в течение 7 рабочих дней со дня проведения собрания участников публичных слушаний подготовить протокол публичных слушаний;

3.6. в течение 7 рабочих дней с момента подписания протокола публичных слушаний подготовить заключение о результатах публичных слушаний;

3.7. опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Рефтинский <http://goreftinsky.ru/> не позднее 14 рабочих дней со дня проведения собрания участников публичных слушаний.

4. Опубликовать настоящее постановление в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник».

5. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Т.А. Карпову.

Глава городского  
округа Рефтинский

**Н.Б. Мельчакова**

Приложение № 1  
к постановлению главы городского округа Рефтинский от 14.01.2022 № 18 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Рефтинский «О внесении изменений в решение Думы городского округа Рефтинский от 27.03.2014 № 148 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Рефтинский» (в редакции от 25.05.2021 года)»

Проект решения Думы городского округа Рефтинский «О внесении изменений в решение Думы городского округа Рефтинский от 27.03.2014 года № 148 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Рефтинский» (в редакции от 25.05.2021 года)

Руководствуясь статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 02.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы городского округа Рефтинский от 27.03.2014 года № 148 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Рефтинский», руководствуясь статьей 22 Устава городского округа Рефтинский, с учетом протокола и заключения о результатах публичных слушаний от 21.02.2022 года

Дума городского округа Рефтинский  
**РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в решение Думы городского округа Рефтинский от 27.03.2014 года № 148 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Рефтинский» (в редакции от 25.05.2021 года):

1.1. В части внесения изменений в главу 2 «Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешённого использования недвижимости» части 2 «Градостроительные регламенты», дополнив градостроительный регламент территориальной зоны П-3 (производственная зона III класса с СЗЗ 300 метров) основным видом разрешенного использования земельных участков «Транспорт» (код по классификатору 7.0) (приложение № 1);

1.2. В части изменения границ территориальной зоны ЗП (земли промышленности) и установления территориальной зоны Р-4 (зона курортов, баз отдыха, лагерей отдыха, пляжей) в отношении земельного участка с кадастровым

номером 66:34:0201001:398 (приложение № 2).

2. Опубликовать настоящее решение в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на депутатскую комиссию по экономической политике, инвестициям, собственности и градостроительству (председатель Юркина О.И.).

Председатель Думы  
городского округа Рефтинский  
\_\_\_\_\_ А.В. Пасынков  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 года

Глава  
городского округа Рефтинский  
\_\_\_\_\_ Н.Б. Мельчакова  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 года

Приложение № 1  
к решению Думы городского округа  
Рефтинский  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
«О внесении изменений в решение  
Думы городского округа Рефтинский  
от 27.03.2014 года № 148 «Об  
утверждении Правил  
землепользования и застройки  
городского округа Рефтинский» (в  
редакции от 25.05.2021 года)»

П-3	Производственная зона 3 класса с СЗЗ 300 метров	1) производственная деятельность; 2) строительная промышленность; 3) склады; 4) хранение автотранспорта; 5) коммунальное обслуживание; 6) земельные участки (территории) общего пользования; 8) ведение садоводства; 9) ведение огородничества; 10) транспорт.	1) деловое управление; 2) общественное питание; 4) склады; 5) коммунальное обслуживание; 6) служебные гаражи.	1) гостиничное обслуживание; 2) магазины; 3) общественное питание.
-----	---	--	---	--

Приложение № 2  
к решению Думы городского округа  
Рефтинский

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
«О внесении изменений в решение  
Думы городского округа Рефтинский  
от 27.03.2014 года № 148 «Об  
утверждении Правил  
землепользования и застройки  
городского округа Рефтинский» (в  
редакции от 25.05.2021 года)»

