ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

04.08.2022 № 528
п. Рефтинский

Об утверждении Порядка подготовки обоснования изменений существенных условий контракта (цены контракта), предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, заключенного для обеспечения нужд городского округа Рефтинский, в связи с существенным увеличением цен на строительные ресурсы

В соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.08.2021 № 1315 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в связи с существенным увеличением в 2021 и 2022 годах цен на строительные ресурсы

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Утвердить Порядок подготовки обоснования изменений существенных условий контракта (цены контракта), предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, заключенного для обеспечения нужд городского округа Рефтинский, в связи с существенным увеличением цен на строительные ресурсы (приложение № 1).
2. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Г.В. Маркевич.

Глава городского
округа Н.Б. Мельчакова

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕН
постановлением главы городского округа Рефтинский от 04.08.2022 № 528 «Об утверждении Порядка обоснования изменений существенных условий контракта (цены контракта), предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, заключенного для обеспечения нужд городского округа Рефтинский, в связи с существенным увеличением цен на строительные ресурсы»

Порядок подготовки обоснования изменений существенных условий контракта (цены контракта), предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, заключенного для обеспечения нужд городского округа Рефтинский, в связи с существенным увеличением цен на строительные ресурсы

1. Подготовка обоснования изменений существенных условий контракта (цены контракта), предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, заключенного для обеспечения нужд городского округа Рефтинский (далее - контракт), осуществляется в связи с существенным увеличением цен на строительные ресурсы в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 95 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.08.2021 № 1315 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

2. Основанием для подготовки подрядчиком по контракту предложения об изменении существенных условий контракта является совокупность следующих условий:

1) изменение существенных условий контракта не приводит к увеличению срока его исполнения и (или) цены контракта более чем на 30%;

2) предусмотренные проектной документацией соответствующего объекта капитального строительства (актом, утвержденным застройщиком или техническим заказчиком и содержащим перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, и заданием застройщика или технического заказчика на проектирование в зависимости от содержания работ) физические объемы работ, конструктивные, организационно-технологические и другие решения не изменяются;

3) размер изменения (увеличения) цены контракта определяется в порядке, установленном Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.12.2019 № 841/пр «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства» (далее - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.12.2019 № 841/пр), а цены контракта, размер которой составляет или превышает 100 млн. рублей, - по результатам повторной государственной экспертизы проектной документации, проводимой в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, проведения работ по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с пунктом 45(14) Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;

4) срок, на который заключен контракт, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, составляет не менее одного года;

5) контракт заключен до 31.12.2022 года и обязательства по нему на дату заключения соглашения об изменении условий контракта не исполнены.

3. При наличии оснований, указанных в пункте 2 настоящего порядка, подрядчик по контракту (далее - подрядчик) направляет заказчику в письменной форме предложение об изменении существенных условий контракта в связи с существенным увеличением цен на строительные ресурсы (далее - предложение подрядчика) с приложением документов, обосновывающих такое предложение, содержащих:

1) обоснование существенного возрастания стоимости строительных ресурсов поставки подрядчика, оказывающего влияние на изменение

(увеличение) цены контракта. Обоснование оформляется в письменной форме в виде расчета, выполненного в соответствии с объемами работ и затрат, предусмотренными сметой контракта, с учетом выявленного в процессе исполнения контракта существенного возрастания стоимости строительных ресурсов, поставляемых подрядчиком. Расчет изменения (увеличения) цены строительных ресурсов и контракта производится в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.12.2019 № 841/пр;

2) для подтверждения ценовых показателей ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования - обосновывающие документы, содержащие информацию о цене таких строительных материалов и (или) оборудования, действующей на дату заключения действующего контракта, а также на дату проведения расчета. При этом под датой проведения расчета понимается дата предоставления расчетных и обосновывающих документов подрядчиком по контракту государственному заказчику. В качестве обосновывающих документов подрядчиком по контракту предоставляются:

в уровне цен на дату заключения контракта: коммерческие предложения, прайс-листы, данные торговых площадок, договоры поставки идентичных строительных материалов и (или) оборудования, заключенные для исполнения иных контрактов (при условии соответствия даты, указанной в таких документах, дате заключения контракта с возможным отклонением не более 30 календарных дней), использованные в том числе при определении начальной (максимальной) цены контракта и формировании проекта сметы контракта, а также договоры поставки, заключенные до существенного возрастания стоимости идентичных строительных материалов и (или) оборудования, данные бухгалтерской отчетности и иные документы;

в уровне цен на дату проведения расчета (при условии соответствия даты, указанной в таких документах, дате заключения контракта с возможным отклонением не более 30 календарных дней): коммерческие предложения, прайс-листы, договоры поставки идентичных строительных материалов и (или) оборудования, заключенные для исполнения иных контрактов, данные торговых площадок и иные документы;

для подтверждения ценовых показателей по каждой позиции перечня ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования, определенных для проведения расчета: не менее трех обосновывающих документов, за исключением случаев, когда материал и (или) оборудование поставляется единственным поставщиком.

4. Заказчик по результатам рассмотрения представленных подрядчиком документов в течение 5 рабочих дней со дня получения предложения подрядчика, указанного в пункте 3 настоящего порядка, принимает одно из следующих решений:

1) о соответствии предложения подрядчика совокупности условий, указанных в пункте 2 настоящего порядка, и передаче предложения подрядчика рабочей группе по рассмотрению вопросов изменения существенных условий контракта (далее - рабочая группа);

2) о несоответствии предложения подрядчика совокупности условий, указанных в пункте 2 настоящего порядка.

4.1. При принятии решения, указанного в подпункте 1 пункта 4 настоящего Порядка, к предложению подрядчика заказчик прилагает:

1) копию контракта;

2) информацию об исполнении контракта;

3) информацию о соответствии лимитам бюджетных обязательств, доведенных до заказчика как получателя средств местного бюджета в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

5. В состав рабочей группы входит:

Маркевич Галина Викторовна – заместитель главы администрации, руководитель рабочей группы;

Хлопунова Анна Владимировна – главный специалист отдела муниципальных закупок, секретарь рабочей группы.

Члены рабочей группы:

Кривоногова Ольга Федоровна - заместитель главы администрации;

Никитинская Ирина Григорьевна – начальник отдела ЖКХ;

Шенец Валентина Васильевна – начальник финансового отдела;

Рыкова Татьяна Владимировна – исполняющий обязанности директора МКУ «Управление заказчика» городского округа Рефтинский.

6. Рабочая группа по результатам рассмотрения переданных заказчиком документов в течение 10 рабочих дней со дня их получения принимает одно из следующих решений:

1) о принятии предложения подрядчика и подготовки обоснования изменений существенных условий контракта (цены контракта).

В случае, если размер цены контракта составляет или превышает 100 млн. рублей, рабочая группа принимает решение о направлении проектной документации на проведение государственной экспертизы на предмет проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

2) об отказе в удовлетворении предложения подрядчика.

Решение рабочей группы оформляется в виде протокола, подписываемого всеми членами рабочей группы, принимавшими участие в рассмотрении материалов предложения подрядчика.

7. Основаниями для отказа рабочей группой в удовлетворении предложения подрядчика являются:

1) недостаточность, недостоверность сведений в документах, обосновывающих предложение подрядчика;

2) отсутствие совокупности условий, указанных в пункте 2 настоящего порядка.

8. О принятом решении рабочая группа уведомляет заказчика в течение 3 рабочих дней с даты его принятия.

9. О принятом решении заказчик уведомляет подрядчика в течение 3 рабочих дней с даты получения уведомления от рабочей группы.

10. В случае принятия рабочей группой решения о направлении проектной документации на проведение государственной экспертизы на предмет проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, проведения работ по сохранению объектов культурного наследия государственный заказчик обеспечивает корректировку сметной документации и проведение государственной экспертизы проектной документации на предмет достоверности определения сметной стоимости. Срок получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации не включается в срок исполнения контракта.

11. Подготовка обоснования изменений существенных условий контракта (цены контракта) (далее - обоснование) в письменной форме осуществляется заказчиком при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации на предмет достоверности определения сметной стоимости, полученного в порядке, установленном пунктом 45(14) Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

12. Обоснование содержит данные и расчеты, подтверждающие наличие совокупности условий, указанных в пункте 2 настоящего порядка, расчет размера новой цены контракта и информацию о его соответствии лимитам бюджетных обязательств, доведенных до получателя средств бюджета городского округа Рефтинский в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

13. Обоснование передается заказчиком на рассмотрение рабочей группы.

14. По результатам рассмотрения обоснования рабочая группа принимает одно из следующих решений:

1) о возможности изменения существенных условий контракта;

2) о невозможности изменения существенных условий контракта.

15. О принятом решении рабочая группа в трехдневный срок уведомляет заказчика.

С учетом принятого рабочей группой решения о возможности изменения существенных условий контракта, заключенного для обеспечения нужд городского округа Рефтинский, отдел муниципальных закупок администрации городского округа Рефтинский, подготавливает распоряжение главы городского округа Рефтинский об изменении существенных условий контракта, в котором указывается:

1) контракт, изменение существенных условий которого (цены которого) согласовывается, предмет такого контракта;

2) наименование Заказчика и подрядчика по соответствующему контракту;

3) суть изменений существенных условий контракта.