



## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.05.2023 № 382

п. Рефтинский

#### Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах городского округа Рефтинский на 2024-2026 годы

В целях реализации Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области», в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 03 июня 2014 года № 477-ПП «Об установлении Порядка утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2044 годы, утверждённой постановлением Правительства Свердловской области от 22 апреля 2014 года № 306-ПП»

#### ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Утвердить перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2024-2026 годы на территории городского округа Рефтинский (приложение № 1).

2. Утвердить перечень видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов и их стоимости в рамках Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2024-2026 годы на территории городского округа Рефтинский (приложение № 2).

3. Опубликовать данное постановление в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник» и на официальном сайте городского округа Рефтинский.

4. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации И.Г. Никитинскую.

Глава городского  
округа

Н.Б. Мельчакова

## Приложение № 1

**УТВЕРЖДЁН**

постановлением главы городского округа Рефтинский от 31.05.2023 № 382 «Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах городского округа Рефтинский на 2024-2026 годы»

**ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ  
КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ В РАМКАХ КРАТКОСРОЧНОГО ПЛАНА РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ  
ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2024-2026 ГОДЫ  
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Способ формирования фонда	Дата вступления в силу решения ОСС о переходе	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД					Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта	Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ
										Всего:	В том числе	В том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан							
		Ввода в эксплуатацию	Завершение последнего капитального ремонта								Нежилых помещений	Жилых помещений							
									кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	чел.	руб.	руб./кв.м	руб./кв.м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
Итого по Свердловской области									52 073,40	29 051,00	1 001,10	28 268,10	28 058,00	1279	319 142 538,46	10 985,60			
Итого по Свердловской области 2024 г.									17 864,40	16 302,20	62,40	16 239,80	16 177,00	724	90 567 692,09	16 693,10			
Итого по Свердловской области 2025 г.									15 427,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0	136 644 522,50	0,00			

Итого по Свердловской области 2026 г.								24 713,90	18 189,20	1 001,10	17 406,30	17 197,00	821	91 930 323,87	10 336,06			
Городской округ Рефтинский																		
2024 г.																		
1	Городской округ Рефтинский, п.г.т. Рефтинский, ул. Гагарина, д. 14	1967	2001	Панельные	5	8	На специальном счете УК/ТСЖ	5 944,00	5 410,20	0,00	5 410,20	5 410,00	224	52 006 671,36	9 612,71		2024	
2	Городской округ Рефтинский, п.г.т. Рефтинский, ул. Гагарина, д. 20	1967		Панельные	5	8	На специальном счете регионального оператора	5 987,60	5 451,60	0,00	5 451,60	5 451,00	234	19 880 354,04	3 646,70		2024	
3	Городской округ Рефтинский, п.г.т. Рефтинский, ул. Гагарина, д. 21	1967		Панельные	5	8	На специальном счете регионального оператора	5 932,80	5 440,40	62,40	5 378,00	5 316,00	266	18 680 666,69	3 433,69		2024	
Итого за 2024								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2025 г.																		
4	Городской округ Рефтинский, п.г.т. Рефтинский, ул. Гагарина, д. 17	1968		Панельные	5		На счете регионального оператора	10.08.2023	4 513,00					39 486 222,72	0,00		2025	
5	Городской округ Рефтинский, п.г.т. Рефтинский, ул. Гагарина, д. 19	1968		Панельные	5	8	На специальном счете УК/ТСЖ		6 003,60					52 528 137,97	0,00		2025	
6	Городской округ Рефтинский, п.г.т. Рефтинский, ул. Гагарина, д. 5	1968		Кирпичные	5		На специальном счете УК/ТСЖ		4 911,30					44 630 161,81	0,00		2025	
Итого за 2025								-	-	-	-	-	-	-	136 644 522,50	0,00	-	-
2026 г.																		
7	Городской округ Рефтинский, п.г.т. Рефтинский, ул. Гагарина, д. 2	1966		Кирпичные	5	6	На счете регионального оператора		5 189,80	4 820,20	0,00	4 820,20	4 730,00	221	17 319 400,44	3 593,09		2026
8	Городской округ Рефтинский, п.г.т. Рефтинский, ул. Гагарина, д. 4	1966		Кирпичные	5	6	На специальном счете УК/ТСЖ		5 218,00	4 658,00	224,00	4 658,00	4 601,00	218	2 828 762,90	607,29		2026
9	Городской округ Рефтинский, п.г.т. Рефтинский, ул. Гагарина, д. 11	1967		Кирпичные	5	4	На счете регионального оператора		3 490,60	3 270,60	714,70	2 550,10	2 550,00	116	10 358 028,20	3 167,01		2026

10	Городской округ Рефтинский, п.г.т. Рефтинский, ул. Га- гарина, д. 21	1967		Панель- ные	5	8	На специальном счете регионального опера- тора	5 932,80	5 440,40	62,40	5 378,00	5 316,00	266	16 150 742,78	2 968,67		2026
11	Городской округ Рефтинский, п.г.т. Рефтинский, ул. Га- гарина, д. 8	1970		Кир- пич- ные	5		На специальном счете УК/ТСЖ	4 882,70						45 273 389,55	0,00		2026
Итого за 2026		-	-	-	-	-	-	24 713,90	18 189,20	1 001,10	17 406,30	17 197,00	821	91 930 323,87	10 336,06	-	-
Итого по муниципальному обра- зованию Городской округ Рефтин- ский		-	-	-	-	-	-	52 073,40	29 051,00	1 001,10	28 268,10	28 058,00	1279	319 142 538,46	10 985,60	-	-

Приложение № 2  
УТВЕРЖДЁН

постановлением главы городского округа Рефтинский от 31.05.2023 № 382 «Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах городского округа Рефтинский на 2024-2026 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИХ СТОИМОСТИ В РАМКАХ КРАТКОСРОЧНОГО ПЛАНА РЕАЛИЗАЦИИ  
РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2024-2026 ГОДЫ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Общая стоимость капитального ремонта	Виды ремонта, предусмотренные ч. 1 ст. 17 Закона											Виды ремонта, предусмотренные ч. 2 ст. 17 Закона									
			Ремонт внутренних инженерных систем электроснабжения	Ремонт внутренних инженерных систем теплоснабжения	Ремонт внутренних инженерных систем горячего водоснабжения	Ремонт внутренних инженерных систем холодного водоснабжения	Ремонт внутренних инженерных систем водоснабжения	Ремонт внутренних инженерных систем газоснабжения	Ремонт или замена лифтового оборудования	Ремонт крыши	Ремонт подвальных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента	Ремонт мушкетерских чердачных перекрытий многоквартирного дома	Усиление чердачных перекрытий многоквартирного дома	Ремонт внутренних инженерных систем противопожарной автоматики	Установка автоматизированных узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии в системе теплоснабжения и горячего водоснабжения	Усиление ограждающих конструкций на проведение капитального ремонта	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	Экспертиза проектной документации на проведение капитального ремонта	Строительный контроль		
			руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

Итого по Свердловской области		319 142 538,46	22 634 570,76	67 827 497,62	25 553 069,74	23 412 980,68	18 980 258,95				87 623 115,27	14 409 073,26	53 921 249,42	1,00					3 500 535,65		1 280 186,11	
Итого по муниципальному образованию Городской округ Рефтинский		319 142 538,46	22 634 570,76	67 827 497,62	25 553 069,74	23 412 980,68	18 980 258,95	0,00	0	0,00	87 623 115,27	14 409 073,26	53 921 249,42	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 500 535,65	0,00	1 280 186,11
Итого за 2024 год		90 567 692,09	4 407 713,76	28 939 434,78	9 405 427,95	9 939 752,16	7 965 200,03	0,00	0	0,00	16 181 232,32	2 966 293,76	9 090 159,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 295 413,81	0,00	377 064,32
1	Городской округ Рефтинский, п.г.т. Рефтинский, ул. Гагарина, д. 14	52 006 671,36	4 407 713,76	9 628 982,80	3 129 456,56	3 307 241,60	2 650 251,28	0,00	0	0,00	16 181 232,32	2 966 293,76	9 090 159,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	645 340,08	0,00	0,00
2	Городской округ Рефтинский, п.г.т. Рефтинский, ул. Гагарина, д. 20	19 880 354,04	0,00	9 699 612,62	3 152 411,52	3 331 500,64	2 669 691,21	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	650 073,73	0,00	377 064,32
3	Городской округ Рефтинский, п.г.т. Рефтинский, ул. Гагарина, д. 21	18 680 666,69	0,00	9 610 839,36	3 123 559,87	3 301 009,92	2 645 257,54	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого за 2025 год		136 644 522,50	11 440 404,96	24 992 426,61	8 122 635,07	8 584 083,56	6 878 837,77	0,00	0	0,00	41 999 063,61	7 699 139,21	25 252 924,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 675 007,10	0,00	0,00
4	Городской округ Рефтинский, п.г.т. Рефтинский, ул.	39 486 222,72	3 346 570,02	7 310 834,35	2 376 049,37	2 511 033,20	2 012 211,31	0,00	0	0,00	12 285 649,64	2 252 167,52	6 901 730,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	489 976,41	0,00	0,00



	Рефтинский, ул. Гагарина, д. 11																					
10	Городской округ Рефтинский, п.г.т. Рефтинский, ул. Гагарина, д. 21	16 150 742,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	16 150 742,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Городской округ Рефтинский, п.г.т. Рефтинский, ул. Гагарина, д. 8	45 273 389,55	3 620 717,36	7 909 729,87	2 570 692,72	2 716 734,28	2 177 049,45	0,00	0	0,00	13 292 076,56	2 436 662,61	9 116 489,17	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	530 114,74	0,00	903 121,79