



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.05.2024 № 274
п. Рефтинский

Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования городского округа Рефтинский, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы

В соответствии с частью 2 статьи 18, статьи 9, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 27 Устава городского округа Рефтинский, в целях устойчивого развития территории городского округа Рефтинский

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования городского округа Рефтинский, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы (приложение № 1).

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник» и на официальном сайте городского округа Рефтинский.

3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Рефтинский И.Г. Никитинскую.

Глава городского
округа

Н.Б. Мельчакова

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением главы городского округа Рефтинский от 02.05.2024 № 274 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования городского округа Рефтинский, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы»

Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования городского округа Рефтинский, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования городского округа Рефтинский, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы (далее – Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.2. Положение устанавливает состав и порядок подготовки документов территориального планирования городского округа Рефтинский, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав и порядок подготовки планов реализации таких документов.

1.3. Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Свердловской области, городского округа Рефтинский. Документ территориального планирования является обязательным для органа местного самоуправления при принятии им решений и реализации таких решений.

1.4. К документам территориального планирования городского округа Рефтинский (далее – ДТП) относят:

- генеральный план городского округа;
- единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа (далее - единый документ).

1.5. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса РФ, с учетом

местных нормативов градостроительного проектирования, положений стратегии социально-экономического развития городского округа Рефтинский и планов мероприятий по их реализации (при наличии), бюджетного прогноза городского округа Рефтинский на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ Свердловской области, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, главы городского округа Рефтинский, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП), заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

1.6. Внесение изменений в генеральный план городского округа Рефтинский или разработка нового документа территориального планирования выполняется на основании решения о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений, принимаемых главой городского округа Рефтинский за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом РФ, в соответствии с техническим заданием (заданием на проектирование).

1.7. Решение о подготовке единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа Рефтинский, решение о подготовке изменений в такой документ принимаются Правительством Свердловской области. Решения о подготовке изменений в такой документ могут приниматься главой городского округа Рефтинский на основании нормативного правового акта Свердловской области, принимаемого Правительством Свердловской области.

1.8. Проект генерального плана до его утверждения подлежит в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса РФ обязательному согласованию в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

1.9. Генеральный план городского округа Рефтинский, в том числе внесение изменений в такой план, утверждается Думой городского округа Рефтинский.

1.10. Документ территориального планирования муниципального образования является нормативно-правовым актом муниципального образования, включающим текстовую часть, графические приложения и материалы по обоснованию.

1.11. Генеральный план городского округа Рефтинский утверждается на срок не менее чем двадцать лет.

1.12. Подготовка генерального плана городского округа Рефтинский, единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа Рефтинский осуществляется администрацией городского округа Рефтинский при непосредственном участии архитектора

Муниципального казенного учреждения «Управление заказчика» городского округа Рефтинский.

2. Состав документов территориального планирования муниципального образования

2.1. Генеральный план городского округа Рефтинский подготавливается в составе одного документа территориального планирования.

2.2. Генеральный план содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения;
- 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);
- 4) карту функциональных зон.

2.3. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов. Положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа Рефтинский, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

2.4. На указанных в пунктах 2 - 4 части 2.2 картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения, относящиеся к следующим областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- г) охрана окружающей среды и природопользование;
- д) погребение и похоронное дело;
- е) комплексное развитие территорий;
- ж) культура и искусство;
- з) предупреждение и ликвидация чрезвычайных ситуаций муниципального характера;

2) границы населенного пункта;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границе населенного пункта (в том числе границах образуемых населенных пунктов), которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенного пункта, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, с возможностью подготовки текстового описания местоположения границ населенного пункта. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенного пункта, требования к точности определения координат характерных точек границ населенного пункта, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

2.5. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

2.6. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в части 5.2 статьи 9 Градостроительного кодекса, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органа местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа Рефтинский на основе анализа использования территории муниципального образования, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов

местного значения городского округа на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Свердловской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории городского округа Рефтинский объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

6) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта или исключаются из его границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

7) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения (при наличии).

2.7. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

1) границы городского округа Рефтинский;

2) границы населенного пункта пгт Рефтинский, входящего в состав городского округа Рефтинский;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия;

7) зоны с особыми условиями использования территорий;

8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

9) границы лесничеств;

10) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения.

2.8. Генеральный план городского округа Рефтинский может предусматривать территории, в отношении которых функциональные зоны не устанавливаются.

2.9. Оформление документа территориального планирования и

материалов по его обоснованию осуществляется в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере градостроительной деятельности, с учетом установленных федеральным законодательством правил ведения федеральной государственной информационной системы территориального планирования, а также правил ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

2.10. Требования к описанию и отображению в материалах генерального плана городского округа Рефтинский объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

2.11. Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа Рефтинский это генеральный план городского округа, который наряду с положением о территориальном планировании и картами, подлежащими включению в генеральный план, содержит карты градостроительного зонирования, градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, порядок применения карт градостроительного зонирования и градостроительных регламентов и внесения в них изменений, включающий в себя положения, предусмотренные пунктом 3 статьи 30 Градостроительного кодекса РФ.

3. Порядок подготовки проекта генерального плана городского округа Рефтинский

3.1. Подготовка проекта генерального плана городского округа Рефтинский, а также внесение изменений в документ включает в себя следующие этапы:

- 1) принятие решения о подготовке проекта документа территориального планирования, внесения в него изменений;
- 2) подготовка технического задания на подготовку проекта документа территориального планирования, внесения в него изменений;
- 3) выполнение работ по подготовке проекта документа территориального планирования, внесения в него изменений;
- 4) обеспечение доступа к проекту документа территориального планирования, внесения в него изменений;
- 5) согласование проекта документа территориального планирования, внесения в него изменений, работа согласительной комиссии;
- 6) рассмотрение проекта документа территориального планирования территории на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 7) принятие решения главой городского округа Рефтинский о направлении проекта документа территориального планирования, внесения в него изменений

для утверждения в Думу городского округа Рефтинский;

8) рассмотрение, утверждение/отклонение проекта документа территориального планирования, внесения в него изменений Думой городского округа Рефтинский;

9) размещение утвержденного документа территориального планирования в информационных системах ФГИС ТП, ГИСОГД и на официальном сайте муниципального образования.

3.2. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются главой городского округа Рефтинский в форме постановления главы городского округа Рефтинский с учетом рекомендаций комиссии по подготовке предложений по внесению изменений в генеральный план городского округа Рефтинский.

3.3. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план городского округа, для подготовки предложений о внесении таких изменений принятие решения не требуется. Такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

3.4. В решении, указанном в пункте 3.2 настоящего Положения о подготовке проекта генерального плана городского округа должны содержаться:

1) указание на срок, в течение которого в администрацию городского округа Рефтинский либо комиссию по подготовке предложений по внесению изменений в генеральный план городского округа Рефтинский могут быть направлены предложения по территориальному планированию городского округа заинтересованными лицами, в том числе областными исполнительными органами государственной власти Свердловской области, территориальными исполнительными органами государственной власти Свердловской области, Законодательным Собранием Свердловской области, должностными лицами органа местного самоуправления;

2) положение об утверждении плана мероприятий по подготовке проекта генерального плана городского округа Рефтинский, срок и финансирование работ;

3) положение о содержании, объеме работ (при необходимости).

3.5. Решение о подготовке проекта генерального плана городского округа Рефтинский, решение о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных актов и размещаются на официальном сайте администрации городского округа Рефтинский.

3.6. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту документа территориального планирования городского округа Рефтинский в комиссию по подготовке предложений по внесению изменений в генеральный план городского округа Рефтинский.

3.7. В предложениях заинтересованных лиц по проекту генерального

плана должны содержаться:

- краткое обоснование необходимости принятия предложений по проекту генерального плана муниципального образования;
- описание результатов, для достижения которых вносятся предложения по проекту генерального плана, с приложением материалов, подтверждающих содержащиеся в этих предложениях сведения.

3.8. Предложения заинтересованных лиц подлежат рассмотрению комиссией по подготовке предложений по внесению изменений в генеральный план городского округа Рефтинский, которая в свою очередь рекомендует главе городского округа Рефтинский принять решение о подготовке проекта генерального плана, о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений.

3.9. Порядок и сроки рассмотрения предложений заинтересованных лиц по проектам документов территориального планирования городского округа Рефтинский устанавливаются нормативным правовым актом администрации городского округа Рефтинский.

3.10. При подготовке проекта генерального плана, проекта внесения изменений в документ в обязательном порядке проводятся общественные обсуждения или публичные слушания в соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса РФ.

3.11. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

3.12. Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана, проекту внесения изменений в документ, направляемому главой городского округа Рефтинский в Думу городского округа Рефтинский.

3.13. Дума городского округа Рефтинский с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении генерального плана либо внесения изменений в документ или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его главе городского округа Рефтинский на доработку в соответствии с указанным протоколом и заключением.

3.14. Решение Думы городского округа Рефтинский об утверждении генерального плана городского округа Рефтинский, о внесении изменений в такой документ подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных актов и размещаются на официальном сайте администрации городского округа Рефтинский в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня утверждения указанных изменений.

3.15. Генеральный план городского округа Рефтинский и материалы по его обоснованию, решение об утверждении документа подлежат размещению в

Федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Свердловской области в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня утверждения указанных изменений

3.16. В случае изменения описания местоположения границ (частей границ) населенных пунктов в связи с устранением пересечения границ населенного пункта с границами земельных участков вносятся изменения в карту границ населенных пунктов, карту функциональных зон городского округа и в сведения о границах населенных пунктов, предусмотренные соответственно пунктами 3, 4 части 3 и частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса. При этом не требуются принятие решения о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план городского округа, обеспечение доступа к проектам таких документов и согласование указанных изменений в соответствии со статьями 9, 24 и 25 Градостроительного кодекса.

4. Согласование проекта генерального плана городского округа Рефтинский. Обеспечение доступа к документу.

4.1. Проект генерального плана городского округа Рефтинский подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, Правительством Свердловской области в случаях и по вопросам, которые предусмотрены статьей 25 Градостроительного кодекса РФ.

4.2. Проект генерального плана городского округа Рефтинский подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с городским округом Рефтинский, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов местного значения городского округа Рефтинский, при размещении объектов местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях таких муниципальных образований.

4.3. В случае образования в границах городского округа Рефтинский исторического поселения, имеющего особое значение для истории и культуры Российской Федерации, исторического поселения, имеющего особое значение для истории и культуры Свердловской области, проект генерального плана городского округа подлежит согласованию соответственно с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия в соответствии с федеральным законом в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

4.4. В случае, если на территории городского округа Рефтинский

проведены в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере охраны атмосферного воздуха сводные расчеты загрязнения атмосферного воздуха, проект генерального плана подлежит согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере охраны атмосферного воздуха в соответствии с федеральным законом в порядке, установленном Правительством Свердловской области.

4.5. Согласование проекта генерального плана с органами государственной власти и органами местного самоуправления осуществляется в срок, установленный статьей 25 Градостроительного кодекса, составляющий 30 дней со дня поступления в эти органы уведомления об обеспечении доступа к проекту генерального плана городского округа Рефтинский и материалам по его обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).

4.6. Заключение на проект генерального плана, направленные органами государственной власти и органами местного самоуправления могут содержать положения о согласии с таким проектом или несогласии с таким проектом с обоснованием причин такого решения.

4.7. После истечения срока, установленного в пункте 4.5 настоящего Положения для согласования проекта генерального плана, подготовка заключений на данный проект не осуществляется, он считается согласованным с органами государственной власти и органами местного самоуправления.

4.8. В случае поступления от одного или нескольких органов, указанных в пунктах 4.1 – 4.4 настоящего Положения, заключений, содержащих положения о несогласии с проектом генерального плана с обоснованием принятого решения, глава городского округа Рефтинский в течение пятнадцати дней со дня истечения установленного срока согласования проекта генерального плана принимает решение о создании согласительной комиссии.

4.9. Максимальный срок работы согласительной комиссии устанавливается федеральным законом Российской Федерации.

4.10. По результатам работы согласительная комиссия представляет главе городского округа Рефтинский:

- 1) документ о согласовании проекта генерального плана и подготовленный для утверждения проект генерального плана с внесенными в него изменениями;
- 2) материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.

4.11. Указанные в пункте 4.10 настоящего Положения документы и материалы могут содержать:

- 1) предложения об исключении из проекта генерального плана материалов по несогласованным вопросам (в том числе путем их отображения на соответствующей карте в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования);

- 2) план согласования указанных в подпункте 1 настоящей части вопросов после утверждения генерального плана путем подготовки предложений о внесении в генеральный план городского округа соответствующих изменений.

4.12. На основании документов и материалов, представленных

согласительной комиссией, глава городского округа Рефтинский вправе принять решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта генерального плана в Думу городского округа Рефтинский или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

4.13. Администрация городского округа Рефтинский обязана обеспечить доступ к проекту генерального плана и материалам по обоснованию такого проекта в информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) не менее чем за три месяца до его утверждения, а в случаях, предусмотренных частью 2.1 статьи 12, частями 5.1 и 5.2 статьи 16, частями 6.1 и 6.2 статьи 21, частью 7 статьи 25 Градостроительного кодекса, не менее чем за один месяц до их утверждения.

4.14. Администрация городского округа Рефтинский уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти и органы местного самоуправления, указанные в пунктах 4.1 – 4.4 настоящего Положения, об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по обоснованию проекта в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

5. Порядок рассмотрения проекта генерального плана городского округа Рефтинский, принятие генерального плана городского округа Рефтинский

5.1. Рассмотрение проекта генерального плана городского округа Рефтинский и принятие генерального плана осуществляются комиссией по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план городского округа Рефтинский, порядок работы которой установлен нормативным правовым актом главы городского округа Рефтинский.

5.2. На основании рекомендаций комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план городского округа Рефтинский глава городского округа Рефтинский принимает решение о направлении проекта документа на рассмотрение и утверждение в Думу городского округа Рефтинский либо об отклонении проекта документа и отправить его на доработку.

6. Внесение изменений в генеральный план городского округа Рефтинский

6.1. Внесение изменений в документ территориального планирования муниципального образования осуществляется по мере необходимости с соблюдением сроков, определяемых в соответствии с федеральным законом.

6.2. Внесение изменений в генеральный план городского округа Рефтинский осуществляется в порядке, установленном главами 3 – 5 настоящего Положения.

6.3. В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Свердловской области, местного бюджета, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления,

иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения генерального плана городского округа Рефтинский, и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования муниципального образования, но не предусмотренных генеральным планом городского округа Рефтинский, в указанный документ в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

7. Реализации документа территориального планирования городского округа Рефтинский

7.1. Реализация документа территориального планирования осуществляется путем:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с генеральным планом городского округа Рефтинский;

2) принятия решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории;

4) выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными главой городского округа Рефтинский и реализуемыми за счет средств местного бюджета, программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программой комплексного развития транспортной инфраструктуры, программой комплексного развития социальной инфраструктуры и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

7.2. Программы комплексного развития территории городского округа Рефтинский разрабатываются администрацией городского округа Рефтинский и подлежат утверждению Думой городского округа Рефтинский в шестимесячный срок с даты утверждения генерального плана городского округа Рефтинский.

7.3. Программы комплексного развития территории городского округа Рефтинский содержат графики выполнения мероприятий, предусмотренных указанными программами.

7.4. Проекты программ комплексного развития территории городского округа Рефтинский подлежат размещению на официальном сайте администрации городского округа Рефтинский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых

актов, не менее чем за тридцать дней до их утверждения.

7.5. В случае, если в генеральный план городского округа Рефтинский внесены изменения, предусматривающие строительство или реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, которые являются объектами местного значения и не включены в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры, социальной инфраструктуры, данные программы подлежат приведению в соответствие с генеральным планом городского округа Рефтинский в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих изменений в такой документ.