



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.05.2024 № 313

п. Рефтинский

Об итогах отопительного сезона 2023 - 2024 годов в городском округе Рефтинский и о подготовке к работе в осенне-зимний период 2024 – 2025 годов

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», во исполнение Приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», на основании пункта 7 статьи 30 Устава городского округа Рефтинский

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Признать удовлетворительной работу предприятий жилищно-коммунального хозяйства по подготовке и проведению отопительного сезона 2023 - 2024 годов.

2. Утвердить План мероприятий по подготовке теплоснабжающих организаций и потребителей городского округа Рефтинский к работе в осенне-зимний период 2024 - 2025 годов (приложение № 1).

3. Утвердить состав комиссии по проверке теплоснабжающих организаций и потребителей городского округа Рефтинский к работе в осенне-зимний период 2024 - 2025 годов (приложение № 2).

4. Утвердить программу проведения проверки готовности к отопительному сезону 2024 - 2025 годов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии по городскому округу Рефтинский (приложение № 3).

5. Утвердить перечень теплоснабжающих организаций, осуществляющих деятельность в сфере теплоснабжения на территории городского округа Рефтинский (приложение № 4).

6. Утвердить форму акта готовности теплопотребляющего оборудования

к эксплуатации в отопительном периоде 2024 - 2025 годов (приложение № 5).

7. Рекомендовать управляющим компаниям и товариществам собственников жилья выйти к собственникам многоквартирных домов на общие собрания с предложением выполнить капитальный ремонт внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения в многоквартирных домах с целью улучшения качества питьевой воды и горячей воды, подаваемой абонентам с использованием централизованных систем водоснабжения.

8. Опубликовать данное постановление в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник» и на официальном сайте городского округа Рефтинский.

9. Контроль над исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Рефтинский И.Г. Никитинскую.

**Глава городского
округа Рефтинский**

Н.Б. Мельчакова

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением главы городского округа Рефтинский от _____ № ____ «Об итогах отопительного сезона 2023 - 2024 годов и о подготовке потребителей городского округа Рефтинский к работе в осенне-зимний период 2024 - 2025 годов»

ПЛАН

мероприятий по подготовке теплоснабжающих организаций и потребителей городского округа Рефтинский к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственные исполнители
1.	Рассмотрение итогов отопительного сезона 2023-2024 годов	до 01.06.2024 года	глава городского округа Рефтинский Н.Б. Мельчакова
2.	Разработка и утверждение планов мероприятий по подготовке к работе в осенне-зимний период 2024 - 2025 годов с учётом имевших место недостатков в предыдущем отопительном периоде, предоставление указанных планов в отдел ЖКХ администрации городского округа Рефтинский (форма плана для муниципальных учреждений – приложение № 1 к Плану мероприятий по подготовке теплоснабжающих организаций и потребителей городского	до 01.06.2024 года	руководители муниципальных учреждений, управляющих организаций, предприятий всех форм собственности

	округа Рефтинский к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов		
3.	Представление в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области:	до 01.06.2024 года	главный специалист отдела ЖКХ администрации городского округа Рефтинский К.С. Абрамкина, руководители управляющих организаций
3.1.	Планов-графиков подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к отопительному сезону 2024 - 2025 годов		
3.2.	Графиков отключения коммунальных услуг в связи с подготовкой жилищного фонда к отопительному сезону 2024-2025 годов		
3.3.	Программы проведения проверок готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих организаций к отопительному сезону		
4.	Размещение графиков отключения (ограничения) коммунальных услуг в связи с подготовкой жилищного фонда к отопительному сезону 2024 - 2025 годов в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ)	до 05.06.2024 года, далее не позднее чем за 10 дней до начала проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и (или) внутридомовых инженерных систем	руководители теплоснабжающих и управляющих организаций
5.	Обеспечение погашения	до 01.09.2024 года	руководители

	<p>задолженности перед поставщиками топливно-энергетических ресурсов, в том числе путём подписания с энергоснабжающими организациями соглашений о реструктуризации и взыскании задолженности по оплате коммунальных услуг с потребителей</p>		<p>муниципальных учреждений, управляющих организаций, собственники или владельцы объектов, подключенных к системе теплоснабжения независимо от форм собственности</p>
6.	<p>Организация обследования подведомственных тепловых, водопроводных, газовых сетей для выявления утечек газа, воды и потерь теплоносителя</p>	<p>постоянно</p>	<p>собственники или владельцы объектов, подключенных к системам теплоснабжения и газоснабжения независимо от форм собственности</p>
7.	<p>Обеспечение подготовки специальной техники и механизмов к работе в зимних условиях, создать необходимый запас (резерв) горюче-смазочных материалов, материально-технических ресурсов</p>	<p>до 01.09.2024 года</p>	<p>руководители предприятий ЖКХ независимо от форм собственности, руководители управляющих организаций, председатели ТСЖ</p>
8.	<p>Организация подготовки обслуживающего инженерные сети персонала в соответствии с требованиями регламентирующих документов (Правила работы с персоналом в организациях электроэнергетики Российской Федерации, утверждённые приказом Министерства топлива и энергетики Российской Федерации от 19.02.2000 года № 49; Положение об</p>	<p>до 01.09.2024 года</p>	<p>руководители теплоснабжающих организаций, руководители управляющих организаций, собственники или владельцы объектов, подключенных к системе теплоснабжения независимо от форм собственности</p>

	организации работы по подготовке и аттестации специалистов организаций, утверждённое приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 29.01.2007 года № 37)		
9.	Обеспечение готовности жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период с оформлением паспортов готовности (Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённые постановлением государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 года № 170)	до 01.09.2024 года	руководители управляющих организаций, собственники или владельцы объектов, подключенных к системе теплоснабжения независимо от форм собственности
10.	Обеспечение получения в МУ ОП «Рефтинское» городского округа Рефтинский: - акта о проведении промывки систем отопления; - акта готовности теплопотребляющего оборудования к эксплуатации в отопительном сезоне по форме в соответствии с Приложением № 1 к плану мероприятий по подготовке теплоснабжающих организаций и	до 15.08.2024 года	руководители муниципальных учреждений, собственники или владельцы объектов, подключенных к системе теплоснабжения независимо от форм собственности

	<p>потребителей городского округа Рефтинский к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов.</p> <p>Обеспечение получения в ОСП Рефтинская ГРЭС АО «Кузбассэнерго»: - справки об отсутствии задолженности за теплоснабжение, либо соглашения о реструктуризации задолженности</p>		
11.	Завершение в многоквартирных домах проверки вентиляционных каналов	до 01.09.2024 года	руководители управляющих организаций
12.	Обеспечение готовности потребителей городского округа Рефтинский к отопительному сезону 2024 - 2025 годов с получением в администрации городского округа Рефтинский акта проверки и паспорта готовности к отопительному периоду	до 10.09.2024 года	руководители муниципальных учреждений, собственники или владельцы объектов, подключенных к системе теплоснабжения независимо от форм собственности
13.	Организация контроля за выполнением теплоснабжающими организациями и потребителями тепловой энергии требований приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду»	с 01.06.2024 года до получения паспорта готовности муниципального образования к отопительному периоду	глава городского округа Рефтинский Н.Б. Мельчакова, заместитель главы администрации И.Г.Никитинская
14.	Проведение гидравлических	с 03.06.2024 года по 15.06.2024 года	директор МУ ОП «Рефтинское»

	испытаний прямого и обратного трубопроводов теплосети согласно Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утверждённых Приказом Минэнерго Российской Федерации от 24.03.2003 года № 115		городского округа Рефтинский С.В. Свинин
15.	Проведение работ по термоизоляции и ожоуживанию заменённых участков трубопроводов, а также восстановлению повреждённой изоляции на тепловых сетях	до 01.09.2024 года	директор МУ ОП «Рефтинское» городского округа Рефтинский С.В. Свинин
16.	Проведение ревизии и ремонта арматуры трубопроводов наружных сетей водопровода, самотечной и напорной фекальной канализации	до 01.09.2024 года	директор МУ ОП «Рефтинское» городского округа Рефтинский С.В. Свинин
17.	Проведение ревизии и ремонта насосов и арматуры на насосных станциях водоотведения и водоснабжения	до 01.09.2024 года	директор МУ ОП «Рефтинское» городского округа Рефтинский С.В. Свинин
18.	Выполнение ревизии сальниковых компенсаторов магистрального трубопровода от Рефтинской ГРЭС до ТК-4	до 01.09.2024 года	директор МУ ОП «Рефтинское» городского округа Рефтинский С.В. Свинин
19.	Проведение работы по выявлению имеющихся на территории городского округа Рефтинский бесхозяйных электрических, тепловых, водопроводных и канализационных сетей с последующим	постоянно	руководители ресурсоснабжающих организаций, предприятий ЖКХ, управляющих организаций, председатели ТСЖ

	информированием об этом администрацию городского округа Рефтинский		
20.	Продолжение работы по инвентаризации и регистрации права муниципальной собственности на имеющиеся на территории городского округа Рефтинский бесхозяйные электрические, тепловые, водопроводные и канализационные сети	постоянно	глава городского округа Рефтинский Н.Б. Мельчакова, заместитель главы администрации И.Г. Никитинская
21.	Обеспечение готовности городского округа Рефтинский к работе в осенне-зимний период с получением в Уральском управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору акта проверки и паспорта готовности к отопительному периоду, разместить информацию в ГИС ЖКХ	до 15.09.2024 года	глава городского округа Рефтинский Н.Б. Мельчакова, заместитель главы администрации И.Г. Никитинская
22.	Обеспечение предоставления информации о подготовке к отопительному периоду в Правительство Свердловской области, Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области, администрацию Южного управленческого округа, Ростехнадзор, органы	в соответствии с регламентами и запросами	глава городского округа Рефтинский Н.Б. Мельчакова, заместитель главы администрации И.Г. Никитинская

	Прокуратуры		
23.	Завершение подготовки к зиме до начала отопительного сезона	до 15.09.2024 года	руководители муниципальных учреждений и предприятий всех форм собственности
24.	Организация ежедневного контроля за включением отопления на территории городского округа Рефтинский	с начала отопительного сезона до полного включения	глава городского округа Рефтинский Н.Б. Мельчакова, заместитель главы администрации И.Г. Никитинская

В настоящем плане под управляющими организациями понимается юридическое лицо, созданное для управления и/или эксплуатации, технического и санитарного содержания многоквартирных домов на основе возмездного договора с собственниками, в том числе товарищество собственников жилья.

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением главы городского округа Рефтинский от _____ № ____ «Об итогах отопительного сезона 2023-2024 годов и о подготовке потребителей городского округа Рефтинский к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов»

Состав комиссии

по проверке теплоснабжающих организаций и потребителей городского округа Рефтинский к работе в осенне-зимний период 2024 - 2025 годов

Председатель комиссии: И.Г. Никитинская – заместитель главы администрации городского округа Рефтинский.

Члены комиссии:

1. С.В. Свинин – директор Муниципального Унитарного Объединённого Предприятия «Рефтинское» городского округа Рефтинский;
2. Н.В. Дворников – главный инженер Муниципального Унитарного Объединённого Предприятия «Рефтинское» городского округа Рефтинский;
3. С.В. Яшков – заместитель директора по обеспечению производства и административно-хозяйственным вопросам ОСП Рефтинская ГРЭС АО «Кузбассэнерго»;
4. А.А. Щапкова – специалист 1 категории отдела безопасности, гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций городского округа Рефтинский;
5. К.С. Абрамкина – главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Рефтинский;
6. А.А. Горбов – начальник Асбестовского участка по эксплуатации газового хозяйства АО «Газпром газораспределение Екатеринбург»;
7. Инспектор территориального органа Ростехнадзора, для проверки готовности образовательных организаций (по согласованию).

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНА

постановлением главы городского округа Рефтинский от _____ № ____ «Об итогах отопительного сезона 2023 - 2024 годов и о подготовке потребителей городского округа Рефтинский к работе в осенне-зимний период 2024 - 2025 годов»

Программа

**проведения проверки готовности к отопительному сезону
2024-2025 годов теплоснабжающих организаций и
потребителей тепловой энергии по городскому округу Рефтинский**

1. Объекты (потребители), подлежащие проверке:

- 1.1. ОСП Рефтинская ГРЭС АО «Кузбассэнерго» – единая теплоснабжающая организация;
- 1.2. МУОП «Рефтинское» - ресурсоснабжающая организация городского округа Рефтинский;
- 1.3. Потребители тепловой энергии:
 - МАУ ДО СШ «Энергия»;
 - МАОУ «СОШ № 6»;
 - МБОУ «СОШ № 15»;
 - МБОУ «СОШ № 17»;
 - МАНОУ «Центр молодёжи»
 - ГАУДО «Рефтинская ДШИ»;
 - МБДОУ «Детский сад «Радуга»;
 - МБДОУ «Детский сад «Подснежник»;
 - МАДОУ «Детский сад «Колобок»;
 - МБДОУ «Детский сад «Родничок»;
 - МАУ ДО СШ «Олимп»;
 - МАУ «ЦКиИ»;
 - МУП «ПТ ЖКХ» городского округа Рефтинский;
 - ТСЖ «Капитал»;
 - ТСЖ «Молодежный»;
 - ТСЖ «Юбилейная 22»;
 - ООО «Мастер Дом»;
 - ООО «УК «ВИП Сервис»;
 - МКУ «Архив городского округа Рефтинский»;
 - МБУК «Библиотечная система» городского округа Рефтинский;
 - ООО «РефтСервис»;

- ГАУ «КЦСОН п. Рефтинский»;
- ФГБПОУ «Рефтинское СУВУ»;
- ГАУЗ СО «Рефтинская ГБ»;
- прочие потребители тепловой энергии.

2. Сроки проведения проверок:

- 2.1. Прочие потребители тепловой энергии с 15 июня по 30 июля 2024 года.
- 2.2. Потребители тепловой энергии - объекты жилищного фонда, объекты социального, культурного, бытового назначения с 01 августа по 02 сентября 2024 года.
- 2.3. Теплоснабжающие организации с 03 сентября по 13 сентября 2024 года.

3. Документы, предоставляемые для проверки теплоснабжающих организаций, подтверждающие наличие/готовность:

- 3.1. соглашение об управлении системой теплоснабжения, заключённое в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;
- 3.2. график тепловых нагрузок, готовность поддержания температурного графика, утверждённого схемой теплоснабжения;
- 3.3. соблюдение критериев надёжности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;
- 3.4. функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:
 - укомплектованность указанных служб персоналом;
 - обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;
- 3.5. проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;
- 3.6. организация контроля режимов потребления тепловой энергии;
- 3.7. обеспечение качества теплоносителей;
- 3.8. коммерческий учет приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;
- 3.9. безаварийная работа объектов теплоснабжения и надёжное теплоснабжение потребителей тепловой энергии, а именно:
 - соблюдение водно-химического режима;
 - отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;
 - наличие утверждённых графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;
 - наличие расчётов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;
 - наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учётом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-

строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

выполнение утверждённого плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

выполнение планового графика ремонта тепловых сетей;

наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

3.10. документы, определяющие разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и организациями;

3.11. отсутствие невыполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надёжность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

3.12. работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

4. Документы, предоставляемые для проверки потребителей тепловой энергии, подтверждающие наличие/готовность:

4.1. промывки оборудования теплопотребляющих установок;

4.2. эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4.3. выполнения плана ремонтных работ и качества их выполнения;

4.4. акта о состоянии тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

4.5. утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

4.6. акта о состоянии трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции, в пределах тепловых пунктов;

4.7. работоспособных приборов учёта, работоспособных автоматических регуляторов при их наличии;

4.8. работоспособной защиты систем теплопотребления;

4.9. паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

4.10. отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

4.11. соблюдения плотности оборудования тепловых пунктов;

4.12. пломб на расчётных шайбах и соплах элеваторов;

4.13. отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

4.14. собственных и (или) привлечённых ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

4.15. проведенных испытаний оборудования теплотребляющих установок на плотность и прочность;

4.16. справки об отсутствии задолженности за теплотребление, либо подписанного соглашения о реструктуризации задолженности;

4.17. установленных технических характеристиках объекта: площадь, объем, поверенные приборы учёта ресурсов, точка разграничения эксплуатационной ответственности;

4.18. назначенного ответственного лица за подготовку объекта к работе в осенне-зимний период.

Потребитель тепловой энергии городского округа Рефтинский при подготовке к отопительному сезону обеспечивает выполнение Плана мероприятий по подготовке теплоснабжающих организаций и потребителей городского округа Рефтинский к работе в осенне-зимний период в соответствии с приложением № 1 к настоящему постановлению, а также предоставление документов, указанных в пунктах 4.1. – 4.16. настоящей Программы для оформления Акта и Паспорта готовности к отопительному периоду. Акт готовности теплотребляющего оборудования к эксплуатации в отопительном периоде оформляется по форме согласно приложению № 5.

5. Результаты проверки.

5.1. Результаты проверки оформляются Актом готовности к отопительному периоду, который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки. В Акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

объект проверки готов к отопительному периоду;

объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;

объект проверки не готов к отопительному периоду.

5.2. При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к Акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

5.3. Паспорт готовности к отопительному периоду составляется уполномоченным органом, образовавшим комиссию, в течение 10 календарных дней с даты подписания Акта.

5.4. Сроки выдачи паспортов - не позднее 15 сентября - для потребителей тепловой энергии, не позднее 1 ноября - для теплоснабжающих организаций.

5.5. В случае устранения потребителем указанных в Акте замечаний, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый Акт.

5.6. Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности до установленной даты, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии

оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕН

постановлением главы городского округа Рефтинский от _____ № ____ «Об итогах отопительного сезона 2023-2024 годов и о подготовке потребителей городского округа Рефтинский к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов»

**Перечень
теплоснабжающих организаций, осуществляющих
деятельность в сфере теплоснабжения на территории
городского округа Рефтинский**

№ п/п	Наименование	Функция
1.	ОСП «Рефтинская ГРЭС» АО «Кузбассэнерго»	Единая теплоснабжающая организация
2.	Муниципальное Унитарное Объединенное Предприятие «Рефтинское» городского округа Рефтинский	Ресурсоснабжающая организация

Приложение № 5

УТВЕРЖДЕН

постановлением главы городского округа Рефтинский от _____ № ____ «Об итогах отопительного сезона 2023-2024 годов и о подготовке потребителей городского округа Рефтинский к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов»

**Акт готовности
теплопотребляющего оборудования к эксплуатации
в отопительном периоде 2024- 2025 года**

Городской округ Рефтинский « ____ » _____ 2024 года

Мы, нижеподписавшиеся, представитель МУ ОП «Рефтинское»

(должность, фамилия, имя, отчество)

и представитель потребителя

(должность, фамилия, имя, отчество)

Произвели проверку готовности теплопотребляющего оборудования к отопительному периоду потребителя тепловой энергии

(наименование)

(адрес объекта)

В ходе осмотра проверялось выполнение следующих мероприятий:

№	Мероприятия	Результат проверки
1	Наличие и работоспособность приборов учета тепловой энергии	
2	Наличие и работоспособность приборов учета ХВС и ГВС	
3	Наличие пломб на узлах учёта тепловой энергии (УУТЭ) (вычислитель, термосопротивление, расходомеры)	
4	Обеспечение индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) поверенными манометрами, термометрами; наличие штуцеров под манометры, гильз под термометры.	

5	Установка дроссельных диафрагм, наличие пломб	
6	Промывка системы теплоснабжения, водоподогревателей (ВВП), грязевиков.	
7	Проведение гидравлических испытаний систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	
8	Наличие автоматического терморегулятора на ВВП и его исправность	
9	Отсутствие перемычек и обводных трубопроводов.	
10	Наличие тепловой изоляции от границы балансовой принадлежности до УУТЭ	
11	Наличие тепловой изоляции: подвальных и неотапливаемых помещений, ВВП	
12	Ревизия запорной и регулирующей арматуры.	
13	Наличие свободного доступа к ИТП, стационарного электрического освещения ИТП, отсутствие посторонних предметов.	
14	Отсутствие несанкционированных врезок в системе теплоснабжения (Гарантийное письмо)	

Выводы:

Теплопотребляющее оборудование потребителя к эксплуатации в отопительном периоде 2024-2025 годов и подключению к тепловой сети теплоснабжающей организации готово / не готово, при условии устранения замечаний _____

Представитель МУ ОП «Рефтинское» _____
(ФИО, подпись)

Представитель абонента _____
(ФИО, подпись)

ОФОРМЛЯЕТСЯ НА ОФИЦИАЛЬНОМ
БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ, ИП

Директору МУ ОП «Рефтинское»
С.В. Свинину

ГАРАНТИЙНОЕ ПИСЬМО

Настоящим потребитель _____
(наименование)

гарантирует, что на объекте, подключенном к системе теплоснабжения, расположенном по адресу: _____
несанкционированные врезки в систему теплоснабжения отсутствуют, разбор теплоносителя из системы теплоснабжения не осуществляется.

Об административной ответственности по статье 7.19 КоАП Российской Федерации в случае выявления факта несанкционированного разбора теплоносителя из системы теплоснабжения предупрежден.

«_____» _____ 2024 года _____ / _____

Приложение № 1
к плану мероприятий по подготовке
теплоснабжающих организаций и
потребителей городского округа
Рефтинский к работе в осенне-зимний
период 2024-2025 годов

ПЛАН
мероприятий по подготовке к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов

Наименование мероприятия	Объем работ	Финансовые средства, планируемые для подготовки жилищно-коммунального хозяйства к зиме	Сроки реализации