



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.12.2024 года № 885

п. Рефтинский

Об утверждении ставок платы за пользование жилым помещением (платы за наём), а также за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или которые не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

В соответствии со статьями 156, Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 188-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» на основании пунктов 19, 34 статьи 30 Устава городского округа Рефтинский

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Утвердить с 01.01.2025 года размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (приложение № 1);

2. Утвердить ставки платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или которые не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения ([приложение № 2](#));

3. Опубликовать данное постановление в информационном вестнике «Рефтинский вестник» администрации городского округа Рефтинский и на официальном сайте городского округа Рефтинский.

4. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации И.Г. Никитинскую.

**И.о. главы городского
округа Рефтинский
Заместитель главы
администрации
Маркевич**

Г.В.

Приложение № 1

УТВЕРЖДЁН

постановлением главы городского округа
Рефтинский

от 20.12.2024 года № 885

«Об утверждении ставок платы за пользование жилым помещением (платы за наём), а также за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме»

Размер платы

за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда с 01.01.2025 года по 31.12.2026 года

№ п/ п	Категория многоквартирных домов	Плата за наём, рублей в месяц за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения с 01.01.2025 года по 31.12.2026 года	
		1 категория зданий ¹	2 категория зданий ¹
1	2	3	4
1.	Многоквартирные жилые дома с централизованным отоплением, водоснабжением (ГВС и ХВС) и водоотведением без лифтов	17,48	17,48
2.	Многоквартирные жилые дома с централизованным отоплением, водоснабжением (ГВС и ХВС) и водоотведением с лифтами	17,48	-
3.	Многоквартирный жилой дом по улице Гагарина, дом 12	-	17,48
4.	Многоквартирный жилой дом по улице Гагарина, дом 13	-	17,48
5.	Многоквартирный жилой дом по улице Гагарина, дом 13а	-	17,48
6.	Многоквартирный жилой дом по улице Гагарина, дом 17а	-	17,48
7.	Многоквартирный жилой дом по улице	-	17,48

	Гагарина, дом 18а		
8.	Многokвартирный жилой дом по улице Молодёжная, дом 3	-	17,48
9.	Специализированный жилищный фонд	-	17,48

¹Примечание: категории зданий определяются в зависимости от срока эксплуатации зданий: 1 категория зданий – жилые дома со сроком эксплуатации от 0 до 29 лет;

2 категория зданий – жилые дома со сроком эксплуатации от 30 до 58 лет.

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением главы городского округа
Рефтинский

от 20.12.2024 года № 885

«Об утверждении ставок платы за пользование жилым помещением (платы за наём), а также за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме»

Ставки

платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или которые не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

Категория домов по степени благоустройства		Ставка платы в месяц с НДС, руб.		
		за 1 кв. м общей площади в отдельной квартире	за 1 кв. м жилой площади в коммунальной квартире с учетом соотношения общей и жилой площади квартиры и за 1 кв. м жилой площади в комнате (комнатах) в жилом доме с коридорной системой проживания с учетом соотношения общей площади жилых и вспомогательных помещений части дома (дома) и площади жилых помещений этой же части дома (дома)	
			больше или равное 1,60	меньше 1,60,
1		2	3	4
1	Дома, оборудованные лифтами	-	-	-
	газифицированные	30,74	-	-
	не газифицированные	33,15	-	-
2	Дома, не оборудованные лифтами	-	-	-

	газифицированные	27,00	-	-
	не газифицированные	30,00	41,75	38,77-

Примечание: ставки платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме не включают в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определяется в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»