



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.12.2024 № 938

п. Рефтинский

Об утверждении правил выбора начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков и начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, право государственной собственности на которые не разграничено и находящихся на территории городского округа Рефтинский

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании пункта 32 части 6 статьи 27 Устава городского округа Рефтинский

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Утвердить правила выбора начальной цены предмета аукциона о продаже земельных участков и начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, право государственной собственности на которые не разграничено, и находящихся на территории городского округа Рефтинский.

2. Опубликовать данное постановление в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник» и на официальном сайте городского округа Рефтинский.

3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации И.Г. Никитинскую.

**И.о. главы
Заместитель главы
администрации
Маркевич**

Г.В.

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением главы городского округа Рефтинский
от 27.12.2024 № 938

«Об утверждении правил выбора начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков и начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, право государственной собственности на которые не разграничено и находящихся на территории городского округа Рефтинский»

Правила выбора начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков и начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, право государственной собственности на которые не разграничено и находящихся на территории городского округа Рефтинский

1. Предметом регулирования настоящих Правил являются отношения по выбору начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков и начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, право государственной собственности на которые не разграничено и находящихся на территории городского округа Рефтинский.

2. Размер начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков устанавливается в размере кадастровой стоимости земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

По результатам аукциона по продаже земельного участка определяется цена такого земельного участка.

В случае если результаты государственной кадастровой оценки утверждены ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, начальная цена предмета аукциона по продаже земельных участков устанавливается по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3. Размер начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 4 настоящих Правил, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельных участков определяется ежегодный размер арендной платы.

В случае если результаты государственной кадастровой оценки утверждены ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, начальная цена устанавливается в размере ежегодной арендной

платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

4. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков определяется в процентах от кадастровой стоимости земельного участка следующим образом:

Кадастровая стоимость земельного участка	Процент кадастровой стоимости земельного участка
До 1 000 000 руб. (вкл.)	10%
От 1 000 000 руб. до 3 000 000 руб. (вкл.)	5%
От 3 000 000 руб. до 5 000 000 руб. (вкл.)	3%
От 5 000 000 руб. до 10 000 000 руб. (вкл.)	2%
Свыше 10 000 000 руб.	1,5%