



Дума городского округа Рефтинский

РЕШЕНИЕ

№ 180 заседания Думы 7 созыва

«30» января 2024 года
пгт Рефтинский

«О внесении изменений в решение
Думы городского округа Рефтинский
от 25.10.2022 № 85 «Об утверждении
генерального плана городского
округа Рефтинский» (в редакции
от 28.07.2023)»

Руководствуясь статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 02.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 22 Устава городского округа Рефтинский, с учетом протокола комиссии по подготовке предложений по внесению изменений в генеральный план городского округа Рефтинский от 15.01.2024 года № 5

Дума городского округа Рефтинский
РЕШИЛА:

1. Внести изменения в генеральный план городского округа Рефтинский, утвержденный решением Думы городского округа Рефтинский от 25.10.2022 № 85 «Об утверждении генерального плана городского округа Рефтинский» (в редакции от 28.07.2023) в части изменения границы населенного пункта пгт Рефтинский, в связи с включением территории рекреационного назначения, занятой земельными участками с кадастровыми номерами 66:63:1601002:137, 66:63:1601002:140 и определением функциональной зоны «зона отдыха» в отношении указанной территории

изменив:

1) раздел 1 «Утверждаемая часть», том 1 - «Положение о территориальном планировании» в соответствии с приложением 1 (Приложение № 1);

2) раздел 1 «Утверждаемая часть», том 2 - «Графические материалы»: карту границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа Рефтинский М 1:10000, карту планируемого размещения объектов местного значения М 1:10000, карту планируемого размещения объектов местного

значения М 1:10000 (инженерной инфраструктуры), карту функциональных зон карту функциональных зон М 1:10000 в соответствии с приложением 2 (Приложение № 2);

3) раздел 2 «Материалы по обоснованию», том 3 - «Материалы по обоснованию» в соответствии с приложением 3 (Приложение № 3);

4) раздел 2 «Материалы по обоснованию», том 4 - «Графические материалы»: карту архитектурно - планировочных решений (Основной чертеж) М 1:10000, карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, карту зон с особыми условиями использования территории, карту инженерной инфраструктуры М 1:10000, карту транспортной инфраструктуры М 1:10000, карту границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа Рефтинский М 1:10000 в соответствии с приложением 4 (Приложение № 4);

5) приложение 3.1 «Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав населенных пунктов» раздела 2 «Материалы по обоснованию», тома 3 - «Материалы по обоснованию» в соответствии с приложением 5 (Приложение № 5)

2. Опубликовать настоящее решение в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник» без приложения № 5 и на официальном сайте городского округа Рефтинский.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на депутатскую комиссию по экономической политике, инвестициям, собственности и градостроительству (председатель Юркина О.И.).

Председатель Думы
городского округа Рефтинский
_____ А.В. Пасынков
« ____ » _____ 2024 года

Глава
городского округа Рефтинский
_____ Н.Б. Мельчакова
« ____ » _____ 2024 года

Приложение № 1
к решению Думы городского округа
Рефтинский
от 30.01.2024 г. № 180
«О внесении изменений в решение
Думы городского округа Рефтинский
от 25.10.2022 № 85 «Об утверждении
генерального плана городского
округа Рефтинский» (в редакции от
28.07.2023)»

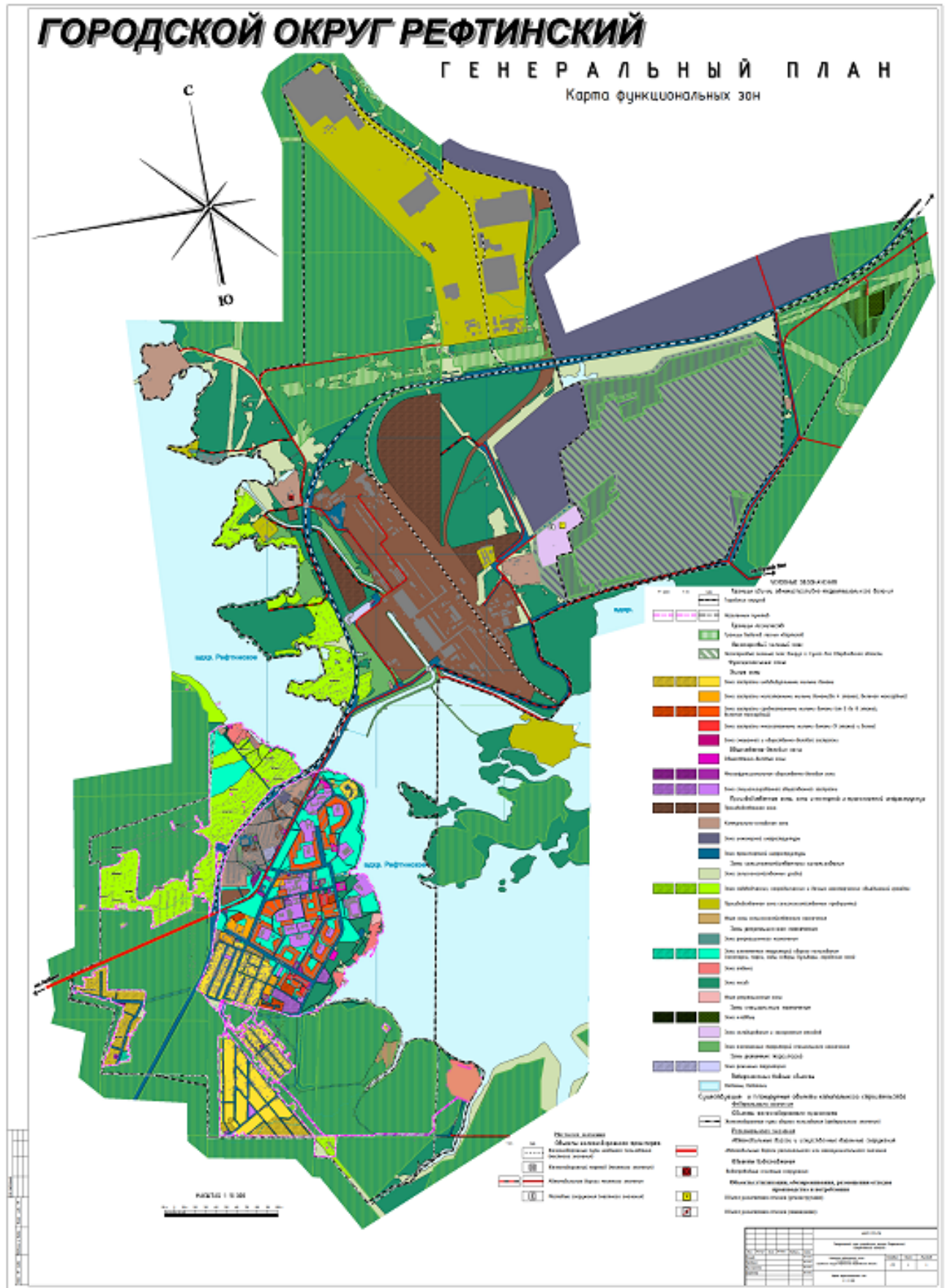
1. Изложить в новой редакции строки 18, 19 таблицы 5 части 1.4 «Функциональные зоны и их основные параметры» тома 1 - «Положение о территориальном планировании», раздела 1 – «Утверждаемая часть»

Функциональная зона	Параметры		
	Площадь зоны, га	Плотность населения, чел\га	Максимальная этажность застройки, этажей
2. Зона отдыха	19,73 (+3,79 га)	-	3
7. Зона лесов	1056,27 (-3,79 га)	-	-

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ РЕФТИНСКИЙ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Карта функциональных зон



Фрагмент карты функциональных зон



Зона рекреационного назначения, зона отдыха

Приложение № 3
к решению Думы городского округа
Рефтинский
от 30.01.2024 г. № 180
«О внесении изменений в решение
Думы городского округа Рефтинский
от 25.10.2022 № 85 «Об утверждении
генерального плана городского
округа Рефтинский» (в редакции от
28.07.2023)»

1. Изложить в новой редакции пункт 2 строки 1, пункты 3, 4 строки 1.8 таблицы 26 «Баланс территории по функциональным зонам» тома 3 - «Материалы по обоснованию», раздела 2 – «Материалы по обоснованию»

№	Показатели	Ед. изм.	Современное состояние на 2018 г.	%	Расчетный срок	%
1	Площадь населенного пункта п. Рефтинский	га	948,58	32,95	497,8 (+ 8,99)	17,1
1.8	Зона отдыха	га	19,76	0,68	19,73 (+3,79)	1,27
	Зона лесов	га	1101,64	38,27	1056,27 (-3,79)	1,5

2. Изложить в новой редакции пункты 1, 3, 6, 7 строки 1.1, пункты 3, 4 строки 1.6 таблицы 33 «3.7 Техничко-экономические показатели» Баланс территории по функциональным зонам» тома 3 - «Материалы по обоснованию», раздела 2 – «Материалы по обоснованию»

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Потребность на расчетный срок (2038г.)	в том числе: на I очередь (2028г.)
1.1	Площадь населенного пункта п. Рефтинский	га	948,58	497,8 (+ 8,99)	497,8 (+ 8,99)
	- земли населенных пунктов	га	488,81/ 17,0	497,8 (+ 8,99)/17,3	-
	- земли особо охраняемых территорий и объектов	га	12,06/0,4	6,86 (-5,20)/0,2	-
	- земли лесного фонда	га	820,95/28,6	815,34 (-3,79)/ 28,1	-
1.6	Зона отдыха	га	19,76/0,68	19,73/0,56 (+ 3,79)	-
	Зона лесов	га	1101,64/38,27	1056,27/36,2 (-3,79)	-

3. Дополнить таблицу 34 «Экспликации участков для осуществления перевода из одной категории в другую» тома 3 - «Материалы по обоснованию», раздела 2 – «Материалы по обоснованию» строками следующего содержания:

№ п/п	Номер кадастрового квартала (земельного участка)	Описание месторасположения земельного участка	Категория земель фактическая	Категория земель планируемая	Площадь участка га	Цель использования
1-5	66:63:1601002:137	Свердловская область, ГО Рефтинский	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов	+5,2088	для размещения МАУ ДЗОЛ «Искорка» (осуществление газификации)
участки двойного учета (сведения Единого государственного реестра и сведения государственного лесного реестра)						
1-6	66:63:1601002:140	Свердловская область, ГО Рефтинский	Земли особо охраняемых территорий и объектов (по сведениям ЕГРН) / земли лесного фонда (по сведениям государственного лесного реестра)	Земли населенных пунктов	+3,79	для размещения МАУ ДЗОЛ «Искорка» (осуществление газификации)