



Дума городского округа Рефтинский

РЕШЕНИЕ

№ 182 заседания Думы 7 созыва

«29» января 2024 года
пгт. Рефтинский

О внесении изменений в решение Думы городского округа Рефтинский 7 созыва № 12 от 26.10.2021 года «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), находящегося в собственности городского округа Рефтинский, предназначенного для предоставления в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам и Порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества городского округа Рефтинский, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), находящегося в собственности городского округа Рефтинский, предназначенного для предоставления в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам»

В соответствии с Федеральными законами от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и от 27.11.2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», пунктом 4.1 Постановления Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 года № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», Распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 года № 147-р «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации», Законом Свердловской области от 04.02.2008 года № 10-ОЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Свердловской области», руководствуясь Постановлением Правительства Свердловской области от 07.09.2023 года № 654-ПП «Об обеспечении имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Свердловской области», в целях развития малого и среднего предпринимательства в городском округе Рефтинский, оказания имущественной поддержки,

Дума городского округа Рефтинский

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в решение Думы городского округа Рефтинский 7 созыва № 12 от 26.10.2021 года «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), находящегося в собственности городского округа Рефтинский, предназначенного для предоставления в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам и Порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества городского округа Рефтинский, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), находящегося в собственности городского округа Рефтинский, предназначенного для предоставления в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам»:

1.1. Изложить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), находящегося в собственности городского округа

Рефтинский, предназначенного для предоставления в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам в новой редакции (Приложение 1).

1.2. Изложить Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества городского округа Рефтинский, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), находящегося в собственности городского округа Рефтинский, предназначенного для предоставления в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам в новой редакции (Приложение 2).

2. Настоящее решение опубликовать в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник» и на официальном сайте городского округа Рефтинский.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

4. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на депутатскую комиссию по экономической политике, инвестициям, собственности и градостроительству (председатель Юркина О.И.).

Председатель Думы
городского округа Рефтинский
_____ А.В. Пасынков
« ____ » _____ 2024 года

Глава
городского округа Рефтинский
_____ Н.Б. Мельчакова
« ____ » _____ 2024 года

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН

Решением Думы городского округа
Рефтинский 7 созыва от 30.01.2024 года №
182

Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), находящегося в собственности городского округа Рефтинский, предназначенного для предоставления в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам

Глава 1. Общие положения

1. Настоящий порядок определяет механизм формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения), обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского округа Рефтинский, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое используется в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - перечень) в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 22.07.2008 года № 159-ФЗ).

2. Настоящий порядок также распространяется на отношения, касающиеся оказания имущественной поддержки физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 года №422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению

специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».

3. Перечень является информационной базой, содержащей сведения о муниципальном имуществе городского округа Рефтинский, свободном от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 года № 159-ФЗ и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Формирование Перечня осуществляется в целях:

1) предоставления муниципального имущества городского округа Рефтинский во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства в порядке оказания имущественной поддержки;

2) расширения доступности информации о муниципальном имуществе городского округа Рефтинский, подлежащем предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства в рамках оказания имущественной поддержки;

3) повышения эффективности управления муниципальным имуществом городского округа Рефтинский.

5. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих принципах:

1) достоверность данных о муниципальном имуществе городского округа Рефтинский, включаемом в Перечень, и поддержание актуальности информации о данном имуществе;

2) открытость и доступность сведений о муниципальном имуществе городского округа Рефтинский, включенном в Перечень;

3) ежегодное до 1 ноября текущего года дополнение Перечня;

4) взаимодействие с общественными организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.

Глава 2. Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня

6. Уполномоченным органом, осуществляющим ведение, а также ежегодное дополнение Перечня является администрация городского округа

Рефтинский (в лице ответственного отдела - отдела по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский).

7. Перечень, а также изменения в него утверждаются постановлением главы городского округа Рефтинский.

8. Ведение Перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме, а также на бумажном носителе.

9. В перечень вносятся сведения об объектах недвижимого имущества и объектах движимого имущества, находящихся в муниципальной собственности городского округа Рефтинский, составляющих муниципальную казну городского округа Рефтинский, а также закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями городского округа Рефтинский на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями городского округа Рефтинский (далее - имущество), о земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского округа Рефтинский, или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «городской округ Рефтинский» (далее - земельные участки), соответствующих следующим критериям:

1) имущество и земельные участки свободны от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

2) имущество и земельные участки не изъяты и не ограничены в обороте, в отношении имущества и земельных участков законодательством Российской Федерации не установлен запрет на их передачу во временное владение и пользование или временное пользование, в том числе в аренду;

3) имущество не обладает статусом имущества религиозного назначения;

4) имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа Рефтинский на текущий год и плановый период в целях его приватизации, а также в перечень имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям;

5) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу;

6) имущество не относится к жилищному фонду или сетям электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, сетям связи, к которым подключен объект жилищного фонда;

7) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

8) земельный участок не относится к земельным участкам, указанным в подпунктах 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

9) имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), малоценному

движимому имуществу, имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок пять и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также не является частью неделимой вещи;

10) движимое имущество обладает индивидуально определенными признаками, позволяющими выделить его из числа прочих аналогичных вещей и определить его принадлежность;

11) в отношении имущества или земельного участка, арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства или физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», арендатор не направил возражения на включение в перечень.

10. Проект перечня формируется уполномоченным органом на основании предложений:

- 1) органов государственной власти Свердловской области;
- 2) органов местного самоуправления городского округа Рефтинский;
- 3) муниципальных предприятий городского округа Рефтинский;
- 4) муниципальных учреждений городского округа Рефтинский;
- 5) общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства;

б) акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства»;

7) организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

8) субъектов малого и среднего предпринимательства;

9) физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

10) представителей субъектов малого и среднего предпринимательства, общественных организаций, некоммерческих и иных организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства.

11. В целях формирования проекта Перечня субъекты, указанные в пункте 10 настоящего порядка, ежегодно, в срок до 15 августа текущего года, направляют в администрацию городского округа Рефтинский предложения на очередной год по включению в Перечень сведений о муниципальном имуществе городского округа Рефтинский, предназначенном для передачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

12. Решение об отказе в учете предложения о включении объектов муниципальной собственности городского округа Рефтинский в проект Перечня принимается уполномоченным органом в следующих случаях:

1) объекты муниципальной собственности городского округа Рефтинский не соответствуют критериям, установленным пунктом 9 настоящего порядка;

2) в отношении объектов муниципальной собственности городского округа Рефтинский, закрепленных на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями городского округа Рефтинский

или на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями городского округа Рефтинский, отсутствует согласие на включение их в Перечень со стороны курирующего подразделения администрации городского округа.

В случае отклонения предложения о включении в проект Перечня сведений об объектах муниципальной собственности городского округа Рефтинский уполномоченный орган в срок не позднее месяца с даты получения предложения направляет в адрес инициатора предложения сообщение об отклонении предложения с обоснованием такого отклонения.

В случае принятия предложения о необходимости включения в Перечень сведений об объектах муниципальной собственности городского округа Рефтинский уполномоченный орган в срок не позднее месяца с даты получения предложения направляет в адрес инициатора предложения сообщение о подготовке соответствующего проекта постановления.

Отклонение уполномоченным органом поступившего предложения о включении в проект Перечня сведений об объектах муниципальной собственности городского округа Рефтинский не лишает инициатора предложения возможности направить аналогичное предложение по истечении одного календарного года с даты его отклонения либо ранее в соответствии с пунктом 11 настоящего порядка.

Исключение объектов из Перечня осуществляется по основаниям, установленным пунктами 19 и 20 настоящего порядка.

13. Проект Перечня, содержащий сведения об объектах муниципальной собственности городского округа Рефтинский, которые предполагается включить и (или) исключить из него, либо об изменении сведений об объектах, включенных в Перечень, с обоснованием необходимости изменения Перечня, направляется уполномоченным органом в постоянно действующий совещательный орган, созданный с целью развития малого и среднего предпринимательства в городском округе Рефтинский и размещается на официальном сайте администрации городского округа Рефтинский (<http://goreftinsky.ru/>).

14. По результатам предварительного рассмотрения проекта Перечня постоянно действующий совещательный орган, созданный с целью развития малого и среднего предпринимательства в городском округе Рефтинский в течение 10 рабочих дней с даты его поступления на согласование составляет мотивированное заключение о целесообразности включения в Перечень сведений об объектах муниципальной собственности городского округа Рефтинский и (или) исключения из Перечня сведений об объектах муниципальной собственности городского округа Рефтинский, либо изменения сведений об объектах муниципальной собственности городского округа Рефтинский, включенных в Перечень, носящее рекомендательный характер, и направляет его в уполномоченный орган.

В случае если право собственности городского округа Рефтинский на объекты, включенные в Перечень, прекращено по решению суда или в ином установленном законодательством Российской Федерации, законодательством

Свердловской области и муниципальными правовыми актами городского округа Рефтинский порядке, заключение постоянно действующий совещательный орган, созданный с целью развития малого и среднего предпринимательства в городском округе Рефтинский не требуется.

15. На основании заключения постоянно действующего совещательного органа, созданного с целью развития малого и среднего предпринимательства в городском округе Рефтинский уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней с даты получения указанного заключения разрабатывает проект постановления администрации городского округа об утверждении Перечня или о внесении в него изменений.

16. Проект постановления главы городского округа об утверждении Перечня или о внесении в него изменений направляется в постоянно действующий совещательный орган, созданный с целью развития малого и среднего предпринимательства в городском округе Рефтинский, и размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации городского округа Рефтинский.

17. Постановление администрации городского округа Рефтинский об утверждении Перечня или о внесении в него изменений подлежит обязательному опубликованию в сети «Интернет» на официальном сайте администрации городского округа (<http://goreftinsky.ru/>) в течение 3 рабочих дней со дня вступления в законную силу, а также направлению в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в порядке, по форме и в сроки, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

18. Имущество и земельные участки, сведения о которых включены в перечень, могут быть отчуждены на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в порядке, предусмотренном частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ, и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

19. Уполномоченный орган вправе исключить из перечня сведения об имуществе и земельных участках в случае, если в течение двух лет со дня включения сведений в отношении таких объектов в перечень от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», не поступило:

1) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества или земельного участка;

2) ни одного заявления о предоставлении имущества или земельного участка, в отношении которых заключение договора, указанного в подпункте 1

настоящего пункта, может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции" и Земельным кодексом Российской Федерации.

20. Уполномоченный орган исключает из перечня сведения об имуществе и земельных участках в следующих случаях:

1) в установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области порядке, уполномоченным органом или предприятиями и учреждениями, за которыми имущество закреплено на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, принято решение об использовании имущества или земельных участков для муниципальных нужд либо для иных целей;

2) право собственности городского округа Рефтинский на имущество или земельные участки (за исключением земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «городской округ Рефтинский») прекращено по решению суда или в ином установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области, городского округа Рефтинский порядке;

3) прекращение по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Свердловской области, осуществления органами местного самоуправления городского округа Рефтинский полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории муниципального образования «городской округ Рефтинский», сведения о которых включены в перечень;

4) характеристики имущества изменились таким образом, что оно стало непригодным для использования по целевому назначению, за исключением случаев, когда недвижимое имущество предоставляется субъекту малого и среднего предпринимательства, организации инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», на условиях, обеспечивающих проведение капитального и текущего ремонта и (или) реконструкции имущества арендатором.

21. Уполномоченный орган уведомляет субъекта малого и среднего предпринимательства или организацию, образующую инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», использующих имущество или земельный участок, о намерении принять решение об исключении имущества или земельного участка из перечня в срок не позднее 3 рабочих дней с даты получения информации о наступлении одного из случаев, являющихся основаниями, указанными в пункте 20 настоящего порядка, для исключения имущества и (или) земельных участков из перечня.

22. Перечень включает в себя:

1) перечень объектов недвижимого имущества, находящихся в городского округа Рефтинский, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), по форме согласно приложению N 1 к настоящему порядку;

2) перечень объектов движимого имущества, находящихся в муниципальной собственности городского округа Рефтинский, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), по форме согласно приложению N 2 к настоящему порядку;

3) перечень земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Рефтинский, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «городской округ Рефтинский», свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), по форме согласно приложению N 3 к настоящему порядку.

Приложение № 1
к Порядку формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), находящегося в собственности городского округа Рефтинский, предназначенного для предоставления в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам

Форма

Перечень объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности городского округа Рефтинский, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

Номер строки	Наименование объекта учета	Адрес (местоположение) объекта	Сведения о недвижимом имуществе или его части			
			кадастровый номер, идентификационный номер (согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости)	основная характеристика объекта недвижимости		недвижимое имущество предоставлено субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (да/нет)
				тип (площадь - для зданий, помещений; протяженность, объем, площадь - для сооружений)	единица измерения (для площади - кв. метр; для протяженности - метр; для объема - куб. метр)	

Приложение № 3
к Порядку формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), находящегося в собственности городского округа Рефтинский, предназначенного для предоставления в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам

Форма

Перечень земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Рефтинский, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «городской округ Рефтинский», свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

Номер строки	Наименование объекта учета	Адрес (местоположение) объекта	Сведения о земельном участке			
			кадастровый номер, идентификационный номер (согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости)	основная характеристика объекта недвижимости		земельный участок предоставлен субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (да/нет)
вид разрешенного использования	площадь (кв. метров)					
1	2	3	4	5	6	7

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН

Решением Думы городского округа

Рефтинский 7 созыва от 30.01.2024 года

№ 182

Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества городского округа Рефтинский, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), находящегося в собственности городского округа Рефтинский, предназначенного для предоставления в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам

Глава 1. Общие положения

1. Настоящий порядок определяет механизм и условия предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества городского округа Рефтинский, включенного в перечень муниципального имущества городского округа Рефтинский, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое используется в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - перечень), а также оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, в том числе являющимся сельскохозяйственными кооперативами или занимающимся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальной программой городского округа Рефтинский, содержащей мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства, приоритетными видами деятельности, арендующим муниципальное имущество городского округа Рефтинский, включенное в перечень, в виде установления льготной арендной платы.

2. Настоящий порядок распространяется на отношения, касающиеся оказания имущественной поддержки физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный

налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - самозанятые граждане).

3. К муниципальному имуществу городского округа Рефтинский, включенному в перечень, относятся:

1) объекты движимого имущества и объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Рефтинский, составляющие муниципальную (далее - казенное имущество), а также закрепленные на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями городского округа Рефтинский, на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями городского округа Рефтинский (далее - закрепленное имущество);

2) земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Рефтинский, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории муниципального образования «городской округ Рефтинский» (далее - земельные участки).

Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в перечень, устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством Российской Федерации.

4. Казенное имущество и закрепленное имущество (далее - имущество) предоставляется в аренду или безвозмездное пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам по результатам проведения аукциона или конкурса, за исключением случаев, установленных статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ).

5. Право заключить договор аренды, безвозмездного пользования имуществом, а также договор аренды земельного участка имеют субъекты малого и среднего предпринимательства, внесенные в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, за исключением лиц, которым не может оказываться государственная поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 24.07.2007 года № 209-ФЗ), и самозанятые граждане (далее - субъекты).

Глава 2. Порядок и условия предоставления имущества во владение и (или) пользование субъектам, оказания имущественной поддержки субъектам в виде установления льготных условий владения и (или) пользования имуществом

6. Имущество предоставляется во владение и (или) пользование субъектам:

1) по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды, безвозмездного пользования имуществом в порядке, предусмотренном Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

2) без проведения торгов в случаях, установленных статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ.

7. В соответствии с муниципальной программой городского округа Рефтинский «Развитие малого и среднего предпринимательства в городском округе Рефтинский» до 2027 года», утвержденной постановлением главы городского округа Рефтинский от 14.01.2019 года № 20 «Об утверждении Муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в городском округе Рефтинский» до 2027 года» (далее - муниципальная программа), по договорам аренды имущества, включенного в перечень, стороной по которым выступают субъекты, может устанавливаться льгота в виде льготной арендной платы за пользование имуществом, включенным в перечень.

Указанная в части первой настоящего пункта льготная арендная плата по договору аренды имущества, включенного в перечень, рассчитывается как произведение понижающего коэффициента в размере 0,7 и размера рыночной стоимости права пользования и (или) владения имуществом, определенной на основании отчета независимого оценщика об оценке рыночной стоимости соответствующих имущественных прав по договору аренды имущества, в соответствии с гражданским законодательством и законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, либо размера арендной платы за пользование имуществом, установленного по результатам торгов.

8. По договорам аренды имущества, включенного в перечень, стороной которого являются субъекты, осуществляющие социально значимые и иные приоритетные виды деятельности, предусмотренные государственной программой, может устанавливаться льгота в виде льготной арендной платы за пользование имуществом, включенным в перечень, которая рассчитывается как произведение значений понижающих коэффициентов, размеры которых в зависимости от видов социально значимых и иных приоритетных видов деятельности приведены в приложении к настоящему положению, и размера рыночной стоимости права пользования и (или) владения имуществом, определенного на основании отчета независимого оценщика об оценке рыночной стоимости соответствующих имущественных прав по договору аренды имущества, в соответствии с гражданским законодательством и законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, либо размера арендной платы за пользование имуществом, установленного по результатам торгов.

9. Субъектам, осуществляющим социально значимые и иные приоритетные виды деятельности, предусмотренные муниципальной программой, по их выбору устанавливается льготная арендная плата по договору аренды имущества, включенного в перечень, указанная в пункте 7 или 8 настоящего порядка.

10. Льготная арендная плата по договору аренды имущества, включенного в перечень, указанная в пункте 7 или 8 настоящего положения, устанавливается в случае заключения договора аренды имущества по результатам торгов, а также в случае заключения договора аренды имущества без проведения торгов в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ.

11. Льготная арендная плата по договору аренды имущества, включенного в перечень, указанная в пункте 7 или 8 настоящего положения, не устанавливается по договорам аренды имущества, заключенным по результатам торгов, до вступления в силу решения Думы городского округа Рефтинский, которым утверждается настоящий порядок.

12. Арендодателем (ссудодателем) и организатором конкурса или аукциона на право заключения договора аренды, безвозмездного пользования казенным имуществом выступает администрация городского округа Рефтинский (далее - уполномоченный орган).

Арендодателем (ссудодателем) и организатором конкурса или аукциона на право заключения договора аренды, безвозмездного пользования закрепленным имуществом выступает правообладатель закрепленного имущества - соответствующее предприятие или учреждение (далее - правообладатель).

13. Уполномоченный орган, правообладатель или привлеченная специализированная организация, осуществляющая функции по организации и проведению соответствующих конкурсов или аукционов, объявляют конкурс или аукцион на право заключения договора аренды или безвозмездного пользования имуществом в срок не позднее шести месяцев с даты включения соответствующего имущества в перечень.

14. При заключении с субъектами договора аренды имущества на новый срок размер арендной платы рассчитывается согласно пункту 7 или 8 настоящего положения с учетом соответствующего вида льготной арендной платы, установленной субъекту ранее.

15. Субъект вправе подать следующие заявления:

1) в уполномоченный орган в отношении казенного имущества или правообладателю в отношении закрепленного имущества о предоставлении имущества в аренду без проведения торгов в случаях, установленных статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ (за исключением пункта 9 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ);

2) в уполномоченный орган в отношении казенного имущества или правообладателю в отношении закрепленного имущества о проведении конкурса или аукциона на право заключения договора аренды имущества, включенного в перечень (в том числе с установлением льгот, указанных в пункте 7 или 8 настоящего положения);

3) в уполномоченный орган в отношении казенного имущества о его

предоставлении в аренду без проведения торгов в случаях, установленных статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ (за исключением пункта 9 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ), а также об установлении льготной арендной платы по договору аренды казенного имущества, включенного в перечень, указанной в пункте 7 или 8 настоящего положения;

4) в уполномоченный орган в отношении казенного имущества о его предоставлении в аренду или безвозмездное пользование без проведения торгов в случае, предусмотренном пунктом 9 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ, в порядке предоставления государственной преференции с предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа в целях, указанных в пунктах 1 - 12 и 14 части 1 статьи 19 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ;

5) в уполномоченный орган в отношении казенного имущества о его предоставлении в аренду без проведения торгов в случае, предусмотренном пунктом 9 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ, в порядке предоставления государственной преференции с предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа в целях, указанных в пунктах 1 - 12 и 14 части 1 статьи 19 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ, а также об установлении льготной арендной платы по договору аренды казенного имущества, включенного в перечень, путем применения к рыночной стоимости права пользования казенным имуществом, определенной независимым оценщиком, коэффициента в размере, установленном решением Думы городского округа Рефтинский;

6) в уполномоченный орган в отношении казенного имущества о его предоставлении в аренду без проведения торгов в случаях, предусмотренных пунктами 1 - 4 части 3 статьи 19 Федерального закона от от 26.07.2006 года № 135-ФЗ, в порядке предоставления государственной преференции без предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа и об установлении льготной арендной платы по договору аренды казенного имущества, включенного в перечень, указанной в пункте 7 или 8 настоящего положения;

7) в уполномоченный орган об установлении по заключенным без проведения торгов договорам аренды казенного имущества, стороной которых являются субъекты, ранее не установленной льготной арендной платы по договору аренды казенного имущества, включенного в перечень, указанной в пункте 7 или 8 настоящего положения, в порядке предоставления государственной преференции без предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа.

В случаях, указанных в подпунктах 4 и 5 части первой настоящего пункта, уполномоченный орган направляет в антимонопольный орган заявление о даче согласия на предоставление таких государственных преференций в соответствии со статьей 20 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ.

Примерные формы заявлений, указанных в подпунктах 1 - 7 части первой настоящего пункта, в части предоставления казенного имущества и

установления соответствующих льгот утверждаются правовым актом уполномоченного органа.

Примерная форма заявления, указанного в подпункте 1 части первой настоящего пункта, в части предоставления закрепленного имущества утверждается правовым актом правообладателя.

Отказ уполномоченного органа в установлении льготной арендной платы, указанной в пункте 7 или 8 настоящего положения, при рассмотрении заявлений субъектов, указанных в подпунктах 3 и 6 части первой настоящего пункта, при отсутствии оснований для отказа в заключении договора аренды казенного имущества без проведения торгов не препятствует заключению такого договора без проведения торгов и установления льготной арендной платы, указанной в пункте 7 или 8 настоящего положения, с субъектом, направившим в уполномоченный орган одно из указанных заявлений.

16. Обязательными условиями оказания имущественной поддержки субъектам в виде передачи во владение и (или) пользование имущества и (или) установления льготной арендной платы, указанной в пункте 7 или 8 настоящего положения, на дату подачи заявлений, указанных в подпунктах 1 - 7 части первой пункта 15 настоящего положения (далее - заявления), являются:

1) отсутствие задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды;

2) непроведение в отношении субъекта процедур ликвидации или реорганизации юридического лица;

3) отсутствие административного приостановления деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) неприменение мер принудительного взыскания задолженности по арендным платежам к субъектам по действующим, исполненным, расторгнутым договорам аренды объектов движимого имущества и объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Свердловской области;

5) осуществление субъектом видов деятельности, отнесенных к социально значимым и иным приоритетным видам деятельности в соответствии с государственной программой, - в случаях подачи субъектом заявлений, указанных в подпунктах 2, 3, 6 и 7 части первой пункта 15 настоящего положения, для цели установления льготной арендной платы по договору аренды казенного имущества, включенного в перечень, указанной в пункте 8 настоящего положения;

6) непредоставление ранее субъектам льгот, указанных в пункте 7 или 8 настоящего положения, - в случае подачи субъектом заявления, указанного в подпункте 7 части первой пункта 15 настоящего положения, для цели установления льготной арендной платы по заключенному ранее договору аренды казенного имущества, включенного в перечень, указанной в пункте 7 или 8 настоящего положения.

17. Обязательными условиями оказания имущественной поддержки субъектам в виде установления льготной арендной платы, указанной в пункте 7

или 8 настоящего положения, после ее предоставления являются:

1) проведение капитального и текущего ремонта имущества или реконструкции недвижимого имущества, в отношении которого заключен договор аренды имущества, по которому субъекту установлена льготная арендная плата, указанная в пункте 7 или 8 настоящего положения, субъектом за свой счет в сроки, установленные договором аренды имущества, без права на зачет средств, понесенных на ремонт указанного имущества, в случае если такие обязанности и (или) обязанность по содержанию арендованного имущества предусмотрена договором аренды имущества;

2) использование имущества в соответствии с его целевым назначением, а в случаях, когда подано заявление об установлении льготной арендной платы, указанной в пункте 8 настоящего положения, - в целях осуществления социально значимых и иных приоритетных видов деятельности, предусмотренных государственной программой.

Условие оказания имущественной поддержки, указанное в подпункте 1 части первой настоящего пункта, является обязательным, в случае если обязанность субъекта по содержанию арендованного имущества предусмотрена договором аренды имущества.

18. Субъект вместе с заявлением представляет следующие документы:

1) перечень видов деятельности, осуществляемых субъектом в течение двух лет, предшествующих дате подачи заявления, либо в течение срока осуществления деятельности, если он составляет менее чем два года, а также копии документов, подтверждающих право на осуществление видов деятельности, в случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации для их осуществления требуется специальное разрешение, - в случаях подачи субъектом заявлений, указанных в подпунктах 3, 6 и 7 части первой пункта 15 настоящего положения, для цели установления льготной арендной платы по договору аренды казенного имущества, включенного в перечень, указанной в пункте 8 настоящего положения;

2) бухгалтерский баланс по состоянию на последнюю отчетную дату либо, в случае если субъект не представляет в налоговые органы бухгалтерский баланс, иную предусмотренную законодательством Российской Федерации о налогах и сборах документацию, подтверждающую получение субъектом прибыли от осуществления видов социально значимых и иных приоритетных видов деятельности, приведенных в приложении к настоящему положению, - в случаях подачи субъектом заявлений, указанных в подпунктах 3, 6 и 7 части первой пункта 15 настоящего положения, для цели установления льготной арендной платы по договору аренды казенного имущества, включенного в перечень, указанной в пункте 8 настоящего положения;

3) заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке копии учредительных документов - для юридических лиц, отнесенных в соответствии с федеральным законом к субъектам малого или среднего предпринимательства, или образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

19. В случае, когда требуется получение согласия антимонопольного

органа на предоставление государственной преференции, субъектом также представляются документы, указанные в пунктах 2 - 6 части 1 статьи 20 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ.

20. В случае подачи в уполномоченный орган заявлений, указанных в подпунктах 3 и 6 части первой пункта 15 настоящего положения, субъект дополнительно прилагает к таким заявлениям или указывает непосредственно в них согласие или несогласие на заключение договора аренды казенного имущества без проведения торгов и без установления льготной арендной платы, указанной в пункте 7 или 8 настоящего положения, в случае отказа уполномоченного органа в установлении льготной арендной платы при рассмотрении указанных заявлений субъекта, при отсутствии оснований для отказа в заключении договора аренды казенного имущества без проведения торгов.

21. Поступившие в адрес уполномоченного органа или правообладателя заявления от субъектов подлежат регистрации в течение 3 рабочих дней с даты их поступления и рассмотрению в течение 30 календарных дней со дня их регистрации.

В случае необходимости получения уполномоченным органом согласия антимонопольного органа на предоставление государственной преференции срок рассмотрения заявлений, указанных в подпунктах 4 и 5 части первой пункта 15 настоящего положения, продлевается, но не более чем на 30 календарных дней, с направлением в адрес субъекта промежуточного ответа.

При отсутствии волеизъявления, указанного в пункте 20 настоящего положения, или невозможности установить его действительный смысл уполномоченный орган при рассмотрении заявлений, указанных в подпунктах 3 и 6 части первой пункта 15 настоящего положения, письменно запрашивает согласие или несогласие субъекта на заключение договора аренды казенного имущества без проведения торгов без предоставления льготной арендной платы, указанной в пункте 7 или 8 настоящего положения, в случае отказа в ее предоставлении при отсутствии оснований для отказа в заключении договора аренды казенного имущества без проведения торгов. При этом срок рассмотрения указанных заявлений продлевается, но не более чем на 30 календарных дней, с направлением в адрес субъекта промежуточного ответа.

Уполномоченный орган или правообладатель самостоятельно запрашивают в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, сведения, получение которых возможно в рамках межведомственного информационного взаимодействия и которые необходимы для рассмотрения заявлений.

22. Уполномоченный орган или правообладатель в течение 15 календарных дней со дня регистрации заявления отказывает в его рассмотрении по одному из следующих оснований:

- 1) субъект не включен в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства;
- 2) физическое лицо не применяет специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

- 3) имущество не включено в перечень;
- 4) имущество ранее предоставлено другому субъекту;
- 5) заявление о заключении договора аренды или безвозмездного пользования, установлении льгот, указанных в пункте 7 или 8 настоящего положения, в отношении казенного имущества подано правообладателю;
- 6) заявление о заключении договора аренды или безвозмездного пользования в отношении закрепленного имущества подано в уполномоченный орган.

Решение об отказе в рассмотрении заявления субъекта оформляется письмом уполномоченного органа или правообладателя и в течение 3 рабочих дней со дня принятия указанного решения направляется субъекту способом, позволяющим достоверно установить факт его уведомления.

23. Основания для отказа в заключении договора аренды или безвозмездного пользования казенным имуществом и (или) установлении льгот, указанных в пункте 7 или 8 настоящего положения, а также в заключении договора аренды или безвозмездного пользования закрепленным имуществом:

1) субъекту не может быть оказана имущественная поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ;

2) имеются основания для отказа в оказании имущественной поддержки, предусмотренные частью 5 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ, в частности:

– субъектом не представлены документы, указанные в пунктах 18 - 20 настоящего положения, в случае если представление документов, указанных в пунктах 19 и 20 настоящего положения, является обязательным;

– субъект не соответствует обязательным условиям оказания имущественной поддержки, указанным в пункте 16 настоящего положения;

– ранее в отношении субъекта уполномоченным органом или правообладателем было принято решение об оказании аналогичной имущественной поддержки (имущественной поддержки, условия оказания которой совпадают, включая форму, вид имущественной поддержки и цели ее оказания) и сроки ее оказания не истекли;

– в случае, предусмотренном пунктом 4 части 5 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ;

3) отсутствуют основания для предоставления имущества без торгов, установленные статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ;

4) отсутствуют основания для предоставления имущества без торгов и (или) установления льготной арендной платы по договору аренды казенного имущества, включенного в перечень, указанной в пункте 7 или 8 настоящего положения, в порядке предоставления государственной преференции в случае, предусмотренном пунктом 9 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ;

5) отказ антимонопольного органа в предоставлении государственной преференции путем предоставления в аренду или безвозмездное пользование государственного казенного имущества без проведения торгов;

6) в отношении имущества объявлены торги на право заключения договора аренды или договора безвозмездного пользования или уполномоченным органом направлено в антимонопольный орган заявление о даче согласия на предоставление государственных преференций в отношении имущества в соответствии со статьей 20 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ;

7) субъекту, подавшему в уполномоченный орган заявление, указанное в пунктах 3 и 6 части первой пункта 15 настоящего положения, отказано в установлении льготной арендной платы, указанной в пункте 7 или 8 настоящего положения, и в заявлении субъектом выражено несогласие на заключение договора аренды казенного имущества без проведения торгов без установления льготной арендной платы.

24. Решение об отказе в заключении договора аренды или безвозмездного пользования казенным имуществом и (или) установлении льгот, указанных в пункте 7 или 8 настоящего положения, а также в заключении договора аренды или безвозмездного пользования закрепленным имуществом оформляется письмом уполномоченного органа или правообладателя и в течение 3 рабочих дней со дня принятия указанного решения направляется заявителю способом, позволяющим достоверно установить факт его уведомления.

25. По итогам рассмотрения заявления уполномоченный орган принимает одно из следующих решений:

1) о предоставлении или об отказе в предоставлении казенного имущества в аренду или безвозмездное пользование без проведения торгов;

2) о предоставлении или об отказе в предоставлении казенного имущества в аренду или безвозмездное пользование без проведения торгов, а также об установлении или об отказе в установлении льготной арендной платы по договору аренды казенного имущества, включенного в перечень, указанной в пункте 7 или 8 настоящего положения;

3) об установлении или об отказе в установлении по заключенным без проведения торгов договорам аренды казенного имущества, стороной которых являются субъекты, ранее не установленной льготной арендной платы по договору аренды казенного имущества, включенного в перечень, указанной в пункте 7 или 8 настоящего положения;

4) о проведении торгов на право заключения договора аренды (в том числе с установлением льготной арендной платы, указанной в пункте 7 или 8 настоящего положения) или договора безвозмездного пользования казенным имуществом, в том числе в случае, если в течение срока рассмотрения заявления о предоставлении казенного имущества без проведения торгов подано 2 и более заявлений о передаче казенного имущества в аренду или безвозмездное пользование без проведения торгов от субъектов, соответствующих требованиям, указанным в пункте 16 настоящего положения.

26. По итогам рассмотрения заявления правообладатель принимает одно из следующих решений:

1) о предоставлении или об отказе в предоставлении закрепленного имущества в аренду или безвозмездное пользование без проведения торгов;

2) о проведении торгов на право заключения договора аренды (в том числе с установлением льгот, указанных в пункте 7 или 8 настоящего положения), в том числе в случае, если в течение срока рассмотрения заявления о предоставлении имущества без проведения торгов подано 2 и более заявлений о передаче закрепленного имущества в аренду без проведения торгов от субъектов, соответствующих требованиям, указанным в пункте 16 настоящего положения.

27. В случае поступления в течение срока рассмотрения заявления о предоставлении имущества без проведения торгов последующих заявлений о предоставлении имущества без проведения торгов от субъектов такие заявления о предоставлении имущества без проведения торгов рассматриваются уполномоченным органом или правообладателем в соответствии с порядком их регистрации.

28. Заключение с субъектом договора аренды или безвозмездного пользования имуществом без проведения торгов осуществляется уполномоченным органом или правообладателем соответственно в следующем порядке:

1) подготовка проекта договора аренды (в том числе с установлением льгот, указанных в пункте 7 или 8 настоящего положения) или безвозмездного пользования имуществом;

2) направление проекта договора аренды или безвозмездного пользования имуществом в адрес субъекта в течение 3 рабочих дней с даты его подготовки;

3) подписание проекта договора аренды или безвозмездного пользования имуществом субъектом в течение 7 календарных дней с даты получения проекта договора;

4) подписание проекта договора аренды или безвозмездного пользования имуществом со стороны уполномоченного органа или правообладателя соответственно в течение 3 рабочих дней с даты получения подписанного субъектом договора;

5) осуществление уполномоченным органом или субъектом регистрации договора.

29. В случае выявления факта использования субъектом имущества, включенного в перечень, не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных частью 4.2 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ, а также в случаях, предусмотренных статьей 619 Гражданского кодекса Российской Федерации, уполномоченный орган или правообладатель направляет в течение 7 календарных дней с момента выявления нарушения субъекту письменное предупреждение (требование) о необходимости устранения конкретного нарушения, указанного в предупреждении, в течение 30 календарных дней.

В случае не устранения субъектом нарушений, уполномоченный орган или правообладатель имущества вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектом предоставленным имуществом при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных частью 4.2 статьи 18 Федерального закона

от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ.

30. Право на получение имущественной поддержки в виде предоставления субъектам во владение и (или) пользование имущества, установления льготы, указанной в пункте 7 или 8 настоящего положения, подлежит прекращению по решению уполномоченного органа или правообладателя в следующих случаях:

1) исключение субъекта из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства;

2) утрата физическим лицом права на применение специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»;

3) исключение имущества из перечня.

31. Право на получение имущественной поддержки в виде установленной льготы, указанной в пункте 7 или 8 настоящего положения, подлежит прекращению по решению уполномоченного органа или правообладателя в случае использования имущества не в соответствии с его целевым назначением, а в случаях, когда установлена льготная арендная плата, указанная в пункте 8 настоящего положения, - использования имущества не в целях осуществления социально значимых и иных приоритетных видов деятельности, предусмотренных государственной программой.

Право на получение имущественной поддержки в виде установленной льготы, указанной в пункте 7 или 8 настоящего положения, подлежит прекращению по решению уполномоченного органа или правообладателя, в случае если субъект не исполняет обязанность по содержанию арендованного имущества в виде проведения его капитального и (или) текущего ремонта за свой счет, при условии, что такая обязанность установлена договором аренды имущества.

В случае прекращения права на получение имущественной поддержки в виде установленной льготной арендной платы, указанной в пункте 7 или 8 настоящего положения, по договору аренды имущества, стороной которого является субъект, арендная плата устанавливается в размере и на условиях, определенных договором аренды имущества, без учета указанной имущественной поддержки субъекта.

Решения уполномоченного органа или правообладателя, указанные в пунктах 30 и 31 настоящего положения, оформляются соответствующими правовыми актами, которые в течение 3 рабочих дней со дня принятия указанных решений направляются субъекту способом, позволяющим достоверно установить факт его уведомления.

Приложение № 1

к Порядку и условиям предоставления в аренду муниципального имущества городского округа Рефтинский, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), находящегося в собственности городского округа Рефтинский, предназначенного для предоставления в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам

Значения понижающих коэффициентов, размеры которых устанавливаются в зависимости от видов социально значимых и иных приоритетных видов деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» на территории городского округа Рефтинский

Номер строки	Код ОКВЭД	Наименование социально значимых и иных приоритетных видов деятельности, предусмотренных муниципальной программой городского округа Рефтинский	Размер понижающего коэффициента
1	2	3	4
1.	47.61	торговля розничная книгами в специализированных магазинах	0,1
2.	13	производство текстильных изделий	0,5
3.	14	производство одежды	0,5

