



Российская Федерация
Дума городского округа Рефтинский

Р Е Ш Е Н И Е

№ 229 заседания Думы 7 созыва

«09» декабря 2024 года
пгт Рефтинский

Об утверждении прогнозного плана
(программы) приватизации
муниципального имущества
городского округа Рефтинский на
2025 год и плановый период 2026,
2027 годов

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьёй 49, частью 3 статьи 51 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 26.12.2005 года № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», на основании постановления главы городского округа Рефтинский от 05.04.2022 года № 207 «Об утверждении Методики прогнозирования поступлений доходов в бюджет городского округа Рефтинский, главными администраторами которых является администрация городского округа Рефтинский»,

Дума городского округа Рефтинский

РЕШИЛА:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа Рефтинский на 2025 год и плановый период 2026, 2027 годов (Приложение № 1).
2. Администрации городского округа Рефтинский обеспечить в

установленном порядке реализацию прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа Рефтинский на 2025 год и плановый период 2026, 2027 годов.

3. Признать утратившим силу с 01.01.2025 года решение Думы городского округа Рефтинский от 28.11.2023 года № 166 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа Рефтинский на 2024 год и плановый период 2025, 2026 годов».

4. Настоящее решение опубликовать в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник».

5. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2025 года.

6. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на депутатскую комиссию по экономической политике, инвестициям, собственности и градостроительству.

Председатель Думы
городского округа Рефтинский
_____ А.В. Пасынков
« ____ » _____ 2024 года

Глава
городского округа Рефтинский
_____ Н.Б. Мельчакова
« ____ » _____ 2024 года

Утвержден

решением Думы городского округа Рефтинский от 09.12.2024 года № 229 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа Рефтинский на 2025 год и плановый период 2026, 2027 годов»

**Прогнозный план (программа) приватизации
муниципального имущества городского округа Рефтинский
на 2025 год и плановый период 2026, 2027 годов**

**Раздел 1. Основные цели, задачи, принципы и направления приватизации
муниципального имущества**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества городского округа Рефтинский на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов (далее - план приватизации), разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

1. Основными целями и задачами приватизации являются:

– обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет городского округа Рефтинский от приватизации муниципального имущества, не задействованного в решении вопросов местного значения и осуществления отдельных государственных полномочий;

– сокращение расходов из бюджета городского округа Рефтинский на содержание неэффективного имущества;

– формирование доходов местного бюджета.

2. Основными принципами формирования плана приватизации муниципального имущества городского округа Рефтинский являются:

– соблюдение действующего законодательства;

– включение в план приватизации объектов, аренда которых не обеспечивает соответствующие поступления средств в бюджет городского округа Рефтинский;

– социально-экономическая целесообразность отчуждения и выбор способа приватизации.

3. Основными направлениями приватизации муниципального имущества являются:

– продажа объектов недвижимого имущества на аукционе, посредством

публичного предложения, без объявления цены в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

– продажа объектов недвижимого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

– продажа объектов недвижимого имущества в соответствии с Положением «О порядке предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования городского округа Рефтинский», утверждённое решением Думы городского округа Рефтинский от 31.10.2011 года № 341 (в редакции от 23.04.2019 года); Порядком предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Рефтинский по договору коммерческого найма, утвержденным решением Думы городского округа Рефтинский от 29 09.2020 года № 285.

Раздел 2. Перечень объектов муниципального имущества, включённого в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа Рефтинский на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов

Перечень объектов муниципального имущества городского округа Рефтинский, подлежащих приватизации в 2025 году и плановом периоде 2026 и 2027 годов подлежит изменению в случае включения, исключения объектов недвижимого и движимого имущества и указан в приложении № 1 к настоящему плану приватизации.

Раздел 3. Прогнозируемые доходы от приватизации муниципального имущества городского округа Рефтинский в 2025 году и плановом периоде 2026 и 2027 годов

1. В 2025 году прогноз объемов поступлений в бюджет городского округа Рефтинский от приватизации муниципального имущества городского округа Рефтинский – 143 303 157 (Сто сорок три миллиона триста три тысячи сто пятьдесят семь) рублей, в том числе:

– 73 157 (Семьдесят три тысячи сто пятьдесят семь) рублей -объем прогнозных поступлений от ранее проданных субъектам малого и среднего предпринимательства объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении

изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», с рассрочкой платежа;

- 230 000 (Двести тридцать тысяч) рублей- объем прогнозных поступлений от продажи объектов недвижимого имущества в соответствии с Положением «О порядке предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования городского округа Рефтинский», утвержденным решением Думы городского округа Рефтинский от 31.10.2011 года № 341 (в редакции от 23.04.2019 года), Порядком предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Рефтинский по договору коммерческого найма, утвержденным решением Думы городского округа Рефтинский от 29.09.2020 года № 285;

- 143 000 000 (Сто сорок три миллиона) рублей объем прогнозных поступлений от реализации иного имущества (тепловых сетей) (продажа объектов недвижимого имущества на аукционе, посредством публичного предложения, без объявления цены).

Объем поступлений в 2025 году является прогнозным до определения рыночной стоимости объектов в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и подведения результатов конкурентных процедур.

2. В 2026 году прогноз объемов поступлений в бюджет городского округа Рефтинский от приватизации муниципального имущества городского округа Рефтинский – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей, в том числе:

- 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей объем прогнозных поступлений от реализации иного имущества (продажи объектов недвижимого имущества на аукционе, посредством публичного предложения, без объявления цены).

Объем поступлений в 2026 году является прогнозным до определения рыночной стоимости объектов в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Справочно: В 2026 году планируется также получение дополнительного дохода от аренды объектов электросетевого комплекса, начиная со 2 квартала 2026 года, ожидаемые доходы – 16 200 000 (Шестнадцать миллионов двести тысяч) рублей, что соответствует стоимости ежемесячного платежа арендной платы в размере 1 800 000,00, получаемого по договору аренды, заключенному с АО «Облкоммунэнерго» с использованием конкурентных процедур.

3. В 2027 году прогноз объемов поступлений в бюджет городского округа Рефтинский от приватизации муниципального имущества городского округа Рефтинский – 19 676 475 (Девятнадцать миллионов шестьсот семьдесят шесть тысяч четыреста семьдесят пять) рублей, в том числе:

- 19 676 475 (Девятнадцать миллионов шестьсот семьдесят шесть тысяч четыреста семьдесят пять) рублей объем прогнозных поступлений от реализации иного имущества (продажи объектов недвижимого имущества на аукционе, посредством публичного предложения, без объявления цены).

Объем поступлений в 2027 году является прогнозным до определения рыночной стоимости объектов в соответствии с Федеральным законом от

29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и подведения результатов конкурентных процедур.

Справочно: В 2027 году планируется также получение дополнительного дохода:

-от аренды объектов электросетевого комплекса, ожидаемые доходы – 21 600 000 (двадцать один миллион шестьсот тысяч) рублей в год, что соответствует стоимости ежемесячного платежа арендной платы в размере 1 800 000,00, получаемого по договору аренды, заключенному с АО «Облкоммунэнерго» с использованием конкурентных процедур;

-в виде концессионной платы за объекты недвижимого имущества: баня и комплекс зданий и сооружений полигона ТБО: прогнозируемые доходы – 17 949 579 (семнадцать миллионов девятьсот сорок девять тысяч пятьсот семьдесят девять) рублей в год, что соответствует 10% кадастровой стоимости.

Приложение № 1 к Прогнозному плану (программе) приватизации Муниципального имущества городского округа Рефтинский на 2025 год и плановый период 2026, 2027 годов

Перечень объектов муниципального имущества городского округа Рефтинский, подлежащих приватизации в 2025 году и плановом периоде 2026, 2027 годов

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Характеристика объекта	Основания, по которым объект включен в прогнозный план	Примерный срок приватизации
				Предполагаемый способ приватизации	
Объекты муниципального имущества городского округа Рефтинский, подлежащие приватизации в 2025 году					
Объекты недвижимого имущества нежилого назначения					
1	Сооружение - тепловая сеть - магистральная теплотрасса	литер 1, Свердловская область, г. Асбест, посёлок Рефтинский	1186 66:69:0101002:1194	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	3 квартал 2025 года
2	Сооружение тепловой сети - теплотрасса на участке индивидуального строительства	литер 11, Свердловская область, г. Асбест, посёлок Рефтинский (ул. Ясная)	116,4 66:69:0101002:1203	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	3 квартал 2025 года
3	Сооружение - тепловая сеть - внутренние инженерные сети поселка	литер 2 (Свердловская область, посёлок Рефтинский, ул. Юбилейная)	433 66:69:0101002:1195	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	3 квартал 2025 года

4	Тепловая сеть - инженерные сети д/сада	литер 8 улица Юбилейная, д. 5а, 7а	60 66:69:0101002:1201	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества	3 квартал 2025 года
5	Тепловая сеть - инженерные сети д/сада	литер 5 Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Юбилейная, д. 5а, 7а	69,7 66:69:0101002:1198	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества	3 квартал 2025 года
6	Сооружение – тепловая сеть (наружная теплотрасса ул. Лесная, 8)	литер 1, Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Лесная, 8	98 66:69:0101003:2120	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества	3 квартал 2025 года
7	Сооружение – тепловая сеть (наружная теплотрасса ул. Лесная, 9)	литер 1, Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Лесная, 9	21 66:69:0101003:2118	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества	3 квартал 2025 года
8	Сооружение – тепловая сеть (наружная теплотрасса ул. Молодёжная, 28)	литер 1, Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Молодёжная, 28	19 66:69:0101001:8355	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества	3 квартал 2025 года
9	Сооружение – тепловая сеть (наружная теплотрасса ул. Солнечная, 4)	литер 1, Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Солнечная, 4	32 66:69:0101001:8349	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества	3 квартал 2025 года
10	Сооружение – тепловая сеть (наружная теплотрасса ул. Солнечная, 2)	литер 1, Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Солнечная, 2	17 66:68:0101004:1210	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества	3 квартал 2025 года
11	Сооружение – тепловая сеть (наружная теплотрасса ул. Солнечная, 6)	литер 1, Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Солнечная 6	21 66:69:0101001:8362	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества	3 квартал 2025 года
12	Сооружение – тепловая сеть (сети	литер 1, Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица	160 66:69:0101003:2123	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О	3 квартал 2025 года

	теплоснабжения III микрорайона от УТ-12 до УТ-15А)	Лесная, 11, 12		приватизации государственного и муниципального имущества	
13	Сооружение – тепловая сеть (наружная теплотрасса ул. Молодёжная, 24)	литер 1, Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Молодёжная, 24	30 66:69:0101001:8372	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества	3 квартал 2025 года
14	Сооружение – тепловая сеть (наружная теплотрасса ул. Лесная, 12)	литер 1, Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Лесная, 12	36 66:69:0101003:2131	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества	3 квартал 2025 года
15	Сооружение – тепловая сеть (наружная теплотрасса ул. Лесная, 10)	литер 1, Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Лесная, 10	18 66:69:0101003:2103	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества	3 квартал 2025 года
16	Сооружение – тепловая сеть (наружная теплотрасса ул. Лесная, 11)	литер 1, Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Лесная, 11	3 66:69:0101003:2129	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества	3 квартал 2025 года
17	Сооружение - тепловая сеть	литер 8, от врезки в тепловую сеть по хозяйственному проезду улицы Турбинная до дома № 56 по улице Энергостроителей	605 66:69:0101003:2150	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества	3 квартал 2025 года
18	Сооружение - тепловая сеть	литер 3, от врезки в существующую тепловую сеть у домов № 9, 14а по улице Ясная до запорной арматуры дома № 4а по улице Ясная	196 66:69:0101003:2145	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества	3 квартал 2025 года
19	Сооружение - тепловая сеть	литер 7, от тепловой камеры 100 вдоль домов 2, 4, 6, 8 по улице Энергостроителей до дома № 40 по улице Турбинная	640 66:69:0101003:2149	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества	3 квартал 2025 года
20	Тепловая сеть	Свердловская область, городской округ Рефтинский, р. П.	105 66:69:0101003:2098	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О	3 квартал 2025 года

		Рефтинский, от ТК-104 до дома № 41 по ул. Ясная		приватизации государственного и муниципального имущества	
21	Тепловая трасса	Свердловская область, г. Асбест, р.п. Рефтинский, северо-западная часть рабочего посёлка	1220 66:69:0101001:8790	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества	3 квартал 2025 года
22	Тепловая трасса	Свердловская область, г. Асбест, р.п. Рефтинский, северо-западная часть рабочего посёлка	139 66:69:0101001:8793	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества	3 квартал 2025 года
23	Тепловая трасса	Свердловская область, г. Асбест, р.п. Рефтинский, северо-западная часть рабочего посёлка	672 66:69:0101001:8826	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества	3 квартал 2025 года
24	Тепловая трасса	Свердловская область, г. Асбест, р.п. Рефтинский, северо-западная часть рабочего посёлка	164 66:69:0101001:8792	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества	3 квартал 2025 года
25	Тепловая трасса	Свердловская область, г. Асбест, р.п. Рефтинский, северо-западная часть рабочего посёлка	167 66:69:0101001:8806	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества	3 квартал 2025 года
26	Тепловая трасса	Свердловская область, г. Асбест, р.п. Рефтинский, северо-западная часть рабочего посёлка	123 66:69:0101001:8808	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества	3 квартал 2025 года
27	Тепловая трасса	Свердловская область, г. Асбест, р.п. Рефтинский, северо-западная часть рабочего посёлка	153 66:69:0101001:8807	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества	3 квартал 2025 года
28	Тепловая трасса	Свердловская область, г. Асбест, р.п. Рефтинский, северо-западная часть рабочего посёлка	18 66:69:0101001:8823	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества	3 квартал 2025 года

29	Тепловая трасса	Свердловская область, г. Асбест, р.п. Рефтинский, северо-западная часть рабочего посёлка	235 66:69:0101001:8822	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	3 квартал 2025 года
30	Тепловая трасса	Свердловская область, г. Асбест, р.п. Рефтинский, северо-западная часть рабочего посёлка	154 66:69:0101001:8821	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	3 квартал 2025 года
31	Тепловая трасса	Свердловская область, г. Асбест, р.п. Рефтинский, северо-западная часть рабочего посёлка	67 66:69:0101001:8820	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	3 квартал 2025 года
32	Тепловая трасса	Свердловская область, г. Асбест, р.п. Рефтинский, северо-западная часть рабочего посёлка	239 66:69:0101001:8819	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	3 квартал 2025 года
33	Тепловая трасса	Свердловская область, г. Асбест, р.п. Рефтинский, северо-западная часть рабочего посёлка	87 66:69:0101001:8818	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	3 квартал 2025 года
34	Тепловая трасса	Свердловская область, г. Асбест, р.п. Рефтинский, северо-западная часть рабочего посёлка	114 66:69:0101001:8817	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	3 квартал 2025 года
35	Тепловая трасса	Свердловская область, г. Асбест, р.п. Рефтинский, северо-западная часть рабочего посёлка	409 66:69:0101001:8816	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	3 квартал 2025 года
36	Тепловая трасса	Свердловская область, г. Асбест, р.п. Рефтинский, северо-западная часть рабочего посёлка	88 66:69:0101001:8815	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	3 квартал 2025 года
37	Тепловая трасса	Свердловская область, г. Асбест, р.п. Рефтинский, северо-западная	277 66:69:0101001:8814	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О	3 квартал 2025 года

		часть рабочего посёлка		приватизации государственного и муниципального имущества	
38	Тепловая трасса	Свердловская область, г. Асбест, р.п. Рефтинский, северо-западная часть рабочего посёлка	208 66:69:0101001:8813	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества	3 квартал 2025 года
39	Тепловая трасса	Свердловская область, г. Асбест, р.п. Рефтинский, северо-западная часть рабочего посёлка	81 66:69:0101001:8812	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества	3 квартал 2025 года
40	Тепловая трасса	Свердловская область, г. Асбест, р.п. Рефтинский, северо-западная часть рабочего посёлка	24 66:69:0101001:8811	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества	3 квартал 2025 года
41	Тепловая трасса	Свердловская область, г. Асбест, р.п. Рефтинский, северо-западная часть рабочего посёлка	5 66:69:0101001:8810	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества	3 квартал 2025 года
42	Тепловая трасса	Свердловская область, г. Асбест, р.п. Рефтинский, северо-западная часть рабочего посёлка	120 66:69:0101001:8809	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества	3 квартал 2025 года
43	Тепловая трасса	Свердловская область, г. Асбест, р.п. Рефтинский, северо-западная часть рабочего посёлка	32 66:69:0101001:8794	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества	3 квартал 2025 года
44	Тепловая трасса	Свердловская область, г. Асбест, р.п. Рефтинский, северо-западная часть рабочего посёлка	85 66:69:0101001:8824	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества	3 квартал 2025 года
45	Тепловая трасса	Свердловская область, г. Асбест, р.п. Рефтинский, северо-западная часть рабочего посёлка	10 66:69:0101001:8825	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества	3 квартал 2025 года

46	Тепловая трасса	Свердловская область, г. Асбест, р.п. Рефтинский, северо-западная часть рабочего посёлка	106 66:69:0101001:8795	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	3 квартал 2025 года
47	Тепловая трасса	Свердловская область, г. Асбест, р.п. Рефтинский, северо-западная часть рабочего посёлка	106 66:69:0101001:8796	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	3 квартал 2025 года
48	Тепловая трасса	Свердловская область, г. Асбест, р.п. Рефтинский, северо-западная часть рабочего посёлка	78 66:69:0101001:8797	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	3 квартал 2025 года
49	Тепловая трасса	Свердловская область, г. Асбест, р.п. Рефтинский, северо-западная часть рабочего посёлка	22 66:69:0101001:8798	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	3 квартал 2025 года
50	Тепловая трасса	Свердловская область, г. Асбест, р.п. Рефтинский, северо-западная часть рабочего посёлка	19 66:69:0101001:8799	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	3 квартал 2025 года
51	Тепловая трасса	Свердловская область, г. Асбест, р.п. Рефтинский, северо-западная часть рабочего посёлка	8 66:69:0101001:8801	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	3 квартал 2025 года
52	Тепловая трасса	Свердловская область, г. Асбест, р.п. Рефтинский, северо-западная часть рабочего посёлка	102 66:69:0101001:8802	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	3 квартал 2025 года
53	Тепловая трасса	Свердловская область, г. Асбест, р.п. Рефтинский, северо-западная часть рабочего посёлка	129 66:69:0101001:8803	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	3 квартал 2025 года
54	Тепловая трасса	Свердловская область, г. Асбест, р.п. Рефтинский, северо-западная	11 66:69:0101001:8804	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О	3 квартал 2025 года

		часть рабочего посёлка		приватизации государственного и муниципального имущества	
55	Тепловая трасса	Свердловская область, г. Асбест, р.п. Рефтинский, северо-западная часть рабочего посёлка	13 66:69:0101001:8805	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	3 квартал 2025 года
56	Тепловая трасса	Свердловская область, г. Асбест, р.п. Рефтинский, северо-западная часть рабочего посёлка	147 66:69:0101001:8791	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	3 квартал 2025 года
57	Тепловая трасса	Свердловская область, г. Асбест, р.п. Рефтинский, северо-западная часть рабочего посёлка	25 66:69:0101001:8800	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	3 квартал 2025 года
58	Сооружение - тепловая сеть	Свердловская обл., пгт Рефтинский, ул. Солнечная, 8	235 66:69:0101001:8735	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	3 квартал 2025 года
59	Сооружение	Свердловская область, р.п. Рефтинский, центральная часть рабочего посёлка	9832 66:69:0000000:1814	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	3 квартал 2025 года
60	Сооружение	Свердловская область, р.п. Рефтинский, северо-восточная часть рабочего посёлка	5517 66:69:0101001:8472	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	3 квартал 2025 года
61	Сооружение	Свердловская область, р.п. Рефтинский, юго-западная часть рабочего посёлка	6354 66:69:0000000:1777	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	3 квартал 2025 года
62	Сооружение	Свердловская область, р.п. Рефтинский, южная и юго-восточная части рабочего посёлка	1292 66:69:0000000:1778	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	3 квартал 2025 года

63	Сооружения комплекса теплоснабжения жилпосёлка Свердловская область, п. Рефтинский		66:69:0000000:1831	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	3 квартал 2025 года
63.1	Сооружение внеквартальная теплотрасса от ТК XIV до ТК А	литер 1	1452	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	-
63.2	Сооружение - трубопровод D= 530 мм прямой теплосети от ТК 7 до ТК 47	литер 3	759	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	-
63.3	Сооружение - наружные теплосети насосной станции 3 подъема	литер 340	927	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	-
63.4	Сооружение - транзитная теплотрасса от ГРЭС до жилого поселка	литер 2	358	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	-
63.5	Сооружение - наружные сети к гаражу для дрезины ЭЧ-10 ст. Малорефтинская	литер 5	37	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	-
Объекты недвижимого имущества жилого назначения					
1	Жилое помещение	Свердловская область, пгт Рефтинский, улица Молодежная, дом 31, квартира 79	Кадастровый номер 66:69:0101001:26 00, общая площадь 32,8 кв. м, этаж: 2	Положение «О порядке предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования городского округа Рефтинский», утверждённое решением Думы городского	1 квартал 2025 года

				округа Рефтинский от 31.10.2011 года № 341	
2	Жилое помещение	Свердловская область, пгт Рефтинский, улица Гагарина, дом 17а, квартира 305	общая площадь 17 кв. м, этаж: 3	Положение «О порядке предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования городского округа Рефтинский», утверждённое решением Думы городского округа Рефтинский от 31.10.2011 года № 341	1 квартал 2025 года
Объекты движимого имущества					
-	-	-	-	-	-
Объекты муниципального имущества городского округа Рефтинский, подлежащие приватизации в 2026 году					
Объекты недвижимого имущества нежилого назначения					
-	-	-	-	-	-
Объекты недвижимого имущества жилого назначения					
-	-	-	-	-	-
Объекты движимого имущества					
-	-	-	-	-	-
Объекты муниципального имущества городского округа Рефтинский, подлежащие приватизации в 2027 году					
Объекты недвижимого имущества нежилого назначения					
1	Нежилое помещение	В здании, расположенном по адресу: Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Гагарина, 12 (номер помещения по экспликации технического паспорта б)	Кадастровый номер 66:69:0101001:8530, общая площадь – 36,9 кв. м.	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» Способ приватизации – аукцион (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене)	2 квартал 2027 года

2	Нежилое помещение	Свердловская область, посёлок Рефтинский, ул. Гагарина, 12 (номера помещений по экспликации технического паспорта 14-22)	Кадастровый номер 66:69:0101001:8752, общая площадь – 70,5 кв. м.	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» Способ приватизации – аукцион (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене)	2 квартал 2027 года
3	Нежилое помещение	Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Гагарина, д. 17а (номера на поэтажном плане 1-20 по поэтажному плану 1 этажа)	Кадастровый номер 66:69:0101001:8200, общая площадь - 219,9 кв. м.	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» Способ приватизации – аукцион (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене)	2 квартал 2027 года
4	Помещение	Свердловская область, посёлок Рефтинский, ул. Юбилейная, 3/1 (номера помещений по экспликации технического паспорта 30-50)	Кадастровый номер 66:69:0000000:1649 общая площадь – 300,6 кв. м, назначение: нежилое	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» Способ приватизации – аукцион (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене)	3 квартал 2027 года
5	Часть здания с тёплым пристроем	Свердловская область, г Асбест, рабочий посёлок Рефтинский, ул.Гагарина, д 18а/1, (часть литеры А, А1)	Кадастровый номер 66:69:0101001:2910, общая площадь – 184,6 кв. м, назначение: нежилое	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» Способ приватизации – аукцион (открытый по составу участников и открытый по	3 квартал 2027 года

				форме подачи предложений о цене)	
6	Земельный участок	Свердловская область, г. Асбест, пгт Рефтинский, берег Рефтинского водохранилища	Кадастровый номер 66:69:0101002:46, общая площадь 16391 кв. м Категория земель: земли населенных пунктов, Вид разрешенного использования: туристические базы (под объект рекреационного назначения- строительство спортивно- оздоровительного комплекса)	аукцион (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене)	4 квартал 2027 года
Объекты недвижимого имущества жилого назначения					
-	-	-	-	-	-
Объекты движимого имущества					
-	-	-	-	-	-