



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.11.2025 № 800

п. Рефтинский

**О внесении изменений в постановление главы городского округа
Рефтинский от 27.06.2025 года № 405 «Об утверждении форм документов,
используемых при осуществлении муниципального земельного контроля
на территории городского округа Рефтинский» (в редакции от 26.09.2025
года)**

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 31.03.2021 года N 151 «О типовых формах документов, используемых контролльным (надзорным) органом», решением Думы городского округа Рефтинский от 14.09.2021 года № 348 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Рефтинский» (в редакции от 10.06.2025 года), на основании статьи 30 Устава городского округа Рефтинский

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Внести изменения в постановление главы городского округа Рефтинский от 27.06.2025 № 405 «Об утверждении форм документов, используемых при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа Рефтинский» (в редакции от 26.09.2025 года):

1.1. в преамбуле слова «решением Думы городского округа Рефтинский от 10.06.2025 года № 284 «О внесении изменений в решение Думы городского округа Рефтинский от 14.09.2021 года № 348 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Рефтинский» (в редакции от 28.01.2025 года)» заменить словами «решением Думы городского округа Рефтинский от 14.09.2021 года № 348 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Рефтинский» (в редакции от 10.06.2025 года)»;

1.2. изложить приложение № 6 в новой редакции (приложение № 1);

1.3. добавить в пункт 1 подпункт 1.21, изложив его в следующей редакции: «1.21. форма акта о проведении профилактического визита (приложение № 21)»;

1.4. дополнить постановление приложением № 21 (приложение № 2);

1.5. добавить в пункт 1 подпункт 1.22, изложив его в следующей редакции: «1.22. форма требования о предоставлении документов (приложение № 22)»;

1.6. дополнить постановление приложением № 22 (приложение № 3);

1.7. добавить в пункт 1 подпункт 1.23, изложив его в следующей редакции: «1.23. форма акта о проведении консультации (приложение № 23)»;

1.8. дополнить постановление приложением № 23 (приложение № 4);

1.9. добавить в пункт 1 подпункт 1.24, изложив его в следующей редакции: «1.24. форма акта о невозможности проведения контрольного мероприятия (приложение № 24)»;

1.10. дополнить постановление приложением № 24 (приложение № 5);

1.11. добавить в пункт 1 подпункт 1.25, изложив его в следующей редакции: «1.25. форма мотивированного представления о проведении контрольного мероприятия (приложение № 25)»;

1.12. дополнить постановление приложением № 25 (приложение № 6);

1.13. добавить в пункт 1 подпункт 1.26, изложив его в следующей редакции: «1.26. форма мотивированного представления об отсутствии основания для проведения контрольного мероприятия (приложение № 26)»;

1.14. дополнить постановление приложением № 26 (приложение № 7);

1.15. добавить в пункт 1 подпункт 1.27, изложив его в следующей редакции: «1.27. форма мотивированного представления о направлении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований (приложение № 27)»;

1.16. дополнить постановление приложением № 27 (приложение № 8).

2. Опубликовать постановление в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник» и на официальном сайте городского округа Рефтинский.

3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по управлению муниципальным имуществом А.С. Малкину.

**Глава городского
округа Рефтинский
Мельчакова**

Н.Б.

**Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНА**

постановлением главы городского округа Рефтинский от 07.11.2025 № 800

«О внесении изменений в постановление главы городского округа Рефтинский от 27.06.2025 № 405 «Об утверждении форм документов, используемых при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа Рефтинский» (в редакции от 26.09.2025 года)

Приложение № 6

Форма задания на проведение наблюдения за соблюдением обязательных требований

Администрация городского округа Рефтинский
(указывается наименование контрольного (надзорного) органа)

Задание на проведение наблюдения за соблюдением обязательных требований
от _____ № _____

1. В соответствии со статьей 74 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», а также

(указываются реквизиты Положения о виде контроля)

2. Наблюдение за соблюдением обязательных требований проводится в рамках муниципального земельного контроля.

3. Назначить лицами, уполномоченными на проведение наблюдения за соблюдением обязательных требований

(Фамилия, Имя, Отчество (при наличии), должность)

4. Наблюдение за соблюдением обязательных требований провести в отношении:

(объекта земельных отношений, деятельности и действий граждан и организаций)

5. Срок проведения наблюдения за соблюдением обязательных требований:

в период с «___» 20__ г. по «___» 20__ г.

6. В ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований осуществить: сбор, анализ данных об объектах контроля, имеющихся у контрольного (надзорного) органа, в том числе данных, которые поступают в ходе межведомственного информационного взаимодействия, предоставляются контролируемыми лицами в рамках исполнения обязательных требований, а также данных, содержащихся в государственных и муниципальных информационных системах, данных из сети «Интернет», иных

общедоступных данных, а также данных полученных с использованием работающих в автоматическом режиме технических средств фиксации правонарушений, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи.

7. По окончании наблюдения за соблюдением обязательных требований в срок до «___» ____ г. составить Акт наблюдения за соблюдением обязательных требований.
8. Указание иных сведений:

(указываются иные сведения)

Утверждаю:

(должность)

(подпись)

(ФИО)

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНА

постановлением главы городского округа Рефтинский от 07.11.2025 № 800

«О внесении изменений в постановление главы городского округа Рефтинский от 27.06.2025 № 405 «Об утверждении форм документов, используемых при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа Рефтинский» (в редакции от 26.09.2025 года)

Приложение № 21

Форма акта о проведении профилактического визита

Администрация городского округа Рефтинский

(указывается наименование контрольного органа)

от «__» 20__ г. N __
(дата составления акта)

(место составления акта)

Акт
о проведении профилактического визита

1. Профилактический визит проведен в соответствии со статьей 52 Федерального закона от 31.07.2020 года N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

2. Форма проведения визита

3. Профилактический визит проведен

(должностное лицо, проводившее профилактический визит)

4. Профилактический визит проведен в отношении _____

(наименование контролируемого лица, ИНН, ОГРН, объект контроля, категория риска)

5. Способ проведения профилактического визита

(выезд на место нахождения лица, место объекта контроля, или путем использования видеоконференц-связи или мобильного приложения "Инспектор")

6. Профилактический визит проведен в следующие сроки: с «__» 20__ года

— часов — минут по «__» _____ 20__ года __ часов __ минут
7. Контролируемое лицо уведомлено о профилактическом визите

8. Содержание доведенной до контролируемого лица информации

9. Отметка об ознакомлении или об отказе в ознакомлении контролируемого лица или его представителя с актом _____
(дата и время ознакомления)

(должность, фамилия, инициалы лица
(лиц), проводившего (проводивших)
профилактический визит

(подпись)

Приложение № 3**УТВЕРЖДЕНА**

постановлением главы городского округа Рефтинский от 07.11.2025 № 800

«О внесении изменений в постановление главы городского округа Рефтинский от 27.06.2025 № 405 «Об утверждении форм документов, используемых при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа Рефтинский» (в редакции от 26.09.2025 года)

Приложение № 22**Форма требования о предоставлении документов**

Администрация городского округа Рефтинский

(указывается наименование контрольного органа)

от "—" 20__ г.
(дата составления протокола)

(место составления протокола)

Требование
о предоставлении документов

1. Вид муниципального контроля:

(указывается конкретный осуществляемый администрацией вид муниципального контроля)

2. Контролируемые лица:

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или наименование организации, их индивидуальные номера налогоплательщика, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), ответственных за соответствие обязательным требованиям объекта контроля, в отношении которого проводится контрольное действие)

3. Необходимо в срок до "—" 20__ г.:

- 1) ...
2) ...
-

(указываются исчерпывающий перечень необходимых и (или) имеющих значение для проведения оценки соблюдения контролируемым лицом обязательных требований

документов и (или) их копий, в том числе материалов фотосъемки, аудио- и видеозаписи, информационных баз, банков данных, а также носителей информации)

4. Истребованные документы необходимо направить в контрольный орган в форме электронного документа в порядке, предусмотренном статьей 21 Федерального закона от 31.07.2020 года N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации"/представить на бумажном носителе (указать нужное).

Документы могут быть представлены в контрольный орган на бумажном носителе контролируемым лицом лично или через представителя либо направлены по почте заказным письмом. На бумажном носителе представляются подлинники документов либо заверенные контролируемым лицом копии. Тиражирование копий документов на бумажном носителе и их доставка в контрольный орган осуществляется за счет контролируемого лица. По завершении контрольного мероприятия подлинники документов будут возвращены контролируемому лицу.

(должность, фамилия, инициалы специалиста
(руководителя группы специалистов),
уполномоченного осуществлять контрольное
мероприятие)

(подпись)

Требование о предоставлении документов получил

(подпись)

(фамилия, имя и отчество (при наличии) подписавшего лица,
наименование должности подписавшего лица либо указание
на то, что подписавшее лицо является представителем
по доверенности)

Отметка о направлении требований о предоставлении документов в электронном виде
(адрес электронной почты), в том числе через личный кабинет на специализированном
электронном портале)

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНА

постановлением главы городского округа Рефтинский от 07.11.2025 № 800

«О внесении изменений в постановление главы городского округа Рефтинский от 27.06.2025 № 405 «Об утверждении форм документов, используемых при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа Рефтинский» (в редакции от 26.09.2025 года)

Приложение № 23

Форма акта о проведении консультации

Администрация городского округа Рефтинский

(указывается наименование контрольного органа)

от "—" 20__ г. N __
 (дата составления акта)

(место составления акта)

**Акт
о проведении консультации**

1. Консультация проведена в соответствии со статьей 50 Федерального закона от 31.07.2020 года N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".

2. Способ осуществления консультации

3. Консультация проведена _____

(должностное лицо, проводившее консультацию)

4. Консультация проведена _____

(наименование контролируемого лица, ИНН, ОГРН, объект контроля, категория риска)

5. Порядок консультирования _____

(перечень вопросов, по которым осуществляется консультация)

(должность, фамилия, инициалы лица (лиц), проводившего консультацию)

(подпись)

Приложение № 5

УТВЕРЖДЕНА

постановлением главы городского округа Рефтинский от 07.11.2025 № 800

«О внесении изменений в постановление главы городского округа Рефтинский от 27.06.2025 № 405 «Об утверждении форм документов, используемых при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа Рефтинский» (в редакции от 26.09.2025 года)

Приложение № 24

Форма акта о невозможности проведения контрольного мероприятия

Администрация городского округа Рефтинский

(указывается наименование контрольного органа)

от "—" 20__ г. N ___.
(дата составления акта)

(место составления акта)

Акт
о невозможности проведения
контрольного мероприятия

При проведении _____
(наименование контрольного мероприятия)
в рамках _____ осуществления

_____ (указать вид контроля)
в _____ отношении

(наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, Ф.И.О. гражданина)
по _____ адресу:

_____ (место проведения контрольного мероприятия)
на _____ основании:

_____ (вид документа с указанием реквизитов (номер, дата)
должностным лицом, уполномоченным на проведение контрольного мероприятия (Ф.И.О.,
должность), установлено, что проведение _____
(наименование контрольного мероприятия)

невозможно в связи: _____
(указать причину: в связи с отсутствием контролируемого лица по месту нахождения (осуществления деятельности) либо связи с фактическим неосуществлением деятельности контролируемым лицом, либо в связи с иными действиями (бездействием) (указать, каким конкретно) контролируемого лица, повлекшим невозможность проведения или завершения контрольного мероприятия)

Приложения к акту (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при наличии),
должность) _____ (подпись)

Приложение № 6

УТВЕРЖДЕНА

постановлением главы городского округа Рефтинский от 07.11.2025 № 800

«О внесении изменений в постановление главы городского округа Рефтинский от 27.06.2025 № 405 «Об утверждении форм документов, используемых при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа Рефтинский» (в редакции от 26.09.2025 года)

Приложение № 25

Форма мотивированного представления о проведении контрольного мероприятия

Администрация городского округа Рефтинский

(указывается наименование контрольного органа)

от "___" 20__ г. N ___
(дата составления)

(место составления)

Мотивированное представление
о проведении контрольного мероприятия

На основании статьи 60 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации"

(должность, фамилия, инициалы должностного лица, уполномоченного на рассмотрение сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям) по результатам рассмотрения сведений о причинении вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, указанных в обращении (заявлении гражданина) или организации; рассмотрения информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из СМИ; проведения профилактического мероприятия или мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом установлено:

(излагаются доводы о подтверждении достоверности сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям либо установлении параметров деятельности контролируемого лица, соответствие которым или отклонение от которых согласно утвержденным индикатором риска нарушения обязательных требований является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия; доводы о том, что объект контроля представляет явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или о том, что такой вред (ущерб) причинен; приводятся факты причинения вреда (ущерба) или возникновения угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым ценностям, сведения о нарушениях обязательных требований, о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований; доводы о необходимости проведения контрольного (надзорного) мероприятия и его виде)

На основании вышеизложенного прошу принять решение о проведении

(вид контрольного мероприятия)

в

отношении

(наименование, адрес контролируемого лица, ИНН, ОГРН)

Приложения (при наличии)_____

(фамилия, имя, отчество (при наличии),
должность)

(подпись)

Приложение № 7

УТВЕРЖДЕНА

постановлением главы городского округа Рефтинский от 07.11.2025 № 800

«О внесении изменений в постановление главы городского округа Рефтинский от 27.06.2025 № 405 «Об утверждении форм документов, используемых при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа Рефтинский» (в редакции от 26.09.2025 года)

Приложение № 26

Форма мотивированного представления об отсутствии основания для проведения контрольного мероприятия

Администрация городского округа Рефтинский

(указывается наименование контрольного органа)

от "—" 20__ г. N ____
(дата составления)

(место составления)

Мотивированное представление
об отсутствии основания для проведения
контрольного (надзорного) мероприятия

На основании пункта 3 статьи 60 Федерального закона от 31.07.2020 года N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации"

(должность, фамилия, инициалы должностного лица, уполномоченного на рассмотрение сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям)

по результатам рассмотрения сведений о причинении вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, указанных в обращении (заявлении) гражданина или организации; рассмотрения информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из СМИ; проведения профилактического мероприятия или мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом (нужное подчеркнуть) установлено, что (нужное подчеркнуть):
невозможно подтвердить личность гражданина,
невозможно подтвердить полномочия представителя организации,
невозможно обнаружить недостоверность сведений о причинении вреда (ущерба) или

об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

На основании вышеизложенного считаю, что основания для проведения контрольного мероприятия отсутствуют.

Приложения (при наличии).

(фамилия, имя, отчество (при наличии),
должность)

(подпись)

Приложение № 8

УТВЕРЖДЕНА

постановлением главы городского округа Рефтинский от 07.11.2025 № 800

«О внесении изменений в постановление главы городского округа Рефтинский от 27.06.2025 № 405 «Об утверждении форм документов, используемых при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа Рефтинский» (в редакции от 26.09.2025 года)

Приложение № 27

Форма мотивированного представления о направлении предупреждения о недопустимости нарушения обязательных требований

Администрация городского округа Рефтинский

(указывается наименование контрольного органа)

от "—" 20__ г. N ___.
(дата составления)

(место составления)

Мотивированное представление
о направлении предупреждения о недопустимости
нарушения обязательных требований

На основании пункта 2 статьи 60 Федерального закона от 31.07.2020 года N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации",

(должность, фамилия, инициалы должностного лица, уполномоченного на рассмотрение сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям) по результатам рассмотрения сведений о причинении вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, указанных в обращении (заявлении) гражданина или организации; рассмотрения информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из СМИ; проведения профилактического мероприятия или мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом (нужное подчеркнуть) установлено:

(излагаются доводы об отсутствии подтверждения достоверности сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также о невозможности определения параметров деятельности контролируемого лица, соответствие которым или отклонение от которых согласно утвержденным индикатором риска нарушения обязательных требований является основанием для проведения контрольного мероприятия)

На основании вышеизложенного прошу принять решение о направлении

(наименование, адрес, ИНН, ОГРН контролируемого лица)
предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

Приложения (при наличии)_____

(фамилия, имя, отчество (при наличии),
должность)

(подпись)