



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.12.2025 № 944

п. Рефтинский

О назначении временной управляющей организации для управления многоквартирными домами

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», на основании Устава городского округа Рефтинский

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Назначить временной управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «УК «ВИП Сервис» (ОГРН № 1236600024682) для временного управления многоквартирными домами по адресу: Свердловская область, городской округ Рефтинский, улица Гагарина, дома №№ 13, 13А с 15.01.2026 года.

2. Назначить временной управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «РефтСервис» (ОГРН № 1136679003647) для временного управления многоквартирными домами по адресу: Свердловская область, городской округ Рефтинский, улица Гагарина, дом № 12, улица Юбилейная, дом № 5 с 15.01.2026 года.

3. Временные управляющие организации, указанные в пунктах 1, 2 настоящего постановления назначаются сроком на один год до момента:

- истечения срока, установленного постановлением о назначении организации, осуществляющей временное управление;

- принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа управления многоквартирным домом и реализации данного способа;

- заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса.

4. Установить размер платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирных домов по адресу: Свердловская область, городской округ Рефтинский, улица Гагарина, дома №№ 12, 13, 13А, улица

Юбилейная, дом № 5 на период действия временной обслуживающей организации (приложение № 1).

5. Утвердить перечень работ и (или) услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу: Свердловская область, пгт Рефтинский, улица Гагарина, дом № 12 (Приложение № 2).

6. Утвердить перечень работ и (или) услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресу: Свердловская область, пгт Рефтинский, улица Гагарина, дома №№ 13, 13А (Приложение № 3).

7. Утвердить перечень работ и (или) услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, расположенным по адресу: Свердловская область, пгт Рефтинский, улица Юбилейная, дом № 5 (Приложение № 4).

7. Отделу жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Рефтинский:

7.1. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении временной управляющей организации уведомить собственников и нанимателей жилых помещений, многоквартирных домов по адресу: Свердловская область, городской округ Рефтинский, улица Гагарина, дома №№ 12, 13, 13А, улица Юбилейная, дом № 5 о принятом решении, об определении временных управляющих организаций.

7.2. Уведомить Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области о назначении временных управляющих организаций.

8. Опубликовать настоящее постановление в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник» и на официальном сайте городского округа Рефтинский в сети интернет.

9. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на главного специалиста отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации В.В. Лелекова.

**И.о. главы городского
округа Рефтинский
Заместитель главы
администрации
Маркевич**

Г.В.

**Приложение № 1
УТВЕРЖДЕН**

постановлением главы городского округа Рефтинский от _____
№ ____ «О назначении временной управляющей организации для управления многоквартирными домами»

Размер платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирных домов

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Ставка платы в месяц за 1 квадратный метр, руб.
1.	Свердловская область, пгт. Рефтинский, ул. Гагарина, д. 12	38,77
2.	Свердловская область, пгт. Рефтинский, ул. Гагарина, д. 13	41,75
3.	Свердловская область, пгт. Рефтинский, ул. Гагарина, д. 13А	41,75
4.	Свердловская область, пгт. Рефтинский, ул. Юбилейная, д. 5	27,00

**Приложение № 2
УТВЕРЖДЕН**

постановлением главы городского
округа Рефтинский от _____
№ ____ «О назначении временной
управляющей организации для
управления многоквартирными
домами»

Перечень работ и (или) услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу: Свердловская область, пгт. Рефтинский, улица Гагарина, дом № 12

№ п.п.	Наименование показателя (услуги)	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения	Стоимость 1 ед., руб.	Объём	Годовая плата	Стоимость работ на 1 кв.м помещ., руб.в мес.
	Итого площадь жилых и нежилых помещений в доме	2 388,30					
1.	Техническое обслуживание					306 657,71	10,70
1.1.	Аварийное обслуживание систем отопления, ХВС, ГВС, канализации	Круглосуточно	На 1 кв.м в мес.	4,05	² 388,30	116 071,38	4,05
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения					190 586,33	6,65
1.2.1.	Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления и водоснабжения (проведение осмотров централизованных систем отопления, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов на чердачах, в подвалах и каналах)	1 раз в месяц	1 000 м ² подвала /мес	² 605,02	0	0,00	0,00
1.2.2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления (ликвидация воздушных пробок в системе отопления, проверка теплоизоляции, состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры)	По мере необходимости	1 м ² жил.пл./мес	1,75	² 388,30	50 154,30	1,75
1.2.3.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей эл. техн. устройств	ТО - 2 раза в год; устранение незначительных неисправностей - по мере необходимости	1 м ² жил.пл./мес	1,27	² 388,30	36 397,69	1,27
1.2.4.	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения (устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения: смена прокладок,	По мере необходимости	1 м ² жил.пл./мес	2,14	² 388,30	61 331,54	2,14

	(уплотнение сгонов, промывка фильтров, устранение засоров внутренних трубопроводов, промывка, опрессовка, испытание и запуск и т.д., выполнение заявок населения, относящихся к общедомовым системам.)						
1.2.5.	Содержание конструктивных элементов (проверка технического состояния видимых частей конструкций, выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, проверка кровли на отсутствие протечек; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод, удаление снега и наледи с кровель и др.)	По мере необходимости	1 м ² жил.пл./мес	1,49	² 388,30	42 702,80	1,49
2.	Санитарное содержание					615 723,73	21,48
2.1.	Содержание придомовой территории					116 473,50	4,06
2.1.1.	Содержание придомовой территории в летний период	Подметание земельного участка в тений период с усов, покрытиями - 3 раза в неделю, уборка мусора с газонов - от случайного мусора - 4 раза в неделю; от листьев, сучьев - 1 раз в 2 недели, выкашивание газонов - 2 раза в год, очистка урн от мусора - 5 раз в неделю	1 000 м ² терр./год	1,10	² 388,30	31 525,56	1,10
2.1.2.	Содержание придомовой территории в зимний период	Очистка придомовой	1 000 м ² терр./год	1,37	² 388,30	39 263,65	1,37

	од	территории от снега наностного происхождения (или подметание такой территории, свободного от снежного покрова) - 2 раза в неделю, очистка придомовой территории при снегопаде (крыльца, тротуары) - 1 раз в сутки, посыпка крыльца, тротуаров в дни гололеда, очистка урн от мусора - 5 раз в неделю					
2.1.3.	Механизированная очистка внутри дворовых дорог от снега и накатов (бульдозером, снегоочистителями)	По мере необходимости	1 м ² терр.	9 000,00	440,00	9 000,00	0,31
2.1.4.	Содержание контейнерной площадки для сбора ТКО	Ежедневно	На 1 кв.м в мес.	1,28	2 388,30	36 684,29	1,28
2.2.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				499 250,23	17,42	
2.2.1.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей - ежедневно, влажная протирка подоконников, перил - 1 раз в месяц, влажное мытье окон, дверей - 2 раза в год, влажная протирка стен - 1 раз в год,	1 000 м ² /год	17,42	2 388,30	499 250,23	17,42

		мытье пола в санузлах, чистка унитазов, опорожнение корзины, мытье раковин - ежедневно					
3.	Текущий ремонт общего имущества (инженерных сетей, конструктивных элементов) и благоустройство придомовой территории					26 298,05	0,91
4.	Услуги по управлению МКД (Ведение и хранение технической документации; услуги по начислению и сбору платы за ЖКУ; введение счетов; составление перечней работ и отчетов УО, проведение собраний, проведение плановых осмотров фундаментов - 1 раз в год, подвальных помещений - 2 раза в год, стен - 2 раза в год, перекрытий и покрытий - 1 раз в год, лестниц, полов, оконных и дверных заполнений, внутренней отделки, перегородок - 2 раза в год)	1 м ² жил.пл./мес	4,75	² 388,30	136 133,10	4,75	
5.	Итого стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества жилых домов					1 084 812,59	37,84
6.	Услуги сторонних организаций:					26 320,10	0,93
6.1.	Техническое обслуживание приборов учёта	1 раз в месяц	1 узел	¹ 110,00	1	13 320,00	0,47
6.2.	Проверка приборов учета Эльф	Согласно графика	1 шт.	³ 790,00	1	3 790,00	0,14
6.3.	Санитарно-эпидемиологические услуги					9 210,10	0,32
6.3.1.	Анализ проб водопроводной воды	Согласно графика	1 проба	⁸ 000,00	1	8 000,00	0,28
6.3.2.	Дератизация	4 раза в год	1 м ² подвала	4,57	29,40	537,43	0,02
6.3.3.	Дезинсекция	4 раза в год	1 м ² подвала	5,72	29,40	672,67	0,02
7.	Итого стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества жилых домов без учета стоимости коммунальных ресурсов на содержание общего имущества					1 111 132,69	38,77

**Приложение № 3
УТВЕРЖДЕН**

постановлением главы городского
округа Рефтинский от _____
№ ____ «О назначении временной
управляющей организации для
управления многоквартирными
домами»

Перечень работ и (или) услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресу: Свердловская область, пгт. Рефтинский, улица Гагарина, дома №№ 13, 13А

№ п.п.	Наимено- вание по- казателя (услуги)	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения	Стои- мость 1 ед., руб.	Объём	Годовая плата	Стои- мость работ на 1 кв.м помещ .., руб.в мес.
	Итого площадь жилых и нежилых помеще- ний в доме	2 364,40					
1.	Техническое обслуживание			313 803,16		11,06	
1.1.	Ава-	Круглосуточно	На 1 кв.м в	4,05	2	114 909,84	4,05

	рийное об- служива- ние си- стем отопле-ния, ХВС, ГВС, канализа-ции		мес.		364,40		
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения			198 893,32	7,01		
1.2.1.	Содержа-ние внут-ридомо-вых инженер-ных сетей централь-ного отопле-ния и водо-снабже-ния (проведе-ние осмотров централи-зованных систем отопле-ния, скрытых от посто-янного наблюдения (раз-водящих трубопро водов на чердаках, в подва-лах и каналах)	1 раз в месяц	1 000 м ² подвала/мес	2 605,02	0,00	0,00	0,00
1.2.2.	Содержа-ние внут-ридомо-вых инженер-ных сетей централь-ного отопле-ния (ликвида-ция воз-душных пробок в системе отопле-ния, проверка теплоизо-	1 раз в месяц	1 м ² жил.пл./мес	1,90	2 364,40	53 908,32	1,90

	ляции, состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры)						
1.2.3.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей эл. техн. устройств	ТО - 2 раза в год; устранение незначительных неисправностей - 1 раз в месяц	1 м ² жил.пл./мес	1,38	2 364,40	39 154,46	1,38
1.2.4.	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения (устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения: смена прокладок, уплотнение сгонов, промывка фильтров, устранение засоров внутренних трубопроводов, промывка, опрессов-	По мере необходимости	1 м ² жил.пл./мес	2,24	2 364,40	63 555,07	2,24

	ка, испытание и запуск и т.д., выполнение заявок населения, относящихся к общедомовым системам.)						
1.2.5.	Содержание конструктивных элементов (проверка технического состояния видимых частей конструкций, выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, проверка кровли на отсутствие протечек; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод, удаление снега и наледи с кровель и др.)	По мере необходимости	1 м ² жил.пл./мес	1,49	2 364,40	42 275,47	1,49

	2.	Санитарное содержание		656 192,04		23,13	
2.1.	Содержание придомовой территории					144 487,07	5,09
2.1.1.	Содержание придомовой территории в летний период	Подметание земельного участка в тений период с усов. покрытиями - 3 раза в неделю, уборка мусора с газонов - от случайного мусора - 4 раза в неделю; от листьев, сучьев - 1 раз в 2 недели, выкашивание газонов - 2 раза в год, очистка урн от мусора - 5 раз в неделю	1 000м ² терр./год	2,02	² 364,40	57 313,06	2,02
2.1.2.	Содержание придомовой территории в зимний период	Очистка придомовой территории от снега наностного происхождения (или подметание такой территории, свободного от снежного покрова) - 2 раза в неделю, очистка придомовой территории при снегопаде (крыльца, тротуары) - 1 раз в сутки, посыпка крыльца, тротуаров в дни гололеда - в дни гололеда, очистка урн от мусора - 5 раз в неделю	1 000м ² терр./год	1,44	² 364,40	40 856,83	1,44
2.1.3.	Механизированная очистка внутри-	По мере необходимости	м ² терр	10 000,00	296,00	10 000,00	0,35

	дворовых дорог от снега и накатов (бульдо- зером, снегоочи- стите- лями)						
2.1.4.	Содержа- ние кон- тейнер- ной пло- щадки для сбора ТКО	Ежедневно	На 1 кв.м в мес.	1,28	² 364,40	36 317,18	1,28
2.2.		Работы и услуги по содержанию иного общего имущества			511 704,97		18,04
2.2.1.	Уборка помеще- ний, вхо- дящих в состав общего имуще- ства	Влажное подметание лест- ничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей - еже- дневно, влажная протирка подоконников, перил - 1 раз в месяц, влажное мытье окон, дверей - 2 раза в год, влажная протирка стен - 1 раз в год, мытье пола в сан- узлах, чистка унитазов, опорожнение корзины, мы- тье раковин - ежедневно	1 000м ² /год	18,04	² 364,40	511 704,97	18,04
3.		Текущий ремонт общего имущества (инже- нерных сетей, конструктивных элементов) и благоустройство придомовой территории			37 147,72		1,31
4.	Услуги по управлению МКД (Ве- дение и хранение технической документации; услуги по начис- лению и сбору платы за ЖКУ; введение счетов; составление пе- речней работ и отчетов УО, проведение собраний, проведе- ние плановых осмотров фундаментов - 1 раз в год, под- вальных помещений - 2 раза в год, стен - 2 раза в год, пере-	1 м ² жил.пл./мес	5,06	² 364,40	143 566,37	5,06	

	крытий и покрытий - 1 раз в год, лестниц, полов, оконных и дверных заполнений, внутренней отделки, перегородок - 2 раза в год)						
5.	Итого стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества жилых домов			1 150 709,29		40,56	
6.	Услуги сторонних организаций:			33 855,11		1,19	
6.1.	Техническое обслуживание приборов учёта	1 раз в месяц	1 узел	1 110,00	1	13 320,00	0,47
6.2.	Проверка приборов учета Взлет-50	Согласно графика	1 шт.	5 660,00	2	11 320,00	0,40
6.2.	Санитарно-эпидемиологические услуги			9 215,11		0,32	
6.2.1.	Анализ проб водопроводной воды	Согласно графика	1 пробы	8 000,00	1	8 000,00	0,28
6.2.2.	Дератизация	4 раза в год	1 м2 подвала	4,57	29,50	539,77	0,02
6.2.3.	Дезинсекция	4 раза в год	1 м2 подвала	5,72	29,50	675,34	0,02
7.	Итого стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества жилых домов без учета стоимости коммунальных ресурсов на содержание общего имущества			1 184 564,40		41,75	

**Приложение № 4
УТВЕРЖДЕН**

постановлением главы городского округа Рефтинский от _____
№ ____ «О назначении временной управляющей организации для управления многоквартирными домами»

Перечень работ и (или) услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, пгт. Рефтинский, улица Юбилейная, дом № 5

№ п.п.	Наименование показателя (услуги)	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения	Стоимость 1 ед., руб.	Объём	Годовая плата	Стоимость работ на 1 кв.м помещ., руб.в мес.
	Итого площадь жилых и нежилых помещений в доме	4 566,60					
1.	Техническое обслуживание					682 756,09	12,46
1.1.	Аварийное обслуживание систем отопления, ХВС, ГВС, канализации	Круглосуточно	На 1 кв.м в мес.	4,05	4566,60	221 936,76	4,05
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения					460 819,33	8,41
1.2.1.	Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления и водоснабжения (проведение осмотров централизованных систем отопления, скрытых	1 раз в 2 месяца	1 000 м ² подвала /мес	2 605,02	1,1609	36 290,01	0,66

	от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов на чердаках, в подвалах и каналах)						
1.2.2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления (ликвидация воздушных пробок в системе отопления, проверка теплоизоляции, состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры)	По мере необходимости	1 м ² жил.пл./мес	1,85	4 566,60	101 378,52	1,85
1.2.3.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей эл. техн. устройств	ТО - 2 раза в год; устранение незначительных неисправностей - по мере необходимости	1 м ² жил.пл./мес	1,35	4 566,60	73 978,92	1,35
1.2.4.	Проведение плановых осмотров систем вентиляции и дымоудаления	3 раза в год	1000 м ² жил.пл./мес.	181,97	79,00	43 126,89	0,79
1.2.5.	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения (устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения: смена прокладок, уплотнение сгонов, промывка фильтров, устранение засоров внутренних трубопроводов, промывка, опрессовка, испытание и запуск и т.д., выполнение заявок населения, относящихся к общедомовым системам.)	По мере необходимости	1 м ² жил.пл./мес	2,24	4 566,60	122 750,21	2,24

1.2.6.	Содержание конструктивных элементов (проверка технического состояния видимых частей конструкций, выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, проверка кровли на отсутствие протечек; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод, удаление снега и наледи с кровель и др.)	По мере необходимости	1 м2 жил.пл./мес	1,52	4 566,60	83 294,78	1,52	
2.	Санитарное содержание						323 501,29	5,90
2.1.	Содержание придомовой территории						218 711,77	3,99
2.1.1.	Содержание придомовой территории в летний период	Подметание земельного участка в тений период с усов. покрытиями - 3 раза в неделю, уборка мусора с газонов - от случайного мусора - 4 раза в неделю; от листьев, сучьев - 1 раз в 2 недели, выкашивание газонов - 2 раза в год, очистка урн от мусора - 5 раз в неделю	1 000 м2 терр./год	1,61	4 566,60	88 089,00	1,61	
2.1.2.	Содержание придомовой территории в зимний период	Очистка придомовой территории от снега наностного	1 000 м2 терр./год	1,73	4 566,60	94 799,07	1,73	

		проис- хождения (или под- метание такой тер- ритории, свободно- го от снежного покрова) - 2 раза в неделю, очистка при- домовой терри- тории при снегопаде (крыльца, тротуары) - 1 раз в сутки, по- сыпка крыльца, тротуаров в дни го- лоледа - в дни голо- леда, очистка урн от му- сора - 5 раз в неде- лю					
2.1.3.	Механизированная очистка внутридворовых дорог от снега и накатов (бульдозе- ром, снегоочистителями)	По мере необхо- димости	1 м2 терр.	15 000, 00	1 479,0 0	15 000,00	0,27
2.1.4.	Содержание контейнерной площадки для сбора ТКО	По мере необхо- димости	На 1 кв.м в мес.	0,38	4 566,6 0	20 823,70	0,38
2.2.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				104 789,53	1,91	
2.2.1.	Уборка помещений, входя- щих в состав общего имуще- ства	Влажное подмета- ние лест- ничных площадок и маршай-2 р. в мес. Мытье лестнич- ных пло- щадок и маршай-2 р. в мес. Влажная протирка подокон- ников, почтовых	1 000 м2/год	1,88	4 566,6 0	103 150,65	1,88

		ящиков, перил- 1 р. в мес., влажное мытье окон, дверей – 2 р. в год.					
2.2.2.	Уборка подвальных и чердачных помещений	1 раз в год	1000м ² терр./год	1 411,73	1,1609	1 163,88	0,03
3.	Текущий ремонт общего имущества (инженерных сетей, конструктивных элементов) и благоустройство придомовой территории				183 000,00	3,34	
3.1.	Текущий ремонт жилого здания и благоустройства территории				183 000,00	3,34	
4.	Услуги по управлению МКД		1 м ² жил.пл./мес	5,06	4 566,60	277 283,95	5,06
4.1.	Услуги по управлению МКД (Ведение и хранение технической документации; услуги по начислению и сбору платы за ЖКУ; введение счетов;составление перечней работ и отчетов УО, проведение собраний, проведение плановых осмотров фундаментов - 1 раз в год, подвальных помещений - 2 раза в год, стен - 2 раза в год, перекрытий и покрытий - 1 раз в год, лестниц, полов, оконных и дверных заполнений, внутренней отделки, перегородок - 2 раза в год)		1м ² жил.пл./мес.	3,70	4 566,60	202 757,04	3,70
4..2	Работы по расчетно-кассовому обслуживанию	Расчетно-кассовое обслуживание, работа с дебиторской задолженностью, доставка	1м ² жил.пл./мес	0,21	4 566,60	11 507,83	0,21

		квитанций на дом					
5.	Итого стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества жилых домов					1 466 541, 33	26,76
6.	Услуги сторонних организаций:					133 076,64	2,43
6.1.	Техническое обслуживание приборов учета	1 раз в ме-сяц	1 узел	1 012,0 0	1	12 144,00	0,22
6.2.	ТО ВДГО (техническое об-служивание внутридомового газового оборудования)	ТО согласно графика	1 шт.	43 864, 67	1	43 864,67	0,80
6.3.	Техническое диагностирова-ние ВДГО	ТО согласно графика	1 раз в 5 лет	300,00	79	23 700,00	0,43
6.4.	Санитарно-эпидемиологические услуги					53 367,97	0,98
6.4.1.	Анализ проб водопроводной воды	Согласно графика	1 пробы	8 000,00	1	8 000,00	0,15
6.4.2.	Дератизация	4 раза в год	1 м2 подвала	4,34	1 160,9 0	20 153,22	0,02
6.4.3.	Дезинсекция	4 раза в год	1 м2 подвала	5,43	1 160,9 0	25 214,75	0,46
7.	Итого стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества жилых домов без учета стоимости коммунальных ресурсов на содержание общего имущества					1 353 598, 90	27,00