



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.12.2025 года № 993

п. Рефтинский

**О назначении временной управляющей организации
для управления многоквартирными домами**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», на основании Устава городского округа Рефтинский

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Назначить временной управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Мастер Дом» (ОГРН № 1169658115318) для временного управления многоквартирными домами (приложение № 1).

2. Назначить временной управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «УК ВИП Сервис» (ОГРН № 1236600024682) для временного управления многоквартирными домами (приложение № 2).

3. Временные управляющие организации, указанные в пунктах 1, 2 настоящего постановления, назначаются с 19.01.2026 года сроком на один год до момента:

- истечения срока, установленного постановлением о назначении организации, осуществляющей временное управление;

- принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа управления многоквартирным домом и реализации данного способа;

- заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса.

4. Установить размер платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирных домов, указанных в приложении № 1 и № 2 к настоящему постановлению на период действия временной обслуживающей организации в размере 27,00 рублей за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения.

5. Утвердить перечень работ и (или) услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, указанных в приложении № 1 и № 2 к настоящему постановлению (Приложение № 3).

6. Отделу жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Рефтинский:

6.1. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении временной управляющей организации уведомить собственников и нанимателей жилых помещений, многоквартирных домов по адресу: Свердловская область, городской округ Рефтинский, улица Гагарина, дома №№ 20, 21, 3, 14, 5, 9, 17А, 18А, улица Солнечная, дом № 8 о принятом решении, об определении временных управляющих организаций.

6.2. Уведомить Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области о назначении временных управляющих организаций.

7. Опубликовать настоящее постановление в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник» и на официальном сайте городского округа Рефтинский в сети интернет.

8. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на главного специалиста отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации В.В. Лелекова.

**И.о. главы городского
округа Рефтинский
Заместитель главы
администрации
Маркевич**

Г.В.

**Приложение № 1
УТВЕРЖДЕН**

постановлением главы городского округа Рефтинский от 30.12.2025 № 993 «О назначении временной управляющей организации для

управления многоквартирными домами»

Перечень многоквартирных домов, в которых собственниками не приняли решение о выборе способа управлению многоквартирным домом

№ п/п	Адрес многоквартирного дома
1.	Свердловская область, городской округ Рефтинский, улица Гагарина, дом № 17А
2.	Свердловская область, городской округ Рефтинский, улица Гагарина, дом № 18А
3.	Свердловская область, городской округ Рефтинский, улица Гагарина, дом № 9
4.	Свердловская область, городской округ Рефтинский, улица Гагарина, дом № 5
5.	Свердловская область, городской округ Рефтинский, улица Солнечная, дом № 8

**Приложение № 2
УТВЕРЖДЕН**

постановлением главы городского округа Рефтинский от 30.12.2025 № 993 «О назначении временной управляющей организации для управления многоквартирными домами»

**Перечень многоквартирных домов, в которых собственниками не приняли
решение о выборе способа управлению многоквартирным домом**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома
1.	Свердловская область, городской округ Рефтинский, улица Гагарина, дом № 3
2.	Свердловская область, городской округ Рефтинский, улица Гагарина, дом № 20
3.	Свердловская область, городской округ Рефтинский, улица Гагарина, дом № 21
4.	Свердловская область, городской округ Рефтинский, улица Гагарина, дом № 14

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением главы городского округа Рефтинский от 30.12.2025 № 993 «О назначении временной управляющей организации для управления многоквартирными домами»

Перечень работ и (или) услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресу: Свердловская область, пгт. Рефтинский, улица Солнечная, дом № 8, улица Гагарина, дома №№ 20, 21, 3, 14, 17А, 18А, 9, 5

№ п.п.	Наименование показателя (услуги)	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения	Стоимость 1 ед., руб.	Объём	Годовая плата	Стоимость работ на 1 кв.м помещ., руб.в мес.
	Итого площадь жилых и нежилых помещений в доме	4 566,60					
1.	Техническое обслуживание				682 756,09	12,46	
1.1.	Аварийное обслуживание систем отопления, ХВС, ГВС, канализации	Круглосуточно	На 1 кв.м в мес.	4,05	4566,60	221 936,76	4,05
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения				460 819,33	8,41	
1.2.1.	Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления и водоснабжения (проведение осмотров централизованных систем отопления, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов на чердаках, в подвалах и каналах)	1 раз в 2 месяца	1 000 м ² подвала /мес	2 605,02	1,1609	36 290,01	0,66
1.2.2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления (ликвидация воздушных пробок в системе отопления, проверка теплоизоляции, состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры)	По мере необходимости	1 м ² жи-л.пл./мес	1,85	4 566,60	101378,52	1,85
1.2.3.	Проведение ТО - 2 раза в год;	1 м ² жи-	1,35	4 566,6	73 978,92	1,35	

	технических осмотров и устранение незначительных неисправностей эл. техн. устройств	устранение незначительных неисправностей - по мере необходимости	л.пл./мес		0		
1.2.4.	Проведение плановых осмотров систем вентиляции и дымоудаления	3 раза в год	1000м ² жил.пл./мес.	181,97	79,00	43 126,89	0,79
1.2.5.	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения (устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения: смена прокладок, уплотнение сгонов, промывка фильтров, устранение засоров внутренних трубопроводов, промывка, опрессовка, испытание и запуск и т.д., выполнение заявок населения, относящихся к общедомовым системам.)	По мере необходимости	1 м ² жил.пл./мес	2,24	4 566,60	122 750,21	2,24
1.2.6.	Содержание конструктивных элементов (проверка технического состояния видимых частей конструкций, выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, проверка кровли на отсутствие протечек; проверка и при необходимости очистка кровли	По мере необходимости	1 м ² жил.пл./мес	1,52	4 566,60	83 294,78	1,52

	и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод, удаление снега и наледи с кровель и др.)						
2.	Санитарное содержание				323 501,29	5,90	
2.1.	Содержание придомовой территории				218 711,77	3,99	
2.1.1.	Содержание придомовой территории в летний период	Подметание земельного участка в тений период с усов. покрытиями - 3 раза в неделю, уборка мусора с газонов - от случайного мусора - 4 раза в неделю; от листвьев, сучьев - 1 раз в 2 недели, выкашивание газонов - 2 раза в год, очистка урн от мусора - 5 раз в неделю	1 000 м ² терр./год	1,61	4 566,60	88 089,00	1,61
2.1.2.	Содержание придомовой территории в зимний период	Очистка придомовой территории от снега наностного происхождения (или подметание такой территории, свободного от снежного покрова) - 2 раза в неделю, очистка придомовой территории при снегопаде (крыльца, тротуары) - 1 раз в сутки, посыпка крыльца, тротуаров в дни гололеда - в дни гололеда, очистка урн от мусора - 5 раз в неделю	1 000 м ² терр./год	1,73	4 566,60	94 799,07	1,73
2.1.3.	Механизированная очистка внутри дворовых дорог от снега и накатов (бульдозером,	По мере необходимости	1 м ² терр.	15 000,00	1 479,00	15 000,00	0,27

	снегоочистите-лями)						
2.1.4.	Содержание контейнерной площадки для сбора ТКО	По мере необходимости	На 1 кв.м в мес.	0,38	4 566,60	20 823,70	0,38
2.2.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества					104 789,53	1,91
2.2.1.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	Влажное подметание лестничных площадок и маршей-2 р. в мес. Мытье лестничных площадок и маршей-2 р. в мес. Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, перил- 1 р. в мес., влажное мытье окон, дверей – 2 р. в год.	1 000 м2/год	1,88	4 566,60	103 150,65	1,88
2.2.2.	Уборка подвалных и чердачных помещений	1 раз в год	1000м2 терр./год	1 411,73	1,1609	1 163,88	0,03
3.	Текущий ремонт общего имущества (инженерных сетей, конструктивных элементов) и благоустройство придомовой территории					183 000,00	3,34
3.1.	Текущий ремонт жилого здания и благоустройства территории					183 000,00	3,34

4.	Услуги по управлению МКД		1 м2 жил.пл./мес	5,06	4 566,60	277 283,95	5,06
4.1.	Услуги по управлению МКД (Ведение и хранение технической документации; услуги по начислению и сбору платы за ЖКУ; введение счетов;составление перечней работ и отчетов УО, проведение собраний, проведение плановых осмотров фундаментов - 1 раз в год, подвальных помещений - 2 раза в год, стен - 2 раза в год, перекрытий и покрытий - 1 раз в год, лестниц, полов, оконных и дверных заполнений, внутренней отделки, перегородок - 2 раза в год)		1м2 жил.пл./мес.	3,70	4 566,60	202 757,04	3,70
4..2	Работы по расчетно-кассовому обслуживанию	Расчетно-кассовое обслуживание, работа с дебиторской задолженностью, доставка квитанций на дом	1м2 жил.пл./мес	0,21	4 566,60	11 507,83	0,21
5.	Итого стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества жилых домов					1 466 541,33	26,76
6.	Услуги сторонних организаций:					133 076,64	2,43
6.1.	Техническое обслуживание приборов учета	1 раз в месяц	1 узел	1 012,00	1	12 144,00	0,22
6.2.	ТО ВДГО (техническое обслуживание внутри-домового газового оборудования)	ТО согласно графика	1 шт.	43 864,67	1	43 864,67	0,80
6.3.	Техническое диагностирование ВДГО	ТО согласно графика	1 раз в 5 лет	300,00	79	23 700,00	0,43
6.4.	Санитарно-эпидемиологические услуги					53 367,97	0,98
6.4.1.	Анализ проб водопроводной воды	Согласно графика	1 пробы	8 000,00	1	8 000,00	0,15
6.4.2.	Дератизация	4 раза в год	1 м2 подвала	4,34	1 160,90	20 153,22	0,02
6.4.3.	Дезинсекция	4 раза в год	1 м2 подвала	5,43	1 160,90	25 214,75	0,46
7.	Итого стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества жилых домов без учета стоимости коммунальных ресурсов на содержание общего имущества					1 353 598,90	27,00