



Дума городского округа Рефтинский

РЕШЕНИЕ

№ 305 заседания Думы 7 созыва

от «24» октября 2025 года
пгт. Рефтинский

О внесении изменений в решение Думы
городского округа Рефтинский от 31.01.2023 года
№ 113 «Об утверждении правил землепользования
и застройки городского округа Рефтинский

Руководствуясь статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 02.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 22 Устава городского округа Рефтинский, с учетом протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке в городском округе Рефтинский

от 29.09.2025 года № 1

Дума городского округа Рефтинский

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в правила землепользования и застройки городского округа Рефтинский, утвержденные решением Думы городского округа Рефтинский от 31.01.2023 года № 113 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа Рефтинский» в части дополнения Статьи 16. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства - Блокированная жилая застройка (2.3) (приложение № 1).

2. Опубликовать настоящее Решение в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник», разместить на официальном сайте Думы городского округа Рефтинский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.dumareft.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на депутатскую комиссию по экономической политике, инвестициям, собственности и градостроительству (председатель Юркина О.И.).

Председатель Думы
городского округа Рефтинский

_____ А.В. Пасынков
«_____» 2025 года

Глава городского
округа Рефтинский

_____ Н.Б. Мельчакова
«_____» 2025 года

Приложение № 1

к решению Думы городского округа
Рефтинский от 24.10.2025 года № 305
«О внесении изменений в решение Думы
городского округа Рефтинский от
31.01.2023 года № 113 «Об утверждении
правил землепользования и застройки
городского округа Рефтинский»

Статья 16. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

Вид использования земельного участка, код	Предельные площади земельных участков (м ²)	Предельное количество этажей/предельная высота (эт./м)	Минимальный/максимальный процент застройки	Минимальные отступы (м)
Блокированная жилая застройка (2.3)	Минимальная – 200 Максимальная - 2000	3/14	20/60	От границ земельного участка – 3 От красной линии - 5