



Российская Федерация  
Дума городского округа Рефтинский

**РЕШЕНИЕ**

№ 316 заседания Думы 7 созыва

«25» ноября 2025 года  
пгт Рефтинский

О внесении изменений в решение  
Думы городского округа Рефтинский  
от 09.12.2024 года № 229 «Об  
утверждении прогнозного плана  
(программы) приватизации  
муниципального имущества  
городского округа Рефтинский на  
2025 год и плановый период 2026,  
2027 годов»

В соответствии с пунктом 4 статьи 66, пунктом 8 статьи 113  
Гражданского кодекса Российской Федерации, подпунктом 1 пункта 1, пунктом  
2 статьи 13 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации  
государственного и муниципального имущества», пунктом 1 статьи 34  
Федерального закона от 14.11.2002 года № 161-ФЗ «О государственных и  
муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от  
27.12.2019 года № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон  
«О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»  
и Федеральный закон от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите  
конкуренции», статьёй 49, частью 3 статьи 51 Федерального закона от  
06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного  
самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ  
от 26.12.2005 года № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных  
планов (программ) приватизации государственного и муниципального  
имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений  
об условиях приватизации федерального имущества», на основании  
постановления главы городского округа Рефтинский от 27.11.2024 года № 814  
«О реорганизации Муниципального унитарного предприятия  
«Производственный трест жилищно-коммунального хозяйства» городского

округа Рефтинский»,

Дума городского округа Рефтинский

**РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в решение Думы городского округа Рефтинский от 09.12.2024 года № 229 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа Рефтинский на 2025 год и плановый период 2026, 2027 годов»:

1.1. дополнив пункт 3 Раздела 1 «Основные цели, задачи, принципы и направления приватизации муниципального имущества» абзацем «приватизация муниципальных унитарных предприятий»;

1.2. дополнив Раздел 2. «Перечень объектов муниципального имущества, включённого в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа Рефтинский на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» абзацем «Перечень муниципальных унитарных предприятий, планируемых к приватизации в 2025 году и плановом периоде 2026, 2027 годов указан в приложении № 2 к настоящему плану приватизации.».

1.3. дополнив Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества городского округа Рефтинский на 2025 год и плановый период 2026, 2027 годов приложением № 2 к Прогнозному плану (программе) приватизации Муниципального имущества городского округа Рефтинский на 2025 год и плановый период 2026, 2027 годов (приложение № 1).

2. Определить состав подлежащего приватизации имущества МУП «ПТЖКХ» городского округа Рефтинский (приложение № 2).

3. Опубликовать настоящее решение в Информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник» и разместить на сайте Думы городского округа Рефтинский.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на депутатскую комиссию по экономической политике, инвестициям, собственности и градостроительству.

Председатель Думы  
городского округа Рефтинский  
А.В. Пасынков  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 года

Глава  
городского округа Рефтинский  
Н.Б. Мельчакова  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 года

## **Приложение № 1**

к решению Думы городского округа Рефтинский от 25.11.2025 года № 316 «О внесении изменений в решение Думы городского округа Рефтинский от 09.12.2024 года № 229 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа Рефтинский на 2025 год и плановый период 2026, 2027 годов»

Приложение № 2 к Прогнозному плану (программе) приватизации Муниципального имущества городского округа Рефтинский на 2025 год и плановый период 2026, 2027 годов

### **Перечень муниципальных унитарных предприятий, планируемых к приватизации в 2025 году и плановом периоде 2026, 2027 годов**

<b>№ п/п</b>	<b>Полное наименование предприятия</b>	<b>Местонахождение организации ИНН, ОГРН организации</b>	<b>Способ приватизации</b>
1.	Муниципальное унитарное предприятие «Производственный трест жилищно-коммунального хозяйства» городского округа Рефтинский	624285, Свердловская область, г. Асбест, рп Рефтинский, ул. Гагарина, д.33  (ОГРН 1026600629868 ИНН 6603010391)	Преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью

## Приложение № 2

к решению Думы городского округа Рефтинский от 25.11.2025 года № 316 «О внесении изменений в решение Думы городского округа Рефтинский от 09.12.2024 года № 229 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа Рефтинский на 2025 год и плановый период 2026, 2027 годов»

### Состав подлежащего приватизации имущества МУП «ПТЖКХ» городского округа Рефтинский

#### 1. Основные средства

##### 1.1. Земельные участки

№ п/п	Адрес (местоположение), назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Номер записи в ЕГРН о государственной регистрации права собственности муниципального образования	Кадастровый (условный) номер	Площадь, кв. м.	Кадастровая стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6
Итого:					

##### 1.2 Здания (помещения в зданиях) и сооружения (части сооружений)

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение)	Номер записи в ЕГРН о государственной регистрации права хозяйственного ведения и права собственности муниципального	Кадастровый номер	Площадь, кв. м.	Стоймость по промежуточному балансу на 30.06.2025 года, руб.
----------	--	---	-------------------	-----------------	--

		образования			
1	2	3	4	5	6
Итого:					

### 1.3. Транспортные средства:

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год выпуска, год и основание приобретения	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на 30.06.2025 г, руб.	
1	2	3	4	5	
Итого:					

### 1.4 Передаточные устройства, машины и оборудование, сооружения

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год выпуска, год и основание приобретения	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на 30.06.2025 г, руб.	
1	2	3	4	5	
Итого:					

### 1.5. Инструмент

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год выпуска, год и основание приобретения	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на 30.06.2025 г, руб.	
1	2	3	4	5	
Итого по инструментам					

### 1.6. Вычислительная техника

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год выпуска, год и основание приобретения	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на 30.06.2025 г, руб.
1	2	3	4	5
	Итого:			
	Итого по разделу 1			

## 2. Нематериальные активы

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (выданные лицензии, совместное владение и т.д.)	Наименование, дата и номер документа о регистрации права на актив	Стоимость по промежуточному балансу на 30.06.2025 г, руб.
1	2	3	4
<b>2.1. Патенты</b>			
-	-	-	-
<b>2.2. Товарные знаки</b>			
-	-	-	-
<b>2.3. Прочее</b>			
2.3.1.	Исследование физико-механических свойств грунта		86 115,00
2.3.2.	Проектная документация «Реконструкция Полигона ТБО и промышленных отходов»		752 271,19
2.3.3.	Разработка паспортов на отходы производства и потребления 1 класса опасности		35 600,00
2.3.4.	Санитарно-защитная зона Полигона		280 000,00
2.3.5.	Лицензии (на основании п. 2.1. ст. 39 Закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»):		0,00
2.3.5.1.	- лицензия Л020-00113-66/00045394 от 28.01.2011г. (прежний №(66)-7491-Т от 01.04.2019г.), выданная департаментом Росприроднадзора по Уральскому федеральному округу на деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I – IV классов опасности (на деятельность по	Договор от 01.04.2019 года	0,00

	транспортированию отходов IV класса опасности)		
2.3.5.2.	- лицензия на деятельность по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений № 66-Б/00231 от 23.09.2014, выданная ГУ МЧС России по Свердловской области (№117764)	Договор от 23.09.2014 года	0,00
2.3.5.3.	- лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Свердловской области № 066 000215 от 14.05.2015 (№ 215), выданная Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области	Договор от 14.05.2015 года	0,00
ИТОГО ПО <u>РАЗДЕЛУ 2</u> «Нематериальные активы»			1 154 986,19

### 3. Оборудование к установке

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (месторасположение)	Год выпуска, приобретения (сведения о государственной регистрации - при наличии)	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на ____ г, руб.
1	2	3	4	5
ИТОГО ПО <u>РАЗДЕЛУ 3</u> «Оборудование к установке»				

### 4. Вложения во внеоборотные активы

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика (месторасположения для <u>4.1</u> - <u>4.2</u> )	Стоимость по промежуточному балансу на ____ г, руб.
1	2	3
4.1. Строительство объектов основных средств		
4.2. Приобретение объектов основных средств		
4.3. Приобретение нематериальных активов		

4.4. Перевод молодняка животных в основное стадо		
4.5. Приобретение взрослых животных		
4.6. Прочие		
ИТОГО ПО <u>РАЗДЕЛУ 4</u> «Вложения во внеоборотные активы»		

## 5. Доходные вложения в материальные ценности

№ п/п	Вид материальных ценностей	Основание (договор аренды и т.п.)	Срок временного пользования, владения	Стоимость по промежуточному балансу на ____ г. руб.
1	2	3	4	5
5.1. Вложения в недвижимое имущество				
5.2. Вложения в транспортные средства				
5.3. Вложения в передаточные устройства, машины и оборудование				
5.4. Вложения в инструмент				
5.5. Вложения в вычислительную технику				
5.6. Вложения в иные материальные ценности				
ИТОГО ПО <u>РАЗДЕЛУ 5</u> «Вложения в материальные ценности»				

## 6. Производственные запасы

№ п/п	Наименование	Стоимость по промежуточному балансу на 30.06.2025 г, руб.
1	2	3
6.1. Сырье и материалы <3>		

		374 071,23
6.2. Топливо <u>&lt;3&gt;</u>		85 314,68
6.3. Животные на выращивании и откорме		-
6.4. Материалы, переданные в переработку <u>&lt;3&gt;</u>		88 872,58
6.5. Прочие		
6.5.1. Запчасти		817 088,20
6.5.2. Прочие материалы		14 136,00
6.5.3. Строительные материалы		319 020,91
6.5.4. Инвентарь и хозяйственные принадлежности		1 036 278,92
6.5.5. Спец. одежда		135 835,09
6.5.6. Товары на склад		308 686,91
6.5.7. Товары в розничной торговле (по покупной стоимости)		10 334,00
Итого по «Прочим»		2 641 483,38
Итого по <u>разделу 6</u> «Производственные запасы»		3 200 075,87

#### 7. Затраты на производство <4>

№ п/п	Вид затрат	Стоимость по промежуточному балансу на ____ г, руб.
1	2	3
7.1. Основное производство		
7.2. Вспомогательные производства		
7.3. Обслуживающие производства и хозяйства		
7.4. Расходы на продажу		

7.5. Прочие		
ИТОГО ПО <a href="#">РАЗДЕЛУ 7</a> «Затраты на производство»		

## 8. Готовая продукция [<4>](#)

№ п/п	Наименование, вид товара (продукции)	Ед. измерения	Количество	Стоимость по промежуточному балансу на ____ г, руб.
1	2	3	4	5

### 8.1. Товары

--	--	--	--	--

### 8.2. Готовая продукция

--	--	--	--	--

### 8.3. Товары отгруженные

--	--	--	--	--

### ИТОГО ПО [РАЗДЕЛУ 8](#) «Готовая продукция»

--	--	--	--

9. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям – 0 тыс. рублей

## 10. Денежные средства

10.1.	Касса	51,18419	тыс. рублей.
10.2.	Переводы в пути	-	тыс. рублей.

ООО «ПТЖКХ» является правопреемником МУП «ПТЖКХ» в отношении денежных средств, находящихся на следующих банковских счетах:

№ п/п	Наименование, местонахождение и ОГРН кредитной организации (номера счетов, суммы средств на счете)	Стоимость по промежуточному балансу на 30.06.2025 г, тыс. руб.
-------	---	--

1	2	3
10.3. Расчетные счета	7366,86207	
10.3.1.	Уральский банк ПАО Сбербанк 620014, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 67 ОГРН 1027700132195 р/с № 40702810116390107009 в Уральском банке ПАО Сбербанк к/с № 3010181050000000674, БИК 046577674	6679,53850
10.3.2.	ПАО КБ «УБРиР 620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 51 ОГРН 1026600000350 р/с № 40702810162640000455 в дополнительном офисе «Асбестовский» ПАО КБ «УБРиР» г. Екатеринбург к/с № 3010181090000000795, БИК 046577795	160,35894
10.3.3.	ПАО КБ «УБРиР 620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 51 ОГРН 1026600000350 р/с № 40702810962640000464 в дополнительном офисе «Асбестовский» ПАО КБ «УБРиР» г. Екатеринбург к/с № 3010181090000000795, БИК 046577795	6,65872
10.3.4.	ПАО Банк Синара 620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 75 ОГРН 1026600000460 р/с № 40821810016200000001 ПАО Банк «Синара» г. Екатеринбург к/с № 3010181080000000756, БИК 046577756	520,30591
10.3.5.	ПАО Банк Синара 620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 75 ОГРН 1026600000460 р/с № 40702810016200071010 ПАО Банк «Синара» г. Екатеринбург	0

	к/с № 30101810800000000756, БИК 046577756	
10.4.	Валютные счета <u><a href="#">&lt;4&gt;</a></u>	-
10.5.	Специальные счета в банках	17294,87428
10.5.1.	Уральский банк ПАО Сбербанк ( <b>проведения закупок</b> ) 620014, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 67 ОГРН 1027700132195 р/с № 40702810416540053535 в Уральском банке ПАО Сбербанк к/с № 3010181050000000674, БИК 046577674	0
10.5.2.	Уральский банк ПАО Сбербанк ( <b>для формирования фонда капремонта МКД Свердловская область, г. Асбест, п. Рефтинский, ул. Гагарина, д. 20</b> ) 620014, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 67 ОГРН 1027700132195 р/с № 40705810316540004348 в Уральском банке ПАО Сбербанк к/с № 3010181050000000674, БИК 046577674	1656,29483
10.5.3.	Уральский банк ПАО Сбербанк ( <b>для формирования фонда капремонта МКД Свердловская область, г. Асбест, п. Рефтинский, ул. Гагарина, д. 14</b> ) 620014, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 67 ОГРН 1027700132195 р/с № 40705810116540003578 в Уральском банке ПАО Сбербанк к/с № 3010181050000000674, БИК 046577674	1243,24111
10.5.4.	Уральский банк ПАО Сбербанк ( <b>для формирования фонда капремонта МКД Свердловская область, г. Асбест, п. Рефтинский, ул. Гагарина, д. 9</b> ) 620014, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 67 ОГРН 1027700132195 р/с 40705810116540002427 в Уральском банке ПАО Сбербанк к/с № 3010181050000000674, БИК 046577674	0
10.5.5.	Уральский банк ПАО Сбербанк ( <b>для формирования фонда капремонта МКД Свердловская</b>	3605,80684

	<b>область, г. Асбест, ул. Плеханова, д. 1)</b> 620014, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 67 ОГРН 1027700132195 р/с № 40705810216540002437 в Уральском банке ПАО Сбербанк к/с № 3010181050000000674, БИК 046577674	
10.5.6.	<b>Уральский банк ПАО Сбербанк (для формирования фонда капремонта МКД Свердловская область, г. Асбест, ул. Мира, д. 7/4)</b> 620014, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 67 ОГРН 1027700132195 р/с № 40705810516540002991 в Уральском банке ПАО Сбербанк к/с № 3010181050000000674, БИК 046577674	219,84442
10.5.7.	<b>Уральский банк ПАО Сбербанк (депозитный счет)</b> 620014, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 67 ОГРН 1027700132195 р/с № 42105810816749000092 в Уральском банке ПАО Сбербанк к/с № 3010181050000000674, БИК 046577674	3576,46100
10.5.8.	<b>Уральский банк ПАО Сбербанк (для формирования фонда капремонта МКД Свердловская область, г. Асбест, п. Рефтинский, ул. Гагарина, д. 5)</b> 620014, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 67 ОГРН 1027700132195 р/с № 40705810416540003948 в Уральском банке ПАО Сбербанк к/с № 3010181050000000674, БИК 046577674	3080,83639
10.5.9.	<b>Уральский банк ПАО Сбербанк (для формирования фонда капремонта МКД Свердловская область, г. Асбест, п. Рефтинский, ул. Юбилейная, д. 5)</b> 620014, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 67 ОГРН 1027700132195 р/с № 40705810316540002078 в Уральском банке ПАО Сбербанк к/с № 3010181050000000674, БИК 046577674	3608,51763

10.5.10.	Уральский банк ПАО Сбербанк (для формирования фонда капремонта МКД Свердловская область, г. Асбест, п. Рефтинский, ул. Солнечная, д. 8) 620014, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 67 ОГРН 1027700132195 р/с № 40705810616540003573 в Уральском банке ПАО Сбербанк к/с № 3010181050000000674, БИК 046577674	303,87206
ИТОГО ПО <a href="#">РАЗДЕЛУ 10</a> «Денежные средства»		24 712,92054
Денежные средства на сумму – 24 712 920 (Двадцать четыре миллиона семьсот двенадцать тысяч девятьсот двадцать) рублей 54 копейки. Владельцем указанных банковских счетов становится ООО «ПТЖКХ»		

## 11. Финансовые вложения

№ п/п	Вид вложений	Наименование, местонахождение и ОГРН эмитента (дебитора)	Дата приобретения	Дата погашения (при наличии)	Стоимость по промежуточному балансу на ____ г, руб.
1	2	3	4	5	6
11.1.	Акции, доли, паи <a href="#">&lt;5&gt;</a>				
11.2.	Вклады по договору простого товарищества				
11.3.	Долговые ценные бумаги <a href="#">&lt;5&gt;</a>				
11.4.	Предоставленные займы				
11.5.	Прочие				
ИТОГО ПО <a href="#">РАЗДЕЛУ 11</a> "Финансовые вложения"					

## 12. Дебиторская задолженность

№ п/п	Наименование дебитора, местонахождение и ИНН	Основание возникновения (договор от _____ N ___, вексель, иное)	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу
-------	--	---	-----------------	---

1	2	3	4	на 30.06.2025 г, руб.
12.1. Долгосрочная задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)				
12.1.1.	АО «ТАНДЕР» 350002, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им Леваневского, д. 185 ИНН 2310031475	Договор содержания и ремонта № 278/13 от 01.03.13г.	20 число текущего месяца	14 909,84
12.1.2.	ООО «КОП» 624285 Свердловская обл. п. Рефтинский ул. Гагарина, д. 18а/1 ИНН 6603017238	Договор № 431/14 от 20.05.2014 г. аренды	20 число текущего месяца	22 714,09
12.1.3.	АО «ОБЛКОММУНЭНЕРГО» 620102, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 48Г, офис 1 ИНН 6671028735	без договора автоуслуг	20 число текущего месяца	2 181,50
12.1.4.	ЕМУП «СПЕЦАВТОБАЗА» 620102, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Посадская, д. 3 ИНН 6608003655	Договор № 177/19 от 01.07.2019 г.	20 число текущего месяца	10 194 878,85
12.1.5.	Население (ЖКУ)		20 число текущего месяца	26 000 000,00
12.1.6.	ОАО «Птицефабрика Рефтинская» Свердловская область, пгт Рефтинский ИНН 6603025045	Договор № 254/13 от 01.03.13 г.	20 число текущего месяца	2 132,28
12.2. Краткосрочная задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)				
12.2.1.	ООО «БЕТА ЖИВИКА» 620012, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Уральских Рабочих, д. 28, помещение 85 ИНН 6673189463	Договор управления МКД № Ю5-1,2/515	20 число текущего месяца	9 571,01
12.2.2.	ООО «КОП» 624285, Свердловская область, п. Рефтинский, Гагарина ул, дом № 18, корпус А, квартира 1 ИНН 6603017238	Договор № 223/13 от 01.01.2013 г. сод. и ремонта	20 число текущего месяца	1 893,66
12.2.3.	МУ ОП «Рефтинское»	Договор № 26/2025 от 15.05.2025 г.	20 число	23 134,39

	624285, п. Рефтинский, ул. Гагарина, д. 13а ИНН 6603020368	содержание общего имущества МКД	текущего месяца	
12.2.4.	ООО «Орбита» 624285, Свердловская область, г. Асбест, рп Рефтинский, ул. Гагарина, д. 11 ИНН 6683000903	Договор № 50/2021 от 10.02.2021 г.	20 число текущего месяца	50 488,28
12.2.5.	ООО «РЕФТТОРГ» 624285, Свердловская область, пгт Рефтинский, ул. Юбилейная, д. 3, кв. 27 ИНН 6603025207	Договор № 253/2019 от 26.12.2019 г. содержание помещения	20 число текущего месяца	2 537,38
12.2.6.	РМФПМП 624285, Свердловская область, пгт Рефтинский, ул. Гагарина, д. 13, корпус А ИНН 6683998520	Договор № 566 от 01.04.2013 г.  Договор № 61 от 05.09.2022 г. Гаг.12	20 число текущего месяца	9 519,24 2 132,16
12.2.7.	ПАО «Сбербанк России» 117977, г. Москва ул. Вавилова, д. 19 ИНН 7707083893	Договор МКД № 606 от 01.01.2016 г.	20 число текущего месяца	1 184,10
12.2.8.	ООО «ТриэФ» 624285, п. Рефтинский, ул. Лесная, д. 11 кв. 63 ИНН 6603018376	Договор управления МКД № Г13а-1а/500 от 31.12.2010 г.	20 число текущего месяца	3 212,26
12.2.9.	ООО «ФАРМЛЕНД-ЕКАТЕРИНБУРГ» 450006, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Буревестника, д. 12, офис 9, ИНН 277912335	Договор № 610 от 23.06.2016 г.	20 число текущего месяца	2 713,53
12.2.10.	ООО «БАРМАЛЕЙ», 624285, Свердловская область, пгт Рефтинский, ул. Молодежная д. 17 кв. 79, ИНН 6683019686	Договор № 27/2025 от 15.04.2025 захоронение отходов	20 число текущего месяца	171 094,00
12.2.11.	ООО «ГРАНСФЕРА» 624262, Свердловская область, г. Асбест, ул. Промышленная, стр. 7, офис 46 ИНН 6683013821	Договор № 01/2025 от 09.01.2025 г. услуги по захоронению отходов	20 число текущего месяца	85 568,00
12.2.12.	ООО «Екатеринбург-2000» 620219, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина- Сибиряка, д. 85, офис 29	Договор № 299/13 от 01.04.13 г. Субаренда	20 число текущего месяца	33 116,56

	ИНН 6661079603			
12.2.13.	ИП Малышев Алексей Ринадович 624260, Свердловская область, г. Асбест, ул. Мира, д. 5/2, кв. 63, ИНН 660310276363	Договор №26/2025 от 15.04.2025 г. захоронение отходов	20 число текущего месяца	27 104,00
12.2.14.	ООО «КАПИТАЛСТРОЙИНВЕСТ» 625002, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Осипенко, д. 21А, ИНН 7202188220	Договор № 17/2025 от 31.01.2025 г. захоронение отходов  Договор № 17/2025/2 от 31.01.2025 г. транспортные услуги	20 число текущего месяца	103 334,00  11 000,12
12.2.15.	ООО ЧОП КОБАЛЬТ УРАЛ 624285, Свердловская область, пг. Рефтинский, ул. Гагарина, д. 33, ИНН 6603021876	Договор № 629/15 от 09.11.2015 г. Аренда	20 число текущего месяца	1 449,41
12.2.16.	АО КУЗБАССЭНЕРГО 650000, Кемеровская область - Кузбасс, г Кемерово, пр-кт Кузнецкий, д. 30 ИНН 4200000333	Счет № 119 от 31.03.2025	20 число текущего месяца	19 972,22
12.2.17.	ООО ЛИНК 620137, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кулибина, д. 2, офис 1, ИНН 6670419101	Договор № 332/17 от 01.08.2017 г. аренда опор	20 число текущего месяца	7 020,00
12.2.18.	ООО ЛИФТ-СЕРВИС 624260, Свердловская область, г. Асбест, ул. Челюскинцев, д. 13А, ИНН 6603018094	Договор № 165/17 от 30.12.2016 г. Аренда	20 число текущего месяца	4 315,14
12.2.19.	МКУ "Управление заказчика" го Рефтинский 624285, Свердловская область, пгт Рефтинский, ул. Гагарина, д. 13А, ИНН 6603024436	Договор № 27/2025 от 01.04.2025г. ТО сетей уличного освещения  Договор № 28/2025 от 01.04.2025 г. содержание и обслуживание мест (площадок) накопления ТКО  Договор № 4/2025 от 09.01.2025 г. перепрограммирование реле времени включения уличного освещения	20 число текущего месяца	310 749,94  365 926,32  10 458,96

		Договор б/н от 08.08.2024 плиты перекрытия		13 706,06
		Договор на оказание услуг № 13/2025 от 13.01.2025		36 220,00
12.2.20.	Население (ЖКУ)		20 число текущего месяца	3 440 573,15
12.2.21.	ОБЛКОММУНЭНЕРГО АО 620102, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 48Г, офис 1 ИНН 6671028735	Договор № 20/2025 от 25.03.2025 аренда евроконтейнера	20 число текущего месяца	1 128,00
12.2.22.	ООО РЕГИОНСТРОЙ 620075, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. 56, офис 308 ИНН 6670470147	Договор № 33/2025 от 26.05.2025 захоронение отходов	20 число текущего месяца	16 940,00
12.2.23.	СУВУ Рефтинское 624285, Свердловская область, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Молодежная, д. 10 ИНН 6603008480	Договор № 58/2024/2 от 25.12.2024 г. транспортные услуги	20 число текущего месяца	36 750,10
		Договор № 58/2024 от 25.12.2024 г. захоронение отходов		33 880,00
		Договор № 58/2024/1 от 25.12.2024 г. аренда бункера-накопителя		2 019,04
12.2.24.	ЗАО РЕФТЭЛЕКТРОМОНТАЖ 624285, Свердловская область, п. Рефтинский, ул. Гагарина, д. 8, кв. 67 ИНН 6603012110	Договор № 05/2025 от 09.01.2025 захоронение отходов	20 число текущего месяца	1 694,00
12.2.25.	ПАО РОСТЕЛЕКОМ 191167, Город Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Смольнинское, наб Синопская, д. 14, литера А ИНН 7707049388	Договор № 656/11 от 02.09.11 г. Аренда	20 число текущего месяца	10 184,40

12.2.26.	ООО СЕВЕР НАО СТРОЙ 166000, Ненецкий автономный округ, г Нарьян-Мар, ул. Им В.В. Сущинского, д. 4, кв. 104 ИНН 2983013173	Договор № 07/2025 от 14.01.2025 захоронение отходов  Договор № 26/2024 от 08.04.2024 захоронение отходов	20 число текущего месяца	125 760,00 64 900,00
12.2.27.	ООО СПЕЦСТРОЙПРОЕКТ 620137, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Волховская, строение 20, офис 101 ИНН 6670357399	Договор № 60/2024 от 26.12.2024 услуги по размещению отходов  Договор № 60/2024/1 от 26.12.2024 аренда бункера-накопителя  Договор № 60/2024/2 от 26.12.2024 оказание транспортных услуг	20 число текущего месяца	40 656,00 4 038,08 36 750,10
12.2.28.	ООО СПЕЦЦЕМЕНТСЕРВИС 620100, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сибирский тракт, д. 12, строение 7, офис 202 ИНН 6685147531	Договор № 02/2025 от 09.01.2025 услуги по захоронению отходов	20 число текущего месяца	85 568,00
12.2.29.	ООО Теплит произв-строительное объединение 624285, Свердловская область, пгт Рефтинский, промышленный район Завод ГЗБИ ИНН 6603014413	Договор № 59/2024 от 26.12.2024 захоронение отходов	20 число текущего месяца	50 820,00
12.2.30.	АО ПО Уралэнергомонтаж 623704, Свердловская область, Березовский г, ул. Транспортников, д. 50а ИНН 6659056609	Договор № 30/2025 от 06.05.2025 захоронение отходов	20 число текущего месяца	11 858,00
12.2.31.	Шариков Кирилл Олегович 624260, Свердловская область, г. Асбест, пер. Радищева. д. 36, ИНН 660312240316	Договор № 35/2025 от 10.06.2025 захоронение отходов	20 число текущего месяца	30 492,00
12.2.32.	ООО Эко-Транс 620137, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Волховская, д. 20, оф.204Б ИНН 6658325256	Договор № 09/2025 от 14.01.2025 захоронение отходов	20 число текущего месяца	43 200,00
12.2.33.	ООО ЭКОЗОНТ	Договор № 96/2023 от 28.12.2023	20 число	23 364,00

	624096, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сапожникова, д. 7, офис 51 ИНН 6686098630	размещение отходов	текущего месяца	
12.2.34.	ООО «Энергостройкомплект – К» 620034, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Опалихинская, д. 27, ИНН 6658147324	Договор № 03/2025 от 09.01.2025 услуги по захоронению отходов  Договор № 03/2025/1 от 09.01.2025 аренда бункера-накопителя  Договор № 03/2025/2 от 09.01.2025 оказание транспортных услуг	20 число текущего месяца	27 104,00 4 038,08 22 050,06
12.2.35.	ООО «ВОСХОДТОРГСЕРВИС» 624260, Свердловская обл., г. Асбест, ул. Уральская, дом 58, ИНН 6683014222	Договор № 74/2021 от 04.05.2021 г.		630,59
12.2.36.	ООО «ГАЗПРОМНЕФТЬ-РЕГИОНАЛЬНЫЕ ПРОДАЖИ» 191014, г. Санкт-Петербург, Виленский пер, дом 14, литера А, офис 203, ИНН 4703105075	Договор № ЕК034260701 от 28.10.2024		23 372,06
12.2.37.	Демин Дмитрий Вячеславович 624269, Свердловская область, г Асбест, ул Циолковского, д. 23, ИНН 660307640414	Договор Б/н от 18.06.2025		9 650,00
12.2.38.	ООО «ЛНК СПЕЦГАЗСЕРВИС» 640027, Курганская область, г. Курган, ул. Бурова-Петрова, строение 112А, ИНН 4500013911	Договор № 113 от 13.01.2025		39 768,00
12.2.39.	Марулин Максим Валерьевич 624264, Свердловская область, г. Асбест, ул. Чкалова, д. 76 – 12, ИНН 660303138355	Договор №1 от 04.03.2025 К/Р МКД Гагарина 20		407 063,37
12.2.40.	НП ЗНАМЯ АОР 624800, Свердловская область, р-н Сухоложский, г. Сухой Лог, ул. Восточная, дом 5, ИНН 6633001059	Договор поставки № 101 от 18.04.2025		11 964,00
12.2.41.	Почта России	Договор на оказание услуг почтовой		13 441,60

	125252, г. Москва, вн. тер.г. муниципальный округ Хорошевский, ул. 3-я Песчаная, д. 2А. ИНН 7724490000	связи № 91/25-МР66 от 31.01.2025		
12.2.42.	РУСАУДИТ-СВ ООО 620134, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Воронина, дом 76, ИНН 6659063331	Договор на оказание аудиторских услуг № 04-02/2025 от 04.02.2025	32 500,00	
12.2.1. Краткосрочная задолженность просроченная				
ИТОГО ПО <a href="#">РАЗДЕЛУ 12</a> "Дебиторская задолженность"				42 196 403,93

Дебиторская задолженность на сумму – 42 196 403,93 (Сорок два миллиона сто девяносто шесть тысяч четыреста три рубля) 93 копейки.

### 12.3. Прочие оборотные активы.

№ п/п	Наименование дебитора, местонахождение и ИНН	Основание возникновения (договор от _____ N ___, вексель, иное)	Дата исполнения	Стоймость по промежуточному балансу на 30.06.2025 г, руб.
1	2	3	4	5
12.3. Прочие оборотные активы				
1.2.3.1	Лицензия СКЗИ "Крипто Про CSP"	б/н от 29.01.2024 лицензия Кабинет УЦ	31.12.2025	8 400,00
1.2.3.2	Право использования программ для ЭВМ Контур Диадок, тарифный план 900 документов	№К034568/25 от 11.02.2025	31.12.2025	8 400,00
1.2.3.3	Простая не исключительная лицензия на использование справочной системы Управление МКД"	11437 от 05.05.2025	31.12.2025	49 531,00
1.2.3.4	Страховой полис ОСАГО от 31.03.2025	Счет № 025-044-0005836 от 24.03.2025	31.12.2025	2 605,60
1.2.3.5	Недостача прошлых периодов		31.12.2025	454 159,79
Итого по прочим оборотным активам				523 095,79

В том числе права требования возврата переплаты по налогам, взносам и иным обязательным сборам, права на

корректировку налоговой и бухгалтерской отчетности МУП «ПТЖКХ», права на остаток средств на едином налоговом счете МУП «ПТЖКХ», права требования корректировки ЕНС, права требования возврата излишне взысканных налогов, взносов и иных обязательных платежей.

### 13. Долгосрочные обязательства (кредиторская задолженность)

№ п/п	Наименование кредитора (ИНН)	Основание возникновения (договор от _____ N _____, вексель, иное)	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу на 30.06.2025 г, руб.
1	2	3	4	5
13.1. Кредиты				
13.2. Займы				
13.3. Прочие				
13.3.1.	Милютин Александр Сергеевич 624096, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сапожникова, д. 5, кв. 56 ИНН 661702976223	Договор № 3/2023 от 09.01.2023 5 класс	10 число текущего месяца	8 329,90
13.3.2.	ООО «ТРАНССЕРВИС» 620085, Свердловская область, г. Екатеринбург, Коллективный пер, д.19, кв. 76 ИНН 6674322774	Договор № 176/19/РО-110 от 01.07.2019 ТКО	10 число текущего месяца	8 120,00
ИТОГО ПО <u>РАЗДЕЛУ 13</u> «Долгосрочные обязательства»				16 449,90

### 14. Краткосрочные обязательства

№ п/п	Наименование кредитора, местонахождение и ИНН	Основание возникновения (договор от _____ N _____, вексель, иное)	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу на 30.06.2025 г, руб.
1	2	3	4	5
14.1. Кредиты				

14.2. Займы				
14.3. Кредиторская задолженность				
	поставщики и подрядчики			
14.3.1.	ГАУЗ СО «ГБ г. АСБЕСТ», 6683005789	Договор № 5/2025 от 01.01.2025	20.07.2025	3 220,00
14.3.2.	МУП «ГОРЭНЕРГО», 6603002457	Договор № 668-ВВ (вода и водоотведение) от 26.02.2025 Договор № 383 от 01.01.2024 тепловая энергия Договор № 384 от 01.01.2024 тепловая энергия	20.07.2025	8 006,48 4 716,73 2 237,14
14.3.3.	ООО «Екатеринбург-2000», 6661079603	Договор № 26-106708/11/19-М от 01.01.2019 сот. связь Договор № 26-106709/13/19-М от 01.01.2019 сот. связь	20.07.2025	2 099,65 3 844,35
14.3.4.	АО «КУЗБАССЭНЕРГО», 4200000333	70 Тепло в горячей воде 902 Тепло в горячей воде	20.07.2025	2 425,05 10 513,08
14.3.5.	ООО «Лифт – Сервис», 6603018094	Договор № 23-ТО-2025 от 25.12.2024		28 722,16
14.3.6.	МУ ОП «Рефтинское» городского округа Рефтинский, 6603020368	Договор № ВК-2 от 30.01.2025 водоснабжение и водоотведение МКД Договор № ВК-28 от 27.02.2025 холод. водоснабжение и водоотведение	20.07.2025	5 419,65 5 391,31
14.3.7.	ООО «ПРОМЕТЕЙ», 6683000195	Договор №12/2025 от 31.01.2025 №12/2025 от 30.05.2025 ТО ПУ Договор от 16.05.2025	20.07.2025	46 676,00 67 770,00 13 200,00
14.3.8.	ПАО «РОСТЕЛЕКОМ», 7707049388	Договор № 566001418879 от 17.01.2024 Договор № 566001418879 от 30.01.2025	20.07.2025	80,00 11 073,49
14.3.9.	АО «СПЕЦАВТОБАЗА», 6658006355	Договор № 34171602 от 07.12.2024 обращение с ТКО	20.07.2025	9 817,44
14.3.10.	ЕМУП «СПЕЦАВТОБАЗА», 6608003655	Договор № 34171605 от 18.11.2022	20.07.2025	8 954,40
14.3.11.	ООО «СУХОЙ ЛОГ ИНТЕРСАТ»,	Договор № 1455 КР-ПД от 09.01.2025	20.07.2025	8 600,00

	6678061918			
14.3.12.	ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии» в г. Асбест, 6670081969	Договор № 15/7711 от 19.03.2025 Договор № 15/7712 от 19.03.2025	20.07.2025	25 826,40 9 087,46
14.3.13.	ООО «УДОБНЫЕ РЕШЕНИЯ», 4501197676	Договор № 80/224/19 от 07.10.2019 услуги	20.07.2025	15 000,00
14.3.14.	ИП Фисенко Татьяна Александровна, 660302717769	Договор № 50/2025 от 16.06.2025 дератизация Договор №16 от 10.03.2025 дезинсекция	20.07.2025	34 731,30 53 654,40
14.3.15.	ООО «ЭКОКУБ», 6683015829	Договор № 34/2025 от 13.05.2025	20.07.2025	23 480,00
14.3.16.	АО «ЭНЕРГОСБЫТ ПЛЮС», 5612042824	Договор № 190208 от 20.12.2016 (МКД СОИ) Договор № ЭЭ0436-197200 от 15.05.2020 энергия на хоз. нужды	20.07.2025	38 952,22 22 319,71
14.3.17.	ООО «Жилье», 6603016918	Договор № 11/2024 от 01.10.2024	20.07.2025	2 783,00
14.3.18.	АО «Водоканал», 6603017615	№01-2024 от 22.04.2024 вода и стоки	20.07.2025	9 619,26
14.3.19.	АО «СКБ Контур», 6663003127	№К034568/25 от 11.02.2025	20.07.2025	8 923,80
	<b>ИТОГО</b>			<b>487 144,00</b>
14.3.20.	задолженность перед персоналом организаций		10.07.2025	1 554 934,96
14.3.21.	задолженность перед государственными внебюджетными фондами		25.07.2025	305 808,23
14.3.22.	задолженность по налогам и сборам		25.07.2025	1 536 402,53
14.3.23.	прочие кредиторы			565 037,17
	<b>ИТОГО</b>			<b>3 962 182,89</b>
14.4.	Прочие			
14.4.1	Арбитражный управляющий Никилина Валентина Александровна	Определение Арбитражного суда Свердловской области от 19.05.2025 года по делу № А60-18649/2023	26.09.2025	1 504 231, 14
	<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 14 "Краткосрочные обязательства"</b>			<b>5 970 007,93</b>

Долги (обязанности) перед кредиторами на общую сумму – 5 970 007,93 (Пять миллионов девятьсот семьдесят тысяч семь) рублей 93 копейки.

Обязательства по выплате повременных платежей гражданам, перед которыми МУП «ПТЖКХ» несет ответственность

за причинение вреда жизни и здоровью, отсутствуют.

15. Прочие активы - нет

№ п/п	Наименование	Стоимость по промежуточному балансу на ____ г, руб.
1	2	3
15.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не являющиеся нематериальными активами		
15.2. Права на результаты научно-технической деятельности		
15.3. Иное имущество		
15.3.1. Право на использование доменного имени и сайт <a href="https://мупжкх-рефт.рф/">https: / мупжкх-рефт.рф/</a>		
ИТОГО ПО <u>РАЗДЕЛУ 15</u> «Прочие активы»		

16. Прочие (непросроченные) обязательства

№ п/п	Контрагент (наименование, местонахождение, ОГРН)	Основание возникновения (договор от _____ N ___, вексель, иное)	Дата исполнения	Размер обязательства, тыс. руб.
1	2	3	4	5
16.1. Выданные обеспечения обязательств и платежей				
16.2. Полученные обеспечения обязательств и платежей				
16.3. Иные				
ИТОГО ПО <u>РАЗДЕЛУ 16</u> «Прочие (непросроченные) обязательства»				