



Российская Федерация  
Дума городского округа Рефтинский

**Р Е Ш Е Н И Е**

№ 319 заседания Думы 7 созыва

«16» декабря 2025 года  
пгт Рефтинский

Об утверждении прогнозного плана  
(программы) приватизации  
муниципального имущества  
городского округа Рефтинский на  
2026 год и плановый период 2027,  
2028 годов

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 64 Федерального закона от 20.03.2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Постановлением Правительства РФ от 26.12.2005 года № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», на основании постановления главы городского округа Рефтинский от 05.04.2022 года № 207 «Об утверждении Методики прогнозирования поступлений доходов в бюджет городского округа Рефтинский, главными администраторами которых является администрация городского округа Рефтинский»,

Дума городского округа Рефтинский

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа Рефтинский на 2026 год и плановый период 2027, 2028 годов (Приложение № 1).

2. Администрации городского округа Рефтинский обеспечить в установленном порядке реализацию прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа Рефтинский на 2026 год и плановый период 2027, 2028 годов.

3. Признать утратившим силу с 01.01.2026 года решение Думы городского округа Рефтинский от 09.12.2024 года № 229 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества

городского округа Рефтинский на 2025 год и плановый период 2026, 2027 годов».

4. Опубликовать настоящее Решение в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник», разместить на официальном сайте Думы городского округа Рефтинский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.dumareft.ru](http://www.dumareft.ru)).

5. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2026 года.

6. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на депутатскую комиссию по экономической политике, инвестициям, собственности и градостроительству.

Председатель Думы  
городского округа Рефтинский  
\_\_\_\_\_ А.В. Пасынков  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 года

Глава  
городского округа Рефтинский  
\_\_\_\_\_ Н.Б. Мельчакова  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 года

#### **Утвержден**

решением Думы городского округа  
Рефтинский от «16» декабря 2025  
года № 319 «Об утверждении  
прогнозного плана (программы)  
приватизации муниципального  
имущества городского округа  
Рефтинский на 2026 год и плановый  
период 2027, 2028 годов»

**Прогнозный план (программа) приватизации  
муниципального имущества городского округа Рефтинский  
на 2026 год и плановый период 2027, 2028 годов**

**Раздел 1. Основные цели, задачи, принципы и направления приватизации  
муниципального имущества**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества городского округа Рефтинский на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов (далее - план приватизации), разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

1. Основными целями и задачами приватизации являются:

- обеспечение экономической основы, поступление неналоговых доходов в бюджет городского округа Рефтинский от приватизации муниципального имущества, не задействованного в решении вопросов местного значения и осуществлении отдельных государственных полномочий;
- сокращение расходов из бюджета городского округа Рефтинский на содержание неэффективного имущества;
- обеспечение доходов местного бюджета от использования муниципального имущества.

2. Основными принципами формирования плана приватизации муниципального имущества городского округа Рефтинский являются:

- соблюдение действующего законодательства;
- включение в план приватизации объектов, аренда которых не обеспечивает соответствующие поступления средств в бюджет городского округа Рефтинский;
- социально-экономическая целесообразность отчуждения и выбор способа приватизации.

3. Основными направлениями приватизации муниципального имущества являются:

- продажа объектов недвижимого имущества на аукционе, посредством публичного предложения, без объявления цены в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- продажа объектов недвижимого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- продажа объектов недвижимого имущества в соответствии с Положением «О порядке предоставления жилых помещений муниципального

жилищного фонда коммерческого использования городского округа Рефтинский», утвержденным решением Думы городского округа Рефтинский от 31.10.2011 года № 341; Порядком предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Рефтинский по договору коммерческого найма, утвержденным решением Думы городского округа Рефтинский от 29.09.2020 года № 285.

## **Раздел 2. Перечень объектов муниципального имущества, включённого в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа Рефтинский на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов**

Перечень объектов муниципального имущества городского округа Рефтинский, подлежащих приватизации в 2026 году и плановом периоде 2027 и 2028 годов указан в приложении № 1 к настоящему плану приватизации и подлежит изменению в случае включения, исключения объектов недвижимого и движимого имущества.

## **Раздел 3. Прогнозируемые доходы от приватизации муниципального имущества городского округа Рефтинский в 2026 году и плановом периоде 2027 и 2028 годов**

1. В 2026 году прогноз объемов поступлений в бюджет городского округа Рефтинский от приватизации муниципального имущества городского округа Рефтинский – 40 007 772 (Сорок миллионов семь тысяч семьсот семьдесят два) рубля 45 копеек, в том числе:

- 245 964 (Двести сорок пять тысяч девятьсот шестьдесят четыре) рубля 35 копеек- объем прогнозных поступлений от продажи объектов недвижимого имущества в соответствии с Положением «О порядке предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования городского округа Рефтинский», утвержденным решением Думы городского округа Рефтинский от 31.10.2011 года № 341, Порядком предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Рефтинский по договору коммерческого найма, утвержденным решением Думы городского округа Рефтинский от 29.09.2020 года № 285;

- 39 761 808 (Тридцать девять миллионов семьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот восемь) рублей 10 копеек - объем прогнозных поступлений от реализации иного имущества (продажа объектов недвижимого имущества на аукционе, посредством публичного предложения, без объявления цены).

Объем поступлений в 2026 году является прогнозным до определения рыночной стоимости объектов в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и подведения результатов конкурентных процедур.

*Справочно:* В 2026 году планируется также получение дополнительного дохода от аренды объектов электросетевого комплекса (ожидаемые доходы – 21 600 120 (Двадцать один миллион шестьсот тысяч сто двадцать) рублей, по договору аренды, заключенному с АО «Облкоммунэнерго».

2. В 2027 году прогноз объемов поступлений в бюджет городского округа

Рефтинский от приватизации муниципального имущества городского округа Рефтинский – 14 852 204 (Четырнадцать миллионов восемьсот пятьдесят две тысячи двести четыре) рубля 09 копеек, в том числе:

– 14 852 204 (Четырнадцать миллионов восемьсот пятьдесят две тысячи двести четыре) рубля 09 копеек объем прогнозных поступлений от реализации иного имущества (продажи объектов недвижимого имущества на аукционе, посредством публичного предложения, без объявления цены).

Объем поступлений в 2027 году является прогнозным до определения рыночной стоимости объектов в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Справочно: В 2027 году планируется также получение дополнительного дохода от аренды объектов электросетевого комплекса (ожидаемые доходы – 21 600 120 (Двадцать один миллион шестьсот тысяч сто двадцать) рублей, по договору аренды, заключенному с АО «Облкоммунэнерго».

3. В 2028 году прогноз объемов поступлений в бюджет городского округа Рефтинский от приватизации муниципального имущества городского округа Рефтинский – 2 599 131 (Два миллиона пятьсот девяносто девять тысяч сто тридцать один) рубль 87 копеек, в том числе:

– 2 599 131 (Два миллиона пятьсот девяносто девять тысяч сто тридцать один) рубль 87 копеек - объем прогнозных поступлений от реализации иного имущества (продажи объектов движимого имущества на аукционе, посредством публичного предложения, без объявления цены).

Объем поступлений в 2028 году является прогнозным до определения рыночной стоимости объектов в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и подведения результатов конкурентных процедур.

Приложение № 1 к Прогнозному плану  
(программе) приватизации Муниципального  
имущества городского округа Рефтинский на  
2026 год и плановый период 2027, 2028 годов

**Перечень объектов муниципального имущества городского округа Рефтинский, подлежащих приватизации в 2026  
году и плановом периоде 2027, 2028 годов**

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Характеристика объекта	Основания, по которым объект включен в прогнозный план	Примерный срок приватизации
				Предполагаемый способ приватизации	
Объекты муниципального имущества городского округа Рефтинский, подлежащие приватизации в 2026 году					
Объекты недвижимого имущества нежилого назначения					
1.	Нежилое помещение	В здании, расположенном по адресу: Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Гагарина, 12 (номер помещения по экспликации технического паспорта б)	Кадастровый номер 66:69:0101001:8530, общая площадь – 36,9 кв. м.	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	2 квартал 2026 года
				Способ приватизации –аукцион (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене)	
2.	Нежилое помещение	Свердловская область, посёлок Рефтинский, ул. Гагарина, 12 (номера помещений по экспликации технического	Кадастровый номер 66:69:0101001:8752, общая площадь – 70,5 кв. м.	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	2 квартал 2026 года
				Способ приватизации –аукцион	

		паспорта 14-22)		(открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене)	
3.	Нежилое помещение	Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Гагарина, д. 17а (номера на поэтажном плане 1-20 по поэтажному плану 1 этажа)	Кадастровый номер 66:69:0101001:8200, общая площадь -219,9 кв. м.	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» Способ приватизации –аукцион (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене)	3 квартал 2026 года
4.	Помещение	Свердловская область, посёлок Рефтинский, ул. Юбилейная, 3/1 (номера помещений по экспликации технического паспорта 30-50)	Кадастровый номер 66:69:0000000:1649 общая площадь – 300,6 кв. м, назначение: нежилое	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» Способ приватизации –аукцион (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене)	4 квартал 2026 года
5.	Часть здания с тёплым пристроем	Свердловская область, г Асбест, рабочий посёлок Рефтинский, ул.Гагарина, д 18а/1, (часть литеры А, А1)	Кадастровый номер 66:69:0101001:2910, общая площадь – 184,6 кв. м, назначение: нежилое	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» Способ приватизации –аукцион (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене)	4 квартал 2026 года
6.	Земельный участок	Свердловская область, г. Асбест, пгт Рефтинский, берег Рефтинского водохранилища	Кадастровый номер 66:69:0101002:46, общая площадь 16391 кв. м Категория земель: земли населенных пунктов, Вид разрешенного использования:	аукцион (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене)	4 квартал 2026 года

			туристические базы (под объект рекреационного назначения-строительство спортивно-оздоровительного комплекса)		
7.	Земельный участок	Свердловская область, п. Рефтинский, в районе улицы Молодёжная, дом № 18	Кадастровый номер 66:69:0101001:522, общая площадь 2656 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов, Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта	аукцион (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене)	4 квартал 2026 года
8.	Помещение	Свердловская область, посёлок Рефтинский, ул. Гагарина, д 33	66:69:0000000:1643 площадь 954,1 назначение: нежилое	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» Способ приватизации –аукцион (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене)	4 квартал 2026 года
9.	Нежилое здание - сторожка, (состав объекта: водопровод 60 п. м., освещение 88 п. м., изгородь металлическая с воротами 640 м.)	Свердловская область, Сухоложский район, город Сухой Лог, Алтынайское лесничество- за пределами участка, участок находится в 81 квартале Алтынайского лесничества Сухоложского лесхоза от ориентира	66:63:1601001:570 площадь 37,6	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» Способ приватизации –аукцион (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене)	2 квартал 2026 года
10.	Стояночный бокс	Российская Федерация,	66:69:0101001:8606	Федеральный закон от	3 квартал



	автотранспортной техники	Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Гагарина, № 33 б	площадь 288	21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» Способ приватизации – аукцион (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене)	2026 года
11.	Нежилое помещение (ТИК)	Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Гагарина, д 12 (номера помещений по экспликации технического паспорта 4, 5)	66:69:0101001:8761 площадь 54,7	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» Способ приватизации – аукцион (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене)	3 квартал 2026 года
12.	Нежилые помещения	Свердловская область, п. Рефтинский, ул. Гагарина, д 12 (номера помещений по экспликации технического паспорта 25, 26)	66:69:0101001:8211 площадь 55,1	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» Способ приватизации – аукцион (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене)	4 квартал 2026 года
13.	Нежилое помещение	Свердловская область, р.п Рефтинский, ул. Гагарина, д 12 (номер помещения по экспликации технического паспорта 27)	66:69:0101001:8523 площадь 12,3	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» Способ приватизации – аукцион (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене)	4 квартал 2026 года
Объекты недвижимого имущества жилого назначения					

1	Жилое помещение	Свердловская область, пгт Рефтинский, улица Молодежная, дом 31, квартира 79	Кадастровый номер 66:69:0101001:2600, общая площадь 32,8 кв. м, этаж: 2	Положение «О порядке предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования городского округа Рефтинский», утверждённое решением Думы городского округа Рефтинский от 31.10.2011 года № 341	1 квартал 2026 года
2	Жилое помещение	Свердловская область, пгт Рефтинский, улица Гагарина, дом 17а, квартира 305	общая площадь 17 кв. м, этаж: 3	Положение «О порядке предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования городского округа Рефтинский», утверждённое решением Думы городского округа Рефтинский от 31.10.2011 года № 341	1 квартал 2026 года
Объекты движимого имущества					
-	-	-	-	-	-
<b>Объекты муниципального имущества городского округа Рефтинский, подлежащие приватизации в 2027 году</b>					
Объекты недвижимого имущества нежилого назначения					
1.	Помещение	Свердловская область, посёлок Рефтинский, ул. Гагарина, д. 13 (номера по экспликации технического паспорта 1-38)	Кадастровый номер 66:69:0101001:8212, общая площадь – 535,1 кв. м, назначение: нежилое	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»  Способ приватизации – аукцион (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене)	4 квартал 2027 года
2.	Помещение	Свердловская область,	Кадастровый номер	Федеральный закон от	4 квартал

		посёлок Рефтинский, ул. Гагарина, 4	66:69:0101001:8205, общая площадь – 66,5 кв. м, назначение: нежилое	21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» Способ приватизации – аукцион (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене)	2027 года
Объекты недвижимого имущества жилого назначения					
-	-	-	-	-	-
Объекты движимого имущества					
-	-	-	-	-	-
Объекты муниципального имущества городского округа Рефтинский, подлежащие приватизации в 2028 году					
Объекты недвижимого имущества нежилого назначения					
-	-	-	-	-	-
Объекты недвижимого имущества жилого назначения					
-	-	-	-	-	-
Объекты движимого имущества					
1.	Автогрейдер ДЗ-180А	-	регистрационный знак: СУ 6457 66 VIN 010246 (р.323) Паспорт ВА 337597 от 20.09.2001 года	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» Способ приватизации – аукцион (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене)	1 квартал 2028 года
2.	Машина, комбинированная КО-829 А	-	регистрационный знак: Н 026 ХН 66 VIN XVL48330020000010 Паспорт 52 КК 203724 от 01.02.2002 года	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» Способ приватизации – аукцион (открытый по составу участников и открытый по форме подачи	1 квартал 2028 года

				предложений о цене)	
3.	Автогидроподъемник ЗИЛ-431902 ВС-22А-03	-	регистрационный знак: Н 955 УУ 66 VIN X7R450850I00I3184 Паспорт 66 ЕР 342267 от 07.02.2002 года	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» Способ приватизации –аукцион (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене)	1 квартал 2028 года
4.	Самосвал ГАЗСА335071	-	регистрационный знак: Е 993 ОЕ 96 VIN X3E35071070003465 Паспорт 13 МВ 319495 от 16.10.2006 года	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» Способ приватизации –аукцион (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене)	1 квартал 2028 года
5.	ГАЗ-33023	-	регистрационный знак: Р 144 МН 96 VIN X96330230A2387170 Паспорт 52 МТ 992542 от 12.03.2010 года	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» Способ приватизации –аукцион (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене)	1 квартал 2028 года