



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.01.2026 № 1

п. Рефтинский

О внесении изменений в постановление главы городского округа Рефтинский от 29.12.2018 года № 968 «Об утверждении Муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городском округе Рефтинский» до 2027 года» (в редакции от 30.12.2025 года)

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 года № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.02.2021 года № 161 «Об утверждении требований к региональным и муниципальным программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», во исполнение решения Думы городского округа Рефтинский от 16.12.2025 года № 320 «Об утверждении бюджета городского округа Рефтинский на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов», на основании постановления главы городского округа Рефтинский от 15.04.2020 года № 189 «Об утверждении Порядка формирования и реализации муниципальных программ городского округа Рефтинский, постановления главы городского округа Рефтинский от 05.11.2025 года № 786 «Об утверждении Перечня муниципальных программ городского округа Рефтинский на период до 2030 года», статьи 27, пунктов 1, 7, 43 статьи 30 Устава городского округа Рефтинский

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Внести изменения в постановление главы городского округа Рефтинский от 29.12.2018 года № 968 «Об утверждении Муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городском округе Рефтинский» до 2027 года» (в редакции от 30.12.2025 года), изложив приложение № 1 в новой редакции

(приложение № 1).

2. В наименование и далее по тексту слова «до 2027 года» заменить словами «до 2030 года».
3. Опубликовать настоящее постановление в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник» и на официальном сайте администрации городского округа Рефтинский.
4. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава городского
округа Рефтинский
Мельчакова**

Н.Б.

Приложение № 1

к постановлению главы городского округа Рефтинский

от _____ года № ____ «О внесении изменений в постановление главы городского округа Рефтинский от 29.12.2018 года № 968 «Об утверждении Муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городском округе Рефтинский» до 2027 года» (в редакции от 30.12.2025 года)

**Муниципальная программа
«Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение
энергетической эффективности в городском округе Рефтинский» до 2030
года**

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Исполнители Муниципальной программы:	Ответственные исполнители: администрация городского округа Рефтинский (отдел жилищно-коммунального хозяйства; Муниципальное казённое учреждение «Управление заказчика» городского округа Рефтинский)
Срок реализации Муниципальной программы	2025- 2030 годы
Перечень подпрограмм Муниципальной программы	1. Подпрограмма «Развитие и модернизация систем коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, а также объектов, используемых для утилизации отходов» (приложение № 3 к Муниципальной программе); 2. Подпрограмма «Повышение качества условий проживания населения городского округа Рефтинский» (приложение № 4 к Муниципальной программе); 3. Подпрограмма «Энергосбережение

	<p>и повышение энергетической эффективности городского округа Рефтинский» (приложение № 5 к Муниципальной программе);</p> <p>4. Подпрограмма «Содержание, восстановление и развитие объектов внешнего благоустройства городского округа Рефтинский» (приложение № 6 к Муниципальной программе);</p> <p>5. Подпрограмма «Обеспечение реализации Муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городском округе Рефтинский» (приложение № 7 к Муниципальной программе);</p> <p>6. Подпрограмма «Комплексное развитие сельских территорий (сельских агломераций)» (приложение № 8 к Муниципальной программе).</p>
Цели и задачи Муниципальной программы	<p>Цель 1. Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городском округе Рефтинский</p> <p>Задача 1.1. Ввод в эксплуатацию социально значимых объектов капитального строительства городского округа Рефтинский</p> <p>Задача 1.2. Строительство или реконструкция систем и (или) объектов коммунальной инфраструктуры городского округа Рефтинский</p> <p>Цель 2. Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городском округе Рефтинский</p> <p>Задача 3.1. Повышение уровня рационального использования энергии с внедрением энергосберегающих технологий, материалов и (или) оборудования энергетической эффективности</p>

	<p>Задача 3.2. Создание условий для газификации объектов социальной и жилищно-коммунальной сферы и обеспечения надежности системы газоснабжения</p> <p>Цель 4. Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городском округе Рефтинский</p> <p>Задача 4.1. повышение качества условий проживания населения городского округа, за счет восстановления и развития объектов внешнего благоустройства</p> <p>Цель 5. Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городском округе Рефтинский</p> <p>Задача 5.1. Обеспечение условий для реализации мероприятий муниципальной программы</p> <p>Цель 6. Комплексное развитие сельских территорий на основе создания достойных условий для жизни и деятельности населения</p> <p>Задача 6.1. Обустройство объектами инженерной инфраструктуры</p>
Перечень основных целевых показателей Муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Количество вводимых объектов капитального строительства. 2. Доля оснащения муниципальных квартир приборами учёта энергоресурсов из общего количества муниципальных квартир. 3. Доля муниципальных учреждений, охваченных мероприятиями, направленными на повышение энергетической эффективности в муниципальном учреждении. 4. Экономия энергетических ресурсов. 5. Ввод дополнительных мощностей газопроводов и газовых сетей объектов социальной и жилищно-коммунальной сферы. 6. Повышение удовлетворённости населения жилищно- коммунальным хозяйством городского округа

	<p>Рефтинский.</p> <p>7. Удовлетворённость населения деятельностью учреждения МКУ «Управление заказчика» городского округа Рефтинский.</p> <p>8. Степень износа коммунальной инфраструктуры городского округа Рефтинский.</p> <p>9. Количество реализованных проектов по обустройству объектами инженерной инфраструктуры.</p> <p>10. Количество учреждений культуры, в которых проведён капитальный ремонт.</p> <p>11. Наличие топливно-энергетического баланса муниципального образования.</p> <p>12. Доля территорий в отношении которых разработаны программы комплексного развития территории, схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, топливно-энергетические балансы.</p> <p>13. Количество обновленных опор уличного освещения.</p>
Объем финансирования Муниципальной программы по годам реализации, тыс. рублей	<p>ВСЕГО: 515 506,24 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2025 год – 81 023,82 тыс. рублей,</p> <p>2026 год – 155 081,55 тыс. рублей,</p> <p>2027 год – 129 889,79 тыс. рублей,</p> <p>2028 год – 65 340,36 тыс. рублей,</p> <p>2029 год – 42 085,36 тыс. рублей,</p> <p>2030 год – 42 085,36 тыс. рублей, из них:</p> <p>областной бюджет – 24 816,00 тыс. рублей,</p> <p>в том числе:</p> <p>2025 год - 0,00 тыс. рублей,</p> <p>2026 год – 2 107,00 тыс. рублей,</p> <p>2027 год – 20 722,00 тыс. рублей,</p> <p>2028 год – 1 987,00 тыс. рублей,</p> <p>2029 год – 0,00 тыс. рублей,</p> <p>2030 год – 0,00 тыс. рублей.</p> <p>местный бюджет – 490 690,24 тыс. рублей,</p> <p>в том числе:</p> <p>2025 год – 81 023,82 тыс. рублей,</p>

	2026 год – 152 974,55 тыс. рублей, 2027 год – 109 167,79 тыс. рублей, 2028 год – 63 353,36 тыс. рублей, 2029 год – 42 085,36 тыс. рублей, 2030 год – 42 085,36 тыс. рублей
Адрес размещения программы в телекоммуникационной сети Интернет	Сайт администрации городского округа Рефтинский http://goreftinsky.ru

1. Характеристика и анализ текущего состояния сферы социально-экономического развития городского округа Рефтинский

Ситуация, сложившаяся в целом по Свердловской области, и в городском округе Рефтинский в сфере обеспечения населения услугами теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, а также содержания объектов очистки хозяйственно-бытовых сточных вод, утилизации, обезвреживания и захоронения твёрдых бытовых отходов, создаёт серьезную опасность для здоровья населения, влечёт за собой экономический ущерб за счёт безвозвратных потерь потенциальных вторичных ресурсов и усугубляет негативное антропогенное влияние на общую экологическую ситуацию и негативное влияние на здоровье населения.

Состояние централизованных коммунальных систем характеризуется уровнем физического износа объектов по состоянию на 01.01.2025 года (доля объектов, нуждающихся в замене, реконструкции и капитальном ремонте):

- канализационные насосные станции - 58 %;
- сети водоотведения - 83 %;
- системы водоснабжения (объекты водозабора, водоподготовки и сети) - 83 %;
- тепловые сети - 68 %.

Из-за высокого износа магистральных трубопроводов имеются потери энергоресурсов и воды, что в свою очередь увеличивает финансовые расходы и убытки производителям ресурсов, сетевым организациям, и в итоге потребителям ресурсов.

Износ жилищного фонда составляет до 30 %, что в свою очередь приводит к увеличению затрат на его содержание. Общее имущество многоквартирных домов в процессе эксплуатации подвергается физическому и функциональному износу, силовым нагрузкам, влиянию природно-климатических и техногенных факторов, а также приходит в негодность в силу ненадлежащей эксплуатации. Восстановление эксплуатационных показателей жилищного фонда возможно при своевременном устраниении возникающих неисправностей, в том числе путём проведения капитального ремонта.

На 01.01.2025 года на территории городского округа Рефтинский всего 86 многоквартирных домов, из них: 2 - двухэтажных, 16 – трёхэтажных, 62 – пятиэтажных, 4 – девятиэтажных и 2 - десятиэтажных. 6 многоквартирных домов выше пяти этажей оборудованы лифтами. Все 12 лифтов в нормальном работоспособном состоянии, эксплуатируются в соответствии с паспортами оборудования и техническим регламентом. Лифты, отработавшие назначенный срок службы, отсутствуют.

Адрес дома	Количество	Год замены	Срок службы	Год
------------	------------	------------	-------------	-----

	лифтов	ввода в эксплуатацию	(эксплуатации)	планового ремонта
ул. Лесная, 6	4	2010	25	2035
ул. Лесная, 7	2	2013	25	2038
ул. Юбилейная, 21	1	2018	25	2043
ул. Юбилейная, 22	1	2018	25	2043
ул. Лесная, 8	3	2019	25	2044
ул. Лесная, 12	1	2021	25	2046

В связи с переходом на новую систему обращения с твердыми коммунальными отходами на территории Свердловской области и на основании Федерального Закона от 24.06.1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Постановления Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 года № 1156 «Об обращении с твёрдыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25.08.2008 года № 641», Постановления Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 года № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра», а также внесения изменений в Областной закон от 19.12.1997 года № 77-ОЗ «Об отходах производства и потребления», на территории городского округа Рефтинский обустроено 141 контейнерных площадок:

- на территории жилой застройки многоквартирных домов – 34;
- в секторе индивидуальной жилой застройки – 9;
- на территории гаражных кооперативов – 10;
- на территориях объектов юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – 77;
- на территории муниципального кладбища – 5;
- на территории садоводческих товариществ - 6.

В Муниципальной программе «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городском округе Рефтинский до 2030 года» работа по обустройству мусоросборных (контейнерных) площадок на территории садоводческих товариществ и в жилой застройке будет продолжена.

Вывоз ТКО с территории городского округа Рефтинский осуществляется региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами «Спецавтобаза». Главной задачей органов местного самоуправления контролировать санитарное состояние как самих контейнерных площадок, так и контейнеров (бункеров). В связи с чем ежегодно планируются мероприятия по поддержанию в санитарном состоянии контейнерных площадок.

Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение городского округа Рефтинский организовано:

- от централизованной системы, включающей водозаборный узел, фильтровальную станцию, насосные станции II и III подъёма, а также водопроводные сети;
- от децентрализованных источников – осуществляется из колодцев и

собственных скважин небольшого дебита.

Обеспеченность населения централизованным водоснабжением составляет: 100 % в многоэтажной многоквартирной жилой застройке и 72 % в индивидуальной жилой застройке.

Протяжённость сетей водоснабжения - 43,61 км, из них протяжённость сетей, нуждающихся в замене - 10,3 км (23,6 %).

Источниками водоснабжения посёлка в настоящее время являются:

- Малорефтинское водохранилище;
- артезианская скважина «Тёплый ключ», расположенная в коммунально-складской зоне.

Система водоснабжения посёлка, в основном, кольцевая, но есть и тупиковые участки. Основные кольца проложены по улицам:

- ул. Гагарина Д 100, 200 мм;
- ул. Молодёжная Д 150, 200, 300 мм.

Протяжённость сетей водоотведения - 42,31 км, из них протяжённость сетей, нуждающихся в замене - 2,1 км (5 %).

В настоящее время хозяйственныебытовые стоки посёлка сбрасываются системой самотечно-напорных коллекторов с 8 насосных станций перекачки к главной насосной станции перекачки посёлка № 1, расположенной по улице Кольцевая, № 16.

Обеспеченность населения централизованной системой канализации составляет: 100 % - в многоэтажной многоквартирной жилой застройке и 30,5 % - в индивидуальной жилой застройке.

Действующие очистные сооружения 1 очереди строительства имеют износ фондов 100 %, физический износ 2 очереди строительства составляет 82 %. Показатели концентраций загрязняющих веществ на выходе с очистных сооружений превышают предельно-допустимые концентрации для водоёмов рыбо-хозяйственного значения, что приводит к ухудшению экологической ситуации на территории городского округа Рефтинский.

Очистные сооружения посёлка Рефтинский не соответствуют современным требованиям технологии очистки по обеспечению нормативного качества очищенных сточных вод. Отсутствуют сооружения доочистки сточных вод от биогенных и органических веществ, что представляет опасность эвтрофикации водоприёмника сточных вод.

Существующие технологии обработки осадков очистных сооружений не обеспечивают решение проблем, связанных с утилизацией осадков без создания техногенной нагрузки на окружающую среду, имеется большой износ металлоконструкций и бетоноёмкостных сооружений. В этой связи происходит неравномерность суточного притока сточных вод, поступление неочищенных сточных вод промышленных предприятий на очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации посёлка.

В 2019 году разработана проектно-сметная документация по объекту «Реконструкция очистных сооружений канализации МУ ОП «Рефтинское» с внедрением блока локальной очистки сточных вод» городского округа Рефтинский и получено положительное заключение ГАУ «Управление государственной экспертизы» Свердловской области. Реализация проекта началась в 2022 году. По состоянию на 01.01.2025 года работы по реконструкции очистных сооружений завершены на 75,9%.

Схема водоснабжения и водоотведения городского округа Рефтинский, утверждена постановлением главы городского округа Рефтинский от 26.11.2024 № 811. Указанная Схема утверждена сроком до 2034 года. До этого схема водоснабжения и водоотведения не утверждалась и не актуализировалась с 2014 года, за исключением графической части. В связи с утверждением решением Думы городского округа Рефтинский от 25.10.2022 года № 85 Генерального плана городского округа Рефтинский, появилась необходимость разработки новой схемы водоснабжения и водоотведения городского округа Рефтинский до 2034 года. Администрацией городского округа Рефтинский и МУ ОП «Рефтинское» в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 года № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения», схема проанализирована и утверждена с учетом ввода в эксплуатацию построенных объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, фактического исполнения мероприятий и достижения показателей.

В 2025 году заключено два соглашения с МУОП «Рефтинское» на разработку проектно-сметной документации на следующие объекты:

1. Комплекс водоснабжения поселка. Свердловская обл., п. Рефтинский. Литер 5: инженерные сети перехода водопровода через совмещенный мост от ВК-3 до насосной З подъема

2. Сети водоснабжения в секторе индивидуальной жилой застройки 47 га.

Разработка проектно-сметной документации на указанные объекты будет выполнена в 2026 году.

Теплоснабжение

Источником теплоснабжения посёлка Рефтинский является Рефтинская ГРЭС производительностью 350 Гкал/ч (далее - ГРЭС), топливом для которой служит экибастузский уголь. Тепло от ГРЭС подаётся в населённый пункт по трубопроводу Д 500 мм (прямой), 2Д 400 мм (обратный).

В посёлке главный теплопровод проложен по ул. Гагарина 2Д 500 мм, по внутриквартальной территории Д 500 мм (прямой) и 2Д 400 мм (обратный), по ул. Молодёжной 2Д 500 мм, 2Д 400 мм.

Система теплоснабжения двухтрубная, закрытая, теплоносителем является перегретая вода с параметрами 140/70 °С. Снижение параметров теплоносителя для целей отопления и приготовления воды для горячего водоснабжения осуществляется в подвалах жилых зданий, где установлены элеваторные узлы и бойлеры - ИТП без узлов учёта и регулирования.

Теплопотребление жилой застройки посёлка и объектов соцкультбыта по итогам 2024 года составило 165,18 тыс.Гкал.

В настоящее время в посёлке обеспечено централизованным теплоснабжением 99,1 % населения в МКД.

В соответствии со Схемой теплоснабжения городского округа Рефтинский, утвержденной постановлением главы городского округа Рефтинский от 23.06.2025 года № 389 статус Единой теплоснабжающей организации передан ОСП Рефтинская ГРЭС АО «Кузбассэнерго».

Одной из социально значимых задач, требующей решения для посёлка

Рефтинский, является существующая электрокотельная в МАУ «ДЗОЛ «Искорка» (далее - ДЗОЛ «Искорка»), где установлено 5 электрических котлов. Суммарная мощность потребляемой энергии котельной составляет 1250 кВт.час, что не сочетается с показателями снижения энергоёмкости и сокращения бюджетных расходов на коммунальные услуги. Оплата большого количества потребляемой электроэнергии ложится финансовым бременем на местный бюджет, электрокотельная ДЗОЛ «Искорка» для городского округа Рефтинский является затратной. Данный вид топлива крайне неэкономичен, в связи с чем было принято решение о проведении мероприятий по газификации лагеря.

Строительство в ДЗОЛ «Искорка» газопровода и газовой котельной позволит снизить потребление электрической энергии и высвободить объём мощности для нужд посёлка в целом, а также снизить затраты местного бюджета на оплату электрической энергии, сделать систему электроснабжения посёлка Рефтинский и систему отопления ДЗОЛ «Искорка» энергоэффективными. Для решения указанной проблемы, на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 года № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» 25.04.2024 года заключен договор о технологическом присоединении газоиспользующего оборудования МАУ ДЗОЛ «Искорка» к сети газораспределения с АО «Газпром газораспределение Екатеринбург» со сроком исполнения мероприятий по додазификации до 31.12.2025 года. Установка газовых котлов предполагается в рамках реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности. Всего планируется высвободить 1 671 934 кВт/ч электроэнергии в годовом исчислении, потребляемой котельной до модернизации.

В 2025 году заключен контракт для поставки и монтажа оборудования, прокладке сетей газоснабжения, а также выполнение пуско-наладочных работ, связанных с подключением газовой котельной. Данные работы предусмотрены в 2025-2026 годах.

Основными недостатками в работе системы теплоснабжения в целом являются:

- изношенность теплотехнического оборудования;
- недостаточность поверхностей нагрева бойлеров;
- изношенность трубопроводов.

Для поддержания надёжного теплоснабжения потребителей посёлка тепловой энергией, по состоянию на 01.01.2025 года выполнено мероприятие по замене тепловой изоляции на магистральном трубопроводе тепловой сети коммунально-складской зоны от тепловой камеры ТК-6 до потребителей гаражно-строительных кооперативов. Реализация указанного мероприятия позволит значительно снизить потери тепловой энергии, что в годовом исчислении составит ориентировочно 887 Гкал, в стоимостном выражении примерно 600 тыс. рублей.

Разумная энергоэффективная политика требует внимательного отношения к тепловым потерям, особенно в условиях климата с серьёзными

перепадами температуры в течение года. Качественная изоляция теплотрассы и трубопроводов является ключом к экономии энергии и предотвращению регулярных аварий, позволяет продлить срок службы трубопровода. Благодаря тепловой изоляции, тепловые потери снижаются по сравнению с неизолированными теплопроводами и при транспортировке теплоносителя составляют наибольший процент тепловой нагрузки. Одновременно со снижением тепловых потерь уменьшается падение температуры теплоносителя вдоль теплопровода, что повышает качество теплоснабжения.

Электроснабжение

Источниками электроснабжения посёлка Рефтинский являются две электроподстанции (ПС):

- Жилпосёлок 110/6 кВ, расположенная по улице Гагарина, № 46 (питание подстанции осуществляется отпайками ПО кВ от ВЛПО кВ ПС Окунёво – ПС Пусковая и ВЛПО к ВПС Окунёво - ПС Рефтинская);

- Рефтинская 110/6 кВ, расположенная в районе ГРЭС (питание подстанции осуществляется по ВЛПО к ВПС Окунёво - ПС Рефтинская и ВЛПО к ВПС Окунёво - ПС Пусковая).

На территории посёлка Рефтинский работают две ресурсоснабжающие организации: ПАО «Россети Урал» и АО «Облкоммунэнерго».

В разделе «Теплоснабжение» обозначена проблема эксплуатации электрокотельной в ДЗОЛ «Искорка».

Уличное освещение

Проведена инвентаризация и маркировка опор уличного освещения, расположенных на территории городского округа Рефтинский и находящихся в муниципальной собственности городского округа Рефтинский.

В ходе проведенного мероприятия были промаркованы 532 опоры уличного освещения и выявлено 739 светильников, из которых 92 декоративных.

До 2025 года проведены энергоэффективные мероприятия, путем заключения энергосервисного контракта, что позволило сэкономить 1 201 209 кВт*ч электроэнергии

Администрацией городского округа Рефтинский были проанализированы обращения граждан о недостаточной освещенности поселка в «слепых» зонах и местах пешеходного и автомобильного трафика. Обращения систематизированы и объединены в единый комплекс работ на проведение энергоэффективных мероприятий с целью приведения уровня освещенности улиц к нормативным значениям и повышению эффективности использования электрической энергии, направленной на обеспечение поселка уличным освещением. Для решения указанной проблемы был проведен энергоаудит системы уличного освещения пгт. Рефтинский, в рамках которого выявлена необходимость в реализации следующих мероприятий:

1) Реализация энергоэффективных мероприятий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования энергетических ресурсов, используемых для обеспечения городского округа Рефтинский наружным освещением на территории поселка.

Обследование выявило 37 необходимых к замене светильника, морально и технически устаревшие опоры в количестве 241 штук, необходима замена 3 085 метров СИП, установка и подключение 9 шкафов управления наружным освещением (АСУНО) а также прочие работы на 278 светоточках, необходимые для приведения работы системы уличного освещения к нормативным показателям и экономии энергетического ресурса, за счет снижения мощности светильников, без снижения освещенности и устранение большого пласта потерь электроэнергии в системе освещения.

Специалистами администрации был выполнен расчет экономической эффективности и срок окупаемости реализации энергоэффективных мероприятий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования энергетических ресурсов, используемых при эксплуатации объектов наружного освещения в городском округе Рефтинский.

По методике определения расчетно-измерительным способом объема потребления энергетического ресурса в натуральном выражении для реализации мероприятий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности, утверждённой приказом Минэнерго России от 04.02.2016 № 67, выявлено, что реализация энергоэффективных мероприятий позволит экономить 1 262 732 кВт*ч электрической энергии.

Газоснабжение

Протяжённость сетей газоснабжения - 22,8 км. Газоснабжение посёлка Рефтинский осуществляется природным газом.

Подача газа в посёлок осуществляется от ГРС № 2 Асбестовского городского округа по газопроводу высокого давления 0,6 МПа Д 114 мм, проложенному вдоль полосы отвода железнодорожной ветки Рефт – фабрика № 6.

Распределение газа по территории посёлка осуществляется по двухступенчатой схеме: от ГРС газ высокого давления 0,6 МПа поступает к трём шкафным газорегуляторным пунктам (ШГРП), где давление газа редуцируется до 2500 Па для подачи потребителям по газопроводам низкого давления. В настоящее время потребление природного газа жилой застройкой посёлка и объектами соцкультбыта составляет от 1875 до 2200 тыс.м.куб./год.

В 2027 году в соответствии с заключением экспертизы промышленной безопасности и результатов технического диагностирования от ноября 2022 года требуется замена пункта редуцирования газа ГРПШ в районе ул.Турбинная.

Во исполнение поручений Президента Российской Федерации, Правительством Российской Федерации разработан и утверждён распоряжением от 30.04.2021 года № 1152-р План мероприятий по внедрению социально ориентированной и экономически эффективной системы газификации и газоснабжения субъектов Российской Федерации. Без привлечения средств граждан газовые сети подводятся до границы земельного участка домовладения. Собственники негазифицированных домовладений городского округа Рефтинский также включились в реализацию указанного направления. На 01.01.2025 года принято 74 заявки на участие в программе догазификации и подключение к сетям газораспределения от собственников домовладений по улицам Дружбы, Энтузиастов, Сосновый бор,

Энергостроителей, Турбинная, Электриков, Ясная, Лесная, 50 лет Победы, Маршала Жукова, Сиреневая, Соловьиная, Черёмуховая, Васильковая.

Документами территориального планирования предлагается дальнейшее развитие системы газоснабжения посёлка со строительством новых ШГРП и прокладкой новых газопроводов. Всего на территории посёлка предполагается эксплуатировать 6 ШГРП.

Генеральным планом и долгосрочным планом социально-экономического развития территории предусмотрено строительство новых объектов: пожарное депо, плавательный бассейн, приют для животных, многоквартирные и индивидуальные жилые дома, иные коммерческие объекты, подлежащие газификации.

На сегодняшний день Рефтинский - газифицированный населенный пункт, однако существующий газопровод от фабрики № 6 до поселка, не может обеспечить газоснабжение вышеуказанных объектов социального назначения и новых производственных площадок на территории.

В целях развития поселка Рефтинский, увеличения инвестиционной привлекательности, создания рабочих мест, администрация городского округа Рефтинский в мае 2024 года инициировала рассмотрение вопроса о возможности строительства межпоселкового газопровода высокого давления в рамках Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Свердловской области на 2021 – 2030 годы перед Губернатором Свердловской области и Председателем Законодательного Собрания Свердловской области. В 2025 году планируется выполнить инженерные изыскания и проектирование указанного объекта.

В целом целесообразность разработки Муниципальной программы определяется необходимостью обеспечения надёжности, качества предоставления жилищно-коммунальных услуг потребителям, развития нового строительства, решения вопросов повышения уровня энергоэффективности объектов на территории городского округа Рефтинский, а также достижения целевых показателей, характеризующих развитие жилищно-коммунального комплекса и энергетики, установленных законодательными актами Российской Федерации и Свердловской области, путём применения комплексного подхода, позволяющего объединить усилия органов государственной власти, органов местного самоуправления, коммунальных предприятий, организаций и населения, с привлечением средств внебюджетных источников.

Энергосбережение и повышение энергетической эффективности рассматривается Свердловской областью, как основной энергетический ресурс будущего экономического роста. В рамках, как государственной программы Свердловской области, так и Муниципальной программы запланировано достижение следующих показателей социально-экономического развития:

- увеличение доли населения, обеспеченного всеми необходимыми видами коммунальных услуг;
- повышение уровня рационального использования энергии с внедрением энергосберегающих технологий, материалов и (или) оборудования энергетической эффективности;
- выполнение мероприятий по содержанию, развитию и модернизации объектов внешнего благоустройства муниципальной собственности и другое.

Настоящая Муниципальная программа является продолжением

муниципальных программ, направленных на социальное, экономическое развитие городского округа Рефтинский, на развитие его жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности, действующих в предыдущие периоды. Цели, задачи и целевые показатели реализации Муниципальной программы определены в приложении № 1 к Муниципальной программе, методика расчёта целевых показателей оформлена отдельным приложением № 9 к Муниципальной программе, план мероприятий по выполнению Муниципальной программы приведён в приложении № 2 к Муниципальной программе.

Приложение № 1

к муниципальной программе «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городском округе Рефтинский» до 2030 года»

ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ реализации муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городском округе Рефтинский» до 2030 года

1.2.1.	Степень износа коммунальных сетей городского округа Рефтинский	%	81	81	81	81	81	81	Решение Думы 6 созыва № 172 от 27.12.2018 года "Об утверждении Стратегии социально-экономического развития городского округа Рефтинский до 2030 года"
2. Подпрограмма 2. Повышение качества условий проживания населения городского округа Рефтинский									
2. Цель 2. Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городском округе Рефтинский									
2.1. Задача 2.1. Улучшение жилищных условий граждан за счет проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и мероприятий по замене лифтов, отработавших срок службы									
2.1.1.	Оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Региональному оператору Свердловской области и управляющей компании	%	0	0	0	0	0	0	Постановление главы городского округа Рефтинский от 27.09.2009 года № 79 "Об утверждении Стратегии социально экономического развития территории городского округа Рефтинский на период до 2020 года". Краткосрочный план реализации Региональной Программы КР общего имущества в многоквартирных домах. Акты приемки выполненных работ. Акт приемочной комиссии.
3. Подпрограмма 3. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности городского округа Рефтинский									
3. Цель 3. Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городском округе Рефтинский									
3.1.	Задача 3.1. Повышение уровня рационального использования энергии с внедрением энергосберегающих технологий, материалов и (или) оборудования энергетической эффективности								

3.1.1.	Доля муниципальных учреждений, охваченных мероприятиями, направленными на повышение энергетической эффективности в муниципальном учреждении из общего объема муниципальных учреждений	%		93	96	100				Решение Думы 6 созыва № 172 от 27.12.2018 года «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития городского округа Рефтинский до 2030 года». Планы мероприятий муниципальных учреждений, имеющих в оперативном управлении отдельно стоящие здания (сооружения).
3.1.2.	Доля территорий для которых разработан топливно-энергетический баланс к общему количеству территорий, для которых требуется его разработка	%		100	100	100	100	100	100	Решение Думы 6 созыва № 172 от 27.12.2018 года «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития городского округа Рефтинский до 2030 года». Заключение муниципального контракта. Акт приёмки выполненных работ по контракту.

3.1.3.	протяженность инженерных сетей, в отношении которых проведены мероприятия, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности	км		0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	Схема теплоснабжения городского округа Рефтинский до 2028 года, утверждённая постановлением главы городского округа Рефтинский от 21.04.2021 года № 244. Соглашение о предоставлении субсидий на возмещение затрат на реализацию энергоэффективных мероприятий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности с Муниципальным Унитарным Объединенным Предприятием «Рефтинское».
3.1.4.	Экономия энергетических ресурсов муниципальными учреждениями	тыс.т у.т		200	205	210	215	220	225	Информационная система «Матрица ресурсоснабжения Свердловской области»
3.1.5.	Величина экономии энергетических ресурсов в организациях коммунального комплекса	тыс.рублей		205	210	220	230	240	250	Решение Думы 6 созыва № 172 от 27.12.2018 года "Об утверждении Стратегии социально-экономического развития городского округа Рефтинский до 2030 года"

3.1.6.	Доля многоквартирных домов, оснащённых коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых энергетических ресурсов	%		95	99	100	100	100	100	Информационная справка Муниципального Унитарного Объединенного Предприятия "Рефтинское"
3.1.7.	Доля жилых, нежилых помещений в многоквартирных домах, оснащённых индивидуальными приборами учёта используемых энергетических ресурсов по видам коммунальных ресурсов, в общем числе жилых, нежилых помещений в многоквартирных домах	%		85	90	100	100	100	100	Информационная справка Муниципального Унитарного Объединенного Предприятия "Рефтинское"
3.1.8.	Доля потребляемых муниципальными учреждениями топливно-энергетических ресурсов и воды по приборам учёта, в общем объёме потребляемых ресурсов	%		99,3	99,4	99,5	99,6	99,7	99,8	Информационная справка Муниципального Унитарного Объединенного Предприятия "Рефтинское"
3.1.9.	Удельный расход тепловой энергии зданий и помещений муниципальных учреждений	Гкал/м ²		0,31	0,30	0,29	0,28	0,27	0,26	Информационная справка Муниципального Унитарного Объединенного Предприятия "Рефтинское"
3.1.10.	Доля энергоэффективных источников света в системах уличного освещения	%		93	93	93	93	93	93	Реестр муниципального имущества

3.1.11.	Удовлетворенность уровнем организации теплоснабжения (снабжения населения топливом)	%		88,5	88,6	88,7	89	89,5	90	Итоги социологических опросов по оценке населением эффективности деятельности руководителей органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, по критерию «Удовлетворенность населения жилищно-коммунальными услугами: уровнем организации теплоснабжения (снабжение населения топливом), водоснабжения (водоотведения), электроснабжения, газоснабжения», проведенных на портале «Открытое Правительство Свердловской области».
---------	---	---	--	------	------	------	----	------	----	---

3.1.12.	Удовлетворенность уровнем организации водоснабжения и водоотведения	%		89	89	89,5	89,7	90	91	Итоги социологических опросов по оценке населением эффективности деятельности руководителей органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, по критерию «Удовлетворенность населения жилищно-коммунальными услугами: уровнем организации теплоснабжения (снабжение населения топливом), водоснабжения (водоотведения), электроснабжения, газоснабжения», проведенных на портале «Открытое Правительство Свердловской области».
---------	---	---	--	----	----	------	------	----	----	---

3.1.13.	Удовлетворенность уровнем организации электроснабжения	%		91	91	91	91	91	91	Итоги социологических опросов по оценке населением эффективности деятельности руководителей органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, по критерию «Удовлетворенность населения жилищно-коммунальными услугами: уровнем организации теплоснабжения (снабжение населения топливом), водоснабжения (водоотведения), электроснабжения, газоснабжения», проведенных на портале «Открытое Правительство Свердловской области».
---------	--	---	--	----	----	----	----	----	----	---

3.1.14.	Доля территорий, во отношении которых разработаны и утверждены схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, программ комплексного развития инфраструктуры	%	100	100	100	100	100	100	100	Неизвестный элемент
3.2. Задача 3.2. Создание условий для газификации объектов социальной и жилищно-коммунальной сферы и обеспечения надежности системы газоснабжения										
3.2.1.	Ввод дополнительных мощностей газопроводов и газовых сетей объектов социальной и жилищно-коммунальной сферы	км	0	3,4	0	0	0	0	0	Решение Думы 6 созыва № 172 от 27.12.2018 года "Об утверждении Стратегии социально-экономического развития городского округа Рефтинский до 2030 года"

3.2.2.	Удовлетворенность уровнем организации газоснабжения	%	93	94	95	96	98	100	Итоги социологических опросов по оценке населением эффективности деятельности руководителей органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, по критерию «Удовлетворенность населения жилищно-коммунальными услугами: уровнем организации теплоснабжения (снабжение населения топливом), водоснабжения (водоотведения), электроснабжения, газоснабжения», проведенных на портале «Открытое Правительство Свердловской области».
3.2.3.	Количество домовладений, к границам которых подведены сети газоснабжения	шт	10	10	10	10	10	10	План-график догазификации Свердловской области
3.2.4.	Количество обновленных опор уличного освещения	шт	80	80	80	0	0	0	Акт приёмки выполненных работ

4.	Цель 4. Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городском округе Рефтинский							
4.1.	Задача 4.1. повышение качества условий проживания населения городского округа, за счет восстановления и развития объектов внешнего благоустройства							
4.1.1.	Удовлетворенность населения жилищно-коммунальными услугами	%	91	92	93	94	95	96

6.1.	Задача 6.1. Обустройство объектами инженерной инфраструктуры									
6.1.1.	Количество реализованных проектов по обустройству объектами инженерной инфраструктуры	ед.		0	0	1	0	0	0	Решение Думы 6 созыва № 172 от 27.12.2018 года "Об утверждении Стратегии социально-экономического развития городского округа Рефтинский до 2030 года"

к муниципальной программе «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городском округе Рефтинский» до 2030 года»

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
по выполнению муниципальной программы
«Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городском округе
Рефтинский» до 2030 года

№ строки	Наименование мероприятия/Источники расходов на финансирование	Объёмы расходов на выполнение мероприятия за счёт всех источников ресурсного обеспечения, тыс. руб.							Номера целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия
		всего	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
1	ВСЕГО ПО МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ:	515 506,24	81 023,82	155 081,55	129 889,79	65 340,36	42 085,36	42 085,36	
2	областной бюджет	24 816,00	0,00	2 107,00	20 722,00	1 987,00	0,00	0,00	
3	местный бюджет	490 690,24	81 023,82	152 974,55	109 167,79	63 353,36	42 085,36	42 085,36	
4	Капитальные вложения	38 877,03	16 449,80	2 706,13	19 721,10	0,00	0,00	0,00	
5	областной бюджет	18 735,00	0,00	0,00	18 735,00	0,00	0,00	0,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6	местный бюджет	20 142,03	16 449,80	2 706,13	986,10	0,00	0,00	0,00	
7	Прочие нужды	476 629,24	64 574,02	152 375,42	110 168,69	65 340,36	42 085,36	42 085,36	
8	областной бюджет	6 081,00	0,00	2 107,00	1 987,00	1 987,00	0,00	0,00	
9	местный бюджет	470 548,24	64 574,02	150 268,42	108 181,69	63 353,36	42 085,36	42 085,36	
10	ПОДПРОГРАММА 1. РАЗВИТИЕ И МОДЕРНИЗАЦИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДЛЯ УТИЛИЗАЦИИ ОТХОДОВ								
11	ВСЕГО ПО ПОДПРОГРАММЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ: РАЗВИТИЕ И МОДЕРНИЗАЦИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДЛЯ УТИЛИЗАЦИИ ОТХОДОВ	28 938,82	18 327,69	4 287,13	1 581,00	1 581,00	1 581,00	1 581,00	
12	местный бюджет	28 938,82	18 327,69	4 287,13	1 581,00	1 581,00	1 581,00	1 581,00	
13	«Капитальные вложения»								
14	Всего по направлению «Капитальные вложения», в том числе:	19 155,93	16 449,80	2 706,13	0,00	0,00	0,00	0,00	
15	местный бюджет	19 155,93	16 449,80	2 706,13	0,00	0,00	0,00	0,00	
16	Всего по направлению «Иные капитальные вложения», в том числе:	19 155,93	16 449,80	2 706,13	0,00	0,00	0,00	0,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
25	ВСЕГО ПО ПОДПРОГРАММЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ: ПО-ВЫШЕНИЕ КАЧЕСТВА УСЛОВИЙ ПРОЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ	73 301,38	3 416,38	28 107,00	18 523,00	23 255,00	0,00	0,00	
26	областной бюджет	6 081,00	0,00	2 107,00	1 987,00	1 987,00	0,00	0,00	
27	местный бюджет	67 220,38	3 416,38	26 000,00	16 536,00	21 268,00	0,00	0,00	
28		«Прочие нужды»							
29	Всего по направлению «Прочие нужды», в том числе:	73 301,38	3 416,38	28 107,00	18 523,00	23 255,00	0,00	0,00	
30	областной бюджет	6 081,00	0,00	2 107,00	1 987,00	1 987,00	0,00	0,00	
31	местный бюджет	67 220,38	3 416,38	26 000,00	16 536,00	21 268,00	0,00	0,00	
32	Мероприятие 2.1. Создание условий для обеспечения государственного полномочия Свердловской области по предоставлению гражданам, проживающим на территории Свердловской области, меры социальной поддержки по частичному освобождению от платы за коммунальные услуги	6 081,00	0,00	2 107,00	1 987,00	1 987,00	0,00	0,00	4.1.1.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
33	областной бюджет	6 081,00	0,00	2 107,00	1 987,00	1 987,00	0,00	0,00	
34	Мероприятие 2.2. Возмещение затрат на оказание жилищно- коммунальных услуг на территории город- ского округа Реф- тинский, в том числе теплоснабжение, водо- снабжение и водоотве- дение	67 220,38	3 416,38	26 000,00	16 536,00	21 268,00	0,00	0,00	4.1.1.
35	местный бюджет	67 220,38	3 416,38	26 000,00	16 536,00	21 268,00	0,00	0,00	
36	ПОДПРОГРАММА 3. ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ И ПОВЫШЕНИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ								
37	ВСЕГО ПО ПОДПРОГРАММЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ: ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ И ПОВЫШЕНИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФ- ТИНСКИЙ	197 457,87	24 947,14	87 739,43	74 212,32	3 519,66	3 519,66	3 519,66	
38	областной бюджет	18 735,00	0,00	0,00	18 735,00	0,00	0,00	0,00	
39	местный бюджет	178 722,87	24 947,14	87 739,43	55 477,32	3 519,66	3 519,66	3 519,66	
40	«Капитальные вложения»								
41	Всего по направлению «Капитальные вложе- ния», в том числе:	19 721,10	0,00	0,00	19 721,10	0,00	0,00	0,00	
42	областной бюджет	18 735,00	0,00	0,00	18 735,00	0,00	0,00	0,00	
43	местный бюджет	986,10	0,00	0,00	986,10	0,00	0,00	0,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
44	Всего по направлению «Иные капитальные вложения», в том числе:	19 721,10	0,00	0,00	19 721,10	0,00	0,00	0,00	
45	Мероприятие 3.4. Техническое перевооружение котельной по адресу: Свердловская обл., пгт.Рефтинский, тер. детский лагерь "Искорка", зд. 1, с целью повышения энергетической эффективности	19 721,10	0,00	0,00	19 721,10	0,00	0,00	0,00	3.1.4., 4.1.1.
46	областной бюджет	18 735,00	0,00	0,00	18 735,00	0,00	0,00	0,00	
47	местный бюджет	986,10	0,00	0,00	986,10	0,00	0,00	0,00	
48	«Прочие нужды»								
49	Всего по направлению «Прочие нужды», в том числе:	177 736,77	24 947,14	87 739,43	54 491,22	3 519,66	3 519,66	3 519,66	
50	местный бюджет	177 736,77	24 947,14	87 739,43	54 491,22	3 519,66	3 519,66	3 519,66	
51	Мероприятие 3.1. Оплата электроэнергии за уличное освещение и светофорные объекты	20 007,53	3 333,15	3 120,00	3 245,00	3 436,46	3 436,46	3 436,46	4.1.1.
52	местный бюджет	20 007,53	3 333,15	3 120,00	3 245,00	3 436,46	3 436,46	3 436,46	

Приложение № 3
 к Муниципальной программе
 «Развитие жилищно-коммунального
 хозяйства и повышение
 энергетической эффективности в
 городском округе Рефтинский» до
 2030 года

**Подпрограмма
 «Развитие и модернизация систем коммунальной инфраструктуры
 теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, а также объектов,
 используемых для утилизации отходов»**

Раздел 1. Характеристика и анализ текущего состояния сферы социально-экономического развития городского округа Рефтинский

Из-за высокого износа магистральных трубопроводов имеются большие утечки и неучтённые расходы энергоресурсов, что в свою очередь увеличивает финансовые расходы и убытки производителям ресурсов, сетевым организациям, потребителям ресурсов.

Применяемые морально устаревшие технологии и оборудование не позволяют обеспечить требуемое качество поставляемых населению услуг теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения.

Решением Думы городского округа Рефтинский от 26.09.2023 года № 151 утверждена программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры городского округа Рефтинский до 2030 года». Поэтапное выполнение планов развития, реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры администрацией городского округа Рефтинский, совместно с организациями коммунального комплекса способствует социально-экономическому развитию всего городского округа, и реализации идей Генерального плана городского округа Рефтинский, утвержденного в 2022 году.

В соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 30.03.2023 года № 209-ПП «Об утверждении региональной программы по модернизации систем коммунальной инфраструктуры Свердловской области на 2023 - 2027 годы» постановлением главы городского округа Рефтинский от 21.06.2023 года № 439 утвержден Комплексный план модернизации объектов коммунальной инфраструктуры городского округа Рефтинский на 2023 – 2027 годы.

В соответствии со Схемой теплоснабжения городского округа Рефтинский, утвержденной постановлением главы городского округа Рефтинский от 23.06.2025 года № 389, статус Единой теплоснабжающей организации ОСП Рефтинская ГРЭС АО «Кузбассэнерго».

К объектам коммунального комплекса также относится полигон

складирования, размещения (захоронения) твёрдых бытовых отходов. В городском округе Рефтинский существует один полигон захоронения отходов, нормативный срок эксплуатации которого истёк. Открытым остается вопрос о реконструкции или рекультивации полигона, а также о месте размещения отходов производства и потребления, образующихся в результате жизнедеятельности населения и в процессе осуществления хозяйственной деятельности организаций, учреждений.

В связи с переходом на новую систему обращения с твердыми коммунальными отходами на территории Свердловской области на основании Федерального Закона «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 года № 89-ФЗ, Постановления Российской Федерации от 12.11.2016 года № 1156 «Об обращении с твёрдыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2008 года № 641», Постановления Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 года № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра», а также внесения изменений в Областной закон от 19.12.1997 года № 77-ОЗ «Об отходах производства и потребления», за период с 2019 по 2025 годы администрация городского округа Рефтинский обустроила 135 контейнерных площадок на территории МКД, частного сектора, гаражных кооперативов, а также в садоводческих товариществ.

Ситуация, сложившаяся в целом по Свердловской области, и в городском округе Рефтинский в сфере обеспечения населения услугами теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, а также содержания объектов очистки хозяйственно-бытовых сточных вод, утилизации, обезвреживания и захоронения твёрдых бытовых отходов, создаёт серьезную опасность для здоровья населения, влечёт за собой экономический ущерб за счёт безвозвратных потерь потенциальных вторичных ресурсов и усугубляет негативное антропогенное влияние на общую экологическую ситуацию и негативное влияние на здоровье населения.

На сегодняшний день продолжается Реконструкция очистных сооружений канализации МУ ОП «Рефтинское» с внедрением блока локальной очистки сточных вод городского округа Рефтинский, реализация которой начата в 2022 году.

Действующие очистные сооружения 1 очереди строительства имеют износ фондов 100%, физический износ 2 очереди строительства составляет 75-81%. Показатели концентраций загрязняющих веществ на выходе с очистных сооружений превышают предельно-допустимые концентрации для водоёмов рыбо-хозяйственного значения, что приводит к ухудшению экологической ситуации городского округа Рефтинский. Мероприятие по реконструкции очистных сооружений реализуется в рамках подпрограммы № 6 настоящей Муниципальной программы.

В 2025 году запланированы работы по инженерным изысканиям и разработке ПСД на реконструкцию двух ниток водовода от совмещенного моста до насосной станции З подъёма. В 2026 году планируется также разработка ПСД по строительству хозпитьевого водопровода с устройством

пожарных гидрантов по улицам Маршала Жукова, Сиреневая, 50 лет Победы, Черёмуховая, Васильковая, Соловьинная.

Мероприятия запланированы в соответствии с Комплексным планом модернизации объектов коммунальной инфраструктуры городского округа Рефтинский на 2023 – 2027 годы в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 30.03.2023 года № 209-ПП, а также Программой «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры городского округа Рефтинский до 2030 года», утвержденной решением Думы городского округа Рефтинский от 26.09.2023 года № 151.

Раздел 2. Цели и задачи муниципальной программы, целевые показатели реализации муниципальной программы

Цели, задачи и плановые значения целевых показателей подпрограммы на годы приведены в паспорте и в приложении № 1 к Программе «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышения энергетической эффективности в городском округе Рефтинский» до 2030 года.

Раздел 3. План мероприятий по выполнению муниципальной программы

План мероприятий, а также бюджетное финансирование на реализацию программных мероприятий Подпрограммы представлены в приложении № 2 к Программе.

Ответственный исполнитель подпрограммы – отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Рефтинский:

- 1) осуществляет мониторинг и ведение отчётности по реализации подпрограммы;
- 2) производит уточнение мероприятий Подпрограммы на очередной финансовый год, целевых показателей, затрат по мероприятиям подпрограммы, в случае изменения объёмов финансовых средств, выделяемых на их реализацию;
- 3) готовит документацию для вступления в государственную программу для предоставления средств из областного бюджета местному бюджету на софинансирование мероприятий по развитию и модернизации систем коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;
- 4) организует процесс согласования инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;
- 5) осуществляет мониторинг показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением тепло-потребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме выработки тепловой и электрической энергии), водоснабжения и водоотведения, в том числе показателей их физического износа и энергетической эффективности;
- 6) осуществляет мониторинг подготовки жилищно-коммунального комплекса городского округа Рефтинский к отопительным периодам и работы систем жизнеобеспечения населения, включая анализ и оценку статистики

жалоб потребителей на нарушение качества предоставления коммунальных услуг, наличия инцидентов и отключений в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

7) осуществляет взаимодействие с предприятиями и организациями жилищно-коммунального хозяйства городского округа Рефтинский по производственно-техническим вопросам при строительстве, капитальном ремонте и реконструкции объектов жилищно-коммунального хозяйства.

Ответственный исполнитель подпрограммы – МКУ «Управление заказчика» городского округа Рефтинский:

1) участвует в подготовке документации для вступления в государственную программу для предоставления средств из областного бюджета местному бюджету на софинансирование мероприятий по развитию и модернизации систем коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, а также объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов;

2) участвует в процессе согласования инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

3) реализует мероприятия по утверждённым схемам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, санитарной очистки территорий городского округа Рефтинский;

4) реализует мероприятия программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа Рефтинский;

5) осуществляет взаимодействие с предприятиями и организациями жилищно-коммунального хозяйства городского округа Рефтинский по производственно-техническим вопросам при строительстве, капитальном ремонте и реконструкции объектов жилищно-коммунального хозяйства;

6) готовит документацию для вступления в государственную программу для предоставления средств из областного бюджета местному бюджету на софинансирование мероприятий по сбору, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов.

Приложение № 4

к Муниципальной программе
«Развитие жилищно-коммунального
хозяйства и повышение
энергетической эффективности в
городском округе Рефтинский» до
2030 года

Подпрограмма
**«Повышение качества условий проживания населения городского округа
Рефтинский»**

Раздел 1. Характеристика и анализ текущего состояния сферы социально-экономического развития городского округа Рефтинский

Формирование благоприятной среды жизнедеятельности населения является основной многоаспектной задачей. Учитывая градостроительные, архитектурные, исторические особенности территории, соответствие этих особенностей техническим требованиям для формирования функционально-планировочных, социально-бытовых, санитарно-гигиенических качеств, территорию городского округа Рефтинский можно в целом считать благоустроенной, комфортной и конкурентноспособной для проживания территорией.

Тем не менее, внимание со стороны органов исполнительной власти Российской Федерации, исполнительных органов государственной власти Свердловской области и органов местного самоуправления к условиям проживания граждан городского округа Рефтинский позволит создать ещё более комфортные и безопасные условия проживания граждан, уменьшить социальную напряженность в обществе, обеспечить равные условия доступа граждан к коммунальным услугам, развить инфраструктуру городского округа Рефтинский до нового качественного уровня.

Решение проблемы улучшения условий проживания граждан регулируется следующими нормативными актами:

1) на федеральном уровне:

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;

Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Российской Федерации от 27.09.2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

2) на региональном уровне:

Закон Свердловской области от 19.12.2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области»;

Указ Губернатора Свердловской области от 27.07.2012 года № 584-УГ «О реализации Указов Президента Российской Федерации от 07.05.2012 года № 596 «О долгосрочной государственной экономической политике», от 07.05.2012 года № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики», от 07.05.2012 года № 598 «О совершенствовании государственной политики в сфере здравоохранения», от 07.05.2012 года № 599 «О мерах по реализации государственной политики в области образования и науки», от 07.05.2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», от 07.05.2012 года № 601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления», от 07.05.2012 года № 602 «Об обеспечении межнационального согласия», от 07.05.2012 года № 606 «О мерах по реализации демографической политики Российской Федерации»;

Стратегия социально-экономического развития Свердловской области на 2016 - 2030 годы, утвержденная Законом Свердловской области от 21.12.2015 года № 151-ОЗ «О Стратегии социально-экономического развития Свердловской области на 2016 - 2030 годы».

3) на местном уровне:

Решение Думы 6 созыва от 27.12.2018 года № 172 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития городского округа Рефтинский до 2030 года».

В городском округе Рефтинский по состоянию на 01.01.2025 года расположено 86 многоквартирных жилых домов.

В домах созданы советы и выбраны председатели советов многоквартирного дома. Силами советов многоквартирных домов организуются общие собрания собственников помещений многоквартирных домов, по вопросам выполнения капитального и текущего ремонта общего имущества дома, благоустройства дворовой территории дома. Организация в многоквартирных домах товариществ собственников жилья, советов многоквартирных домов способствует вовлечению граждан в процесс управления собственностью, создания общественного контроля за деятельностью организаций жилищно-коммунального комплекса, участия в мероприятиях выполнения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Добавлено мероприятие «Возмещение затрат на оказание жилищно-коммунальных услуг на территории городского округа Рефтинский, в том числе теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение», с целью недопущения увеличения кредиторской задолженности за жилищно-коммунальные услуги.

Министерством финансов Свердловской области на 2026-2028 годы городскому округу Рефтинский увеличены расходные полномочия на погашение кредиторской задолженности МУОП «Рефтинское» за поставленные топливно-энергетические ресурсы от АО «Кузбассэнерго».

Раздел 2. Цели и задачи муниципальной программы, целевые показатели реализации муниципальной программы

Цели, задачи и плановые значения целевых показателей подпрограммы приведены в паспорте и в приложении № 1 к Муниципальной программе «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышения энергетической эффективности в городском округе Рефтинский» до 2030 года.

Раздел 3. План мероприятий по выполнению муниципальной программы

В целях достижения целей подпрограммы и выполнения поставленных задач утверждён перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах городского округа Рефтинский. Настоящая подпрограмма реализуется во исполнение Закона Свердловской области от 19.12.2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области».

Бюджетное финансирование на реализацию программных мероприятий Подпрограммы представлены в приложении № 2 к Программе.

Ответственный исполнитель подпрограммы - отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Рефтинский:

1) организует мониторинг технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Рефтинский;

2) осуществляет сбор и обобщение информации о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Рефтинский и техническом состоянии придомовых территорий многоквартирных домов городского округа Рефтинский;

3) осуществляет группировку и анализ многоквартирных домов по предельному году проведения капитального ремонта, указанному в акте фактического технического состояния многоквартирного дома, по каждому конструктивному элементу многоквартирного дома, виду инженерного оборудования многоквартирного дома;

4) предоставляет сведения, необходимые для формирования региональной программы капитального ремонта, уполномоченному органу, региональному оператору по их запросам и в установленные им сроки.

5) готовит документацию для вступления в государственную программу для предоставления средств из областного бюджета местному бюджету на возмещение расходов управляющих организаций в части затрат на замену лифтов;

Ответственный исполнитель подпрограммы - МКУ «Управление заказчика» городского округа Рефтинский:

1) участвует в мониторинге технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Рефтинский;

2) участвует в сборе информации о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа

Рефтинский и техническом состоянии придомовых территорий многоквартирных домов городского округа Рефтинский;

3) участвует в группировке и анализе многоквартирных домов по предельному году проведения капитального ремонта, указанному в акте фактического технического состояния многоквартирного дома, по каждому конструктивному элементу многоквартирного дома, виду инженерного оборудования многоквартирного дома.

Приложение № 5
 к Муниципальной программе
 «Развитие жилищно-коммунального
 хозяйства и повышение
 энергетической эффективности в
 городском округе Рефтинский» до
 2030 года

**Подпрограмма
 «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности
 городского округа Рефтинский»**

Раздел 1. Характеристика и анализ текущего состояния сферы социально-экономического развития городского округа Рефтинский

Необходимость создания данной Подпрограммы вызвана значительным ростом затрат на содержание энергетического хозяйства городского округа и оплату энергоносителей.

Перевод хозяйственного комплекса посёлка на энергосберегающий путь развития невозможен без проведения специальных мероприятий, составляющих основу Подпрограммы по энергосбережению. Мероприятия по энергосбережению условно можно разделить на три группы:

- краткосрочные малозатратные, среднесрочные и перспективные.

Подпрограмма энергосбережения разработана с учётом вышеприведённых особенностей, исходя из экономического состояния и объективно существующей ситуации в городском округе, и является результатом совместной работы администрации городского округа Рефтинский, руководителей и специалистов муниципальных предприятий и учреждений городского округа Рефтинский.

Необходимость создания данной Подпрограммы обусловлена:

- увеличением затрат населения, муниципальных предприятий и учреждений социальной сферы на оплату услуг за энергоресурсы в связи с продолжающимся ростом тарифов;
- недостаточной степенью оснащения системами регулирования энергопотребления;
- недостаточной проработкой нормативно-правовой базы, направленной на экономическое стимулирование энергосбережения;
- высокой степенью физического износа действующих основных фондов;
- несоответствием существующего приборного учёта современным требованиям;
- имеющимися потерями теплоносителя и тепловой энергии.

Износ оборудования и коммунальных сетей мешает эффективному функционированию жилищно-коммунального хозяйства городского округа Рефтинский и качественному обеспечению потребителей всеми видами

жилищно-коммунальных услуг.

Основной целью Подпрограммы № 3 является повышение энергетической эффективности объектов городского округа Рефтинский, в том числе за счёт активизации энергосбережения. Задачами Подпрограммы являются организация процесса энергосбережения, повышение уровня рационального использования энергии с внедрением энергосберегающих технологий, материалов и (или) оборудования энергетической эффективности.

Одной из социально значимых задач, требующей решения для посёлка Рефтинский, является существующая электрокотельная в МАУ «ДЗОЛ «Искорка» (далее - ДЗОЛ «Искорка»), где установлено 5 электрических котлов. Суммарная мощность потребляемой энергии котельной составляет 1250 кВт.час, что не сочетается с показателями снижения энергоёмкости и сокращения бюджетных расходов на коммунальные услуги. Оплата большого количества потребляемой электроэнергии ложится финансовым бременем на местный бюджет, электрокотельная ДЗОЛ «Искорка» для городского округа Рефтинский является затратной. Данный вид топлива крайне неэкономичен, в связи с чем было принято решение о проведении мероприятий по газификации лагеря.

Строительство в ДЗОЛ «Искорка» газопровода и газовой котельной позволит снизить потребление электрической энергии и высвободить объём мощности для нужд посёлка в целом, а также снизить затраты местного бюджета на оплату электрической энергии, сделать систему электроснабжения посёлка Рефтинский и систему отопления ДЗОЛ «Искорка» энергоэффективными. Для решения указанной проблемы, на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 года № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» Заключен договор о технологическом присоединении газоиспользующего оборудования МАУ ДЗОЛ «Искорка» к сети газораспределения с АО «Газпром газораспределение Екатеринбург» со сроком исполнения мероприятий по дегазификации. Установка газовых котлов предполагается в рамках реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности. Всего планируется высвободить 1 671 934 кВт/ч электроэнергии в годовом исчислении, потребляемой котельной до модернизации.

Проведены мероприятия по строительству уличного освещения на следующих объектах:

1. по улице Солнечная с установкой 5 железобетонных опор с 5 светильниками, тем самым осуществлено освещение автомобильной дороги местного значения, что позволило обеспечить безопасность дорожного движения как пешеходов, так и водителей;

2. по улице Ильи Вольфсона установлено 26 опор с 26 светильниками;

3. лыжной трассы в районе спорткомплекса установлено 46 опор с 46 светильниками.

Проведены работы по созданию информационно-измерительного

комплекса в целях автоматизированного сбора данных учета потребления сетей уличного освещения. Достигнут показатель результативности – обеспечено качественное обслуживание и сбор данных через информационно-измерительный комплекс системы сбора данных. В рамках проведения работ были заменены приборы учёта в количестве 14 штук с установкой программного обеспечения.

Раздел 2. Цели и задачи муниципальной программы, целевые показатели реализации муниципальной программы

Цели, задачи и плановые значения целевых показателей Подпрограммы приведены в паспорте и в приложении № 1 к Муниципальной программе «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышения энергетической эффективности в городском округе Рефтинский» до 2030 года. Значения целевых показателей приведены в соответствие Методике расчёта значений целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, достижение которых обеспечивается в результате реализации региональных и муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утверждённой приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 28.04.2021 года № 231.

Раздел 3. План мероприятий по выполнению муниципальной программы

План мероприятий, а также бюджетное финансирование на реализацию мероприятий Подпрограммы представлены в приложении № 2 к Программе.

Ответственный исполнитель подпрограммы – отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Рефтинский:

- 1) координирует действия получателей средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию подпрограммы;
- 2) осуществляет контроль над целевым использованием бюджетных средств, за реализацией мероприятий Подпрограммы;
- 3) готовит, при необходимости в установленном порядке, предложения по уточнению перечня мероприятий Подпрограммы на очередной финансовый год и плановый период;
- 4) отчитывается за реализацию мероприятий Подпрограммы;
- 5) сотрудничает с инвесторами с целью привлечения внебюджетных ассигнований на реализацию мероприятий Подпрограммы;
- 6) готовит документацию для участия в государственных программах, заключения соглашений между администрацией городского округа и Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области о предоставлении субсидий из областного бюджета местному бюджету на софинансирование мероприятий Подпрограммы;
- 7) организует процесс согласования инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;
- 8) организует мониторинг показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, в том

числе показателей их физического износа и энергетической эффективности, расходов на энергоресурсы;

9) организует мониторинг хода подготовки жилищно-коммунального комплекса городского округа Рефтинский к отопительным периодам и работы систем жизнеобеспечения населения, включая анализ и оценку статистики жалоб потребителей на нарушение качества предоставления коммунальных услуг, наличия инцидентов и отключений в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

10) осуществляет взаимодействие с предприятиями и организациями жилищно-коммунального хозяйства городского округа Рефтинский по производственно-техническим вопросам при строительстве, капитальном ремонте и реконструкции объектов жилищно-коммунального хозяйства в области энергосбережения.

Ответственный исполнитель подпрограммы – МКУ «Управление заказчика» городского округа Рефтинский:

1) готовит, при необходимости в установленном порядке, предложения по уточнению перечня мероприятий Подпрограммы на очередной финансовый год и плановый период;

2) сотрудничает с инвесторами с целью привлечения внебюджетных ассигнований на реализацию мероприятий Подпрограммы;

3) формирует техническое задание и сметную документацию на выполнение работ по мероприятиям Подпрограммы;

4) участвует в подготовке документации для участия в государственных программах и в процессе заключения соглашений между администрацией городского округа и Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области о предоставлении субсидий из областного бюджета местному бюджету на софинансирование мероприятий Подпрограммы;

5) участвует в процессе согласования администрацией городского округа Рефтинский инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

6) участвует в реализации утверждённых схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения городского округа Рефтинский;

7) участвует в мониторинге показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, в том числе показателей их физического износа и энергетической эффективности, расходов на энергоресурсы;

8) участвует в мониторинге хода подготовки жилищно-коммунального комплекса городского округа Рефтинский к отопительным периодам и работы систем жизнеобеспечения населения, включая анализ и оценку статистики жалоб потребителей на нарушение качества предоставления коммунальных услуг, наличия инцидентов и отключений в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

9) осуществляет взаимодействие с предприятиями и организациями

жилищно-коммунального хозяйства городского округа Рефтинский по производственно-техническим вопросам при строительстве, капитальном ремонте и реконструкции объектов жилищно-коммунального хозяйства в области энергосбережения.

Приложение № 6
 к Муниципальной программе
 «Развитие жилищно-коммунального
 хозяйства и повышение
 энергетической эффективности в
 городском округе Рефтинский» до
 2030 года

**Подпрограмма
 «Содержание, восстановление и развитие объектов внешнего
 благоустройства городского округа Рефтинский»**

Раздел 1. Характеристика и анализ текущего состояния сферы социально-экономического развития городского округа Рефтинский

Целесообразность разработки Подпрограммы определяется экономическим эффектом, который может быть получен в результате комплексного решения проблем благоустройства территории, восстановления и развития объектов внешнего благоустройства городского округа Рефтинский (инженерной подготовки и инженерному оборудованию, искусственному освещению).

Мероприятия Подпрограммы позволяют упорядочить систему организации и выполнения работ по благоустройству, снизить затраты и получить положительный градостроительный эффект, следовательно, качественно повысить уровень благоустройства территории городского округа Рефтинский.

Благоустройство - комплекс мероприятий, направленных на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния территории, повышения комфортности условий проживания для жителей, поддержание единого архитектурного облика территории.

На обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения направлен комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территории от грязи, мусора, снега, льда, смёта, сбором и вывозом в специально отведённые для этого места отходов производства и потребления, листья, другого мусора.

Решением Думы городского округа Рефтинский 5 созыва от 26.03.2024 года № 190 утверждены Правила благоустройства территории городского округа Рефтинский. Постановлением главы городского округа Рефтинский от 01.09.2011 года № 646 «Об утверждении Состава и Положения об административной комиссии городского округа Рефтинский» была создана административная комиссия городского округа Рефтинский. Лица, уполномоченные на составление протоколов об административных правонарушениях, выявляют на территории городского округа Рефтинский правонарушения правил благоустройства, торговли, землепользования и застройки, размещения рекламных конструкций, тем самым предотвращают их

повторное нарушение и улучшают благоустройство и в целом порядок на территории городского округа Рефтинский.

Основными правонарушениями являются нарушения правил благоустройства. В результате активной работы уполномоченных лиц и административной комиссии в 2015-2024 годах 23 многоквартирных дома организовали на своей придомовой территории автомобильные парковки, чем самостоятельно улучшили облик территории и благоустроили дворы.

Немаловажной составной частью общего комплекса мероприятий по планировке, застройке и благоустройству территории городского округа Рефтинский является озеленение. Оно оказывает огромное влияние на окружающую среду и жизнь людей. Основными видами озеленения в населённых пунктах являются парки, бульвары, скверы, насаждения в жилых кварталах, цветники и клумбы.

Для улучшения охраны зелёных насаждений и парковых зон также необходимо обустроить места кратковременного отдыха граждан, организовать охрану и своевременную очистку их территорий и осуществлять озеленение.

Дополнительную проблему составляют несанкционированные свалки, которые стихийно образуются на территории городского округа Рефтинский. Наличие несанкционированных свалок на территории обязывает органы местного самоуправления направлять силы и средства на их ликвидацию. Организация сбора и вывоза мусора, наведение чистоты и порядка на территории городского округа является задачей в области благоустройства.

Подпрограмма позволяет комплексно подойти к мероприятиям, направленным на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния территории городского округа, повышение комфортности условий проживания для жителей, поддержание единого архитектурного облика; обеспечить согласованное развитие и функционирование объектов внешнего благоустройства и инженерной инфраструктуры, более эффективное использование финансовых и материальных ресурсов, а соответственно повысить в целом качество условий проживания населения.

Раздел 2. Цели и задачи муниципальной программы, целевые показатели реализации муниципальной программы

Цели, задачи и плановые значения целевых показателей Подпрограммы приведены в паспорте и в приложении № 1 к Муниципальной программе «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышения энергетической эффективности в городском округе Рефтинский» до 2030 года.

Раздел 3. План мероприятий по выполнению муниципальной программы

План мероприятий, а также бюджетное финансирование на реализацию программных мероприятий Подпрограммы представлены в приложении № 2 к Программе.

Ответственный исполнитель подпрограммы – отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Рефтинский:

1) координирует действия участников Подпрограммы, получателей средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию Подпрограммы;

2) осуществляет контроль над соблюдением использования бюджетных средств участниками Подпрограммы, за реализацией мероприятий Подпрограммы;

3) готовит при необходимости в установленном порядке предложения по уточнению перечня мероприятий Подпрограммы на очередной финансовый год и плановый период;

4) отчитывается за реализацию мероприятий подпрограммы;

5) сотрудничает с инвесторами с целью привлечения внебюджетных ассигнований на реализацию мероприятий подпрограммы;

6) организует участие в отборе и на вступление администрации городского округа в государственную программу, организует участие в процессе заключения соглашений между администрацией городского округа и Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области о предоставлении субсидий из областного бюджета местному бюджету на софинансирование мероприятий Подпрограммы.

Ответственный исполнитель подпрограммы – МКУ «Управление заказчика» городского округа Рефтинский:

1) готовит при необходимости в установленном порядке предложения по уточнению перечня мероприятий Подпрограммы на очередной финансовый год и плановый период;

2) сотрудничает с инвесторами с целью привлечения внебюджетных ассигнований на реализацию мероприятий подпрограммы;

3) формирует техническое задание и сметную документацию на выполнение работ по мероприятиям Подпрограммы;

4) осуществляет контроль над соблюдением условий муниципальных контрактов, заключённых договоров на выполнение работ привлечёнными подрядчиками, исполнителями в ходе реализации мероприятий Подпрограммы.

Приложение № 7

к Муниципальной программе
 «Развитие жилищно-коммунального
 хозяйства и повышение
 энергетической эффективности в
 городском округе Рефтинский» до
 2030 года

Подпрограмма «Обеспечение реализации Муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городском округе Рефтинский»

Раздел 1. Характеристика и анализ текущего состояния сферы социально-экономического развития городского округа Рефтинский

В целях организации и выполнения работ в сфере благоустройства, архитектуры, градостроительства, экологии на территории муниципального образования, постановлением главы городского округа Рефтинский от 18.11.2020 года № 708 принято решение о создании Муниципального казённого учреждения «Управление заказчика» городского округа Рефтинский путём изменения наименования и типа существующего муниципального бюджетного учреждения «Центр жилищно-коммунальных и социальных услуг» городского округа Рефтинский.

Раздел 2. Цели и задачи муниципальной программы, целевые показатели реализации муниципальной программы

Цели, задачи и плановые значения целевых показателей Подпрограммы приведены в паспорте и в приложении № 1 к Муниципальной программе «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышения энергетической эффективности в городском округе Рефтинский» до 2030 года.

Раздел 3. План мероприятий по выполнению муниципальной программы

В Подпрограмму включены следующие мероприятия:

1) обеспечение персонала Муниципального казённого учреждения «Управление заказчика» городского округа Рефтинский соответствующим денежным содержанием;

2) оплата расходов на коммунальные услуги, фактическое обеспечение оргтехникой, расходуемыми канцелярскими и иными материалами, оснащение и обеспечение информационными ресурсами;

3) иные мероприятия, относящиеся к выполнению основных функций и должностных обязанностей Муниципального казённого учреждения «Управление заказчика» городского округа Рефтинский.

Учреждение создано с целью способствовать повышению уровня жизни населения городского округа Рефтинский посредством развития социального и инженерного обустройства, обеспечивать полномочия в сфере реализации приоритетных региональных и муниципальных программ и проектов, развития инфраструктуры, дорог общего пользования местного значения, транспорта, экологии, градостроительства, похоронного дела.

Для достижения цели Подпрограммы и выполнения поставленных задач Муниципальному казённому учреждению «Управление заказчика» городского округа Рефтинский утверждается бюджетная смета на соответствующий период.

Финансовое обеспечение на выполнение плана мероприятий Подпрограммы № 5 приведено в приложении № 2 Муниципальной программы.

Сведения об объёмах налоговых льгот (налоговых расходов), предоставленных муниципальными нормативными правовыми актами городского округа Рефтинский о налогах и сборах, в сфере реализации муниципальной программы приведены в приложении № 10 Муниципальной программы.

Ответственный исполнитель подпрограммы - МКУ «Управление заказчика» городского округа Рефтинский:

1) осуществляет эффективное расходование бюджетных средств.

Уровень удовлетворённости населения деятельностью МКУ «Управление заказчика» городского округа Рефтинский определяется итогами социологических опросов по оценке населением эффективности деятельности руководителей органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, по критерию «Удовлетворенность населения жилищно-коммунальными услугами», проведённых на портале «Открытое Правительство Свердловской области».

Приложение № 8

к Муниципальной программе
«Развитие жилищно-коммунального
хозяйства и повышение
энергетической эффективности в
городском округе Рефтинский» до
2030 года

Подпрограмма «Комплексное развитие сельских территорий (сельских агломераций)»

Раздел 1. Характеристика и анализ текущего состояния сферы социально-экономического развития городского округа Рефтинский

В рамках Комплексного развития сельских территорий государственной программы Свердловской области «Развитие агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области до 2030 года», утверждённой Постановлением Правительства Свердловской области от 23.10.2013 года № 1285-ПП, выполнен «Капитальный ремонт помещений Центра культуры и искусства городского округа Рефтинский».

Продолжается реализация инвестиционного проекта «Реконструкция очистных сооружений канализации МУ ОП «Рефтинское» с внедрением блока локальной очистки сточных вод городского округа Рефтинский» реализуется для муниципальных нужд и предназначен для решения задач по очистке хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод городского округа Рефтинский Свердловской области на комплексе биологических очистных сооружений с внедрением современных технологий и оборудования, доведения качества очистки сточных вод до нормативных требований сброса очищенных сточных вод в водоем рыбо-хозяйственного значения, обеззараживания и выпуска в реку Полуденку. Также в ходе реализации проекта решается задача предварительной очистки на блоке локальной очистки сточных вод АО «Птицефабрика «Рефтинская» (является государственной собственностью Свердловской области) с последующей их очисткой на очистных сооружениях до значений нормативных требований.

Реконструкция очистных сооружений канализации МУ ОП «Рефтинское» с внедрением блока локальной очистки сточных вод городского округа Рефтинский предполагает внедрение блока локальной очистки сточных вод с производительностью 2 очереди очистных сооружений – 12 500 м³/сутки.

Заказчиком является МУОП «Рефтинское» городского округа Рефтинский.

Всего на объекте подлежит новому строительству, реконструкции и капитальному ремонту 20 зданий и сооружений, а также системы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

Администрацией городского округа Рефтинский были проанализированы обращения граждан о недостаточной освещенности поселка в «слепых» зонах и местах пешеходного трафика. Обращения систематизированы и объединены в единый комплекс работ по организации уличного освещения. Для решения указанной проблемы были определены земельные участки и пешеходные зоны, на которых требуется организация уличного освещения. Таких зон (участков) в поселке обозначено 17, на которых планируется построить 4232 метра линий уличного освещения с установкой 196 опор со светильниками. К реализации данного проекта планируется приступить в 2026 году, за счет увеличения расходных полномочий и завершить до конца 2030 года.

Раздел 2. Цели и задачи муниципальной программы, целевые показатели реализации муниципальной программы

Проект реконструкции очистных сооружений направлен на достижение следующих целей:

улучшение экологической ситуации за счёт снижения негативного воздействия на природную среду;

повышение качества предоставляемых коммунальных услуг населению городского округа Рефтинский до нормативных значений;

повышение безопасности проживания за счет развития системы водоотведения населения муниципального образования городской округ Рефтинский, и населения других муниципальных образований Свердловской области, проживающего ниже по течению рек Рефт и Пышма.

Согласно отчетности в Нижне-Обское бассейновое водное управление и в Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области по формам 3.1., 3.2., 3.3 Приказа Минприроды России от 08.07.2009 № 205 «Об утверждении Порядка ведения собственниками водных объектов и водопользователями учета объема забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и объема сброса сточных вод и (или) дренажных вод, их качества» МУ ОП «Рефтинское», эксплуатируя очистные сооружения канализации городского округа Рефтинский, осуществляет сброс сточных вод с превышениями допустимых концентраций загрязняющих веществ в реку Полуденка с 2012 года.

Проект реконструкции очистных сооружений направлен на решение экологической проблемы. Качество очистки сточных вод после реализации проекта будет соответствовать нормативным требованиям, то есть качество коммунальной услуги по водоотведению будет соответствовать требованиям законодательства, улучшится экологическая ситуация за счёт снижения негативного воздействия на природную среду, повысится безопасность проживания населения.

Внедрение блока локальной очистки сточных вод, осуществляющего предварительную очистку сточных вод с большой концентрацией загрязняющих веществ позволит перераспределить часть затрат, которые в

настоящее время ложатся на всех потребителей (в том числе население) на АО «Птицефабрика «Рефтинская», от которого эти стоки поступают. Однако, за счёт удорожания основных средств после реконструкции очистных сооружений возрастут затраты для всех групп потребителей по статьям: амортизационные отчисления и налог на имущество. Поэтому экономии средств при оплате услуг водоотведения населением и бюджетными организациями не произойдёт.

Рост расходов населения не превысит значений предельных индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в городском округе Рефтинский.

1. «Капитальный ремонт помещений Центра культуры и искусства городского округа Рефтинский»

Капитальный ремонт помещений, и оснащение их современным оборудованием, позволило центру культуры проводить массовые мероприятия на высоком уровне, с учётом современных форм и требований. Появилась возможность организовывать на территории областные конкурсы и фестивали по различным направлениям и жанрам. Оснащение зрительного зала новыми сиденьями сделало посещение концертов и различных программ для зрителей комфортным. С учётом оснащения помещений высоко технологичным оборудованием.

Реализация проекта позволила создать условия для доступности участия всего населения в культурной жизни, а также вовлечение в активную социокультурную деятельность в клубных формированиях.

Формирование культурной среды в городском округе Рефтинский, отвечающей растущим потребностям личности и общества, повышение качества, разнообразия и эффективности услуг в сфере культуры, а также выравнивание уровня доступности и качества культурных благ независимо от места проживания позволяют уменьшить отток трудоспособного населения в близлежащие крупные города.

Раздел 3. План мероприятий по выполнению муниципальной программы

План мероприятий, а также бюджетное финансирование на реализацию программных мероприятий Подпрограммы представлены в приложении № 2 к Программе.

Ответственный исполнитель подпрограммы – отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Рефтинский:

1) координирует действия участников Подпрограммы, получателей средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию Подпрограммы;

2) осуществляет контроль над соблюдением использования бюджетных средств участниками Подпрограммы, за реализацией мероприятий Подпрограммы;

3) готовит при необходимости в установленном порядке предложения по уточнению перечня мероприятий Подпрограммы на очередной финансовый год и плановый период;

4) отчитывается за реализацию мероприятий подпрограммы;

5) организует участие в отборе и на вступление администрации городского округа в государственную программу, организует участие в

процессе заключения соглашений между администрацией городского округа и Министерством агропромышленного комплекса и потребительского рынка о хозяйства Свердловской области о предоставлении субсидий из областного бюджета местному бюджету на софинансирование мероприятий Подпрограммы.

Ответственный исполнитель подпрограммы – МКУ «Управление заказчика» городского округа Рефтинский:

- 1) готовит при необходимости в установленном порядке предложения по уточнению перечня мероприятий Подпрограммы на очередной финансовый год и плановый период;
- 2) сотрудничает с инвесторами с целью привлечения внебюджетных ассигнований на реализацию мероприятий подпрограммы;
- 3) формирует техническое задание и сметную документацию на выполнение работ по мероприятиям Подпрограммы;
- 4) осуществляет контроль над соблюдением условий муниципальных контрактов, заключённых договоров на выполнение работ привлечёнными подрядчиками, исполнителями в ходе реализации мероприятий Подпрограммы.

Приложение № 9

к Муниципальной программе «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городском округе Рефтинский» до 2030 года

**Методика расчета целевых показателей муниципальной программы
«Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение
энергетической эффективности в городском округе Рефтинский до 2030
года»**

№	Наименование целевых показателей	Методика расчета целевых показателей
1	2	3
1	Количество вводимых объектов капитального строительства	1. Количество введенных в эксплуатацию объектов капитального строительства в соответствующем году. 2. Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства.
2	Степень износа коммунальных сетей городского округа Рефтинский	Рассчитывается как отношение протяженности сетей, нуждающихся в замене, к общей протяженности сетей * 100%.
3.	Увеличение кредиторской задолженности за жилищно-коммунальные услуги (да/нет)	Предоставленные отчеты по кредиторской и дебиторской задолженности организаций жилищно-коммунального хозяйства
4	Доля муниципальных учреждений, охваченных мероприятиями, направленными на повышение энергетической эффективности в муниципальном учреждении из общего объема муниципальных учреждений	Количество муниципальных учреждений, в которых проводятся мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности / общее количество муниципальных учреждений (15 муниципальных учреждений, у которых в оперативном управлении имеются капитальные здания (сооружения))* 100%.
5	Доля территорий для которых разработан топливно-энергетический баланс к общему количеству территорий, для	Проведение мероприятий по экспертизе и разработке топливно-энергетического баланса муниципального образования – 1 территория / наличие акта выполненных работ.

	которых требуется его разработка	
6	Протяженность инженерных сетей, в отношении которых проведены мероприятия, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности	Протяженность инженерных сетей, в соответствии с Соглашением о предоставлении субсидий на возмещение затрат на реализацию энергоэффективных мероприятий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности с Муниципальным Унитарным Объединенным Предприятием «Рефтинское».
7	Экономия энергетических ресурсов муниципальными учреждениями	Экономия в натуральном измерении определяется как разница между базовым и фактическим потреблением за сопоставимый период. Показатель в тоннах условного топлива рассчитывается путем умножения количества топлива на переводной коэффициент. Потребление энергоресурсов принимается в соответствии Государственной информационной системой «Энергоэффективность» и региональной информационно-аналитической системой в области энергосбережения Свердловской области «Матрица РесурсСбережения».
8	Величина экономии энергетических ресурсов в организациях коммунального комплекса	Экономия энергетических ресурсов в организациях коммунального комплекса указывается в соответствии с формой федерального статистического наблюдения № 22-ЖКХ (реформа).
9	Доля многоквартирных домов, оснащённых коллективными (общедомовыми) приборами учёта используемых энергетических ресурсов	Методика расчета значений целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, достижение которых обеспечивается в результате реализации региональных и муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утверждённая приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 28.04.2021 года № 231.
10	Доля жилых, нежилых помещений в многоквартирных домах, оснащённых индивидуальными приборами учёта используемых энергетических ресурсов по видам коммунальных ресурсов, в общем числе жилых, нежилых помещений в многоквартирных домах	Методика расчета значений целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, достижение которых обеспечивается в результате реализации региональных и муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утверждённая приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 28.04.2021 года № 231.
11	Доля потребляемых муниципальными учреждениями топливно-энергетических ресурсов	Методика расчета значений целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, достижение которых обеспечивается в результате реализации региональных и муниципальных программ в области

	и воды по приборам учёта, в общем объёме потребляемых ресурсов	энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утверждённая приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 28.04.2021 года № 231.
12	Удельный расход холодной воды в зданиях и помещениях муниципальных учреждений	Методика расчета значений целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, достижение которых обеспечивается в результате реализации региональных и муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утверждённая приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 28.04.2021 года № 231.
13	Удельный расход холодной воды в зданиях и помещениях муниципальных учреждений	Методика расчета значений целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, достижение которых обеспечивается в результате реализации региональных и муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утверждённая приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 28.04.2021 года № 231.
14	Доля энергоэффективных источников света в системах уличного освещения	Методика расчета значений целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, достижение которых обеспечивается в результате реализации региональных и муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утверждённая приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 28.04.2021 года № 231.
15	Удовлетворенность уровнем организации теплоснабжения (снабжения населения топливом)	Итоги социологических опросов по оценке населением эффективности деятельности руководителей органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, проведенных на портале «Открытое Правительство Свердловской области».
16	Удовлетворенность уровнем организации водоснабжения и водоотведения	Итоги социологических опросов по оценке населением эффективности деятельности руководителей органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, проведенных на портале «Открытое Правительство Свердловской области».
17	Удовлетворенность уровнем организации электроснабжения	Итоги социологических опросов по оценке населением эффективности деятельности руководителей органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, проведенных на портале «Открытое Правительство Свердловской области».
18	Ввод дополнительных	Общая протяженность газопровода, на котором

	мощностей газопроводов и газовых сетей объектов социальной и жилищно-коммунальной сферы	проведен ремонт. Общая протяженность газопровода, введенного в эксплуатацию.
19	Удовлетворенность уровнем организации газоснабжения	Итоги социологических опросов по оценке населением эффективности деятельности руководителей органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, проведенных на портале «Открытое Правительство Свердловской области».
20	Количество домовладений, к границам которых подведены сети газоснабжения	Сводный план-график дегазификации в Свердловской области.
21	Количество пешеходных зон, на которых вновь организовано уличное освещение	Количество вновь освещенных пешеходных зон
22	Удовлетворенность населения жилищно-коммунальными услугами	Итоги социологических опросов по оценке населением эффективности деятельности руководителей органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, по критерию «Удовлетворенность населения жилищно-коммунальными услугами», проведенных на портале «Открытое Правительство Свердловской области».
23	Количество обустроенных мусоросборных (контейнерных) площадок	Заключение муниципального контракта. Акт приёмки выполненных работ по контракту.
24	Удовлетворённость населения деятельностью учреждения МКУ «Управление заказчика» городского округа Рефтинский	Итоги социологических опросов по оценке населением эффективности деятельности руководителей органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, по критерию «Удовлетворенность населения жилищно-коммунальными услугами», проведенных на портале «Открытое Правительство Свердловской области».
25	Количество реализованных проектов по обустройству объектами инженерной инфраструктуры	Общее количество реализованных проектов по обустройству объектами инженерной инфраструктуры.