



## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**19.01.2026 № 6**

**п. Рефтинский**

**О внесении изменений в постановление главы городского округа  
Рефтинский от 20.12.2024 года № 885 «Об утверждении ставок платы за  
пользование жилым помещением (платы за наём), а также за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и  
текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для  
собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не  
приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом  
или которые не приняли на общем собрании решение об установлении  
размера платы за содержание и ремонт жилого помещения»**

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 188-ФЗ, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», на основании пунктов 3, 34 статьи 30 Устава городского округа Рефтинский

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ**

1. Внести изменения в постановление главы городского округа Рефтинский от 20.12.2024 года № 885 «Об утверждении ставок платы за пользование жилым помещением (платы за наём), а также за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или которые не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения», изложив пункт 1 в новой редакции:

«1. Утвердить с 01.01.2026 года размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (приложение № 1).» (приложение № 1).

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2026 года.

3. Опубликовать данное постановление в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник» и на официальном сайте городского округа Рефтинский.

4. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Г.В. Маркевич.

**Глава городского  
округа Рефтинский  
Мельчакова**

**Н.Б.**

**УТВЕРЖДЁН**

постановлением главы городского округа  
Рефтинский от 19.01.2026

№ 6«О внесении изменений в постановление главы городского округа Рефтинский от 20.12.2024 года № 885 «Об утверждении ставок платы за пользование жилым помещением (платы за наём), а также за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или которые не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения»»

**Размер платы**

**за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда с 01.01.2026 года по 31.12.2026 года**

№ п/ п	Категория многоквартирных домов	Размер платы за наём за один квадратный метр общей площади жилого помещения в многоквартирном доме в месяц, рублей	
		1 категория зданий <sup>1</sup>	2 категория зданий <sup>1</sup>
1	2	3	4
1.	Многоквартирные жилые дома с централизованным отоплением, водоснабжением (ГВС и ХВС) и водоотведением без лифтов	18,81	18,81
2.	Многоквартирные жилые дома с централизованным отоплением, водоснабжением (ГВС и ХВС) и водоотведением с лифтами	18,81	-

3.	Многоквартирный жилой дом по улице Гагарина, дом 12	-	18,81
4.	Многоквартирный жилой дом по улице Гагарина, дом 13	-	18,81
5.	Многоквартирный жилой дом по улице Гагарина, дом 13а	-	18,81
6.	Многоквартирный жилой дом по улице Гагарина, дом 17а	-	18,81
7.	Многоквартирный жилой дом по улице Гагарина, дом 18а	-	18,81
8.	Многоквартирный жилой дом по улице Молодёжная, дом 3	-	18,81
9.	Специализированный жилищный фонд	-	18,81

<sup>1</sup>Примечание: категории зданий определяются в зависимости от срока эксплуатации зданий: 1 категория зданий – жилые дома со сроком эксплуатации от 0 до 29 лет;

2 категория зданий – жилые дома со сроком эксплуатации от 30 до 58 лет.