



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.01.2026 № 46

п. Рефтинский

О внесении изменений в постановление главы городского округа Рефтинский от 29.12.2018 года № 959 «Об утверждении Муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами городского округа Рефтинский» до 2027 года» (в редакции от 30.12.2025 года)

В соответствии с решением Думы городского округа Рефтинский 7 созыва от 16.12.2025 года № 320 «Об утверждении бюджета городского округа Рефтинский на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов», постановлениями главы городского округа Рефтинский от 15.04.2020 года № 189 «Об утверждении Порядка формирования и реализации муниципальных программ городского округа Рефтинский», от 05.11.2025 года № 786 «Об утверждении Перечня муниципальных программ городского округа Рефтинский на период до 2030 года», на основании пункта 32 части 6 статьи 27 Устава городского округа Рефтинский, в целях приведения муниципальной программы в соответствие с решением Думы городского округа Рефтинский о бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Внести изменения в постановление главы городского округа Рефтинский от 29.12.2018 года № 959 «Об утверждении Муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами городского округа Рефтинский» до 2027 года» (в редакции от 30.12.2025 года):

1.1. в наименовании и по тексту постановления слова «до 2027 года» заменить словами «до 2030 года»;

1.2. изложить приложение № 1 в новой редакции (приложение № 1).

2. Опубликовать данное постановление в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник» и на официальном сайте городского округа Рефтинский.

3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Г.В. Маркевич.

**Глава городского
округа Рефтинский
Мельчакова**

Н.Б.

Приложение № 1

к постановлению главы городского округа Рефтинский от 30.01.2026 № 46 «О внесении изменений в постановление главы городского округа Рефтинский от 29.12.2018 года № 959 «Об утверждении Муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами городского округа Рефтинский» до 2027 года» (в редакции от 30.12.2025 года)»

Муниципальная программа «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами городского округа Рефтинский» до 2030 года

ПАСПОРТ

Ответственный исполнитель Муниципальной программы городского округа Рефтинский «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами городского округа Рефтинский» до 2027 года (далее – Муниципальная программа)	администрация городского округа Рефтинский (отдел по управлению муниципальным имуществом) МКУ «Управление заказчика городского округа Рефтинский»
Сроки реализации Муниципальной программы	2025 - 2030 годы
Перечень подпрограмм Муниципальной программы	1 Подпрограмма «Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами городского округа Рефтинский» 2 Подпрограмма «Развитие садоводства в городском округе Рефтинский» 3 Подпрограмма «Использование и охрана земель в городском округе Рефтинский»
Цели и задачи Муниципальной программы	Цель 1: Реализация муниципальной политики в сфере управления муниципальной собственностью городского округа Рефтинский и приватизации муниципального

имущества городского округа Рефтинский, а также на управление земельными ресурсами, в том числе путем увеличения поступлений по неналоговым доходам в местный бюджет для формирования экономической базы.

Задачи:

1. организация учёта и мониторинга муниципального имущества путём создания единой системы учёта и управления муниципальным имуществом, обеспечивающей механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов муниципального имущества, достижение оптимального состава и структуры муниципального имущества;
2. совершенствование системы налогового и неналогового администрирования, обеспечение доходов местного бюджета от управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами, организация торгов за право аренды или купли-продажи объектов;
3. формирование земельных участков для индивидуального жилищного строительства, в целях предоставления льготным категориям граждан в собственность бесплатно предоставление многодетным семьям, либо иных мер социальной поддержки взамен предоставления в собственность бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства;
4. обеспечение контроля законности размещения рекламных конструкций;
5. обеспечение граждан жилыми помещениями на условиях социального найма;
6. создание комфортного инвестиционного климата на территории городского округа, в том числе обеспечивающего заключение концессионных соглашений;
7. обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан на территории городского округа Рефтинский, в том числе обеспечение жильем медицинских работников (врачей, фельдшеров) организаций здравоохранения на территории городского округа Рефтинский в целях обеспечения качественного предоставления услуг в сфере

	<p>здравоохранения.</p> <p>Цель 2: Поддержка населения городского округа Рефтинский, занимающегося садоводством и огородничеством, устойчивое развитие садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан в городском округе Рефтинский.</p> <p>Задачи:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Создание условий для развития и деятельности садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан, возрождение садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан в городском округе Рефтинский, организация системы муниципальной поддержки. <p>Цель 3: Использование земель способами, обеспечивающими сохранение экологических систем, способности земли быть средством, основой осуществления хозяйственной и иных видов деятельности.</p> <p>Задачи:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Повышение эффективности использования и охраны земель. 2. Рациональное использование земель. 3. Обеспечение противопожарной безопасности в отношении земель. 4. Проведение лесохозяйственных работ, разработка лесохозяйственных регламентов городских лесов.
<p>Перечень основных целевых показателей Муниципальной программы</p>	<p>Важнейшие целевые индикаторы программы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. территория, охваченная межеванием от общей площади населенного пункта; 2. количество земельных участков, вновь образованных и введенных в хозяйственный оборот; 3. количество ранее учтенных земельных участков, в отношении которых проведены кадастровые работы за счет средств местного бюджета и определены границы и площадь; 4. количество земельных участков, предоставленных по результатам проведенных аукционов за право аренды земельных участков; 5. количество в государственном кадастре недвижимости описаний территориальных зон, предусмотренных схемой территориального зонирования Правил землепользования и застройки, охранных зон,

	<p>зон с особыми условиями использования;</p> <p>6. количество объектов движимого и недвижимого имущества, в отношении которых признано и зарегистрировано право муниципальной собственности, на основании исковых заявлений (обращений в суд) о признании права собственности на бесхозные и иные объекты, заявлений нотариусам о признании права собственности на выморочное имущество;</p> <p>7. количество объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, в отношении которых проведены инвентаризационно-технические и кадастровые работы;</p> <p>8. доля объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, в отношении которых проведены инвентаризационно-технические и кадастровые работы, в общем числе объектов, подлежащих государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав;</p> <p>9. объем неналоговых доходов местного бюджета от управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами;</p> <p>10. доля исполненных мероприятий по сопровождению, модернизации и (или) расширению функциональных возможностей программного обеспечения программных комплексов «Писарь» и «1С: Реестр государственного и муниципального имущества»;</p> <p>11. количество земельных участков, предоставленных однократно бесплатно для индивидуального жилищного строительства;</p> <p>12. количество многодетных семей, получивших социальную выплату взамен земельного участка для индивидуального жилищного строительства;</p> <p>13. наличие в государственном кадастре недвижимости описаний границ муниципального образования;</p> <p>14. наличие в государственном кадастре недвижимости описаний границ населенного пункта;</p> <p>15. наличие актуализированной схемы размещения рекламных конструкций;</p> <p>16. доля нежилых объектов недвижимого</p>
--	---

	<p>имущества, находящихся в муниципальной собственности, в удовлетворительном техническом, архитектурном, санитарном, эстетическом состоянии, в общем числе муниципальных нежилых объектов;</p> <p>17. количество отремонтированных строений, нежилых и жилых помещений;</p> <p>18. количество приобретенных жилых помещений в целях предоставления гражданам на условиях социального и коммерческого найма;</p> <p>19. количество объектов недвижимого имущества, вовлеченных в хозяйственный оборот путем заключения договоров аренды, купли-продажи, хозяйственного ведения, оперативного управления;</p> <p>20. площадь лесных участков в границах городского округа Рефтинский, в отношении которых проведено лесоустройство;</p> <p>21. количество районов, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы;</p> <p>22. доля жилых помещений, предоставленных по договору коммерческого найма медицинским работникам (врачам, фельдшерам) организаций здравоохранения на территории городского округа Рефтинский от общего количества поступивших ходатайств в администрацию городского округа Рефтинский от работодателей организаций здравоохранения о предоставлении жилого помещения по договору коммерческого найма заявителю в текущем году;</p> <p>23. число садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан с возможностью и наличием условий для организации электроснабжения;</p> <p>24. количество земельных участков, предоставленных гражданам для ведения садоводства и огородничества.</p>
<p>Объём финансирования Муниципальной программы по годам реализации, тыс. рублей</p>	<p>ВСЕГО: 31 297, 99 тыс. рублей в том числе: 2025 год – 16 110,99 тыс. рублей, 2026 год – 3 779,00 тыс. рублей, 2027 год – 4 994,00 тыс. рублей, 2028 год – 2 594,00 тыс. рублей, 2029 год – 1 910,00 тыс. рублей, 2030 год – 1 910,00 тыс. рублей</p>

	из них: областной бюджет 0,00 тыс. рублей в том числе: 2025 год – 0,00 тыс. рублей, 2026 год – 0,00 тыс. рублей, 2027 год – 0,00 тыс. рублей, 2028 год – 0,00 тыс. рублей, 2029 год – 0,00 тыс. рублей, 2030 год – 0,00 тыс. рублей местный бюджет 31 297, 99 тыс. рублей в том числе: 2025 год – 16 110,99 тыс. рублей, 2026 год – 3 779,00 тыс. рублей, 2027 год – 4 994,00 тыс. рублей, 2028 год – 2 594,00 тыс. рублей, 2029 год – 1 910,00 тыс. рублей, 2030 год – 1 910,00 тыс. рублей
Адрес размещения Муниципальной программы в сети Интернет	Официальный сайт администрации городского округа Рефтинский, раздел «Муниципальные программы» http://goreftinsky.ru

Раздел 1. Характеристика и анализ текущего состояния сферы социально-экономического развития городского округа Рефтинский

Стратегические приоритеты и цели муниципальной политики в сфере управления муниципальной собственностью городского округа Рефтинский и земельными ресурсами.

Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами является одним из ключевых направлений деятельности администрации городского округа Рефтинский и включает в себя мероприятия, направленные на грамотное, рациональное и эффективное управление и распоряжение муниципальной собственностью и земельными ресурсами для осуществления полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения.

Администрацией городского округа Рефтинский в целях эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью осуществляется следующая деятельность:

- 1) оформление прав на имущество;
- 2) вовлечение объектов недвижимости в хозяйственный оборот;
- 3) оптимизация состава и количества муниципальных предприятий городского округа и иного имущества, в том числе путем приватизации;
- 4) оптимизация состава и количества муниципальных учреждений городского округа, в том числе путем реорганизации, изменением типа учреждений;

Указанные мероприятия способствуют решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения, что также соответствует Стратегии социально-экономического развития городского округа Рефтинский до 2030 года, утвержденной решением Думы городского округа Рефтинский № 172 от 27.12.2018 года, целью которой является повышение качества жизни населения разностороннее, комплексное социально-экономическое развитие посёлка.

Основными целями администрации городского округа Рефтинский при реализации муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами городского округа Рефтинский» до 2030 года (далее - муниципальная программа) являются:

1. Реализация муниципальной политики в сфере управления муниципальной собственностью городского округа Рефтинский и приватизации муниципального имущества городского округа Рефтинский, а также на управление земельными ресурсами, в том числе путем увеличения поступлений по неналоговым доходам в местный бюджет для формирования экономической базы.

2. Поддержка населения городского округа Рефтинский, занимающегося садоводством и огородничеством, устойчивое развитие садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан в городском округе Рефтинский.

3. Использование земель способами, обеспечивающими сохранение экологических систем, способности земли быть средством, основой осуществления хозяйственной и иных видов деятельности.

Основными проблемами управления муниципальной собственностью в сфере управления доходами от использования муниципального имущества и расходами бюджета городского округа Рефтинский, связанными с обслуживанием муниципального имущества на текущий момент являются:

- 1) низкая ликвидность предлагаемого к вовлечению в хозяйственный оборот неиспользуемого муниципального имущества (большая часть имущества и земельных участков, востребованных юридическими и физическими лицами, реализована в 2012 - 2022 годах, предоставлена в аренду, в собственность, в безвозмездное пользование).

- 2) неэффективное использование имущества, переданного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления унитарным предприятиям и учреждениям в том числе несвоевременное проведение мероприятий по списанию и демонтажу (сносу, утилизации) неиспользуемого недвижимого имущества, находящегося в неудовлетворительном состоянии, непригодного для дальнейшего использования по целевому назначению вследствие утраты потребительских свойств, в том числе физического и морального износа, подлежащего списанию.

- 3) увеличение расходов на содержание муниципальной казны городского округа.

- 4) несоответствие рыночным условиям ставок на переданное в аренду недвижимое имущество;

- 5) отсутствие контроля своевременности реализации мероприятий по

взысканию задолженности по арендным платежам;

6) неэффективное управление унитарными предприятиями, банкротство унитарных предприятий и, как следствие, утрата и выбытие имущества городского округа.

Муниципальная собственность включает широкую сеть объектов как хозяйственного, так и социально-бытового назначения. Достижению указанных целей способствует построение целостной системы учета имущества и его правообладателей-хозяйствующих субъектов.

Структура муниципального недвижимого имущества на 01.01.2025 года выглядит следующим образом:



Отсутствие кадастрового учёта и правоудостоверяющих документов затрудняет процесс передачи имущества хозяйствующим субъектам (в аренду, собственность, безвозмездное пользование, хозяйственное ведение, оперативное управление).

В результате ежегодного проведения кадастровых работ, а также осуществления государственной регистрации прав значительно снижен объем недвижимого имущества, права на которое не зарегистрированы. Фактически по состоянию на 1 января 2025 года зарегистрировано право муниципальной собственности городского округа Рефтинский на 859 объектов, что составляет 95%.

По состоянию на 01.01.2026 года соотношение объектов недвижимого имущества, в отношении которых осуществлён государственный кадастровый учёт и произведена государственная регистрация прав к объектам, в отношении которых требуется оформление, представлено следующим образом:



в том числе оформлено право муниципальной собственности:

земельные участки – 100 %; нежилые здания и помещения – 88,2 %; сооружения, инженерные сети – 94,1 %; автомобильные дороги – 100 %; жилые помещения – 87,4%.

С целью вовлечения неиспользуемых объектов в гражданский оборот, мобилизации неналоговых доходов бюджета городского округа Рефтинский, повышения эффективности использования недвижимого имущества в рамках муниципальной программы регулярно проводятся мероприятия по выявлению в городском округе Рефтинский и признанию бесхозным недвижимого имущества, постановке его на учет, принятию в муниципальную собственность.

В рамках данной деятельности, в период до 01.01.2026 года, было выявлено 122 объекта (сети теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, автомобильные дороги), обладающие признаками бесхозного имущества. В отношении данных объектов были проведены необходимые процедуры, включающие в себя публикацию объявлений в местных средствах массовой информации и направление запросов в регистрирующие органы. По результатам проведенной работы, 110 объектов были поставлены на учет в Едином государственном реестре недвижимости как бесхозные, оформлено право муниципальной собственности городского округа. На 01.01.2026 года необходимо завершить мероприятия по приему в муниципальную собственность 4 объектов, по которым истек установленный законом срок для заявления прав собственности третьими лицами.

По состоянию на 01.01.2025 в Реестре муниципального имущества городского округа Рефтинский зарегистрировано 2 муниципальных унитарных предприятия городского округа Рефтинский, 23 муниципальных учреждения (включая исполнительные органы местного самоуправления).

В 2024 году принято решение о реорганизации Муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 6 с углубленным изучением отдельных предметов» городского округа Рефтинский в форме присоединения к нему Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад «Родничок» городского округа Рефтинский. Одно из зданий дошкольного учреждения, принадлежавших на праве оперативного управления, в 2025 году перепрофилировано из здания детского в здание образования и просвещения и передано в безвозмездное пользование федеральному государственному бюджетному учреждению.

В целях исполнения Федерального закона от 27.12.2019 года № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и [Федеральный закон «О защите конкуренции»](#) (далее - Федеральный закон от 27.12.2019 года № 485-ФЗ) в соответствии с которым государственные и муниципальные унитарные предприятия, осуществляющие деятельность на товарных рынках в Российской Федерации, находящихся в условиях конкуренции, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», подлежат ликвидации или реорганизации по решению учредителя, администрацией городского округа Рефтинский в 2024

году принято решение о реорганизации Муниципального унитарного предприятия «Производственный трест жилищно-коммунального хозяйства» городского округа Рефтинский», утвержден план мероприятий по реорганизации. Процедура реорганизации должна быть завершена 30.12.2025 года. В результате процедуры возникло новое юридическое лицо - Общество с ограниченной ответственностью со 100% долей участия городского округа Рефтинский в уставном капитале.

На 01.01.2026 года сохранит свою организационно-правовую форму Муниципальное Унитарное Объединенное Предприятие «Рефтинское» городского округа Рефтинский.

Администрацией городского округа Рефтинский в рамках муниципальной программы осуществляются мероприятия по содержанию, техническому обслуживанию и текущему, капитальному ремонту объектов муниципальной собственности, охватывая жилой фонд, административные объекты, прочие объекты. Цель заключается в обеспечении нормативно-технического состояния, качественного функционирования недвижимости, улучшения условий жизни населения.

Администрацией городского округа Рефтинский оказывается имущественная (нефинансовая) поддержка субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП), а также организациям, образующим инфраструктуру субъектов МСП в следующих формах:

- путем передачи в аренду муниципального имущества на возмездной основе, в том числе на льготных условиях;
- путем продажи арендуемого ими муниципального имущества в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Оказание имущественной поддержки субъектам МСП способствует вовлечению неиспользуемого муниципального имущества городского округа Рефтинский в хозяйственный оборот и укреплению имущественной базы малого и среднего бизнеса.

Всего с момента принятия закона заключено 22 договора купли-продажи имущества с рассрочкой платежей от 3 до 7 лет. На 01.01.2025 года оставался один объект по ул. Юбилейная № 17/1 в отношении которого не внесена полная стоимость, в 2026 году такие объекты отсутствуют.

Администрацией городского округа Рефтинский, в том числе в рамках выполнения плана мероприятий по оздоровлению государственных финансов Свердловской области на 2022 - 2024 годы, утвержденного Распоряжением Правительства Свердловской области от 10.03.2022 года № 94-РП «Об утверждении плана мероприятий по оздоровлению государственных финансов Свердловской области на 2022 - 2024 годы», проводятся мероприятия по выявлению неиспользуемого, неэффективно используемого или используемого не по назначению имущества, по результатам которых утверждены перечни муниципального недвижимого и движимого имущества городского округа

Рефтинский, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), указанные перечни размещены на официальном сайте администрации городского округа Рефтинский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Вместе с тем заинтересованность субъектов МСП в указанном имуществе низкая ввиду необходимости проведения ремонтных работ, удаленности от больших городов, и иных факторов.

Администрацией городского округа Рефтинский осуществляются полномочия в сфере рекламы в отношении рекламных конструкций, расположенных в границах полос отвода автомобильных дорог местного значения и рекламных конструкций, расположенных на территории городского округа Рефтинский.

В целях обеспечения реализации указанных полномочий осуществляется обследование установленных рекламных конструкций на предмет соответствия выданным разрешительным документам и наличия самовольно установленных рекламных конструкций, организация конкурентных процедур на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

С целью популяризации товаров, услуг, производимых и оказываемых субъектами малого и среднего предпринимательства, повышения привлекательности территории, в соответствии с порядком предварительного согласования схем размещения рекламных конструкций и вносимых в них изменений на территории Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 18.09.2013 года №1137-ПП с целью соблюдения Концепции оформления и размещения объектов наружной рекламы на территории Свердловской области в 2020 году в городском округе Рефтинский разработана и утверждена постановлением главы городского округа Рефтинский схема размещения рекламных конструкций, которая содержит

- 1) Перечень мест размещения рекламных конструкций с указанием: адресной характеристики (адрес, указание соответствующей нумерации рекламной конструкции); типов и видов рекламных конструкций; площади информационных полей; технических характеристик рекламных конструкций (высота, ширина, количество сторон).

- 2) Карту размещения рекламных конструкций на территории городского округа Рефтинский.

В соответствии с указанной схемой размещены и эксплуатируются 21 рекламная конструкция, из них: 9 для продвижения товаров, работ и услуг; 12 для распространения социальной информации. Рекламное пространство на территории городского округа Рефтинский представлено следующим образом: 9 рекламных брендмауэрных или баннерных панно размещены на фасадах многоквартирных домов и нежилых зданий; установлено 9 отдельно стоящих билбордов (щитов); установлены афишные пиллары также реклама распространяется посредством размещения на некоторых объектах благоустройства и малых архитектурных формах (скамейки, урны). 14 мест, предусмотренных схемой размещения рекламных конструкций на территории

городского округа Рефтинский, на текущую дату не востребованы.

На протяжении значительного времени серьезной проблемой остаётся решение вопроса по обеспечению граждан жильём, в том числе на условиях социального найма. В указанных целях в рамках муниципальной программы осуществляются мероприятия по приобретению жилых помещения для предоставления их различным категориям граждан, предоставления жилья за счёт освободившихся муниципальных жилых помещений, выморочного жилья.

По состоянию на 01.01.2025 года приобретено за счет средств местного бюджета 10 жилых помещений, все они предоставлены гражданам, относящимся к категории «инвалид», страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, и имеющих право на внеочередное предоставление жилья, по договорам социального найма. В 2025 году в рамках мероприятий муниципальной программы исполнены 5 решений суда об обеспечении граждан жилыми помещениями путем выплаты денежных средств на приобретение жилого помещения.

В качестве дополнительной меры поддержки специалистов на территории городского округа Рефтинский принят и действует Порядок предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Рефтинский по договору коммерческого найма, утвержденный решением Думы городского округа Рефтинский от 29.09.2020 года № 285. На предоставление жилых помещений по договору коммерческого найма имеют право специалисты определенных сфер деятельности, в том числе педагоги, медицинские работники (врачи, фельдшеры) организаций здравоохранения, осуществляющие на территории городского округа Рефтинский свою профессиональную деятельность на основании трудового договора, работники муниципальных унитарных предприятий. Всего до 01.01.2026 года предоставлено 12 жилых помещений для проживания указанных сотрудников.

Администрацией городского округа Рефтинский в целях эффективного управления и распоряжения земельными ресурсами городского округа Рефтинский осуществляется следующая деятельность:

- в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа, осуществляются проведение работ по разграничению государственной собственности на земельные участки, регистрация права собственности городского округа Рефтинский на земельные участки, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации отнесены к муниципальной собственности, обеспечение поступлений в местный бюджет от вовлечения земельных участков в оборот в результате предоставления в аренду, а также по результатам продажи земельных участков под объектами недвижимого имущества физическим, юридическим лицам посредством аукционов;

- в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования, в частности, обеспечивается возможность граждан, юридических лиц оформить права на земельные участки, в границах которых расположены объекты капитального строительства, а также для узаконивания фактически занимаемых

земель/земельных участков, прилегающих к земельным участкам, находящимся в частной собственности.

Реализация полномочий администрации городского округа в сфере управления и распоряжения земельными ресурсами в том числе зависит от экономической ситуации, работы контрольных органов, направленной на выявление незаконного использования всех категории земельных участков, с последующим направлением уведомлений об устранении выявленного нарушения, в результате чего заинтересованные лица обращаются с целью оформления своих прав

Заключение договоров купли-продажи, соглашений о перераспределении земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена является добровольным и носит заявительный характер.

На территории городского округа Рефтинский отсутствуют земли сельскохозяйственного назначения, соответствующие критериям Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»: сельскохозяйственные угодья (пашни, пастбища и т.д.), земельные участки, образованные в счет выделения земельных долей, земельные доли, признанные не востребованными, земли для ведения сельскохозяйственного производства, находящиеся в муниципальной собственности, неиспользуемые земельные участки сельскохозяйственного назначения, соответственно мероприятия в рамках эффективного управления и распоряжения земельными участками с категорией земель сельскохозяйственного назначения не проводятся.

В целях реализации Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» на территории Свердловской области государственным бюджетным учреждением Свердловской области «Центр государственной кадастровой оценки» проводится государственная кадастровая оценка объектов недвижимости и земельных участков. Государственная кадастровая оценка проводится не ранее чем через три года и не позднее чем через пять лет с года проведения последней государственной кадастровой оценки соответствующих видов объектов недвижимости, категорий земель. Такая оценка проведена в 2019 году, в 2020 году, в 2022 году, в 2023 году в отношении объектов, расположенных на территории Свердловской области. Кадастровая оценка земельных участков также будет проведена в 2026 году, а кадастровая оценка объектов капитального строительства в 2027 году. Результаты определения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Свердловской области, утверждаются соответствующими приказами Министерства. Кадастровая оценка объектов недвижимости имеет важное значение, так как от кадастровой стоимости объектов производится расчет арендной платы, выкупной цены земельных участков, земельного налога. Администрация городского округа Рефтинский участвует в указанных мероприятиях во взаимодействии с государственным бюджетным учреждением Свердловской области «Центр государственной кадастровой оценки» в части определения характеристик объектов, уточнения значений ценообразующих факторов в отношении объектов, подлежащих оценке.

Также отдел по управлению муниципальным имуществом, являясь отделом администрации городского округа Рефтинский, осуществляет мероприятия по определению ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов.

В целях реализации национальных проектов (программ) и поручений, содержащихся в плане основных мероприятий, проводимых в рамках Десятилетия детства, на период до 2027 года, утвержденном Распоряжением Правительства Российской Федерации от 23.01.2021 года № 122-р, и Плане основных мероприятий, проводимых в Свердловской области в рамках Десятилетия детства, на период до 2027 года, утвержденном Распоряжением Правительства Свердловской области от 30.07.2021 года № 416-РП «Об утверждении Плана основных мероприятий, проводимых в Свердловской области в рамках Десятилетия детства, на период до 2027 года», в городском округе осуществляется реализация прав граждан, имеющих трех и более детей, на получение бесплатно в собственность земельного участка, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства, путем предоставления такого участка либо предоставления социальной выплаты взамен предоставления такого земельного участка.

Территория частного сектора, в котором земельные участки предназначены для индивидуального жилищного строительства и предоставляются гражданам, включённым в очередь на предоставление в собственность однократно бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства представлена следующими улицами: улица 50 лет Победы; улица Вишневая; улица Маршала Жукова; улица Черемуховая; улица Соловьиная; улица Сиреневая; улица Васильковская; улица Липовая.

В 2017 году Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области проведены работы по постановке на кадастровый учёт земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории городского округа Рефтинский, в муниципальную собственность передано 76 земельных участков.

В 2020-2021 проведены работы по отсыпке технологических дорог на участке индивидуальной жилищной застройки по улицам Маршала Жукова, 50 лет Победы, Васильковская, Сиреневая, Черемуховая, Вишневая, Липовая. Это позволило повысить привлекательность имеющихся свободных земельных участков и повысить к ним интерес граждан, состоящих в очереди.

В качестве основной проблемы необходимо выделить следующее: земельные ресурсы городского округа Рефтинский ограничены, территория городского округа Рефтинский, а в большей части территория частного сектора, в котором земельные участки предназначены для индивидуального жилищного строительства и предоставляются гражданам, включённым в очередь на предоставление в собственность однократно бесплатно (в продолжение улиц Дружбы, Родниковая, Энтузиастов и Парковая), ограничена наличием земель государственного лесного фонда, а также земель, относящихся к зонам с особыми условиями использования территории.

Всего, по состоянию на 01.01.2025 года в городском округе Рефтинский гражданам, имеющим трех и более детей, предоставлено бесплатно в

собственность 91 земельный участок и 144 социальные выплаты. В 2025 году предоставлен 1 земельный участок и 5 социальных выплат. По состоянию на 01.01.2026 года граждане, имеющие трех и более детей, в очереди отсутствуют.

Инвестиционный климат на территории рассматривается в разрезе совокупности политических, социально-экономических, финансовых, организационно-правовых и иных факторов.

Процесс создания комфортного инвестиционного климата на территории городского округа начат еще в 2014 году с разработки и принятия проектов планировки и межевания территорий в черте населённого пункта. Разработано и утверждено постановлениями главы городского округа Рефтинский 4 основных Проекта планировки и межевания территорий

Информация об инвестиционных площадках и предложениях размещается на инвестиционной карте Свердловской области, осуществляется комплексная проверка информации, размещенной на инвестиционной карте Свердловской области. В результате проведенной работы обновлены и дополнены визуальные материалы, в частности, размещены фотографии инвестиционных площадок и актуализированные сведения об инвестиционных предложениях.

По состоянию на 01.01.2026 года на инвестиционной карте Свердловской области по городского округа Рефтинский размещены сведения

- об объектах недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности, которые требуется вовлечь в хозяйственный оборот - теплица средней образовательной школы № 15 (использование школьной теплицы в качестве опытно-экспериментальной площадки, партнерство с бизнесом и аграрными компаниями);

- о перспективных направлениях для инвестирования - производство комбикормов, переработка отходов птицеводства (производство биогаза, удобрений), производство строительных материалов для строительства зданий и сооружений промышленного и гражданского назначения; использование отходов от обработки хозяйственных сточных вод для переработки иловых осадков в топливо, строительство спальных корпусов в МАУ ДЗОЛ «Искорка»);

- инвестиционные площадки для предоставления в аренду: земельный участок для среднеэтажной жилой застройки (улица Солнечная, земельный участок 9); земельные участки для производственной деятельности (территория инвестиционной площадки, земельный участок № 1, территория инвестиционной площадки № 6); земельный участок для спортивно-оздоровительного клуба.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 года № 147-р утверждены целевые модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации. До 01.01.2025 года администрацией городского округа Рефтинский в рамках муниципальной программы достигнуты целевые показатели по целевым моделям «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества» и «Постановка на кадастровый учёт земельных участков и объектов недвижимого имущества», а именно:

проведение работ по описанию местоположения границ территориальных зон и населённого пункта. В 2022 году разработан генеральный план городского округа Рефтинский, проведена огромная работа по устранению пересечений с землями государственного лесного фонда, получено положительное заключение на проект генерального плана от Минэкономразвития, проведены публичные слушания, генеральный план утвержден Думой городского округа Рефтинский, осуществлен кадастровый учет в отношении 1 границы городского округа, 1 границы населенного пункта, в единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о 19 территориальных зонах (по мере необходимости вносятся изменения).

Доходы местного бюджета городского округа Рефтинский от управления и распоряжения земельными ресурсами по итогам 2024 года составили порядка 52043 тысяч. рублей, по итогам первого полугодия 2025 года – 7813 тысяч рублей.

Развитие садоводства в городском округе Рефтинский

Коллективное садоводство и огородничество - одно из направлений в создании гражданского сообщества. Данная форма коллективного некоммерческого товарищества решает многие экономические и социальные проблемы. Наличие садовых и огородных участков у жителей позволяет им обеспечивать себя экологически чистыми продуктами садоводства и овощеводства, успешно решать проблему активного семейного отдыха и создавать условия для организации воспитания и досуга детей и подростков.

Необходимо создание условий для развития и деятельности садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан, возрождение садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан в городском округе Рефтинский, разработки и реализации проектов развития садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан, снижения уровня социальной напряжённости среди населения, имеющего садовые участки, а также обеспечения пожарной и экологической безопасности, повышение эффективности производства плодов и ягод.

Коллективным садоводством охвачено более 2000 жителей городского округа Рефтинский.

По состоянию на 01.01.2026 на территории городского округа Рефтинский осуществляют деятельность 29 садовых товариществ, общей площадью 167 Га, из которых только 2 зарегистрированы в качестве юридического лица, 27 имеют действующие органы управления.

Часть участков не обрабатывается, граждане отказываются от земельных участков, оформленных ранее в собственность, инженерная инфраструктура и дороги в садовых товариществах и подъездные пути к ним пришли в неудовлетворительное состояние и требуют капитальных вложений. Кадастровый учет и регистрация права собственности на используемые земельные участки также не достигает 100%. В целях чего администрацией городского округа Рефтинский проводятся мероприятия, направленные на мотивирование граждан к оформлению используемых садовых земельных участков, указывается на последствия бездоговорного использования земельного участка.

Стратегия социально-экономического развития городского округа до 2030 года определяет повышение уровня продовольственной самообеспеченности города как одно из условий повышения качества жизни населения. В связи с этим развитие и поддержка садоводческого движения как одного из факторов продовольственного самообеспечения населения и создания благоприятной среды для проживания граждан являются одной из задач, стоящих перед администрацией и имеет большое экономическое, социальное и политическое значение.

Реализация мероприятий подпрограммы направлена на достижение одной масштабной цели - поддержка населения городского округа Рефтинский, занимающегося садоводством и огородничеством, устойчивое развитие садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан в городском округе Рефтинский.

Использование и охрана земель в городском округе Рефтинский

Земля - важная часть окружающей среды, использование которой связано со всеми остальными природными объектами: животными, лесами, растительным миром, водами, полезными ископаемыми и другими ценностями недр земли.

Без использования и охраны земли невозможно использование других природных ресурсов. Бесхозяйственность по отношению к земле немедленно наносит или в недалеком будущем будет наносить вред окружающей среде, приводить не только к разрушению поверхностного слоя земли - почвы, ее химическому и радиоактивному загрязнению, но и сопровождаться экологическим ухудшением всего природного комплекса.

Использование значительных объемов земельного фонда в различных целях накладывает определенные обязательства по сохранению природной целостности всех звеньев экосистемы окружающей среды. Нарушение правильного функционирования одного из звеньев, будь то лес, животный мир, земля, ведет к дисбалансу и нарушению целостности экосистемы. Нерациональное использование земли, потребительское и бесхозяйственное отношение к ней приводят к нарушению выполняемых ею функций, снижению природных свойств. Охрана земель только тогда может быть эффективной, когда обеспечивается рациональное землепользование. Проблемы устойчивого социально-экономического развития муниципального образования и экологически безопасной жизнедеятельности его жителей на современном этапе тесно связаны с решением вопросов охраны и использования земель.

На местном уровне можно решать местные проблемы охраны и использования земель самостоятельно. На территории городского округа Рефтинский имеются земельные участки различного разрешенного использования, в том числе земли государственного лесного фонда и городские леса.

Экологическое состояние земель в среднем хорошее, но стихийные несанкционированные свалки, оказывают отрицательное влияние на окружающую среду, и усугубляют экологическую обстановку.

Одним из вопросов местного значения городского поселения, городского округа и муниципальных районов является организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых

природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов муниципального образования.

Статьей 23 Лесного кодекса Российской Федерации, принятого в 2006 году, установлено, что основными территориальными единицами управления в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов являются лесничества и лесопарки, которые располагаются, в том числе, и на землях населённых пунктов, на которых расположены городские леса. Органы местного самоуправления осуществляют разработку и утверждение лесохозяйственных регламентов лесничеств, лесопарков, расположенных на землях населённых пунктов, на которых расположены городские леса.

Таким образом, Лесной кодекс задал вектор развития муниципального лесного хозяйства и определил статус городских лесов. Городские леса - леса, расположенные на землях муниципального образования, в пределах населённого пункта. В отличие от зелёных насаждений в скверах, на бульварах, улицах и так далее, не входящих в лесной фонд, городские леса входят в его состав.

Одна из основных функций городского леса – рекреационная, городские леса предназначены для отдыха населения, проведения культурно-оздоровительных и спортивных мероприятий, а также для сохранения благоприятной экологической обстановки. То есть, полезные функции лесов распространяются далеко за границы самих насаждений, а их рекреационные функции поставляются человеку всегда, в любое время года и в любое время суток. По нормативным расчётам на одного жителя должно приходиться не менее 50 м² городских зелёных насаждений и 300 м² пригородных лесов.

Городские леса, выполняющие функции улучшения средообразующих, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций, в большей степени используются для отдыха населения. Ведение лесного хозяйства в них направлено на создание в лесу лучших условий для отдыха людей, формирование ландшафтов с высокими рекреационными качествами.

В муниципальной собственности городского округа Рефтинский по состоянию на 01.01.2026 года находятся 38 участков под городскими лесами (65,05 га).

В отношении указанных городских лесов в 2016 году проведены лесоустроительные работы. Лесохозяйственный регламент городских лесов утвержден постановлением главы городского округа Рефтинский от 07.02.2017 года № 78, на основании приказа Рослесхоза Российской Федерации от 18.12.2017 года № 733 «Об определении количества лесничеств на землях населенных пунктов городского округа Рефтинский Свердловской области, занятых городскими лесами, и установлении их границ» создано лесничество с установлением его границ. Площадь городских лесов, в соответствии с Приказом Рослесхоза (га) – 54,0; материалам лесоустройства (га) – 53,6.

В отношении земельных участков, включенных в границы созданного на территории городского округа лесничества, кадастровый учет осуществлен в соответствии с требованиями действующего законодательства. Границы лесничества внесены в ЕГРН. В 2026 году материалы лесоустройства подлежат изменению в связи с истечением его 10-тилетнего срока и изменением границ

населенного пункта, правил землепользования и застройки городского округа Рефтинский.

В целом эффективность управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа Рефтинский (в том числе земельными ресурсами) демонстрируется удовлетворённостью населения качеством предоставления муниципальных услуг в данной сфере и поступлениями в бюджет муниципального образования.

В настоящий момент существует необходимость в повышении эффективности использования муниципального имущества, в том числе необходимость увеличения поступлений денежных средств в бюджет городского округа от использования муниципального имущества и земельных ресурсов. От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объёмы поступлений в бюджет городского округа.

Ожидаемые конечные результаты реализации программы:

1. инвентаризация и кадастровый учёт объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, в том числе земельных участков, приведение баз данных в единый формат для обмена информацией, устранение различных технических проблем в ходе работы с кадастровой информацией, точность описания объектов недвижимости, их однозначная идентификация и привязка к местности;

2. качественное администрирование налоговых и неналоговых доходов, увеличение доходов местного бюджета от использования и отчуждения муниципального имущества;

3. регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости и земельные участки – 100 %;

4. сохранение в муниципальной собственности имущества, необходимого и достаточного для осуществления полномочий органов местного самоуправления городского округа Рефтинский;

5. организация и ведение актуальной, достоверной системы учёта объектов муниципальной собственности;

6. эффективная защита имущественных прав муниципального образования в судебных органах;

7. приобретение жилых помещений в целях предоставления гражданам на условиях социального и коммерческого найма;

- 8 создание комфортного инвестиционного климата на территории городского округа, в том числе обеспечивающего заключение концессионных соглашений;

- 9 проведение лесоустроительных работ, разработка лесохозяйственных регламентов городских лесов;

- 10 размещение рекламных конструкций в соответствии с разработанной (актуализированной) схемой размещения рекламных конструкций;

- 11 обеспечение многодетных семей земельными участками для индивидуального жилищного строительства или социальной выплатой взамен земельного участка.

Раздел 2. Цели и задачи Муниципальной программы, целевые показатели

реализации Муниципальной программы, методика расчёта целевых показателей

Цели и задачи Муниципальной программы, а также целевые показатели реализации Муниципальной программы представлены в приложении № 1 к Муниципальной программе.

Методика расчёта целевых показателей приведена в приложении № 3 к Муниципальной программе.

Раздел 3. План мероприятий по выполнению Муниципальной программы

Заказчиком муниципальной программы является администрация городского округа Рефтинский. Координатором муниципальной программы является заместитель главы администрации городского округа Рефтинский. Разработчиком и ответственным исполнителем муниципальной программы является отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский.

Заказчик Программы осуществляет текущее управление, обеспечивает согласованные действия по реализации муниципальной программы; определяет механизмы корректировки программных мероприятий и их ресурсного обеспечения в ходе реализации муниципальной программы; порядок обеспечения публичности (открытости) информации о значениях целевых индикаторов и показателей, результатах мониторинга реализации муниципальной программы, программных мероприятиях; согласовывает предложения об уточнении муниципальной программы с учетом выделяемых на реализацию средств; утверждает нормативные правовые акты, необходимые для реализации муниципальной программы.

Ответственный исполнитель муниципальной программы:

1. осуществляет текущее управление реализацией муниципальной программы;
2. обеспечивает разработку, утверждение и реализацию муниципальной программы, внесение изменений в муниципальную программу;
3. обеспечивает достижение целей и задач, целевых показателей, утвержденных муниципальной программой;
4. осуществляет мониторинг реализации муниципальной программы;
5. формирует и направляет в финансовый отдел и отдел по экономике администрации отчет о реализации муниципальной программы;
6. обеспечивает эффективное использование средств всех уровней бюджета, выделяемых на реализацию муниципальных программы;
7. по запросам отдела по экономике администрации представляет дополнительную информацию о реализации муниципальной программы.

Ответственный исполнитель несет персональную ответственность за своевременное предоставление проекта постановления муниципальной программы или проекта внесения изменений в муниципальную программу; за своевременное занесение муниципальной программы, целевых показателей и закрытие отчетных периодов в программном комплексе «ИСУФ»; своевременное предоставление отчетов и пояснительных записок по муниципальной программе в отдел по экономике.

К реализации Муниципальной программы могут привлекаться подрядные

организации, отбор которых осуществляется в соответствии с действующим законодательством, регулирующим порядок размещения заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд.

План мероприятий по выполнению Муниципальной программы приведен в приложении № 2 к Муниципальной программе.

.

Приложение № 1
к Муниципальной программе «Повышение
эффективности управления муниципальной
собственностью и земельными ресурсами
городского округа Рефтинский» до 2030 года

ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
реализации Муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной
собственностью и земельными ресурсами городского округа Рефтинский» до 2030 года

№ строки	Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей	Единица измерения	Значение целевого показателя реализации муниципальной программы						Источник значений показателей
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Подпрограмма 1. Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами городского округа Рефтинский								
1.1.	Цель 1.1. Реализация муниципальной политики в сфере управления муниципальной собственностью городского округа Рефтинский и приватизации муниципального имущества городского округа Рефтинский, а также на управление земельными ресурсами								
1.1.1.	Задача 1.1.1. Организация учета и мониторинга муниципального имущества путем создания единой системы учета и управления муниципальным имуществом, обеспечивающей механизмы сбора, консолидации и предоставления информации для принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов муниципального имущества, достижение оптимального состава и структуры муниципального имущества.								
1.1.1.1.	Доля нежилых объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, в удовлетворительном техническом, архитектурном, санитарном, эстетическом	%	90	92	92	95	97	100	Реестр имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Рефтинский, заявления и обращения муниципальных

	состоянии, в общем числе муниципальных нежилых объектов.								учреждений, предприятий, балансодержателей
1.1.1.2.	Количество отремонтированных строений, нежилых и жилых помещений.	объект	2	1	1	1	1	1	Заявления и обращения муниципальных учреждений, предприятий, балансодержателей, муниципальные контракты, договоры
1.1.1.3.	Количество объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, в отношении которых проведены инвентаризационно-технические и кадастровые работы	объект	560	593	593	593	593	593	Реестр имущества, находящегося в собственности городского округа Рефтинский, технические и кадастровые паспорта, технические планы
1.1.1.4.	Доля объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, в отношении которых проведены инвентаризационно-технические и кадастровые работы, в общем числе объектов, подлежащих государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав.	%	95	96	97	98	99	100	Реестр имущества, находящегося в собственности городского округа Рефтинский, технические и кадастровые паспорта, технические планы, сведения из Единого государственного реестра недвижимости

1.1.1.5.	Количество объектов недвижимого имущества, вовлеченных в хозяйственный оборот путем заключения договоров аренды, купли-продажи, хозяйственного ведения, оперативного управления.	объект	2	5	5	5	5	5	Журнал регистрации договоров аренды или купли-продажи жилых и нежилых зданий (помещений), сведения из Единого государственного реестра недвижимости
1.1.1.6.	Количество объектов движимого и недвижимого имущества, в отношении которых признано и зарегистрировано право муниципальной собственности на основании исковых заявлений (обращений в суд) о признании права собственности на бесхозные и иные объекты, заявлений нотариусам о признании права собственности на выморочное имущество	объект	1	12	2	2	2	2	Решения суда, вступившие в законную силу, сведения о государственной регистрации права собственности, Реестр имущества, находящегося в собственности городского округа Рефтинский
1.1.1.7.	Доля исполненных мероприятий по сопровождению, модернизации и (или) расширению функциональных возможностей программного обеспечения.	%	-	-	100	100	100	100	Сведения из договоров, заключенных по сопровождению, модернизации и (или) расширению функциональных возможностей программного

									обеспечения Программных комплексов по управлению муниципальным имуществом
1.1.2.	Задача 1.1.2. Совершенствование системы налогового и неналогового администрирования, обеспечение доходов местного бюджета от управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами, организация торгов за право аренды или купли-продажи объектов.								
1.1.2.1.	Количество земельных участков, предоставленных по результатам проведенных аукционов за право аренды земельных участков.	объект	2	2	2				Официальный сайт torgi.gov , журнал регистрации договоров аренды земельных участков, сведения из Единого государственного реестра недвижимости
1.1.2.2.	Объем неналоговых доходов местного бюджета от управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами.	млн. рублей	10	10	10	10	10	10	Информация о поступлении доходов от Финансового отдела администрации городского округа Рефтинский, отчета об исполнении бюджета
1.1.3.	Задача 1.1.3. Формирование земельных участков для индивидуального жилищного строительства, в целях предоставления льготным категориям граждан в собственность бесплатно, либо иных мер социальной поддержки взамен предоставления в собственность бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства.								
1.1.3.1.	Количество земельных участков, предоставленных однократно бесплатно для индивидуального жилищного строительства.	участок	1	1	1	1	1	1	Постановления главы городского округа Рефтинский о предоставлении земельного участка в собственность,

									сведения из Единого государственного реестра недвижимости о регистрации права собственности гражданина
1.1.3.2.	Количество многодетных семей, получивших социальную выплату взамен земельного участка для индивидуального жилищного строительства.	семья	5	1	1	1	0	0	Распоряжения главы городского округа Рефтинский о предоставлении социальной выплаты взамен земельного участка
1.1.4.	Задача 1.1.4. Обеспечение контроля законности размещения рекламных конструкций.								
1.1.4.1.	Наличие актуализированной схемы размещения рекламных конструкций.	документ	1	1	1	1	1	1	Постановление главы городского округа Рефтинский об утверждении схемы размещения рекламных конструкций
1.1.5.	Задача 1.1.5. Обеспечение граждан жилыми помещениями на условиях социального найма.								
1.1.5.1.	Количество приобретенных жилых помещений в целях предоставления гражданам на условиях социального найма (или выплаченных денежных средств взамен предоставления жилого помещения)	помещение	5	0	0	0	0	0	Исполненные решения суда о предоставлении жилого помещения, заключенные договоры социального найма жилого помещения, муниципальные контракты
1.1.5.2.	Приобретение жилых помещений в целях предоставления гражданам	помещение	0	0	0	0	0	0	Муниципальные контракты, договоры.

	на условиях социального найма.								
1.1.6.	Задача 1.1.6. Создание комфортного инвестиционного климата на территории городского округа, в том числе обеспечивающего заключение концессионных соглашений.								
1.1.6.1.	Количество в государственном кадастре недвижимости описаний территориальных зон, предусмотренных схемой территориального зонирования Правил землепользования и застройки, охранных зон, зон с особыми условиями использования.	зона	19	19	19	19	19	19	Заключенные муниципальные контракты и договоры, публичная кадастровая карта Росреестра
1.1.6.2.	Наличие в государственном кадастре недвижимости описаний границ муниципального образования.	граница	1	1	1	11	1	1	Муниципальные контракты, договоры, публичная кадастровая карта Росреестра, генеральный план городского округа Рефтинский
1.1.6.3.	Наличие в государственном кадастре недвижимости описаний границ населенного пункта.	граница	1	1	1	1	1	1	Муниципальные контракты, договоры, публичная кадастровая карта Росреестра, генеральный план городского округа Рефтинский
1.1.6.4.	Территория, охваченная межеванием от общей площади населенного пункта.	га	373,75	398,65	423,55	448,45	473,35	498,25	Публичная кадастровая карта Росреестра, проекты

									планировок и межевания территории, журнал регистрации договоров аренды и купли-продажи земельных участков
1.1.6.5.	Количество земельных участков, вновь образованных и введенных в хозяйственный оборот.	объект	35	35	35	45	50	55	Единого государственного реестра недвижимости, проекты планировок и межевания территории, журнал регистрации договоров аренды и купли-продажи земельных участков
1.1.6.6.	Количество ранее учтенных земельных участков, в отношении которых проведены кадастровые работы за счет средств местного бюджета и определены границы и площадь.	объект	8	16	10	10	10	10	Муниципальные контракты, договоры.
1.1.6.7.	Количество районов, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы.	район	1	0	0	0	0	0	Муниципальные контракты, договоры, карт-планы, сведения электронных сервисов

									Росреестра
1.1.7.	Задача 1.1.7. Обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан на территории городского округа Рефтинский, в том числе обеспечение жильем медицинских работников (врачей, фельдшеров) организаций здравоохранения на территории городского округа Рефтинский в целях обеспечения качественного предоставления услуг в сфере здравоохранения								
1.1.7.1.	Доля жилых помещений, предоставленных по договору коммерческого найма медицинским работникам (врачам, фельдшерам) организаций здравоохранения на территории городского округа Рефтинский от общего количества поступивших ходатайств в администрацию городского округа Рефтинский от работодателей организаций здравоохранения о предоставлении жилого помещения по договору коммерческого найма заявителю в текущем году	%	0	100	100	100	100	100	Муниципальные контракты, договоры.
2.	Подпрограмма 2. Развитие садоводства в городском округе Рефтинский								
2.1.	Цель 2.1. Поддержка населения городского округа Рефтинский, занимающегося садоводством и огородничеством, устойчивое развитие садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан в городском округе Рефтинский								
2.1.1.	Задача 2.1.1. Создание условий для развития и деятельности садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан, возрождение садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан в городском округе Рефтинский, организация системы муниципальной поддержки								
2.1.1.1.	Число садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан с возможностью и наличием условий для организации	штук	5	15	20	25	30	30	Информация, полученная от РСО

	электроснабжения.								
2.1.1.2.	Увеличение количества земельных участков, предоставленных гражданам для ведения садоводства и огородничества.	штук	30	40	50	50	50	50	Журнал регистрации договоров аренды или купли-продажи жилых и нежилых зданий (помещений), сведения из Единого государственного реестра недвижимости
3.	Подпрограмма 3. Использование и охрана земель в городском округе Рефтинский								
3.1.	Цель 3.1. Использование земель способами, обеспечивающими сохранение экологических систем, способности земли быть средством, основой осуществления хозяйственной и иных видов деятельности								
3.1.4.	Задача 3.1.4. Проведение лесоустроительных работ, разработка лесохозяйственных регламентов городских лесов.								
3.1.4.1.	Площадь лесных участков в границах городского округа Рефтинский, в отношении которых проведено лесоустройство.	га	62	64	70	70	70	70	Заклученные муниципальные контракты и договоры, публичная кадастровая карта Росреестра

Приложение № 2
к Муниципальной программе «Повышение
эффективности управления муниципальной
собственностью и земельными ресурсами
городского округа Рефтинский» до 2030 года

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
по выполнению муниципальной программы
«Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами городского
округа Рефтинский» до 2030 года

№ строк и	Наименование мероприятия/Источни ки расходов на финансирование	Объем расходов на выполнение мероприятия за счёт всех источников ресурсного обеспечения, тыс. руб.							Номер строки целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия
		всего	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ВСЕГО ПО МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ:	31 297,99	16 110,99	3 779,00	4 994,00	2 594,00	1 910,00	1 910,00	
2	местный бюджет	31 297,99	16 110,99	3 779,00	4 994,00	2 594,00	1 910,00	1 910,00	
3	Прочие нужды	31 297,99	16 110,99	3 779,00	4 994,00	2 594,00	1 910,00	1 910,00	
4	местный бюджет	31 297,99	16 110,99	3 779,00	4 994,00	2 594,00	1 910,00	1 910,00	
5	ПОДПРОГРАММА 1. УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ								
6	ВСЕГО ПО ПОДПРОГРАММЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ:	31 297,99	16 110,99	3 779,00	4 994,00	2 594,00	1 910,00	1 910,00	

	УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ								
7	местный бюджет	31 297,99	16 110,99	3 779,00	4 994,00	2 594,00	1 910,00	1 910,00	
8	«Прочие нужды»								
9	Всего по направлению «Прочие нужды», в том числе:	31 297,99	16 110,99	3 779,00	4 994,00	2 594,00	1 910,00	1 910,00	
10	местный бюджет	31 297,99	16 110,99	3 779,00	4 994,00	2 594,00	1 910,00	1 910,00	
11	Мероприятие 1.1. Выполнение кадастровых работ по составлению технических планов объектов капитального строительства в целях постановки на государственный кадастровый учет, изменения и уточнения характеристик объектов недвижимости в государственном кадастровом учете, снятия объектов недвижимости с указанного учета; услуги органов технической	600,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	1.1.1.3., 1.1.1.4., 1.1.1.5., 1.1.1.6., 1.1.2.2.

[illegible]

	<i>Изготовление карт-планов по описанию границ муниципального образования, границ населенного пункта</i>								<i>1.1.6.1., 1.1.6.2., 1.1.6.3., 1.1.6.4., 1.1.6.5., 1.1.6.6., 1.1.6.7.</i>
18	местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	
19	<i>Подмероприятие 1.2.3 Изготовление карт-планов по описанию границ территориальных зон, зон ограничений, охранных зон, предусмотренных схемой территориального зонирования Правил землепользования и застройки</i>	<i>36,00</i>	<i>36,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.6.1., 1.1.6.2., 1.1.6.3., 1.1.6.4., 1.1.6.5., 1.1.6.6., 1.1.6.7.</i>
20	местный бюджет	36,00	36,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
21	Мероприятие 1.3. Содержание, ремонт и приобретение муниципального имущества	25 547,93	14 870,93	2 899,00	2 214,00	2 164,00	1 700,00	1 700,00	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.5., 1.1.5.1.
22	местный бюджет	25 547,93	14 870,93	2 899,00	2 214,00	2 164,00	1 700,00	1 700,00	
23	<i>Подмероприятие 1.3.1 Содержание общего имущества, оплата коммунальных платежей за объекты недвижимости, находящиеся в составе муниципальной казны и временно не переданные во</i>	<i>8 643,52</i>	<i>1 806,52</i>	<i>1 859,00</i>	<i>1 514,00</i>	<i>1 464,00</i>	<i>1 000,00</i>	<i>1 000,00</i>	<i>1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.5., 1.1.5.1.</i>

	владение и пользование (плата за содержание и ремонт, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов, в том числе по договорам управления многоквартирными домами, охранные услуги), включает в себя оплату расходов, связанных с предоставлением платежных документов собственникам								
24	местный бюджет	8 643,52	1 806,52	1 859,00	1 514,00	1 464,00	1 000,00	1 000,00	
25	Подмероприятие 1.3.2 Приобретение жилого помещения в целях дальнейшего предоставления по договору социального найма	5 187,93	5 187,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.5., 1.1.5.1.
26	местный бюджет	5 187,93	5 187,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
27	Подмероприятие 1.3.3 Реконструкция объектов, капитальный ремонт жилых и нежилых помещений, ремонт жилых и нежилых	3 176,88	3 176,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.5., 1.1.5.1.

	помещений муниципальной формы собственности								
28	местный бюджет	3 176,88	3 176,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
29	Подмероприятие 1.3.4 Приобретение материалов, элементов для благоустройства, объектов движимого имущества, в том числе транспортных средств	3 599,00	3 599,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.5., 1.1.5.1.
30	местный бюджет	3 599,00	3 599,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
31	Подмероприятие 1.3.5 Софинансирование капитального ремонта многоквартирных домов	4 940,60	1 100,60	1 040,00	700,00	700,00	700,00	700,00	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.5., 1.1.5.1.
32	местный бюджет	4 940,60	1 100,60	1 040,00	700,00	700,00	700,00	700,00	
33	Мероприятие 1.4. Услуги по оценке, определению рыночной стоимости объектов движимого и недвижимого имущества, в том числе земельных участков, в целях постановки на бюджетный учёт или определения начальной цены аукциона по продаже права аренды, отчуждению из	166,56	6,56	40,00	30,00	30,00	30,00	30,00	1.1.2.2.

	фельдшерам) организаций здравоохранения на территории городского округа Рефтинский								
40	местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	
41	Мероприятие 1.8. Предоставление многодетным семьям социальной выплаты взамен предоставления в собственность бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства	1 600,00	1 000,00	200,00	200,00	200,00	0,00	0,00	1.1.3.1., 1.1.3.2.
42	местный бюджет	1 600,00	1 000,00	200,00	200,00	200,00	0,00	0,00	
43	Мероприятие 1.9. Проведение лесоустроительных работ, актуализация лесохозяйственных регламентов городских лесов, оформление проектной документации для проектирования изменения границ лесопарковых и зеленых зон в целях дальнейшего перевода земель в земли особо охраняемых	2 700,00	0,00	350,00	2 350,00	0,00	0,00	0,00	

	природных территорий и объектов для размещения поселкового кладбища п. Рефтинский								
44	местный бюджет	2 700,00	0,00	350,00	2 350,00	0,00	0,00	0,00	
45	ПОДПРОГРАММА 2. РАЗВИТИЕ САДОВОДСТВА В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ РЕФТИНСКИЙ								
46	ВСЕГО ПО ПОДПРОГРАММЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ: РАЗВИТИЕ САДОВОДСТВА В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ РЕФТИНСКИЙ	-	-	-	-	-	-	-	
47	«Прочие нужды»								
48	Всего по направлению «Прочие нужды», в том числе:	-	-	-	-	-	-	-	
49	Мероприятие 2.1. Разъяснение гражданам земельного законодательства РФ	-	-	-	-	-	-	-	
50	ПОДПРОГРАММА 3. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ И ОХРАНА ЗЕМЕЛЬ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ РЕФТИНСКИЙ								
51	ВСЕГО ПО ПОДПРОГРАММЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ: ИСПОЛЬЗОВАНИЕ И ОХРАНА ЗЕМЕЛЬ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ РЕФТИНСКИЙ	-	-	-	-	-	-	-	
52	«Прочие нужды»								
53	Всего по направлению «Прочие нужды», в том числе:	-	-	-	-	-	-	-	
54	Мероприятие 3.1.	-	-	-	-	-	-	-	

	Защита земель от захламления отходами производства и потребления, загрязнения и других негативных воздействий, в результате которых происходит деградация земель								
55	Мероприятие 3.2. Выявление фактов самовольного занятия земельных участков	-	-	-	-	-	-	-	
56	Мероприятие 3.3. Выявление неиспользуемых или используемых не в соответствии с разрешенным использованием земельных участков на территории муниципального района	-	-	-	-	-	-	-	
57	Мероприятие 3.4. Выявление фактов использования земельных участков, приводящих к значительному ухудшению экологической обстановки	-	-	-	-	-	-	-	
58	Мероприятие 3.5. Контроль за законностью	-	-	-	-	-	-	-	

	оснований использования земельных участков в границах городского округа								
59	Мероприятие 3.6. Контроль за соблюдением установленного режима использования земельных участков муниципального района в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием	-	-	-	-	-	-	-	-

Приложение № 3
к Муниципальной программе
«Повышение эффективности
управления муниципальной
собственностью и земельными
ресурсами городского округа
Рефтинский» до 2030 года

**Методика расчёта значений целевых показателей муниципальной
программы «Повышение эффективности управления муниципальной
собственностью и земельными ресурсами городского округа Рефтинский»
до 2030 года**

Для оценки эффективности Муниципальной программы разработаны целевые показатели, обеспечивающие мониторинг динамики изменений в сфере управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами.

В качестве исходных данных для расчёта фактических значений целевых показателей Муниципальной программы используются данные Реестра имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Рефтинский, целевые модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации, утвержденные Распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 года № 147-р, сведения, получаемые с использованием электронных сервисов Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, сведения из Единого государственного реестра недвижимости, статистическая отчетность, рабочие журналы регистрации договоров аренды, купли-продажи.

Значения целевых показателей рассчитываются в соответствии со следующим порядком:

1.1.1 Доля нежилых объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, в удовлетворительном техническом, архитектурном, санитарном, эстетическом состоянии, в общем числе муниципальных нежилых объектов. Измеряется в процентах.

Источник информации – отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский, реестр имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Рефтинский, заявления и обращения муниципальных учреждений, предприятий, балансодержателей.

Значение показателя измеряется в процентах и рассчитывается по формуле

$$\frac{\text{ОНИуд}}{\text{ОИ}} \cdot 100\%, \text{ где}$$

ОНИуд – количество нежилых объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, в удовлетворительном

техническом, архитектурном, санитарном, эстетическом состоянии, в единицах.

ОНИОбщ – общее количество нежилых объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, в единицах.

1.1.2. Количество отремонтированных строений, нежилых и жилых помещений. Значение показателя измеряется в единицах (объектах, помещениях).

Источник информации – отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский, заявления и обращения муниципальных учреждений, предприятий, балансодержателей, муниципальные контракты, договоры.

Значение показателя определяется как количество отремонтированных строений, нежилых и жилых помещений, из общего количества поступивших заявок (заключенных договоров и (или) муниципальных контрактов).

1.1.3. Количество объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, в отношении которых проведены инвентаризационно-технические и кадастровые работы. Значение показателя измеряется в единицах (объектах, помещениях).

Источник информации – отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский, Реестр имущества, находящегося в собственности городского округа Рефтинский, технические и кадастровые паспорта, технические планы.

Значение показателя определяется как количество объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, в отношении которых проведены инвентаризационно-технические и кадастровые работы, из общего количества объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности.

1.1.4. Доля объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, в отношении которых проведены инвентаризационно-технические и кадастровые работы, в общем числе объектов, подлежащих государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав.

Источник информации – отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский, Реестр имущества, находящегося в собственности городского округа Рефтинский, технические и кадастровые паспорта, технические планы.

Значение показателя измеряется в процентах и рассчитывается по формуле

$$\frac{\text{ОНИинв}}{\text{ОНИобщ}} \cdot 100\%, \text{ где}$$

ОНИинв – количество объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, в отношении которых проведены инвентаризационно-технические и кадастровые работы, в единицах.

ОНИобщ – общее число объектов, подлежащих государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав, в единицах.

1.1.5. Количество объектов недвижимого имущества, вовлеченных в хозяйственный оборот путем заключения договоров аренды, купли-продажи, хозяйственного ведения, оперативного управления. Значение показателя измеряется в единицах (объектах, помещениях).

Источник информации – отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский, журнал регистрации договоров аренды или купли-продажи жилых и нежилых зданий (помещений), сведения из Единого государственного реестра недвижимого имущества.

Значение показателя определяется как количество объектов недвижимого имущества, подготовленных для реализации на торгах, для заключения договоров аренды, договоров купли-продажи, переданных по актам приема-передачи в оперативное управление или хозяйственное ведение хозяйствующим субъектам.

1.1.8 Количество объектов движимого и недвижимого имущества, в отношении которых признано и зарегистрировано право муниципальной собственности, на основании исковых заявлений (обращений в суд) о признании права собственности на бесхозные и иные объекты, заявлений нотариусам о признании права собственности на выморочное имущество. Значение показателя измеряется в единицах (объектах, помещениях).

Источник информации – отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский, решения суда, вступившие в законную силу, сведения о государственной регистрации права собственности, Реестр имущества, находящегося в собственности городского округа Рефтинский.

Значение показателя определяется как количество объектов, оформленных или вновь возникших в Реестре имущества, находящегося в собственности городского округа Рефтинский в соответствии с решениями суда (в том числе, бесхозных объектов недвижимого имущества из общего количества объектов, выявленных и поставленных на учет в качестве бесхозных, перечень которых утвержден постановлением главы городского округа).

1.1.10. Доля исполненных мероприятий по сопровождению, модернизации и (или) расширению функциональных возможностей программного обеспечения. Значение показателя измеряется в процентах.

Источник информации – отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский, сведения из договоров, заключенных по сопровождению, модернизации и (или) расширению функциональных возможностей программного обеспечения.

Значение показателя измеряется в процентах и рассчитывается по формуле

$$\frac{\text{Договоры ПО}}{\text{ПОобщ}} \times 100\%, \text{ где}$$

Договоры ПО – количество договоров, заключенных по сопровождению, модернизации и (или) расширению функциональных возможностей программного обеспечения, в единицах.

ПОобщ – общее количество установленных и используемых в работе программных комплексов («Писарь» и «1С: Реестр государственного и муниципального имущества»), в единицах.

1.2.1. Количество земельных участков, предоставленных по результатам проведенных аукционов за право аренды земельных участков. Значение показателя измеряется в единицах (объектах).

Источник информации – отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский, официальный сайт torgi.gov, журнал регистрации договоров аренды земельных участков, сведения из Единого государственного реестра недвижимого имущества.

Значение показателя определяется как количество земельных участков, подготовленных для реализации на торгах, в отношении которых заключены и зарегистрированы в ЕГРН договоры аренды.

1.2.2. Объем неналоговых доходов местного бюджета от управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами.

Источник информации – МКУ «Централизованная бухгалтерия» городского округа Рефтинский, Финансовый отдел администрации городского округа Рефтинский.

Значение показателя измеряется в млн. рублей и рассчитывается по формуле:

$$\frac{\sum_{i=1}^n \text{Доходы от аренды земельных участков}}{\sum_{i=1}^n \text{Доходы от аренды земельных участков}}, \text{ где}$$

$\sum_{i=1}^n$ - сумма неналоговых доходов, поступивших в бюджет городского округа Рефтинский

$\sum_{i=1}^n$ - доходы от арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Рефтинский, от арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, включая средства от продажи права аренды на заключение договоров аренды указанных земельных участков и поступления от взыскания задолженности по арендной плате;

$\sum_{i=1}^n$ – доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Рефтинский (за исключением земельных участков), включая средства от продажи права аренды на заключение договоров аренды имущества и поступления от взыскания задолженности по арендной плате; доходы от сдачи объектов недвижимого имущества по договорам коммерческого найма.

$\sum_{i=1}^n$ - доходы от продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Рефтинский, от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких участков и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

$\sum_{i=1}^n$ – доходы от приватизации муниципального имущества, в том числе от продажи жилых помещений.

Планируемое значение показателя устанавливается в соответствии с нормативно-правовыми актами о бюджете городского округа Рефтинский на соответствующий финансовый год. Фактическое значение показателя рассчитывается, исходя фактического поступления средств в бюджет городского округа Рефтинский на отчетную дату нарастающим итогом с начала года по данным отчета об исполнении бюджета.

1.3.1. Количество земельных участков, предоставленных однократно

бесплатно для индивидуального жилищного строительства. Значение показателя измеряется в единицах (участках).

Источник информации – отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский, постановления главы городского округа Рефтинский о предоставлении земельного участка в собственность, сведения из Единого государственного реестра недвижимого имущества о регистрации права собственности гражданина.

Значение показателя определяется как количество предоставленных земельных участков, на которые в соответствии с действующим законодательством право членов многодетной семьи, учитывается количество земельных участков, предоставленных на отчетную дату с начала года.

1.3.2. Количество многодетных семей, получивших социальную выплату взамен земельного участка для индивидуального жилищного строительства. Значение показателя измеряется в единицах (семьях).

Источник информации – отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский, распоряжения главы городского округа Рефтинский о предоставлении социальной выплаты взамен земельного участка.

Значение показателя определяется как количество многодетных семей, получивших социальную выплату взамен земельного участка для индивидуального жилищного строительства, на отчетную дату с начала года.

1.4.1. Наличие актуализированной схемы размещения рекламных конструкций. Значение показателя измеряется в единицах (документе).

Источник информации – отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский, постановление главы городского округа Рефтинский об утверждении схемы размещения рекламных конструкций.

Значение показателя определяется как наличие актуальной схемы размещения рекламных конструкций, утвержденной постановлением главы городского округа Рефтинский и согласованной с Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области.

1.5.2. Количество приобретенных жилых помещений в целях предоставления гражданам на условиях социального найма. Значение показателя измеряется в единицах (помещениях).

Источник информации – отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский, исполненные решения суда о предоставлении жилого помещения, заключенные договоры социального найма жилого помещения.

Значение показателя определяется как количество приобретенных жилых помещений, на отчетную дату с начала года.

1.6.1. Количество в государственном кадастре недвижимости описаний территориальных зон, предусмотренных схемой территориального зонирования Правил землепользования и застройки, охранных зон, зон с особыми условиями использования. Значение показателя измеряется в единицах (зонах).

Источник информации – отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский, заключенные муниципальные контракты и договоры, публичная кадастровая карта Росреестра.

Значение показателя определяется как количество территориальных зон, границы которых установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства, на отчетную дату с начала года.

1.6.2. Наличие в государственном кадастре недвижимости описаний границ муниципального образования. Значение показателя измеряется в единицах (граница).

Источник информации – публичная кадастровая карта Росреестра, генеральный план городского округа Рефтинский.

Значение показателя определяется как наличие в ЕГРН описания границ муниципального образования в соответствии с действующим законодательством, на основании утвержденного генерального плана городского округа, на отчетную дату с начала года.

1.6.3. Наличие в государственном кадастре недвижимости описаний границ населенного пункта. Значение показателя измеряется в единицах (граница).

Источник информации – публичная кадастровая карта Росреестра, генеральный план городского округа Рефтинский.

Значение показателя определяется как наличие в ЕГРН описания границ населенного пункта в соответствии с действующим законодательством, на основании утвержденного генерального плана городского округа, на отчетную дату с начала года.

1.6.4. Территория, охваченная межеванием от общей площади населенного пункта. Значение показателя измеряется в единицах (га).

Источник информации – публичная кадастровая карта Росреестра, проекты планировок и межевания территории, журнал регистрации договоров аренды и купли-продажи земельных участков.

Значение показателя определяется как общая площадь земельных участков на территории городского округа Рефтинский, границы которых определены в соответствии с действующим законодательством и учтены в государственном кадастре недвижимости.

1.6.5. Количество земельных участков, вновь образованных и введенных в хозяйственный оборот. Значение показателя измеряется в единицах (объект).

Источник информации – сведения из ЕГРН, проекты планировок и межевания территории, журнал регистрации договоров аренды и купли-продажи земельных участков.

Значение показателя определяется как количество земельных участков на территории городского округа Рефтинский, в отношении которых проведены мероприятия по постановке на государственный кадастровый учет и заключению договоров купли-продажи, аренды, соглашений о перераспределении.

1.6.6. Количество ранее учтенных земельных участков, в отношении которых проведены кадастровые работы за счёт средств местного бюджета и определены границы и площадь. Значение показателя измеряется в единицах (объект).

Источник информации – сведения из ЕГРН, проекты планировок и межевания территории, журнал регистрации договоров аренды и купли-продажи земельных участков.

Значение показателя определяется как количество земельных участков на

территории городского округа Рефтинский, в отношении которых проведены мероприятия по определению границ, изменению характеристик и постановке на государственный кадастровый учет в соответствии с действующим земельным законодательством.

1.6.7. Количество районов, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы. Значение показателя измеряется в единицах (район).

Источник информации – муниципальные контракты, публичная кадастровая карта Росреестра, проекты планировок и межевания территории.

Значение показателя определяется как наличие карты-плана в отношении территории в соответствии с проектом планировки и межевания, с учетом в государственном кадастре недвижимости земельных участков и объектов недвижимого имущества на них.

1.7.1. Площадь лесных участков в границах городского округа Рефтинский, в отношении которых проведено лесоустройство. Значение показателя измеряется в единицах (га).

Источник информации – Реестр имущества, находящегося в собственности городского округа Рефтинский.

Значение показателя определяется как общая площадь лесных участков на территории городского округа Рефтинский, границы которых определены в соответствии с действующим законодательством и учтены в государственном кадастре недвижимости, общая площадь лесных участков, включенных в лесохозяйственный регламент городских лесов.

1.8.1. Доля жилых помещений, предоставленных по договору коммерческого найма медицинским работникам (врачам, фельдшерам) организаций здравоохранения на территории городского округа Рефтинский от общего количества поступивших ходатайств в администрацию городского округа Рефтинский от работодателей организаций здравоохранения о предоставлении жилого помещения по договору коммерческого найма заявителю в текущем году.

Значение целевого показателя рассчитывается как отношение количества жилых помещений, предоставленных по договору коммерческого найма медицинским работникам (врачам, фельдшерам) организаций здравоохранения на территории городского округа Рефтинский к общему количеству поступивших ходатайств в администрацию городского округа Рефтинский от работодателей организаций здравоохранения о предоставлении жилого помещения по договору коммерческого найма заявителю в текущем году, выражается в процентах и рассчитывается по формуле:

показатель = $(П1 : П2) \times 100$, где:

П1 – количество жилых помещений, предоставленных по договору коммерческого найма врачам и среднему медицинскому персоналу организаций здравоохранения;

П2 – общее количество поступивших ходатайств в администрацию городского округа Рефтинский от работодателей организаций здравоохранения о предоставлении жилого помещения по договору коммерческого найма заявителю в текущем году.

**Заместитель главы
администрации
А.С.**

Малкина