



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.02.2026 года № 116
п. Рефтинский

Об утверждении Технического задания на разработку инвестиционной программы по развитию систем водоснабжения на территории городского округа Рефтинский на 2027-2033 годы

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 07.12.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 года № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», решением Думы городского округа Рефтинский от 26.09.2023 года № 151 «Об утверждении Программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры городского округа Рефтинский до 2030 года», постановлением главы городского округа Рефтинский от 26.11.2024 года № 811 «Об утверждении Схемы водоснабжения и водоотведения городского округа Рефтинский до 2034 года», на основании пункта 3 части 5 статьи 27 Устава городского округа Рефтинский

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Утвердить Техническое задание на разработку инвестиционной программы по развитию систем водоснабжения на территории городского округа Рефтинский на 2027 - 2033 годы (приложение № 1).

2. Муниципальному Унитарному Объединенному Предприятию «Рефтинское» городского округа Рефтинский (С.В. Свинин) разработать инвестиционную программу по развитию систем водоснабжения на территории городского округа Рефтинский на 2027 – 2033 годы в соответствии с Техническим заданием.

3. Опубликовать настоящее постановление в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник» и на

официальном сайте городского округа Рефтинский.

4. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации А.С. Малкину.

**Глава городского
округа Рефтинский
Мельчакова**

Н.Б.

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением главы городского
округа Рефтинский от 27.02.2026 года

№ 116 «Об утверждении Технического задания на разработку инвестиционной программы по развитию систем водоснабжения на территории городского округа Рефтинский на 2027 – 2033 годы»

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку инвестиционной программы по развитию систем
водоснабжения на территории городского округа Рефтинский на 2027 -2033
годы

1	Наименование инвестиционной программы	Инвестиционная программа по развитию систем водоснабжения на территории городского округа Рефтинский на 2027 - 2033 годы
2	Основания для разработки инвестиционной программы	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 26.12.2005 № 184-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» и некоторые законодательные акты Российской Федерации»; Федеральный закон от 07.12.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; Федеральный закон от 30.03.1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в</p>

	<p>сфере водоснабжения и водоотведения»);</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;</p> <p>Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 года № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;</p> <p>Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 года № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;</p> <p>Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2014 года № 162/ пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей»;</p> <p>Решение Думы городского округа Рефтинский от 26.09.2023 года № 151 «Об утверждении Программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры городского округа Рефтинский до 2030 года»;</p> <p>Постановление главы городского округа Рефтинский от 26.11.2024 года № 811 «Об утверждении Схемы водоснабжения и водоотведения городского округа Рефтинский до 2034 года»;</p> <p>Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 30.05.2024 года № 223 «Об утверждении отраслевого перечня перспективных объектов капитального строительства в сферах деятельности Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области»;</p>
--	---

		<p>Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 года № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;</p> <p>Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 года № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».</p>
3	Заказчик	администрация городского округа Рефтинский
4	Цель разработки инвестиционной программы	<p>4.1. приведение качества питьевой воды в соответствие с нормативными гигиеническими требованиями;</p> <p>4.2. повышение надежности, качества и эффективности работы системы водоснабжения муниципального образования;</p> <p>4.3. стабильная подача питьевой воды нормативного качества потребителям;</p> <p>4.4. строительство, реконструкция и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры;</p> <p>4.5. улучшение экологической и санитарной обстановки при предоставлении услуг водоснабжения;</p> <p>4.6. снижение аварийности и износа сетей водоснабжения, увеличение пропускной способности и улучшения качества воды;</p> <p>4.7. снижение потерь в сетях.</p>
5	Задачи инвестиционной программы	<p>5.1. разработка мероприятий, направленных на реконструкцию, модернизацию существующих объектов холодного водоснабжения;</p> <p>5.2. определение плана мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с нормативными гигиеническими требованиями;</p> <p>5.3. определение финансовой потребности организаций коммунального комплекса для реализации программных</p>

		<p>мероприятий;</p> <p>5.4. определение источников и привлечение инвестиций для обеспечения потребностей в водоснабжении;</p> <p>5.5. определение мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций.</p>
6	Целевые индикаторы и показатели	<p>Целевые индикаторы и показатели качества поставляемых услуг водоснабжения:</p> <p>6.1. доведение качества питьевой воды до требований уровня, соответствующего государственному стандарту, после водоподготовки по следующим показателям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - железо с 0,57 мг/дм³ до норматива не более 0,3 мг/дм³; - марганец с 0,23 мг/дм³ до норматива не более 0,1 мг/дм³; - окисляемость перманганатная с 7,1 мгО₂/дм³ до норматива не более 5 мгО₂/дм³; - цветность с 21,5 градуса до норматива не более 20 градусов; - споры сульфитредуцирующих клостридий с 0,027 спор в 20 см³ до норматива - отсутствие; - обобщенные колиформные бактерии – отсутствие.
7	Срок разработки инвестиционной программы	До 01.07.2026 года
8	Основные мероприятия инвестиционной программы	<p>Определяются в соответствии с решением Думы городского округа Рефтинский от 26.09.2023 года № 151 «Об утверждении Программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры городского округа Рефтинский до 2030 года», постановлением главы городского округа Рефтинский от 26.11.2024 года № 811 «Об утверждении Схемы водоснабжения и водоотведения городского округа Рефтинский до 2034 года», приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 30.05.2024 года № 223 «Об утверждении отраслевого перечня перспективных объектов капитального строительства в сферах деятельности Министерства энергетики и жилищно-</p>

		<p>коммунального хозяйства Свердловской области».</p> <p>9 Требования к инвестиционной программе</p> <p>При разработке инвестиционной программы необходимо:</p> <p>9.1. выполнить анализ существующего состояния систем водоснабжения с отражением основных проблем, не позволяющих обеспечить необходимый уровень качества питьевой воды, в соответствии с установленными требованиями;</p> <p>9.2. включить в состав инвестиционной программы план мероприятий по приведению качества питьевой воды, согласованный с Территориальным отделом Управления Роспотребнадзора по Свердловской области в городе Асбест и Белоярском районе, в соответствии с установленными требованиями;</p> <p>9.3. определить объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий инвестиционной программы. Объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий определить посредством суммирования финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия.</p> <p>Финансовые потребности на реализацию мероприятий инвестиционной программы определить на основе укрупненных показателей стоимости строительства и реконструкции, действующей сметной нормативной базы (государственные элементные нормы, федеральные единичные расценки).</p> <p>9.4. Источниками финансирования инвестиционной программы могут быть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - собственные средства гарантирующего поставщика; - финансовые средства, полученные от применения установленных тарифов на подключение и надбавки к тарифам; - финансовые средства, определяемые в ходе реализации федеральных, региональных, муниципальных программ. <p>9.5. В инвестиционной программе необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - привести распределение финансовых потребностей по определенным источникам финансирования, в том числе с распределением по годам и этапам реализации инвестиционной программы; - выполнить расчет надбавок к тарифам и тарифов на подключение; - обеспечить согласованность разрабатываемой инвестиционной программы с производственной
--	--	---

		<p>программой с целью исключения возможного двойного учета реализуемых мероприятий инвестиционной программы в рамках различных программ.</p> <p>9.6. Инвестиционная программа должна состоять из описательной и табличной частей.</p> <p>9.7. Инвестиционная программа должна содержать:</p> <p>а) паспорт инвестиционной программы, включающей следующую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none">- наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местоположение;- наименование уполномоченного органа, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение;- наименование органа местного самоуправления поселения, согласующего инвестиционную программу, его местонахождение;- наименование территориального органа, осуществляющего государственный санитарный эпидемиологический надзор, согласовавшего план мероприятий; <p>б) целевые показатели деятельности организации, в том числе показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности, установленные уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченным органом местного самоуправления поселения, отдельно на каждый год в течение срока реализации инвестиционной программы;</p> <p>в) мероприятия по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями (целевыми индикаторами и показателями (п.3), в том числе: перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов централизованных систем водоснабжения, краткое описание мероприятий инвестиционной программы, в том числе обоснование их необходимости, описание (место расположения) строящихся, реконструируемых и модернизируемых объектов централизованных систем водоснабжения, обеспечивающее однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия;</p>
--	--	---

	<p>г) мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций;</p> <p>д) график реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения в эксплуатацию;</p> <p>е) сведения об объеме финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы, с разбивкой по отдельным мероприятиям инвестиционной программы, с указанием источников финансирования инвестиционной программы. В случае заключения организацией концессионного соглашения, объектом которого является система коммунальной инфраструктуры, источники финансирования инвестиционной программы определяются в соответствии с условиями концессионного соглашения;</p> <p>ж) расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения целевых показателей деятельности организации и расходов на реализацию инвестиционной программы в период ее срока действия;</p> <p>з) предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения на период реализации инвестиционной программы;</p> <p>и) планы мероприятий и программу по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.</p> <p>9.8. Финансовые потребности включают весь комплекс расходов, связанных с проведением мероприятий инвестиционной программы:</p> <ul style="list-style-type: none">- проектно-изыскательские работы;- приобретение материалов и оборудования;- строительно-монтажные работы;- работы по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик;- пусконаладочные работы;- проведение регистрации объектов;- расходы, не относимые на стоимость основных средств (аренда земли на срок строительства и т. п.).
--	---

		9.9. Инвестиционная программа должна содержать источники финансирования по каждому мероприятию.								
10	Плановые показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения	Наименование показателя	Ед. измерений	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
		Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных организацией, осуществляющей водоснабжение	ед./км.	0,17	0,17	0,15	0,15	0,15	0,1	0
		Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	3	2,8	2,7	1,8	0,85	0,4	0
		Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	2,5	2,3	2,1	1,1	0,6	0,2	0

		Удельный расход ЭЭ, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/м ³	0,37	0,37	0,35	0,35	0,34	0,34	0,34
		Удельный расход ЭЭ, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт*ч/м ³	0,13	0,13	0,12	0,12	0,11	0,11	0,11
11	Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения и приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»	<p>11.1. Проведение комплексного обследования фильтровальной станции МУ ОП «Рефтинское» городского округа Рефтинский с проведением технико – экономического обоснования, выбором проектных решений;</p> <p>11.2. Обеспечение контроля качества питьевой воды (производственный лабораторный контроль качества источников водоснабжения, питьевой воды перед подачей и в разводящей сети городского округа);</p> <p>11.3. Обеспечение контроля качества питьевой воды по вирусологическим и радиологическим показателям;</p> <p>11.4. Проведение мероприятий по промывке и дезинфекции трубопроводов и сооружений хозяйственно – питьевого водоснабжения, контактных осветлителей;</p> <p>11.5. Капитальный ремонт контактного осветлителя (замена фильтрующей загрузки);</p> <p>11.6. Досыпка до проектных отметок контактных осветлителей фильтрующей загрузки (кварцевый песок);</p> <p>11.7. Проведение плановых мероприятий по ремонту, строительству водопроводных сетей;</p> <p>11.8. Разработка проектной документации по модернизации узла диоксида хлора на фильтровальной станции;</p> <p>11.9. Разработка проектной документации по модернизации блока контактных осветлителей на</p>								

		<p>фильтровальной станции (внедрение системы непрерывного автоматического контроля за процессом дозирования реагентов (коагулянта) и управления работой устройств, дозирующих рабочие растворы реагентов);</p> <p>11.10. Модернизация узла диоксида хлора на фильтровальной станции;</p> <p>11.11. Модернизация блока контактных осветлителей на фильтровальной станции (внедрение системы непрерывного автоматического контроля за процессом дозирования реагентов (коагулянта) и управления работой устройств, дозирующих рабочие растворы реагентов).</p>
12	<p>Перечень мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций</p>	<p>12.1. Ремонт ограждения ЗСО 1 пояса объектов водоснабжения: Насосная 1-го подъема «Малый Рефт», подземный источник «Теплый ключ»;</p> <p>12.2. Замена ограждения ЗСО 1 пояса объекта водоснабжения: фильтровальная станция;</p> <p>12.3. Замена насосного оборудования, запорной арматуры на объектах водоснабжения;</p> <p>12.4. Внедрение автоматических систем управления.</p>
13	<p>Перечень мероприятий, предусматривающих капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы</p>	<p>13.1. Капитальный ремонт контактного осветлителя (замена фильтрующей загрузки);</p> <p>13.2. Разработка проектной документации по модернизации узла диоксида хлора на фильтровальной станции;</p> <p>13.3. Разработка проектной документации по модернизации блока контактных осветлителей на фильтровальной станции (внедрение системы непрерывного автоматического контроля за процессом</p>

<p>регулируемых организаций, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере водоснабжения с использованием централизованных систем водоснабжения</p>	<p>дозирования реагентов (коагулянта) и управления работой устройств, дозирующих рабочие растворы реагентов);</p> <p>13.4. Модернизация узла диоксида хлора на фильтровальной станции;</p> <p>13.5. Модернизация блока контактных осветлителей на фильтровальной станции (внедрение системы непрерывного автоматического контроля за процессом дозирования реагентов (коагулянта) и управления работой устройств, дозирующих рабочие растворы реагентов).</p> <p>13.6. Разработка проектно-сметной документации по переоценке эксплуатационных запасов подземных вод На водозаборе Теплоключевского месторождения скважин №№136, 1246, 3/2120 для хозяйственно-питьевого водоснабжения городского округа Рефтинский;</p> <p>13.7. Разработка проектно-сметной документации на строительство сетей водоснабжения и водоотведения в секторе индивидуальной жилой застройки 47 Га на территории городского округа Рефтинский, включая улицы 50 лет Победы, Вишневая, Маршала Жукова, Черемуховая, Соловьиная, Сиреневая, Васильковская, Липовая, Турбинная, Энергостроителей, Электриков, Сосновый бор;</p> <p>13.8. Строительство сетей водоснабжения и водоотведения в секторе индивидуальной жилой застройки 47 Га на территории городского округа Рефтинский, включая улицы 50 лет Победы, Вишневая, Маршала Жукова, Черемуховая, Соловьиная, Сиреневая, Васильковская, Липовая, Турбинная, Энергостроителей, Электриков, Сосновый бор;</p> <p>13.9. Разработка проектно-сметной документации реконструкции сооружения водовода: инженерные сети перехода водопровода через совмещенный мост от ВК-3 до насосной 3 подъема;</p> <p>13.10. Реконструкция сооружения водовода. Комплекс водоснабжения поселка. Свердловская область, п. Рефтинский. Литер 5: инженерные сети перехода водопровода через совмещенный мост от ВК-3 до насосной 3 подъема.</p>
---	--