



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.08.2026 № 602

п. Рефтинский

Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах городского округа Рефтинский на 2027-2029 годы

В целях реализации Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области», в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 03 июня 2014 года № 477-ПП «Об установлении Порядка утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2053 годы, утверждённой постановлением Правительства Свердловской области от 22 апреля 2014 года № 306-ПП»

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Утвердить перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2027-2029 годы на территории городского округа Рефтинский (приложение № 1).

2. Утвердить перечень видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов и их стоимости в рамках Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на

2027-2029 годы на территории городского округа Рефтинский (приложение № 2).

3. Опубликовать данное постановление в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник» и на официальном сайте городского округа Рефтинский.

4. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации А.С. Малкину.

**Глава городского
округа Рефтинский
Мельчакова**

Н.Б.

Приложение № 1

УТВЕРЖДЁН

постановлением главы городского округа
Рефтинский от _____ № ____ «Об
утверждении Краткосрочного плана
реализации Региональной программы
капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах городского округа
Рефтинский на 2027-2029 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ

**МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ В РАМКАХ КРАТКОСРОЧНОГО
ПЛАНА РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2027-2029 ГОДЫ
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

№ п /п	Адрес много- квартирного дома	Год		М ат е-	К о л	К о л	Способ форми- рования	Дата всту- пле-	Об- щая пло	Площадь помещений много- квартирного дома			К о л	Стои- мость капи-	Удель- ная стои-	Пре- дельная стои-	Пла- но- вая
		Вв	За-							Все	В том числе	Ж					

		ода в экс- плу- ата- ции ю	вер- ше- ние по- сле- дне- го кап- ре- мо- нта	ри- ал- ст- ен	и- ч- е- с- т- в- о- э- т- а- ж- е- й	и- ч- е- с- т- в- о- п- о- д- ъ- е- з- д- о- в	фонда	ния в си- лу реше- ния ОСС о пе- ре- ходе	щад- ь мно- го- ква- рти- р- ног о до- ма (кв. м)	го (кв. м)	Н е ж и л ы е п о м е- щ- е- н и я (к в. м)	Жи- лы е по- ме- ще- ни- я (кв. . м)	и- лы е по- ме- ще- ни- я, на хо- дя- щ- и- е- ся в со- б- ст- ве- н- но- ст- и гр- аж- да- н	и- ч- е- с- т- в- о- ж- и- т- е- л- е- й	тального ремонта (руб.)	мость капи- таль- ного ре- монта квад- рат- ного метра общей площа- ди поме- щений МКД (руб./ кв. м)	мость капи- тального ремонта метра общей площади помеще- ний МКД (руб./кв. м)	да- та за- вер- ше- ния ра- бот (год)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Итого по Свердловской области	-	-	-	-	-	-	-	38652,8 0	8785,90	0,00	5451,6 0	5451,0 0	234	320 626 439,88	36 493,29	-	-
	Итого по Свердловской области 2027 г.	-	-	-	-	-	-	-	18949,9 0	8785,90	0,00	5451,6 0	5451,0 0	234	139 026 705,8 5	12 808,67	-	-
	Итого по Свердловской области 2028 г.	-	-	-	-	-	-	-	13827,6 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0	129 709 083,4 3	0,00	-	-
	Итого по Свердловской области 2029 г.	-	-	-	-	-	-	-	5875,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0	51 890 650,60	0,00	-	-
Городской округ Рефтинский Свердловской области																		
2027 год																		
1	Городской округ Рефтинский, п.г.т. Рефтинский, ул. Гагарина, д. 20	196 7	-	Панельные	5	8	На специальном счете УК/ТСЖ	-	5987,60	5451,60	0,00	5451,6 0	5451,0 0	234	16 298 247,20	2989,63	14 366,73	2027
2	Городской округ Рефтинский, п.г.т. Рефтинский, ул.	196 8	-	Кирпичный	5	4	На специальном счете УК/ТСЖ	-	3570,30	3334,30	-	-	-	-	32 739 651,00	9819,05	14 366,73	2027

	Гагарина, д. 15																	
3	Городской округ Рефтинский, п.г.т. Реф- тинский, ул. Гагарина, д. 6	196 9	-	Кирп ич- ный	5	6	На специаль- ном счете УК/ТСЖ	-	4918,60	-	-	-	-	-	45 103 562,00	0,00	14 336,73	2027
4	Городской округ Рефтинский, пгт. Рефтинский, ул. Молодежная, 11	197 1	-	Пан- ель- ный	5	6	На специаль- ном счете УК/ТСЖ	-	4473,40	-	-	-	-	-	44 885 245,65	0,00	14 366,73	2027
Итого за 2027 год		-	-	-	-	-	-	-	18 949, 90	8785,90	0,00	5451,6 0	5451,0 0	234	139 026 705,85	12 808,67	-	-
2028 год																		
5	Городской округ Рефтинский, п.г.т. Реф- тинский, ул. Гагарина, д. 7	196 9	-	Кирп ич- ный	5	6	На специаль- ном счете УК/ТСЖ	-	4925,10	-	-	-	-	-	51 082 201,43	0,00	14 366,73	2028
6	Городской округ Рефтинский, пгт. Рефтинский, ул. Молодежная, д. 17	197 1	-	Пан- ель- ный	5	6	На специаль- ном счете УК/ТСЖ	-	4461,10	-	-	-	-	-	39 400 436,20	0,00	14 366,73	2028
7	Городской округ Рефтинский, п.г.т. Реф- тинский, ул. Юбилейная, д. 8	197 2	-	Пан- ель- ные	5	6	На специаль- ном счете УК/ТСЖ	-	4441,40	-	-	-	-	-	39 226 445,80	0,00	14 366,73	2028
Итого за 2028 год		-	-	-	-	-	-	-	13 827, 60	0,00	0,00	0,00	0,00	0	129 709 083,43	0,00	-	-
2029 год																		
8	Городской округ Рефтинский, п.г.т. Реф- тинский, ул. Мо- лодежная, д. 19	197 3	-	Пан- ель- ный	5	8	На специаль- ном счете УК/ТСЖ	-	5875,30	-	-	-	-	-	51 890 650,60	0,00	14 366,73	2029
Итого за 2029 год		-	-	-	-	-	-	-	5875,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0	51 890 650,60	0,00	-	-
Итого по городскому округу Рефтинский		-	-	-	-	-	-	-	38 652, 80	8785,90	0,00	5451,6 0	5451,0 0	234	320 626 439,88	36 493,29	-	-

Приложение № 2

УТВЕРЖДЁН

постановлением главы городского округа
Рефтинский от _____ № ____ «Об
утверждении Краткосрочного плана
реализации Региональной программы
капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах городского округа
Рефтинский на 2027-2029 годы»

**ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИХ СТОИМОСТИ В РАМКАХ КРАТКОСРОЧНОГО ПЛАНА РЕАЛИЗАЦИИ
РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2027-2029 ГОДЫ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ**

№ п/п	Адрес много- квартир- ного до- ма	Общая стоимость капиталь- ного ре- монта	Виды ремонта, предусмотренные ч. 1 ст. 17 Закона										Виды ремонта, предусмотренные ч. 2 ст. 17 Закона							
			Ре- мо нт вну т- ри- дом о- вых ин же- нер ны х си- сте м эле к- тро сна бже ния	Ре- мон т вну т- ри- дом о- вых ин же- нер ны х си- сте м теп ло- сна бже ния	Ре- мон т вну т- ри- дом о- вых ин же- нер ны х си- сте м го- ря- чег о вод сна бже	Ре- мон т вну т- ри- дом о- вых ин же- нер ны х си- сте м вод от- ве- де- ния	Р е- м о н т в у т- р и д о м о в ы х и н е	Ремонт или замена лиф- тового обору- дова- ния	Ре- монт крыш и	Ре- монт под- валь- ных поме- ще- ний	Ре- монт фаса- да	Ре- монт фунд амен- та	Р е- м о н т в н у т- р и д о м о в ы х и с и е м	У с л о ж н е н ы е р е- м о н т ы	У с л о ж н е н ы е р е- м о н т ы	Ре м о н т у- со ро пр о- во да	Ра з- ра- бо тк а пр кт- но й до ку ме н- та- ци и на пр ов е- де- ни е	Р а з- р о т к а п р о е к т- н н й о к к и у м е	Э к с- п р т е р и й д о к к и м е	С р о и т е л ь н ы й к о н с л ь

					ния	ния		р н ы х с и с т е м г а- з о с н а б ж е- н и я							п о ж а р н о й с и г н а- л и з а- ц и и	и й м н о г о к в а р т и р н о г о д о м а	ы х у з- л о в у п р а в л е- н и я п о т р е б л е- н и я т е п л о с н а б ж е- н и я		ка пи та ль- но го ре- мо нт а	н т а- ц и и н а п р о в е- д е- н и е к а п и т а л ь н о г о р е- м о н т а	н т а- ц и и н а п р о в е- д е- н и е к а п и т а л ь н о г о р е- м о н т а	
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Итого по Сверд- ловской области		320 626 439,88	24 204 913,20	52 884 958,80	17 181 895,20	18 161 851,20	14 536 014,00	-	-	-	105 212 921,60	16 299 934,80	54 479 022,80	11 295 214,28	-	-	-	-	6 369 714,00	-	-	-

Итого по городскому округу Рефтинский		320 626 439,88	24 204 913,20	52 884 958,80	17 181 895,20	18 161 851,20	14 536 014,00	0,00	0	0,00	105 212 921,60	16 299 934,80	54 479 022,80	11 295 214,28	0,00	0,00	0,00	0,00	6 369 714,00	0,00	0,00	0,00
Итого за 2027 год		139 026 705,85	9 605 064,30	2 0985 963,70	6 818 169,80	7 207 038,80	5 768 223,50	0,00	0	0,00	51 581 627,80	6 468 187,70	22 688 604,90	5 376 176,85	0,00	0,00	0,00	0,00	2 527 648,50	0,00	0,00	0,00
1	Городской округ Рефтинский, п.г.т. Рефтинский, ул. Гагарина, д. 20	16 298 247,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	16 298 247,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Городской округ Рефтинский, п.г.т. Рефтинский, ул. Гагарина, д. 15	32 739 651,00	2 645 592,30	5 780 315,70	1 877 977,80	1 985 086,80	1 588 783,50	0,00	0	0,00	9 718 356,60	1 781 579,70	6 665,750,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	696 208,50	0,00	0,00	0,00
3	Городской округ Рефтинский, п.г.т. Рефтинский, ул. Гагарина, д. 6	45 103 562,00	3 644 682,60	7 963 213,40	2 587 183,60	2 734 741,60	2 188 777,00	0,00	0	0,00	13 388 429,20	2 454 381,40	9 183 026,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	959 127,00	0,00	0,00	0,00
4	Городской округ Рефтинский, п.г.т. Рефтинский, ул. Молодежная, д. 11	44 885 245,65	3 314 789,40	7 242 434,60	2 353 008,40	2 487 210,40	1 990 663,00	0,00	0	0,00	12 176 594,80	2 232 226,60	6 839 828,60	5 376 176,85	0,00	0,00	0,00	0,00	872 313,00	0,00	0,00	0,00
Итого за 2028 год		129 709 083,43	10 246 251,60	22 386 884,40	7 273 317,60	7 688 145,60	6 153 282,00	0,00	0	0,00	37 638 727,20	6 899 972,40	22 807 084,20	5 919 036,43	0,00	0,00	0,00	0,00	2 696 382,00	0,00	0,00	0,00
5	Городской округ Рефтинский, п.г.т. Рефтинский, ул. Гагарина, д. 7	51 082 201,43	3 649 499,10	7 973 736,90	2 590 602,60	2 738 355,60	2 191 669,50	0,00	0	0,00	13 406 122,20	2 457 624,90	9 195 161,70	5 919 0,34,43	0,00	0,00	0,00	0,00	960 394,50	0,00	0,00	0,00
6	Городской округ Рефтинский, п.г.т. Рефтинский, ул. Молодежная, д. 17	39 400 436,20	3 305 675,10	7 222 520,90	2 346 538,60	2 480 371,60	1 985 189,50	0,00	0	0,00	12 143 114,20	2 226 088,90	6 821 021,90	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	869 914,50	0,00	0,00	0,00

7	Городской округ Рефтинский, п.г.т. Рефтинский, ул. Юбилейная, д. 8	39 226 445,80	3 291 077,40	7 190 626,60	2 336 176,40	2 469 418,40	1 976 423,00	0,00	0	0,00	1 208 9490,80	2 216 258,60	6 790 900,60	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	866 073,00	0,00	0,00	0,00
Итого за 2029 год		51 890 650,60	4 353 597,30	9 512 110,70	3 090 407,80	3 266 666,80	2 614 508,50	0,00	0	0,00	15 992 566,60	2 931 774,70	8 983 333,70	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 145 683,50	0,00	0,00	0,00
8	Городской округ Рефтинский, п.г.т. Рефтинский, ул. Молодежная, д. 19	51 890 650,60	4 353 597,30	9 512,110,70	3 090 407,80	3 266 666,80	2 614 508,50	0,00	0	0,00	15 992 566,60	2 931 774,70	8 983 333,70	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 145 683,50	0,00	0,00	0,00