



Российская Федерация
Дума городского округа Рефтинский

РЕШЕНИЕ

№ 344 заседания Думы 7 созыва

«31» марта 2026 года
пгт Рефтинский

О внесении изменений в решение Думы городского округа Рефтинский от 16.12.2025 года № 319 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа Рефтинский на 2026 год и плановый период 2027, 2028 годов»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 64 Федерального закона от 20.03.2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Постановлением Правительства РФ от 26.12.2005 года № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», на основании постановления главы городского округа Рефтинский от 05.04.2022 года № 207 «Об утверждении Методики прогнозирования поступлений доходов в бюджет городского округа Рефтинский, главными администраторами которых является администрация городского округа Рефтинский»,

Дума городского округа Рефтинский

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в решение Думы городского округа Рефтинский от 16.12.2025 года № 319 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа Рефтинский на 2026 год и плановый период 2027, 2028 годов»:

1.1. Изложить абзац 1 пункта 3 Раздела 1 «Основные цели, задачи, принципы и направления приватизации муниципального имущества» в новой редакции:

«-продажа объектов недвижимого и движимого имущества на аукционе, посредством публичного предложения, без объявления цены в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

1.2. Изложить Раздел 3 «Прогнозируемые доходы от приватизации муниципального имущества городского округа Рефтинский в 2026 году и плановом периоде 2027 и 2028 годов» в новой редакции:

«Раздел 3. Прогнозируемые доходы от приватизации муниципального имущества городского округа Рефтинский в 2026 году и плановом периоде 2027 и 2028 годов

1. В 2026 году прогноз объемов поступлений в бюджет городского округа Рефтинский от приватизации муниципального имущества городского округа Рефтинский – 47 239 967 (Сорок семь миллионов двести тридцать девять тысяч девятьсот шестьдесят семь) рублей 57 копеек, в том числе:

– 385 200 (Триста восемьдесят пять тысяч двести) рублей 00 копеек - объем прогнозных поступлений от продажи объектов недвижимого имущества в соответствии с Положением «О порядке предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования городского округа Рефтинский», утвержденным решением Думы городского округа Рефтинский от 31.10.2011 года № 341, Порядком предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Рефтинский по договору коммерческого найма, утвержденным решением Думы городского округа Рефтинский от 29.09.2020 года № 285;

– 39 761 808 (Тридцать девять миллионов семьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот восемь) рублей 10 копеек - объем прогнозных поступлений от реализации иного имущества (продажа объектов недвижимого имущества на аукционе, посредством публичного предложения, без объявления цены);

– 7 092 959 (Семь миллионов девятьсот две тысячи девятьсот пятьдесят девять) рублей 47 копеек - объем прогнозных поступлений от реализации иного имущества (продажа объектов движимого имущества на аукционе, посредством публичного предложения, без объявления цены).

Объем поступлений в 2026 году является прогнозным до определения рыночной стоимости объектов в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и подведения результатов конкурентных процедур.

2. В 2027 году прогноз объемов поступлений в бюджет городского округа Рефтинский от приватизации муниципального имущества городского округа Рефтинский – 14 852 204 (Четырнадцать миллионов восемьсот пятьдесят две тысячи двести четыре) рубля 09 копеек, в том числе:

– 14 852 204 (Четырнадцать миллионов восемьсот пятьдесят две тысячи двести четыре) рубля 09 копеек - объем прогнозных поступлений от реализации иного имущества (продажи объектов недвижимого имущества на аукционе, посредством публичного предложения, без объявления цены).

Объем поступлений в 2027 году является прогнозным до определения рыночной стоимости объектов в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3. В 2028 году прогноз объемов поступлений в бюджет городского округа Рефтинский от приватизации муниципального имущества городского округа Рефтинский – 2 139 005 (Два миллиона сто тридцать девять тысяч пять) рублей 40 копеек, в том числе:

– 2 139 005 (Два миллиона сто тридцать девять тысяч пять) рублей 40 копеек - объем прогнозных поступлений от реализации иного имущества (продажи объектов движимого имущества на аукционе, посредством публичного предложения, без объявления цены).

Объем поступлений в 2028 году является прогнозным до определения рыночной стоимости объектов в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и подведения результатов конкурентных процедур.».

1.3. Изложить приложение № 1 к Прогнозному плану (программе) приватизации Муниципального имущества городского округа Рефтинский на 2026 год и плановый период 2027, 2028 годов в новой редакции (приложение № 1).

2. Опубликовать настоящее Решение в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник», разместить на официальном сайте Думы городского округа Рефтинский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.dumareft.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на депутатскую комиссию по экономической политике, инвестициям, собственности и градостроительству.

Председатель Думы
городского округа Рефтинский
_____ А.В. Пасынков
« ____ » _____ 2026 года

Глава
городского округа Рефтинский
_____ Н.Б. Мельчакова
« ____ » _____ 2026 года

Приложение № 1

к решению Думы городского округа Рефтинский от «31» марта 2026 года № 344 «О внесении изменений в решение Думы городского округа Рефтинский от 16.12.2025 года № 319 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа Рефтинский на 2026 год и плановый период 2027, 2028 годов»»

Приложение № 1 к Прогнозному плану (программе) приватизации Муниципального имущества городского округа Рефтинский на 2026 год и плановый период 2027, 2028 годов

Перечень объектов муниципального имущества городского округа Рефтинский, подлежащих приватизации в 2026 году и плановом периоде 2027, 2028 годов

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Характеристика объекта	Основания, по которым объект включен в прогнозный план	Примерный срок приватизации
				Предполагаемый способ приватизации	
Объекты муниципального имущества городского округа Рефтинский, подлежащие приватизации в 2026 году					
Объекты недвижимого имущества нежилого назначения					
1.	Нежилое помещение	В здании, расположенном по адресу: Свердловская	Кадастровый номер 66:69:0101001:8530,	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О	2 квартал 2026 года

		область, посёлок Рефтинский, улица Гагарина, 12 (номер помещения по экспликации технического паспорта б)	общая площадь – 36,9 кв. м.	приватизации государственного и муниципального имущества»	
				Способ приватизации – аукцион (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене)	
2.	Нежилое помещение	Свердловская область, посёлок Рефтинский, ул. Гагарина, 12 (номера помещений по экспликации технического паспорта 14-22)	Кадастровый номер 66:69:0101001:8752, общая площадь – 70,5 кв. м.	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	2 квартал 2026 года
				Способ приватизации – аукцион (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене)	
3.	Нежилое помещение	Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Гагарина, д. 17а (номера на поэтажном плане 1-20 по поэтажному плану 1 этажа)	Кадастровый номер 66:69:0101001:8200, общая площадь -219,9 кв. м.	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	3 квартал 2026 года
				Способ приватизации – аукцион (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене)	
4.	Помещение	Свердловская область, посёлок Рефтинский, ул. Юбилейная, 3/1 (номера помещений по экспликации технического паспорта 30-50)	Кадастровый номер 66:69:0000000:1649 общая площадь – 300,6 кв. м, назначение: нежилое	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	4 квартал 2026 года
				Способ приватизации – аукцион (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене)	
5.	Часть здания с тёплым пристроем	Свердловская область, г Асбест, рабочий посёлок Рефтинский, ул.Гагарина,	Кадастровый номер 66:69:0101001:2910, общая площадь – 184,6 кв.	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного	4 квартал 2026 года

		д 18а/1, (часть литера А, А1)	м, назначение: нежилое	и муниципального имущества» Способ приватизации –аукцион (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене)	
6.	Земельный участок	Свердловская область, г. Асбест, пгт Рефтинский, берег Рефтинского водохранилища	Кадастровый номер 66:69:0101002:46, общая площадь 16391 кв. м Категория земель: земли населенных пунктов, Вид разрешенного использования: туристические базы (под объект рекреационного назначения-строительство спортивно-оздоровительного комплекса)	аукцион (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене)	4 квартал 2026 года
7.	Земельный участок	Свердловская область, п. Рефтинский, в районе улицы Молодёжная, дом № 18	Кадастровый номер 66:69:0101001:522, общая площадь 2656 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов, Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта	аукцион (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене)	4 квартал 2026 года
8.	Помещение	Свердловская область, посёлок Рефтинский, ул. Гагарина, д 33	66:69:0000000:1643 площадь 954,1 назначение: нежилое	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» Способ приватизации –аукцион (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене)	4 квартал 2026 года

9.	Нежилое здание - сторожка, (состав объекта: водопровод 60 п. м., освещение 88 п. м., изгородь металлическая с воротами 640 м.)	Свердловская область, Сухоложский район, город Сухой Лог, Алтынайское лесничество- за пределами участка, участок находится в 81 квартале Алтынайского лесничества Сухоложского лесхоза от ориентира	66:63:1601001:570 площадь 37,6	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	2 квартал 2026 года
				Способ приватизации –аукцион (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене)	
10.	Стояночный бокс автотранспортной техники	Российская Федерация, Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Гагарина, № 33 б	66:69:0101001:8606 площадь 288	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	3 квартал 2026 года
				Способ приватизации –аукцион (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене)	
11.	Нежилое помещение (ТИК)	Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Гагарина, д 12 (номера помещений по экспликации технического паспорта 4, 5)	66:69:0101001:8761 площадь 54,7	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	3 квартал 2026 года
				Способ приватизации –аукцион (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене)	
12.	Нежилые помещения	Свердловская область, п. Рефтинский, ул. Гагарина, д 12 (номера помещений по экспликации технического паспорта 25, 26)	66:69:0101001:8211 площадь 55,1	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	4 квартал 2026 года
				Способ приватизации –аукцион (открытый по составу участников и открытый по форме подачи	

				предложений о цене)	
13.	Нежилое помещение	Свердловская область, р.п Рефтинский, ул. Гагарина, д 12 (номер помещения по экспликации технического паспорта 27)	66:69:0101001:8523 площадь 12,3	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» Способ приватизации – аукцион (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене)	4 квартал 2026 года
Объекты недвижимого имущества жилого назначения					
1	Жилое помещение	Свердловская область, пгт Рефтинский, улица Молодежная, дом 31, квартира 79	Кадастровый номер 66:69:0101001:2600, общая площадь 32,8 кв. м, этаж: 2	Положение «О порядке предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования городского округа Рефтинский», утверждённое решением Думы городского округа Рефтинский от 31.10.2011 года № 341	1 квартал 2026 года
2	Жилое помещение	Свердловская область, пгт Рефтинский, улица Гагарина, дом 17а, квартира 305	общая площадь 17 кв. м, этаж: 3	Положение «О порядке предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования городского округа Рефтинский», утверждённое решением Думы городского округа Рефтинский от 31.10.2011 года № 341	1 квартал 2026 года
Объекты движимого имущества					
1.	Автогрейдер ДЗ-180А	-	регистрационный знак: СУ 6457 66 VIN 010246	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации	2 квартал 2026 года

			(р.323) Паспорт ВА 337597 от 20.09.2001 года	государственного и муниципального имущества» Способ приватизации –аукцион (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене)	
2.	Машина, комбинированная КО-829 А (поливомоечная)	-	регистрационный знак: Н 026 ХН 66 VIN XVL48330020000010 Паспорт 52 КК 203724 от 01.02.2002 года	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» Способ приватизации –аукцион (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене)	2 квартал 2026 года
3.	Автогидроподъемник ЗИЛ-431902 ВС-22А-03	-	регистрационный знак: Н 955 УУ 66 VIN X7R450850I00I3184 Паспорт 66 ЕР 342267 от 07.02.2002 года	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» Способ приватизации –аукцион (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене)	2 квартал 2026 года
4.	Самосвал ГАЗСА335071	-	регистрационный знак: Е 993 ОЕ 96 VIN X3E35071070003465 Паспорт 13 МВ 319495 от 16.10.2006 года	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» Способ приватизации –аукцион (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене)	2 квартал 2026 года
5.	Поливочная ЗИЛ-431412 КДМ 130П СПМ	-	регистрационный знак: Е 049 МВ VIN XTZ4314120Т009749 Паспорт 66 ЕЕ 928731	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	2 квартал 2026 года

			от 15.01.1999 года	Способ приватизации –аукцион (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене)	
6.	УАЗ -390945	-	регистрационный знак: У 974 РВ 96 VIN ХТТ390945С0468756 Паспорт 73 НО 236860 от 12.09.2012 года	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» Способ приватизации –аукцион (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене)	2 квартал 2026 года
7.	Мусоровоз ЗИЛ-494560		регистрационный знак: О 949 МН 96 VIN Х5Е48240040000074 Паспорт 62 КВ 801906 от 23.07.2001 года	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» Способ приватизации –аукцион (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене)	2 квартал 2026 года
8.	Мусоровоз АСКБ-498100		регистрационный знак: Н 027 ХН 66 VIN ХУ6 498100 2 0000006 Паспорт 52 КК 203202 от 29.01.2002 года	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» Способ приватизации –аукцион (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене)	2 квартал 2026 года
9.	Мусоровоз КО-440-4		регистрационный знак: В 355 МН 196 VIN ХVL48320090001800 Паспорт 52 МХ 040239 от 28.12.2009 года	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» Способ приватизации –аукцион (открытый по составу участников	2 квартал 2026 года

				и открытый по форме подачи предложений о цене)	
10.	Мусоровоз КО-440-4	-	регистрационный знак: Р 130 МН 96 VIN XVL48320090001799 Паспорт 52 МХ 040238 от 28.12.2009 года	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» Способ приватизации – аукцион (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене)	2 квартал 2026 года
11.	Трактор Т-40АМ	-	регистрационный знак: СМ 1589 66 VIN 499519 Паспорт АВ 141708 от 08.07.2004 года	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» Способ приватизации – аукцион (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене)	2 квартал 2026 года
12.	Трактор МТЗ-80	-	регистрационный знак: СМ 1583 66 VIN 811009 Паспорт АВ 141706 от 08.07.2004 года	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» Способ приватизации – аукцион (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене)	2 квартал 2026 года
13.	Трактор МТЗ-82.1	-	регистрационный знак: СМ 1584 66 VIN 463831 Паспорт АА №127940 от 09.10.1998 года	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» Способ приватизации – аукцион (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене)	2 квартал 2026 года

Объекты муниципального имущества городского округа Рефтинский, подлежащие приватизации в 2027 году

Объекты недвижимого имущества нежилого назначения

1.	Помещение	Свердловская область, посёлок Рефтинский, ул. Гагарина, д. 13 (номера по экспликации технического паспорта 1-38)	Кадастровый номер 66:69:0101001:8212, общая площадь – 535,1 кв. м, назначение: нежилое	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	4 квартал 2027 года
				Способ приватизации – аукцион (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене)	
2.	Помещение	Свердловская область, посёлок Рефтинский, ул. Гагарина, 4	Кадастровый номер 66:69:0101001:8205, общая площадь – 66,5 кв. м, назначение: нежилое	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	4 квартал 2027 года
				Способ приватизации – аукцион (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене)	

Объекты недвижимого имущества жилого назначения

-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

Объекты движимого имущества

-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

Объекты муниципального имущества городского округа Рефтинский, подлежащие приватизации в 2028 году

Объекты недвижимого имущества нежилого назначения

-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

Объекты недвижимого имущества жилого назначения

-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

Объекты движимого имущества

1.	ГАЗ-33023	-	регистрационный знак:	Федеральный закон от	2 квартал
----	-----------	---	-----------------------	----------------------	-----------

			<p>Р 144 МН 96 VIN X96330230A2387170 Паспорт 52 МТ 992542 от 12.03.2010 года</p>	<p>21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» Способ приватизации –аукцион (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене)</p>	2028 года
2.	<p>Легковой автомобиль Lada Largus RS0Y5L</p>	-	<p>регистрационный знак: Е 192 АУ 196 VIN XTARS0Y5LH0956258 Паспорт 63 ОР 061477 от 22.08.2016 года</p>	<p>Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» Способ приватизации –аукцион (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене)</p>	2 квартал 2028 года