ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

28.10.2026 № 802
п. Рефтинский

Об утверждении Порядка подготовки к отопительному периоду 2027-2028 годов городского округа Рефтинский

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 21.07.1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», Федеральным законом от 20.03.2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 года № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 года № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 14.05.2025 года № 511 «Об утверждении правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок», на основании пункта 32 части 6 статьи 27 Устава городского округа Рефтинский и в целях качественной и своевременной подготовки объектов жилищного фонда, социальной сферы, инженерной инфраструктуры

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Утвердить Порядок подготовки городского округа Рефтинский к

отопительному периоду 2027-2028 годов (Приложение № 1).

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник» и на официальном сайте городского округа Рефтинский.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Рефтинский А.С. Малкину.

Глава городского
округа Рефтинский **Н.Б. Мельчакова**

ВЕРНО:
Старший инспектор
Ф.И.О.
дата 29.10.2026г

Для документов

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕН
постановлением главы городского округа Рефтинский от 28.10.2026 года № 802 «Об утверждении Порядка подготовки к отопительному периоду 2027-2028 годов городского округа Рефтинский»

Порядок подготовки к отопительному периоду 2027-2028 годов городского округа Рефтинский

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру организации администрацией городского округа Рефтинский подготовки муниципального образования к отопительному периоду и проведении оценки обеспечения готовности муниципального образования к отопительному периоду.

2. Порядок предусматривает последовательность действий администрации городского округа Рефтинский, контрольные сроки, состав документов, порядок взаимодействия с единой теплоснабжающей организацией - ОСП Рефтинская ГРЭС АО «Кузбассэнерго» (далее – ЕТО), Уральским управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее – Уральское управление Ростехнадзора), Министерством энергетики и жилищно- коммунального хозяйства Свердловской области (далее - Минэнерго) и иными участниками оценки, а также отдельные вопросы оформления результатов оценки и контроля устранения замечаний.

3. Процедура подготовки к отопительному периоду муниципального образования – городской округ Рефтинский включает в себя: выполнение подготовительных мероприятий, определение модели подготовки к отопительному сезону, создание комиссии по оценке обеспечения готовности, утверждение программы оценки обеспечения готовности, организацию осмотра объектов оценки обеспечения готовности, оформление ее результатов и выдачу паспорта обеспечения готовности.

4. Выполнение указанных процедур осуществляется отделом жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Рефтинский (далее – отдел ЖКХ).

5. При выполнении подготовительных мероприятий, отдел ЖКХ разрабатывает и утверждает (при необходимости – актуализирует действующую) схему теплоснабжения городского округа Рефтинский.

6. В срок не позднее 15 января года, в котором осуществляется подготовка к отопительному периоду (далее – текущий отопительный период),

отделом ЖКХ в Минэнерго направляется запрос анализа и оценки систем теплоснабжения, а также сведений о системе мер по повышению надежности малонадежных и ненадежных систем теплоснабжения на текущий год.

7. По результатам анализа поступившей информации отдел ЖКХ в срок до 15 февраля текущего отопительного периода утверждает или актуализирует порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в городском округе Рефтинский.

8. Порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в муниципальном образовании должен содержать сведения:

сценарии наиболее вероятных аварий и наиболее опасных по последствиям аварий, а также источники (места) их возникновения;

количество сил и средств, используемых для локализации и ликвидации последствий аварий на объекте теплоснабжения (далее - силы и средства);

порядок и процедуру организации взаимодействия сил и средств, а также организаций, функционирующих в системах теплоснабжения, на основании заключенных соглашений об управлении системами теплоснабжения в соответствии с требованиями ч. 5 ст. 18 Федерального закона от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

состав и дислокация сил и средств;

перечень мероприятий, направленных на обеспечение безопасности населения (в случае если в результате аварий на объекте теплоснабжения может возникнуть угроза безопасности населения);

порядок организации материально-технического, инженерного и финансового обеспечения операций по локализации и ликвидации аварий на объекте теплоснабжения.

9. В течение 5 рабочих дней со дня утверждения вышеназванного порядка (плана) администрацией городского округа Рефтинский обеспечивается его размещение на электронном носителе.

10. В срок, указанный в п. 7 настоящего Порядка, администрацией городского округа Рефтинский обеспечивается согласование порядков (планов) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями.

11. Отдел ЖКХ в срок до 01 апреля текущего отопительного периода обеспечивается получение от лиц, подлежащих оценке обеспечения готовности, планов подготовки к отопительному периоду. При отсутствии у таких лиц официального сайта, в течение 5 рабочих дней со дня их получения, полученные планы размещаются на официальном сайте администрации городского округа Рефтинский.

12. На постоянной основе администрации городского округа Рефтинский осуществлять работу по выявлению бесхозяйных объектов теплоснабжения, принимать меры по их постановке на учет, организации содержания и обслуживания таких объектов до даты регистрации права собственности на них, а также подготовке к отопительному периоду

бесхозяйных объектов теплоснабжения, в отношении которых не определена организация, осуществляющая их содержание и обслуживание.

13. В срок до 01 мая текущего отопительного периода администрация городского округа Рефтинский принимает решение об утверждении плана подготовки городского округа Рефтинский к отопительному периоду с включением в него мероприятий, направленных на повышение надежности систем теплоснабжения и предусмотренных схемой теплоснабжения в текущем году, либо об осуществлении подготовки на основании имеющихся документов и требований безопасности в сфере теплоснабжения.

14. При принятии решения об утверждении плана подготовки муниципального образования в срок до 15 мая текущего отопительного периода администрация городского округа Рефтинский утверждает соответствующий план.

15. В план подготовки городского округа Рефтинский к отопительному периоду в обязательном порядке подлежат включению:

мероприятия, направленные на повышение надежности систем теплоснабжения и предусмотренные схемой теплоснабжения городского округа Рефтинский в текущем году;

мероприятия по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду лицами, указанными в п.п. 1.2 – 1.6 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 года № 2234;

подготовку документов, подтверждающих выполнение указанных мероприятий, в том числе:

утвержденный (актуализированный) порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в городском округе Рефтинский (в том числе с применением электронного моделирования аварийных ситуаций);

утвержденную (актуализированную) схему теплоснабжения городского округа Рефтинский;

документы, предусмотренные пп.пп. 9.3.1, 9.3.3 - 9.3.12, 9.3.14 - 9.3.16, 9.3.18 - 9.3.24, 9.3.26 - 9.3.28 п. 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 года № 2234, и документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду бесхозяйных объектов теплоснабжения, в отношении которых не определена организация, которая будет осуществлять содержание и обслуживание бесхозяйного объекта теплоснабжения, в соответствии с требованиями ч. 6.1 ст. 15 Федерального закона от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

16. В случае отсутствия решения о разработке плана, указанного в п. 13 настоящего Порядка, подготовка муниципального образования к отопительному периоду осуществляется на основании утвержденной (актуализированной) схемы теплоснабжения городского округа Рефтинский, утвержденного (актуализированного) порядка (плана) действий по ликвидации аварийных

ситуаций в сфере теплоснабжения городского округа Рефтинский.

17. Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду городского округа Рефтинский осуществляется Уральским управлением Ростехнадзора.

18. Не позднее 15 августа текущего отопительного периода администрация городского округа Рефтинский, путем издания соответствующего постановления, утверждает составы комиссий по оценке обеспечения готовности муниципального образования, а также лиц, указанных в п.п. 1.2–1.6 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 года № 2234, к отопительному периоду.

19. В состав комиссии по оценке обеспечения готовности муниципального образования – городской округ Рефтинский включаются представители Уральского управления Ростехнадзора, Минэнерго.

20. В состав комиссий по оценке обеспечения готовности лиц, указанных в п.п. 1.2 – 1.6 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 года № 2234, в обязательном порядке участвуют представители администрации городского округа Рефтинский, в случаях, предусмотренных федеральным законодательством – должностные лица Уральского управления Ростехнадзора, единой теплоснабжающей организации, Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

21. В срок до 01 августа текущего отопительного периода администрация городского округа Рефтинский утверждает программу оценки.

22. Программа оценки в обязательном порядке должна содержать: информацию о лицах, подлежащих оценке обеспечения готовности; описание прав и обязанностей членов комиссии; сроки и график проведения оценки обеспечения готовности; оценочные листы для расчета индекса готовности.

23. Не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала оценки обеспечения готовности отдел ЖКХ уведомляет лиц, подлежащих оценке, о ее проведении, путем размещения на официальном сайте администрации городского округа Рефтинский, а также путем направления письменного уведомления каждого лица, подлежащего оценке, заказным письмом с уведомлением о получении.

24. Уведомление должно содержать дату, к которой лица, указанные в п.п. 1.2 – 1.6 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 года № 2234, обязаны подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований пунктов 9 – 11 вышеназванных Правил, а также заполненные оценочные листы.

25. Указанные в п. 24 документы не позднее 5 рабочих дней с момента их получения отделом ЖКХ направляются в ЕТО для их проверки и расчета индекса готовности.

26. Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду

осуществляется комиссиями путем рассмотрения поступивших из ЕТО документов.

Комиссией может быть принято решение об осмотре объектов оценки обеспечения готовности.

27. По итогам рассмотрения, поступивших из ЕТО документов и результатов осмотра, комиссия устанавливает уровень готовности каждого объекта оценки и лица, подлежащего оценке обеспечения готовности, который оформляется в виде акта оценки обеспечения готовности.

К акту прилагаются заполненные оценочные листы на каждый объект оценки обеспечения готовности. При выявлении комиссией замечаний в оценочном листе указывается срок их устранения.

28. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности, определяется как среднеарифметическое значение индексов готовности объектов оценки обеспечения готовности.

29. По результатам расчета индекса комиссией может быть установлен один из уровней готовности:

от 0,9 до 1,0 включительно – «Готов»;

от 0,8 включительно до 0,9 не включительно - «Готов с условиями»;

менее 0,8 - «Не готов».

При этом значение индекса готовности лица не может превышать 0,8, если хотя бы по одному объекту оценки один из показателей готовности равен 0.

30. Акт готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности, составляется не позднее 1 рабочего дня со дня завершения оценки обеспечения готовности, но не позднее:

10 сентября - для потребителей тепловой энергии и управляющих организаций;

25 октября - для теплоснабжающих и теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями;

15 ноября - для муниципальных образований.

31. В случае установления комиссией в отношении лиц, которым установлены уровни готовности «Готов» и «Готов с условиями» (если сроки устранения замечаний и повторная оценка обеспечения готовности выходят за рамки сроков составления акта), отделом ЖКХ готовится проект паспорта обеспечения готовности.

32. В случае установления комиссией в отношении лиц, которым установлен уровень готовности «Не готов» отделом ЖКХ в оценочном листе указывается срок устранения выявленных замечаний.

33. После получения уведомления об устранении замечаний лицом, подлежащим оценке обеспечения готовности, комиссия не позднее 14 календарных дней со дня его получения проводит повторную оценку обеспечения готовности на предмет ранее выявленных замечаний.

По результатам повторной оценки составляется новый акт оценки обеспечения готовности и прилагается новый оценочный лист.

34. При неустранении недостатков или ненаправлении лицом, подлежащим оценке, соответствующего уведомления, комиссией оформляется

акт, фиксирующий факт неустранения замечаний.

35. В течение 5 рабочих дней со дня подписания акта о неустранении замечаний комиссия передает соответствующую информацию:

в отношении теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, - в Уральское управление Ростехнадзора;

в отношении потребителей тепловой энергии и управляющих организаций - в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

36. В целях получения паспорта обеспечения готовности муниципального образования администрация городского округа Рефтинский направляет в комиссию:

утвержденный (актуализированный) порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в муниципальном образовании;

утвержденную (актуализированную) схему теплоснабжения;

документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду бесхозяйных объектов теплоснабжения, в отношении которых не определена организация, осуществляющая содержание и обслуживание таких объектов;

акты оценки обеспечения готовности лиц, указанных в п.п. 1.2 – 1.6 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 года № 2234.

37. Паспорт готовности выдается в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта оценки обеспечения готовности, но не позднее:

15 сентября - для потребителей тепловой энергии и управляющих организации;

1 ноября - для теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями;

20 ноября - для муниципальных образований.

38. Сводная информация о результатах оценки обеспечения готовности с указанием проверяемого лица, уровня готовности и индекса готовности размещается на официальном сайте администрации городского округа Рефтинский до 01 декабря текущего отопительного периода.