

3. Внесение сведений в ЕГРН

Решение о признании садового дома жилым может поступить в орган регистрации прав как в порядке межведомственного информационного взаимодействия (от ОМС), так и от собственника путем подачи документов в МФЦ или электронном виде, в том числе через **Личный кабинет на сайте Росреестра**.

Решение является основанием для изменения назначения здания на «жилой дом».

Госпошлина за такое действие не взимается.

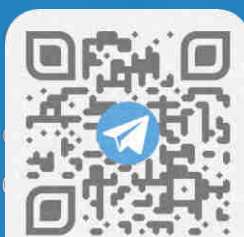
Мы там, где люди



Официальный сайт



ГОСУСЛУГИ



Telegram



ВКОНТАКТЕ



Яндекс.Дзен



Одноклассники



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области

Методические рекомендации по вопросу перевода домов в категорию жилых в СНТ





Росреестр

Росреестр – источник
полных и достоверных
пространственных данных, гарант
прав на недвижимость

Условием догазификации

садового участка является наличие на нем здания с назначением **«ЖИЛОЙ ДОМ»**, на которое зарегистрировано право собственности садовода.

Если объект учтен в ЕГРН с назначением «нежилое» и не является хозпостройкой, он признается «садовым домом».

В данном случае для целей газификации **требуется признать его жилым домом на основании решения органа местного самоуправления (далее - ОМС).**

Порядок признания садового дома жилым домом **установлен Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 N 47** и включает следующие этапы.

1. Подача документов в ОМС или МФЦ:

- **заявление** о признании садового дома жилым домом;
- **выписку из ЕГРН**, содержащую сведения о зарегистрированных правах заявителя на садовый дом (по желанию), либо правоустанавливающий документ на него (если право не зарегистрировано);
- **заключение по обследованию технического состояния объекта** (выдается ИП или ЮЛ, которые являются членами СРО в области инженерных изысканий);
- **нотариально удостоверенное согласие лиц** (если садовый дом обременен правами третьих лиц).

2. Рассмотрение документов органом

Орган рассматривает заявление в течение **45 календарных дней** со дня подачи заявления.

Орган не позднее чем **через 3 рабочих дня со дня принятия решения** о признании садового дома жилым домом **направляет заявителю** такое **решение** по установленной форме.

В Постановлении также определен **перечень оснований для отказа** в признании садового дома жилым, в т.ч.:

- **непредставление** необходимых документов;
- **размещение дома на земельном участке, виды разрешенного использования** которого не предусматривают такого размещения;
- **размещение дома на земельном участке, расположенном в границах зоны затопления, подтопления.**

Решение об отказе может быть **обжаловано** заявителем в **судебном порядке**.