

**Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении
муниципального жилищного контроля на территории городского округа
Рефтинский**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 года № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», на основании статьи 30 Устава городского округа Рефтинский

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Утвердить форму проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Рефтинский (приложение № 1).
2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.03.2022 года.
3. Опубликовать постановление в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник».
4. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Т.А. Карпову.

Глава городского
округа

Н.Б. Мельчакова

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНА

постановлением главы городского
округа Рефтинский

от _____ № _____

«Об утверждении формы
проверочного листа, применяемого
при осуществлении муниципального
жилищного контроля на территории
городского округа Рефтинский»

Форма

**проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального
жилищного контроля на территории городского округа Рефтинский**

(наименование контрольного органа)

Проверочный лист (список контрольных вопросов), применяемый при
осуществлении муниципального земельного контроля на территории
городского округа Рефтинский

1. Вид контрольного мероприятия: _____

2. Форма проверочного листа утверждена постановлением главы
городского округа Рефтинский от «__» _____ 20__ г. № _____

3. Контролируемое лицо (фамилия, имя и отчество (при наличии)
гражданина или индивидуального предпринимателя, являющегося
контролируемым лицом, его идентификационный номер налогоплательщика и
(или) основной государственный регистрационный номер индивидуального
предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального
предпринимателя, наименование юридического лица, являющегося
контролируемым лицом, его идентификационный номер налогоплательщика и
(или) основной государственный регистрационный номер, адрес организации (ее
филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений):

4. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением
проверочного листа:

5. Объект муниципального контроля _____

6. Реквизиты решения о проведении контрольного мероприятия:

7. Учетный номер контрольного мероприятия и дата присвоения учетного
номера контрольного мероприятия в едином реестре проверок:

8. Должность, фамилия и инициалы должностного лица (лиц) контрольного органа, проводящего(-их) контрольное мероприятие и заполняющего(-их) проверочный лист

9. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Основание (реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования)	Ответы на вопросы			
			Да	Нет	Неприменимо	Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо»)
1	2	3	4	5	6	7
1	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по отоплению в многоквартирном доме (далее – МКД)?	- часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ); - подпункт «ж» пункта 4 «Порядка осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416) (далее – Правила № 416); - пункты 31, 42 (1), 42(2), 43, 54, 59, 59(1), 59(2), 60(1), 69е, 81.1, 86, 98, 100 «Правил о предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям				

		помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354) (далее – Правила № 354)				
2	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за услуги (по холодному, горячему водоснабжению, отведению сточных вод, электроснабжению), потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД?	- часть 9.2 статьи 156 ЖК РФ; - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; - пункты 10 - 11, 13, 31, 40, 43 – 46, 48, 54, 59(1), 60(1), 69 Правил № 354				
3	Соблюдаются ли требования по содержанию всех видов фундамента?	части 1, 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ; - подпункты «а», «з» пункта 11 Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими				

		установленную продолжительность» (далее – Правила № 491)			
4	Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений?	-части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ; -подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; - пункт 2 Постановления № 290; -подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.4, 4.1 Правил № 170			
5	Соблюдаются ли требования по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов?	-части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ; -подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; -пункт 9 Постановления № 290; -подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; -пункт 4.2.3 Правил № 170			
6	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перекрытий многоквартирных домов?	-части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ; -подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; - пункт 4 Постановления № 290; - подпункт «д» п. 4 Правил № 416; - пункт 4.3 Правил № 170			
7	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию кровли многоквартирных домов?	-части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ; - подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491; - пункт 7 Постановления №			

		290; - подпункт «д» п. 4 Правил № 416; - пункт 3.2.2; 4.8.1; 4.8.3; 4.8.4; 4.8.7; 4.8.13 Правил № 170			
8	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц многоквартирного дома?	- части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ; - подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; - пункт 8 Постановления № 290; - подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; - пункты 3.2, 4.8 Правил № 170			
9	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перегородок многоквартирного дома?	- части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ; - подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; - пункт 10 Постановления № 290; - подпункты «д» пункта 4 Правил № 416; - пункт 4.5 Правил № 170			
10	Соблюдаются ли обязательные требования к содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома?	- части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - подпункт «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; - пункт 12 Постановления № 290; - подпункт «д» п. 4 Правил № 416; - пункт 4.4.1 – 4.4.16 Правил № 170			
11	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию системы отопления многоквартирного дома?	- части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - подпункты «а», «к» пункта 11 Правил № 491; - пункт 17, 18, 19			

		Постановления № 290; - подпункт «д» пункта 4 Правил № 416			
12	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем холодного, горячего водоснабжения многоквартирного дома?	-части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - подпункт «а», «к» пункта 11 Правил № 491; - пункт 18, 19 Постановления № 290; - подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; - пункт 5.3 - 5.8 Правил № 170			
13	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию системы водоотведения МКД?	-части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ; - подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491, - пункт 18 Постановления № 290			
14	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию системы электроснабжения многоквартирного дома?	-части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ; - подпункт «а», «б», «к» пункта 11 Правил № 491; - подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; - пункт 5.6 Правил № 170			
15	Соблюдаются ли обязательные требования по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации?	-часть 1 ст. 161 ЖК РФ.			
16	Проводятся ли в отношении общего имущества обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности?	П. 10, пп. «и» п. 11 Правил № 491			
17	Соблюдаются ли	-части 3, 3.1 , 5			

	требования к порядку и условиям заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?	статья 44, статья 44(1), части 2, 5 статьи 46, статьи 44.1, часть 1 статьи 47 ЖК РФ				
18	Соблюдаются ли требования к управлению многоквартирными домами в части подготовки предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме?	- части 1 статьи 157 ЖК РФ; - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; - пункты 31, 59(1), 60(1) Правил № 354; - пункт 4 Правил № 416.				
19	Соблюдаются ли требования к порядку содержания и ремонта лифта (лифтов) МКД?	пункт 22 Постановления № 290; п. 10, пп. «а» п. 11 Правил № 491.				
20	Соблюдаются ли требования к порядку содержания мусоропроводов МКД?	пункт 14, 26(1) Постановления № 290; п. 10, пп. «а», «г», «д(2)» п. 11 Правил № 491.				
21	Соблюдаются ли требования к порядку содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД?	пункт 21 Постановления № 290; п. 10, пп. «к» п. 11 Правил № 491.				

«__» _____ 20__ г.
(дата заполнения проверочного листа)

(должность лица, заполнившего проверочный лист (подпись))

(фамилия, инициалы)