

**Пояснительная записка к проекту постановления главы городского округа
Рефтинский «О внесении изменений в постановление главы городского округа
Рефтинский от 29.12.2018 года № 960 «Об утверждении Муниципальной
программы «Развитие жилищного комплекса в городском округе Рефтинский»
до 2024 года» (в редакции от ____ .12.2022 года)».**

Проект постановления главы городского округа Рефтинский о внесении изменений в Муниципальную программу «Развитие жилищного комплекса в городском округе Рефтинский» до 2027 года» подготовлен и разработан в соответствии постановлениями главы городского округа Рефтинский от 15.04.2020 года № 189 «Об утверждении Порядка формирования и реализации муниципальных программ городского округа Рефтинский», от 22.06.2022 года № 389 «Об утверждении Плана мероприятий по составлению проекта бюджета городского округа Рефтинский на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», решений Думы городского округа Рефтинский от 24.03.2022 года № 42 «Об утверждении Порядка рассмотрения Думой городского округа Рефтинский проектов муниципальных программ и предложений о внесении изменений в муниципальные программы городского округа Рефтинский», от 20.12.2022 № 104 «Об утверждении бюджета городского округа Рефтинский на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов»

Муниципальная программа содержит в себе 4 подпрограммы:

1. «Подготовка градостроительной документации на территории городского округа Рефтинский».
2. «Обеспечение жильём молодых семей на территории городского округа Рефтинский».
3. «Обеспечение жильём отдельных категорий граждан на территории городского округа Рефтинский».
4. «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий на территории городского округа Рефтинский».

Для каждой цели (задачи) Муниципальной программы установлены целевые показатели, которые приводятся по годам на период реализации Муниципальной программы. Для оценки эффективности Муниципальной программы разработаны 13 основных целевых показателей. Методика расчета целевых показателей Муниципальной программы приведена в приложении № 3 к проекту Муниципальной программы.

**Подпрограмма «Подготовка градостроительной документации на территории
городского округа Рефтинский»**

Главной целью подпрограммы является реализация мероприятий по обеспечению территории городского округа Рефтинский актуализированными документами территориального планирования и градостроительного зонирования.

Планом мероприятий подпрограммы на 2023 год предлагается выполнить следующие мероприятия:

1.9. Подготовка проектной документации по изменению границ земель, на которых расположены леса в лесопарковых и зеленых зонах – 1084,66 тыс. руб;

1.11 Подготовка схем границ прилегающих территорий городского округа Рефтинский - 183,00 тыс. руб.

Мероприятия 1.3 «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Рефтинский, в том числе, внесение сведений о местоположении границ территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости» и 1.8 «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Рефтинский» возможны к выполнению только после реализации мероприятия 1.9.

В связи с вышеизложенным, план мероприятий подпрограммы в проекте Муниципальной программы на 2024-2027 годы представлен в следующем виде:

1. Мероприятие 1.3 «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Рефтинский, в том числе, внесение сведений о местоположении границ территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости»:

– на 2024 год – актуализировать документ градостроительного зонирования по результатам выполнения мероприятия 1.9 (подмероприятие 1.9.1) и в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. При определении расходов на выполнение работ за основу приняты денежные показатели коммерческих предложений на 2021 год с учетом коэффициента инфляции 1,04;

– на 2027 год - актуализировать документ градостроительного зонирования по результатам выполнения мероприятия 1.9 (подмероприятие 1.9.2) и в соответствии с изменениями Градостроительного кодекса Российской Федерации При определении расходов на выполнение работ за основу приняты денежные показатели коммерческих предложений на 2021 год с учетом коэффициента инфляции 1,04.

2. Мероприятие 1.8 «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Рефтинский»:

– на 2024 год – актуализировать документ территориального планирования по результатам выполнения мероприятия 1.9 (подмероприятие 1.9.1) и в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. При определении расходов на выполнение работ за основу приняты денежные показатели коммерческих предложений на 2021 год с учетом коэффициента инфляции 1,04;

– на 2027 год - актуализировать документ территориального планирования по результатам выполнения мероприятия 1.9 (подмероприятие 1.9.2) и в соответствии с изменениями Градостроительного кодекса Российской Федерации При определении расходов на выполнение работ за основу приняты денежные показатели коммерческих предложений на 2021 год с учетом коэффициента инфляции 1,04.

Подпрограмма «Обеспечение жильём молодых семей на территории городского округа Рефтинский»

		кв.м			расчетной стоимости жилья, руб.	расчетной стоимости жилья, руб.	
2023 год - 891 000 (согласно заявке на участие в отборе)							
2024 год (3 многодетные семьи, 40 % расчетной стоимости жилья)							
1.	5	90	2 970 000	1 188 000	891 000	297 000	1 782 000
2.	5	90	2 970 000	1 188 000	891 000	297 000	1 782 000
3.	6	108	3 564 000	1 425 600	1 069 200	356 400	2 138 400
Итого	16	288	9 504 000	3 801 600	2 851 200	950 400	5 702 400
2025 год (3 молодые семьи, 40 % расчетной стоимости жилья)							
1.	4	72	2 376 000	950 000	712 800	237 600	1 425 600
2.	3	54	1 782 000	712 800	534 600	178 200	1 069 200
3.	4	72	2 376 000	950 000	712 800	237 600	1 425 600
Итого	11	198	6 534 000	2 612 800	1 960 200	653 400	3 920 400
2026 год (3 молодые семьи, 40 % расчетной стоимости жилья)							
1.	4	72	2 376 000	950 000	712 800	237 600	1 425 600
2.	3	54	1 782 000	712 800	534 600	178 200	1 069 200
3.	4	72	2 376 000	950 000	712 800	237 600	1 425 600
Итого	11	198	6 534 000	2 612 800	1 960 200	653 400	3 920 400
2027 год (3 молодые семьи, 40 % расчетной стоимости жилья)							
1.	4	72	2 376 000	950 000	712 800	237 600	1 425 600
2.	3	54	1 782 000	712 800	534 600	178 200	1 069 200
3.	4	72	2 376 000	950 000	712 800	237 600	1 425 600
Итого	11	198	6 534 000	2 612 800	1 960 200	653 400	3 920 400

В соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 года № 1296-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2027 года», с 2023 года для достижения постановленной цели и задачи введен (добавлен) целевой показатель 3.1.2. «Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения».

Значение целевого показателя определяется на основе данных отдела о количестве молодых семей, которым выданы свидетельства о праве на

получение социальной выплаты.

Подпрограмма «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан на территории городского округа Рефтинский».

Главной целью подпрограммы является обеспечение жильем отдельных категорий граждан на территории городского округа Рефтинский.

Из областного бюджета бюджету городского округа Рефтинский ежегодно предоставляются межбюджетные трансферты в форме субвенции на осуществление переданных государственных полномочий Свердловской области по постановке на учет и учету граждан Российской Федерации, имеющих право на получение жилищных субсидий на приобретение или строительство жилых помещений в соответствии с федеральным законом о жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей.

Подпрограмма «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий на территории городского округа Рефтинский».

Главной целью подпрограммы является предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий на территории городского округа Рефтинский.

В бюджете городского округа Рефтинский на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов на 2023 год на мероприятие 4.1. «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий» запланирована сумма 445,50 тыс. руб.

В бюджете городского округа Рефтинский на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов на 2023 год запланирована аналогичная сумма, изменений нет.

20.04.2022 года в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области администрацией городского округа Рефтинский представлена заявка на участие в отборе муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, бюджетам которых может быть предоставлена субсидия на предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий в 2023 году.

На обеспечение расходных обязательств перед молодыми семьями, получившими свидетельства о праве на получение региональных социальных выплат на улучшение жилищных условий в 2023 году заявлены средства местного бюджета в размере 445,50 тыс. руб.

Согласно Протоколу заседания комиссии Министерства по реализации отдельных мероприятий по улучшению жилищных условий молодых семей на территории Свердловской области, предусмотренных подпрограммой «Стимулирование развития жилищного строительства» государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года» от 20.05.2022 года № 16-18-01/1, городской округ Рефтинский признан прошедшим отбор, бюджетам которых в 2023 году могут быть предоставлены субсидии на предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий.

При формировании бюджета на 2023 год и плановый период 2024 - 2027 годов были запланированы и учтены следующие показатели:

1. 4 молодые семьи в год/количество человек в составе семьи;
2. средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по городскому округу Рефтинский – 33 000 рублей.

Размер региональной социальной выплаты может измениться в связи с изменениями в количественном составе семьи (в случае рождения, усыновления, брака, развода, смерти), средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на территории городского округа Рефтинский. При расчете размера региональной социальной выплаты будет необходимо учитывать новые данные, предоставленные молодой семьей.

№ п/п	Состав семьи, чел.	Размер общей площади жилого помещения, кв.м	Расчетная стоимость жилья, руб.	Размер региональной социальной выплаты, руб.	Средства областного бюджета не более 15 % расчетной стоимости жилья, руб.	Средства местного бюджета – не менее 5 % расчетной стоимости жилья, руб.	Внебюджетные средства, руб.
2023 год – 445 500 (согласно заявке на участие в отборе)							
1.	4	72	2 376 000	475 200	356 400	118 800	1 900 800
2.	4	72	2 376 000	475 200	356 400	118 800	1 900 800
3.	3	54	1 782 000	356 400	267 300	89 100	1 425 600
4.	4	72	2 376 000	475 200	356 400	118 800	1 900 800
Итого	15	270	8 910 000	1 782 000	1 336 500	445 500	7 128 000
2024 год (4 семьи, 20 % расчетной стоимости жилья)							
1.	4	72	2 376 000	475 200	356 400	118 800	1 900 800
2.	5	90	2 970 000	594 000	445 500	148 500	2 376 000
3.	3	54	1 782 000	356 400	267 300	89 100	1 425 600
4.	2	42	1 386 000	277 200	207 900	69 300	1 108 800
Итого	14	258	8 514 000	1 702 800	1 277 100	425 700	6 811 200
2025 год (4 семьи, 20 % расчетной стоимости жилья)							
1.	3	54	1 782 000	356 400	267 300	89 100	1 425 600
2.	3	54	1 782 000	356 400	267 300	89 100	1 425 600
3.	4	72	2 376 000	475 200	356 400	118 800	1 900 800
4.	5	90	2 970 000	594 000	445 500	148 500	2 376 000
Итого	15	270	8 910	1 782 000	1 336 500	445 500	7 128 000

			000				
2026 год (4 семьи, 20 % расчетной стоимости жилья)							
1.	3	54	1 782 000	356 400	267 300	89 100	1 425 600
2.	3	54	1 782 000	356 400	267 300	89 100	1 425 600
3.	4	72	2 376 000	475 200	356 400	118 800	1 900 800
4.	5	90	2 970 000	594 000	445 500	148 500	2 376 000
Итого	15	270	8 910 000	1 782 000	1 336 500	445 500	7 128 000
2027 год (4 семьи, 20 % расчетной стоимости жилья)							
1.	3	54	1 782 000	356 400	267 300	89 100	1 425 600
2.	3	54	1 782 000	356 400	267 300	89 100	1 425 600
3.	4	72	2 376 000	475 200	356 400	118 800	1 900 800
4.	5	90	2 970 000	594 000	445 500	148 500	2 376 000
Итого	15	270	8 910 000	1 782 000	1 336 500	445 500	7 128 000

В соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 года № 1296-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2027 года», с 2023 года для достижения постановленной цели и задачи введен (добавлен) целевой показатель 6.1.2. «Количество молодых семей, получивших региональную социальную выплату на улучшение жилищных условий».

Значение целевого показателя определяется количеством молодых семей, которым перечислены региональные социальные выплаты на улучшение жилищных условий.

Архитектор МБУ «Центр ЖКСУ»
городского округа Рефтинский

Н.А. Федорова

Специалист 1 категории отдела
по управлению муниципальным имуществом
администрации городского округа Рефтинский

Н.А. Рядчикова