

**ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ
ПРОТОКОЛ**

заседания Общественной палаты

«22» ноября 2018 г.

№ 12

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены Общественной палаты:

В.И. Бугаенко, Г.А. Гладков, М.Ф. Залилов, З.П. Кандрухина, Г.В. Маркевич,
Г.М. Пошехонова, Л.А. Пилюшенкова, И.В. Соколова, Д.Ю. Халявин,
А.Ф. Черепанов.

ПРИГЛАШЁННЫЕ:

И.о. главы городского округа Рефтинский, заместитель главы администрации
– Н.Б. Мельчакова,

Архитектор МБУ «Центр ЖКСУ городского округа Рефтинский» -
Г.Н. Махмудова,

Ведущий специалист МКУ «Централизованная бухгалтерия городского
округа Рефтинский» - Т.П. Хадеева.

ОТСУТСТВОВАЛИ:

Е.В. Евлентьева, Иеромонах Павел (Пальгунов), А.И. Ноженкин,
С.М. Смирнова.

Повестка дня:

1. Изменение в закон Свердловской области от 28.03.2016 года № 32-ОЗ «О компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме» с 01.01.2019 года;
2. Рассмотрение и обсуждение проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Рефтинский;
3. Разное.

Вступительное слово председатель Общественной палаты В.И. Бугаенко.

- 1. Изменение в закон Свердловской области от 28.03.2016 года № 32-ОЗ «О компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме» с 01.01.2019 года**

Т.П. Хадеева: С 01.01.2019 года вступает в законную силу новая редакция пункта 2.1. статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, предусматривающей предоставление компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста семидесяти лет, - в размере пятидесяти процентов, восьмидесяти лет, - в размере ста процентов, а также проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста и

(или) неработающих инвалидов I и (или) II групп, собственникам жилых помещений, достигшим возраста семидесяти лет, - в размере пятидесяти процентов, восьмидесяти лет, - в размере ста процентов.

Федеральным законом от 29.07.2018 года № 226-ФЗ «О внесении изменений в статью 169 ЖК РФ» внесено изменение, в части касающейся проживающих в составе семьи граждан, имеющих право на компенсацию расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме – **собственников жилых помещений, достигших возраста семидесяти и более лет: наличие в составе семьи неработающих инвалидов I и (или) II групп.**

В закон Свердловской области от 28.03.2016 года № 32-ОЗ «О компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме» внесено аналогичное изменение Законом Свердловской области от 06.11.2018 года № 128-ОЗ, вступающее в силу с 01.01.2019 года.

Задавали уточняющие вопросы о начислении о компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и в обмене мнениями участвовали Л.А. Пилюшенкова, И.В. Соколова, В.И. Бугаенко, Г.А. Гладков.

Решили: Информацию принять к сведению. Распространять данную информацию при общении с жителями городского округа Рефтинский, в случае появления вопросов обращаться в МКУ «Централизованная бухгалтерия городского округа Рефтинский» Т.П. Хадеева, телефон для справок 3-48-44.

2. Рассмотрение и обсуждение проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Рефтинский.

Г.Н. Махмудова:

Жилая зона:

Вся жилая часть округа, представленная посёлком Рефтинский, находится в его южной части. На первую очередь, в границах посёлка с юго-западной и южной сторон, предусматривается строительство индивидуальных жилых домов с участками, развитие точечной жилой застройки на свободных территориях, и развитие зоны индивидуальной жилой застройки на месте садовых товариществ.

В южном жилом образовании предусматривается освоение ранее отведенных участков под ИЖС, в центральной части посёлка предусматривается застройка новых кварталов многоэтажную и среднеэтажную застройку. Развитие жилых зон продиктовано ограниченностью свободных территорий для развития в границах населенного пункта и невозможностью их расширения.

Развитие социальной инфраструктуры новых жилых образований будет происходить одновременно с возведением жилья.

Площадь планируемой зоны составит: 30,3 га, в том числе под ИЖС - 27,2 га, под среднеэтажную застройку - 3,1 га.

Общественно-деловая зона:

Генеральным планом предусмотрено размещение объектов общественного назначения, как в существующей застройке, так и в новых жилых образованиях исходя из расчета потребности в объектах и реального спроса на объекты.

Размещение проектом планируемых объектов также направлено на соблюдение радиуса обслуживания в соответствии с требованиями.

Площадь планируемой зоны составит: 7,7 га.

Производственная зона и коммунально-складская зона:

Проектом предлагается развитие производственных зон в северной части п. Рефтинский, на территории ограниченной в использовании по наличию зон с особыми условиями использования.

А также размещены инвестиционные площадки производственного назначения в северной части округа для создания благоприятного инвестиционного климата, развития отрасли обрабатывающего производства и строительных материалов.

Площадь планируемой зоны составит: 82,6 га.

Зона инженерной инфраструктуры:

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры посёлка приняты согласно ранее разработанным программам по развитию инженерной инфраструктуры населенного пункта, а также согласно развитию новых жилых образований.

Существующие территории инженерной инфраструктуры сохраняются без изменений, первой очередью предусматривается упорядочивание данной структуры. Предусматривается размещение новых территорий под объекты инженерной инфраструктуры в юго-восточной части с целью обслуживания проектной жилой застройки.

Зона транспортной инфраструктуры:

При разработке проектных решений учитывалась сложившаяся система улично-дорожной сети, развитие жилой в юго-восточном направлении и промышленных территорий с северной части городского округа.

Проектом предлагается упорядочивание существующей улично-дорожной сети, строительство новых улиц и дорог с дифференциацией их по транспортному назначению.

Рекреационная зона:

Зона рекреации включает зону открытых пространств, зону природных ландшафтов.

Особое внимание в проекте уделено зоне открытых пространств, включающей скверы, бульвары, прибрежную зону водоемов, активно используемую населением для отдыха.

Проектом предлагается использование и развитие природно-ресурсного потенциала округа.

организация благоустройства на территории жилых образований и территорий общего пользования, предусмотренных проектом;

организация рекреационных зон (баз отдыха), парков, скверов, лесопарков,

организация единой системы зеленых пешеходных пространств, которая увязывает между собой все жилые образования на территории поселка.

Зона природных ландшафтов охватывает посёлок практически со всех сторон (кроме восточной части) и представлена преимущественно лесными массивами (защитными лесами). Цель организации зоны состоит в сохранении ценных природных особенностей и ландшафтов, одновременно стимулируя создание условий для отдыха населения.

Площадь планируемой зоны озеленения общего пользования составит: 4,0 га.

Зона сельскохозяйственного использования:

Зона сельскохозяйственного использования представлена объектами и землями сельскохозяйственного использования, а также коллективными садами, преимущественно расположенными в северной части и за границей посёлка. Проектом предлагается развитие сельскохозяйственных предприятий городского округа по пути развития агропромышленного инновационного центра.

Зона специального назначения:

В проекте предусмотрено сохранение территорий полигона твердых коммунальных отходов и увеличение территории кладбища до 13,8 га.

Площадь планируемой зоны составит: 5,8 га.

Обсудили вопрос развития учреждений дополнительного образования в городском округе Рефтинский, вопрос нехватки площадей МАУ ДО «Рефтинская ДШИ», развития спортивных направлений на территории, в том числе личной, индивидуальной направленности, строительство школы-интерната.

Реализация проекта «Благоустройство мест массового отдыха населения площади Муниципального автономного учреждения «Центр культуры и искусства» городского округа Рефтинский», в том числе развитие пляжной зоны посёлка. Устройство скейт парка.

Строительство питомника на территории городского округа Рефтинский.

В обмене мнениями участвовали В.И. Бугаенко, М.Ф. Залилов, Г.А. Гладков, З.П. Кандрухина, Л.А. Пилюшенкова, И.В. Соколова, Д.Ю. Халявин, А.Ф. Черепанов.

Решили: Информацию принять к сведению. Поддержать инициативу развития парковой, рекреационной зоны от улицы Кольцевая до МАУ «Центр культуры и искусства», а также дальше до МАУ ДЗОЛ «Искорка».

РЕШИЛИ:

1. Информацию принять к сведению. Распространять данную информацию при общении с жителями городского округа Рефтинский, в случае появления вопросов обращаться в МКУ «Централизованная бухгалтерия городского округа Рефтинский» Т.П. Хадеева, телефон для справок 3-48-44.

2. Информацию принять к сведению. Поддержать инициативу развития парковой, рекреационной зоны от улицы Кольцевая до МАУ «Центр культуры и искусства», а также дальше до МАУ ДЗОЛ «Искорка».

Председатель
Общественной палаты



В.И. Бугаенко

Секретарь
Общественной палаты



Г.В. Маркевич