

Информация о праве граждан на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства и о порядке реализации такого права

Земельный кодекс Российской Федерации в сентябре 2021 дополнен статьей 39.36-1, содержащей нормы по использованию земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства. Законом предусмотрено, что муниципалитет утверждает схему размещения некапитальных гаражей на своей территории, которой будет достаточно для того, чтобы размещать новые некапитальные гаражи и продолжать использовать старые. Ранее такого механизма не существовало, какие-либо гарантии сохранения некапитального гаража отсутствовали. С 1 сентября 2021 года факта включения некапитального гаража в схему достаточно для того, чтобы гражданин спокойно продолжал его использовать или разместил новый некапитальный гараж.

Порядок утверждения такой схемы и порядок включения в нее некапитальных гаражей установлен Постановлением Правительства Свердловской области от 19.11.2021 года № 806-ПП.

Постановлением главы городского округа Рефтинский № 540 от 08.08.2022 года утверждена схема размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями и мест стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории городского округа Рефтинский.

Заявление о выдаче разрешения подается (направляется) в администрацию городского округа Рефтинский гражданином, заинтересованным в получении разрешения (далее - заявитель), либо его представителем.

В заявлении о выдаче разрешения должны быть указаны:

- 1) фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;
- 2) фамилия, имя и отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, в случае если заявление о выдаче разрешения подается представителем заявителя;
- 3) почтовый адрес, адрес электронной почты или номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;
- 4) учетный номер гаража либо места стоянки транспортных средств инвалидов, предусмотренный схемой;
- 5) назначение использования земель, земельных участков или части земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (для возведения гражданами гаражей либо для стоянки транспортных средств инвалидов);

б) срок предполагаемого использования земель, земельных участков или части земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей либо для стоянки транспортных средств инвалидов.

В случае если предполагается использование земель, земельных участков или части земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, под существующими гаражами, возведенными до вступления в силу настоящего порядка, к заявлению о выдаче разрешения прилагаются документы, подтверждающие возникновение или переход прав владения, пользования и распоряжения гаражом или земельным участком, на котором он расположен, либо возникновение у заявителя права на использование такого гаража или земельного участка, на котором он расположен, по иным основаниям.

К заявлению о выдаче разрешения могут быть приложены документы, подтверждающие наличие у заявителя установленной первой или второй группы инвалидности, статуса пенсионера, ветерана и (или) инвалида боевых действий, участника Великой Отечественной войны или гражданина, на которого законодательством Российской Федерации распространены социальные гарантии участников Великой Отечественной войны.

По результатам рассмотрения заявления о выдаче разрешения уполномоченный орган в течение 30 дней со дня его поступления принимает решение о выдаче либо об отказе в выдаче разрешения и уведомляет о принятом решении заявителя.

В случае принятия уполномоченным органом решения о выдаче разрешения к уведомлению, прилагается разрешение. Решение уполномоченного органа о выдаче разрешения и решение о прекращении действия разрешения оформляются правовыми актами уполномоченного органа.

Решение уполномоченного органа об отказе в выдаче разрешения оформляется письмом уполномоченного органа и должно содержать основания для отказа.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации использование земли является платным.

Бесплатное использование предусматривается только для льготных категорий граждан:

1. Инвалиды первой и второй групп.
2. Участники Великой Отечественной войны, а также граждане, на которых законодательством Российской Федерации распространены социальные гарантии участников Великой Отечественной войны.

Льготный коэффициент при расчете платы за использование земельного участка, подлежит применению для следующих категорий лиц:

1. Пенсионеров, получающих пенсии по старости, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации;
2. Ветеранов и (или) инвалидов боевых действий.

Для других граждан, не относящихся к льготным категориям, размер платы за использование земель для размещения некапитальных гаражей установлен Постановлением Правительства Свердловской области от 19.11.2021 года №806-ПП.

Заявление о включении гаража либо места стоянки транспортных средств инвалидов в схему должно содержать следующие сведения:

1) фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;

2) фамилия, имя и отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, в случае если заявление о выдаче разрешения подается представителем заявителя;

3) почтовый адрес, адрес электронной почты или номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

4) назначение использования земель, земельных участков или части земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (для возведения гражданами гаражей либо для стоянки транспортных средств инвалидов).

В случае если предполагается использование земель, земельных участков или части земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для стоянки транспортных средств инвалидов, в заявлении о включении гаража либо места стоянки транспортных средств инвалидов в схему должен быть указан государственный регистрационный номер транспортного средства, включенного в федеральный реестр инвалидов.

Орган местного самоуправления в течение 30 дней после окончания срока, по результатам рассмотрения поступивших заявлений о включении гаража либо места стоянки транспортных средств инвалидов в схему принимает решение о включении либо об отказе во включении гаража либо места стоянки транспортных средств инвалидов в схему и направляет письменное уведомление о принятом решении гражданину, подавшему (направившему) заявление о включении гаража либо места стоянки транспортных средств инвалидов в схему.